



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
MUNICIPIO VII - Unità Organizzativa Tecnica



CITTA' DA RISTRUTTURARE PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7 CAPANNELLE NORD

Soggetto Promotore, art. 53 comma 5 N.T.A. :

Sig. Gianni Ruggeri
Sig.ra Annita Ruggeri
Sig.ra Luciana Chiofi
Sig.ra Veronica Chiofi
Sig.ra Emanuela Chiofi

Progetto:
Arch. Alessandro Tinti
Arch. Mauro Del Maro
Ing. Angelo Rossi

Contatti:
tel - 399927410
mail - arch.alessandrotinti@gmail.com
Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00196 Roma

PROGRAMMA PRELIMINARE

Oggetto:
RISORSE E CRITICITA'

Data	Scala	Elaborato N°	02		
NOV. 2017	Indicata	GE-05	01		
			00		
			rev.		

RISORSE E CRITICITA' SCALA 1:5000

AREA DI INTERVENTO

- PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO X7
PRG approvato Del.C.C. n°19/2008
- TESSUTO VERDE PUBBLICO E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ELEMENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE

- PARCO DEGLI ACQUEDOTTI
- VERDE PUBBLICO/ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO (Aree gioco bimbi)
- AREE AGRICOLE
- AREE LIBERE
- VERDE DI ARREDO STRADALE

ELEMENTI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- BENI PAESAGGISTICI
ROMA VECCHIA D.M. 30/09/1961
COD. MINISTERO 120/192
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI TIPOLOGIA EDILIZIA LIBERA max 3 piani fuori terra
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI TIPOLOGIA EDILIZIA DEFINITA max 5 piani fuori terra
- Aree con attività commerciali di vicinato
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' TERZIARIO DIREZIONALI
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- Grande distribuzione/Centri commerciali
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

ELEMENTI DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

- SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI
- Biblioteca Istruzione Culto Polifunzionale
- VIABILITA' PRIMARIA URBANA-EXTRA URBANA ESISTENTE
- VIABILITA' DI QUARTIERE ESISTENTE

CRITICITA'

- AREA NON FRUIBILE / EDIFICIO DISMESSO
- VIABILITA' LOCALE DA RIQUALIFICARE
- FRONTE DA RIQUALIFICARE
- EMERGENZE
- valori storici
- TRACCIATO ANTICA VIA LATINA
- Acquedotto
- Tombe monumento funerario torre ville
- Preesistenze
- caselli agricoli ville

