

CONDOTTI

POLO CIVICO FLAMINIO

Roma Capitale**Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione****DISCIPLINARE TECNICO**

per l'affidamento:

mediante concorso di progettazione in due gradi in modalità telematica ai sensi dell'art.152 e seguenti del DLgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale per il successivo affidamento ai vincitori del concorso della progettazione definitiva ed esecutiva dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 154 c.4 del DLgs.50/2016, se in possesso dei requisiti richiesti, relativo al seguente incarico professionale: **"Progettazione Polo Civico Flaminio. Spazi e dei Servizi Pubblici di via del Vignola, nell'ambito del processo di trasformazione urbana dell'ex Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione di Via Guido Reni"**.

Codice CPV: 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica

QUADRO ECONOMICO		
A.	PREMIO/COMPENSO AL 1° Classificato per la redazione del Progetto fattibilità tecnico-economica	30.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	1.200,00
	TOTALE A	31.200,00
B.	Affidamento per la redazione del Progetto definitivo	151.500,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	6.060,00
	TOTALE B	157.560,00
C.	Affidamento per la redazione del Progetto esecutivo	120.200,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	4.808,00
	TOTALE C	125.008,00
D.	Rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi) art. 63 c.4 Dlgs 50/2016	15.875,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	635,00
	TOTALE D	16.510,00
E.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER RIMBORSO AI SOGGETTI CLASSIFICATI DAL 2° AL 5° POSTO IN GRADUATORIA (INCLUSO IVA E CASSA PREVIDENZIALE CNPAIA)	20.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	800,00
	TOTALE E	20.800,00
	TOTALE VALORE DELL'APPALTO	351.078,00
	IVA (22%)	77.237,16

Sommario

Sommario.....	2
Art. 1 – Oggetto del servizio.....	3
Art. 2 – Descrizione del servizio	3
Art. 3 – Corrispettivo e condizioni di espletamento delle attività	5
Art.4 - Parti interessate	11
Art.5 - Collaboratori	12
Art.6- Normativa di riferimento.....	12
Art.7 - Documenti allegati al presente atto.....	12
Art.8 - Obblighi generali dell’Amministrazione	13
Art.9 - Obblighi a carico dell’Affidatario	13
Art. 10 - Durata del servizio.....	14
Art. 11 - Importo del contratto	15
Art. 12 - Avvio dell’esecuzione del contratto.....	15
Art. 13 - Sospensione dell’esecuzione del contratto	16
Art. 14 - Modalità di pagamento e fatturazione del compenso	16
Art. 15 - Controlli sull’esecuzione del contratto	16
Art. 16 - Fallimento ed altre vicende soggettive dell’Affidatario.....	17
Art. 17 - Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti derivanti dal contratto	17
Art. 18 - Subappalto.....	17
Art. 19 - Copertura assicurativa.....	17
Art. 19.1 - Garanzie e coperture assicurative.....	17
Art. 19.2 - Durata della polizza	18
Art. 20 - Recesso del Committente	18
Art. 21 - Risoluzione per inadempimento.....	18
Art. 22 - Penali.....	18
Art. 23 - Rinuncia	19
Art. 24 - Definizione delle controversie.....	19
Art. 25 - Norme richiamate	19
Art. 26 - Tracciabilità dei flussi finanziari.....	19
Art. 27 - Spese contrattuali.....	19
Art. 28 - Patto di Integrità.....	19

Art. 1 – Oggetto del servizio

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione del **Polo Civico Flaminio, Spazi e dei Servizi Pubblici di via del Vignola, nell'ambito del processo di trasformazione urbana dell'ex Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione di Via Guido Reni (C.P.V. n. 71221000-3 - servizi di progettazione di edifici)**.

2. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto.

Art. 2 – Descrizione del servizio

Il servizio di architettura ed ingegneria oggetto dell'incarico prevede la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progetto Definitivo ed Esecutivo per gli interventi di realizzazione del **Polo Civico Flaminio**.

Il presente incarico ha per oggetto la progettazione del Polo Civico Flaminio, nell'ambito del processo di trasformazione urbana dell'ex Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione di Via Guido Reni, quale importante infrastruttura pubblica territoriale finalizzata a rispondere alle esigenze funzionali relative alla realizzazione di spazi verdi aperti, una nuova Biblioteca e di uno spazio di aggregazione sociale "la Casa del Quartiere" nel territorio del Municipio II.

L'intervento consiste pertanto nelle seguenti categorie di lavorazioni:

EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>
EDILIZIA	E.17	<i>Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili</i>
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>

In dettaglio, le prestazioni richieste attengono a:

Progetto di fattibilità tecnico economica

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

si richiedono le seguenti prestazioni, sinteticamente riportate e sulla base delle quali è stato effettuato il Calcolo Parcella allegato:

1- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
Qbl.11	Relazione geologica

2- PROGETTO DEFINITIVO

QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.09	Relazione geotecnica
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
QbII.13	Relazione geologica

3- PROGETTO ESECUTIVO

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

Per quanto attiene all' Elenco prezzi unitari, eventuali analisi e Computo metrico estimativo il professionista incaricato dovrà redigere gli elaborati economici utilizzando prevalentemente i prezzi di cui alla Tariffa Regione Lazio del 06/08/2012, adottata da Roma Capitale con deliberazione G.C. n. 197/2013. Potranno essere utilizzate le tariffe delle regioni limitrofe solo in caso di voci non presenti secondo quanto previsto dal DPR 207/2010.

Art. 3 – Corrispettivo e condizioni di espletamento delle attività

L'ammontare complessivo delle prestazioni professionali è pari ad **317.575,00**, oltre I.V.A. e contributi previdenziali. Segue il Quadro economico complessivo dell'appalto in oggetto:

QUADRO ECONOMICO		
A.	PREMIO/COMPENSO AL 1° Classificato per la redazione del Progetto fattibilità tecnico-economica	30.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	1.200,00
	TOTALE A	31.200,00
B.	Affidamento per la redazione del Progetto definitivo	151.500,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	6.060,00
	TOTALE B	157.560,00
C.	Affidamento per la redazione del Progetto esecutivo	120.200,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	4.808,00
	TOTALE C	125.008,00
D.	Rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi) art. 63 c.4 Dlgs 50/2016	15.875,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	635,00
	TOTALE D	16.510,00
E.	<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER RIMBORSO AI SOGGETTI CLASSIFICATI DAL 2° AL 5° POSTO IN GRADUATORIA (INCLUSO IVA E CASSA PREVIDENZIALE CNPAIA)</i>	20.000,00
	cassa previdenziale CNPAIA (4%)	800,00
	TOTALE E	20.800,00
	TOTALE VALORE DELL'APPALTO	351.078,00
	IVA (22%)	77.237,16

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € **3.726.000,00**, al netto di I.V.A.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

POLO CIVICO FLAMINIO						
Categoria	Destinazione funzionale	ID-Opere	Grado di complessità	Corrispondenza L.143/1949 Classi e Categorie	Incidenza percentuale %	Importo €
EDILIZIA	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	E.13	1,2	I/d	42	1.374.240,00
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	I/g	14	458.080,00
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0,9	IX/b	14	458.080,00
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	III/b	18	588.960,00
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	1,15	III/c	12	392.640,00
EDILIZIA	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità	E.17	0,65	I/a I/b	100	454.000,00
Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)=						3.726.000,00

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Il premio compenso da riconoscere al primo classificato per la redazione dello studio di fattibilità è pari alla prestazione professionale relativa a:

- **Progettazione Preliminare Polo Civico Flaminio importo complessivo € 30.000;**

oltre ai contributi previdenziale ed all'IVA. Tale importo risulta determinato ai sensi del Decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, in riferimento alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (progettazione preliminare), incluse spese di progettazione (non superiori a 25.00% del CP), per un importo

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

complessivo di € 50.000,00 euro, decurtato di € 20.000, quale importo complessivo dei rimborsi ai partecipanti in graduatoria dal 2° al 5° posto, oltre oneri previdenziali e IVA di legge; come di seguito riportato:

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi
E.13	EDILIZIA	1.374.240,00	6,51%	1,2	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12	0,12	12.874,17
E.17	EDILIZIA	454.000,00	8,46%	0,65	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12	0,12	2.995,79
S.03	STRUTTURE	458.080,00	8,44%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12	0,12	4.407,62
S.04	STRUTTURE	458.080,00	8,44%	0,9	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12	0,12	4.175,64
IA.02	IMPIANTI	588.960,00	7,92%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12	0,12	4.757,86

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

IA.03	IMPIANTI	392.640,00	8,79%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12	0,12	4.760,81
-------	----------	------------	-------	------	------------------------------	------	----------

RELAZIONE GEOLOGICA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi
S.03	STRUTTURE	458.080,00	10,06%	0,95	Qbl.11	0,028	1.227,20
S.04	STRUTTURE	458.080,00	10,16%	0,9	Qbl.11	0,0511	2.140,95
E.13	EDILIZIA	1.374.240,00	9,25%	1,2	Qbl.11	0,0175	2.673,02

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO SPESE ESCLUSE= 40.013,06
 SPESE (PARI A CIRCA IL 25%)= 10003,265
 50.016,33

APPROSSIMAZIONE= 50.000,00 €

Ai sensi dell'art. 154 c. 4 del D.Lgs 50/2016, potranno essere affidati gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti, in relazione ai seguenti importi:

- **Progettazione definitiva Polo Civico Flaminio importo complessivo € 151.500;**
- **Progettazione esecutiva Polo Civico Flaminio importo complessivo € 120.200;**

oltre ai contributi previdenziale ed IVA. Tali importi risultano determinati ai sensi del Decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, in riferimento alla Progettazione Definitiva ed Esecutiva, decurtati delle spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP), quale sconto per la pubblica amministrazione; come di seguito riportato:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi
E.13	EDILIZIA	1.374.240,00	6,51%	1,2	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.21, QbII.23, QbII.18	0,46	49.350,98

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

E.17	EDILIZIA	454.000,00	8,46%	0,65	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.21, QbII.23, QbII.18	0,46	11.483,86
S.03	STRUTTURE	458.080,00	8,44%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.21, QbII.23, QbII.18	0,86	31.587,97
S.04	STRUTTURE	458.080,00	8,44%	0,9	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.17, QbII.21, QbII.23, QbII.18	0,47	16.354,60
IA.02	IMPIANTI	588.960,00	7,92%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.21, QbII.23, QbII.18	0,39	15.463,04
IA.03	IMPIANTI	392.640,00	8,79%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.21, QbII.23, QbII.18	0,39	15.472,62

RELAZIONE GEOLOGICA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi
S.03	STRUTTURE	458.080,00	10,07%	0,95	QbII.13	0,047	2.058,43
S.04	STRUTTURE	458.080,00	10,15%	0,9	QbII.13	0,1232	5.153,26
E.13	EDILIZIA	1.374.240,00	9,27%	1,2	QbII.13	0,029	4.431,78

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO SPESE ESCLUSE=
APPROSSIMAZIONE=

151.356,54 €
151.500,00 €

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri			Sommatorie	Compensi
		Singole Categorie	Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	<<CP>>
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$
E.13	EDILIZIA	1.374.240,00	6,51%	1,2	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,41	43.986,75
E.17	EDILIZIA	454.000,00	8,46%	0,65	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,41	10.235,61
S.03	STRUTTURE	458.080,00	8,44%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,445	16.344,94
S.04	STRUTTURE	458.080,00	8,44%	0,9	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,445	15.484,68
IA.02	IMPIANTI	588.960,00	7,92%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,43	17.048,99
IA.03	IMPIANTI	392.640,00	8,79%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,43	17.059,55

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO SPESE ESCLUSE=	120.160,52 €
APPROSSIMAZIONE=	120.200,00 €

Nota bene:

Ai fini della determinazione del corrispettivo sono state considerati le seguenti qualificazioni e importi dei lavori:

- per categoria, ai fini dell'individuazione dei lavori per i quali sono stati svolti i servizi valutabili che concorrono ai requisiti dei progettisti, si intende la parte alfabetica del codice alfanumerico ID Opere ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
- per grado di complessità si intende il coefficiente G riportato nella stessa tavola Z-1 in corrispondenza del relativo ID opere.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni necessarie per dare il servizio completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente disciplinare.

In dettaglio sono compresi e a carico del professionista, tutti gli oneri economici ai fini della presentazione delle pratiche per l'ottenimento delle autorizzazioni presso gli enti interessati (Asl, Vigili del fuoco, Soprintendenza etc.).

Ai sensi dell'art.63 c.4 del D.Lgs 50/2016, possono essere affidati i servizi complementari per rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi), al progettista incaricato, se in possesso dei requisiti mediante procedura negoziata, di cui al medesimo articolo, ricomprese nelle somme a disposizione per la spesa massima complessiva pari a euro 15.875,00 oltre contributi previdenziali e IVA di legge.

Tali prestazioni attengono all'espletamento di indagini conoscitive, rilevazioni strumentali e quanto ritenuto necessario per l'esecuzione della prestazione, incluso l'eventuale supporto di operai per lo svolgimento delle attività descritte.

Per i singoli elaborati progettuali si rimanda agli articoli del DPR 207/2010 TITOLO II - PROGETTAZIONE E VERIFICA DEL PROGETTO *Sezione III - Progetto definitivo Sezione IV - Progetto esecutivo*
Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stato stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei

Art.4 - Parti interessate

Il disciplinare regola i rapporti tra: **Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione in persona dell'arch. Cinzia Esposito** nel seguito denominato, Committente e

....., iscritto all'Ordine degli della provincia di
al n....., C.F....., P.IVA.....
con studio in....., a..... Codice ATECO
Iscrizione ente previdenziale..... di seguito denominato
Operatore economico.

Soggetto/i che svolgeranno le prestazioni professionali

La/e persona/e fisica/he che svolgerà/anno le prestazioni di cui al presente disciplinare è/sono la/le seguente/i:

-, iscritto all'Ordine degli della provincia di
al n....., C.F., P.IVA.....
....., con studio in.....a.....
-, iscritto all'Ordine degli della provincia di
al n....., C.F., P.IVA.....
....., con studio in.....a.....
-, iscritto all'Ordine degli della provincia di
al n....., C.F., P.IVA.....
....., con studio in.....a.....

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

- d), iscritto all'Ordine deglidella provincia di
al n....., C.F.,
P.IVA....., con studio in.....a.....

Art.5 - Collaboratori

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Committenza, ferma restando la propria responsabilità nei confronti dell'Amministrazione. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente disciplinare. La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Art.6- Normativa di riferimento

1. Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di progettazione di opere pubbliche e in particolare:

- a) il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) il D.P.R. 207/10 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) il D.Lgs. 81/08 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- d) D.M. M.I.T. 2/12/2016 n. 263 - Regolamento per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria;
- e) Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"

2. Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG, ecc.).

Art.7 - Documenti allegati al presente atto

Si intende per esplicita volontà delle parti, in ragione anche della organizzazione e finanziamento dell'appalto, allegare quali documenti essenziali le normative sui LL.PP ed in particolare:

- a) Il Codice di Contratti Pubblici D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e il D.Lgs. 57/2017;
- b) Il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore così come modificato dal D.Lgs. 50/2016;
- c) Il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) Le NTC2018 – Nuove Norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17 Gennaio 2018;
- e) Il Regolamento Regionale n. 14 del 13.07.2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) Il Capitolato Generale d'Appalto Lavori Pubblici. D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n.145 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) Il D.P.R. 151/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- h) Il D.M. 22.1.2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni;
- i) Il Capitolato Generale di Roma Capitale;
- j) Regolamenti edilizio ed igiene di Roma Capitale;
- k) Il Testo unico in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

I documenti di cui ai precedenti punti a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), pur non essendo materialmente allegati, per semplicità, al presente atto, si intendono come completamente trascritti.

L'Operatore economico incaricato dichiara di conoscerli e di accettarne l'integrale, completa applicazione.

Sono considerati parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- il presente capitolato d'oneri;
- i documenti a base di gara relativi alla procedura concorsuale.

Art.8 - Obblighi generali dell'Amministrazione

1. La stazione appaltante si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici, ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

2. La stazione appaltante si impegna, inoltre, a:

- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi" in relazione agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi;
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

L'Affidatario del servizio potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

Art.9 - Obblighi a carico dell'Affidatario

1. L'Affidatario, nell'adempimento dell'obbligazione di erogazione del servizio, deve usare la diligenza richiesta dalla natura della prestazione dovuta in base alle prescrizioni di cui al contratto e al presente capitolato.

2. Il professionista singolo, associato o le società di professionisti e di ingegneria o in raggruppamento temporaneo incaricato, nel seguito indicato come Operatore economico, in conformità alle norme di legge, assume le competenze inerenti le finalità, di cui al precedente art. 3. Tutti gli atti tecnici procedurali ed economici, saranno soggetti alle norme che regolano la progettazione e le attività professionali in genere, salvo quanto diversamente stabilito dal presente disciplinare.

3. Il professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

4. Il professionista incaricato è altresì obbligato all'osservanza di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico e delle norme tecniche prescritte da leggi, decreti e circolari specificatamente in materia di lavori oggetto del presente incarico vigenti al momento dell'espletamento delle prestazioni professionali e la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine della migliore tutela dell'interesse dell'amministrazione comunale.

5. La stipulazione del contratto da parte dell'Affidatario del servizio equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.

6. La stipulazione del contratto da parte dell'Affidatario del servizio equivale altresì a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.

7. Per le prestazioni di carattere progettuale l'Affidatario si impegna a introdurre, entro il termine comunicato dal Responsabile del Procedimento che non potrà comunque essere inferiore a 10 giorni naturali consecutivi, tutti gli adeguamenti, integrazioni e/o modifiche ritenuti necessari dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora l'Affidatario non adegui il progetto entro il termine perentorio assegnato dal Responsabile del Procedimento si procederà all'applicazione della penale giornaliera indicata all'art. 22.

Il ritardo per l'adeguamento del progetto definitivo – di cui al periodo precedente – superiore ai 30 (trenta) giorni naturali consecutivi sarà considerato grave inadempimento contrattuale che consentirà all'Amministrazione appaltante di procedere alla risoluzione contrattuale e a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara – escluso l'originario contraente – ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

8. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 3 (tre) copie cartacee timbrate e firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile).

Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile. DOC, XLS; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili.

9. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

10. Resta a carico del professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

11. Sono a carico del professionista tutti gli oneri economici ai fini della presentazione delle pratiche per l'ottenimento delle autorizzazioni presso gli enti interessati (Asl, Vigili del fuoco, etc.).

Art. 10 - Durata del servizio

1. I tempi posti a base di gara per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

ATTIVITA'	TERMINE MASSIMO PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ELABORATI
Studio di fattibilità Tecnico economica	entro 30 giorni dalla proclamazione, completamento dello studio degli elaborati concorsuali raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnico ed economica, secondo i contenuti previsti dal DPR 207/2010 dall'art.17 all'art.23.
Progetto definitivo	entro 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal Verbale di inizio dell'attività di redazione del progetto
Servizi accessori per rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi, relativa all'espletamento di indagini conoscitive, rilevazioni strumentali e quanto ritenuto necessario per l'esecuzione della prestazione, incluso l'eventuale supporto di operai per lo svolgimento delle attività descritte.	entro 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal Verbale di inizio dell'attività stessa
Progetto esecutivo	entro 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal Verbale di inizio dell'attività di redazione del progetto esecutivo, una volta ultimata l'attività di verifica e validazione del progetto definitivo.

2. I termini di esecuzione dei diversi livelli di progettazione decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio delle singole fasi da parte del Responsabile del Procedimento – con l'emissione di apposito ordine di servizio o verbale secondo le modalità indicate di seguito. I termini indicati per la consegna degli elaborati progettuali di cui al comma 1, sono da intendersi tassativi e indifferibili.

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

3. Poichè il progetto definitivo verrà sottoposto a tutti i pareri degli Enti Terzi, l'Affidatario del servizio dovrà avviare i contatti preliminari con tali Enti in tempi strettissimi, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni nella revisione del progetto definitivo, fermo restando che la richiesta dei pareri avverrà a cura dell'Amministrazione dopo la consegna di una prima versione dello stesso progetto.
4. Le scadenze temporali indicate al comma 1 non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto del servizio o nella competenza dell'Affidatario (quali, a titolo di esempio, recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili. Nelle more dell'acquisizione dei pareri i tempi per l'esecuzione del servizio si ritengono sospesi.
5. Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che gli verranno fornite dal Responsabile del Procedimento, quest'ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.
6. E' facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Affidatario del servizio. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione e redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Art. 11 - Importo del contratto

1. I corrispettivi a base di gara per le prestazioni di cui all'art. 1 ammontano complessivamente ad € **317.575,00**, oltre ai contributi previdenziale ed all'I.V.A.
2. Si specifica che per il presente servizio, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati rilevati oneri specifici della sicurezza e non si è resa necessaria la predisposizione del DUVRI.
3. Il prezzo di aggiudicazione si intenderà comprensivo di ogni e qualsiasi onere previsto nei documenti contrattuali; in particolare, e a carico dell'Affidatario del servizio dell'incarico professionale ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni connesse.
4. Il corrispettivo è calcolato sulla base della tariffa professionale calcolato secondo quanto stabilito dal D.M. 17 giugno 2016 - *Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.*
5. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal presente Capitolato d'oneri.
6. Il prezzo del servizio, alle condizioni tutte del presente capitolato d'oneri, si intende offerto dall'Affidatario del servizio in base ai calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio.

Art. 12 - Avvio dell'esecuzione del contratto

1. L'Affidatario del servizio è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'Affidatario del servizio non adempia la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.
2. Il direttore dell'esecuzione, per ogni fase progettuale (definitiva ed esecutiva), redige apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in contraddittorio con l'Affidatario del servizio. Il verbale viene redatto in doppio esemplare firmato dal direttore dell'esecuzione del contratto e dall'Affidatario del presente servizio. In applicazione dell'articolo 32, comma 8, quarto periodo, e comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile del procedimento può emettere il predetto provvedimento anche prima della stipulazione del contratto qualora il mancato avvio della progettazione definitiva determini un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare; in tal caso nell'ordine di servizio sono indicate espressamente le motivazioni che giustificano l'immediato avvio della progettazione.
3. La progettazione definitiva dovrà essere sottoposta ad approvazione del responsabile del procedimento previa verifica della conformità del progetto definitivo al progetto preliminare ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.
4. Qualora, per l'estensione delle aree o dei locali, o per l'importanza dei mezzi strumentali all'esecuzione del contratto, l'inizio dell'attività debba avvenire in luoghi o tempi diversi, il direttore dell'esecuzione del contratto provvede a dare le necessarie istruzioni nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

5. Nel caso l'Affidatario del servizio intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, l'Affidatario del servizio è tenuto a formulare esplicita contestazione sul verbale di avvio dell'esecuzione, a pena di decadenza.

Art. 13 - Sospensione dell'esecuzione del contratto

Per la disciplina della sospensione del contratto si applica l'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 14 - Modalità di pagamento e fatturazione del compenso

L'erogazione dei corrispettivi da corrispondere all'Operatore economico incaricato avverrà nella seguente modalità:

- per le prestazioni relative alla progettazione del Progetto di Fattibilità tecnico Economica alla formale approvazione da parte di Roma Capitale del progetto;
- per le prestazioni relative alla progettazione definitiva alla formale approvazione da parte di Roma Capitale, del Progetto definitivo;
- per le prestazioni relative alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla formale approvazione da parte di Roma Capitale del Progetto esecutivo;
- per le prestazioni relative Servizi complementari, alla formale presentazione delle risultanze delle attività espletate;

I sopramenzionati compensi saranno liquidati con determinazioni dirigenziali, dietro presentazione di fattura vistata dal Responsabile del procedimento.

Gli importi relativi alle singole prestazioni sono riassunte nella seguente tabella:

ATTIVITA'	CORRISPETTIVO
Studio di fattibilità Tecnico economica	€ 30.000,00
Progetto definitivo	€ 151.500,00
Progetto esecutivo	€ 120.200,00
Servizi accessori per rilievi indagini e accertamenti (attività accessoria per lo svolgimento degli incarichi, relativa all'espletamento di indagini conoscitive, rilevazioni strumentali e quanto ritenuto necessario per l'esecuzione della prestazione, incluso l'eventuale supporto di operai per lo svolgimento delle attività descritte.	€ 15.875,00

La stazione appaltante procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione prestata dall'Affidatario del servizio a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto successivamente all'emissione del certificato di conformità definitivo.

Art. 15 - Controlli sull'esecuzione del contratto

La stazione appaltante si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali; a tal fine l'Affidatario del servizio, per quanto di sua competenza, si impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibile dette attività di verifica.

La stazione appaltante evidenzia le eventuali "non conformità" riscontrate rispetto agli obblighi contrattuali in forma scritta e l'Affidatario del servizio sarà chiamato a rispondere alla stazione appaltante, nei tempi e nei modi da essa specificati, evidenziando le azioni correttive che intende porre in essere.

La stazione appaltante si riserva infine, ove le "non conformità" evidenziassero oggettivamente i presupposti di gravi inadempienze contrattuali, la facoltà di risolvere il contratto.

Art. 16 - Fallimento ed altre vicende soggettive dell'Affidatario

1. Con riferimento alle vicende soggettive dell'affidatario, di cui all'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante prende atto della modificazione intervenuta con apposito provvedimento, verificati i requisiti richiesti dalla legge.
2. In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti, ferma restando la sussistenza dei requisiti di qualificazione, eventuali modificazioni alle parti o alle percentuali di esecuzione dei servizi rispetto alle parti o quote di servizio indicate in sede di gara o in sede di stipulazione del contratto, devono essere comunicate tempestivamente alla stazione appaltante mediante l'invio dell'atto di modifica redatto nelle stesse forme dell'atto in cui sono contenute le indicazioni originarie; la stazione appaltante procede all'eventuale autorizzazione alla modificazione e conseguentemente non è richiesta la stipulazione di atto aggiuntivo al contratto. La mancata produzione dell'atto di modifica delle quote di partecipazione al raggruppamento sospende il pagamento del corrispettivo, senza diritto per l'Affidatario del servizio al riconoscimento di interessi o altri indennizzi.
3. In caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti si applicano i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016.

Art. 17 - Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti derivanti dal contratto

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2 e dall'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Qualora la cessione dei crediti rientri nelle fattispecie previste dal combinato disposto dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e della L. 21 febbraio 1991, n. 52 e pertanto il cessionario sia una banca o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa, la medesima cessione è efficace e opponibile alla stazione appaltante qualora questa non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro **45** (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione stessa.
3. In tutti gli altri casi rimane applicabile la disciplina generale sulla cessione del credito nei confronti della pubblica amministrazione e la medesima cessione diventa efficace e opponibile alla stazione appaltante solo dopo la sua formale accettazione con provvedimento espresso.
4. Il contratto di cessione dei crediti, di cui ai commi 2 e 3, deve essere stipulato, ai fini della sua opponibilità alla stazione appaltante, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificato alla stazione appaltante. Il contratto di cessione deve recare in ogni caso la clausola secondo cui la stazione appaltante ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto, pena l'automatica inopponibilità della cessione alla stazione appaltante.

Art. 18 - Subappalto

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non è ammesso il subappalto per la relazione geologica.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'**esclusione** del concorrente dalla gara.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Art. 19 - Copertura assicurativa

Art. 19.1 - Garanzie e coperture assicurative

L'Operatore economico incaricato della progettazione, dovrà essere munito, di una Polizza di Responsabilità Civile Professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. Tale polizza copre, in particolare, i rischi derivanti da errori e omissioni nella redazione del progetto, che possano

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

determinare a carico del Committente nuove spese progettuali e/o maggiori costi. La polizza dovrà essere valida per tutta la durata della prestazione affidata, fino all'emissione dell'atto di Verifica di conformità per i servizi svolti.

L'Operatore economico incaricato della progettazione si impegna altresì a stipulare la polizza di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

La mancata presentazione delle polizze prima della formalizzazione dell'incarico esonera il Committente dal pagamento dei compensi professionali.

Il Committente può richiedere all'Operatore economico incaricato di progettare i lavori in variante, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Sono a carico dell'Operatore economico incaricato, le spese relative al pagamento di ogni altra polizza richiesta secondo le normative vigenti.

Art. 19.2 - Durata della polizza

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata della prestazione affidata, fino all'emissione dell'atto di Verifica di conformità per i servizi svolti. Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti di cui al comma 6 dell'articolo 26 del Codice, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità. Al contraddittorio partecipa anche il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità. E' oggetto di verifica quanto elencato al comma 4 dell'articolo 26 del Codice.

