



Alla Polizia Roma Capitale
U.O. I Gruppo Prati
Sezione Polizia Socio Ambientale
Edilizia e Urbanistica

e, p.c. Al Municipi 0 I
Direzione Edilizia
U.O. Amministrativa e Affari Generali

Al Dipartimento Sviluppo Economico
e Attività Produttive

Alla Direzione Generale
Direzione Decentramento

All'Avvocatura Capitolina

Oggetto: Riscontro richiesta di parere della Polizia Roma Capitale – U.O I Gruppo Prati prot. VR 60126 del 26.11.2020 (pervenuta al D.P.A.U. con prot. QI 140329 del 27.11.2020), inerente la richiesta di chiarimenti in merito ai controlli in materia urbanistica-edilizia per le Occupazioni Suolo Pubblico riferite a pedane e dehors a servizio degli esercizi di somministrazione connessa all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

In riferimento al quesito posto da codesto Gruppo di P.R.C., si rappresenta quanto segue.

La Polizia Roma Capitale – U.O I Gruppo Prati in indirizzo, chiede un parere inerente:

i chiarimenti in merito ai controlli in materia urbanistica-edilizia per le Occupazioni Suolo Pubblico riferite a pedane e dehors a servizio degli esercizi di somministrazione connessa all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Sotto l'aspetto meramente urbanistico-edilizio, per quanto di competenza, si rappresenta che trattasi di disposizione afferente le misure urgenti adottate in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, inserita nell'art. 181 del D.L. 19.05.2020, n. 34 c.d. Decreto Rilancio (recepita nella Deliberazione di Assemblea Capitolina del 6.07.2020, n. 81 che riporta il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., del competente Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive), successivamente convertito in Legge 17.07.2020, n. 77.

Il citato art. 181 comma 4 testualmente recita: "Per la posa in opera delle strutture amovibili di cui al comma 3¹ è disapplicato il limite temporale di cui all'art. 6 comma 1, lettera e-bis, del D.P.R. 6.06.2001, n. 380".

¹ Ai soli fini di assicurare il rispetto delle misure di distanziamento connesse all'emergenza da COVID-19, e comunque non oltre il 31.10.2020, la posa in opera temporanea su vie, piazze, strade e altri spazi aperti di interesse culturale o paesaggistico, da parte dei soggetti di cui al comma 1, di strutture amovibili, quali dehors, elementi di arredo urbano, attrezzature, pedane, tavolini, sedute e ombrelloni, purchè funzionali all'attività di cui all'articolo 5 della legge n. 287/1991, non è subordinata alle autorizzazioni di cui agli articoli 21 e 146 del decreto legislativo 22.01.2004, n. 42



Dal tenore letterale della normativa in commento, si evince che sotto il profilo urbanistico-edilizio, trattasi di fattispecie ascrivibile a quella di cui all'art. 6 del D.P.R. 380/2001, ossia "Attività Edilizia Libera – AEL", con l'ulteriore maggior favor temporale in quanto per le strutture amovibili in argomento, è disapplicato il limite temporale di cui al medesimo art. 6 comma 1 lett. e-bis (ossia 180 gg.), proprio in considerazione delle finalità a sostegno dell'economia ed in particolare alle imprese di pubblico esercizio, per effetto dell'emergenza epidemiologia denominata COVID-19.

Alla luce di quanto sopra descritto, trattandosi di fattispecie rientrante sotto l'aspetto urbanistico-edilizio nell'A.E.L., per effetto dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. 380/2001, le opere di che trattasi sono "eseguite senza alcun titolo abilitativo", ovviamente sono fatte salve le normative vigenti e di settore. Essendo quindi opere sottratte alle procedure edilizie, la vigilanza e le eventuali attività repressive che ne possono discendere, rientrano tra le competenze amministrative sottese alla materia dell'Occupazione Suolo Pubblico di competenza del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività produttive e della U.O. Amministrativa del Municipio territorialmente competente, secondo le attribuzioni loro conferite dal Regolamento del Decentramento Amministrativo

Nei termini suesposti è reso il richiesto parere.

~~La PD~~
Arch. Vito Rocco Panetta

Il Direttore
Cinzia Esposito