



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

MUNICIPIO VII - Unità Organizzativa Tecnica



CITTA' DA RISTRUTTURARE

PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7
CAPANNELLE NORD

Soggetto Promotore, art. 53 comma 5 N.T.A. :

Sig. Gianni Ruggeri
Sig.ra Annita Ruggeri
Sig.ra Luciana Chiofi
Sig.ra Veronica Chiofi
Sig.ra Emanuela Chiofi

Progetto:
Arch. Alessandro Tinti
Arch. Mauro Del Maro
Ing. Angelo Rossi

Contatti:
tel - 3899727410
mail - arch.alessandrotinti@gmail.com
Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00196 Roma

PROGRAMMA PRELIMINARE

Oggetto:

PROPOSTA PRIVATA
DATI DIMENSIONALI E
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:
- Oneri concessori
- Contributo sul costo di costruzione
- Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria
- Contributo straordinario di urbanizzazione,
- Valore di Cessione

Data	Scala	Elaborato N°	02		
FEB.2018	Indicata	P-05	01		
			00		
			rev.		

Programma preliminare Capannelle Nord

Proposta Privata estesa all'intero ambito

Descrizione della Proposta

- *Dati Dimensionali*
- *Verifica della SUL assentibile ai sensi dell'art. 53 delle N.T.A.*
- *Utilizzo della SUL Pubblica*
- *Verifica della SUL ai sensi dell'art. 4 comma 1 delle N.T.A.*
- *Abitanti insediabili*
- *Dimensionamento degli Standard urbanistici*
- *Oneri concessori*
 - Contributo sul costo di costruzione
 - Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria
 - Contributo straordinario di urbanizzazione,
 - Valore di Cessione

- *Oneri finanziari – costo parametrico di riferimento*

elaborati grafici

- *P 01 Individuazione dei perimetri e delle consistenze*
- *P 02 Azzonamento su base aerofotogrammetrica*
- *P 03 Planivolumetrico esecutivo*
- *P 04 Planivolumetrico esemplificativo*

PROPOSTA PRIVATA ESTESA ALL'INTERO PERIMETRO.

Verifica delle proprietà e delle consistenze

Riferimenti catastali e proprietà del soggetto promotore

Il perimetro dell'intervento è censito al Catasto Terreni del Comune di Roma al Foglio 971, particelle 159; 479; 459. per una estensione totale della proprietà pari a mq 5089, comprensiva di parte della sezione stradale su Via Amendolara. L'area del Programma integrato è posseduta al 100% dai soggetti promotori (come dagli atti allegati), ripartiti secondo la seguente tabella,




individuazione della proprietà su base catastale

FOGLIO	PARTICELLA	ESTENSIONE	PROPRIETA'
971	159	MQ 3040	RUGGERI ANNITA E RUGGERI GIOVANNI
971	459	MQ 1000	CHIOFI LUCIANA
971	479	MQ 1049	CHIOFI EMANUELA E CHIOFI VERONICA
	TOTALE	MQ 5089	

