ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione generale
Responsabile del Servizio di adeguamento e aggiornamento degli elaborati riferiti agli strumenti urbanistici generali ed attuativi. Attività connesse al coordinamento per l'attuazione e verifica degli strumenti urbanistici e relativi agli interventi nel territorio del Comune di Roma.
SERVIZIO TECNICO PRG E URBAN DATA

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1031/2020 del 29/07/2020

NUMERO PROTOCOLLO QI/83590/2020 del 29/07/2020

Oggetto: Determina a contrarre ex art 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 in ordine all'affidamento a professionisti esterni all'amministrazione abilitati per gli incarichi di servizi tecnici per la "Progettazione del Polo Civico Flaminio. Spazi e dei Servizi Pubblici di via del Vignola, nell'ambito del processo di trasformazione urbana dell'ex Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione di Via Guido Reni" - PT 20201106 pos. Fin. U2.02.03.05.001.0IPE del c.d.c. 8GT Approvazione degli elaborati di gara Approvazione della documentazione posta a base di gara Indizione di Concorso di progettazione ai sensi degli articoli 152 e 154 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 N. gara 7800027 CUP J84I20000560004 CIG 8344035382

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Cinzia Esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

PREMESSO CHE

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 87/2019, è stato adottato il Programma Integrato di Intervento in variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 22/1997 dell'ex Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione di Via Guido Reni; all'interno del quale vengono individuate le aree relative agli Spazi e Servizi Pubblici di Via del Vignola;

con Atto d'Obbligo, prot. QI 31437 del 21.02.2019, sottoscritto da Roma Capitale e da CDP Investimenti Sgr, le parti stabiliscono che l'individuazione del progettista cui affidare la progettazione dei Servizi Pubblici di Livello locale e della porzione di verde pubblico, prospiciente via del Vignola, sarà operata da Roma Capitale mediante indizione di Concorso di progettazione, svolto a cura e spese della medesima per acquisire il progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi affidare la progettazione definitiva ed esecutiva;

con medesimo atto, CDPI è obbligato a versare la quota per la realizzazione delle suddette opere per un importo complessivo pari a € 4.402.475,00, importo che costituisce il limite massimo di spesa per la realizzazione dell'opera;

vista la necessità di avviare il concorso di Progettazione del Polo Civico Flaminio, Spazi e Servizi Pubblici di via del Vignola, al fine di procedere con l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato ad individuare tra più soluzioni, acquisite mediante procedura concorsuale, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, tra cui gli elementi essenziali per le successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva;

le matricole IBU delle suddette aree di seguito riportate: Via del Vignola – Matricola IBU VBL12759: viabilità;

questa Amministrazione intende quindi indire un concorso di progettazione in due gradi, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la suddetta area, al fine di acquisire all'esito della procedura, il progetto di fattibilità e successivamente affidare ai vincitori di concorso la progettazione definitiva ed esecutiva, se in possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Concorso parte integrante del presente atto;

pertanto, con Determinazione Dirigenziale Rep. QI 1575 del 24.10.2019 Prot. QI 164836, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha proceduto alla nomina del gruppo di lavoro incaricato alla predisposizione degli atti per avviare il concorso di progettazione del sito Guido Reni;

con Determina Dirigenziale rep. QI 142 del 29.01.2020 prot. QI 14654, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha nominato Responsabile del Procedimento della procedura relativa al concorso di progettazione del sito Guido Reni, l'Arch. Sara Lo Cacciato;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina sono stati stanziati fondi a valere sul bilancio triennale 2020-2022 per un importo complessivo di finanziamento pari a € 1.000.000,00 Piano Investimenti PT 20201106 pos.fin.U2.02.03.05.001.0IPE capitolo di spesa 221357/40492 del c.d.c. 8GT, finanziato con mutuo;

è stato quindi necessario procedere con l'istruttoria finalizzata all'attivazione del mutuo presso gli Istituti Mutuanti secondo quanto previsto dalla Ragioneria Generale nota prot. n. RE 32254 del 30.03.2020;

pertanto con Determina Dirigenziale rep. QI 793 del 19.06.2020, resa esecutiva dalla Ragioneria in data 03.07.2020, è stata avviata la procedura per l'attivazione del mutuo relativo a questa procedura per un importo pari a € 409.960,72 sul capitolo di spesa 2201357/40492 pos.fin. U2.02.03.05.001.0IPE del c.d.c. 8GT Obiettivo opera contabile n. PT20201106, finanziamento finalizzato all'indizione di concorsi di progettazione;

con nota Prot. QI 72515 del 03.07.2020 è stata trasmessa alla Ragioneria generale – U.O. Gestione Finanziaria del Debito la citata D.D. rep. n. QI 793 del 19.06.2020;

