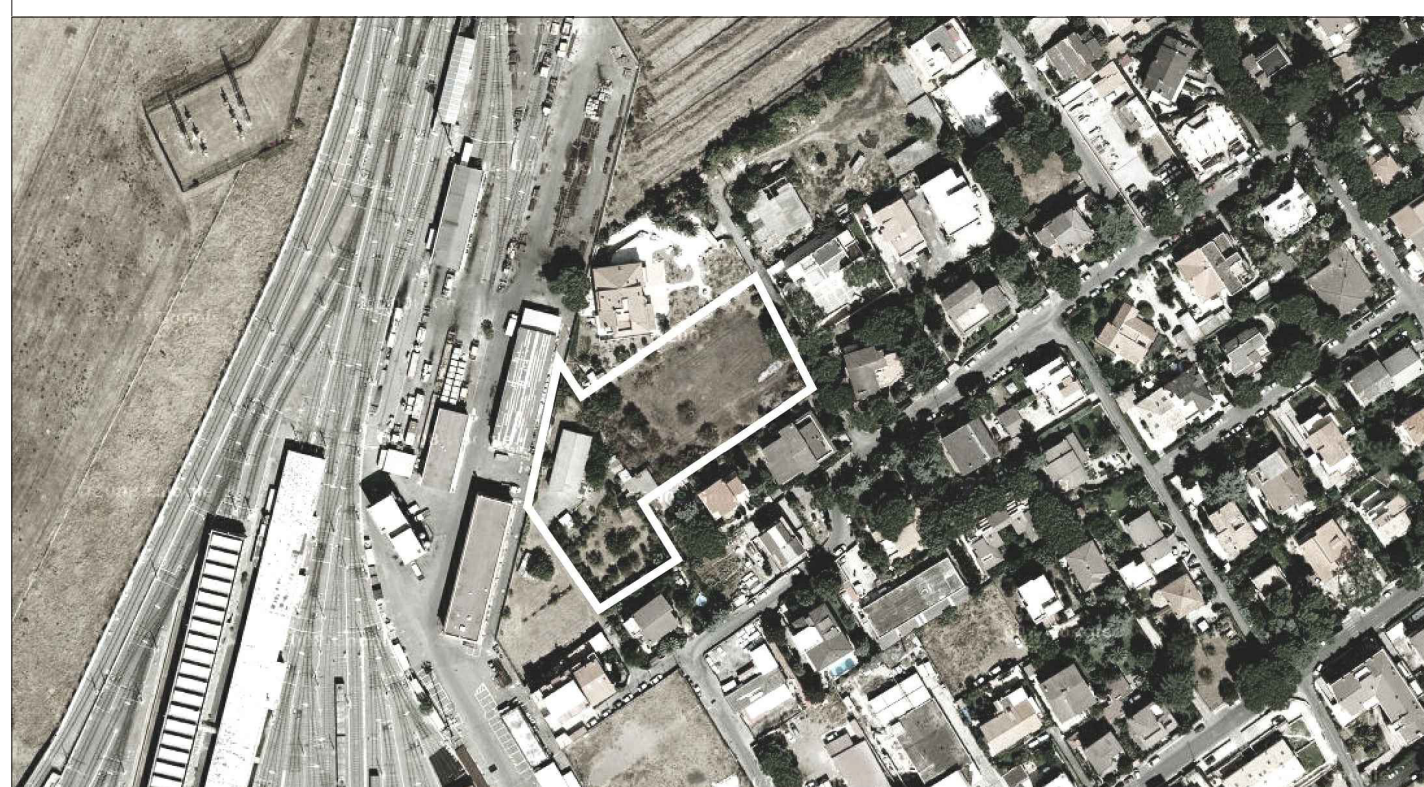




ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
MUNICIPIO VII - Unità Organizzativa Tecnica



