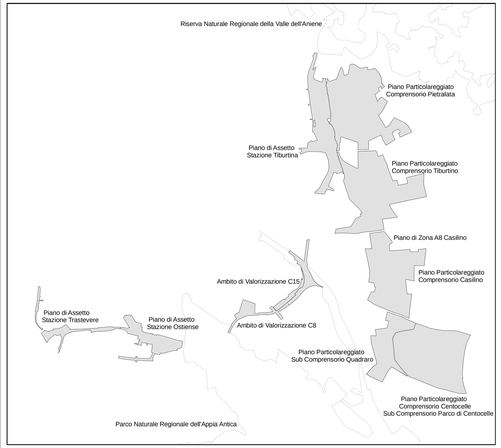


Piano Particolareggiato Comprensorio Pietralata

- Perimetro del Comprensorio direzionale Pietralata

MODALITA' D'USO DELLE AREE

- Attrezzature di servizio pubbliche di interesse urbano
- Attrezzature di servizio pubbliche di interesse locale
- Aree destinate a verde pubblico o di uso pubblico
- Attrezzature di servizio in aree di verde pubblico
- Attrezzature sportive in aree di verde pubblico
- Aree di concentrazione della cubatura nelle aree destinate ad attività direzionali e terziarie e nelle aree di trasformazione terziaria
- Comparti misti di trasformazione urbanistica - edilizia
- Aree residenziali di ristrutturazione urbanistica - edilizia
- Lotti non residenziali di proprietà pubblica di conservazione edilizia
- Comparti e lotti residenziali di conservazione edilizia
- Fabbricati esistenti da conservare

ELEMENTI FUNZIONALI

- Anello ferroviario
- Stazioni metropolitana
- Linea metropolitana
- Rete viaria
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici multipiano interni
- Parcheggi privati di interesse pubblico PUP
- Spazi e piazze pedonali attorali
- Percorsi pedonali
- Piste ciclabili

PRESCRIZIONI PLANIVOLUMETRICHE

- Ambiti di progettazione unitaria
- H. max. Altezza massima dei fabbricati
- Elementi porticati
- Collegamenti aree tra gli edifici
- Passaggi e spazi pedonali coperti
- Corti e spazi pedonali interni alla edificazione delle aree direzionali

Basamento: H.m. 8 nelle aree fondiarie direzionali dall' Area A all'Area D (H.m. 6 nelle aree fondiarie direzionali del basamento degli edifici (vedi ad H.=6.00 in tav. Inserzioppede)
Linea interna : limite massimo di allacciamento dei fronti degli edifici (vedi ad H.=6.00 in tav. Inserzioppede) Il basamento (ad H.=6.00 in ad H.max.=18.00 in dal marciapiede)

- Emergenze puntuali
- Quota di progetto

ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE

- Stazione panoramica
- Manufatti storici
- Luoghi archeologici
- Acquedotto vergine
- Sistemazioni verdi di protezione ambientale
- Riciclotto sistema cave

Piano Particolareggiato Comprensorio Casilino

LEGENDA

- Perimetro del Comprensorio

MODALITA' D'USO DELLE AREE

- attrezzature di servizio pubbliche di interesse urbano
- attrezzature di servizio pubbliche di interesse locale
- aree destinate a verde pubblico o di uso pubblico
- aree destinate a verde privato
- aree di ristrutturazione delle cubature nelle aree destinate ad attività direzionali e terziarie e nelle aree di trasformazione terziaria
- Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- comparti misti di trasformazione urbanistica - edilizia
- edifici da conservare

ELEMENTI FUNZIONALI

- anello ferroviario
- sedi viarie
- parcheggi pubblici
- parcheggi pubblici multipiano interni
- spazi e piazze pedonali attorali
- percorsi pedonali
- piste ciclabili

INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE

- ambiti di progettazione unitaria
- H. max. altezza massima dei fabbricati
- direzione prevalente delle facciate
- quota di progetto
- allineamento con le strutture esistenti
- elementi porticati
- asse di composizione di elementi urbani
- emergenze puntuali

ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE

- sistemazioni verdi di protezione ambientale
- filari
- riciclotto sistema cave
- stazione panoramica
- manufatti storici
- parcheggi pubblici interni
- percorsi pedonali attorali
- piste ciclabili
- Percorso da Ags 1/360 "ASI"
- Percorso da Ags 4/5/7/360

Piano di Assetto Stazione Ostiense

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI ASSETTO

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI DI STAZIONE
- IMPIANTI E INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- VIABILITA'
- TRAM
- PIAZZE E SPAZI PEDONALI
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO
- SERVIZI CULTURALI E SOCIALI
- PARCHI E GIARDINI
- VERDE ATTREZZATO
- VERDE DI ARREDO VIARIO E FERROVIARIO
- PARCHEGGIO A RASO
- PARCHEGGIO INTERRATO
- PARCHEGGIO ELEVAZIONE-INTERRATO
- COMPARTI EDILIZI
- AREE PER ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE
- RESIDENZA
- COMPARTO MISTO SERVIZI DI STAZIONE - SERVIZI PRIVATI
- EDIFICI DA CONSERVARE
- EDIFICI DA DEMOLIRE
- EDIFICI DI POSSIBILE DEMOLIZIONE
- AREA DI INTERVENTO

Piano di Assetto Stazione Trastevere

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI ASSETTO

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI DI STAZIONE
- SERVIZI DI STAZIONE INTERRATI
- IMPIANTI E INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- VIABILITA'
- TRAM
- PIAZZE E SPAZI PEDONALI
- SERVIZI PUBBLICI
- ASILO NIDO
- SERVIZI PUBBLICI INTERRATI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE DI ARREDO VIARIO E FERROVIARIO
- PARCHEGGIO A RASO
- PARCHEGGIO A RASO E IN ELEVAZIONE
- PARCHEGGIO A RASO E INTERRATO
- PARCHEGGIO INTERRATO

- LOTTI DI EDIFICAZIONE
- AREE PER SERVIZI PRIVATI MISTI E RESIDENZA
- EDIFICI DA CONSERVARE
- EDIFICI DA DEMOLIRE

Piano Particolareggiato Comprensorio Tiburtino

LEGENDA

- perimetro del comprensorio

MODALITA' D'USO DELLE AREE

- attrezzature di servizio pubbliche di interesse urbano
- attrezzature di servizio pubbliche di interesse locale
- aree destinate a verde pubblico o di uso pubblico
- verde privato vincolato
- aree di concentrazione della cubatura nelle aree destinate ad attività direzionali e terziarie e nelle aree di trasformazione terziaria
- comparti misti di trasformazione urbanistica - edilizia
- aree residenziali di ristrutturazione urbanistica - edilizia
- comparti e lotti residenziali di conservazione edilizia
- fabbricati esistenti da conservare

ELEMENTI FUNZIONALI

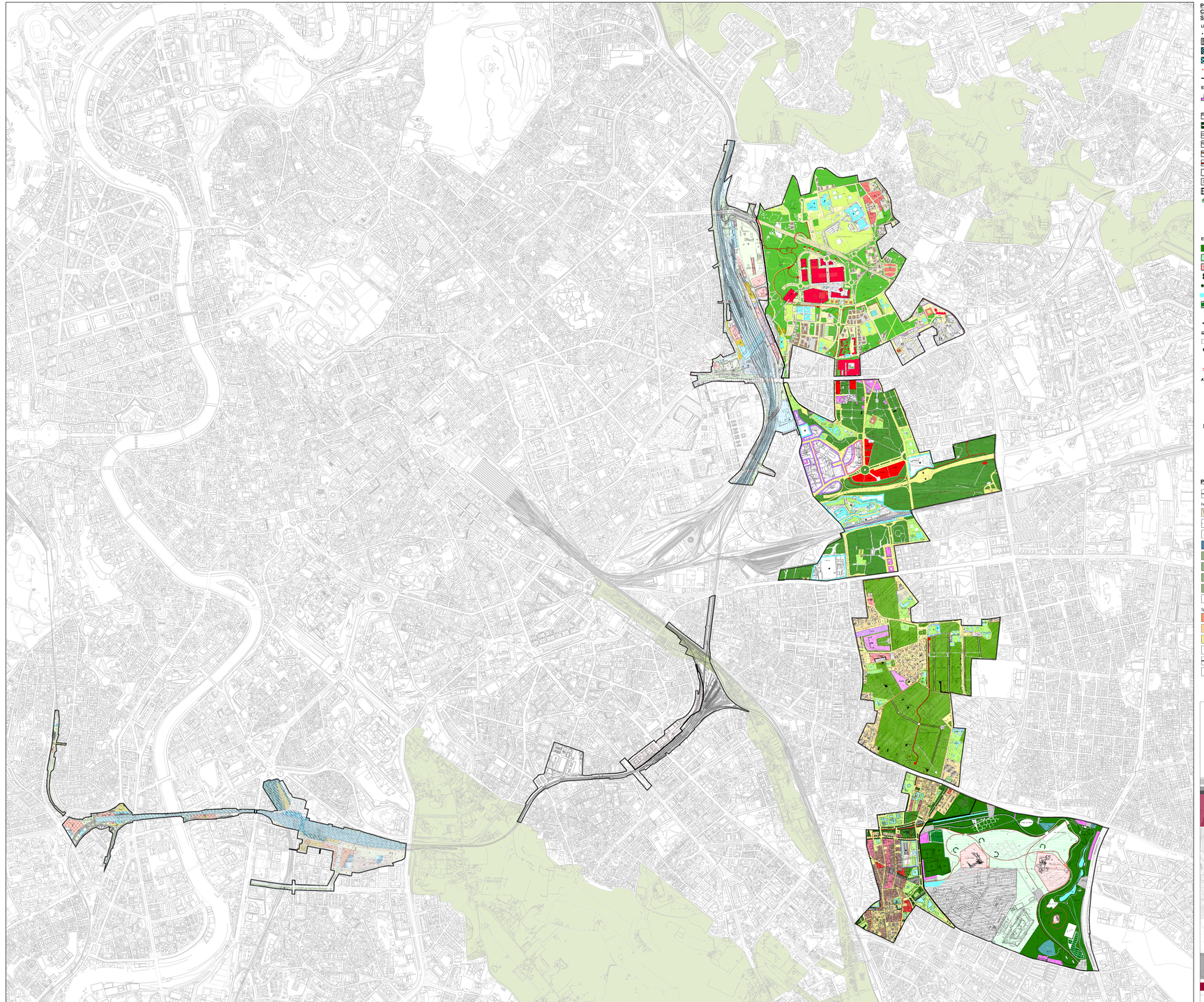
- anello ferroviario
- stazioni metropolitana
- sedi viarie
- parcheggi pubblici
- parcheggi pubblici multipiani interni
- spazi e piazze pedonali
- percorsi pedonali
- passaggi pedonali
- piste ciclabili