Art. 20 - Recesso del Committente

Il Committente, previa raccomandata A.R. da inviare almeno 30 giorni prima, può in ogni momento recedere dal contratto.

Il recesso comporterà il pagamento di un corrispettivo calcolato in relazione alle fasi completate o al grado di ultimazione delle stesse; a tale importo andrà sommato il 10% a titolo di rimborso spese generali.

In tal caso il Committente, assume su di sé ogni conseguente responsabilità, con l'obbligo di tenere indenne l'Operatore economico incaricato da eventuali danni arrecati a terzi.

Art. 21 - Risoluzione per inadempimento

E' facoltà del Committente, in caso di grave inadempimento dell'Operatore economico incaricato agli obblighi e alle prescrizioni assunte con il presente disciplinare, di risolvere sempre previa comunicazione, l'affidamento di che trattasi, con riserva di risarcimento di ogni eventuale danno.

In particolare il presente incarico si intenderà risolto di diritto nel caso in cui il Committente dovesse accertare:

- frode, grave negligenza o imperizia nell'adempimento degli obblighi e condizioni contrattuali e della normativa di riferimento;
- ritardo superiore a 30 (trenta) giorni nella consegna;
- gravi inadempimenti agli obblighi contrattuali assunti;
- reiterate violazioni da parte dell'incaricato dei propri obblighi di presenza, di collaborazione, di chiarimenti e giustificazioni richiesti dal Committente.

Art. 22 - Penali

1. Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato all'articolo 3, comma 4 e all'articolo 7, comma 1, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo.

3. Eventuali inadempimenti oltre i termini comunicati dal Responsabile del Procedimento determineranno l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'entità prevista al comma 1 del presente articolo.

4. L'entità delle penali è stabilita in relazione alla gravità dell'inadempimento e/o disservizio, previa contestazione scritta, avverso la quale l'Affidatario del servizio avrà facoltà di presentare le proprie

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL "POLO CIVICO FLAMINIO"

osservazioni entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'Affidatario del servizio non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della stazione appaltante, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Affidatario del servizio in base al contratto, nel rispetto delle normative fiscali ovvero trattenuto dalla cauzione definitiva ai sensi dell'art. 26 del presente capitolato.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10 % dell'importo contrattuale, la stazione appaltante procede a dichiarare la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

Art. 23 - Rinuncia

L'Operatore economico incaricato ha la facoltà con preavviso di giorni 30 da comunicarsi con raccomandata A. R., di rinunciare all'incarico per sopravvenuti e gravi motivi. In tal caso il professionista incaricato assume su di sé ogni conseguente responsabilità, con l'obbligo di tenere indenne il Committente da eventuali danni arrecati a terzi.

Art. 24 - Definizione delle controversie

In caso di controversia sull'interpretazione od esecuzione del presente disciplinare, la vertenza sarà in prima istanza definita in via amichevole con il Responsabile del Procedimento.

Per tutte le controversie rinvenenti dal presente atto, è competente il Foro di Roma, con espressa esclusione della competenza arbitrale.

Art. 25 - Norme richiamate

Per quanto non espressamente previsto dalla presente disciplinare si richiamano tutte le norme di legge vigenti in materia nonché le norme del Codice Civile.

Art. 26 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 27 - Spese contrattuali

1. L'imposta di bollo e l'eventuale imposta di registro relative al contratto e tutti gli altri oneri tributari sono a carico dell'affidatario dell'incarico professionale.

2. Con la sottoscrizione del contratto per il servizio di cui all'art. 1 del presente Capitolato d'Oneri, l'affidatario dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

Art. 28 - Patto di Integrità

Si richiama l'allegato 6 del del P.T.P.C.T. 2020 - 2022, approvato con deliberazione di Giunta Capitolina n. 13 del 31 gennaio 2020, che, sottoscritto anche dall'aggiudicatario, costituisce parte integrante del presente disciplinare di incarico.

L'Operatore economico incaricato

.....

Il Direttore

CONCORSO DI PROGETTAZIONE DEL “POLO CIVICO FLAMINIO”