



Comparti	Funzione	SLP (mq)	SLP attuata (mq)	SLP non attuata (mq)
Sub comprensorio A Quattro Venti	Lotto L1 commerciale	300	0	300
	Lotto L2 terziaria	300	0	300
Sub comprensorio B Porto Fluviale	Lotto L6 commerciale	700	0	700
	terziaria	2.500	0	2.500
	artigianato di servizio	4.650	0	4.650
Sub comprensorio C Trastevere	Lotto L3 residenziale	12.900	0	12.900
	commerciale	3.750	0	3.750
	terziaria	7.900	0	7.900
	commerciale	750	0	750
Totale	Lotto L4 ricettiva	9.500	0	9.500
	Lotto L5 terziaria	2.800	0	2.800
Totale		57.750	0	57.750

Aree pubbliche	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
V1	parchi ed aree a verde pubblico	23.262	17.216*	6.046*
V2	parchi ed aree a verde pubblico	1.656	0	1.656
V3	parchi ed aree a verde pubblico	2.337	0	2.337
V4	parchi ed aree a verde pubblico	1.447	0	1.447
V5	parchi ed aree a verde pubblico	1.703	0	1.703
V6	parchi ed aree a verde pubblico	1.117	0	1.117
V7	parchi ed aree a verde pubblico	1.216	0	1.216
V8	parchi ed aree a verde pubblico	1.908	0	1.908
V9	parchi ed aree a verde pubblico	1.655	0	1.655
V10	parchi ed aree a verde pubblico	1.607	0	1.607
V11	parchi ed aree a verde pubblico	908	0	908
V12	parchi ed aree a verde pubblico	3.286	0	3.286
V13	parchi ed aree a verde pubblico	606	0	606
V14	parchi ed aree a verde pubblico	922	0	922
V15	parchi ed aree a verde pubblico	1.789	0	1.789
V16	parchi ed aree a verde pubblico	3.650	0	3.650
V17	parchi ed aree a verde pubblico	1.579	0	1.579
SP1	piazze e spazi pedonali	700	700	0
SP2	piazze e spazi pedonali	1.312	0	1.312
SP3	piazze e spazi pedonali	444	0	444
SP4	piazze e spazi pedonali	2.180	0	2.180
SP5	piazze e spazi pedonali	4.733	0	4.733
SP6	piazze e spazi pedonali	968	0	968
S2	servizi urbani	4.427	0	4.427
S1	servizi locali	3.553	0	3.553
S3	servizi locali	2.400	0	2.400
S4	servizi locali (cabina ACEA interrata)	1.640	0	1.640
S5	servizi locali	1.152	0	1.152
ST1	servizi di stazione	1.600	1.600	0
ST2	servizi di stazione	8.200	0	8.200
ST3	servizi di stazione	7.000	0	7.000
ST4	servizi di stazione	7.000	0	7.000
Totale		90.957	19.516	71.441

Parcheggi pubblici	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
P1	parcheggio di standard	2.657	2.657	0
P2	parcheggio di standard	1.766	0	1.766
P3	parcheggio di standard	408	0	408
P4	parcheggio di standard	562	0	562
P5	parcheggio di standard	2.377	0	2.377
P6	parcheggio di standard	191	0	191
P7	parcheggio di standard	59	0	59
P8	parcheggio di standard	122	0	122
P9	parcheggio di standard	1.896	0	1.896
P10	parcheggio di standard	500	0	500
P11	parcheggio di standard	4.140	0	4.140
P12	parcheggio di standard	7.928	0	7.928
P13	parcheggio di standard	760	0	760
Totale		23.366	2.657	20.709

*Quantità desunte da analisi su base cartografica



Legenda

- Perimetro Piano di Assetto Stazione Trastevere-Porto Fluviale e Quattroventi
 - Subcomprensori di attuazione
- ### COMPARTI EDIFICATORI
- Comparto attività residenziale, commerciale e terziaria
 - Comparto attività commerciale e ricettiva
 - Comparto attività commerciale, terziaria e artigianato di servizio
 - Comparto attività commerciale e terziaria
 - Comparto attività terziaria
- ### SPAZI PUBBLICI E PARCHEGGI
- Parchi ed aree a verde pubblico
 - Piazze e spazi pedonali
 - Servizi urbani
 - Servizi locali
 - Servizi di stazione
 - Parcheggi fuori terra
 - Parcheggi interrati
- ### STATO DI ATTUAZIONE
- Esistente al momento della redazione del PdA
 - Esistente parzialmente al momento della redazione di PdA
 - Attuato/completato
 - Attuato parzialmente
 - In fase di attuazione
 - Non attuato
- ### STATO DI FATTO
- Conforme alle prescrizioni di piano
 - Libero
 - Occupato temporaneamente
 - Occupato parzialmente
 - Occupato

ANELLO VERDE

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

ROMA

Assessorato all'Urbanistica
Assessore: arch. Luca Montuori

RISORSE
PER ROMA

Assessorato all'Urbanistica
Assessore: arch. Luca Montuori

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: arch. Cinzia Esposito

Direzione Rigenerazione Urbana
Direttore: arch. Silvia Caputo

Funzionario Titolare di Posizione Organizzativa: arch. Pierluigi Masi

Amministratore Delegato
ing. Giuseppe Novello

Area Territorio
Direttore: arch. Massimo Mengoni

Responsabile di progetto per la progettazione urbana: arch. Angelo Todaro

ANELLO VERDE
Ambito Strategico del Ferro e Ambito Ex SDO

SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI
Piani di Assetto delle Stazioni
Stato di attuazione del PdA della Stazione Trastevere - Porto Fluviale - Quattro Venti

RA 5

scala 1:5.000

giugno 2020