



### Legenda

- Perimetro Piano Particolareggiato Casilino
- Ambiti di Progettazione Unitaria
- COMPARTI EDIFICATORI**
- Aree direzionali e terziarie di completamento del tessuto edilizio
- Comparti misti di completamento del tessuto edilizio
- Comparti e lotti residenziali di conservazione del tessuto edilizio
- SPAZI PUBBLICI E PARCHEGGI**
- Verde urbano
- Verde locale
- Servizi urbani
- Servizi locali
- Parcheggi fuori terra
- STATO DI ATTUAZIONE**
- Esistente al momento della redazione del P.P.
- Esistente parzialmente al momento della redazione di P.P.
- Attuato/completato
- Attuato parzialmente
- In fase di attuazione
- Non attuato
- STATO DI FATTO**
- Conforme alle prescrizioni di piano
- Libero
- Occupato temporaneamente
- Occupato parzialmente
- Occupato

Comparti	Funzione	VOLUMETRIA massima realizzabile (mc)	VOLUMETRIA attuale / esistente (mc)	VOLUMETRIA non attuata (mc)
<b>Aree direzionali e terziarie di completamento del tessuto edilizio</b>				
A*	residenziale	1.600	0	1.600
A*	direzionale - terziario	16.900	0	16.900
B	direzionale - terziario	1.200	0	1.200
C	residenziale	2.600	0	2.600
C	direzionale - terziario	25.900	0	25.900
<b>Comparti misti di completamento del tessuto edilizio</b>				
D	residenziale	104.900	0	104.900
D	non residenziale	48.400	0	48.400
E	residenziale	34.200	0	34.200
E	culturale-ricreativa-sportiva	5.600	0	5.600
<b>Totale</b>		<b>241.500</b>	<b>0</b>	<b>241.500</b>

Aree pubbliche	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuale / Esistente (mq)	Non attuato (mq)
1	verde urbano	64.700	0	64.700
1	verde locale	79.700	0	79.700
1	servizi urbani	11.000	5.000	6.000
1	servizi locali	2.000	2.000	0
2	verde urbano	82.100	0	82.100
2	verde locale	38.500	27.000	11.500
2	servizi urbani	4.000	4.000	0
2	servizi locali	13.700	9.133	4.567
3	verde urbano	395.500	131.833	263.667
3	verde locale	2.100	0	2.100
3	servizi urbani	5.400	5.400	0
3	servizi locali	8.500	8.500	0
4	verde locale	2.500	0	2.500
4	servizi locali	10.300	8.583	1.717
5	verde locale	13.500	6.100	7.400
5	servizi locali	3.600	0	3.600
6	verde locale	93.700	0	93.700
6	servizi locali	3.800	3.800	0
7	verde locale	47.500	38.000	9.500
7	servizi locali	9.200	9.200	0
8	verde locale	2.700	2.700	0
8	servizi locali	4.600	0	4.600
9	servizi locali	1.700	0	1.700
10	servizi locali	3.400	3.400	0
11	servizi locali	9.500	9.500	0
12	servizi locali	3.400	0	3.400
13	servizi locali	10.200	10.200	0
14	servizi locali	12.400	0	12.400
15	servizi locali	2.200	2.200	0
<b>Totale</b>		<b>941.600</b>	<b>286.550</b>	<b>655.050</b>

Parcheggi pubblici	Destinazione d'uso	Superficie (mq)	Attuato (mq)	Non attuato (mq)
P1	parcheggio fuoriterza	1505	0	1.505
P2	parcheggio fuoriterza	3069	0	3.069
P3	parcheggio fuoriterza	3450	0	3.450
P4	parcheggio fuoriterza	2000	0	2.000
P5	parcheggio fuoriterza	326	0	326
P6	parcheggio fuoriterza	1.341	1.341	0
P7	parcheggio fuoriterza	1.927	0	1.927
P8	parcheggio fuoriterza	693	0	693
P9**	parcheggio fuoriterza	3.321	0	3.321
P10	parcheggio fuoriterza	1.470	0	1.470
P11	parcheggio fuoriterza	964	0	964
P12	parcheggio fuoriterza	781	0	781
P13	parcheggio fuoriterza	457	0	457
P14	parcheggio fuoriterza	547	0	547
P15	parcheggio fuoriterza	400	0	400
P16	parcheggio fuoriterza	5.237	5.237	0
P17	parcheggio fuoriterza	1.330	1.330	0
<b>Totale</b>		<b>28.818</b>	<b>7.908</b>	<b>20.910</b>

\*Il comparto A è stato destinato ad accogliere il PdZ A8 Casilino dalla Del CC n.65 del 2006, approvato con Del GR n. 953 del 2007 e successivamente riapprovato, in variante con Del. A.C. n. 13 del 21/02/2011. Attualmente è in fase di redazione una ulteriore variante per l'annullamento di tale previsione.

\*\*In luogo del parcheggio pubblico è stato realizzato un parcheggio pertinenziale dell'adiacente supermercato

ANELLO VERDE

**SCHEMA DI ASSETTO GENERALE**

---

**ROMA**

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direttore: arch. Cinzia Esposito

**RISORSE**  
PER ROMA

Amministratore Delegato  
ing. Giuseppe Novello

Area Territorio  
Direttore: arch. Massimo Mengoni

Funzionario Titolare di Posizione Organizzativa: arch. Pierluigi Masi  
Responsabile di progetto per la progettazione urbana: arch. Angiolo Todaro

---

ANELLO VERDE

Ambito Strategico del Ferro e Ambito Ex SDO

**SCHEMA DI ASSETTO GENERALE**

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI  
Piani Particolareggiati Comprensori SDO  
Stato di attuazione del PP del Comprensorio Direzionale Casilino

**RA 8**

scala 1:5.000

giugno 2020