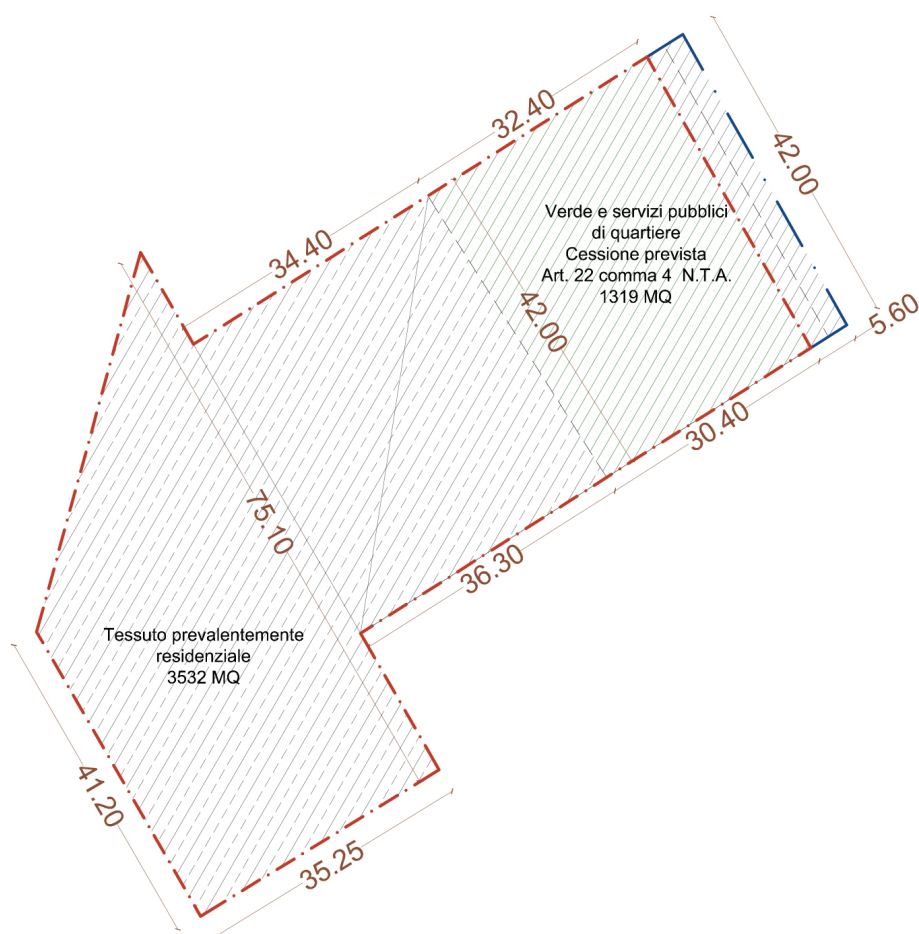
—— Perimetro proprietà (mq 5089.00)



Dati Dimensionali: Perimetro programma integrato mq 4851,00

SCHEMA DI CALCOLO AREE A DISPOSIZIONE DEL SOGGETTO PROMOTORE		
	DESTINAZIONE D'USO	ESTENSIONE
	PROGRAMMA INTEGRATO Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	mq 1319.00
	PROGRAMMA INTEGRATO Tessuto prevalentemente residenziale	mq 3532.00
TOTALE PERIMETRO PR.INT		mq 4851.00
	Aree per adeguamento viabilità esistente previsione piano di Zona "O"	mq 238.00
TOTALE AREA DI PROPRIETA'		mq 5089.00

--- PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO



Destinazioni d'uso:

Residenziale

Calcolo della SUL assentibile:

ai sensi dell'art. 53 delle N.T.A. del PRG Vigente

PROGRAMMA INTEGRATO X7	DIM.	i.e.p.	SUL priv (01)	i.e.p.*	SUL priv* (02)	i.e.c.	SUL pub.** (03)
	MQ	mq/mq	MQ	mq/mq	MQ	mq/mq	MQ
TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI							
ex sottozona M1 P.R.G. previgente	3532,00	0,10	353,20	0,10	353,20	0,10	353,20
VERDE E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE							
ex sottozona M1 P.R.G. previgente cessione compensativa art. 22 c. 4 N.T.A.	1319,00	0,06	79,14	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	4851,00		432,34		353,20		353,20
* SUL SOGGETTA A CONTRIBUTO STRAORDINARIO							
** SUL SOGGETTA A VALORE DI CESSIONE							

Premialità

Art. 10 comma 9 e Art. 21 comma 6 delle NTA

DESTINAZIONI D'USO	MQ	IE	SUL	MBE 5 % SUL	SUL MBE	50% MBE art. 21c.6	SUL MBE	SUL AMMISSIBILE
TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	3532,00	0,30	1059,60	0,05	52,98	0,03	26,49	1139,07
VERDE E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE	1319,00	0,06	79,14	0,05	3,96	0,03	1,98	85,08
TOTALE	4851,00		1138,74		56,94		28,47	1224,15

Premialità totale mq 85,39

Utilizzo della SUL Pubblica

ai fini del raggiungimento degli obiettivi pubblici descritti ed in virtù di quanto disposto dall'art. 18 comma 3 delle NTA del PRG, il soggetto promotore **RICHIEDE L'ASSEGNAZIONE DELLA SUL PUBBLICA** generata dall'intervento e sottoposta a **VALORE DI CESSIONE**.