con nota prot. RE 69328 del 24/07/2020, acquisita al nostro prot. QI 81049 del 24.07.2020, la I Direzione della Ragioneria Generale – U.O. Gestione Finanziaria del Debito ha comunicato che la Cassa Depositi e Prestiti ha provveduto alla concessione del prestito;

per le spese di pubblicazione sono stati stanziati fondi a valere sul bilancio triennale 2020-2022 anno 2020 per un importo complessivo di € 15.000,00 sul capitolo di spesa 1309159/1589 pos. fin U1.03.02.16.001.4SDR del c.d.c. 9GT;

per le spese della commissione sono stati stanziati fondi a valere sul bilancio triennale 2020-2022 anno 2020 per un importo complessivo di € 42.000,00 sul capitolo di spesa 1305808/378 pos. fin. U1.03.02.10.002.00SL del c.d.c. 9GT;

per le attività di supporto propedeutiche alla predisposizione della documentazione da porre a base di gara e per le spese di concorso, sono stati stanziati fondi a valere sul bilancio triennale 2020-2022 anno 2020, per un importo complessivo di € 148.000,00 sul capitolo di spesa 1307600/758 pos. fin. U1.03.02.10.001.03SL del c.d.c. 9GT;

all'interno del gruppo di lavoro incaricato alla predisposizione di alcuni documenti per avviare la procedura concorsuale in oggetto, non sono presenti risorse umane e strumentali sufficienti per procedere alle suddette attività, pertanto con nota Prot. QI 24384 del 14.02.2020, questo Dipartimento ha proceduto alla ricognizione interna di personale interno cui affidare l'incarico, che tuttavia ha avuto esito negativo;

in forza del Protocollo d'Intesa per l'indizione di concorsi di progettazione Nazionali od Internazionali istituito tra Roma Capitale e il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC e l'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia approvato con Delibera di Giunta Capitolina n. 183 del 09.10.2018 Prot. QI 181970, e trattandosi di un importo inferiore a € 40.000,00, si è quindi proceduto, mediante Determina Dirigenziale rep. QI 595 del 12.05.2020 prot. QI 52681, all' affidamento diretto, ex artt. 36 co.2 lett. a) e 31 co. 8 del D.Lgs 50/2016, dei servizi per l'attività di "Supporto al coordinamento, predisposizione immagine coordinata, attività di supporto grafico e traduzione in lingua inglese della documentazione a base di gara nell'ambito del Concorso di Progettazione "Guido Reni" all'Ordine degli Architetti PPC di Roma e Provincia;

in data 9.06.2020 prot. QI 65784, si è proceduto alla stipula di contratto sotto forma di Comunicazione ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto che per lo svolgimento delle prestazioni inerenti la progettazione del Polo Civico Flaminio, Spazi e Servizi Pubblici di via del Vignola, il gruppo di lavoro non dispone al momento al proprio interno delle figure professionali tecniche in possesso dei requisiti necessari per adempiere compiutamente alla redazione dei degli studi di fattibilità di cui all'oggetto, in funzione della necessità di operare valutazioni approfondite e idee innovatrici per quanto attiene alla progettazione architettonica, strutturale e impiantistica;

con nota prot. QI 54846 del 18.05.2020, è stata avviata la procedura preliminare di ricognizione interna alla Macrostruttura Capitolina atta a verificare la sussistenza di figure professionali in possesso dei requisiti richiesti per l'incarico da affidare;

la suddetta procedura ha avuto esito negativo e pertanto è necessario individuare soggetti esterni all'amministrazione cui affidare l'incarico in oggetto;

ritenuto di procedere all'indizione di un concorso di progettazione, ai sensi dell'art.152 e seguenti del DLgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale per il successivo affidamento ai vincitori del concorso della progettazione definitiva ed esecutiva dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 154 c.4 del DLgs.50/2016, se in possesso dei requisiti richiesti, relativo al seguente incarico professionale: "Progettazione Polo Civico Flaminio";

ritenuto di procedere ai sensi dell'art.154 c. 4 del DLgs.50/2016, trattandosi di interventi di particolare rilevanza e complessità, all'esperimento di un concorso di progettazione articolato in due gradi, con valutazione in 1 grado delle 5 migliori proposte ideative senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi, che avranno accesso al 2 grado con redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con individuazione del vincitore di concorso;

ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 questa stazione appaltante intende pertanto determinare a contrarre in merito all'affidamento a soggetti esterni all'amministrazione per l'affidamento dei seguenti servizi tecnici "Progettazione del Polo Civico Flaminio. Spazi e dei Servizi Pubblici di via del Vignola, nell'ambito del processo di trasformazione urbana dell'ex Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione di Via Guido Reni", individuando col presente atto gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e ai sensi dell'art.192 del TUEL la presente determinazione deve indicare:

- il fine che con il contratto si intende perseguire,
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali,
- la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO CHE

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € 3.726.000,00, al netto di I.V.A., suddiviso e articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria, come da tabella "POLO CIVICO FLAMINIO_Calcolo Categorie" allegata al presente atto;

la suddetta suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

il servizio di architettura ed ingegneria prevede in dettaglio:

- "Progettazione del Polo Civico Flaminio", Progetto di fattibilità tecnico economica

l'ammontare complessivo delle suddette prestazioni professionali è pari ad € 30.000,00; oltre ai contributi previdenziale ed all'IVA, da riconoscere ai vincitori quale premio/compenso per la redazione dello studio di fattibilità tecnica economica. Tale importo risulta determinato ai sensi del Decreto Ministro della giustizia 17.06.2016, in riferimento alla progettazione preliminare, incluse spese di progettazione (non superiori a 25.00% del CP) ,per un importo complessivo di € 50.000,00, decurtato di € 20.000,00, quale importo complessivo dei rimborsi ai partecipanti in graduatoria dal 2 al 5 posto, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

il concorso prevede per i soggetti classificati dal 2 al 5 posto in graduatoria un rimborso per la redazione dello studio di fattibilità pari a € 5.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge**;**

ai sensi dell'art. 154 c. 4 del D.Lgs 50/2016, al vincitore del concorso, sono affidati gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, se in possesso dei requisiti, definiti nel Disciplinare di Concorso parte integrante del presente atto;

pertanto si intende prenotare i fondi per i suddetti affidamenti in relazione ai seguenti importi:

- Progettazione definitiva del Polo Civico Flaminio importo complessivo € 151.500,00;
- Progettazione esecutiva del Polo Civico Flaminio importo complessivo € 120.200,00;

oltre ai contributi previdenziale ed all'IVA di legge. Tali importi risultano determinati ai sensi del Decreto Ministro della giustizia 17.06.2016, in riferimento alla Progettazione Definitiva ed Esecutiva, decurtati delle spese e oneri accessori (non superiori a 25.00% del CP), quale sconto per la pubblica amministrazione;

è necessario procedere all'affidamento ad un unico progettista o gruppo di progettazione a seguito della procedura concorsuale, al fine di avere un progetto unitario con maggiori garanzie per l'amministrazione in termini di efficienza ed economicità dell'esecuzione del servizio e nell'ottenimento di un progetto nelle sue diverse fasi, completo in ciascuno degli aspetti architettonici impiantistici e strutturali;

pertanto la presente procedura si articola in un unico lotto;

per l'individuazione del migliore progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà demandata la valutazione ad apposita commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 155 del Codice, composta da 5 membri esperti nella materia oggetto della procedura;

la decisione della commissione giudicatrice sarà vincolante per l'ente aggiudicatore;

la nomina della commissione giudicatrice, nel proseguo definita commissione, avverrà con Atto Dirigenziale dell'Ente banditore, ai sensi dell'art. 155 del Codice, successivamente al termine ultimo di partecipazione alla procedura concorsuale in oggetto;

la commissione verrà selezionata secondo i criteri di trasparenza e competenza e sarà composta da 5 membri esperti nella materia oggetto della procedura, aventi i seguenti profili e selezionata nelle modalità di seguito riportate:

- un dirigente di Roma Capitale, con il ruolo di Presidente, nominato attraverso la Centrale Unica Acquisti di Beni e Servizi di Roma Capitale. La suddetta direzione fornirà anche il nominativo del membro supplente;
- un esperto in materia di progettazione di Biblioteche e Centri Civici, con esperienza nel campo della valutazione e giudizio dei progetti, nominato dall'Ateneo Universita' "Roma 3". Il suddetto Ateneo fornirà tre nominativi in relazione al profilo indicato. La stazione appaltante procederà quindi con un sorteggio, individuando quale membro della commissione il primo nominativo estratto e quale membro supplente il secondo nominativo estratto;
- un esperto in materia di recupero e riuso degli edifici esistenti, con esperienza nel campo della valutazione e giudizio dei progetti, nominato dall'Ateneo Università "La Sapienza". Il suddetto Ateneo fornirà tre nominativi in relazione al profilo indicato. La stazione appaltante procederà quindi con un sorteggio, individuando quale membro della commissione il primo nominativo estratto e quale membro supplente il secondo nominativo estratto;
- un progettista con esperienza consolidata in materia di progettazione e concorsi di progettazione, nominato dal C.N.A.P.P.C.. La struttura fornirà tre nominativi in relazione al profilo indicato. La stazione appaltante procederà quindi con un sorteggio, individuando quale membro della commissione il primo nominativo estratto e quale membro supplente il secondo nominativo estratto;
- un esperto nel campo della gestione e organizzazione del Sistema Biblioteche, nominato dalle Biblioteche di Roma. La struttura fornirà tre nominativi in relazione al profilo indicato. La stazione appaltante procederà quindi con un sorteggio, individuando quale membro della commissione il primo nominativo estratto e quale membro supplente il secondo nominativo estratto;

alla commissione si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui agli art. 77 c. 6 e art.78 del D.Lgs50/2016, ai sensi dell'art. 155 c.1 del Codice;

i curricula della commissione saranno resi disponibili ai sensi dell'art. 29 c.1, sul sito dell'amministrazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

per le attività svolte dalla commissione giudicatrice si prevede un rimborso pari a € 2.000,00 incluso contributi previdenziali e IVA di legge, per ciascuno dei commissari quale rimborso per lo svolgimento delle attività, per un importo complessivo di € 8.000,00, IVA e oneri previdenziali inclusi. Sono altresì ricomprese nelle Somme a disposizione € 1.000,00 per rimborsi per spese di trasferta;

per le spese di pubblicazione è stato stimato un importo complessivo pari a € 5.000,00;

la Direttiva 2014/24/EU, recepita con il DLgs.50/2016 introduce l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione e pertanto il superamento della modalità di comunicazione cartacea analogica tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara a partire dal 18.10.2018;

secondo quanto previsto dal suddetto Protocollo d'Intesa per l'indizione di concorsi di progettazione Nazionali od Internazionali istituito tra Roma Capitale e il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC e l'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia, in data 25.06.2020 si è proceduto alla stipula della suddetta convenzione tra questo Dipartimento al Consiglio Nazionale degli Architetti PPC prot. QI 71058 del 30.06.2020, finalizzata all'utilizzo gratuito della propria piattaforma informatica concorsiawn.it del CNAPPC, per la gestione del concorso in modalità telematica;

le operazioni di gara, data l'emergenza sanitaria in corso relativa all'epidemia COVID 19, potranno essere svolte da

remoto, secondo modalità dettagliate che verranno successivamente indicate se ritenuto necessario, al fine di ridurre spostamenti e riunioni di più componenti del seggio di gara o della Commissione. La pubblicità delle sedute di gara verrà comunque garantita secondo modalità che potranno essere successivamente indicate;

per l'esecuzione del servizio in oggetto è stato individuato l'arch. Sara Lo Cacciato quale Responsabile Unico del Procedimento, con Determina Dirigenziale rep. n. QI 142 del 29.01.2020 prot. QI 14654 2020;

Il quadro economico è il seguente:

	QUADRO ECONOMICO	
A.	PREMIO/COMPENSO AL 1° Classificato per la redazione del Progetto fattibilità tecnico-economica	€30.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€1.200,00
	TOTALE A	**€31.200,00**
B.	Affidamento per la redazione del Progetto definitivo	€151.500,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€6.060,00
	TOTALE B	**€157.560,00**
C.	Affidamento per la redazione del Progetto esecutivo	€120.200,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€4.808,00
	TOTALE C	**€125.008,00**
D.	Rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi) art. 63 c.4 Dlgs 50/2016	€15.875,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€635,00
	TOTALE D	**€16.510,00**
E.	*SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER RIMBORSO AI SOGGETTI CLASSIFICATI DAL 2° AL 5° POSTO IN GRADUATORIA (INCLUSO IVA E CASSA PREVIDENZIALE CNPAIA)*	€20.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€800,00
	TOTALE E	**€20.800,00**
	TOTALE VALORE DELL'APPALTO	**€351.078,00**
	IVA (22%)	€77.237,16
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER GETTONE GIURIA DEL CONCORSO (INCLUSO IVA E CASSA PREVIDENZIALE CNPAIA) E RIMBORSI SPESE DI TRASFERTA	€9.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE DI PUBBLICAZIONE	€5.000,00
	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D.LGS. 50/2016	€7.021,56
	IMPORTO FINANZIAMENTO	**€449.336,72**

ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19.05.2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo particolare contesto di emergenza sanitaria, è disposto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23.12.2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge;

è ricompreso nel quadro economico l'importo di € 7.021,56, in relazione all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016; ai sensi del medesimo articolo, essendo l'incentivo per funzioni tecniche previsto per gli appalti relativi a servizi o forniture in caso di nomina di direttore di esecuzione, con successivo atto dirigenziale questa stazione appaltante procederà alla suddetta nomina;

trattandosi di un concorso di progettazione, il valore stimato al netto dell'IVA per la determinazione della soglia di cui all'art. 35 del codice, è pari al valore complessivo dei premi e pagamenti compreso il valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto pubblico di servizi che potrebbe essere successivamente aggiudicato;

pertanto il valore dell'appalto è pari a € 351.078,00 oltre IVA, di cui € 30.000,00 quale premio previsto per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica, oltre € 1.200,00 CNPAIA; € 151.500,00 per la redazione del progetto definitivo oltre € 6.060,00 CNPAIA; €120.200,00 per la progettazione esecutiva, oltre € 4.808,00 CNPAIA; € 15.875,00 oltre € 635,00 CNPAIA per esecuzione di rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi); € 20.000,00 per rimborsi ai soggetti classificati dal 2 al 5 posto oltre € 800,00 CNPAIA;

l'importo complessivo in relazione all'affidamento del servizio di progettazione da riconoscere al vincitore di concorso è pari a € 402.939,16 così determinato: € 30.000,00 oltre € 1.200,00 CNPAIA e € 6.864,00 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 38.064,00 quale premio - compenso per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica da riconoscere al soggetto vincitore del concorso; € 151.500,00, oltre € 6.060,00 CNPAIA e € 34.663,20 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 192.223,20 da riconoscere per la redazione del progetto definitivo al soggetto vincitore qualora gli venga affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, se in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 154 c.4 del D.Lgs. 50/2016; € 120.200,00 per la progettazione esecutiva, oltre € 4.808,00 CNPAIA e € 27.501,76 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 152.509,76 da riconoscere per la redazione del progetto esecutivo al soggetto vincitore qualora gli venga affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, se in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 154 c.4 del D.Lgs. 50/2016; € 15.875,00 oltre € 635,00 CNPAIA e € 3.632,20 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 20.142,20 da riconoscere al soggetto vincitore per esecuzione di rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi art. 63 c.4 Dlgs 50/2016);

possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016 singoli o associati, in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare di gara;

possono partecipare gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, per i quali non sussistano le seguenti cause di esclusione:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel disciplinare di gara;

al vincitore di concorso è richiesto il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali, requisiti del gruppo di lavoro, di cui all'art.3.5 del Disciplinare di Concorso;

al fine di dimostrare i suddetti requisiti richiesti in fase di aggiudicazione al vincitore di concorso, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento, ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è concessa la costituzione, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. o la modifica del raggruppamento già proposto per la partecipazione al concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al concorso, presentando all'atto della partecipazione al concorso espresso impegno in tal senso;

ritenuto di procedere all'approvazione degli elaborati di gara, nei quali sono indicate le condizioni per la partecipazione dei concorrenti e le modalità di aggiudicazione, i criteri di valutazione e svolgimento della gara stessa, all'uopo predisposti e precisamente:

- il Bando;

- il Disciplinare di Concorso;

- il Disciplinare tecnico per l'affidamento dell'Incarico;

- la documentazione tecnica a base di gara;

- la modulistica amministrativa;

- il QE di Concorso;

- il QE importo lavori e limite di spesa;

- il Calcolo Categorie ai sensi del DM 17.06.2016;

- il Calcolo Requisiti;

- il Calcolo Parcella.

ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e delle disposizioni indicate nel D.M. 02.12.2016 del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti, alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati per un tempo almeno pari a 35 giorni come segue:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- sul GUCE

- sul profilo committente

- sul sito dell'ANAC

- sul sito Web del MIT

- all'Albo pretorio

- sulla piattaforma informatica del CNA

- n.2 Quotidiani nazionali

- n.2 Quotidiani locali

Si attesta la congruità della spesa per i servizi da affidare.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti i CIG;

visto il CUP;

visto il D. Lgs. 50/2016 e smi;

viste le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;

visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto lo Statuto di Roma Capitale;

vista la nota del Segretariato Generale prot. n. RC/15824 del 14/05/2018.

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento, per i motivi di cui in narrativa;

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso:

di indire un concorso di progettazione, ai sensi dell'art.152 e seguenti del DLgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale relativo al seguente incarico professionale:

- "Progettazione del Polo Civico Flaminio";

di procedere ai sensi dell'art.154 c. 4 del DLgs.50/2016, all'esperimento di un concorso di progettazione articolato in due gradi, con valutazione in 1 grado delle 5 migliori proposte ideative senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi, che avranno accesso al 2 grado con redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con individuazione del vincitore di concorso;

di affidare ai sensi dell'art. 154 c. 4 del D.Lgs 50/2016 l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Concorso;

di affidare, successivamente all'espletamento della procedura concorsuale, ai sensi dell'art.63 c.4 del D.Lgs 50/2016, i servizi accessori per rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi), al progettista incaricato, se in possesso dei requisiti mediante procedura negoziata, di cui al medesimo articolo;

di attestare la presenza di un unico lotto, e di motivare ai sensi dell'art. 51 co.1 del D.Lgs.50/2016 la mancata suddivisione in lotti dalla necessità di procedere all'affidamento ad un unico progettista o gruppo di progettazione a seguito della procedura concorsuale, al fine di avere un progetto unitario con maggiori garanzie per l'amministrazione in termini di efficienza ed economicità dell'esecuzione del servizio e nell'ottenimento di un progetto nelle sue diverse fasi, completo in ciascuno degli aspetti architettonici impiantistici e strutturali;

di permettere la partecipazione agli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, per i quali non sussistano le seguenti cause di esclusione:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel disciplinare di gara.

di richiedere il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali, requisiti del gruppo di lavoro, di cui all'art.3.5 del Disciplinare di Concorso, al vincitore di concorso.

di concedere, al fine di dimostrare i suddetti requisiti, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la costituzione, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. o la modifica del raggruppamento già proposto per la partecipazione al concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al concorso, presentando all'atto della partecipazione al concorso espresso impegno in tal senso;

di affidare, ai sensi dell'art.63 c.4 del D.Lgs 50/2016, i servizi accessori per rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi), al progettista incaricato, se in possesso dei requisiti mediante procedura negoziata, di cui al medesimo articolo, per un importo complessivo massimo pari a € 15.875,00, oltre contributi previdenziali e IVA di legge.

di approvare gli elaborati di gara, nei quali sono indicate le condizioni per la partecipazione dei concorrenti e le modalità di aggiudicazione e svolgimento della gara stessa, e precisamente:

- il Bando;

- il Disciplinare di Concorso;

- il Disciplinare tecnico per l'affidamento dell'Incarico;

- la documentazione tecnica a base di gara;

- la modulistica amministrativa;

- il QE di Concorso;

- il QE importo lavori e limite di spesa;

- il Calcolo Categorie ai sensi del DM 17-06-2016;

- il Calcolo Requisiti;

- il Calcolo Parcella.

di attestare che con successivo atto dirigenziale si procederà alla nomina del direttore di esecuzione;

di nominare, con successivo atto dirigenziale, una volta scaduti i termini per la presentazione del primo grado, la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 50/2016, composta da 5 membri esperti nella materia oggetto della procedura secondo i criteri di trasparenza e competenza, che procederà alla valutazione sulla base dei criteri definiti nel disciplinare di gara aventi i seguenti profili e selezionati nelle modalità di seguito riportate:

- un dirigente di Roma Capitale, con il ruolo di Presidente, nominato attraverso la Centrale Unica Acquisti di Beni e Servizi di Roma Capitale. La suddetta direzione fornirà anche il nominativo del membro supplente.

- un esperto in materia di progettazione di Biblioteche e Centri Civici, con esperienza nel campo della valutazione e giudizio dei progetti, nominato dall'Ateneo Università "Roma 3". Il suddetto Ateneo fornirà tre nominativi in relazione al profilo indicato. La stazione appaltante procederà quindi con un sorteggio, individuando quale membro della commissione il primo nominativo estratto e quale membro supplente il secondo nominativo estratto.

- un esperto in materia di recupero e riuso degli edifici esistenti, con esperienza nel campo della valutazione e giudizio dei progetti, nominato dall'Ateneo Università "La Sapienza". Il suddetto Ateneo fornirà tre nominativi in relazione al profilo indicato. La stazione appaltante procederà quindi con un sorteggio, individuando quale membro della commissione il primo nominativo estratto e quale membro supplente il secondo nominativo estratto.

- n progettista con esperienza consolidata in materia di progettazione e concorsi di progettazione, nominato dal C.N.A.P.P.C.. La struttura fornirà tre nominativi in relazione al profilo indicato. La stazione appaltante procederà quindi con un sorteggio, individuando quale membro della commissione il primo nominativo estratto e quale membro supplente il secondo nominativo estratto.

- un esperto nel campo della gestione e organizzazione del Sistema Biblioteche, nominato dalle Biblioteche di Roma. La struttura fornirà tre nominativi in relazione al profilo indicato. La stazione appaltante procederà quindi con un sorteggio, individuando quale membro della commissione il primo nominativo estratto e quale membro supplente il secondo nominativo estratto;

di attestare che la decisione della commissione giudicatrice sarà vincolante per l'ente aggiudicatore;

di avvalersi della piattaforma del CNA, in forza del Protocollo d'Intesa per l'indizione di concorsi di progettazione Nazionali od Internazionali istituito tra Roma Capitale e il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC e l'Ordine degl Architetti di Roma e Provincia, finalizzato all'utilizzo a titolo gratuito della suddetta piattaforma, ai sensi dell'art.58 del DLgs.50 /2016;

di stimare, ai sensi dell'art. 152 c.1 lett. b del D.Lgs. 50/2016, il valore dell'appalto, per la determinazione della soglia di cui all'art. 35 del codice, pari a € 351.078,00 oltre IVA. Trattandosi di un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 152 c.1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il valore stimato al netto dell'IVA per la determinazione della soglia di cui all'art. 35 del codice, è pari al valore complessivo dei premi e pagamenti compreso il valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto

pubblico di servizi che è successivamente aggiudicato ai sensi dell'art. 154 c.4. del Codice. E' altresì compreso il valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto pubblico di servizi che potrebbe essere successivamente aggiudicato ai sensi dell'articolo 63, comma 4;

di approvare il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A.	PREMIO/COMPENSO AL 1° Classificato per la redazione del Progetto fattibilità tecnico-economica	€30.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€1.200,00
	TOTALE A	€**31.200,00**
B.	Affidamento per la redazione del Progetto definitivo	€151.500,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€6.060,00
	TOTALE B	€**157.560,00**
C.	Affidamento per la redazione del Progetto esecutivo	€120.200,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€4.808,00
	TOTALE C	€**125.008,00**
D.	Rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi) art. 63 c.4 Dlgs 50/2016	€15.875,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€635,00
	TOTALE D	€**16.510,00**
E.	*SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER RIMBORSO AI SOGGETTI CLASSIFICATI DAL 2° AL 5° POSTO IN GRADUATORIA (INCLUSO IVA E CASSA PREVIDENZIALE CNPAIA)*	€20.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€800,00
	TOTALE E	€**20.800,00**
	TOTALE VALORE DELL'APPALTO	€**351.078,00**
	IVA (22%)	€77.237,16
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER GETTONE GIURIA DEL CONCORSO (INCLUSO IVA E CASSA PREVIDENZIALE CNPAIA) E RIMBORSI SPESE DI TRASFERTA	€9.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE DI PUBBLICAZIONE	€5.000,00
	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D.LGS. 50/2016	€7.021,56
	IMPORTO FINANZIAMENTO	€**449.336,72**

di attestare che l'importo a base di gara relativo al premio compenso al primo classificato è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" incluse spese di progettazione (non superiori a 25.00% del CP), in relazione al progetto di fattibilità tecnico economica, per un importo complessivo di € 50.000,00, decurtato di € 20.000,00 quale importo complessivo dei rimborsi ai partecipanti in graduatoria dal 2 al 5 posto;

di attestare che l'importo a base di gara relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministro della Giustizia 17.06.2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice"; decurtati delle spese e oneri accessori (non superiori al 25.00% del CP), quale sconto per la pubblica amministrazione;

di attestare che il suddetto importo pari a € 409.960,72 è relativo ai seguenti importi: € 30.000,00 oltre € 1.200,00 CNPAIA e € 6.864,00 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 38.064,00 quale premio - compenso per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica da riconoscere al soggetto vincitore del concorso; € 151.500,00, oltre € 6.060,00 CNPAIA e € 34.663,20 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 192.223,20 da riconoscere

per la redazione del progetto definitivo al soggetto vincitore qualora gli venga affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, se in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 154 c.4 del D.Lgs. 50/2016; € 120.200,00 per la progettazione esecutiva, oltre € 4.808,00 CNPAIA e € 27.501,76 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 152.509,76 da riconoscere per la redazione del progetto esecutivo al soggetto vincitore qualora gli venga affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, se in possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 154 c.4 del D.Lgs. 50/2016; € 15.875,00 oltre € 635,00 CNPAIA e € 3.632,20 IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 20.142,20 da riconoscere al soggetto vincitore per esecuzione di rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi art. 63 c.4 Dlgs 50/2016); €7.021,56 in relazione all' incentivo per funzioni tecniche di cui all' art. 113 D.Lgs. 50/2016;

di prevedere per i soggetti classificati dal 2 al 5 posto in graduatoria un rimborso per la redazione dello studio di fattibilità pari a € 5.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA; per un importo complessivo ricompreso nelle Somme a disposizione della Stazione Appaltante per € 25.376,00 incluso oneri previdenziali e IVA;

di individuare le spese per le attività della commissione giudicatrice per un importo complessivo pari a € 9.000,00;

di procedere, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e delle disposizioni indicate nel D.M. 02.12.2016 del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti, alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati per un tempo almeno pari a 35 giorni come segue:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul GUCE
- sul profilo committente
- sul sito dell'ANAC
- sul sito Web del MIT
- all'Albo pretorio
- sulla piattaforma informatica del CNA
- n.2 Quotidiani nazionali
- n.2 Quotidiani locali;

di attestare che per l'esecuzione del servizio in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sara Lo Cacciato; nominato Con Determina Dirigenziale rep. n. QI 142 del 29.01.2020, prot. QI 14654;

di procedere all'aggiudicazione della gara in presenza di almeno 1 (una) offerta valida;

di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del servizio;

di prendere atto dell'impegno n. 2020/20564 dei fondi a valere sul Bilancio 2020 – parte investimenti – come segue:

- € 409.960,72 sul capitolo di spesa 221357/40492 pos. fin. U2.02.03.05.001.0IPE del c.d.c. 8GT Obiettivo opera contabile n. PT20201106.

