



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

MUNICIPIO VII - Unità Organizzativa Tecnica



CITTA' DA RISTRUTTURARE

PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7
CAPANNELLE NORD

Soggetto Promotore, art. 53 comma 5 N.T.A. :

Sig. Gianni Ruggeri
Sig.ra Annita Ruggeri
Sig.ra Luciana Chiofi
Sig.ra Veronica Chiofi
Sig.ra Emanuela Chiofi

Progetto:
Arch. Alessandro Tinti
Arch. Mauro Del Maro
Ing. Angelo Rossi

Contatti:
tel - 3899727410
mail - arch.alessandrotinti@gmail.com
Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00196 Roma

PROGRAMMA PRELIMINARE

Oggetto:

PROPOSTA PRIVATA

VERIFICA PRELIMINARE
DI SOSTENIBILITÀ URBANISTICA

Data	Scala	Elaborato N°	02		
NOV. 2017	Indicata	P-06	01		
			00		
			rev.		

Programma integrato X7 – Capannelle Nord - Proposta di intervento privata relativa all'intero ambito - Verifica preliminare di sostenibilità urbanistica

indice:

1-Inquadramento

2 - Considerazione dei caratteri insediativi, funzionali, culturali e ambientali dei luoghi e del contesto di intervento

3- Bilancio della domanda effettiva e dell'offerta di aree di sosta nel contesto urbano di riferimento, anche in funzione del sistema di accessibilità, delle modalità di trasporto e del regime di traffico, delle fasce orarie di esercizio delle attività insediate;

4 -Analisi dei tracciati viari circostanti

5-Valutazione del fabbisogno effettivo di parcheggi pubblici e privati delle attività da insediare, tenendo conto delle specifiche peculiarità delle stesse e delle fasce orarie di esercizio

6 - Verifica della dotazione teorica di parcheggi pubblici – privati

7-Calcolo degli standard di piano da reperire

8- Monetizzazione degli standard non reperiti

9-Dotazione e localizzazione degli standard urbanistici e rapporto con le infrastrutture di mobilità e servizi

10-Verifica di sostenibilità

11-Programmazione comunale di acquisizione e utilizzazione di aree destinate a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, nel settore urbano di riferimento, desumibile dalla programmazione triennale e annuale dei lavori pubblici e dal programma specifico di cui all'art. 83, comma 6;

ELABORATI GRAFICI:

Sistema della Viabilità esistente

Sistema delle aree pubbliche in relazione all'ubicazione dell'intervento

Dimensionamento dei parcheggi pubblici ai sensi dell' art. 7 c. 15 N.T.A

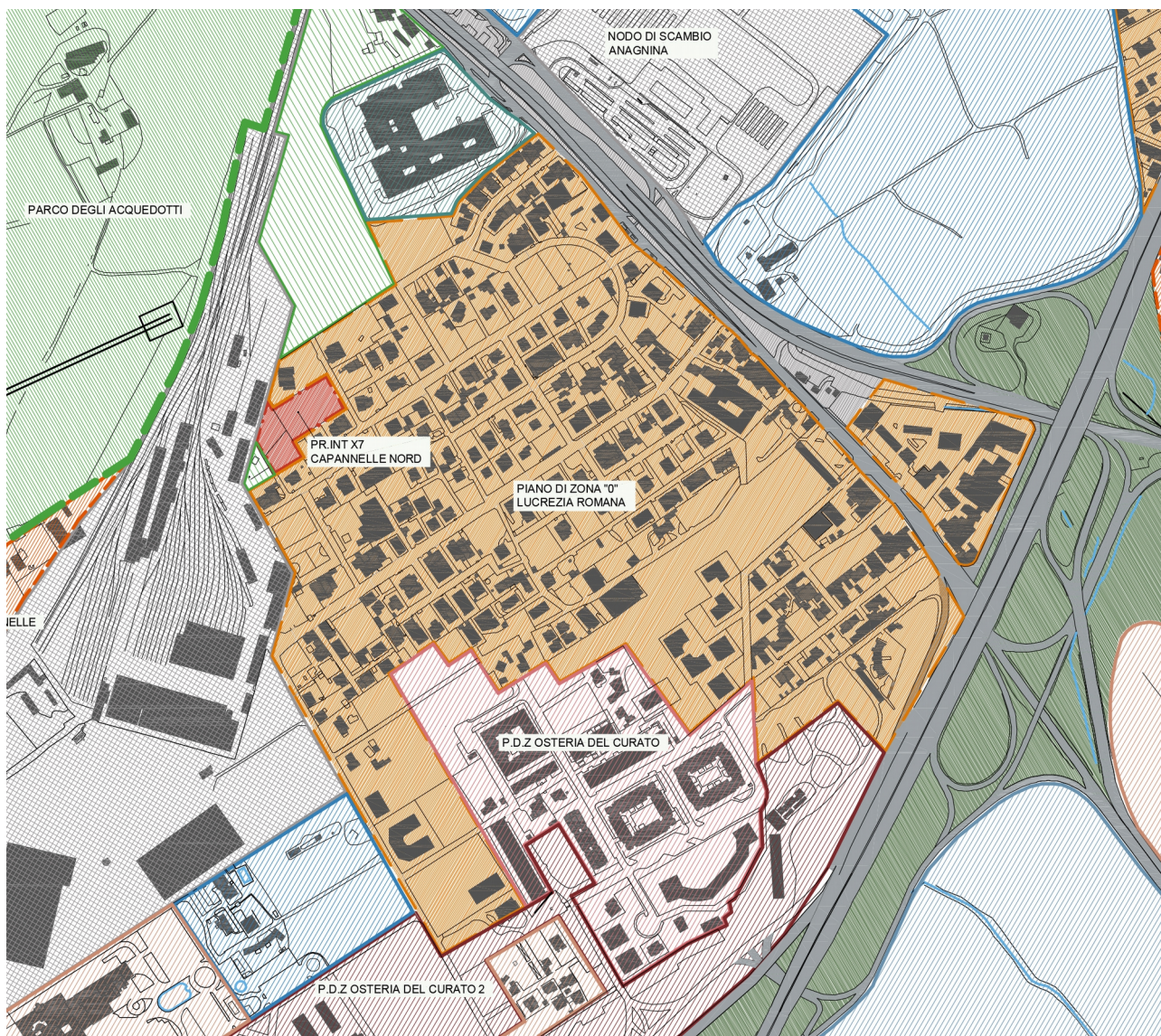
Previsioni di piano dei tracciati viari circostanti

