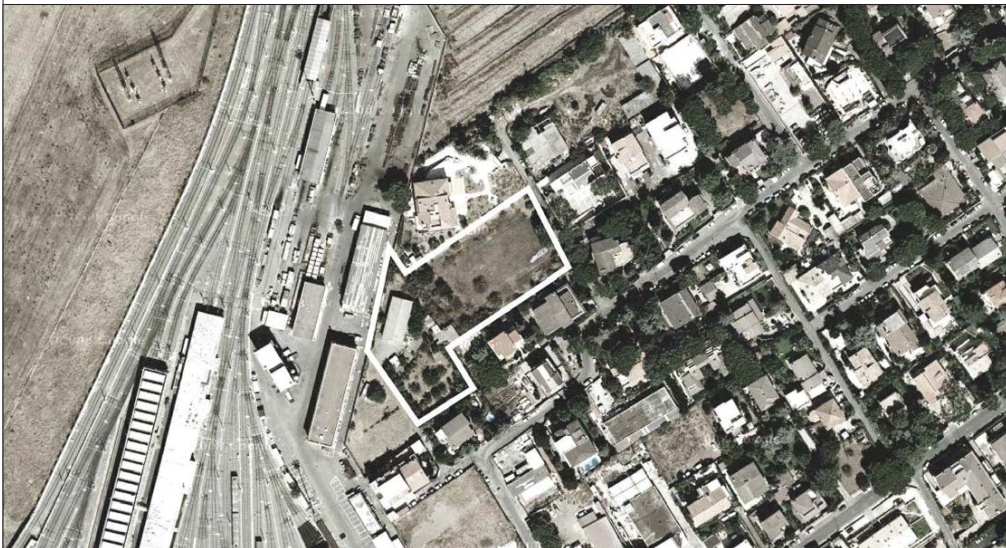




# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

MUNICIPIO VII - Unità Organizzativa Tecnica



## CITTA' DA RISTRUTTURARE

PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7  
CAPANNELLE NORD

Soggetto Promotore, art. 53 comma 5 N.T.A. :

Sig. Gianni Ruggeri  
Sig.ra Annita Ruggeri  
Sig.ra Luciana Chiofi  
Sig.ra Veronica Chiofi  
Sig.ra Emanuela Chiofi

## PROGRAMMA PRELIMINARE

Oggetto:

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Progetto:

Arch. Alessandro Tinti  
Arch. Mauro Del Maro  
Ing. Angelo Rossi

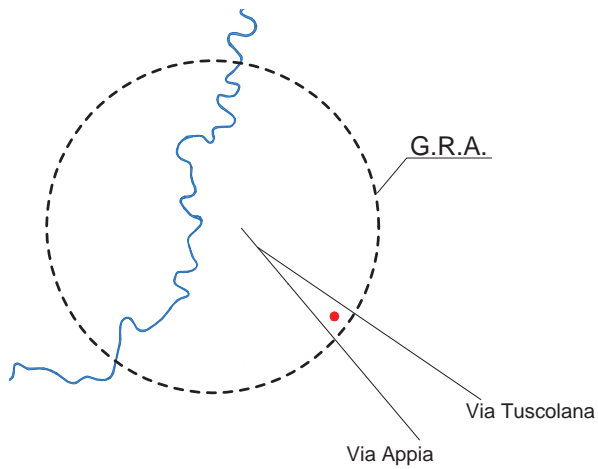
Contatti:










tel - 3899727410  
mail - arch.alessandrotinti@gmail.com  
Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00196 Roma

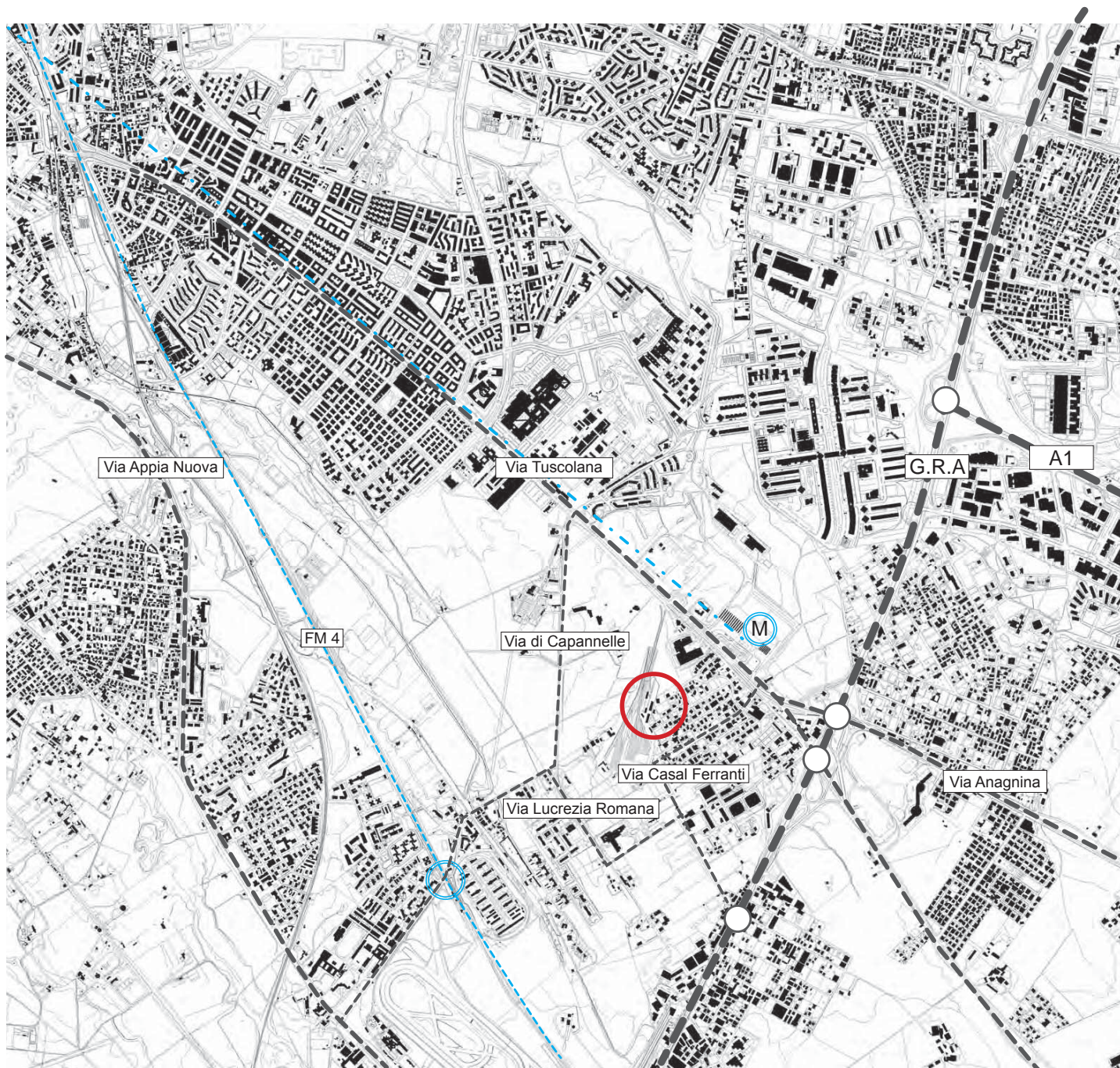
Data	Scala	Elaborato N°	02		
NOV. 2017	Indicata	GE-02	01		
			00		
			rev.		



Roma - Municipio VII - ( ex X)



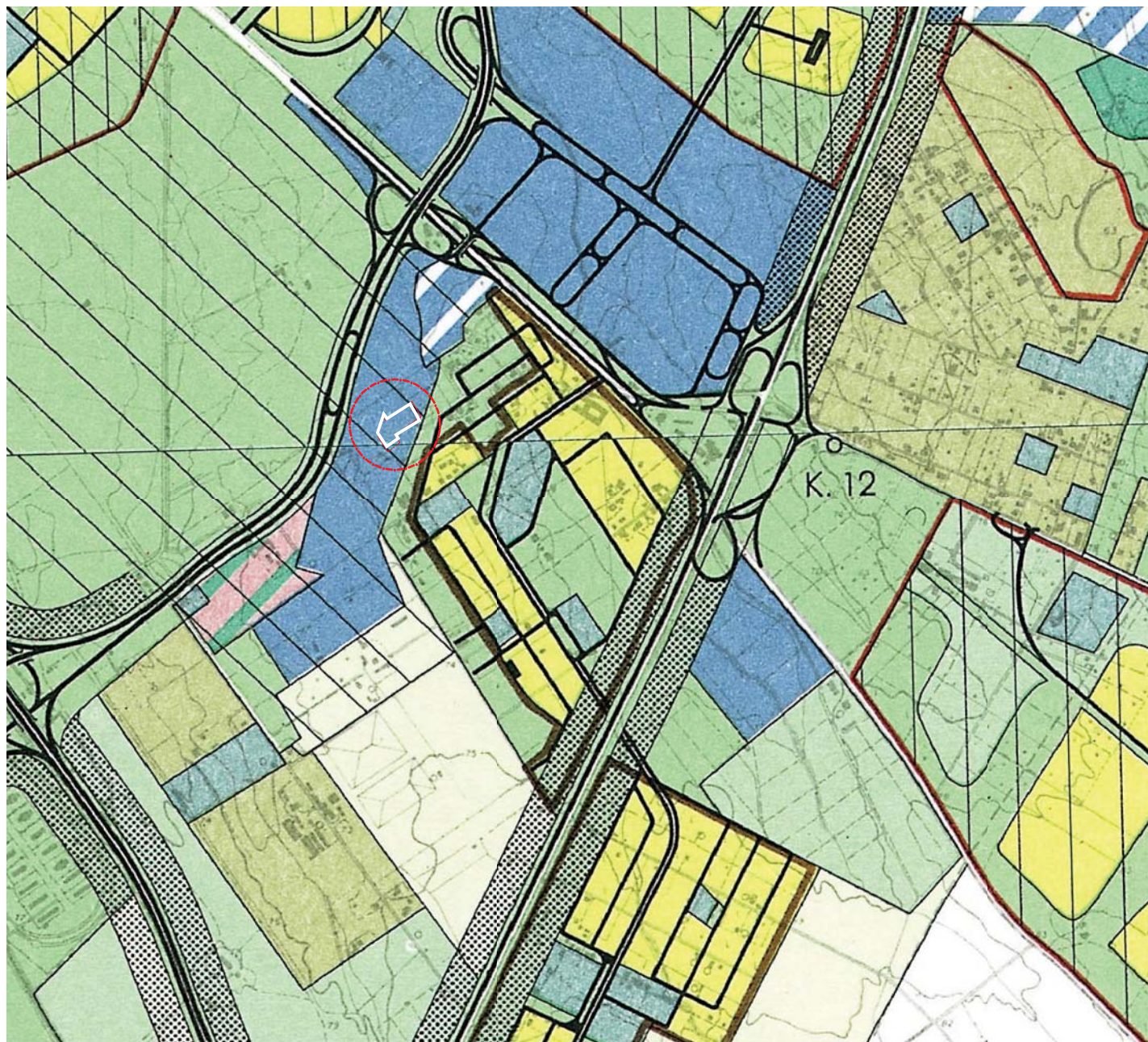
-  Autostrade
-  Svincoli autostradali
-  Viabilità Urbana Principale
-  Viabilità locale
-  Linea FM4
-  Stazione FM 4 - Capannelle
-  Metropolitana linea A
-  Capolinea Anagnina
-  Area Intervento





PRG 1965  
LEGENDA:

<b>ZONA M</b> ART. 15		M <sub>1</sub>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
		M <sub>2</sub>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
		M <sub>3</sub>	ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
		M <sub>4</sub>	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA
<b>ZONA N</b> ART. 16		N	PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
ART. 2			ZONE CONVENZIONATE
			ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE







LEGENDA:

**Sistema dei servizi  
e delle infrastrutture**


SERVIZI

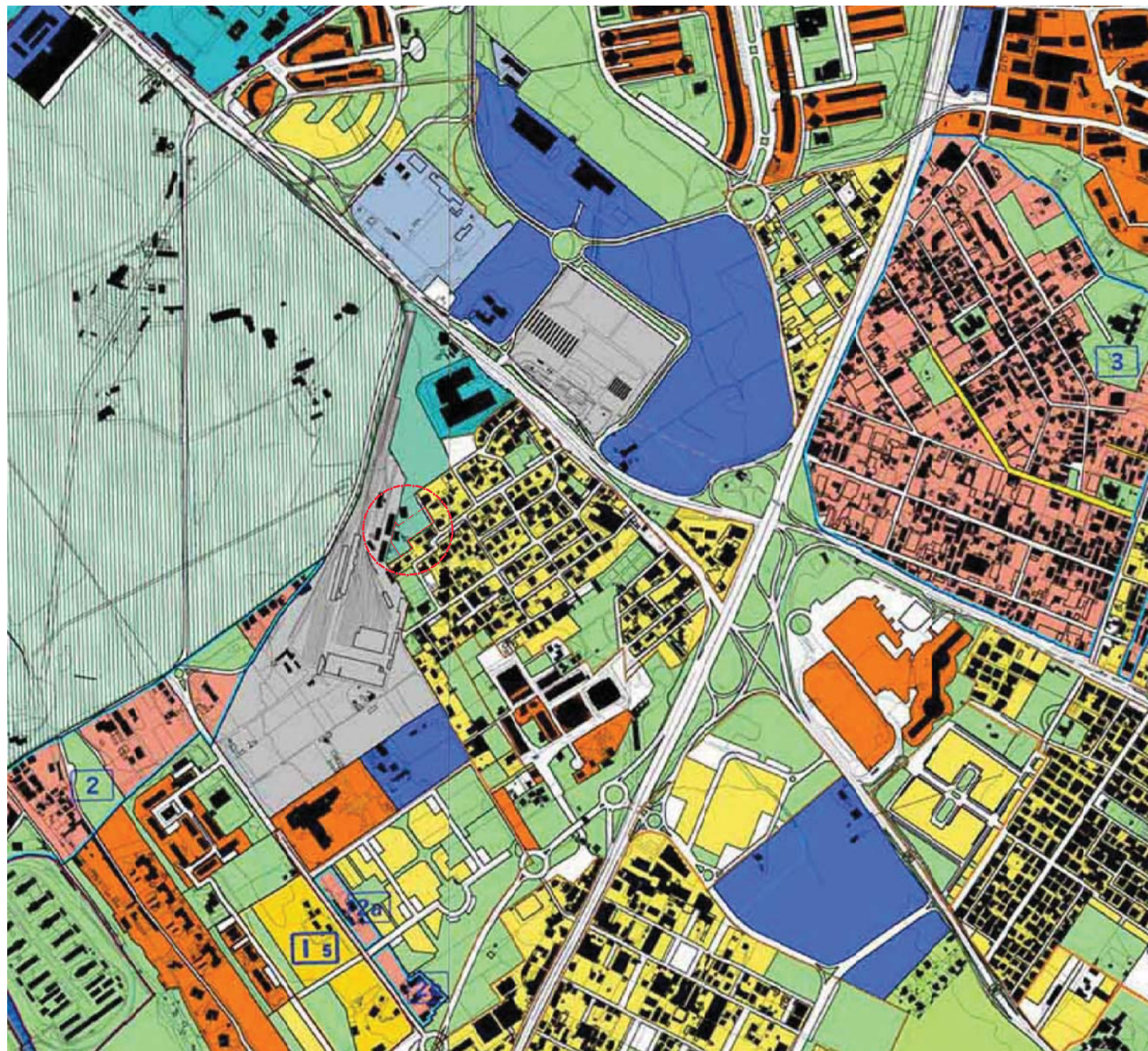
 Verde pubblico e servizi pubblici  
di livello locale

 Servizi pubblici di livello urbano

 cimiteri

 aeroporti

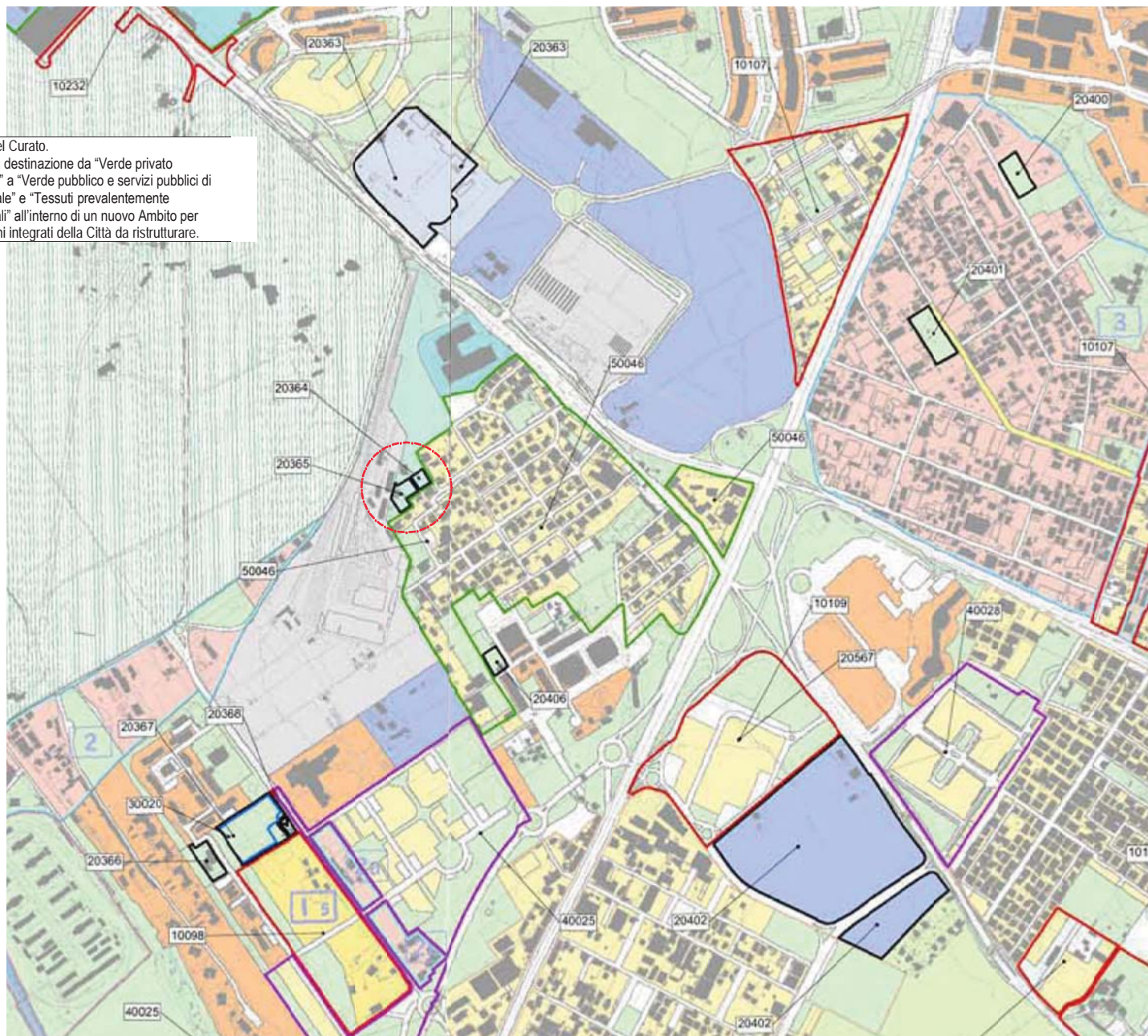
 Verde privato attrezzato





OSSERVAZIONE N° 20364, 20365

Verde privato attrezzato	20364 20365	278/1 769/1	13007 13588	X	Osteria del Curato. Cambio di destinazione da "Verde privato attrezzato" a "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" e "Tessuti prevalentemente residenziali" all'interno di un nuovo Ambito per Programmi integrati della Città da ristrutturare.
--------------------------	----------------	----------------	----------------	---	---