Riepilogo delle edificabilità

Riepilogo edificabilità	MQ	MC (SUL X 3,20)
Sul a disposizione dei proprietari	432,34	1383,49
Sul a disposizione dei proprietari, soggetto a Contributo Straordinario	353,20	1130,24
Sul a disposizione dei proprietari, soggetto a Valore di Cessione	353,20	1130,24
Totale	1138,74	3643,97
PREMIALITÀ	85,39	273,25
TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO	1224,15	3917,22

Verifica della conformità del dimensionamento della SUL e delle Superfici escluse dal calcolo della SUL ai sensi dell'Art. 4 comma 1 delle N.T.A.

Superfici escluse dal calcolo della SUL ai sensi dell'art. 4 c. 1 NTA	U.m.	Quant.
S.U.L. residenziale	mq	1224,15
S.U. servizi e accessori (MAX 20% S.U.L. Residenziale) Art. 4 Comma 1 lettere a,b,f N.T.A.	mq	244,83
S.U. servizi e accessori (MAX 10% S.U.L. Residenziale) Art. 4 Comma 1 lettera d N.T.A.	mq	122,42

Abitanti insediabili

Il calcolo della dotazione minima degli standard urbanistici viene effettuato in base agli abitanti insediabili, come previsto dal PRG vigente nella misura di n.1 abitante ogni 37,50 mq di SUL:

$$Ab.= SUL\ totale/37,50 = 1224,146 / 37,50 = 32,64\ ab.$$

Abitanti insediabili	Ab
Sul totale/37,50 mq	32,64

Dimensionamento degli Standard urbanistici

Parcheggi Privati

PARCHEGGI PRIVATI	PREVISIONE PRG			DI PROGETTO		
	RESIDENZIALE CU/b	Mq X ab.	Ab.	Tot.	Mq X ab.	Ab.
Parcheggi privati 4 mq/10mq SUL PRG art. 7 comma 1			489,66			489,66
TOTALE PARCHEGGI PRIVATI						489,66

AREE PUBBLICHE

Le aree pubbliche da cedere previste dal programma sono composte dalle aree a standard generate dalla cubatura privata e dall'area Extra standard sottoposta a cessione compensativa, le quantità rispettive sono descritte nella seguente tabella, per una estensione superficiale totale pari a 2.037,16 MQ

AREE A STANDARD Verde e Servizi pubblici di livello locale, Parcheggi Pubblici

AREE PUBBLICHE					
RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante	Superficie di progetto
Verde pubblico	mq	9.50	310.12	56,40	1841.30
Servizi	mq	6.50	212.16	-	-
Cessione compensativa	mq		1319.00	-	-
TOTALE			1841.30		1841.30
PARCHEGGI RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta
parcheggi	mq	1.6mq/10mq SUL	195.86	1.6mq/10mq SUL	195.86
TOTALE			195.86	-	195.86
TOTALE AREE PUBBLICHE					2037.16

Riepilogo delle Aree interne al programma

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	2813.84
Area pubblica - (standard + cessione compensativa art. 22 c. 4)	2037.16
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	-
TOTALE	4851

La proposta di intervento privata, prevede l'ubicazione delle aree a standard ed a cessione lungo il bordo di Via Amendolara, e distribuire il fondiario nella parte restante del perimetro.

