

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Rigenerazione Urbana

Responsabile del Servizio Amministrativo Procedure Urbanistiche-Approvazione Strumenti Urbanistici-Programmi Complessi PRINT-Accordi di Programma.Coordinamento Amministrativo delle attività di attuazione dei P.R.i.U. ex L.179/92 e dei P.R.U. ex L.493/93 per la realizzazione degli interventi Pubblici da parte dell'A.C. e dei Privati.

SERVIZIO DI COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELLA U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

UFFICIO ATTI E PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CORRELATI AI PROGRAMMI COMPLESSI (ARTT. 2/11, PRINT)

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/615/2019 del 23/04/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/72499/2019 del 23/04/2019

Oggetto: Presa d'atto della Conclusione della Conferenza di Servizi Istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., in forma semplificata e in modalità asincrona, volta ad effettuare la valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata, depositata ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, con nota prot. QI/2017/190116 e integrata con nota prot. QI/2018/19715, avente ad oggetto la proposta di Programma Preliminare del "Programma Integrato della Città da ristrutturare, Tessuto prevalentemente residenziale X7 "Capannelle Nord", Programma Preliminare di iniziativa privata estesa all'intero perimetro" corredata dalla Proposta Preliminare di Intervento privato.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Arch. Cinzia Esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

PREMESSO CHE

l'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, prevede che i Programmi Integrati possano essere promossi da soggetti privati in possesso dei requisiti soggettivi di cui allo stesso comma;

tali soggetti debbano presentare una proposta di Programma Preliminare estesa all'intero ambito, corredata dalla proposta preliminare di intervento sull'area di loro proprietà o nella loro disponibilità;

alla luce di quanto sopra, i signori Giovanni Ruggeri, Annita Ruggeri, Luciana Chiofi, Emanuela Chiofi e Veronica Chiofi, in qualità di proprietari delle aree ricadenti all'interno del perimetro dell'ambito per Programma Integrato della Città da Ristrutturare, Tessuto prevalentemente residenziale, "X7 "Capannelle Nord", con nota prot. QI190116/2017 e integrata con nota prot. QI19715/2018, in qualità di promotori hanno presentato una proposta di Programma Preliminare corredata dalla loro proposta preliminare di intervento privato;

al fine di dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi, i soggetti proponenti, con nota prot. QI190116/2017, hanno depositato agli atti dell'Ufficio i seguenti documenti:

Allegati:

- Perizia giurata consistenza area
- Certificato di destinazione urbanistica
- Controdeduzione alle osservazioni al NPRG prot. 1366 del 17 marzo 2006
- Risoluzione Municipale Roma VII n. 9/2017
- Atti di proprietà/documenti di identità
- Raccolta delibere ed atti via Amendolara
- Computo metrico estimativo OP2 via Roccella Jonica (superato dagli esiti della Conferenza di Servizi);

verificata la sussistenza del requisito soggettivo di cui all'art. 53 comma 5 delle NTA del PRG vigente, al fine di procedere alla valutazione della procedibilità della proposta di sollecitazione privata di che trattasi, con nota prot. QI57174 del 3.04.2018 l'Ufficio procedente ha convocato la Conferenza di Servizi Istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., in forma semplificata e in modalità asincrona;

pertanto, sono stati acquisiti i seguenti pareri di competenza:

- Regione Lazio - Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità - Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana - prot. QI90384/2018;
- Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica - prot. QI113916/2018;
- Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale - QI137490/2018 e prot. QI42510/2019;
- Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Rigenerazione Urbana - Ufficio Zone O - prot. QI102975/2018;
- Dipartimento Mobilità e Trasporti - Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità, Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico - prot. QI71289/2018, prot. QI169046/2018 e prot. QI4318/2019;
- Dipartimento Tutela Ambiente - Ufficio Processi e convenzioni Interdipartimentali - prot. QI39472/2018;
- Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici - Direzione Urbanizzazioni Primarie - U.O. Opere Stradali - prot. QI72304/2018;
- Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici - Direzione Urbanizzazioni Primarie - U.O. Dissesto idrogeologico ed Opere Idrauliche - Servizio I Opere Idrauliche - prot. QI117926/2018;
- Sovrintendenza - Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis Romae - prot. QI66291/2018 e prot. QI163484/2018;
- Municipio Roma VII - Direzione Tecnica - prot. QI86182/2018 e prot. QI206322/2018;
- ACEA Acqua - ATO2 SpA - prot. QI122790/2018

CONSIDERATO CHE

non sono pervenuti i pareri dei seguenti Uffici:

- Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- Soprintendenza speciale archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Roma;
- Ente Nazionale per l'Aviazione Civile – ENAC;
- ex U.O. Attuazione Aree di recupero urbano del Dipartimento PAU;

dall'esame dei pareri acquisiti non sono emersi elementi preclusivi alla fattibilità della proposta preliminare di intervento a corredo del Programma Preliminare di che trattasi;

i lavori della Conferenza di Servizi sono stati ritenuti conclusi ed è stato redatto il Verbale allegato, come parte integrante, alla presente determinazione;

la formazione ed approvazione del Programma Definitivo della proposta in oggetto dovrà essere comunque subordinata al recepimento delle indicazioni, osservazioni, condizioni e richieste di integrazioni, contenute nei pareri allegati suddetto verbale nonché all'acquisizione dei pareri di competenza di ogni Amministrazione ed Ufficio interessati dal procedimento in esame;

gli elaborati progettuali relativi Programma Preliminare dell'ambito per Programma Integrato della Città da Ristrutturare, Tessuto prevalentemente residenziale, "X7 "Capannelle Nord" corredato dalla Proposta Preliminare di Intervento privato, valutati in Conferenza di Servizi, così come di seguito elencati:

PROGRAMMA PRELIMINARE:

- GE-01 Relazione Tecnica Generale - prot. QI19715/2018
- GE-02 Inquadramento urbanistico - prot. QI190116/2017
- GE-03 Documentazione fotografica - prot. QI190116/2017
- GE-04 Quadro programmatico interventi in atto - prot. QI190116/2017
- GE-05 Risorse e criticità - prot. QI190116/2017
- GE-06 Linee programmatiche interventi pubblici - prot. QI190116/2017

OPERE PUBBLICHE:

- OP-01 Area a verde e attrezzature di svago - prot. QI19715/2018
- OP.2A Messa in sicurezza via Roccella Jonica - Rilievo Piano Quotato - prot. QI127849/2018
- OP.2B Messa in sicurezza via Roccella Jonica - Stato di Fatto- prot. QI127849/2018
- OP.2D Messa in sicurezza via Roccella Jonica - post operam – planimetria generale con segnaletica orizzontale e verticale - prot. QI19273/2019

PROPOSTA PRIVATA:

- P – 01 Individuazione dei perimetri e delle consistenze - prot. QI19715/2018
- P - 02B Zonizzazione generale di progetto - prot. QI19273/2019;
- P - 03B Planivolumetrico esecutivo - prot. QI19273/2019;
- P - 04B Planivolumetrico esemplificativo - prot. QI19273/2019;
- P - 05 Dati dimensionali e contributo di costruzione- prot. QI19715/2018
- P - 06 Verifica di preliminare di sostenibilità urbanistica - prot. QI190116/2017
- P - 07 Verifica tracciato sotterraneo Acquedotto Felice – rilievo fotografico- prot. prot. QI127849/2018
- P - 08 Verifica tracciato sotterraneo Acquedotto Felice – relazione illustrativa- prot. QI127849/2018
- P - 09 Incentivi per il rinnovo edilizio e di categoria MBE - relazione tecnica - prot. QI206046/2018
- P - 10 Rilievo delle alberature esistenti - prot. QI206046 /2018
- P - 11 Relazione tecnica. - prot. QI19273/2019

vengono allegati come parte integrante alla presente Determinazione Dirigenziale.

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso:

di prendere atto che ad esito delle attività tecnico istruttorie svolte durante la Conferenza di Servizi Istruttoria, indetta ai sensi dell'art.14, comma 1, L. n. 241/1990 ss.mm.ii., descritte nelle premesse e nel considerato e raccolte nel Verbale quali parti integranti della presente Determinazione, non sono emersi elementi preclusivi alla procedibilità della proposta di sollecitazione privata, depositata ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG vigente, concernente il Programma preliminare dell'ambito per Programma Integrato della Città da ristrutturare, Tessuto prevalentemente residenziale, "X7 "Capannelle Nord" nel Municipio Roma VII corredata dalla Proposta Preliminare di Intervento privato in oggetto.

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
2019_VerbaleCdS.pdf
QI20170190116_03_GE_03_DOC_FOTOGRAFICA.pdf
QI20170190116_04_GE_04_INTERVENTI.pdf
QI20170190116_05_GE_05_CRITICITA.pdf
QI20170190116_06_GE_06_OBBIETTIVI.pdf
QI20170190116_14_P_06_SOSTENIBILITA_URBANISTICA.pdf
QI20180019715_GE_01_RELAZIONE_TECNICA_GENERALE.pdf
QI20180019715_OP_1_AREA_A_VERDE_E_ATTREZZATURE_DI_SVAGO.pdf
QI20180019715_P01_PERIMETRI_E_CONSISTENZE_FEB_2018.pdf
QI20180019715_P05_ONERI_CONCESSORI.pdf
QI20180127849_OP2A_Via+Rocella+Jonica_RILIEVO.pdf
QI20180127849_OP2B_Via+Rocella+Jonica_STATO+DI+FATTO.pdf
QI20180127849_P_07_RILIEVO+FOTOGRAFICO_ACQUEDOTTO+FELICE.pdf
QI20180127849_P_08.pdf
QI20180206046_P_09_RELAZIONE+MBE.pdf
QI20180206046_P_10_RILIEVO+ALBERATURE.pdf
QI20190019273_OP_2_PLANIMETRIA_GENERALE_FEB_2019.pdf

QI20190019273_P02A_ZONIZZAZIONE_FEB_2019.pdf

QI20190019273_P03_plan_esecutivo_FEB_2019.pdf

QI20190019273_P04_plan_ESEMPLIFICATIVO_FEB_2019.pdf

QI20190019273_P11_relazione_integrazione_FEB2019.pdf

QI20170190116_02_GE_02_INQ_URBANISTICO.pdf