



# ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
MUNICIPIO VII - Unità Organizzativa Tecnica



## CITTA' DA RISTRUTTURARE

PROGRAMMA INTEGRATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE X 7  
CAPANNELLE NORD

Soggetto Promotore, art. 53 comma 5 N.T.A. :

Sig. Gianni Ruggeri  
Sig.ra Annita Ruggeri  
Sig.ra Luciana Chiofi  
Sig.ra Veronica Chiofi  
Sig.ra Emanuela Chiofi

Progetto:  
Arch. Alessandro Tinti  
Arch. Mauro Del Maro  
Ing. Angelo Rossi

Contatti:  
tel - 3899727410  
mail - arch.alessandrotinti@gmail.com  
Studio - Via Tommaso Campanella 11 - 00196 Roma

Data	Scala	Elaborato N°
FEB.2019	Indicata	P-03B

### PROGRAMMA PRELIMINARE

Oggetto:

#### PROPOSTA PRIVATA

PLANIVOLUMETRICO  
ESECUTIVO  
Aggiornamento come da richiesta  
integrazione prot. QI/190223/2018

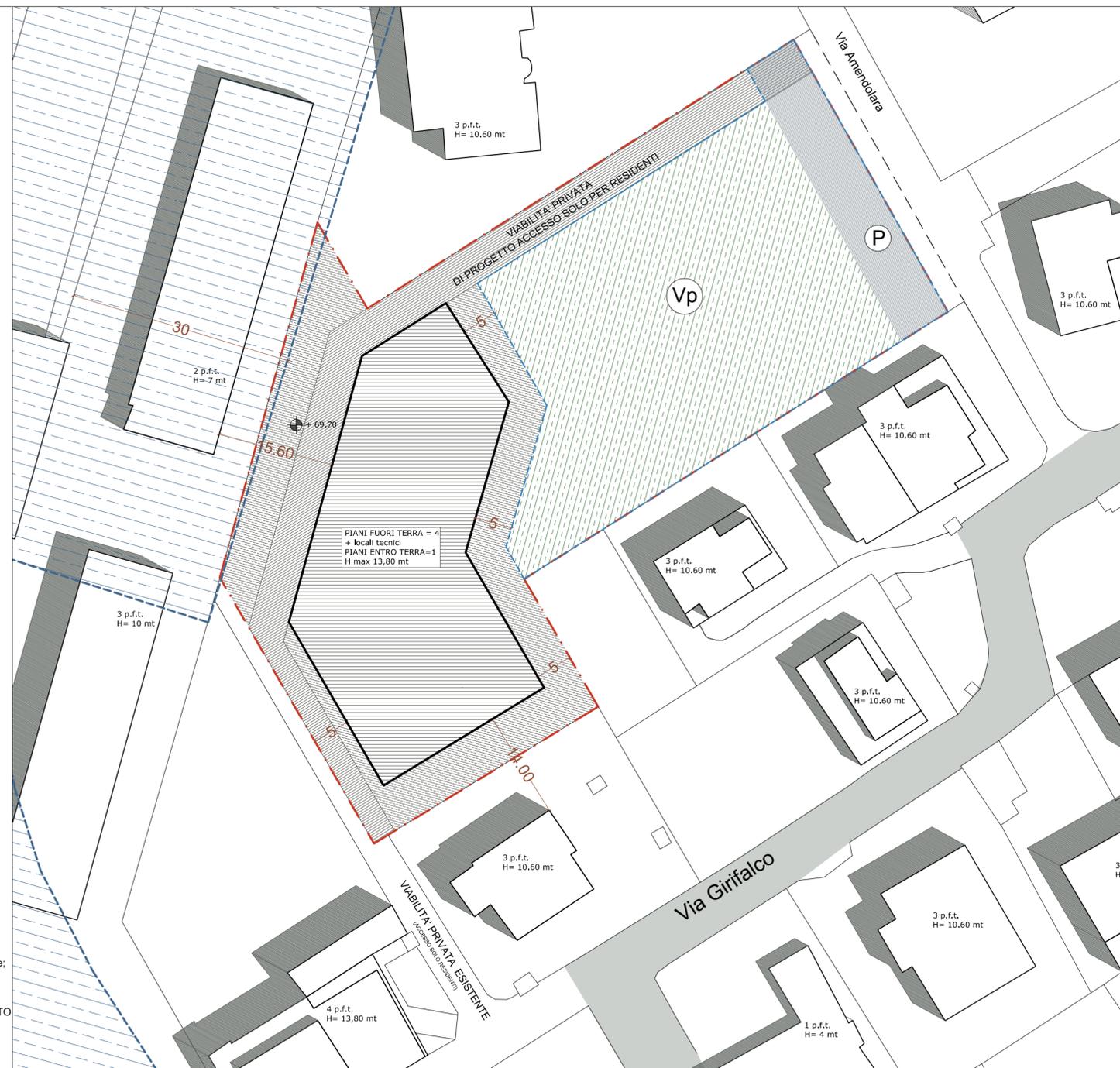
PLANIVOLUMETRICO ESECUTIVO  
SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA  
rapp: 1:500

- - - Perimetro intervento
- Perimetro aree pubbliche
- Verde pubblico
- Parcheggi pubblici
- superficie fondiaria
- Sagoma di massimo ingombro
- viabilità privata di progetto
- aree private pertinenziali
- 5.00- distacchi
- Fascia di Rispetto art. 49 DPR n. 753 del 11/07/1980
- Viabilità di quartiere
- Viabilità privata esistente

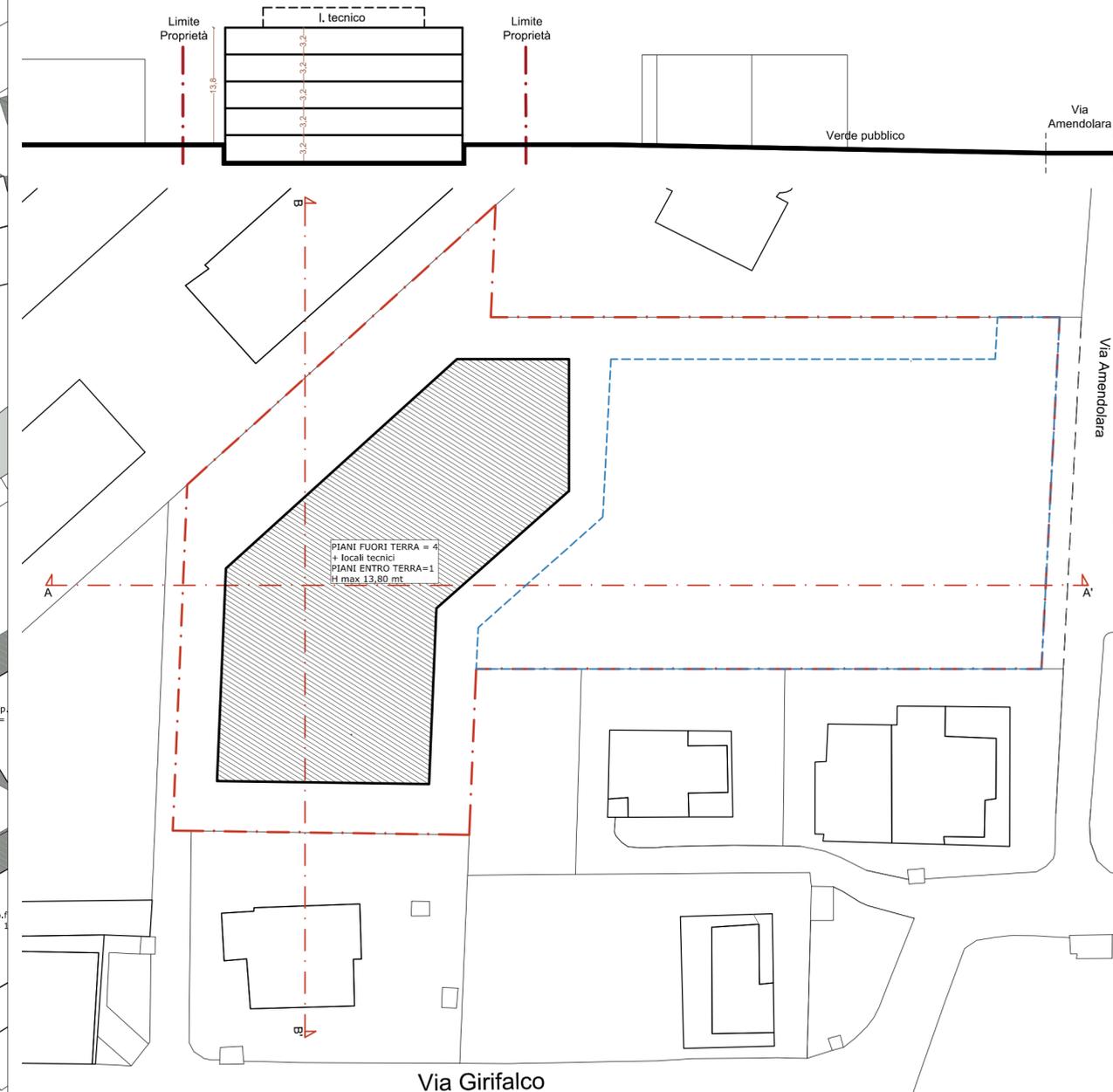
Prescrizioni edilizie :

- IC max = 60% SF;  
max 2928 x 0.6 = 1756 mq
- IP = 30% SF;  
min: 2928 x 0.3 = 878.00 mq
- DA = 1 albero ogni mq 250 di SF;  
min: 2928 mq / 250 = 12
- DAR = 1 arbusto ogni mq 100 di SF;  
min: 2928 mq / 100 = 29
- DS = 5 mt;
- DC = 5 mt
- Distanza tra fabbricati - art. 8 D.M. 1444/68
- I locali interrati dovranno essere destinati ad autorimessa per una quota non inferiore all'80% della loro superficie nuova realizzazione;
- H max = 13.80 mt

+ 69.70 QUOTA IMPOSTA FABBRICATO



Profilo A-A' 1:500



Profilo B-B' 1:500