I suddetti fondi sono finanziati mediante ricorso ad indebitamento con Determinazione Dirigenziale rep. n. QI 793 del 19/06/2020, resa esecutiva dalla Regioneria in data 03.07.2020, nota comunicazione concessione del prestito prot. RE 69328 del 24/07/2020, acquisita al nostro prot. QI 81049 del 24.07.2020, della Direzione della Ragioneria Generale – U.O. Gestione Finanziaria del Debito: assunto Impegno: 2020/20564 per € 409.960,72;

di procedere con il presente atto ad impegnare i fondi a valere sul Bilancio 2020 – parte corrente – per rimborso ai soggetti classificati dal 2 al 5 posto in graduatoria come segue:

- € 25.376,00 sul capitolo di spesa 1307600/758 pos.fin. U1.03.02.10.001.03SL del c.d.c. 9GT

di procedere con il presente atto ad impegnare i fondi a valere sul Bilancio 2020 – parte corrente –per gettone componenti giuria del Concorso come segue:

- € 9.000,00 sul capitolo di spesa 1305808/378 pos.fin. U1.03.02.10.001.03SL del c.d.c. 9GT

di procedere con il presente atto ad impegnare i fondi i fondi a valere sul Bilancio 2020 – parte corrente per spese di pubblicazione come segue:

- € 5.000,00 sul capitolo di spesa 1309159/1589 pos.fin. U1.03.02.16.001.4SDR del c.d.c. 9GT

Si attesta che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al Dlgs 33/2013 e di cui l'art.29 del D.Lgs 50/2016 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

Si attesta che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Nuovo impegno	2020	1305808 / 378 PROGETTAZIONI, COLLAUDI E COMMISSIONI - 9GT - INTERVENTI DI QUALITA' DI TRASF. E RIQUALIFICAZIONE URBANA	1.03.02.10.002	08 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	9.000,00
		CIG	8344035382			
		CUP				

Nuovo impegno	2020	1307600 / 758 CONCORSI DI PROGETTAZIONE - 9GT - INTERVENTI DI QUALITA' DI TRASF. E RIQUALIFICAZIONE URBANA	1.03.02.10.001	08 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	25.376,00
		CIG	8344035382			
		CUP				

Nuovo impegno	2020	1309159 / 1589 PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA, SENTENZE ED ALTRI AVVISI PUBBLICI - 9GT - INTERVENTI DI QUALITA' DI TRASF. E RIQUALIFICAZIONE URBANA	1.03.02.16.001	08 01	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	5.000,00
		CIG	8344035382			
		CUP				

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Impegno rimborso soggetti classificati dal 2 al 5 posto Euro 25.376 20944/2020
Impegno gettone esterni componenti commissione giuria Euro 9.000 20943/2020
Impegno spese di pubblicazione bando Euro 5.000 20946/2020

IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO

DESCRIZIONE
All.1___Documentazione_della_Partecipazione.pdf
All.2___Inquadramento_urbanistico.pdf
All.3___Progetto_per_una_Nuova_Biblioteca_per_Ragazzi_a_Roma.pdf
All.4___Area_di_progetto.pdf
Allegato_B__Protocollo_integrità.pdf
Allegato_A___Domanda_di_partecipazione.pdf
BANDO.pdf
CIG_POLO_CIVICO.pdf
Determina_QI_793__ATTIVAZIONE_MUTUO.pdf
DETTAGLIO_CUP_J84I20000560004.pdf
DGUE.pdf
DISCILINARE_DI_CONCORSO_GUIDO_RENI.pdf
Disciplinare_d'incarico_POLO_CIVICO_GUIDO_RENI.pdf
DOCUMENTO_DI_INDIRIZZO_ALLA_PROGETTAZIONE.pdf
PIC_IBU_Via_del_Vignola.pdf
POLO_CIVICO_FLAMINIO_Calcolo_Categorie.pdf
POLO_CIVICO_FLAMINIO_Calcolo_parcella_Progetto_definitivo.pdf

POLO_CIVICO_FLAMINIO_Calcolo_parcella_Progetto_esecutivo.pdf
POLO_CIVICO_FLAMINIO_Calcolo_parcella_Progetto_fattibilita.pdf
POLO_CIVICO_FLAMINIO_Calcolo_Requisiti_richiesti.pdf
POLO_CIVICO_FLAMINIO_QE_Importo_Lavori_e_Limite_di_spesa.pdf
POLO_CIVICO_FLAMINIO_QE_CONCORSO.pdf
Q_72515_TRASMISSIONE_DD_MUTUO__POLO_CIVICO.pdf
QI_142_2020_Determina_Rettifica_Gruppo.pdf
QI_1575_2019_Determina_Dirigenziale_Nomina_gruppo.pdf
QI_24384_2020_Ricognizione_interna_servizi_supporto_.pdf
QI_81049_comunicazione_ATTIVAZIONE_MUTUO_POLO_CIVICO.pdf
QI_181970_2018_Protocollo_di_intesa.pdf
QI_646_Determina_stipula_convenzione.pdf
QI_54846_RICOGNIZIONE_INTERNA.pdf
QI_63117_Lettera_trasmissione_convenzione.pdf
QI_65784_LETTERA_COMMESSA_Polo_Civico.pdf
QI20200071058_CONVENZIONE_POLO_CIVICO.pdf
QI_595_Determina_27693.pdf
CHECK_LIST_Proposta_n._45474.pdf