ONERI CONCESSORI

Costo di Costruzione

- Contributo sul costo di costruzione;

di cui all'art. 16, comma 3 del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii., da calcolarsi ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2005

da calcolarsi in sede di progetto architettonico, l'importo stimato è pari ad € 41.571,19

Oneri scomputabili per la realizzazione delle opere pubbliche

- Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria;

di cui all'art. 16, comma 2 del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii., da calcolarsi ai sensi della deliberazione di assemblea capitolina n. 01/2017

- Contributo straordinario di urbanizzazione,

da corrispondere ai sensi del art. 20 e del art. 53, comma 11 delle NTA del PRG, ca calcolarsi con le modalità previste dalla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 128/2014

- SUL Pubblica SUL/C – Valore di Cessione

Ai sensi dell'art. 18 comma 3 delle NTA del PRG, la quota di edificabilità a disposizione dell'Amministrazione, può essere assegnata ai proprietari per che ne facciano richiesta al fine di realizzare le opere pubbliche previste nel programma, Il valore di cessione della SUL pubblica coincide con il 100% del valore di trasformazione VT calcolato sulla base del regolamento concernente la Determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 20 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Genereale vigente, e all'art. 14 comma 16, lett. f) della legge n. 122 del 30 luglio 2010, deliberazione di Assemblea Capitolina n. 128/2014.

- Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria

In applicazione dei costi riportati nelle Tabelle A e B, allegate alla D.C.C. 2961/78 (ultimo aggiornamento D.C.C. n. 01/2017), l'indice di fabbricabilità territoriale relativo all'intervento proposto è pari a 0,8 mc/mq, con un volume totale di 3917,26 mc.

Per l'applicazione dei coefficienti della Tabella C, l'intervento ricade in zona omogenea "Città da ristrutturare" - Programmi integrati, nuove edificazioni con destinazioni d'uso residenziali individuata al numero 3 lettera B della predetta Tabella C – (coefficiente 0,7)

Calcolo Contributo oneri di urbanizzazione primaria delibera D.A.C. 01/2017					
	tabella A				
Oneri urb. = VOL x tab A x Tab. C1 x 0,9	cod.	COEF.	U	U.P	U.S
PR.INT X7 IFT 0,80 mc/mq	IFT	0,70	90,73	46,67	44,06
legge regionale 35/77		0,90			
TABELLA C1	B	0,80			
volume edificazione (0,10 mq/mq) (U1)	mc	1383,49			
volume edificazione, soggetto a contr. Straordinario (0,1mq/mq) (U2)	Mc	1130,24			
volume edificazione, Soggetto a Valore di Cessione (0,1mq/mq) (U3)	Mc	1130,24			
PREMIALITA' (MBE)	Mc	273,25			
Volume Totale		3917,22			

01 - edificabilità a disposizione dei proprietari (0,1 x 0,1 mq/mq)				
CONTRIBUTO URB. PRIMARIA				
mc	U.P.	C1	L.R. 35/77	U.O.P.
1383,49	46,67	0,80	0,9	€ 46.488,58
CONTRIBUTO URB. SECONDARIA				
mc	U.S.	C1	L.R. 35/77	U.O.S.
1383,49	44,06	0,80	0,9	€ 43.888,73
TOT. 01 ONERI DI URBANIZZAZIONE (U.O.P. +U.P.S)				€ 90.377,31
02 – edificabilità a disposizione dei proprietari soggetta a C. S. (0,1 x 0,1 mq/mq)				
CONTRIBUTO URB. PRIMARIA				
mc	U.P.	C1	L.R. 35/77	U.O.P.
1130,24	46,67	0,80	0,9	€ 37.978,78
CONTRIBUTO URB. SECONDARIA				
mc	U.S.	C1	L.R. 35/77	U.O.S.
1130,24	44,06	0,80	0,9	€ 35.854,83
TOT. 02 ONERI DI URBANIZZAZIONE (U.O.P. +U.P.S)				€ 73.833,61

03 - edificabilità soggetta a Valore di Cessione (0,1 x 0,1 mq/mq)				
CONTRIBUTO URB. PRIMARIA				
mc	U.P.	C1	L.R. 35/77	U.O.P.
1130,24	46,67	0,80	0,9	€ 37.978,78
CONTRIBUTO URB. SECONDARIA				
mc	U.S.	C1	L.R. 35/77	U.O.S.
1130,24	44,06	0,80	0,9	€ 35.854,83
TOT. 03 ONERI DI URBANIZZAZIONE (U.O.P. +U.P.S)				€ 73.833,61
04 – PREMIALITA' MBE				
CONTRIBUTO URB. PRIMARIA				
mc	U.P.	C1	L.R. 35/77	U.O.P.
273,25	46,67	0,80	0,9	€ 9.181,86
CONTRIBUTO URB. SECONDARIA				
mc	U.S.	C1	L.R. 35/77	U.O.S.
273,25	44,06	0,80	0,9	€ 8.668,36
TOT. 04 ONERI DI URBANIZZAZIONE (U.O.P. +U.P.S)				€ 17.850,22

