

PRINT

X7

CAPANNELLE

NORD

open webinar

percorso di partecipazione

5 MARZO 2021

PRINT DI INIZIATIVA PRIVATA

PROGRAMMA PRELIMINARE

Progettisti:

Arch. Alessandro Tinti (Capogruppo)

Ing. Angelo Rossi

Arch. Massimo Perciballi

Arch. Luca Sartori

“ci mettiamo in ascolto

ROMA



RISORSE
PER ROMA

PRINT DI INIZIATIVA PRIVATA – PROGRAMMA PRELIMINARE

CRONOLOGIA E ITER AMMINISTRATIVO DI FORMAZIONE DEL PROGRAMMA PRELIMINARE

- **04.05.2017** Il Consiglio del Municipio Roma VII, con Risoluzione n. 9, ha promosso la formazione del Programma Preliminare relativo al Programma Integrato X7 individuando, quali obiettivi pubblici, due Opere Pubbliche Prioritarie.
- **13.11.2017** I proprietari delle aree comprese all'interno dell'Ambito hanno presentato una proposta di Programma Preliminare per Programma Integrato corredata dalla relativa proposta di intervento privato.
- **06.03.2020** Con Deliberazione n. 42 la Giunta Capitolina approva il Programma Preliminare e l'Avviso di sollecitazione dei contributi partecipativi relativi all'Ambito per il Programma Integrato X7 "Capannelle Nord" della Città da ristrutturare contenente Tessuti prevalentemente Residenziali corredata dalla Proposta Preliminare di Intervento privato – Municipio Roma VII (ex IX e X).



Priorità 1:

OPERA PUBBLICA n.2
Messa in sicurezza di via Roccella Jonica dalla fermata Metro Anagnina all'area di parcheggio di via Girifalco;

Priorità 2:

OPERA PUBBLICA n.1
Area a verde attrezzato di svago.

STATO DI FATTO DELL'AREA DI INTERVENTO

Aerofotogrammetria



--- Limite proprietà (mq 5089.00)
- - - Perimetro Programma Integrato (mq 4851.00)
N° Cono Visivo



N°04 - Aerea



N°03 - Vista d'insieme



N° 01 STRADA PRIVATA ACCESSO SUD-EST



N°05 - Vista Nord



N°06 - Vista Sud

INTERVENTI IN ATTO

ANALISI DEGLI INTERVENTI IN ATTO

AREA DI INTERVENTO

PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO X7
PRG approvato Del.C.C. n°18/2008

SISTEMA AMBIENTALE

- PARCO DEGLI ACQUEDOTTI
- VERDE PRIVATO ATTREZZATO
- VERDE DI ARREDO STRADALE

SISTEMA INSEDIATIVO

- AMBITI A PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEFINITA PIANO DI ZONA "0"
- PR.INT. X2 CAPANNELLE
- AMBITI RIPIANIFICATI IN CITTA CONSOLIDATA
- PIANO DI ZONA EX L. 167 OSTERIA DEL CURATO
- CITTA' CONSOLIDATA DI ESPANSIONE NOVECENTESCA
- DELIBERA 65/33 VIA LUCREZIA ROMANA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE ORDINARIA

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' NODO DI SCAMBIO
- SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO
- VERDE PUBBLICO E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
- SERVIZI PRIVATI
- VIABILITA' PRIMARIA URBANA-EXTRA URBANA ESISTENTE

OPERE PUBBLICHE PREVISTE

- SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
- VERDE PUBBLICO



ELENCO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI INDIVIDUATI

N.	DESTINAZIONE	STATO		
		PIANIFICATO	IN CORSO	REALIZZATO
1	INTERESSE COMUNE	•		
2	SERV. RELIGIOSI			•
3	VERDE PUBBLICO			•
4	ISTRUZIONE	•		
5	VERDE PUBBLICO			•
6	CENTRO POLIFUNZIONALE		•	
7	ISTRUZIONE	•		
8	VERDE PUBBLICO	•		
9	INTERESSE COMUNE	•		
10	VERDE PUBBLICO	•		
11	INTERESSE COMUNE/CENTRO CIVICO	•		
12	VERDE PUBBLICO			•
13	PARCO PUBBLICO		•	

RISORSE E CRITICITA' INDIVIDUATE

- PARCO DEGLI ACQUEDOTTI
- VERDE PUBBLICO/ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO Aree gioco bimbi
- AREE AGRICOLE
- AREE LIBERE
- VERDE DI ARREDO STRADALE
- PERIMETRO PTP VALLE DELLA CAFFARELLA
- BENI PAESAGGISTICI
ROMA VECCHIA D.M. 30/09/1961
COD. MINISTERO 120182
- ELEMENTI DEL SISTEMA INSEDIATIVO**
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALI/ TIPOLOGIA EDILIZIA LIBERA
max 3 piani fuori terra
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE
RESIDENZIALI, TIPOLOGIA EDILIZIA DEFINITA
max 5 piani fuori terra
- Aree con attività commerciali di vicinato
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE
AD ATTIVITA' TERZIARIO DIREZIONALI
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE
AD ATTIVITA' COMMERCIALI
- Grande distribuzione/Centri commerciali
- AREE ED EDIFICI PREVALENTEMENTE
AD ATTIVITA' PRODUTTIVE
- Artigianato produttivo depositi
- ELEMENTI DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE**
- SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI
- Biblioteca Istruzione Culto Polifunzionale
- VIABILITA' PRIMARIA
URBANA-EXTRA URBANA ESISTENTE
- VIABILITA' DI QUARTIERE ESISTENTE
- Capolinea Metro linea A
Anagnina Parcheggi pubblici
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
DEPOSITO METRO LINEA A / NODO DI SCAMBIO ANAGNINA
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
- CRITICITA'**
- AREA NON FRUIBILE / EDIFICIO DISSMESSO
- VIABILITA' LOCALE DA RIQUALIFICARE
- FRONTE DA RIQUALIFICARE
- EMERGENZE**
- valori storici
- TRACCIATO ANTICA VIA LATINA
- Acquedotto
- Tombe monumento funerario torre ville



INTERVENTI PUBBLICI INDIVIDUATI NELLA ZONA

LEGENDA

OPERE PREVISTE NEL PRINT DI INIZIATIVA PRIVATA

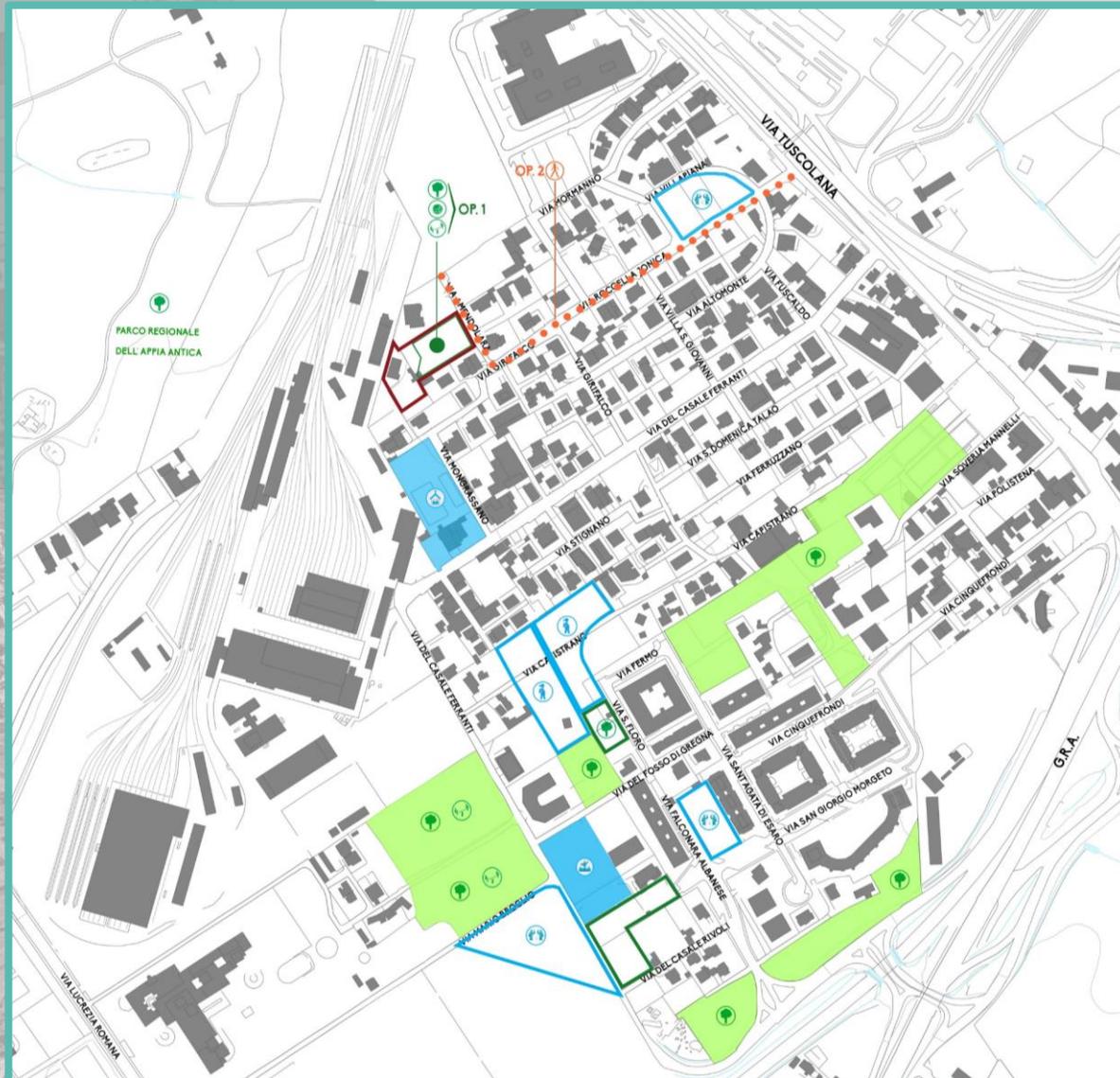
- PERIMETRO DELLA PROPOSTA PRIVATA
- MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' OP. 2
- REALIZZAZIONE DI AREA SPORTIVA - GIOCO - VERDE OP. 1