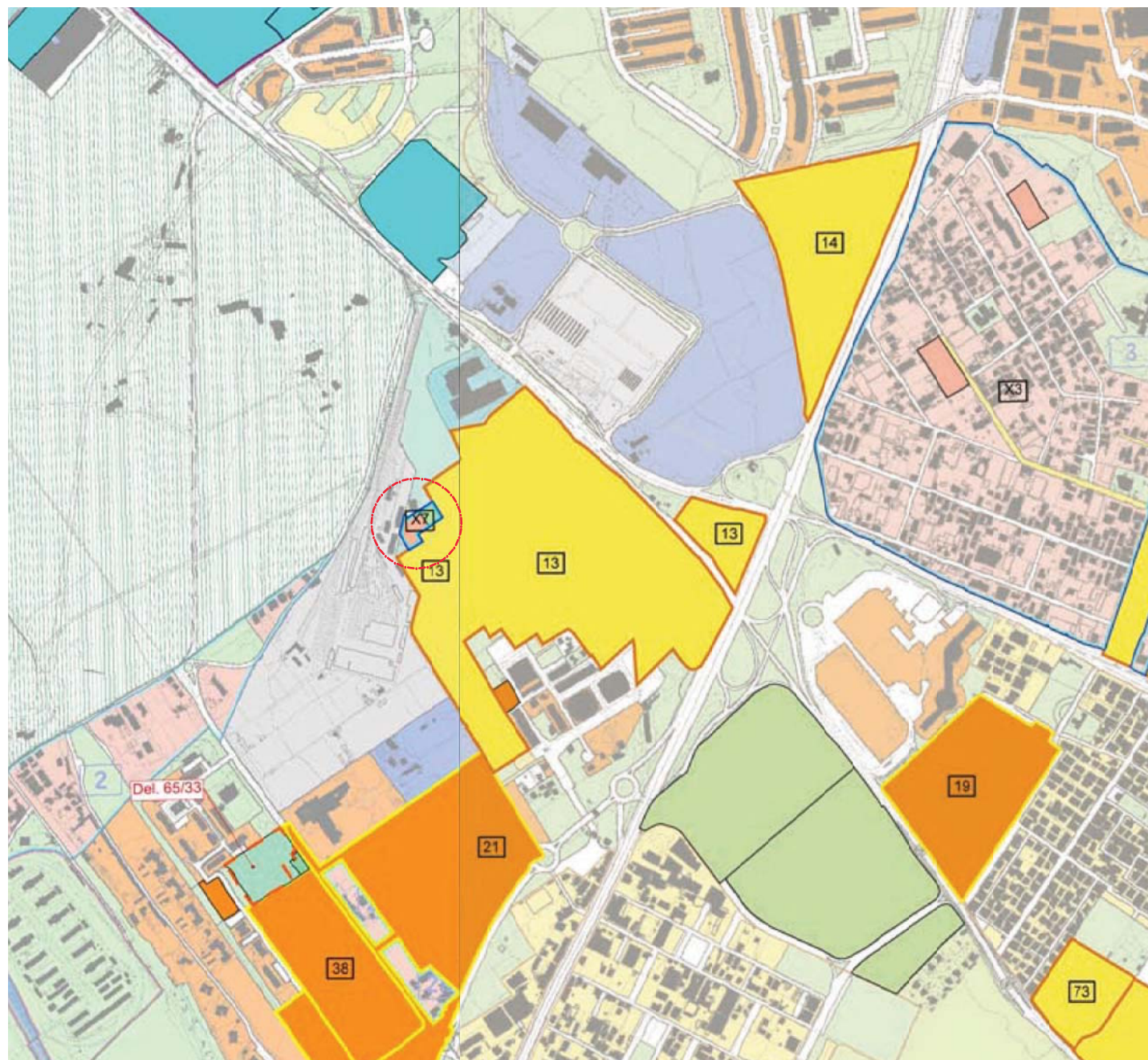




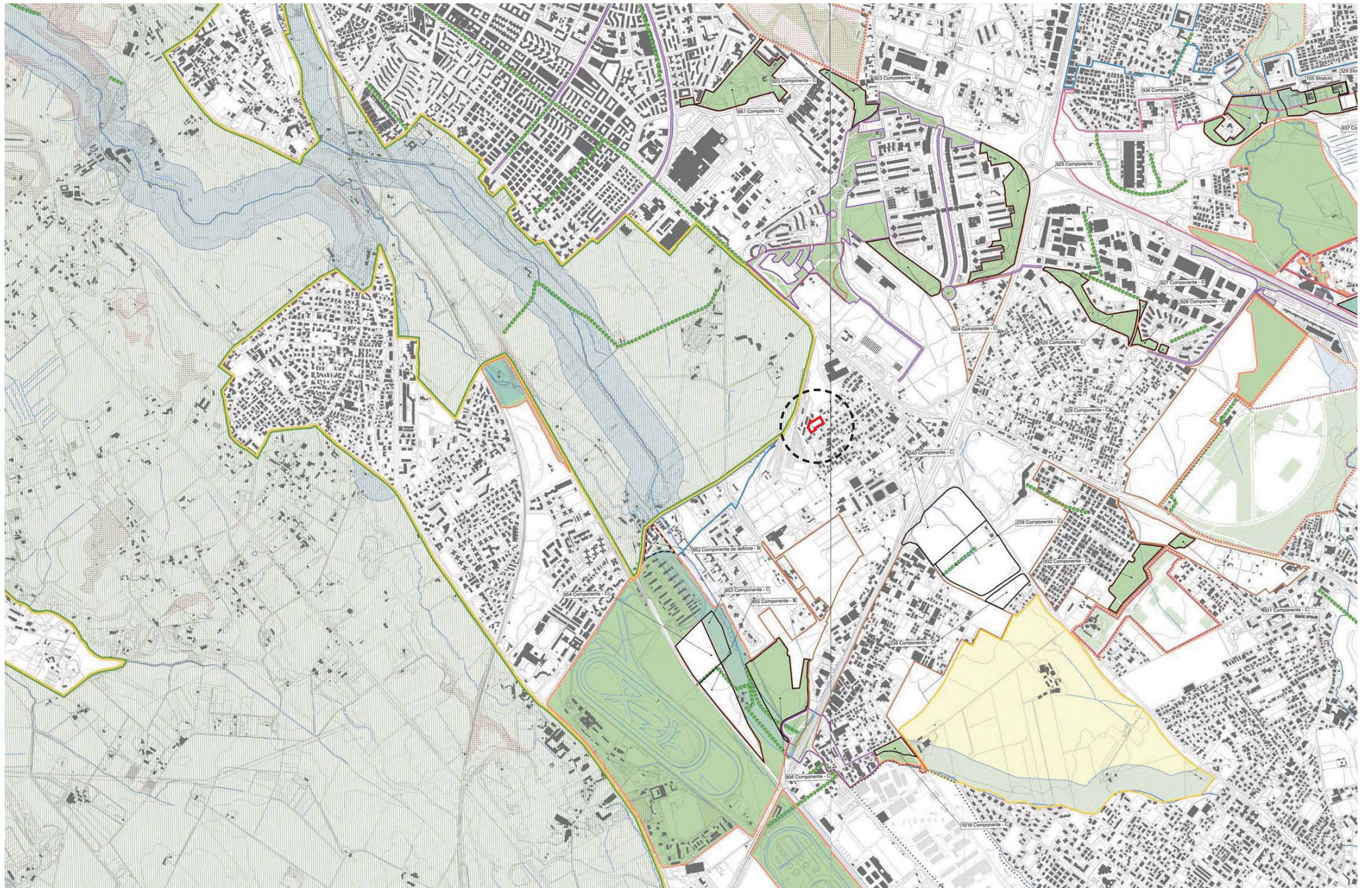
LEGENDA:

CITTA' DA RISTRUTTURARE	
Tessuti	
	prevalentemente residenziali
	prevalentemente per attività
Programmi integrati	
	prevalentemente residenziali
	prevalentemente per attività
	Spazi pubblici da riqualificare

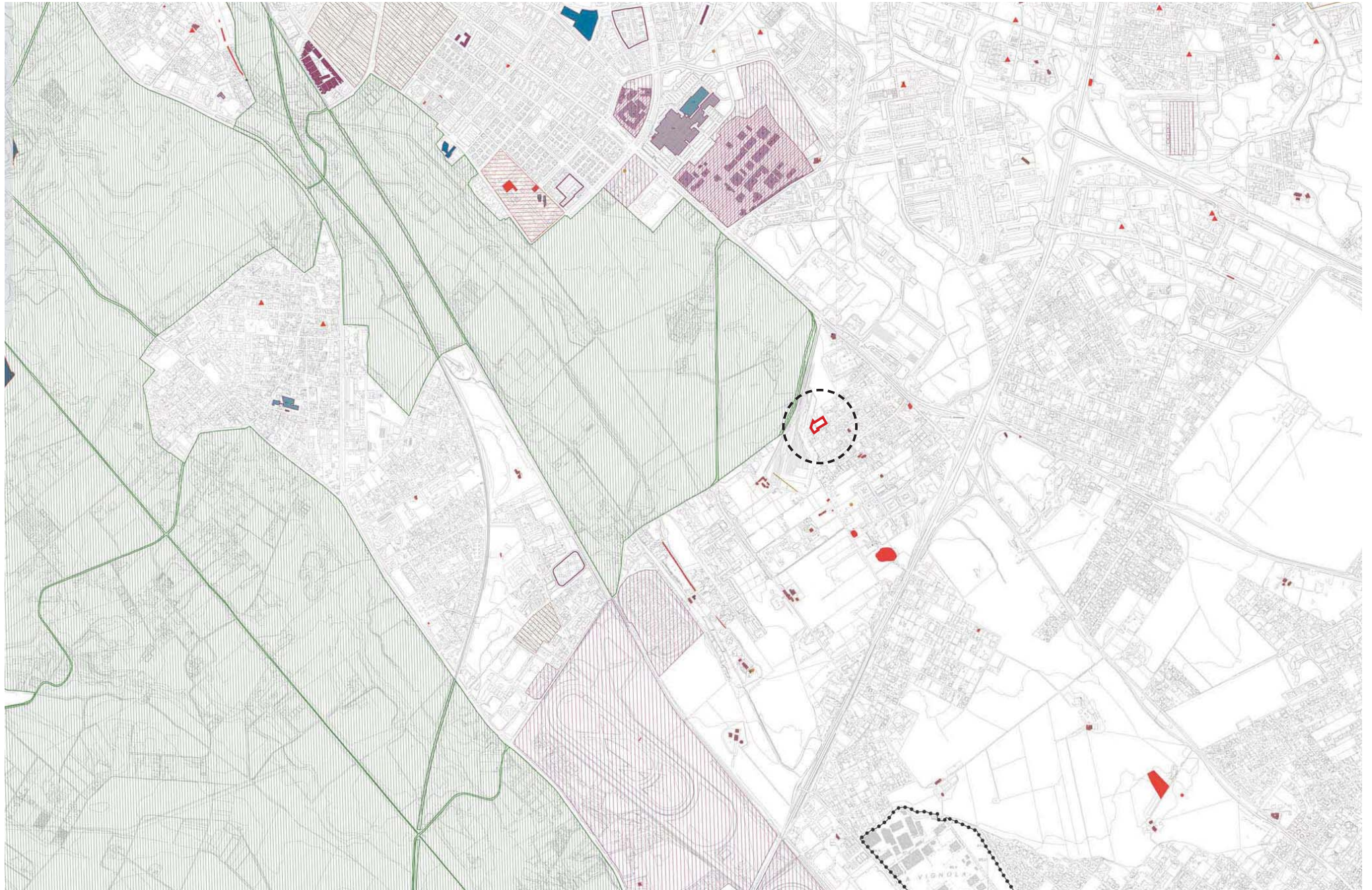
TESSUTO X 7  
CAPANNELLE NORD  
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE




















## Sistemi ed Ambiti del Paesaggio

### Sistema del Paesaggio Naturale

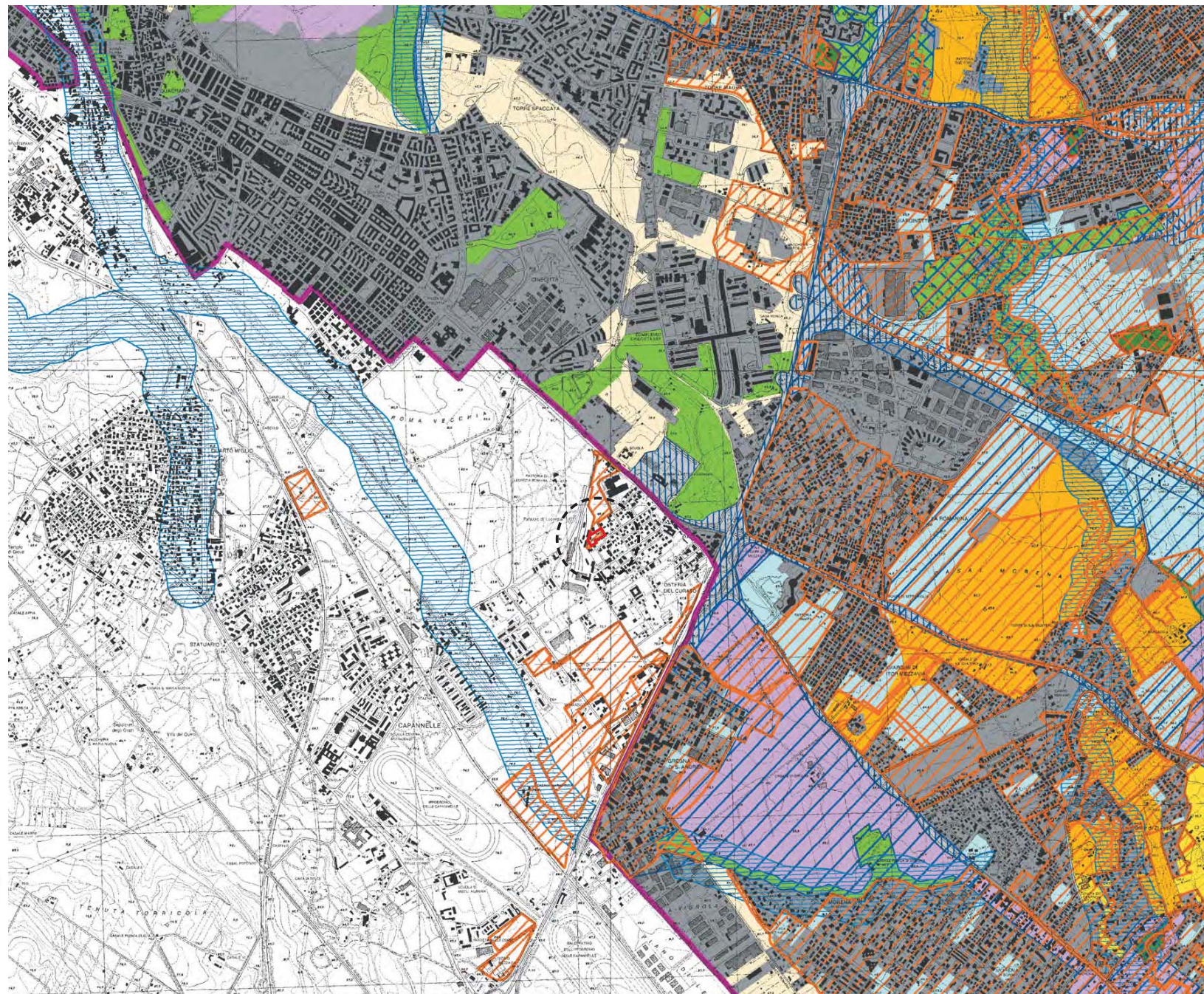
-  Paesaggio Naturale
-  Paesaggio Naturale di Continuità
-  Paesaggio Naturale Agrario
-  Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

### Sistema del Paesaggio Agrario

-  Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
-  Paesaggio Agrario di Valore
-  Paesaggio Agrario di Continuità

### Sistema del Paesaggio Insediativo

-  Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici
-  Parchi, ville e giardini storici
-  Paesaggio degli Insedimenti Urbani
-  Paesaggio degli Insedimenti in Evoluzione
-  Paesaggio dell'Insedimento Storico Diffuso
-  Reti, Infrastrutture e Servizi
-  Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
-  Aree o Punti di Visuali
-  Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti








## Beni paesaggistici

### Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

L.R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Divo 42/04 e art. 136 Divo 42/04

-  lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini
-  lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche
-  lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico










### Ricognizione delle aree tutelate per legge

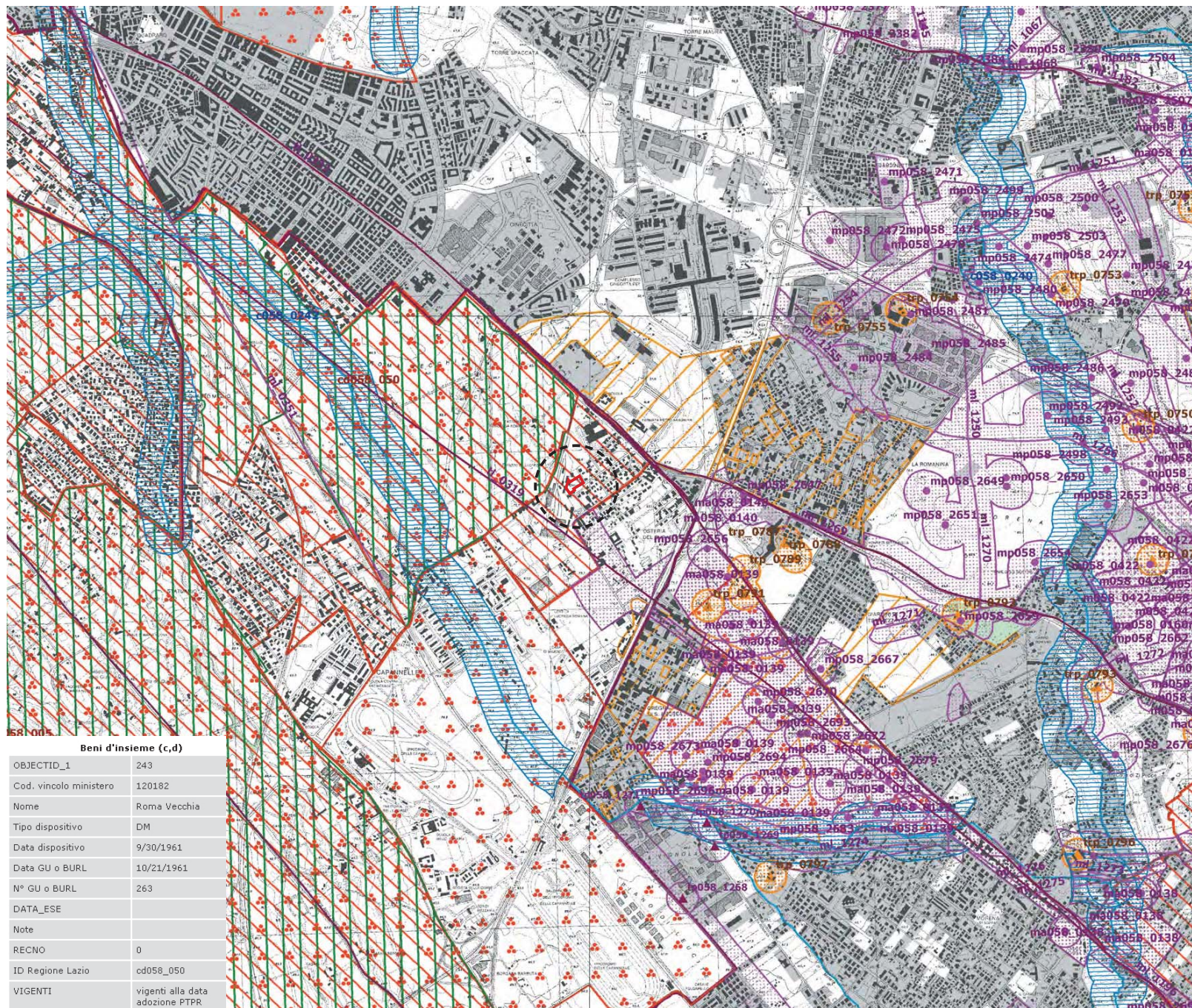
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 42/04

-  a) costa del mare
-  b) costa dei laghi
-  c) corsi delle acque pubbliche
-  d) montagne sopra i 1200 metri
-  f) parchi e riserve naturali
-  g) aree boscate
-  h) università agrarie e uso civico
-  i) zone umide
-  m) aree di interesse archeologico già individuate
-  m) ambiti di interesse archeologico già individuati
-  m) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto
-  m) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto

### Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico

art. 134 co. 1 lett. c. Divo 42/04

-  aree agricole identitarie della campagna romana e delle bonifiche agrarie
-  insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri
-  borghi identitari dell'agricoltura rurale
-  beni singoli identitari dell'agricoltura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri
-  beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
-  beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri
-  canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno
-  beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionale, geomorfologici e carsico-ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri
-  aree urbanizzate del PTPR