Planimetrie opere urbanizzazione esistenti

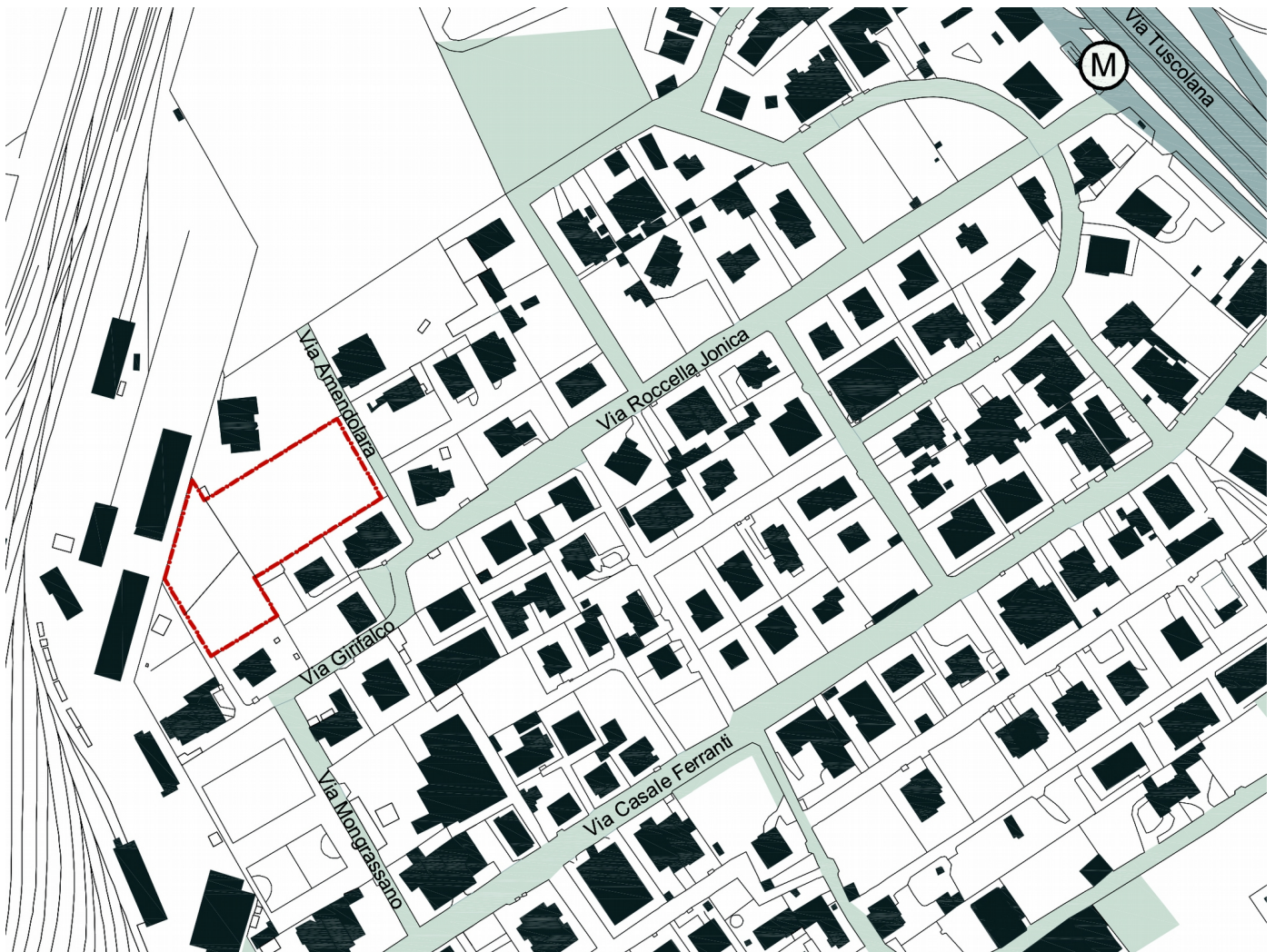
Programma integrato X7 – Capannelle Nord
Proposta di intervento privata relativa all'intero ambito
Verifica preliminare di sostenibilità urbanistica

1-Inquadramento

L' ambito di intervento è collocato nel territorio del attuale VII Municipio (ex X) di Roma Capitale, ricompreso nel quadrante sud-orientale della città, in prossimità della fermata metro Anagnina, all'interno del quartiere di Osteria del Curato delimitato a Nord Est dalla Via Tuscolana, ad Est dal Grande Raccordo Anulare, ad Ovest dal perimetro del deposito della linea A della metropolitana di Roma di proprietà A.T.A.C., immediatamente a ridosso del confine orientale del Parco degli Acquadotti.



il Programma Integrato Prevalentemente Residenziale n. X 7 “Capannelle Nord”, approvato con delibera del C.C. n. 18/2008, ha un'estensione pari a 4800 mq, e' costituito da lotti residui interposti tra il Piano di Zona “O” Lucrezia Romana ed il deposito della metropolitana della linea A denominato Osteria del Curato Il programma confina in tutte le direzioni con la sopraccitata Zona “O”, ad eccezione del lato Nord-Ovest confinante con il deposito della Linea A della Metropolitana.



In via preliminare e relativamente a all'attuale fase di programmazione, è affrontata la verifica di sostenibilità urbanistica come definita dall'art. 13 c. 11 delle N.T.A. (norme generali per gli interventi diretti ed indiretti).

2 - Considerazione dei caratteri insediativi, funzionali, culturali e ambientali dei luoghi e del contesto di intervento

L'area dove si colloca l'intervento è caratterizzata dalla presenza di un tessuto insediativo composto da lotti da 1000 mq l'uno ca. posti su una rete viaria a maglia ortogonale, l'edificato è composto da un tessuto prevalentemente residenziale con abitazioni di proprietà, le tipologie edilizie prevalenti sono villini bi-trifamiliari o palazzine di massimo 3 piani, edificate a partire dagli anni 60, i lotti sono tutti dotati di giardini privati e posti auto.

la maglia stradale presenta criticità tipiche delle zone "O", infatti si riscontra, una larghezza minima o non regolare delle sezioni stradali, una assenza totale di marciapiedi e percorsi sicuri per i pedoni e ciclisti, ad esclusione della Via del Casale Ferranti nel solo tratto che attraversa il quartiere, inoltre l'assenza di segnaletica orizzontale con una definizione ponderata delle aree a parcheggio, determina durante i giorni feriali, vista la vicinanza con la fermata metro Anagnina, fenomeni di sosta non regolamentata spesso su entrambi i lati delle già esigue carreggiate riducendo la ulteriormente la fruibilità della stessa da parte di altri utenti e la sicurezza generale.

L'intervento previsto si inserisce in questo contesto, recuperando i lotti residui interposti tra l'area di proprietà di A.T.A.C. e il piano di Zona "O" n.33 Lucrezia Romana, completando il tessuto edilizio presente, per quanto concerne le destinazioni d'uso, al fine di definire le relative dotazioni di standard e urbanistici da garantire, ai fini della sostenibilità del programma, ci si riferisce alle condizioni di sviluppo consentito dalle N.T.A.

