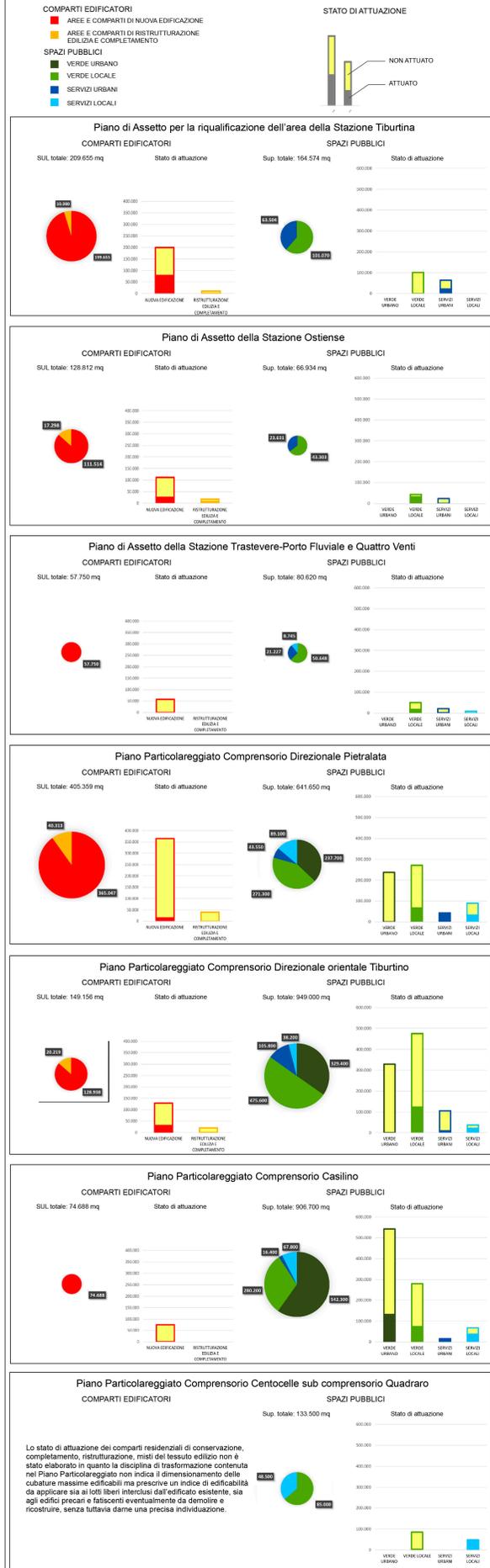


# Sintesi dello stato di attuazione

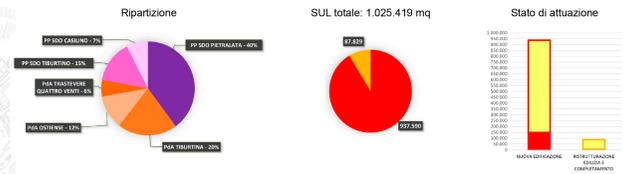


# Dati complessivi

## COMPARTI EDIFICATORI

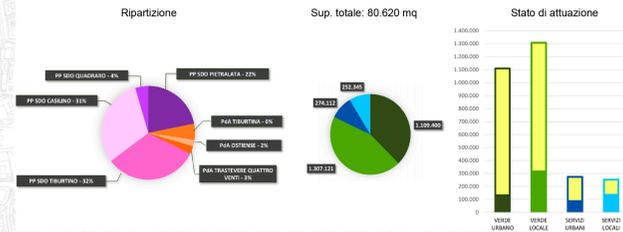
COMPARTI EDIFICATORI*	SUL massima realizzabile (mq)**		SUL ATTUATA		SUL NON ATTUATA	
	(mq)	(%)	(mq)	(%)	(mq)	(%)
Aree e Comparti di nuova edificazione	937.590	16%	148.525	16%	789.066	84%
Aree e Comparti di Ristrutturazione Edilizia e Completamento	87.829	8%	7.298	8%	80.531	92%
<b>TOTALE</b>	<b>1.025.419</b>		<b>155.823</b>	<b>15%</b>	<b>869.597</b>	<b>85%</b>

\* La tabella di sintesi esclude le quantità edificatorie relative a interventi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzioni di edifici esistenti.  
 \*\* Le quantità edificatorie massime realizzabili dei Piani Particolareggiati dei Comprensori Direzionali SDO sono state trasposte da volumetria in mc a SUL in mq dividendo la volumetria per l'altezza virtuale di 3,20.



## SPAZI PUBBLICI

SPAZI PUBBLICI	Superficie (mq)	Superficie ATTUATA		Superficie NON ATTUATA	
		(mq)	(%)	(mq)	(%)
Verde Urbano	1.109.400	131.833	12%	977.567	88%
Verde Locale	1.307.121	316.155	24%	990.966	76%
Servizi Urbani	274.112	86.366	32%	187.746	68%
Servizi Locali	252.345	135.515	54%	116.830	46%
<b>TOTALE</b>	<b>2.942.978</b>	<b>669.870</b>	<b>23%</b>	<b>2.273.108</b>	<b>77%</b>



**Legenda**

- Perimetri piani attuativi
- Area e tessuti privi di previsioni di nuova edificazione (comparti a conservazione, tessuti esistenti al momento della redazione del piano, parcheggi)

**COMPARTI EDIFICATORI**

- Areae fondiarie con procedure di attuazione avviate
- AREE E COMPARTI DI NUOVA EDIFICAZIONE
  - Attuato/completato/in fase di attuazione
  - Non attuato
- AREE E COMPARTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E COMPLETAMENTO
  - Attuato/completato/in fase di attuazione
  - Non attuato

**SPAZI PUBBLICI**

**VERDE URBANO**

- Attuato/completato/in fase di attuazione
- Non attuato

**VERDE LOCALE**

- Attuato/completato/in fase di attuazione
- Non attuato

**SERVIZI URBANI**

- Attuato/completato/in fase di attuazione
- Non attuato

**SERVIZI LOCALI**

- Attuato/completato/in fase di attuazione
- Non attuato

**ANELLO VERDE**  
SCHEMA DI ASSETTO GENERALE

**ROMA**  
Assessorato all'Urbanistica  
Assessorato agli Immobili

**RISORSE**  
PER ROMA

Assessorato all'Urbanistica  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direttore: arch. Cesare Esposito

Amministrazione Delegata  
ing. Giuseppe Novati

Direzione Programmazione Urbana  
Direttore: arch. Gian Carlo

Area Territoriale  
Direttore: arch. Massimo Marzulli

Funzionari: Tiziana di Passio, Organizzativa: arch. Pierluigi Masi

Responsabile di progetto per la progettazione urbana: arch. Angelo Toldo

**ANELLO VERDE**  
Ambito Strategico del Ferro e Ambito EA SDO

**SCHEMA DI ASSETTO GENERALE**

SINTESI E VALUTAZIONE  
Sintesi dello stato di attuazione degli strumenti attuativi

SV 1 scala 1:10.000 giugno 2020