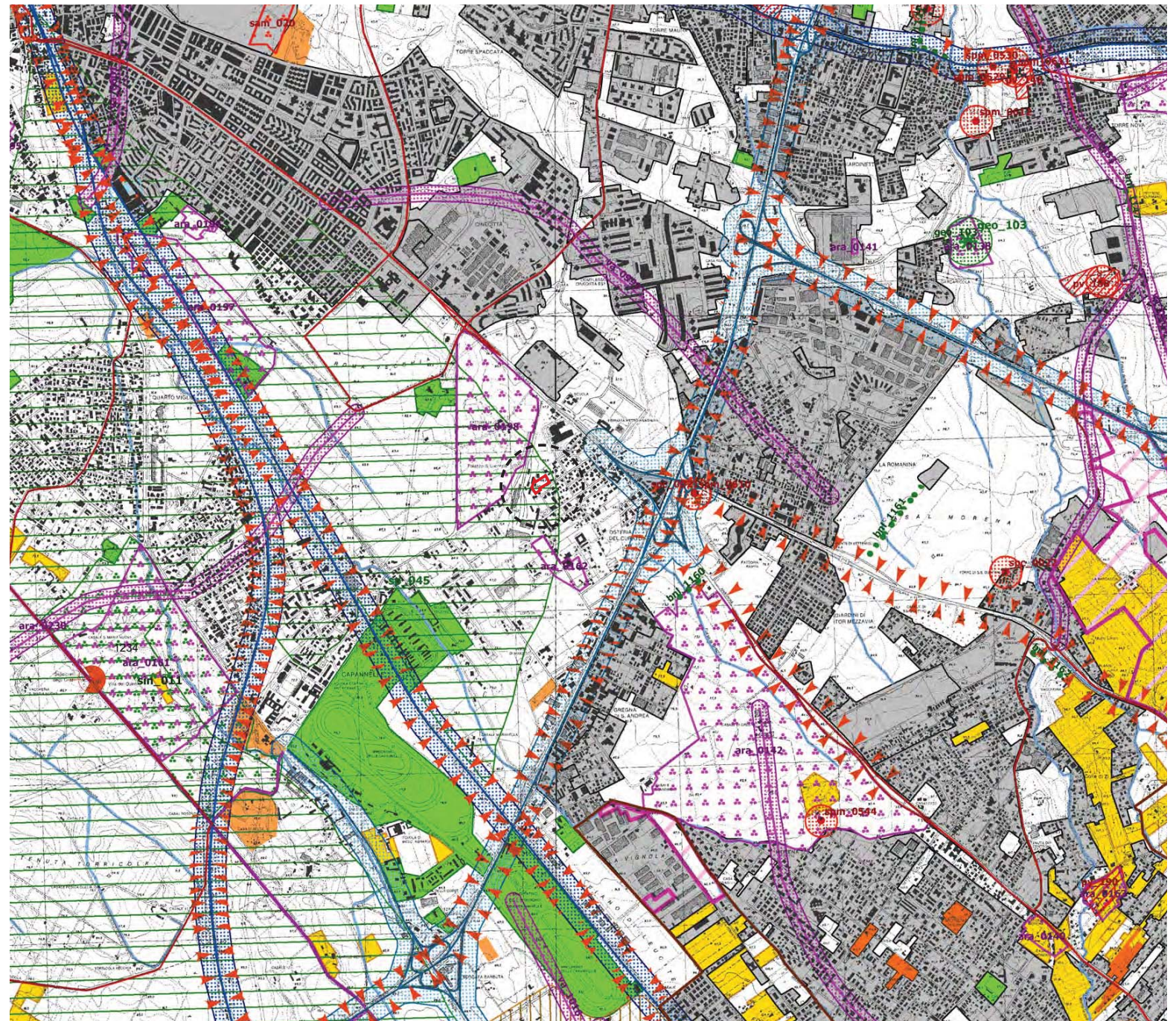
#### Beni d'insieme (c,d)

OBJECTID_1	243
Cod. vincolo ministero	120182
Nome	Roma Vecchia
Tipo dispositivo	DM
Data dispositivo	9/30/1961
Data GU o BURL	10/21/1961
N° GU o BURL	263
DATA_ESE	
Note	
RECNO	0
ID Regione Lazio	cd058_050
VIGENTI	vigenti alla data adozione PTPR



Beni del patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale		
sc_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	
sn_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Bolzano D.M. 3/6/2000
sn_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	
zpk_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 21/66 del 10/3/1990 DGR 6/01 del 16/7/2005
zpv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (AFV, Bandiere, ZAC, ZRC, FC)	L.R. 02/05/95 n. 17 DCR 25/07/98 n. 450
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/03/00 - 5° agg. 10/2003
zcl_001	Zone a conservazione indiretta	
pr_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Anzani	Art. 46 L.R. 29/97 DGR 11/14/95 DGR 11/00/2002
pr_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Pianali	
cl_001	Pascoli, roccie, aree nude (Carta del tipo di suolo)	Carta dell'uso del suolo (1999)
re_001	Reticolo idrografico	
ge_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Anzani	Intesa Stato Regioni CTR 1/10/000
ge_001	Geositi Pianali	Direzione Regionale Cultbase
fl_001	Fiumi alberature	
Beni del Patrimonio Culturale		
lpm_01	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (BNI culturali)	Convenzione di Parigi 1972 legge di ratifica 1/6/1972 n. 4
ara_001	Beni del patrimonio archeologico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
ar_001	Beni del patrimonio archeologico (puntuali) - fascia di rispetto 100 mt.	
ga_001	Centri antichi, necropoli, abitati	"Forma Italia" - Istituto Archeologico Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma "Carta Archeologica" - Prof. Giuseppe Longo
va_001	Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)	
sm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (areali)	art. 10 D.lvo 42/04
spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico (puntuali) - fascia di rispetto 100 mt.	
pr_001	Parchi, giardini e ville storiche	art. 15 L.R. 24/98 art. 60 co. 2 L.R. 38/99
vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	art. 60 co. 2 L.R. 38/99
sac_001	Beni areali	art. 60 co. 2 L.R. 38/99 L.R. 6/98
sp_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
cc_001	Beni areali	
cl_001	Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)	
lc_001	Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	Ferrovia	L.R. 27 del 20/11/2001
ci_001	Grandi infrastrutture (aerodromi, porti e centri intermodali)	
tu_001	Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
ai_001	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	
Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale art. 143 D.lvo 42/2004		
vis_001	Punti di vista	artt. 31bis e 16 L.R. 24/98
vis_001	Percorsi panoramici	
pac_001	Parchi archeologici e culturali	artt. 31ter L.R. 24/98
pac_001	Sistema agrario a carattere permanente	artt. 31bis e 31bis.1 L.R. 24/98
pac_001	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	art. 31bis L.R. 24/98
pac_001	Discariche, depositi, cave	





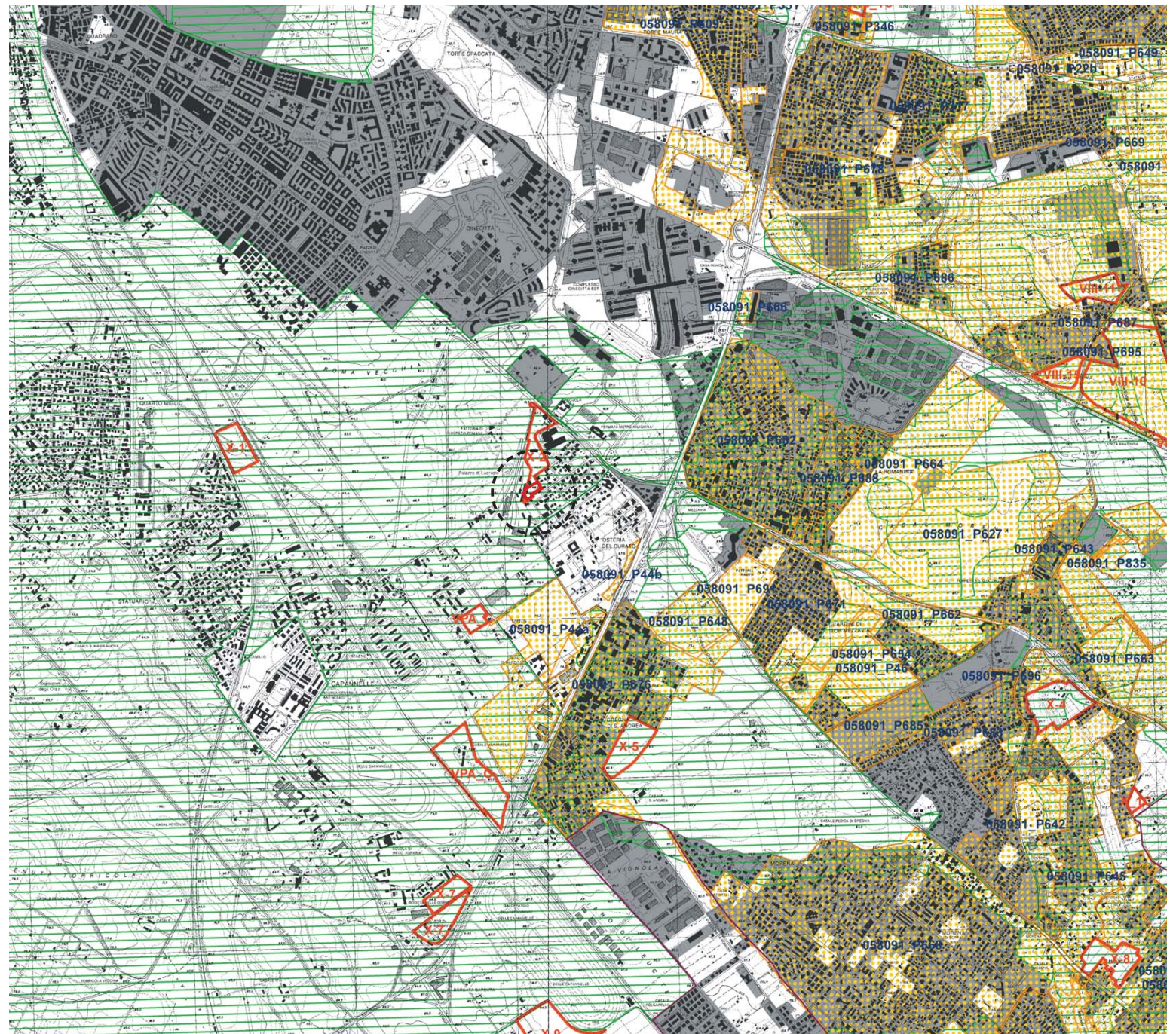
Legenda

- 058091\_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale  
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo
- Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
- Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
- Involuppo dei beni paesaggistici  
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
- Aree urbanizzate
- Limiti amministrativi comunali