Riepilogo oneri di urbanizzazioni primaria e secondaria

ONERI DI URBANIZZAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO	
U.O.P.	€ 131.628,00
U.O.S.	€ 124.266,75
TOT. ONERI URBANIZZAZIONE	€ 255.894,75

- Contributo straordinario di urbanizzazione

il contributo straordinario viene determinato sulla base di quanto prescritto nella Delibera dell'assemblea Capitolina n. 128/2014, tale valore definisce l'incremento del valore dell'intervento edilizio in seguito alla maggiorazione di SUL derivante dall'approvazione dello strumento urbanistico di cui è parte.

Verrà rapportato il valore della quantità di SUL soggetta a contributo straordinario con la quantità di

SUL prevista dal PRG vigente ma non soggetta a contributo straordinario.

Il Contributo straordinario viene determinato al netto delle premialità previste dalle N.T.A:

Sul soggetta a Contributo Straordinario	
Valore di Trasformazione previsioni edificatorie PRG vigente (VT1)	$VT = Vmt - \sum_i K_i > Vma$
Valore di Trasformazione dell'immobile	$VT = (VT1-VT2)$
Valore di mercato del prodotto edilizio	Vmt
Costo di Trasformazione	K
sommatoria di tutti i costi di trasformazione	$\sum_i K_i$
SUL soggetta a C.S. (mq)	353,20
SUL NON soggetta C.S. (mq)	432,34
Consistenza intervento Vmt 1 (mq)	785,54
Consistenza intervento NON soggetto a C.S. Vmt 2 (mq)	432,34

- Il Valore di mercato del prodotto edilizio finito (Vmt)

Viene preso in esame la Quotazione riportata dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'agenzia del Territorio (OMI) per la zona di riferimento aggiornato all'ultimo semestre disponibile al momento della stima, essendo l'intervento di nuova edificazione viene considerato il valore massimo presente per abitazioni civili , mentre per i parcheggi pertinenziali ai sensi dell'art. 41 sexies della legge 1150/42 comma 2, si considera il valore Mq relativo ai posti auto scoperti, come evidenziato nella sottostante tabella

Determinazione Vmt	
Quotazioni OMI: ANNO 2016 secondo semestre	
Provincia:	ROMA
Comune:	ROMA

Fascia/zona:	Suburbana/OSTERIA DEL CURATO - LUCREZIA ROMANA (VIA DELLE CAPANNELLE)						
Codice di zona:	E49						
Microzona catastale n.:	164,00						
Tipologia prevalente:	Abitazioni civili						
Destinazione:	Residenziale						

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	2400	3300	L	9,5	13,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	2150	3000	L	8,8	12,3	L
Box	NORMALE	1400	2000	L	6,8	9,8	L
Posti auto coperti	NORMALE	1050	1500	L	5,5	8	L
Posti auto scoperti	NORMALE	600	900	L	3,3	4,5	L
Ville e Villini	NORMALE	2300	3300	L	10,3	14,8	L

Il Valore di mercato del prodotto edilizio finito (Vmt 1)

SUL intervento = 785,54 mq

Tipologia :	Valore di mercato (SUL) €/mq	SCV = SUL +8%	Vmt 1
Abitazioni civili	€ 3.300,00	848,38	€ 2.799.654,00
parcheggi scoperti ai sensi del art. 41 sexies l. 1150/42	€ 950,00	251,37	€ 238.801,50
		Tot. Vmt 1	€ 3.038.455,50

- Costo di Trasformazione (K)

Tale costo e' costituito dalla sommatoria dei costi ($\sum_i K_i$) sostenuti per realizzare la trasformazione:

1. - Costo Tecnico di costruzione del Fabbricato, costo parametrico con riferimento alla specifica destinazione d'uso (allegato 1);
2. - Costo di idoneizzazione area e allacciamenti, comprende il costo di costruzione del fabbricato, e compensa tutte le opere di bonifica, cantierizzazione, indagini archeologiche ed allacciamenti ect. Valore pari a 3,5% del C.T.C.;

3. - Costo relativo agli oneri ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. n.380/2001, include l'onere di urbanizzazione primaria, secondaria, ed il contributo costo di costruzione.
4. - Costo delle prestazioni professionali-spese tecniche e complementari-imprevisti,
5. - oneri per la commercializzazione;
6. - oneri finanziari (dettaglio in allegato), viene considerato un tasso annuo globale pari al 6% dell'importo erogato;
7. - profitto o margine lordo dello sviluppatore;

- Calcolo del Valore di Trasformazione VT1

Valore di Trasformazione VT 1					
Determinazione Costo della Trasformazione (K)					
n.	voce	u.d.m.	Imp. Unitario	quant.	tot.
1	Costo tecnico di costruzione fabbricato classe energetica elevata, zona sismica – vedi allegato	€/mq	€ 1.760,00	848,38	€ 1.493.148,80
2	Costo di idoneizzazione area e allacciamenti e cantierizzazione	% C.T.C.	€ 1.493.148,80	3,50%	€ 52.260,21
3	Costo relativo ai contributi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 (C.c.c. + O.u.P.+ O.u.S.)				€ 164.210,92
4	Costo prestazioni professionali tecniche	% C.T.C.	€ 1.545.409,01	10,00%	€ 154.540,90
5	Oneri per la commercializzazione % Vmt	% Vmt	€ 3.038.455,50	2,50%	€ 75.961,39
6	oneri finanziari				€ 235.750,46
7	profitto dello sviluppatore	% Vmt	€ 3.038.455,50	20,00%	€ 607.691,10
totale K					€ 2.781.983,03

Valore di trasformazione VT1		
Vmt	- \sum Ki	VT1
€ 3.038.455,50	-€ 2.781.983,03	€ 256.472,47

- Calcolo del Valore di Trasformazione VT2

Allo stesso modo si determina il Valore VT2, calcolato secondo l'edificabilità non soggetta a contributo straordinario prevista dalle norme di componente del PRG vigente:

Sul NON soggetta a Contributo Straordinario: 432,34 mq

Tipologia :	Valore di mercato (SUL) €/mq	SCV = SUL +8%	Vmt 2
Abitazioni civili	€ 3.300,00	466,93	€ 1.540.869,00
parcheggi scoperti ai sensi del art. 41 sexies I. 1150/42	€ 950,00	138,35	€ 131.432,50
		Tot. Vmt 2	€ 1.672.301,50

Valore di Trasformazione VT 2

Determinazione Costo della Trasformazione (K) Tab.3

n.	voce	u.d.m.	Imp. Unitario	quant.	tot.
1	Costo tecnico di costruzione fabbricato classe energetica elevata, zona sismica – vedi allegato	€/mq	€ 1.760,00	466,93	€ 821.796,80
2	Costo di idoneizzazione area e allacciamenti e cantierizzazione	% C.T.C.	€ 821.796,80	3,50%	€ 28.762,89
3	Costo relativo ai contributi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 (C.c.c. + O.u.P.+ O.u.S.)				€ 73.833,61
4	Costo prestazioni professionali tecniche	% C.T.C.	€ 850.559,69	10,00%	€ 85.055,97
5	Oneri per la commercializzazione % Vmt	% Vmt	€ 1.672.301,50	2,50%	€ 41.807,54
6	oneri finanziari				€ 106.159,66
7	profitto dello sviluppatore	% Vmt	€ 1.672.301,50	20,00%	€ 334.460,30
				totale K	€ 1.491.166,03

Valore di trasformazione VT2		
Vmt	- $\sum_i K_i$	VT2
€ 1.672.301,50	-€ 1.491.166,03	€ 181.135,47

Il Valore immobiliare così determinato da assoggettare a contributo straordinario di urbanizzazione sarà soggetto alla riduzione del 66,6 % di cui all'art. 20 comma 3 delle NTA, pari alla differenza tra VT1-VT2.

