

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione

 ROMA CAPITALE
22 DIC. 2020
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Prot. n. QI 155038

3° VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA DI DECRITTAZIONE, PROCLAMAZIONE DELLA GRADUATORIA A SEGUITO DELLA VALUTAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E ABBINAMENTO DEI NOMINATIVI DEI PARTECIPANTI IN SECONDO GRADO **Seduta di gara 21.12.2020**

Oggetto: Concorso di progettazione in due gradi, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto il "Nuovo Mercato Rionale - San Giovanni di Dio".

n. Gara 7799999

CUP J89D20000020004

CIG 83440174A7

PREMESSO CHE

con Determina Dirigenziale a contrarre Rep. Q11032 del 29.7.2020, si è proceduto all'indizione di un concorso di progettazione, ai sensi dell' art.152 e seguenti del DLgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale per il successivo affidamento ai vincitori del concorso della progettazione definitiva ed esecutiva dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 154 co.4 del DLgs.50/2016, se in possesso dei requisiti richiesti, relativo al seguente incarico professionale: "Progettazione del Nuovo Mercato Rionale San Giovanni di Dio";

con Determinazione Dirigenziale Rep. Q11575 Prot. Q1164836 del 24.10.2019, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha proceduto alla nomina del gruppo di lavoro incaricato alla predisposizione degli atti per avviare il concorso di Progettazione del Nuovo Mercato Rionale — San Giovanni di Dio;

con medesima Determinazione Dirigenziale, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha nominato Responsabile del Procedimento l'Arch. Sara Lo Cacciato;

Il presente concorso di progettazione è articolato in due gradi, con valutazione in 1° grado delle 5 migliori proposte ideative senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi, che avranno accesso al 2° grado con redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

La suddetta valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice, la cui decisione è vincolante per l'ente aggiudicatore.

Con Determinazione Dirigenziale QI/1563/2020 del 23.10.2020 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice così composta:

- un Dirigente di Roma Capitale, con il ruolo di Presidente, nominato attraverso la Centrale Unica Acquisti di Beni e Servizi di Roma Capitale: Giacomo Guastella
- un esperto in materia di progettazione di edifici pubblici e per il commercio (Mercati, Centri Commerciali etc), con esperienza nel campo della valutazione e giudizio dei progetti, nominato dall'Ateneo Università "La Sapienza" : Maria Argenti
- un esperto in materia di tecnologia dei materiali e sostenibilità ambientale, con esperienza nel campo della valutazione e giudizio dei progetti, nominato dall'Ateneo Università "Roma 3" :Gabriele Bellingeri

- un esperto nel campo dell'economia legata ai nuovi sistemi del commercio nominato dall'Università Luiss :Paolo Spagnoletti
- un progettista con esperienza consolidata in materia di progettazione e concorsi di progettazione, nominato dal C.N.A.P.P.C. :Gaetano Ceschia
NB: in riferimento al suddetto commissario si specifica che l'individuazione del nominativo, richiesto da questa stazione appaltante al CNAPPC come da Disciplinare di gara, è stata fornita dall'OAR, in forza della **delibera n. 1840 del 10 luglio 2019**, in cui il CNAPPC concede la facoltà di nomina dei commissari agli Ordini competenti per territorio.

L'intera procedura di gara è espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art.58 del DLgs.50 /2016, sulla piattaforma del CNA.

L'anonimato dei partecipanti è stato garantito per tutta la durata del concorso.

CONSIDERATO CHE

A seguito dello svolgimento delle procedure di valutazione degli elaborati pervenuti in primo grado, avvenute in data 26-27-28/10/2020, di cui i verbali prot.n. QI 122846/2020, hanno avuto accesso al 2°grado le seguenti proposte senza graduatoria di merito:

0001_01_proposta-progettuale_7v2gl1n8
0013_01_proposta-progettuale_mmmvfvfec
0016_01_proposta-progettuale_chio5ch1
0032_01_proposta-progettuale_a0b1c2p3
0035_01_proposta-progettuale_pesseb20

Ha avuto quindi seguito l'apertura del secondo grado, con termine di presentazione degli elaborati richiesti in secondo grado, entro le 12:00 del 04.12.2020, sulla piattaforma del CNAPPC.

Si è quindi proceduto in data 14/12/2020 alla valutazione della documentazione e del corretto invio degli elaborati richiesti per il 2°grado, a seguito della quale tutte le proposte hanno avuto accesso alla fase di valutazione per il secondo grado, Verbale prot. n. QI 152209.

Gli elaborati sono stati numerati secondo il numero progressivo di invio alla piattaforma del CNAPPC, ai soli fini della valutazione come di seguito:

n.	CODICE NUMERAZIONE PIATTAFORMA	CODICE 2 GRADO
1	0001_proposta_7v2gl1n8	9T1R4NF7
2	0002_proposta_mmmvfvfec	3M2V1F1E
3	0003_proposta_chio5ch1	CH10SCHI
4	0004_proposta_pesseb20	YELGRE28
5	0005_proposta_a0b1c2p3	O0S1A2R3

Nelle sedute di gara del 14-15-16/12/2020, la Commissione ha proceduto alla valutazione degli elaborati per il secondo grado e alla redazione della graduatoria provvisoria.

Dopo i saluti istituzionali dell'Assessore Luca Montuori, si apre ufficialmente la seduta di gara.



Tutto ciò premesso e considerato

Il giorno 21/12/2020, Il Rup Arch. Sara Lo Cacciato, alla presenza della Funzionaria Amministrativa Loredana Andrianello, in qualità di supporto amministrativo e testimone verbalizzante, procedono alle ore 9,20 presso il Dipartimento PAU, via del Turismo 30 Roma Sala Commissioni, all'inizio delle operazioni di gara durante le quali verrà data lettura dei punteggi e dei giudizi espressi dalla commissione e avrà altresì luogo la decrittazione della documentazione amministrativa.

Partecipa alla seduta di gara il Presidente della Commissione Giudicatrice Giacomo Guastella.

Il Rup, il Presidente della Commissione e la F.A. Loredana Andrianello, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 che non sussistono le cause di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e che gli stessi non versano in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, come definita dall'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, né versano in situazioni di conflitto di interesse.

Al fine di garantire la pubblicità della presente seduta e la partecipazione, è stato dato avviso sul portale istituzionale di Roma Capitale e sulla piattaforma del CNA su cui si è svolto il concorso, della presente seduta di gara con comunicazione del link alla diretta, mediante cui sarà possibile partecipare.

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di Concorso, la documentazione amministrativa doveva essere trasmessa dai partecipanti in primo grado. Al fine di garantire l'anonimato tale documentazione è stata criptata e non accessibile sino alla data odierna.

I file contenenti la documentazione amministrativa, sono stati trasmessi mediante we transfer dalla Piattaforma Kinetica del CNA in data 18/12/2020 al RUP e conservati.

Tali file presentano una estensione che li rende non visualizzabili, sino alla decrittazione che avverrà in data odierna.

La chiave di decrittazione, generata in seduta pubblica in data 03/09/2020 di cui il Verbale QI 94469, è stata conservata, su due distinti supporti digitali, dal RUP sino alla presente seduta di gara.

Si procederà alla decrittazione, mediante inserimento della chiave privata generata in seduta pubblica in data 03/09/2020, delle cartelle trasmesse, al fine di procedere alla successiva apertura, abbinando i nominativi dei partecipanti ai codici di partecipazione.

Mediante collegamento telematico con l'assistenza della piattaforma Kinetica, nella persona di Giovanni Caprilli, si dà avvio alle operazioni finalizzate alla decrittazione delle cartelle relative alla documentazione amministrativa trasmessa.

Una volta terminate tali operazioni iniziali, il Rup dà la parola al Presidente della Commissione Giacomo Guastella che procede con la lettura dei punteggi e dei giudizi per ciascun progetto.

Si procede dal quinto classificato al primo dando lettura del codice alfa numerico, del giudizio e del punteggio.

Si procede di volta in volta, per ciascun progetto analizzato alla lettura da parte del RUP dei nominativi dei partecipanti, abbinando il codice alla busta amministrativa decrittata al codice

alfanumerico degli elaborati, e dando lettura del contenuto, limitatamente ai nominativi dei partecipanti.

I progetti vengono di volta in volta proiettati.

A seguito delle suddette operazioni, si riporta la graduatoria provvisoria con i nominativi dei concorrenti:

Progressivo	Codice 1	Codice 2	PARTECIPANTI	PUNTEGGIO	POS GRADUATORIA
0001	7V2GL1N8	9T1R4NF7	RTP: Lorenzo Netti (mandatario) - Gloria Anna Valente - Elita D'Onghia (mandanti)	54,6	5°
0013	MMMVFEC	3M2V1F1E	RTP: Valentino Anselmi (mandatario) - Marco Grippo - Matteo Murzi - Luigi Zonetti - Andrea Bartocci (mandanti) - Valerio Palmieri - Matteo Giammusso - Francesca Limongelli - Costanza Monetti - Edoardo Valenti (collaboratori)	73,4	2°
0016	CHIO5CH1	CH10SCHI	Andrea Ravagnani	66,4	3°
0032	A0B1C2P3	O0S1A2R3	Rtp: Giorgio Scarchilli (mandatario) - Alessandro Parena - Damiano Capuzzo - Nicola Braggio (mandanti)	79,6	1°
0035	PESSEB20	YELGRE28	Mynd Ingegneria S.r.l.	55,6	4°

Il presidente della Commissione Giudicatrice Giacomo Guastella consegna al Rup arch. Sara Lo Cacciato i verbali redatti e le schede di valutazione.

Successivamente, il Seggio di gara con la presenza del RUP, provvederà all'apertura e alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai cinque concorrenti ammessi al secondo grado.

Pertanto, si procederà a:

- > verificare la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nel disciplinare;
- > attivare la procedura di soccorso istruttorio, se necessario;

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione

> redigere apposito verbale relativo alle attività svolte (con il quale vengono proposte le ammissioni ed esclusioni) e proposta l'aggiudicazione in favore del vincitore di concorso in possesso dei requisiti;

Al termine delle attività sopra indicate verrà stilata la **graduatoria definitiva** con la proclamazione del vincitore e dei soggetti destinatari dei premi, con pubblicazione sul sito web del Concorso e sui portali di Roma Capitale.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti a cura del RUP.

Alle ore 10:00 si chiude la seduta pubblica di gara.

L.C.S.

Sara Lo Cacciato

Rup

F.A. Loredana Andrianello

Supporto amministrativo
e testimone verbalizzante

Giacomo Guastella

Presidente della commissione