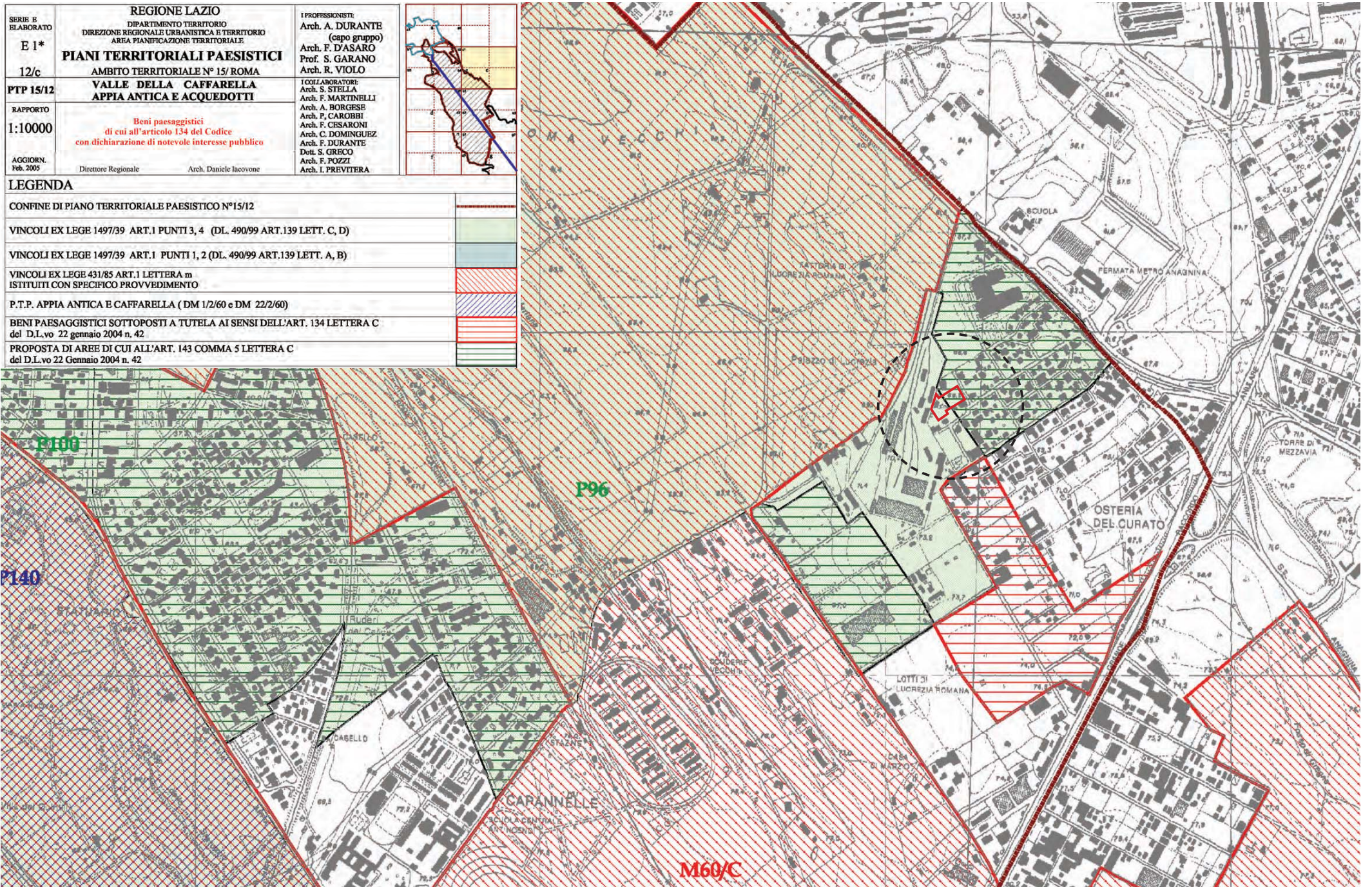
Gli ambiti delle osservazioni individuate nella presente tavola hanno natura localizzativa e riguardano esclusivamente le proposte comunali di modifica dei Piani Territoriali Paesistici vigenti. Gli nsti, con valore prescrittivo, sono contenuti nelle raccolte suddivise per ambito provinciale, contenenti la descrizione della proposta comunale, la relativa controdeduzione e ove necessario, gli stralci cartografici di dettaglio.  
Gli archivi numerici delle informazioni contenute nel presente elaborato costituiscono il Sistema Informativo Territoriale del PTPR, art. 3 della L.R. 26/98, originato dalla Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 e della banca dati alfa-numerica ad esso associata a cui si riferiscono gli identificativi elencati.

Elenco dei Comuni della Regione Lazio suddivisi per Provincia, con relativi codici ISTAT e con riferimento agli ambiti dei Piani Territoriali Paesistici vigenti

Provincia di ROMA		
Cod ISTAT	COMUNE	PTP
058091	Roma	15 - 2 - 2=







PTP 15/12 VALLE DELLA CAFFARELLA, APPIA ANTICA E ACQUEDOTTI - Beni con dichiarazioni di notevole interesse pubblico



PTP 15/12  
 "Valle della Caffarella, Appia Antica ed acquedotti"  
 Classificazione di dettaglio delle aree ai fini della tutela  
 adeguate in accoglimento delle osservazioni  
 Direttore Regionale arch. Daniele Iacovone









Serie E  
 Elaborato EE3W - 12/c2-c4

**TO - Zone di tutela orientata**




**TOa**

 riqualificazione dei percorsi


**TOb - riqualificazione dei sistemi idromorfologico - vegetazionali**

-  pendici acclivi con rimboschimento naturale
-  pendici con alberature rade e/o gruppi
-  pendici con rimboschimento naturale e/o colturale
-  fondovalle a prato e pascolo
-  fondovalle con bosco umido
-  schermature di fondovalle
-  corsi d'acqua: ripristino in superficie e rinaturalizzazione lungo gli argini
-  fondovalle con delocalizzazione e bonifica



**TOc - riqualificazione dei complessi archeologici e storico - monumentale**

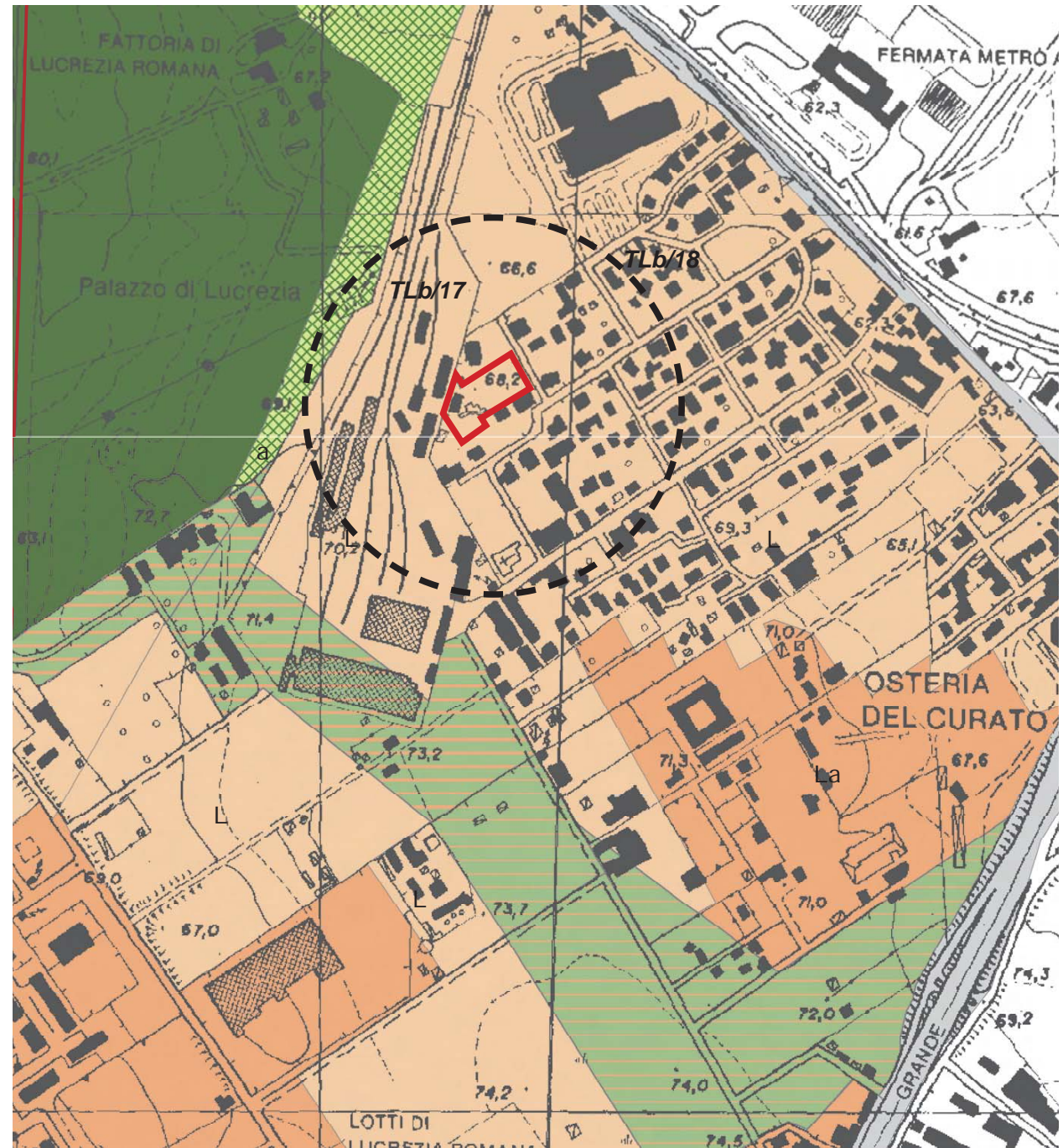
-  restauro e valorizzazione
-  salvaguardia urbanistica
-  delocali indirizzi urbanistici, bonifica e riqualificazione

**TOD - restauro ambientale**

 riconversione progressiva delle cave

**TL - zona di tutela limitata**

-  TLa - trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti
-  TLb - trasformazioni con prescrizioni particolari





# REGIONE LAZIO

## Assessorato Urbanistica

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica  
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

Istruttoria per l'approvazione del PTP 15/12  
"Valle della Caffarella, Appia Antica ed acquedotti"

Allegato E

Tavola EE3 - 12/c2-c4

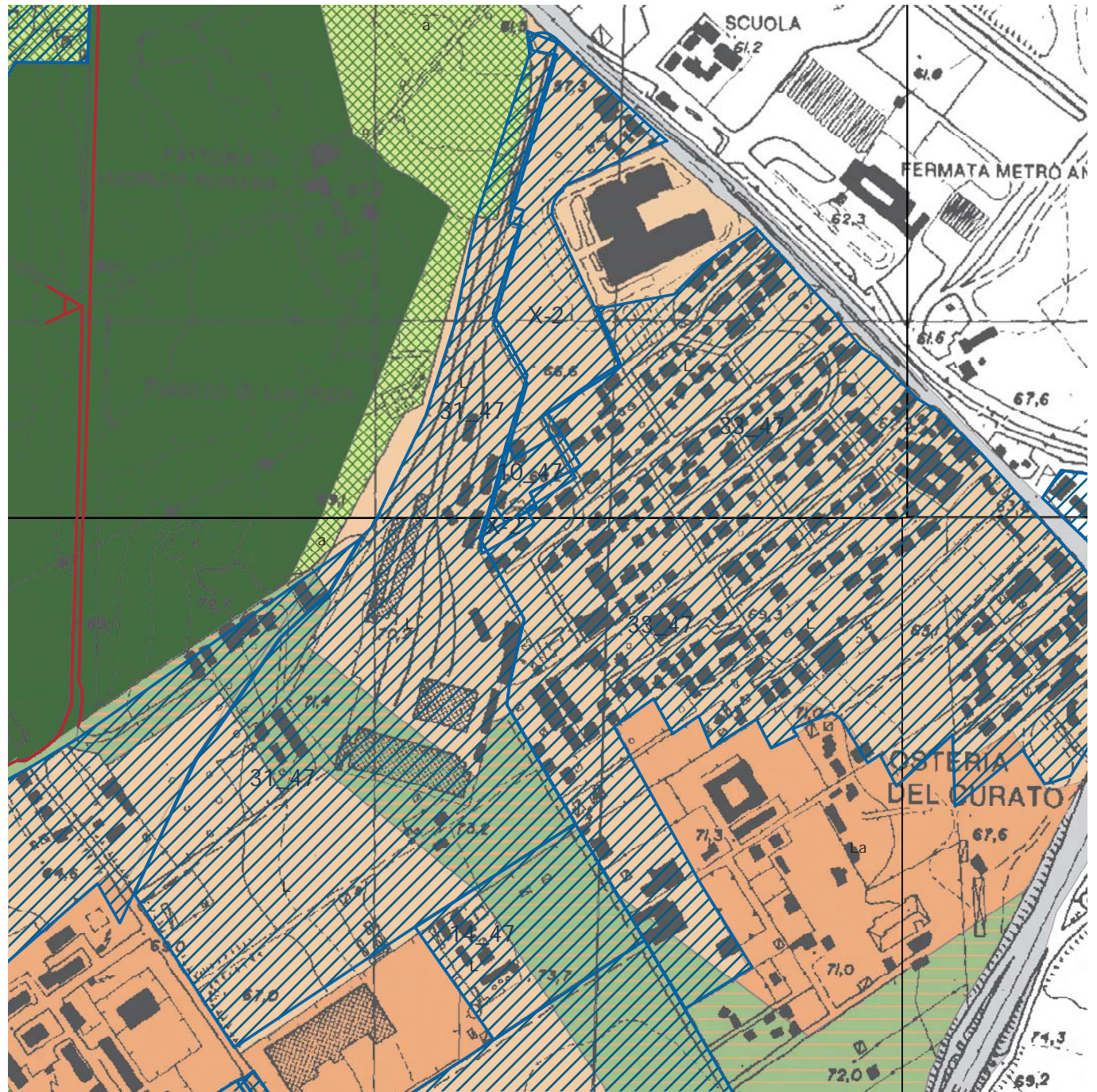
Classificazione di dettaglio delle aree ai fini  
della tutela con graficizzazione dei perimetri  
delle osservazioni

scala 1:5000

Legenda



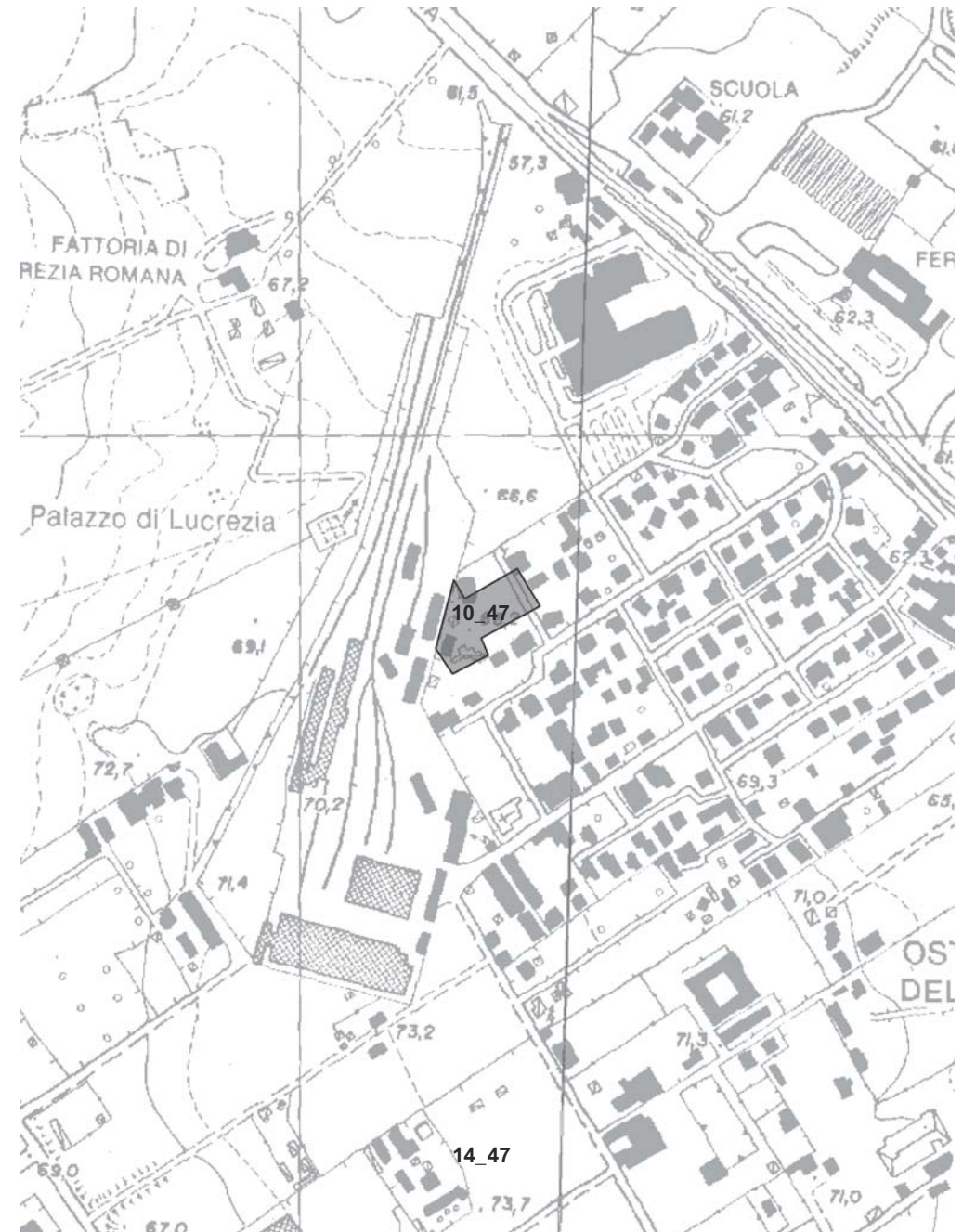
perimetro delle osservazioni al PTP 15/12





## Istruttoria PTP 15/12 "Appia Antica - Caffarella"

Osservazione numero	10_47	PTP - tavola	EE3 12/c2
Denominazione o richiedente	Capannelle Nord		
Oggetto	Programmi integrati residenziali		
Protocollo comunale	16431	data	12/10/2006
Protocollo regionale	173373	data	13/10/2006
Destinazione di PRG	verde privato		
Vincoli	DM 1497		
Provvedimento	DM 30/09/1961 "Roma vecchia"		
Repertorio Vincoli	-		
Tutela	TLb/18		
Descrizione	trasformazioni con prescrizioni particolari		
Richiesta	Programmi integrati residenziali		
Note			
Controdeduzioni	Accolta subordinatamente al rilascio dei pareri paesistico e archeologico in considerazione della classificazione dell'area in tutela limitata		
Esito	Accolta parzialmente		





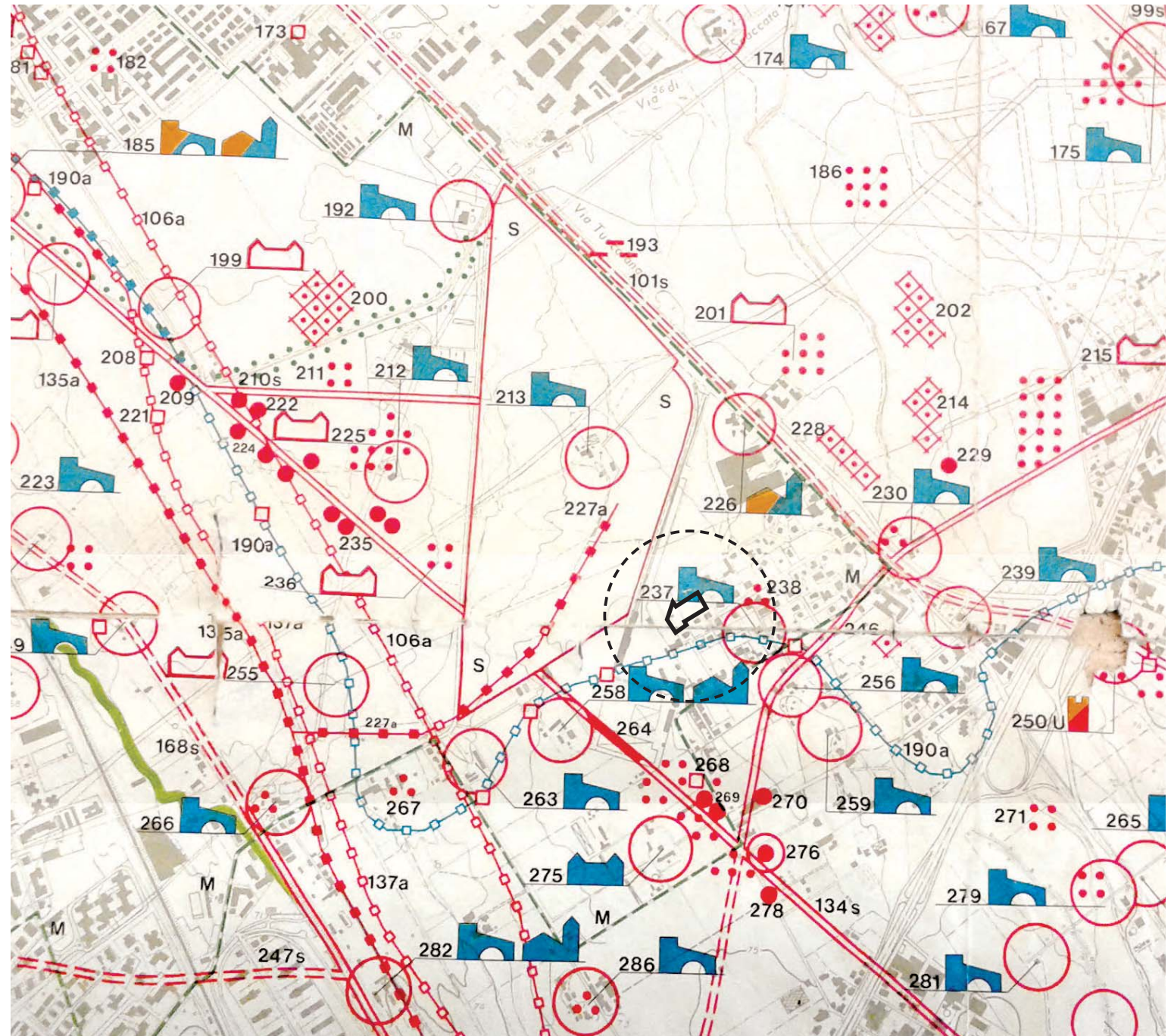
LINEARI	
a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:	
1 - VIABILITÀ (il colore non indica la cronologia)	
	tratto basilato/tagliata
	antico tracciato
	probabile tracciato antico
b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO	
	alberature
	fosso
2 - ACQUEDOTTI	
	tracciato emergente
	tracciato sotterraneo
	tracciato probabile
	cunicolo
	linea di costa