Si prevede quindi una 'articolazione della Superficie Utile Lorda con destinazione d'uso residenziale, con le seguenti quantità:

DESTINAZIONI D'USO	MQ	IE	SUL	MBE 5 % SUL	SUL/MB E	50% MBE art. 21c.6	SUL/MBE	SUL Amm.
TESSUTI PREVALENTEMENTE E RESIDENZIALI	3532,00	0,3	1059,6	0,05	52,98	0,025	26,49	1139,07
VERDE E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE	1319,00	0,06	79,14	0,05	3,95	0,025	1,97	85,07
TOTALE			1138,74		56,93		28,46	1224,14

Numero di abitanti insediabili:

Abitanti insediabili	Ab
Sul totale/37,50 mq	32,64

3- Bilancio della domanda effettiva e dell'offerta di aree di sosta nel contesto urbano di riferimento, anche in funzione del sistema di accessibilità, delle modalità di trasporto e del regime di traffico, delle fasce orarie di esercizio delle attività insediate:

A seguito delle analisi effettuate, dei rilievi eseguiti nell'intorno di riferimento si evidenzia che l'attuale dotazione di aree sosta previste nel piano di zona "O" ad oggi non ancora pienamente realizzate, soddisfano i fabbisogni della popolazione residente e non, che usufruisce dell'infrastruttura viaria esistente, si evidenzia un maggior carico di traffico veicolare durante la fascia oraria mattutina dovuta alla vicinanza con il nodo di scambio Anagnina ed in concomitanza con l'orario di apertura delle scuole, tale attività non risulta tuttavia congestionante per le attività del quartiere, inoltre la composizione insediativa presente è composta per lo più da lotti con giardini privati e posti auto interni.

Si valuta positivamente il saldo tra le arre di soste presenti e la domanda

4 -Analisi dei tracciati viari circostanti

La maglia stradale esistente è caratterizzata da un impianto ortogonale irregolare generato dalla lottizzazione avvenuta nel corso degli anni 60-70, l'impianto in parte ricalca vecchie strade poderali agricole, attualmente l'assetto viario si basa su due direttrici principali lungo l'asse Sud/Ovest – Nord/Est: Via del Casale Ferranti strada principale del quartiere, di collegamento tra La Via Tuscolana ed il GRA, e la parallela Via Roccella Jonica (Allegato grafico n. 1).

Il Sistema della circolazione veicolare all'interno del quartiere per sopperire all'irregolarità delle sezioni stradali è regolato da una sistema di sensi unici, come evidenziato nella planimetria allegata,

In particolare, come precedentemente descritto, l'area di progetto si colloca in un lotto residuale al margine nord Ovest del piano Particolareggiato Lucrezia Romana ed il deposito della Linea A della metropolitana.

L'accesso all'area di intervento avviene principalmente tramite Via amendolara, una strada ubicata a

Nord est del perimetro del programma e tangente allo stesso ,a fondo chiuso, ma aperta al pubblico transito e dotata di tutte le opere di urbanizzazione primaria necessarie quali:

Rete fognaria, Illuminazione pubblica, reti energetiche e di telecomunicazione, come evidenziato dagli atti allegati e trasmessi dal Dipartimento S.I.M.U. con nota prot. 58907 del 22/04/2016 al municipio IX.

Via Amendolara, è inserita all'interno del piano Particolareggiato n. 33 Lucrezia Romana.

dall'analisi degli atti pubblici e delle varie fasi di attuazione del Piano Particolareggiato si evidenzia che:

-nella priva versione del Piano particolareggiato Via Amendolara è descritta come viabilità pubblica, con previsione di ampliamento della sezione stradale, in modo da consentire agevolmente il transito degli autoveicoli in entrambi i sensi di marcia e la realizzazione del marciapiede, a seguito dell'osservazione n. 1 protocollo 209/P.S. del 10/10/1997 (respinta) contenuta all'interno della Deliberazione n. 143/2000 – viene precisato che si prevede nel nuovo assetto viario l'uso privato di Via Amendolara.

- la Delibera di Approvazione n 137 del 2002 pur mantenendo la proprietà privata si prevede comunque l'ampliamento della sezione stradale, come evidenziato dai grafici allegati.

- Ad oggi lo stato dei luoghi risulta non conforme alle previsioni di piano, la presenza delle recinzioni di delimitazioni dei lotti frontisti non consentono l'adeguamento previsto, in particolare all'intersezione con Via Girifalco per un'estensione lineare pari a 22 mt circa.

Viste le caratteristiche sin qui elencate si pone l'attenzione sull'importanza della vicina stazione metro che dista solamente ml 450 dall'area di progetto e garantisce un ottimo collegamento con il resto della città, in grado di sopperire alla mancanza di una infrastruttura viaria e favorisce al contempo l'utilizzo del trasporto collettivo (allegato grafico n. 3).

5-Valutazione del fabbisogno effettivo di parcheggi pubblici e privati delle attività da insediare, tenendo conto delle specifiche peculiarità delle stesse e delle fasce orarie di esercizio

La proposta di intervento prevede l'inserimento di 32 nuovi abitanti, i parcheggi privati saranno ubicati all'interno del lotto di riferimento, tenuto conto dell'ubicazione e dimensione ridotte dell'intervento, i parcheggi pubblici saranno ubicati lungo Via Amendolara, in modo da consentire un facile accesso agli stessi, vista la tipologia insediativa di tipo residenziale non si riscontrano

fasce orarie di esercizio intensive , tali per cui il sistema potrebbe risultare congestionato, si prevede inoltre di usufruire di quanto disposto dall'art. 7 c. 15 delle N.T.A. per la dotazione minima di parcheggi pubblici.

6 - Verifica della dotazione teorica di parcheggi pubblici - privati

Dotazione teorica di aree di parcheggi pubblici-privati determinata in base all'art.7 comma 1 delle N.T.A. :

Previsione PRG	Mq
Destinazione d'Uso Residenziale CU/b	
Parcheggi pubblici 1,6 mq/10 mq Sul	195,86
Parcheggi Privati 4 mq/10 mq Sul	489,65

Si prevede pertanto in base all'art. 7 comma 15 delle N.T.A., la possibilità di riduzione dei parcheggi pubblici previsti, agli standard nazionali, con la monetizzazione della quota parte non reperita ai sensi dell'art. 7 comma 20. da determinare al momento della presentazione della proposta privata di intervento:

DM 1444/68	Mq
Destinazione d'Uso Residenziale	
Parcheggi pubblici 2,5 mq X ab.	81,60

7-Calcolo degli standard di piano da reperire

Destinazione d'uso	Standard Urbanistici	PREVISIONE PRG		
		Mq X ab.	Ab.	Tot.
Residenziale	Verde pubblico	9,500	32,644	310,118
	servizi pubblici	6,500	32,644	212,186
	Parcheggi pubblici D.M. 1444/68	2,5	32,644	81,60
	Totale Standard – Dotazione Teorica (Dt)			603,91

Dalla Tabella risulta che lo standard pubblico minimo da reperire e cedere all'Amministrazione comunale è pari a mq 603,91

8- Monetizzazione degli standard non reperiti

In base a quanto disposto dall'art. 7 comma 21 delle NTA del PRG Vigente, la quota parte di parcheggi pubblici non reperita è soggetta a monetizzazione nella modalità descritta nella Del. A.C. n. 73/2010 e A.C. n. 115/2011.

Pertanto la quantità di dotazione teorica non reperita è pari:

Dotazione teorica standard non reperita	Mq
Parcheggi pubblici 1,6 mq/10 mq Sul Previsione da PRG	195,86
Parcheggi pubblici 2,5 /ab. Parcheggi pubblici D.M. 1444/68	81,60
Totale DTNR	114,26

9-Dotazione e localizzazione degli standard urbanistici e rapporto con le infrastrutture di mobilita' e servizi

Dalla verifiche precedenti risulta la seguente Dotazione di aree a standard e servizi pubblici di livello locale (art, 22 comma 4 NTA) pari a:

Aree Pubbliche	U.m.	Quant.
Aree Pubbliche Standard	mq	603,91
Verde e servizi pubblici di quartiere Cessione prevista Art. 22 comma 4 N.T.A.	mq	1319,89
Totale Aree Pubbliche	mq	1923

Tali Aree saranno localizzate lungo Via Amendolara, in modo da consentire agevolmente l'uso dei servizi ivi presenti sia da parte dei cittadini residenti, senza ricorrere all'uso della autovetture, in quanto poste all'interno di un vuoto del nucleo edificato originario, sia i frequentatori abituali e non

del quartiere, perché posta in prossimità dell'asse di collegamento con la fermata della metropolitana distante come già descritto solo 450 ml.

Si evidenzia inoltre che rispetto alle previsioni e l'ubicazione delle aree pubbliche negli interventi in atto

(allegato grafico N. 2 sistema delle aree pubbliche), poste per lo più lungo il margine sud-est del Perimetro

di Piano Particolareggiato, distanti dall'edificato "storico" del quartiere e poco fruibili per via della frammentazione della Rete Viaria esistente, questo intervento contro-bilancia tale dotazione, inserendosi a pieno all'interno del contesto esistente.

10-Verifica di sostenibilità

Al fine della preliminare valutazione di sostenibilità urbanistica si valuta anche con riferimento alla proposta formulata, alla condizione attuale di definizione, la possibile superficie coperta in base alla SUL ed al numero di piani previsti, secondo la seguente tabella :

a	b	c	d	e
DESTINAZIONI D'USO	CU	SUL	N. PIANI	SUP. COPERTA S.C. (c/d)
RESIDENZIALE	CU/b	1224,146	4,000	306,037
TOTALE				306,037

La superficie coperta (SC) degli interventi privati interni al PRINT ipotizzata è di mq 306,03, la sostenibilità urbanistica in termini di capacità di soddisfare lo standard pubblico e di attuabilità dell'assetto proposto è verificata attraverso le seguenti grandezze.

Verifica di sostenibilità	U.m.	Quant.
Superficie programma integrato	mq	4850,00
Aree Pubbliche Standard	mq	603,91
Verde e servizi pubblici di quartiere Cessione prevista Art. 22 comma 4 N.T.A.	mq	1319,89
Superficie coperta	mq	306,03
Aree libere disponibili	mq	2620,15

Il saldo positivo di 2620 mq verifica dimensionalmente la sostenibilità del programma e permette un margine sufficiente per le sistemazioni e viabilità interne garantendo margini di qualità delle progettazioni finali

Si riportano di seguito i dati generali di progetto relativi alla proposta estesa all'interno ambito

Tabella dati generali di Progetto	U.m.	Quant.
Superficie Territoriale	ha	0,485
Densità Territoriale	Ab/ha	67,30
Abitanti previsti	ab.	32,64
Aree Pubbliche Standard	mq	603,91
Verde e servizi pubblici di quartiere Cessione prevista Art. 22 comma 4 N.T.A.	mq	1319,89
Superficie fondiaria	mq	2926,19
S.U.L. residenziale	mq	1224,14
S.U. servizi e accessori (MAX 20% S.U.L. Residenziale) Art. 4 Comma 1 lettere a,b,f N.T.A.	mq	244,82
S.U. servizi e accessori (MAX 10% S.U.L. Residenziale) Art. 4 Comma 1 lettera d N.T.A.	mq	122,41
Volume totale Programma integrato	mc	3917,26
Indice di fabbricabilità Territoriale	mc/mq	0,808

11-Programmazione comunale di acquisizione e utilizzazione di aree destinate a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, nel settore urbano di riferimento, desumibile dalla programmazione triennale e annuale dei lavori pubblici e dal programma specifico di cui all'art. 83, comma 6:

Il Programma Integrato Capannelle Nord pone come obiettivi pubblici da raggiungere due interventi distinti per migliorare la qualità di vita all'interno del quartiere e migliorare la mobilità sostenibile interna:

- Realizzazione di un area per attività ricreative, di socialità e per il gioco libero, all'interno del quartiere, con annesso strutture di accoglienza e sportive di base. Le aree utilizzate per la realizzazione di questo intervento saranno ricavate dall' area a cessione prevista dall'Art. 22 comma 4 delle N.T.A. pari a mq 1319 ca. in aggiunta alle aree destinate a standard previste dalle proposte private.
- Realizzazione di un percorso pedonale protetto, oggi non presente, nel tratto compreso tra via Amendolara e via Roccella Jonica sino all'intersezione con la via Tuscolana in prossimità dell'ingresso alla linea metropolitana, per una estensione lineare pari a circa 450 mt

Si riporta di seguito lo stralcio della Carta dei Valori del municipio VII come documento di sintesi dei processi partecipativi svolti durante il ciclo de conferenze urbanistiche svolte con riferimento all'ubicazione del Programma Integrato Capannelle Nord.

Carta dei valori del municipio VII – Obiettivi

Individuare potenziali ambiti di riqualificazione e/o trasformazione, recuperare e valorizzare aree/manufatti dismessi per contribuire alla rigenerazione urbana e all'insediamento di nuovi servizi e funzioni



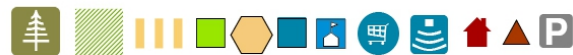
Realizzare e/o implementare la dotazione di opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria nei nuovi insediamenti e in quelli esistenti da riqualificare



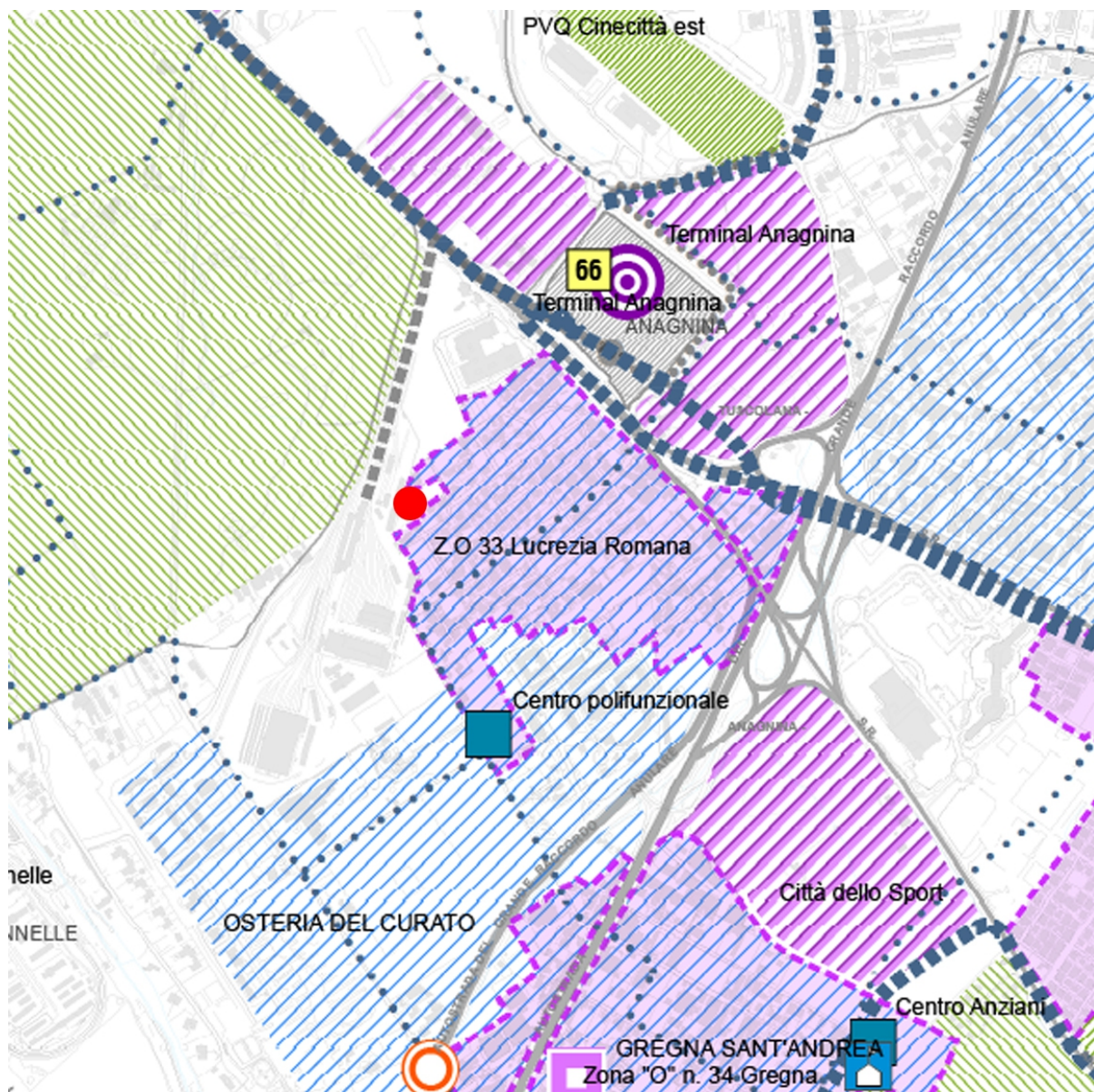
Connettere e rendere fruibile il sistema dei servizi attraverso dei percorsi di mobilità sostenibile e potenziando l'efficienza del trasporto pubblico locale

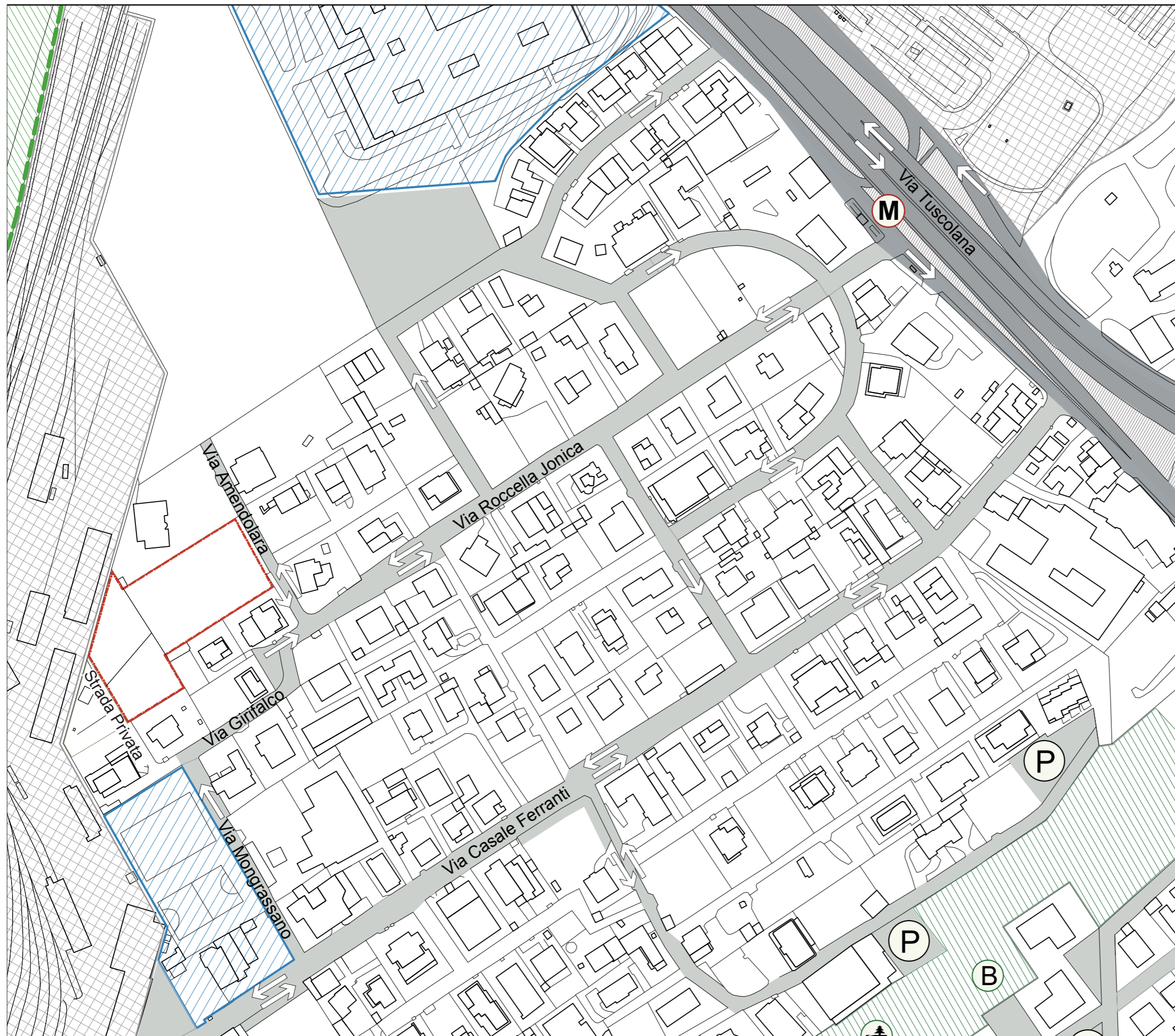


Il sistema dei servizi pubblici e privati da riqualificare e/o potenziare



 intervento





PROGRAMMA INTEGRATO X7
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE


PROGRAMMA PRELIMINARE

VERIFICA DI SOSTENIBILITA' URBANISTICA


SISTEMA DELLA VIABILITA' ESISTENTE

STATO DI FATTO


 PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO X7
PRG approvato Del.C.C. n°18/2008

 VIABILITA' PRIMARIA
URBANA-EXTRA URBANA ESISTENTE


 VIABILITA' DI QUARTIERE ESISTENTE


 Capolinea Metro linea A
Anagnina

 Parcheggi pubblici

 VERDE PUBBLICO/ATTREZZATURE SPORTIVE

 PARCO

 Aree gioco bimbi

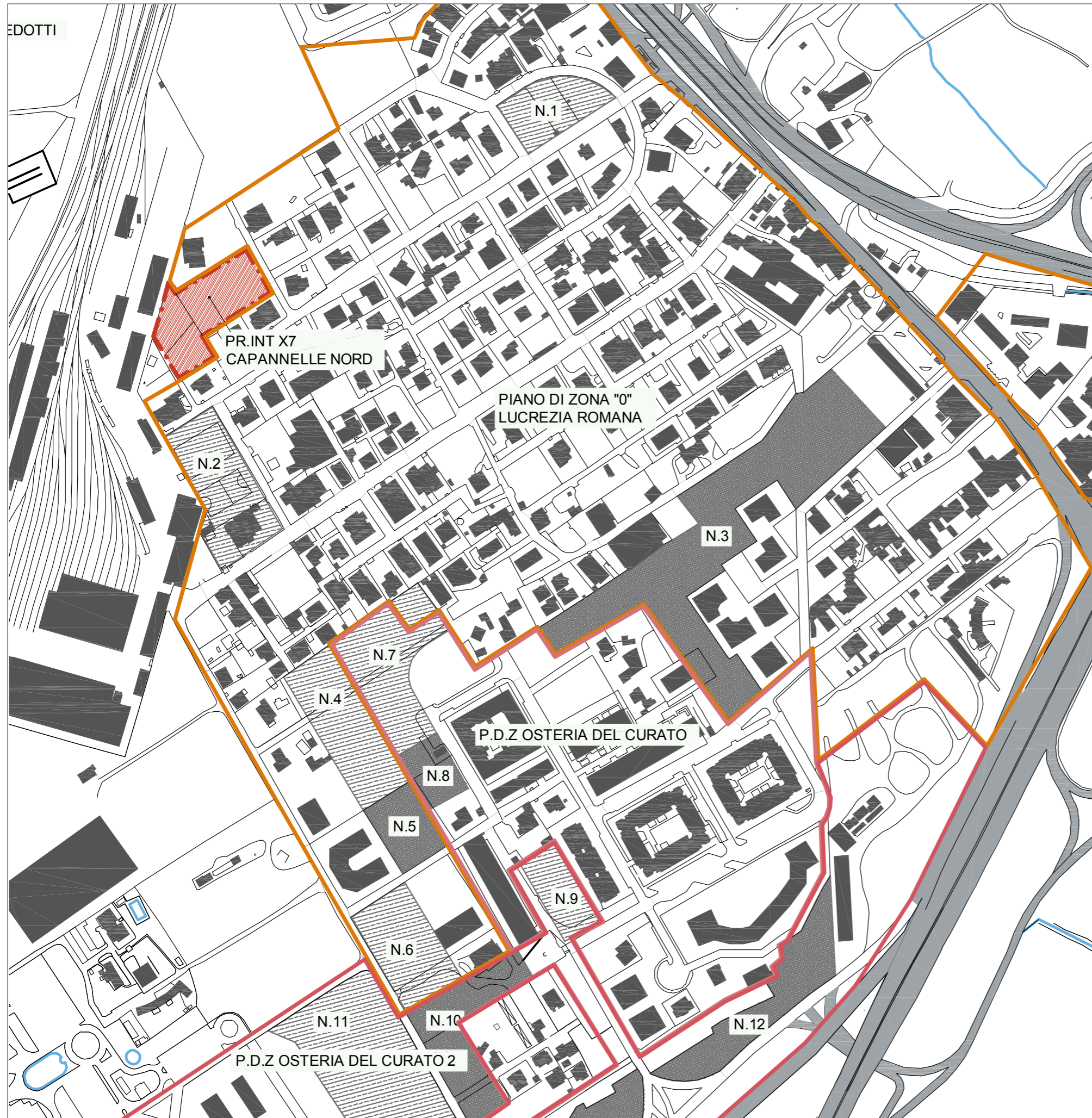
 SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

 STRADE A DOPPIO SENSO DI MARCIA

 STRADE A UNICO SENSO DI MARCIA

ACCESSO PRINCIPALE AL PERIMETRO
- VIA AMENDOLARA

ACCESSO SECONDARIO AL PERIMETRO
- STRADA PRIVATA DA VIA GIRIFALCO



PROGRAMMA INTEGRATO X7
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

PROGRAMMA PRELIMINARE

VERIFICA DI SOSTENIBILITA' URBANISTICA

SISTEMA DELLE AREE PUBBLICHE
IN RELAZIONE ALL'UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

STATO DI FATTO

AREE PUBBLICHE - PREVISIONE DI PIANO

 SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

 VERDE PUBBLICO

N°	DEST.
1	INTERESSE COMUNE
2	RELIGIOSI
3	VERDE
4	ISTRUZIONE
5	VERDE
6	CENTRO POLIFUNZIONALE
7	ISTRUZIONE
8	VERDE
9	CENTRO CIVICO
10	VERDE
11	RELIGIOSI
12	VERDE

 INTERVENTI REALIZZATI

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE PREVISTA DAL PR.INT X7

STANDARD URBANISTICI	PREVISIONE PRG		
	Mq X ab.	Ab.	Tot. Mq
Residenziale			
Verde pubblico	9,500	32,644	310,118
servizi pubblici	6,500	32,644	212,186
Parcheggi pubblici D.M. 1444/68	2,5	32,644	81,60
TOTALE STANDARD - DOTAZIONE TEORICA (DT)			603,91
Verde e servizi pubblici di quartiere Cessione prevista Art. 22 comma 4 N.T.A.			1319,890
TOTALE AREE PUBBLICHE			1923,8



PROGRAMMA INTEGRATO X7
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

PROGRAMMA PRELIMINARE

VERIFICA DI SOSTENIBILITA' URBANISTICA

DIMENSIONAMENTO DEI PARCHEGGI PUBBLICI
AI SENSI DELL' ART. 7 C. 15 N.T.A.

Art. 7 comma 15 N.T.A.
"Intervento localizzato a meno di ad una distanza inferiore a m. 500,
misurata come percorso pedonale più breve, da fermate o stazioni
di trasporto pubblico ferroviario regionale o metropolitano"



Ingresso Metropolitana Linea A Fermata Anagnina

— Percorso pedonale più breve < 500 ml

DATI DI PROGETTO	N.
SUL AMMISSIBILE MQ	1224,14
ABITANTI INSEDIABILI SUL TOTALE/37,50 MQ	32,64

DOTAZIONE TEORICA DI PARCHEGGI PUBBLICI-PRIVATI
ART.7 COMMA.1 N.T.A. :

PREVISIONE PRG	MQ
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE CU/B	
PARCHEGGI PUBBLICI 1,6 MQ/10 MQ SUL	195,86
PARCHEGGI PRIVATI 4 MQ/10 MQ SUL	489,65

DM 1444/68	MQ
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	
PARCHEGGI PUBBLICI 2,5 MQ X AB.	81,60

MONETIZZAZIONE STADARD NON REPERITA
ART.7 COMMA.21 N.T.A. :

DOTAZIONE TEORICA STANDARD NON REPERITA	MQ
PARCHEGGI PUBBLICI - PREVISIONE DA PRG	195,86
PARCHEGGI PUBBLICI D.M. 1444/68	81,60
Totale DTNR	114,26

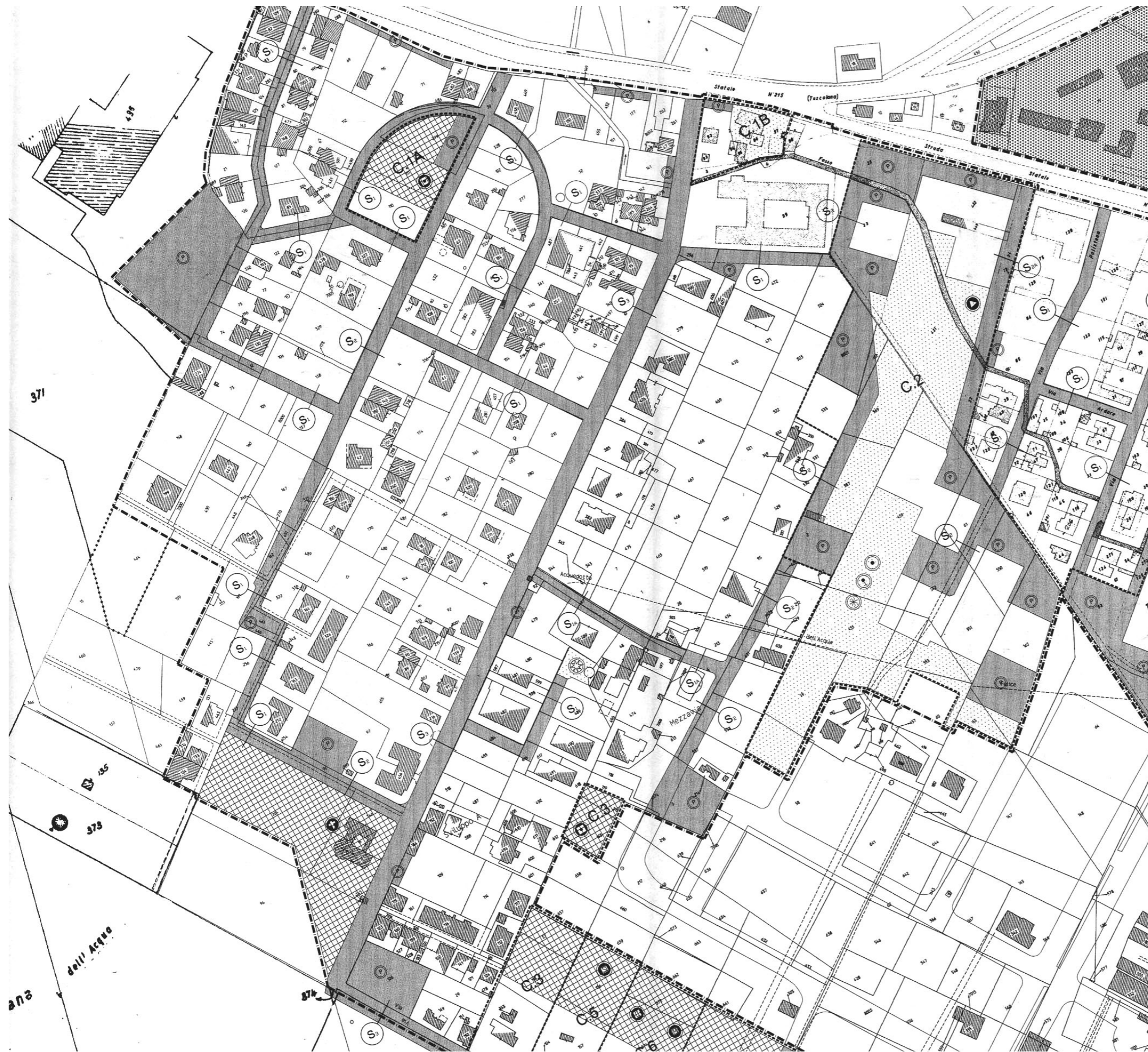
PROGRAMMA INTEGRATO X7
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

PROGRAMMA PRELIMINARE

VERIFICA DI SOSTENIBILITA' URBANISTICA

PREVISIONI DI PIANO
TRACCIATI VIARI CIRCOSTANTI

p.d.zona "O" n. 33 Lucrezia Romana
approvato
deliberazione n. 137/2002
STRALCIO AREE PUBBLICHE



LEGENDA :

--- PERIMETRO DEL NUCLEO (Del. Reg. L. n° 4777/83)

..... AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DEL NUCLEO

C.1 PERIMETRO DEI COMPARTI
SOGETTI A CONVENZIONE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE

VERDE PUBBLICO

SERVIZI PUBBLICI GENERALI

PARCHEGGI E SEDI VIARIE

VIABILITA' INDICATIVA DEL P.Z.

SIMBOLOGIA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- | | |
|---|------------------------|
| RELIGIOSE | ASILO NIDO |
| DI INTERESSE COMUNE:
culturali
sportive
ricreative
socio-assistenziali
amministrative
sanitarie | SCOLASTICHE MATERNE |
| SPORTIVE | SCOLASTICHE ELEMENTARI |
| PRE-SPORTIVE | SCOLASTICHE MEDIE |
| PARCO LIBERO | GIOCO BIMBI |
| MANUFATTI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO | PARCHEGGIO |

NOTA : I SIMBOLI GRAFICI IN LEGGENDA SONO ORIENTATI SECONDO
IL NORD INDICATO NELLA TAVOLA

22 APR 2016
58907

ROMA CAPITALE
Municipio Roma VII
28 APR. 2016
Prot. CI-N° 84067

ROMA CAPITALE
MUNICIPIO ROMA 7
DIREZIONE TECNICA
Ufficio Manutenzione Strade
c.a. Ing. Giuseppe Latina

PROGRAMMA INTEGRATO X7
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

PROGRAMMA PRELIMINARE

VERIFICA DI SOSTENIBILITA' URBANISTICA
PLANIMETRIE OPERE URBANIZZAZIONE ESISTENTI

Oggetto: consegna planimetrie

Si consegnano le planimetrie, richieste con Prot. N. 67867 del 08/04/2016, delle seguenti aziende:

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACEA Distribuzione | <input checked="" type="checkbox"/> ITALGAS | <input type="checkbox"/> COLT |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACEA I.P. | <input checked="" type="checkbox"/> TELECOM | <input type="checkbox"/> WIND-INFOSTRADA |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACEA - ATO2 | <input type="checkbox"/> TRAMBUS | <input checked="" type="checkbox"/> FASTWEB |

Località: Via Amendolara

note:

AVVERTENZE

- 1) l'archivio di questo ufficio è costituito di grafici forniti dalle aziende stesse, senza alcun aggiornamento
- 2) le cartografie riguardano esclusivamente i tracciati, non fornendo altre informazioni circa le quote di posa ed il materiale costituenti la condotta e non rispettano la scala.
- 3) nessuna responsabilità potrà, quindi, gravare su quest'ufficio per difformità di tracciati e/o qualsivoglia presenza di ulteriori sotto servizi non graficizzati.
- 4) qualunque uso improprio della su elencata documentazione ricadrà direttamente sul consegnatario che la ritira, il cui documento d'identità è allegato alla presente

n. elaborati: 6

Il Dirigente
Arch. Marco Domizi

Per ricevuta avvenuta consegna _____ data Roma _____

LATINA

e/e
e/e

453
454

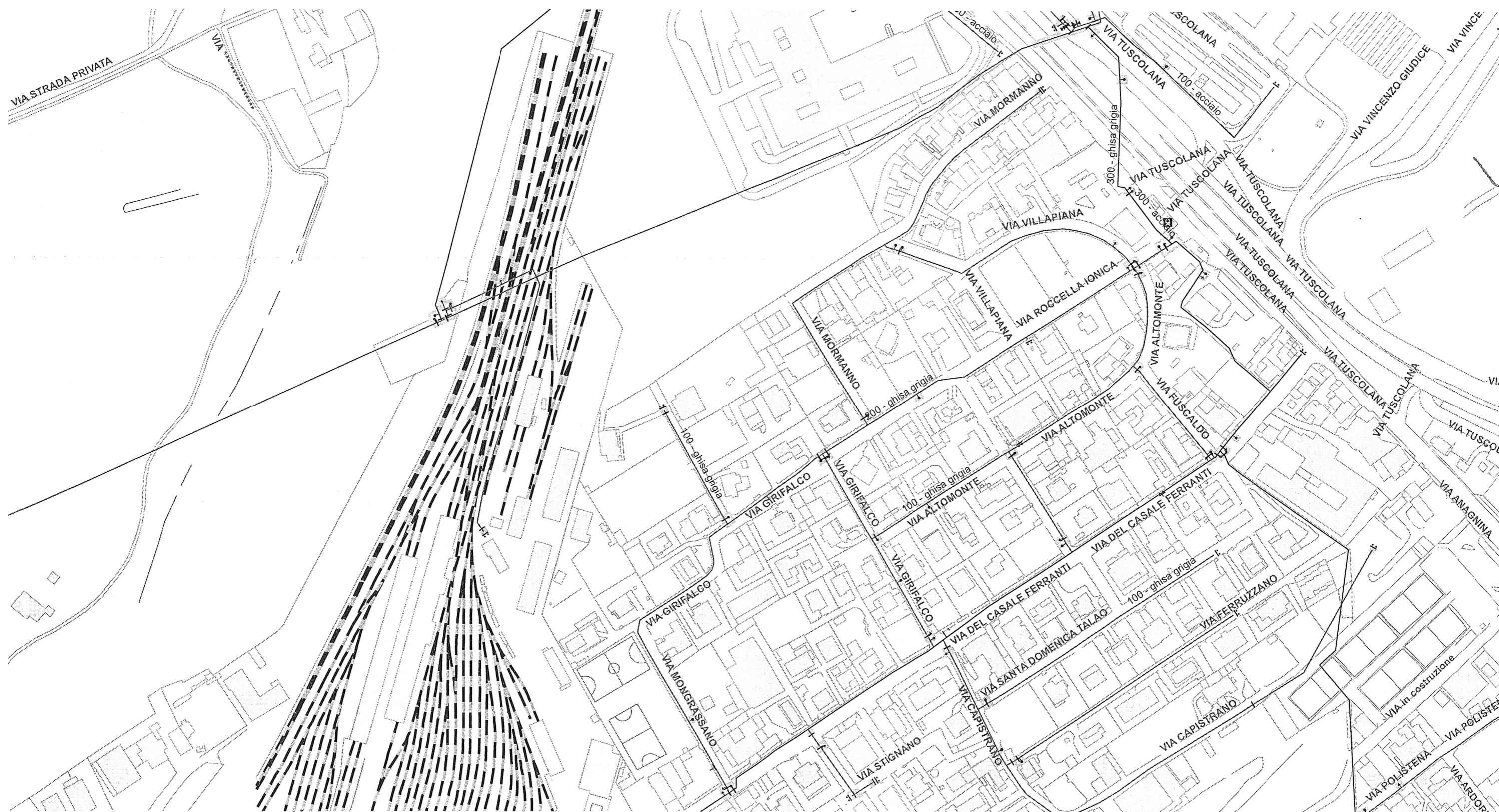
http

Scala 1:1000





Programma integrato X7 "Capannelle Nord"
 Verifica preliminare di sostenibilità urbanistica – novembre 2017 - Planimetrie opere urbanizzazione esistenti - ACEA M.T.



Programma integrato X7 "Capannelle Nord"
 Verifica preliminare di sostenibilità urbanistica – novembre 2017 - Planimetrie opere urbanizzazione esistenti - ACEA - DISTRIBUZIONE IDRICA