INTERVENTI PUBBLICI REALIZZATI

- SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
- VERDE PUBBLICO

INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI

- SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE
- VERDE PUBBLICO



OPERE PUBBLICHE CHE VERRANNO REALIZZATE

LINEE PROGRAMMATICHE INTERVENTI PUBBLICI

PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO X7
PRG approvato Del.C.C. n°18/2008

ELEMENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE DEI SERVIZI
DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI
PROSSIMI ALL'AREA DI INTERVENTO

Servizi pubblici e privati esistenti

verde pubblico/attrezzature sportive

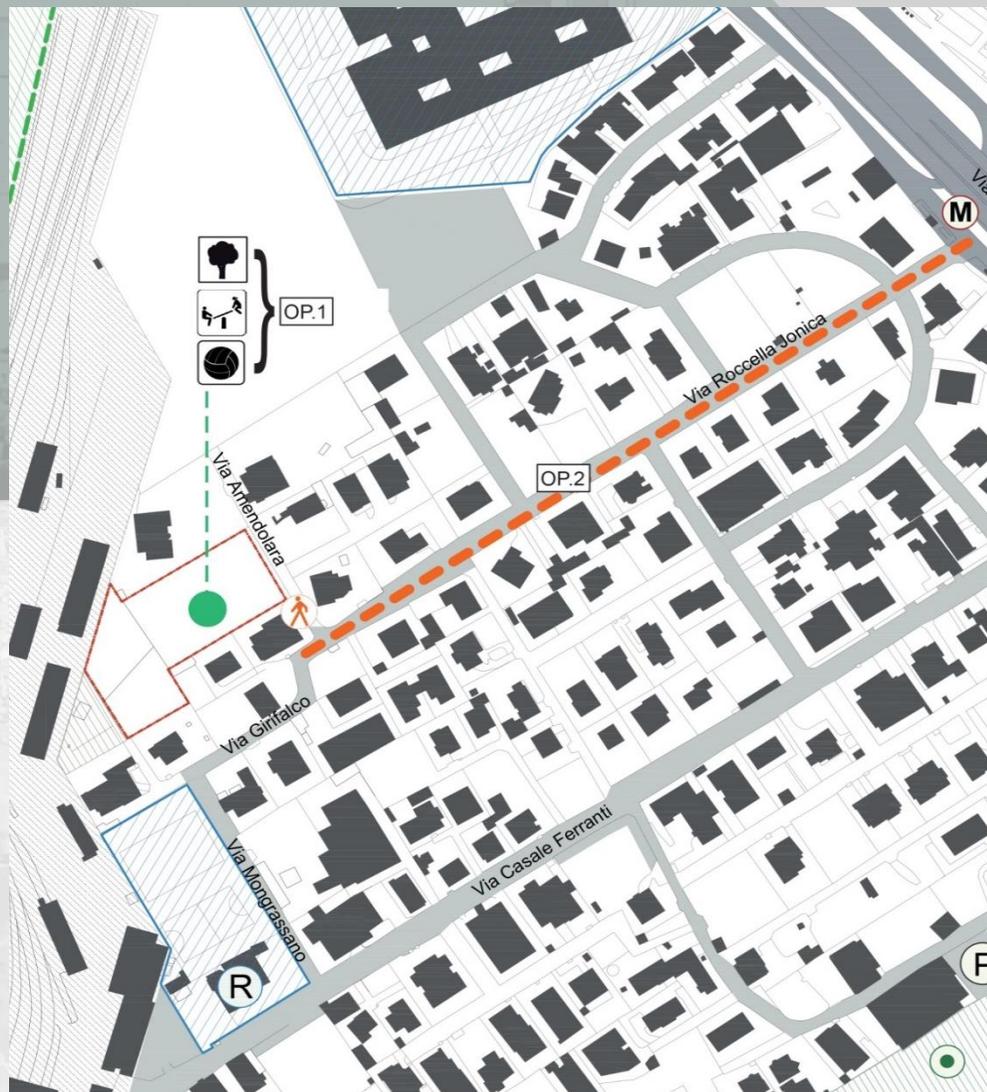
Ingresso alla stazione metro - lato quartiere

VIABILITA' DI LIVELLO URBANO
 VIABILITA' LOCALE

Culto

PARCO

Parcheggi pubblici



OBBIETTIVI PUBBLICI DEL PROGRAMMA
COME DA RISOLUZIONE MUNICIPALE NR. 9/2017
Municipio Roma VII Prot. n. CI/81062/2017

- RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA
- MIGLIORAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE ESISTENTI
- POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI.



OP.1

AREA A VERDE E ATTREZZATURE DI SVAGO.
Prevedere l'area di totale libero accesso al pubblico.
Attrezzare l'area con alberature e panchine.
Realizzazione di "campo sportivo polivalente"
recintato ma di libero accesso.

AREA A VERDE PUBBLICO

VERDE E SPAZI PER LA SOCIALITA'

AREA GIOCO BIMBI

SPORT DI GRUPPO

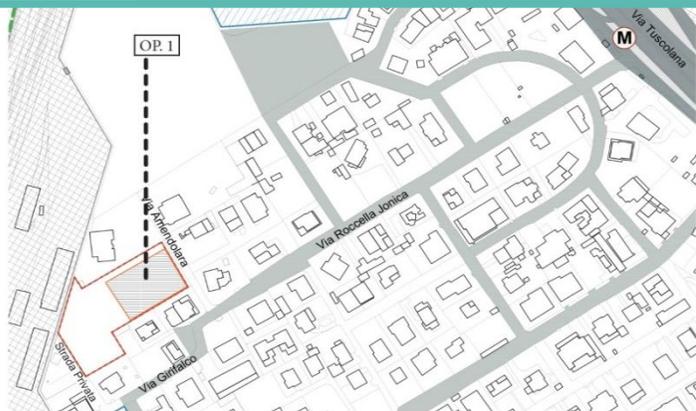
OP.2

MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROCCELLA JONICA
dalla fermata Metro Anagnina all'area parcheggio di Via Girifalco,
prevedendo il senso unico di marcia per gli autoveicoli;
Creazione di marciapiedi su ambo i lati e parcheggio in linea;
Creazione del passaggio pedonale in sicurezza su
via Amendolara, per raggiungere l'area a verde pubblico.

ASSE VIARIO DI VIA ROCCELLA JONICA/VIA GIRIFALCO

PASSAGGIO PEDONALE VIA AMENDOLARA

OPERA PUBBLICA n.1 – REALIZZAZIONE DI UN'AREA A VERDE – SPORT – GIOCO BIMBI



L'area si presenta pianeggiante e libera da preesistenze edilizie, l'accesso avviene da Via Amendolara, con un fronte di circa 30 mt. ed una dimensione di circa 1840 mq c.a. Sul lotto sono presenti varie essenze arboree tipiche dei luoghi.