Contributo Straordinario	
VT1	€ 256.472,47
VT2	€ 181.135,47
VT= VT1-VT2	€ 75.337,00
riduzione	66,60%
Contributo Straordinario	€ 50.174,44

-Valore di Cessione della S.U.L. pubblica

Il valore di cessione della SUL pubblica coincide con il 100% del valore di trasformazione VT dell'intervento.

Valore di cessione SUL pubblica	
VALORE DI TRASFORMAZIONE	€ 75.337,00
Valore unitario del Contributo Straordinario (CS/mq intervento proposta) €/mq	€ 95,90
SUL PUBBLICA MQ	353,2
VALORE SUL PUBBLICA	€ 33.871,88

-Riepilogo oneri proposta privata

viene di seguito riportato il riepilogo degli oneri spettanti all'Amministrazione generati dalla proposta privata.

Riepilogo Contributo di Costruzione Pr.Int X7 (tab.6)		
	O.U.P.	€ 131.628,00
ONERI SCOMPUTABILI PER REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE	O.U.S.	€ 124.266,75
	Contributo Straordinario	€ 52.228,75
	Valore di Cessione SUL pubblica (VC)	€ 33.871,88
Totale ONERI A SCOMPUTO		€ 339.941,07
	costo di costruzione	€ 41.571,19
	Totale Contributo di Costruzione	€ 381.512,26

incidenza contributi di costruzione	SUL X7	oneri	€/mq
SUL X7	1224,15	€ 339.941,07	€ 277,70
MC	3917,22	€ 339.941,07	€ 86,78

oneri finanziari – costo parametrico di riferimento

A) gli oneri finanziari sono determinati secondo quanto disposto dalla delibera del A.C. n. 128/2014:

Allegato: oneri finanziari VT1								
quantità di capitale necessario				Σ voce n. 1-5 K		€ 1.970.178,05		
anni	% anticipazioni	importo erogato	T.A.E.G. 6%	anni	capitale da restituire	costo capitale	periodi di riferimento	costo capitale di riferimento
1	10,00%	€ 197.017,81	6,00%	15	€ 300.453,00	€ 103.435,19	5	€ 34.478,40
2	30,00%	€ 591.053,42	6,00%	15	€ 901.359,00	€ 310.305,58	4	€ 82.748,15
3	40,00%	€ 788.071,22	6,00%	15	€ 1.201.812,00	€ 413.740,78	3	€ 82.748,16
4	20,00%	€ 394.035,61	6,00%	15	€ 600.906,00	€ 206.870,39	2	€ 27.582,72
5	0,00%	€ 0,00	0,00%	0	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00
tot. Importo erogato		€ 1.970.178,06	Tot. Cap. da restituire	€ 3.004.530,00		totale costo capitale	€ 227.557,43	

Allegato: oneri finanziari VT2								
quantità di capitale necessario				Σ voce n. 1-5 K		€ 1.065.047,73		
anni	% anticipazioni	importo erogato	T.A.E.G. 6%	anni	capitale da restituire	costo capitale	periodi di riferimento	costo capitale di riferimento
1	10,00%	€ 106.504,77	6,00%	15	€ 153.057,00	€ 46.552,23	5	€ 15.517,41
2	30,00%	€ 319.514,32	6,00%	15	€ 459.171,00	€ 139.656,68	4	€ 37.241,78
3	40,00%	€ 426.019,09	6,00%	15	€ 612.228,00	€ 186.208,91	3	€ 37.241,78
4	20,00%	€ 213.009,55	6,00%	15	€ 306.114,00	€ 93.104,45	2	€ 12.413,93
5	0,00%	€ 0,00	0,00%	0	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00
tot. Importo erogato		€ 1.065.047,73	Tot. Cap. da restituire	€ 1.530.570,00		totale costo capitale	€ 102.414,90	