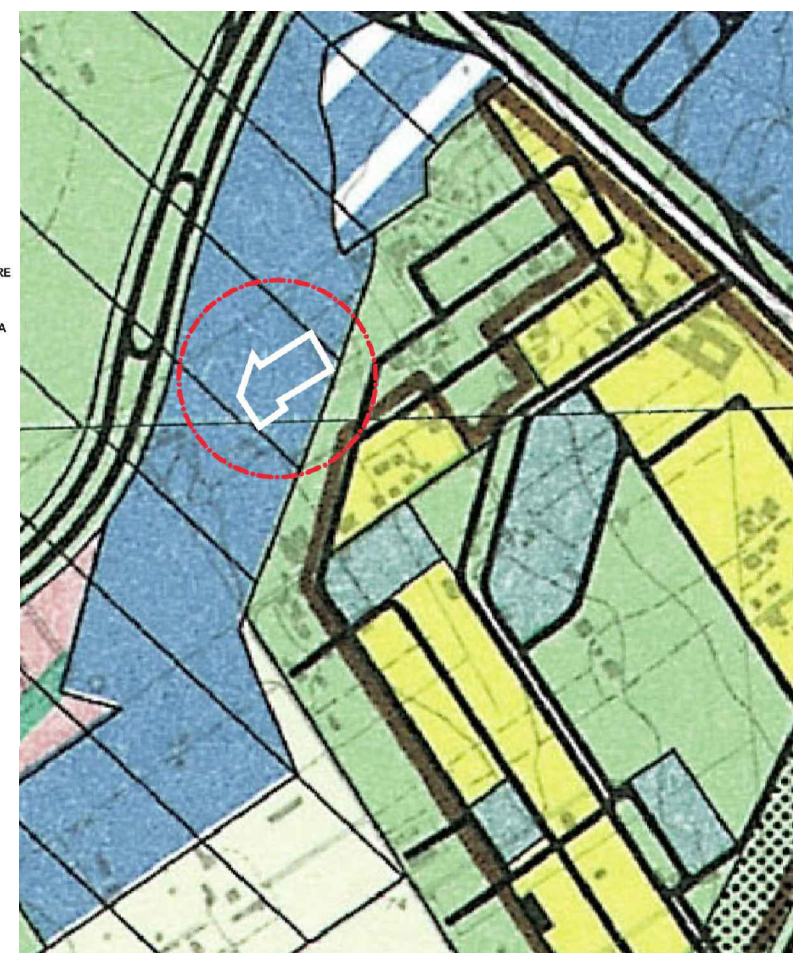
CITTA' DA RISTRUTTURARE PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7 CAPANNELLE NORD

Soggetto Promotore, art. 53 comma 5 N.T.A. : Sig. Gianni Ruggieri Sig.ra Annita Ruggieri Sig.ra Luciana Chioffi Sig.ra Veronica Chioffi Sig.ra Emanuela Chioffi		PROGRAMMA PRELIMINARE
Progetto: Arch. Alessandro Tinti Arch. Mauro Del Maro Ing. Angelo Rossi		Oggetto: PROPOSTA PRIVATA
Contatti: tel - 3899727410 mail - arch.alessandrotinti@gmail.com Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00196 Roma		INDIVIDUAZIONE DEI PERIMETRI E DELLE CONSISTENZE
Data FEB. 2018	Scala Indicata	Elaborato N° P-01
		02
		01
		00
		rev.

SOVRAPPOSIZIONE DEI PERIMETRI SU PRG PRE- VIGENTE

PRG 1965
LEGENDA:

- ZONA M**
M1: ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI
M2: ATTREZZATURE DI SERVIZI PRIVATI
M3: ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
M4: ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE UNIVERSITARIA
ZONA N
N1: PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
- ART. 2
ZONE CONVENZIONATE
ZONE IN CORSO DI CONVENZIONE