INDICAZIONI PLANOVOLUMETRICHE

- ambiti di progettazione unitaria
- H. max. altezza massima dei fabbricati
- direzione prevalente delle facciate
- quota edificata
- integrazione con le strutture esistenti
- elementi porticati
- asse di composizione di elementi urbani
- emergenze puntuali

ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE

- sistemazioni verdi di protezione ambientale
- filari
- riciclotto sistema cave
- stazione panoramica
- manufatti storici
- parcheggi multipiano interni
- percorsi pedonali attorali
- passaggi pedonali
- piste ciclabili
- Percorso da Ags 1/360 "ASI"
- Percorso da Ags 4/5/7/360



Piano Particolareggiato Comprensorio Centocelle Sub Comprensorio Parco di Centocelle

LEGENDA

- Perimetro del Piano
- Demanio Militare
- Aree di localizzazione dei Centri di Servizi
- Aree per servizi pubblici locali
- Aree di pertinenza dei complessi archeologici
- Ambiti di intervento unitario

ELEMENTI FUNZIONALI

- Sedi viarie e parcheggi
- Stazione metropolitana
- Area perimetrale fruibile al parco
- Viabilità
- Percorsi pedonali principali
- Sentieri e percorsi naturalistici
- Percorso archeologico
- Piste ciclabili
- Passerelle pedonali
- Passaggi pedonali
- Aree di accesso
- Porte di accesso
  - 1a Francesco Berarco
  - 1b Porta della Monumentale
  - 2 Odescio di Centocelle
  - 3 Ad Aram Iovis
  - 4 Porta della Fontana
  - 5 Porta Medaglia
  - 6 Cancello Gregoriano
  - 7 Porta degli Angeli

ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE

- Aree a prevalente copertura arborea
- Aree a prevalente copertura erbacea
- Aree precedentemente protette
- Mura romane
- Fiori
- Sistemi ed elementi d'acqua
- Vivai di accrescimento
- Stazione panoramica
- Riciclotto sistema cave
- manufatti storici
- Fabbricati esistenti da conservare
- Complessi archeologici
- Osservatorio ambientale
- Tracciato viario antico via Casilina

ATTREZZATURE

- Centri di servizio
- Attrezzature di accoglienza
- Servizi pubblici diffusi / Hot pressta
- Emergenze puntuali
- Elementi puntuali

- SG Spazi gioco attrezzati
- AR Attività ricreative e sociali
- AC Attività culturali
- AS Attività sportive
- CM Centro multimediale
- MP Museo nel parco

Piano di Zona A8 Casilino

- Perimetro del Piano di Zona

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Viabilità e parcheggi pubblici
- Percorsi pedonali attrezzati e/o pista ciclabili
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi
- Spazi a verde naturale
- Spazi a verde attrezzato
- Spazi a verde sportivo
- Verde di arredo
- Codice identificativo degli spazi pubblici

Spazi edificati

- Superfici fondiarie con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie con destinazione mista (residenza e commercio)
- Superfici fondiarie con destinazione non residenziale
- Codice identificativo dei comparti fondiari
- Allineamenti d'impianto prevalenti
- Accessi carrabili

Piano Particolareggiato Sub Comprensorio Quadraro

- perimetro del comprensorio
- perimetro del sub comprensorio

MODALITA' D'USO DELLE AREE

- attrezzature di servizio pubbliche di interesse urbano
- attrezzature di servizio pubbliche di interesse locale
- aree destinate a verde pubblico o di uso pubblico
- aree destinate a verde di uso privato
- comparti e lotti residenziali di conservazione del tessuto edilizio
- comparti residenziali di completamento del tessuto edilizio
- comparti residenziali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia
- comparti residenziali con sopralzo dei fronti edilizi
- comparti misti di trasformazione urbanistica ed edilizia
- ambiti di progettazione unitaria
- fabbricati esistenti da conservare

ELEMENTI FUNZIONALI

- linea ferroviaria FM3
- H. 00,00 direzione prevalente facciate
- altezza massima
- sedi viarie
- parcheggi pubblici
- stazione metropolitana
- area per distributori carburante
- parcheggi pubblici multipiani interrati
- spazi e piazze pedonali
- percorsi pedonali
- passaggi pedonali
- piste ciclabili

ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE

- emergenze puntuali
- sistemazioni verdi di protezione ambientale
- Filari
- manufatti storici
- luoghi archeologici
- acquedotto
- Tracciato viario antico
- monumento funebre
- bosco

Piano di Assetto Stazione Tiburtina

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI ASSETTO
- VINCOLO CIMITERIALE

AREE PUBBLICHE

- SERVIZI DI STAZIONE
- IMPIANTI E INFRASTRUTTURE FERROVIARIE
- VIABILITA'
- PIAZZE E SPAZI PEDONALI
- ATTREZZATURE DI SERVIZIO
  - STAZIONE AUTOLINEE
  - SERVIZI URBANI EVO LOCALI
  - DEPOSITO ATAC PORTONACCIO
- PARCHI E VERDE ATTREZZATO
  - PARCO LIBERO
  - VERDE ATTREZZATO
  - PIAZZA
  - ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO
  - ISTITUTO STOGONESE
  - MUSEALE ESPOSITIVO
- AMBITO DI POSSIBILE LOCALIZZAZIONE DI SPAZI MUSEALI
- VERDE DI ARREDO VIARIO E FERROVIARIO
- PARCHEGGIO A RASO
- PARCHEGGIO INTERRATO
- PARCHEGGIO ELEVAZIONE-INTERRATO

- COMPARTI EDILIZI
- AREE PER ATTIVITA' DIREZIONALI E TERZIARIE
- VERDE PRIVATO
- SERVIZI CULTURALI, RICREATIVA, SPORTIVA DI LIVELLI PUBBLICO
- COMPARTO MISTO SERVIZI DI STAZIONE - SERVIZI PRIVATI
- EDIFICI DA CONSERVARE
- EDIFICI DI POSSIBILE DEMOLIZIONE
- EDIFICI DA DEMOLIRE

ANELLO VERDE

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

ROMA — Dipartimento Sviluppo Economico e Attrazione Investimenti, Lavoro e Partecipazione Urbana

RISORSE PER ROMA

Assessorato all'Urbanistica
Assessore arch. Luca Montuori

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: arch. Cristina Pronello

Amministratore Delegato
Ing. Giuseppe Ranieri

Direzione Rigenerazione Urbana
Direttore: arch. Silvia Capurro

Area Territorio
Direttore: arch. Massimo Mingoni

Funzionario Tecnico di Direzione Organizzativa: arch. Pierluigi Mieli

Responsabile di progetto per la progettazione urbana: arch. Angelo Todaro

ANELLO VERDE

Ambito Strategico del Parco e Ambito di UTOC

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI
Mosaico dei piani attuativi dei comprensori SDO e dei PdA delle stazioni

RA 1 scala 1:10.000 giugno 2020