Destinazione PRG vigente

Il PRG vigente attribuisce all'area oggetto di intervento la destinazione a "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale".

Eventuali sensibilità:

preservare le essenze arboree presenti

Dati e superfici catastali (eventuali)

parte della particella n. 159 foglio 971

Obiettivi pubblici ed esigenze da soddisfare:

in riferimento alla risoluzione municipale Roma VII - prot. CI/81062/2017 - OP.1. Prevedere l'area di totale libero accesso al pubblico. Attrezzare l'area con alberature e panchine. Realizzazione di "campo sportivo polivalente" recintato ma di libero accesso.

Normativa ed eventuali Regole tecniche da rispettare:

Riferimenti NTA PRG vigente

Art. 85 delle NTA del PRG vigente relativamente a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Altro

Normativa di settore

Vincoli di legge:

L'area è oggetto è sottoposta a:

Aree paesaggistiche dichiarazione di notevole interesse pubblico lett. c, d, art.136 d.l.vo n. 42/2004, art. 22 l.r. n. 24/98 - "beni di insieme vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche", viene descritta all'interno del D.M. 30/09/1961 denominato "Roma Vecchia"

Stato vincolo: operante

uso dell'area: Modificabilità previa autorizzazione

L'area ricade nel PTP n. 15/12 "Valle della Caffarella, Appia antica e Acquedotti", sistema V-Acquedotti e Via Latina, Subsistema Cinque, Ambito Via Latina - Lucrezia Romana sottosona a TUTELA LIMITATA CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI (Tib) n.18



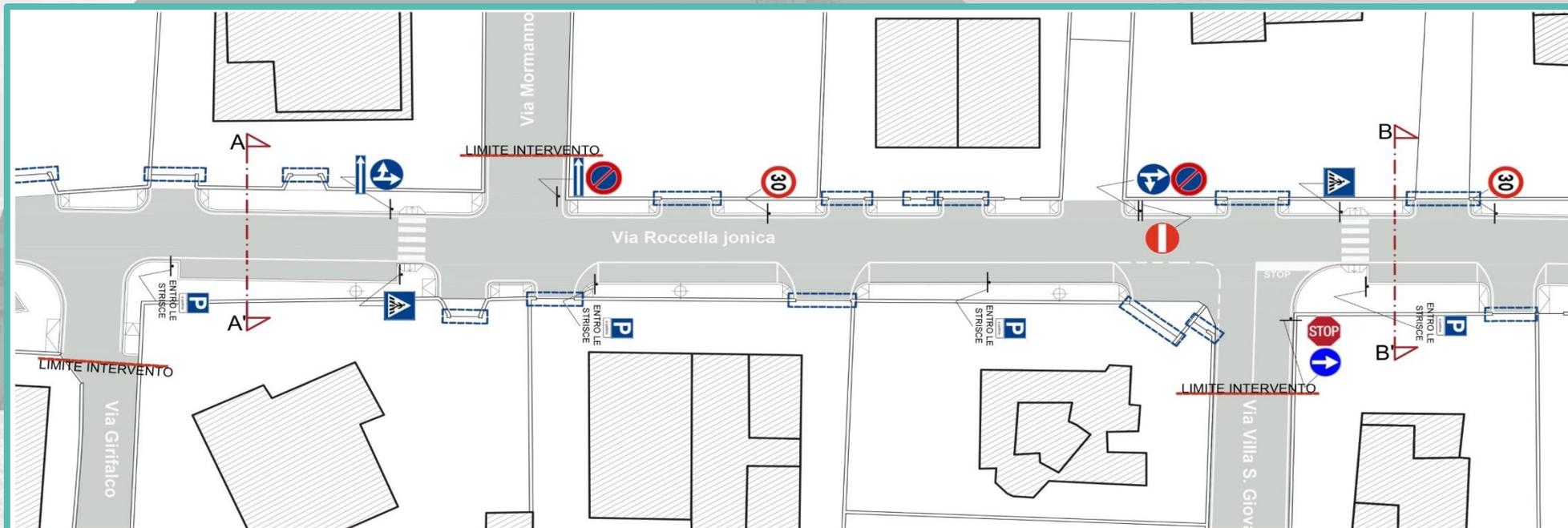
**PARCO PUBBLICO VIA AMENDOLARA
SUPERFICIE 1840.00 MQ**

- SERVIZI
- CAMPO POLIVALENTE
- AREA GIOCO BIMBI
- PANCHINE
- SOSTA BICICLETTE
- AREE PER GIOCO LIBERO
- NUOVE ALBERATURE

OPERA PUBBLICA n.1 – ATTREZZAMENTI DI PROGETTO



MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROCCELLA JONICA DAL CIVICO 1 AL CIVICO 39



SICUREZZA STRADALE



SEGNALETICA
ORIZZONTALE
E VERTICALE



ATTRAVERSAMENTI
PEDONALI



AREE DI SOSTA

INFRASTRUTTURA



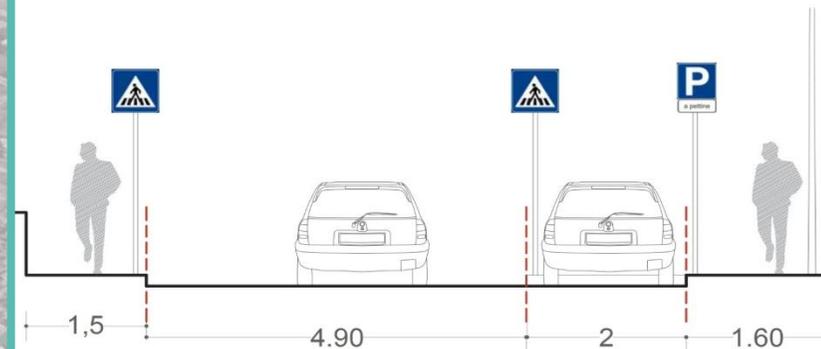
CADITOIE E RETE DI
RACCOLTA ACQUE
METEORICHE

ACCESSIBILITA'

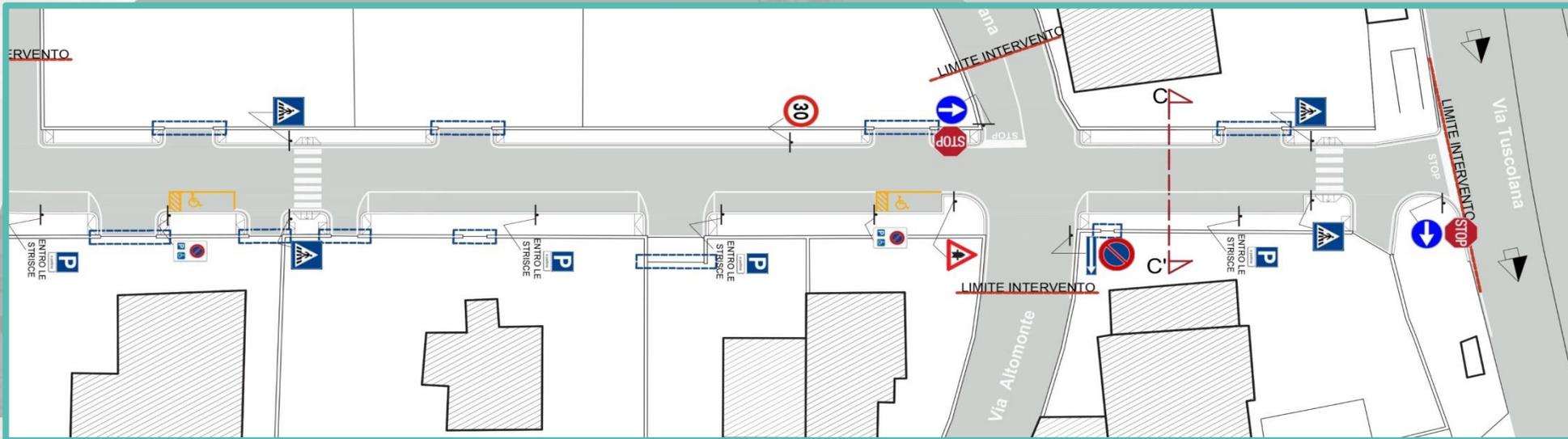


MARCIAPIEDI CON
ABBATTIMENTO
DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE

SEZIONE DI PROGETTO



MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROCCELLA JONICA DAL CIVICO 39 A VIA TUSCOLANA



STATO DI FATTO



POST OPERAM