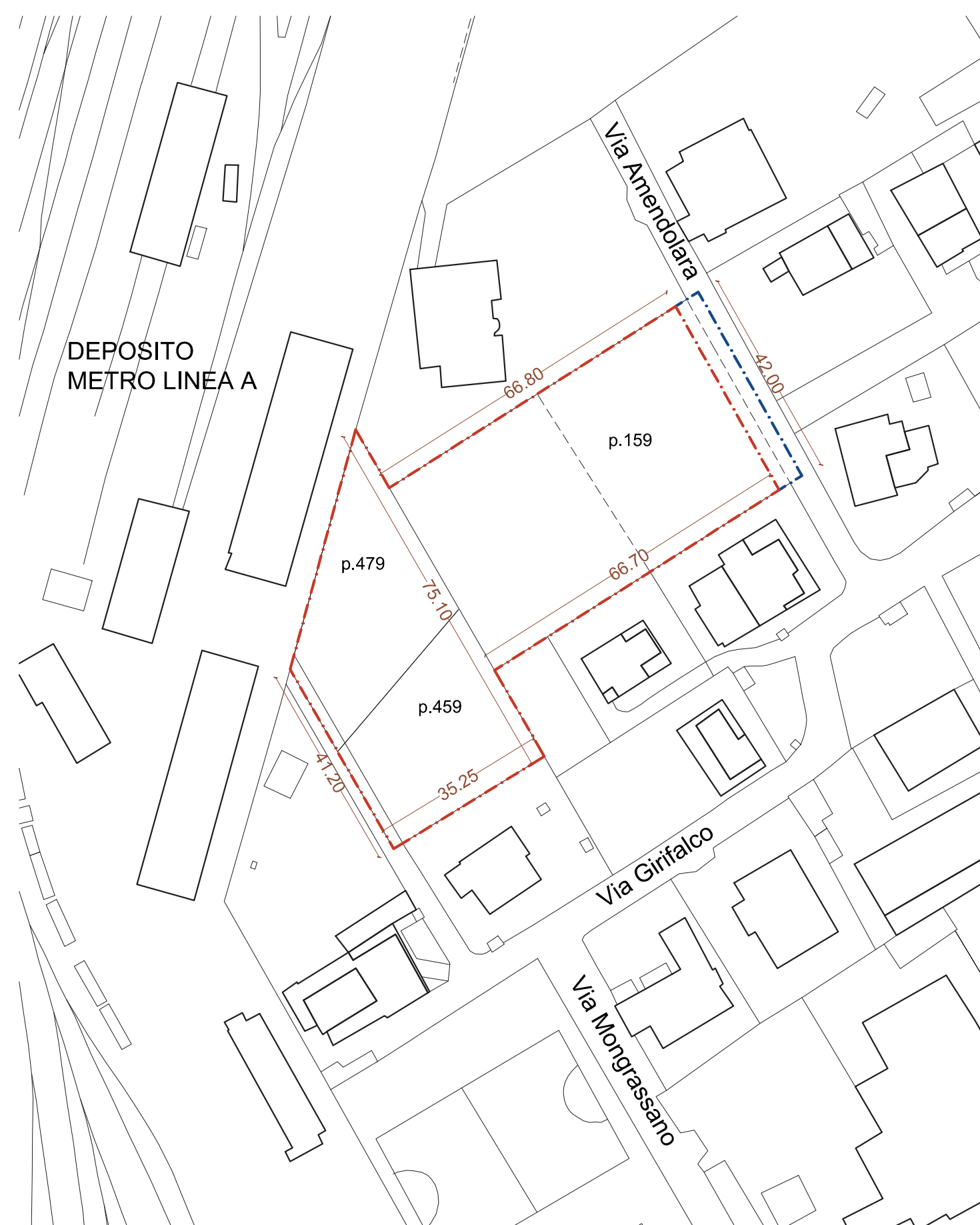
SOVRAPPOSIZIONE DEI PERIMETRI SU PRG VIGENTE FOGLIO 3.18 SCALA 1:10.000

- CITTA' DA RISTRUTTURARE**
Tessuti
prevalentemente residenziali
prevalentemente per attività
Programmi Integrati
codice identificativo
Spazi pubblici da riqualificare



PERIMETRO SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA SCALA 1:1000

- Perimetro Programma Integrato
Aree per adeguamento viabilità esistente
previsione piano di Zona "O"



CALCOLO DELLA SUL ASSENTIBILE: AI SENSI DELL'ART. 53 DELLE N.T.A. DEL PRG VIGENTE

PROGRAMMA INTEGRATO X7	DIM.	i.e.p.	SUL priv (01)	i.e.p.*	SUL priv* (02)	i.e.c.	SUL pub.** (03)
	MQ	mq/mq	MQ	mq/mq	MQ	mq/mq	MQ
TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI							
ex sottozona M1 P.R.G. previgente	3532,00	0,10	353,20	0,10	353,20	0,10	353,20
VERDE E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE							
ex sottozona M1 P.R.G. previgente cessione compensativa art. 22 c. 4 N.T.A.	1319,00	0,06	79,14	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	4851,00		432,34		353,20		353,20

* SUL SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO
** SUL SOGGETTA A VALORE DI CESSIONE

PREMIALITÀ
ART. 10 COMMA 9 E ART. 21 COMMA 6 DELLE NTA

DESTINAZIONI D'USO	MQ	IE	SUL	MBE 5 % SUL	SUL MBE	50% MBE art. 21c.6	SUL MBE	SUL AMMISSIBILE
TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	3532,00	0,30	1059,60	0,05	52,98	0,03	26,49	1139,07
VERDE E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE	1319,00	0,06	79,14	0,05	3,96	0,03	1,98	85,08
TOTALE	4851,00		1138,74		56,94		28,47	1224,15

Premialità totale mq 85,39

RIEPILOGO EDIFICABILITA' PROGRAMMA INTEGRATO

Riepilogo edificabilità	MQ	MC (SUL X 3,20)
Sul a disposizione dei proprietari	432,34	1383,49
Sul a disposizione dei proprietari, soggetto a Contributo Straordinario	353,20	1130,24
Sul a disposizione dei proprietari, soggetto a Valore di Cessione	353,20	1130,24
Totale	1138,74	3643,97
PREMIALITÀ	85,39	273,25
TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO	1224,15	3917,22

INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETÀ SU BASE CATASTALE SCALA 1:1000

FOGLIO	PARTICELLA	ESTENSIONE	PROPRIETÀ
971	159	MQ 3040	RUGGERI ANNITA E RUGGERI GIOVANNI
971	459	MQ 1000	CHIOFFI LUCIANA
971	479	MQ 1049	CHIOFFI EMANUELA E CHIOFFI VERONICA
	TOTALE	MQ 5089	

Perimetro proprietà (mq 5089,00)



SCHEMA DI CALCOLO AREE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA COME DA PRG VIGENTE

DESTINAZIONE D'USO	ESTENSIONE
PROGRAMMA INTEGRATO Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Cessione compensativa art. 22 c. 4 N.T.A.	mq 1319,00
PROGRAMMA INTEGRATO Tessuto prevalentemente residenziale	mq 3532,00
TOTALE PERIMETRO PR.INT	mq 4851,00
Aree per adeguamento viabilità esistente previsione piano di Zona "O"	mq 238,00
TOTALE AREA DI PROPRIETÀ	mq 5089,00

PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO

