



Al Municipio XV  
Direzione Tecnica  
Sede

e, p.c. Al Dipartimento Sviluppo Economico  
e Attività Produttive  
Direzione Sportelli Unici  
Sportello Unico Agricoltura – Ufficio PAMA

Oggetto: Riscontro richiesta di parere della Direzione Tecnica del Municipio XV prot. CU/14566 del 16.02.2020 (pervenuta al D.P.A.U. con prot. QI/28452 del 16.02.2021), inerente l'ammissibilità di un intervento di modifica della destinazione d'uso da Abitazioni singole a Turistico-ricettivo, di un edificio ricadente all'interno del Parco di Veio, in assenza di approvazione del P.A.M.A. (oggi P.U.A.)

In riferimento al quesito posto da codesto Municipio, si rappresenta quanto segue.

La Direzione Tecnica in indirizzo, chiede un parere inerente:

l'ammissibilità di un intervento di modifica della destinazione d'uso da Abitazioni singole a Turistico-ricettivo, di un edificio legittimato con Concessioni in sanatoria, ricadente all'interno del Parco di Veio, in assenza di approvazione del P.A.M.A (oggi P.U.A.)

Si rileva preliminarmente che il quesito posto (ammissibilità o meno di un intervento edilizio), rientra tra le attività meramente gestionali sottese alle competenze specifiche della Struttura Territoriale, nell'ambito del procedimento edilizio in istruttoria presso la stessa.

Ciò posto, l'immobile in questione, come riferito, rientra nella Componente "Parchi istituiti" (Elaborato prescrittivo "3. Sistemi e Regole", foglio 10), nello specifico Parco Naturale Regionale di Veio - Aree naturali protette del Sistema ambientale, disciplinata ai sensi dell'art. 69 delle NTA del PRG vigente. Inoltre, gran parte delle Aree Naturali Protette rientrano altresì nella *Componente Primaria A*" (Elaborato prescrittivo Rete Ecologica) disciplinata ai sensi dell'art. 72 delle medesime NTA vigenti.

Ai sensi dell'articolo 69 comma 4 delle NTA in argomento: "*Nelle Aree naturali protette regionali, individuate nell'elaborato 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:10.000, fino all'approvazione dei Piani di cui all'art. 26 della LR n. 29/1997 o fino all'adozione, da parte degli Enti competenti, di specifiche norme di salvaguardia, si applica la disciplina transitoria costituita dall'art. 9 della LR n. 24/1998 e dagli articoli 8, 44, commi 13 e 14, della LR n. 29/1997. Si applica altresì, ove più restrittiva o ad integrazione, la disciplina urbanistica del PRG pre-vigente; per le zone già destinate ad Agro romano, in luogo delle norme tecniche pre-vigenti, si applicano quelle del presente PRG*".



Ai sensi dell'art.72 comma 4 delle citate NTA "nelle componenti primarie della Rete ecologica sono previste azioni prevalentemente di tutela e salvaguardia degli ecosistemi".

Si fa presente che, per quanto di conoscenza di questa Struttura, l'Ente Regionale Parco di Veio ha approvato con deliberazione n. 7 del 14.12.2017 i pareri sulle osservazioni presentate al Piano del Parco, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 13.02.2012, ai sensi della Legge Regionale n. 29 del 6.10.1997, pertanto in merito alla disciplina da applicarsi nel caso in esame si rimanda alla normativa sovraordinata afferente le Aree naturali protette di competenza del citato Ente di Gestione.

Si rappresenta, altresì, che per quanto attiene le procedure afferenti il P.A.M.A. (P.U.A. ai sensi dell'art. 57 e 57-bis della L.R. 38/1999 ss.mm.ii.) è necessario far riferimento al competente Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive - Direzione Sportelli Unici - Sportello Unico Agricoltura - Ufficio PAMA, che legge la presente per conoscenza.

Nei termini suestesi è reso il richiesto parere rappresentando che quest'Ufficio, nell'esprimere i pareri non entra nel merito dell'ammissibilità in concreto dello specifico intervento, che rimane di esclusiva competenza della Direzione Tecnica del Municipio in indirizzo - ai sensi dell'art. 67 del Regolamento di Decentramento Amministrativo -, nell'ambito istruttorio della procedura edilizia presentata dalla parte privata presso la Struttura Territoriale, cui compete la valutazione di assentibilità o meno della stessa, ivi compreso il rispetto della normativa di settore.

La PD

Arch. Vito Rocco Panetta

Il Direttore  
Cinzia Esposito