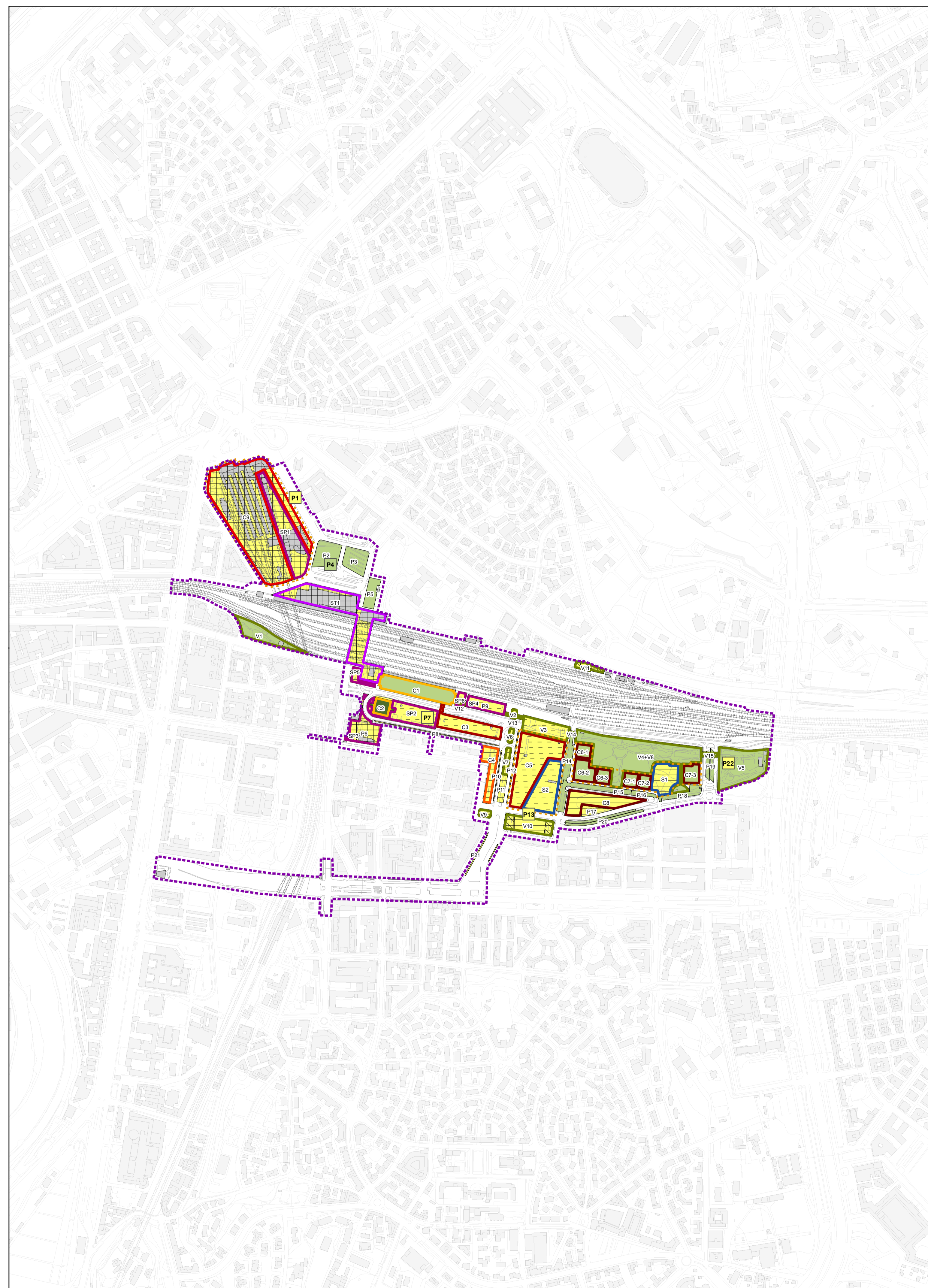


Comparti	Funzione	SUL (mq)	Superficie esistente (mq)	SUL attuata (mq)	SUL non attuata (mq)
C1*	commerciale	7.288		7.288	0
C2	commerciale		3.900	-	-
C3	direzionale	9.000		0	9.000
C4	direzionale	4.200		0	4.200
C5	ricettivo	9.000		0	9.000
C6	direzionale	44.250		0	44.250
C6-1	residenziale	3.510		3.510	0
C6-2	non residenziale	160		160	0
C6-3	residenziale	7.019		7.019	0
C6-4	non residenziale	319		319	0
C6-5	residenziale	1.758		1.758	0
C6-6	non residenziale	1.911		1.911	0
C7-1	residenziale	3.131		3.131	0
C7-2	non residenziale	470		470	0
C7-3	residenziale	2.677		2.677	0
C7-4	non residenziale	402		402	0
C8	residenziale	3.639		3.639	0
C8	residenziale	17.500		0	17.500
C8	non residenziale	2.570		0	2.570
C9	direzionale	8.000		0	8.000
C9	commerciale	2.000		0	2.000
Totale		128.812	3.900	32.292	96.520

Are pubbliche	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
V1	parchi	4.218	4.218	0
V2	parchi	341	0	341
V3	parchi	3.820	0	3.820
V4+V8	parchi	18.176	18.176	0
V5	parchi	8.468	8.468	0
V6	parchi	475	0	475
V7	parchi	883	0	883
V9	parchi	883	0	883
V10	parchi	3.868	0	3.868
V11	parchi	1.053	0	1.053
V12	parchi	245	0	245
V13	parchi	401	0	401
V14	parchi	120	0	120
V15	parchi	352	352	0
SP1	piazze e spazi pubblici	8.630	0	8.630
SP2	piazze e spazi pubblici	5.478	0	5.478
SP3	piazze e spazi pubblici	4.076	0	4.076
SP4	piazze e spazi pubblici	2.424	0	2.424
SP5	piazze e spazi pubblici	707	0	707
SP6	piazze e spazi pubblici	1.068	0	1.068
ST1	servizi urbani - servizi di stazione	13.556	0	13.556
S1	servizi urbani - servizi di quartiere	3.693	0	3.693
S2	servizi urbani - servizi di quartiere	6.382	0	6.382
Totale		89.317	31.214	58.103

Parcheggi pubblici	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
P1	parcheggio di standard	4.752	0	4.752
P2	parcheggio P.U.P. e di scambio	2.934	2.934	0
P3	parcheggio P.U.P. e di scambio	2.642	2.642	0
P4	parcheggio P.U.P. e di scambio	12.642	12.642	0
P5	parcheggio P.U.P. e di scambio	1.587	1.587	0
P6	parcheggio di standard	10.500	0	10.500
P7	parcheggio P.U.P. e di scambio	14.900	0	14.900
P8	parcheggio P.U.P. e di scambio	555	0	555
P9	parcheggio di standard	14.544	0	14.544
P10	parcheggio di standard	224	0	224
P11	parcheggio di standard	840	0	840
P12	parcheggio di standard	327	0	327
P13	parcheggio di standard	3.590	0	3.590
P14	parcheggio di standard	1.582	1.582	0
P15	parcheggio di standard	2.538	2.538	0
P16	parcheggio di standard	818	0	818
P17	parcheggio di standard	982	0	982
P18	parcheggio di standard	1.250	1.250	0
P19	parcheggio di standard	1.754	1.754	0
P20	parcheggio P.U.P. e di scambio	1.672	1.672	0
P21	parcheggio P.U.P. e di scambio	294	0	294
P22	parcheggio P.U.P. e di scambio	4.500	0	4.500
Totale		85.207	29.219	55.988

*Attività commerciale Estady (Ex Air Terminal) SUL da PTA 3.800 mq e SUL aggiuntiva di 3.497,81 m a seguito di rilascio di titolo abilitativo in sanatoria (OPAU - U.O. Condono Edilizio prot. n. 350722 del 08.05.2012) per il cambio di destinazione d'uso da servizi di stazione a commerciale



Legenda

- Perimetro Piano di Assetto Stazione Ostiense
- Ambiti di Progettazione Unitaria
- COMPARTI EDIFICATORI**
- Comparto residenziale e non residenziale
- Comparto attività direzionale
- Comparto attività direzionale e commerciale
- Comparto attività direzionale e ricettiva
- Comparto attività commerciale
- SPAZI PUBBLICI E PARCHEGGI**
- Parchi e verde attrezzato
- Piazze e spazi pubblici
- Servizi di stazione
- Servizi urbani - servizi di quartiere
- Parcheggi fuori terra
- Pn Parcheggi interrati
- STATO DI ATTUAZIONE**
- Esistente al momento della redazione del PdA
- Esistente parzialmente al momento della redazione di PdA
- Attuato/completato
- Attuato parzialmente
- In fase di attuazione
- Non attuato
- STATO DI FATTO**
- Conforme alle prescrizioni di piano
- Libero
- Occupato temporaneamente
- Occupato parzialmente
- Occupato

ANELLO VERDE
SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

ROMA
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Rigenerazione Urbana

RISORSE
PER ROMA

Assessorato all'Urbanistica
Assessore: arch. Luca Montuori

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: arch. Cinzia Esposito

Direzione Rigenerazione Urbana
Direttore: arch. Silvia Caputo

Funziionario Titolare di Posizione Organizzativa: arch. Pierluigi Masi

Amministratore Delegato
Ing. Giuseppe Novello

Area Territorio
Direttore: arch. Massimo Mengoni

Responsabile di progetto per la progettazione urbana: arch. Angelo Todaro

ANELLO VERDE
Ambito Strategico del Ferro e Ambito Ex SDO

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI
Piani di Assetto delle Stazioni
Stato di attuazione del PdA della Stazione Ostiense

RA 4

scala 1:5.000

giugno 2020