

---

Municipio Roma VII Prot. n. CI/81062/2017

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**

(Seduta del 4 maggio 2017)

L'anno duemiladiciassette, il giorno di giovedì quattro del mese di maggio, alle ore 9.00 nella sede di Piazza Cinecittà n. 11, si è adunato il Consiglio del Municipio in seduta pubblica e in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti per la medesima ora dello stesso giorno per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati negli inviti medesimi.

**PRESIDENZA:** Elisa ZITOLI

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore del Municipio dr. M. Menichini

La Presidente entra in aula e, assunta la presidenza dell'assemblea, dispone che si proceda all'appello per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoindicati n. 14 Consiglieri:

ARIANO Maria Cristina  
DE CHIARA Claudia  
LAZZAZZERA Anna Rita  
RINALDI Stefano  
VITROTTI Valeria

CANDIGLIOTA Marco  
GIANNONE Attilio  
LAZZARI Maurizio  
STELITANO Rocco  
ZITOLI Elisa.

CIANCIO Antonio  
GUIDO Roy Andrea  
PRINCIPATO Antonio  
TRIPPUTI Angela

Sono assenti giustificati i Consiglieri ALABISO Maura, GUNNELLA Alessandro.

Sono altresì assenti la Presidente del Municipio LOZZI Monica ed i Consiglieri: BIONDO Francesca, CARLONE Domenico, CERQUONI Flavia, GIULIANO Fulvio, GUGLIOTTA Francesco, POMPEI Luigi, TOSATTI Eugenio, TOTI Sandro.

La Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza e designa scrutatori i Consiglieri: CIANCIO, LAZZARI, TRIPPUTI

Partecipano gli Assessori Piero ACCOTO, Giuseppe COMMISSO, Marco PIERFRANCESCHI, Salvatore VIVACE.

(OMISSIS)

Alle ore 9.50 il Direttore del Municipio dr. M. Menichini lascia l'aula e viene sostituito, nelle funzioni di Segretario, dal Funzionario Direttivo Isabella AMATO.

(OMISSIS)

## **Risoluzione n. 9**

**Promozione della formazione del Programma Preliminare relativo all'Ambito per Programmi Integrati prevalentemente residenziale X7 Capannelle, ai sensi dell'art. 53, comma 5, delle NTA del PRG. (Proposta di iniziativa dei Consiglieri Rinaldi, Candigliota, Lazazzera, Tosatti, Giannone, Guido, Principato).**

## PREMESSO CHE

Con Deliberazione n. 18 del Consiglio Comunale del 12 febbraio 2008 è stato approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) della città di Roma.

Il PRG individua nel Programma Integrato lo strumento più idoneo per rispondere alla molteplicità delle esigenze locali e alla necessità di riqualificazione diffusa.

In merito al Programma Integrato, all'art. 53, comma 3, delle NTA di PRG, si riporta che esso: *“è promosso e definito secondo le forme, le procedure e i contenuti di cui all'art. 14, salvo quanto previsto al comma 5, e si applica ad ogni singolo ambito o a più ambiti contigui o prossimi.”*

L'articolo 53, comma 4, prescrive inoltre che i Programmi Integrati sono di competenza dei Municipi, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 8.

Con Deliberazione di Giunta Capitolina n.192/2014, l'Amministrazione Capitolina ha approvato la *“Definizione, coerentemente con l'art.53, comma 4, delle NTA di PRG, delle modalità di formazione e approvazione dei Programmi Integrati della Città da ristrutturare”*.

Con Deliberazione di Giunta Capitolina n.115/2014, l'Amministrazione Capitolina ha approvato *“l'Invito pubblico alla manifestazione d'interesse per la formulazione di proposte di interventi privati finalizzata alla redazione dei Programmi Preliminari relativi agli Ambiti per Programmi Integrati contenenti i Tessuti per attività della Città da ristrutturare”*.

Le suddette manifestazioni d'interesse sono pervenute presso la U.O. Riqualificazione Diffusa del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale.

La U.O. Riqualificazione Diffusa del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha trasmesso quindi la documentazione relativa al Programma Preliminare in oggetto al fine di proseguire l'iter approvativo ai sensi dell'art. 53, comma 5, e con le modalità di formazione dei Programmi Integrati esplicitate nella D.G.C. n. 192/2014.

Nella documentazione relativa al Programma Preliminare in oggetto sono proposte, quali obiettivi pubblici, le seguenti opere pubbliche:

**OP. 1:** Parco pubblico con strutture di accoglienza, svago, attrezzature sportive di base.

**OP. 2:** Messa in sicurezza e miglioramento dei percorsi pedonali in considerazione della fermata Metro Anagnina.

## CONSIDERATO CHE

Il Programma Integrato è lo strumento più idoneo per soddisfare le esigenze locali, per ricucire le separazioni fra situazioni nate autonomamente con procedure diverse, e per riqualificare gli ambiti urbani dal punto di vista urbanistico-edilizio e ambientale.

Per soddisfare pienamente le esigenze locali di cui sopra, occorre che l'impegno economico relativo alla realizzazione dell'**OP. 2**, cioè la Messa in Sicurezza e miglioramento dei percorsi pedonali, in considerazione della fermata Metro Anagnina, sia prevalente rispetto a quello dell'**OP. 1**, cioè il Parco pubblico con strutture di accoglienza, svago, attrezzature sportive di base, ribaltando quindi la prevalenza dell'impegno economico a favore dell'**OP. 2**.

L'ambito per Programmi Integrati prevalentemente residenziale X7 Capannelle Nord della Città da ristrutturare, se attuato secondo le osservazioni di cui sopra, può soddisfare obiettivi di riqualificazione diffusa puntando al miglioramento delle infrastrutture viarie esistenti oltre che contribuire all'attuazione delle previsioni programmate, nonché al potenziamento del sistema del verde e dei servizi.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione I il 26 aprile 2017

Tutto ciò Premesso e Considerato

## IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA VII

### Risolve

di impegnare Assessori e Uffici competenti

- a promuovere la procedura per l'approvazione del Programma Preliminare relativo all'Ambito per Programmi Integrati prevalentemente residenziale X7 Capannelle, ai fini di quanto previsto nella Del.G.C. n.192/2014, individuando quali obiettivi pubblici le seguenti opere pubbliche:

1. **OP. 2 - Messa in sicurezza di via Roccella Jonica** dalla fermata Metro Anagnina all'area parcheggio di via Girifalco, prevedendo il senso unico di marcia per gli autoveicoli, in modo da recuperare gli spazi necessari per la creazione di marciapiedi su ambo i lati e parcheggio in linea. Considerare la costruzione di impianto per lo smaltimento delle acque piovane. Prevedere, infine, il passaggio pedonale in sicurezza su via Amendolara, per raggiungere l'area a verde pubblico.
2. **OP. 1 - Area a verde e attrezzature di svago**. Prevedere l'area di totale libero accesso al pubblico. Escludere l'edificazione di cubature all'interno dell'area a verde. Attrezzare l'area con alberature e panchine. Realizzazione di "campetto sportivo polivalente" recintato ma di libero accesso.

- a ribaltare l'impegno economico di spesa per le opere rispetto a quanto previsto nel Programma Preliminare già trasmesso al Municipio VII, rendendo l'**OP.2** prevalente rispetto alla **OP.1**.

(OMISSIS)

*Il Presidente pone in votazione per alzata di mano il suesteso schema di risoluzione che viene approvato con 13 voti favorevoli e l'astensione della Consiglieria Cerquoni.*

*Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri: Ariano, Candigliota, De Chiara, Giannone, Giuliano, Guido, Lazazzera, Lazzari, Principato, Rinaldi, Toti, Tripputi, Zitoli.*

*I Consiglieri Biondo e Gugliotta, pur presenti in aula, non hanno partecipato alla votazione*

(OMISSIS)

LA PRESIDENTE

F.to Elisa ZITOLI

IL SEGRETARIO

F.to dr. M. Menichini

F.to Isabella AMATO