AREALI	
a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE:	
	area archeologica
	neropoli
	catacombe
	area di interesse storico-paesistico
	insediamento unitario d'interesse storico-archeologico-tipologico
	sito preistorico
	ritrovamento preistorico sporadico
b) INTERESSE NATURALISTICO e/o PAESISTICO	
	bosco e/o macchia
	fondo valle

PUNTI FORMI	
a) INTERESSE STORICO-MONUMENTALE-PAESISTICO	
	borgo
	castello
	torre
	casale
	chiesa
	tempio
	ponte
	villa o residenza
	manufatto industriale e/o di servizio
	monumento funerario
	tomba
	resti di muratura
	elemento storico-monumentale
	materiale archeologico erratico
	elemento storico-paesistico

LIMITI CRONOLOGICI		STATO DI CONSISTENZA	
	antico - fino al V° sec. d.C.		conservato
	medievale - V°-XIV° sec.		resti
	moderno - oltre XV° sec.		tracce

VINCOLI		LIMITI AMMINISTRATIVI	
	vincolo archeologico e/o monumentale Legge 301 del 20/6/1999 Legge 1089 del 1/6/1939		confine comunale
	vincolo paesistico Legge 1487 del 28/10/1939		confine circoscrizionale
	Piano Territoriale Paesistico Legge 1487 del 28/10/1939		limite soprintendenze archeologiche di stato





Carta storica archeologica monumentale e paesistica del suburbio e dell'Agro Romano - Stralcio Foglio 25





CITTA' DA RISTRUTTURARE


Tessuti

 prevalentemente residenziali

 prevalentemente per attività

 Programmi integrati

 codice identificativo

 Spazi pubblici da riqualificare







**LEGENDA:**

- PERIMETRO DEL NUCLEO (Dm. Reg. L. n° 477/83)
- AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DEL NUCLEO
- C.1** PERIMETRO DEI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

**DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE**

- VERDE PUBBLICO
- SERVIZI PUBBLICI GENERALI
- PARCHGGI E SPAZI VERDI
- VIABILITA' INDICATIVA DEL P.Z.

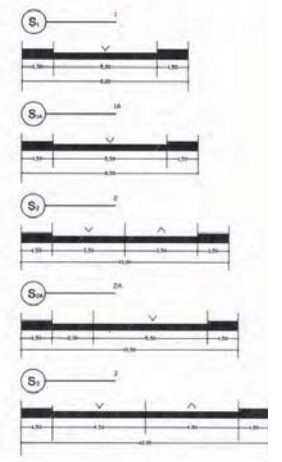
**SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE:**

- RELIGIOSE
- DI INTERESSE COMUNE
- SPORTIVE
- PRE-SPORTIVE
- PARCHO LIBERO
- MANIFATTI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- ASILI NIDO
- SCOLASTICHE MATERNE
- SCOLASTICHE ELEMENTARI
- SCOLASTICHE MEDIE
- GIOCO BAMBI
- PARCHGGIO

NOTA: I SIMBOLI GRAFICI DI LEGGIENDA SONO RIPRODOTTI IN ACCORDO AL NOME INDICATO NELLA TAVOLA.

--- PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO

**SEZIONI STRADALI** Rapp. 1:100



PIANO DI ZONA "O" N.33 LUCREZIA ROMANA

Perimetro su piano di zona "O" Lucrezia Romana





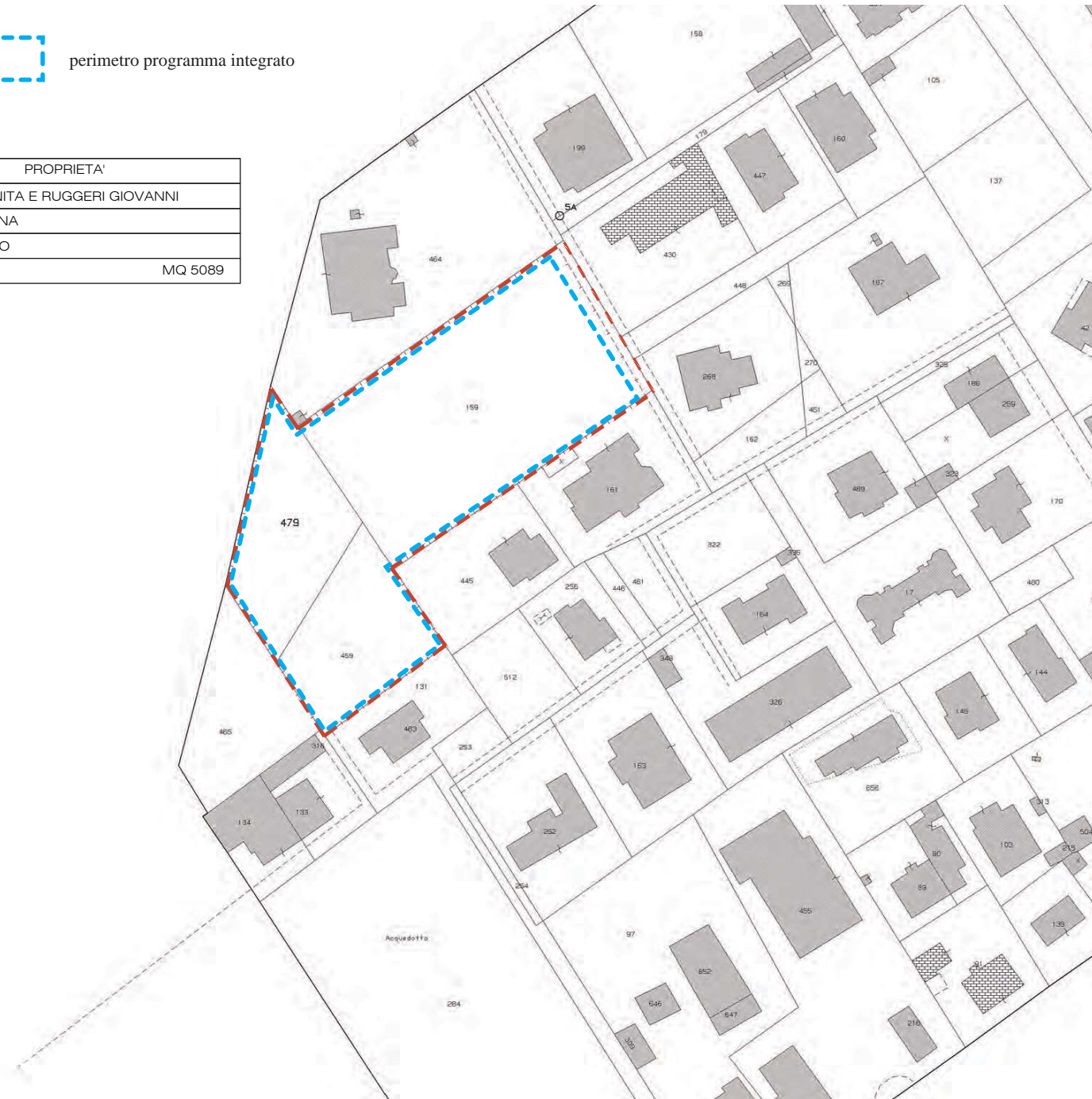
perimetro proprietà



perimetro programma integrato

### CONSISTENZE E DATI CATASTALI

N° FOGLIO	N° PARTICELLA	AREA (MQ)	PROPRIETA'
971	159	MQ 3040	RUGGERI ANNITA E RUGGERI GIOVANNI
971	459	MQ 1000	CHIOFI LUCIANA
971	479	MQ 1049	CHIOFI ENRICO
TOTALE			MQ 5089






FOGLIO N° 971 PART. 159, 459, 479





## AEROPORTO "G.B. PASTINE" ROMA - CIAMPINO (LIRA)

### LEGENDA

Superficie di Inviluppo:

-  Superficie di Inviluppo
-  Superficie di Inviluppo - curve di livello
-  Limiti Fogli Catastali

Confini:

-  Confine aeroportuale
-  Confini comunali

Coordinate ARP	41° 47' 58" N - 012° 35' 50" E
Codice ICAO	4 E

RWY	TORA [m]	TODA [m]	ASDA [m]	LDA [m]
15	2203	2359	2203	2203
33	2203	2411	2203	2203

RWY	H soglia [m]	H lato interno TOCS [m]
15	103.936	131.454
33	130.128	103.936

RWY	TIPO DI OPERAZIONI
15	di precisione CAT I
33	non strumentali

Tipologia attività o costruzione da sottoporre a limitazione:

- Discariche;
- Altre fonti attrattive di fauna selvatica nell'intorno aeroportuale;
- Manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici;
- Luci pericolose e fuorvianti;
- Ciminiere con emissione di fumi;
- Antenne ed apparati radioelettrici irradianti

APPROVAZIONE ENAC Prot. 0122581/ENAC/PROT del 19.11.2014



MAPPE DI VINCOLO DI CUI ALL'ART. 707 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE