

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/888/2020 del 06/07/2020

NUMERO PROTOCOLLO QI/73207/2020 del 06/07/2020

Oggetto: P.R.U. Ambito “Corviale” Proposta privata d’intervento n. 5: conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona – inerente l’OP n. 14 – Piazza Pubblica in Corviale ed approvazione del rispettivo progetto definitivo, approvazione, sentito il Collegio di Vigilanza, della Zonizzazione prot. QI/64361 del 12.06.2020, inerente le modifiche apportate al progetto urbanistico.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Paolo Ceccarelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

PREMESSO CHE

in data 30.11.2005 è stato pubblicato sul B.U.R. Lazio n. 33 il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 577 del 16.11.2005 di adozione ed approvazione dell'Accordo di Programma relativamente all'intervento denominato "Programma di Recupero Urbano ambito Corviale";

tra gli obiettivi di recupero urbano del suddetto PRU è ricompreso l'intervento privato n. 5 che insiste su una Superficie Territoriale di mq 56.300 e riguarda la realizzazione di un comprensorio formato da 11 edifici con volumetria residenziale pari a mc 70.425 (comparto Z1) e non residenziale pari a mc 14.084 (Comparto Z2);

all'interno del perimetro dell'intervento privato n. 5 sono ricomprese aree a standard urbanistico qualificate, nel piano attuativo ratificato con DCC n. 82 del 27.04.2005, in opere per Verde Pubblico, Parcheggi Pubblici e Servizi Pubblici (OP n. 23 del PRU Corviale) le quali, in attuazione della Convenzione Urbanistica stipulata il 09.11.2007 sono state già cedute e realizzate in regime di scomputo dal Soggetto Attuatore congiuntamente alla viabilità di riferimento, ad eccezione del Verde V1 che costituisce la parte prevalente del sedime dell'OP n. 14 di cui è stata prevista solo la cessione;

in recepimento della volontà dell'Organo politico Municipale espressa con Memoria di Giunta Municipio Roma XI n. 27 del 13.12.2018, l'Assessore Capitolino all'Urbanistica, con nota pervenuta con prot. QI/209529 del 18.12.2018, ha invitato la Direzione Dipartimentale ad intraprendere le attività necessarie affinché venisse realizzata l'OP n. 14 - Piazza Pubblica in Corviale;

per il perseguimento delle finalità rappresentate dagli Organi, con Determinazione Dirigenziale n. rep. QI/1730/2018 del 23.10.2018, di cui se ne richiamano per intero i contenuti, la Direzione Dipartimentale ha, tra l'altro, attribuito al Soggetto titolare dell'intervento privato n. 5, conformemente a quanto disposto dal sopra richiamato Accordo di Programma, la realizzazione dell'OP n. 14 in regime di scomputo di parte dei residui degli oneri ordinari e/o straordinari provvedendo, nel contempo, a modificare la Determinazione Dirigenziale rep. n. QI/771/2013 del 29.04.2013 per la parte riguardante l'affidamento al "Consorzio Corviale" della realizzazione della sopra citata OP n. 14;

in ottemperanza alla suddetta Determinazione Dirigenziale Dip. PAU n. rep. QI/1730/2018, il soggetto titolare dell'intervento privato n. 5 del PRU Corviale "Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl", con nota pervenuta agli atti con prot. QI/122884 del 18.07.2019, ha trasmesso il Progetto Definitivo dell'OP n. 14 – Piazza Pubblica in Corviale;

in considerazione del rilevante interesse pubblico nel dotare al più presto il quartiere di Corviale di uno spazio pubblico, con nota pervenuta con QI/2019/156551 del 09.10.2019 il Segretariato Generale ha trasmesso alla Direzione Rigenerazione Urbana del Dip. P.A.U. la Memoria di Giunta Capitolina n. 44/2019 dell'8.10.2019 mediante la quale è stato dato mandato agli Uffici di avviare le attività procedurali necessarie per la rapida attuazione dell'opera pubblica con caratteristiche di alta qualità;

l'ufficio preposto, avendo ravvisato le condizioni tecnico operative per procedere, con nota prot. QI/159040 del 15.10.2019 ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii. in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14bis della medesima Legge per l'approvazione del Progetto Definitivo dell'OP n. 14, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni coinvolte:

- Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma;
- Ente Parco Roma Natura - Settore Tecnico Urbanistico e Naturalistico;
- Dipartimento Mobilità e Trasporti - Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità - Ufficio Interventi Sviluppo Urbanistico;
- Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Gestione Territoriale, Ambientale e del Verde - Ufficio Processi e Convenzioni Dipartimentali;
- Dipartimento Sviluppo infrastrutture e Manutenzione Urbana - U.O. Opere Stradali;

- Dipartimento Sviluppo infrastrutture e Manutenzione Urbana - U.O. Fognature - Opere idrauliche e dissesto idrogeologico;
- Dipartimento Sviluppo infrastrutture e Manutenzione Urbana - U.O. Impianti Tecnologici Servizio V – Uff. 5.1 – Imp. Speciali e Uff. 2.1 – Illuminazione Pubblica;
- Municipio Roma XI - Direzione Tecnica;
- ACEA Acqua Spa – ACEA ATO 2 Spa - Direzione Investimenti;
- ARETI Spa - Direzione Illuminazione Pubblica Progettazione IP;
- AMA Spa;
- Terna Spa - Area Operativa Trasmissione di Roma;
- ROMA Servizi per la Mobilità - Direzione Ingegneria;

considerato che:

durante i lavori della Conferenza di Servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- 1) parere del Dipartimento Mobilità e Trasporti - Ufficio Interventi per lo Sviluppo Urbanistico rilasciato con prot. QG/41014 del 30.10.2019, pervenuto con prot. QI/167441 del 30.10.2019: favorevole con prescrizioni e richiesta di integrazioni progettuali;
- 2) parere della Roma Servizi per la Mobilità Srl – S.O. Ingegneria della Mobilità rilasciato con prot 0060988 del 29.10.2019, pervenuto con prot. QI/170221 del 06.11.2019: favorevole;
- 3) parere del Municipio Roma XI – Servizio urbanistica - Edilizia Privata rilasciato con prot. CP/132798 del 31.10.2019, pervenuto con prot. QI/179621 del 22.11.2019: favorevole;
- 4) parere del Municipio Roma XI – Direzione Tecnica rilasciato con prot. CP/141034 del 21.11.2019, pervenuto con prot. QI/179621 del 22.11.2019: favorevole con prescrizioni;
- 5) parere del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture Manutenzione Urbana – U.O. Dissesto idrogeologico - Opere Idrauliche rilasciato con prot. QN/226344 del 22.11.2019, pervenuto con prot. QI/180383 del 25.11.2019: richiesta di precisazioni e di integrazioni di natura tecnico / progettuale;
- 6) parere del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture Manutenzione Urbana – U.O. Opere Stradali rilasciato con prot. QN/234110 del 11.12.2019, pervenuto con prot. QI/190207 del 11.12.2019: richiesta di precisazioni e di integrazioni di natura tecnico / progettuale;
- 7) pronunciamento di Terna Rete Italia Spa rilasciato il 18.12.2019, pervenuto con prot. QI/1580 del 07.01.2020: stante che l'area d'intervento è marginalmente interessata da due elettrodotti da 132 KV, sono stati forniti elementi di carattere tecnico – normativo per implementare il progetto al fine di consentire all'Ente l'emissione del parere;
- 8) parere del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture Manutenzione Urbana – U.O. Impianti Tecnologici – Ufficio Illuminazione Pubblica rilasciato con prot. QN/18939 del 20.01.2020, pervenuto con prot. QI/8342 del 20.01.2020: richiesta di precisazioni e di integrazioni di documentali;
- 9) parere del Dipartimento Tutela Ambientale - Ufficio Processi e Convenzioni Dipartimentali rilasciato con prot. QL/3980 del 20.01.2020, pervenuto con prot. QI/9370 del 21.01.2020: favorevole con prescrizioni;
- 10) parere del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture Manutenzione Urbana – U.O. Impianti Tecnologici – Servizio V / Impianti Speciali rilasciato con prot. QN/20940 del 23.01.2020, pervenuto con prot. QI/11341 del 23.01.2020: richiesta di integrazioni documentali, in particolare del progetto dell'impianto di video sorveglianza;
- 11) parere di Areti Spa – Direzione Illuminazione Pubblica rilasciato con prot. 8053 del 07.02.2020, pervenuto con prot. QI/21832 del 11.02.2020: trasmissione “schede analisi prezzi” ad integrazione del parere Areti Spa prot. 39644 del 22.07.2019;
- 12) Parere di Acea Ato 2 Spa – Direzione Investimenti rilasciato con prot. 141230 del 14.02.2020, pervenuto con prot. QI/24705 del 14.02.2020: favorevole con prescrizioni;

alla data di decorrenza dei termini per l'emissione dei pronunciamenti coincidente con il giorno 03.12.2019, dagli Uffici ed Enti invitati sono pervenuti soltanto i pareri sopra elencati dal numero 1 al numero 5;

l'OP n. 14 oggetto della Conferenza di Servizi di che trattasi è caratterizzata da aspetti tecnici di natura interdisciplinare tra loro correlati proprio in ragione della funzione e conformazione attribuite all'opera medesima, si è deciso, dopo aver informato per le vie brevi l'Operatore, di attendere la consegna delle restanti determinazioni per definire un quadro più organico e complessivo delle decisioni assunte dagli Uffici ed Enti invitati;

dall'analisi dei pareri pervenuti, è emersa una prevalente e generalizzata richiesta di integrazioni di natura tecnico / progettuale che ha indotto la scrivente Direzione, ai sensi del co. 7 dell'art. 2 della Legge n. 241/1990, a comunicare al Proponente ed ai Professionisti incaricati, giusta nota prot. QI/19810 del 06.02.2020, la sospensione dei termini della Conferenza per un periodo non superiore a 30 giorni (art. 14bis, co. 2, lett. b della L. 241/1990) al fine di consentire ai Progettisti di provvedere all'adeguamento del progetto definitivo in ossequio alle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri pervenuti;

con la soprarichiamata nota prot. QI/2020/19810, oltre alla trasmissione dei pareri, sono state fornite ulteriori indicazioni ai Progettisti per consentire Loro di conformare il progetto alle effettive attese dell'Amministrazione Capitolina. Nello specifico, stante il contenuto di alcuni pareri che risultavano in contrasto tra loro, si è stabilito che il progetto si sarebbe dovuto adeguare prendendo in considerazione:

a) le prevalenti indicazioni e/o prescrizioni effettuate dalle competenti per materia Strutture di Linea dell'Amministrazione Capitolina;

b) le linee guida per la progettazione della Piazza di Corviale definite ad esito di un processo di progettazione partecipata, emesse dal Municipio XI con prot. CP/56870 del 17.07.2014, pervenute con prot. QI/112636 del 21.07.2014;

c) le Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con Decreto Ministeriale 17.01.2018;

d) la progettazione di livello definitivo aggiuntiva inerente un impianto di video sorveglianza a tutela della sicurezza dei luoghi, atto a garantire la copertura integrale delle aree pedonali e verdi, costituito da apparati di ripresa, trasmissione e registrazione dati, da Colonnine SoS nonché da un sistema compatibile con la piattaforma software di gestione presente in "Sala Sistema Roma";

e) la redazione di un piano di emergenza mediante il quale, in coerenza con gli scenari degli eventi che potranno aver luogo nella piazza, possano essere esaminate le fattispecie dei possibili rischi realisticamente prevedibili ed individuate, al contempo, soluzioni progettuali e dotazioni idonee;

l'Operatore ha conseguentemente provveduto a trasmettere, con nota pervenuta con prot. QI/39501 del 10.03.2020, il Progetto Definitivo aggiornato in recepimento di quanto indicato dagli Uffici e Enti interpellati;

per dirimere le preoccupazioni di natura gestionale dell'opera lamentate dal Municipio XI, la lista degli Uffici convocati è stata estesa anche alla Direzione Acquisizioni - Consegne e Conservatoria del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, invitata a pronunciarsi per competenza al fine di stabilire a quali Strutture verrà assegnata in manutenzione l'opera successivamente all'immissione in possesso al patrimonio indisponibile dell'A.C.;

si è reso necessario estendere gli Uffici convocati anche al competente Gruppo della Polizia Locale del Municipio XI di Roma Capitale al fine di ottenere, oltreché un parere sull'impatto viabilistico dell'opera, anche un indispensabile pronunciamento riguardo i presidi e le dotazioni individuate nel progetto circa il raggiungimento dei livelli di sicurezza minimi a tutela della collettività in caso di spettacoli / manifestazioni artistiche pubbliche / mercatini, ecc..., coincidenti con gli scenari degli eventi che potranno aver luogo nella piazza, peraltro rappresentati all'interno degli elaborati di progetto;

nonostante l'indicazione del Servizio V – Uff. 5.1 – Imp. Speciali dello U.O. Impianti Tecnologici del Dip. S.I.M.U. di sottoporre il prescritto progetto dell'Impianto di video sorveglianza a tutela della sicurezza dei luoghi al Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica dipendente dall'Ufficio Territoriale della Prefettura del Governo di Roma in capo al Ministero degli Interni, l'ufficio procedente non è riuscito ad individuare l'ufficio competente pur avendo effettuato una ricerca sul web e pur avendo altresì, in piena fase di misure di confinamento per l'emergenza epidemiologica da "COVID-19", chiesto lumi per via telefonica circa il corretto indirizzo e denominazione. Si è conseguentemente deciso, in ragione dell'urgenza, di rimandare l'acquisizione di tale parere in considerazione della successiva fase di valutazione del Progetto Esecutivo;

pertanto, l'Ufficio procedente, con nota prot. QI/44934 del 07.04.2020, ha provveduto a trasmettere nuovamente, unitamente ai pareri pervenuti, il Progetto Definitivo agli Uffici ed agli Enti invitati al fine di ottenere conferma sia sul corretto recepimento delle prescrizioni e sia sugli aspetti inerenti la congruità tecnica ed economica precisando, altresì, di assegnare 30 giorni agli Uffici ed Enti interpellati per pronunciarsi tenuto conto che, in coerenza delle disposizioni contenute nella L. 241/1990, i termini prescritti sono stati considerati interrotti dal momento in cui sono spirati i 15 giorni per la richiesta di integrazioni documentali e precisazioni;

decorso il termine dei 30 giorni assegnato con nota prot. QI/2020/44934, sono pervenuti allo scrivente ufficio i seguenti ed ulteriori pareri:

12) parere di Terna Rete Italia – Direzione Territoriale Centro Sud – Area Operativa trasmissione di Roma, rilasciato con prot. n. 27029536 il 10.04.2020, pervenuto con prot. QI/45857 il 14.04.2020: favorevole, nel rispetto delle condizioni espresse;

13) parere di Areti Spa – Ingegneria e Innovazione rilasciato con prot. 63337 del 11.12.2019, pervenuto con prot. QI/45904 del 14.04.2020: favorevole con prescrizioni e raccomandazioni;

14) parere del Dipartimento Mobilità e Trasporti - Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani di Mobilità, Servizio Progetti Stradali e Discipline di Traffico, rilasciato con prot. QG/12475 del 14.04.2020, pervenuto con prot. QI/46097 del 14.04.2020: favorevole con condizioni di natura gestionale;

15) parere del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative – Direzione Acquisizioni -Consegne e Conservatoria, Ufficio Immissioni in possesso e Consegna Aree, rilasciato con prot. QC/29183 del 17.04.2020, pervenuto con prot. QI/46901 del 18.04.2020: favorevole con condizioni;

16) parere del Municipio Roma XI – Direzione Tecnica – Servizio Urbanistica – Edilizia Privata rilasciato con prot. CP/31507 del 23.04.2020, pervenuto con prot. QI/48127 del 23.04.2020: favorevole con prescrizioni;

17) parere del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture Manutenzione Urbana – Direzione Urbanizzazioni Primarie – U.O. Dissesto Idrogeologico e Opere idrauliche – Servizio III Opere idrauliche, rilasciato con prot. QN/77065 del 27.04.2020, pervenuto con prot. QI/48946 del 28.04.2020: favorevole con prescrizioni;

18) parere del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture Manutenzione Urbana – Direzione Urbanizzazioni Secondarie – U.O. Impianti tecnologici – Servizio V – Ufficio 5.1 – Impianti Speciali, rilasciato con prot. QN/77240 del 28.04.2020, pervenuto con prot. QI/49259 del 28.04.2020: favorevole;

19) parere del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture Manutenzione Urbana – Direzione Urbanizzazioni Secondarie – U.O. Impianti tecnologici – Servizio II Illuminazione pubblica, rilasciato con prot. QN/78288 del 29.04.2020, pervenuto con prot. QI/49456 del 29.04.2020: favorevole;

20) parere della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana - rilasciato con prot. U.0388752 del 29.04.2020, pervenuto con prot. QI/49630 del 30.04.2020: richiesta di verifica gravami usi civici e di accertamento della conformità urbanistica;

21) parere di Acea Ato2 Spa rilasciato con prot. n. 216638 del 05.05.2020, pervenuto con prot. QI/50672 del 5.05.2020: favorevole con prescrizioni;

22) parere della Polizia Municipale di Roma Capitale – U.O. XI Gruppo Marconi – Sezione Polizia Stradale – Reparto U.I.T.S., rilasciato con prot. VP/22359/RHPCC del 7.05.2020, pervenuto con prot. QI/51374 del 7.05.2020: favorevole;

23) parere del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture Manutenzione Urbana – Direzione Urbanizzazioni Primarie - U.O. Opere Stradali – Servizio II, rilasciato con prot. QN/83407 del 7.05.2020, pervenuto con prot. QI/51376 del 7.05.2020: favorevole;

24) parere del Dipartimento Tutela Ambientale - Ufficio Processi e Convenzioni Dipartimentali rilasciato con prot. QL/30699 del 8.05.2020, pervenuto con prot. QI/51856 del 08.05.2020: favorevole con prescrizioni;

25) parere di Roma Servizi per la Mobilità s.r.l. rilasciato con prot. n. 0020033 del 08.05.2020, pervenuto con prot. QI/51989 del 11/05/2020: favorevole;

considerato inoltre che:

in merito alle richieste di verifica comunicate dalla Regione Lazio, si è stabilito di non dover approfondire la sussistenza di gravami di usi civici di cui all'art. 142 comma 1 lett. h) del D.Lgs. n. 42/2004 in quanto, in sede di Conferenza di Servizi decisoria propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 577 del 16.11.2005, la Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale ha dichiarato, con nota prot. 27110 dell'11.12.2002 la non presenza di diritti collettivi avvalendosi altresì, oltretutto delle indagini svolte da periti demaniali, dell'attestazione di inesistenza di gravami di usi civici rilasciata con prot. n. 12501 del 15.10.2002 dal Dip. P.A.U. di Roma Capitale;

si è invece provveduto a recepire le modifiche al progetto urbanistico derivanti in parte ad una errata rappresentazione della base catastale sulla quale è stata disegnata la Zonizzazione vigente prot. QF/8454 del 07.05.2009, approvata con D.D. n. 650/2009, in parte dalla necessità di ampliare il plateatico della Piazza Pubblica in funzione degli scenari di utilizzo per manifestazioni, spettacoli, mercatini, ecc... ed in parte per soddisfare i requisiti di sicurezza derivanti dall'introduzione di un varco carrabile per l'accesso dei mezzi di soccorso in corrispondenza del Parcheggio P3;

conseguentemente, il professionista incaricato dall'Operatore ha provveduto, con nota pervenuta con prot. QI/57160 del 25.05.2020, a presentare i seguenti elaborati del progetto urbanistico modificato:

- Zonizzazione su base catastale;
- Elaborato grafico con evidenziate le modifiche da proporre al progetto urbanistico;
- Relazione Tecnica;

le suddette modifiche sono state ampiamente descritte nella nota prot. QI/58360 del 27.05.2020 riguardante la convocazione del Collegio di Vigilanza per l'acquisizione del parere di competenza e sono state ritenute non sostanziali dall'ufficio procedente in quanto mutuabili con le fattispecie elencate al co. 2 dell'art. 1bis della LR 36/1987 e, nel caso di cui si tratta, alle lettere di seguito richiamate:

a) una diversa utilizzazione, sempre ai fini pubblici, degli spazi destinati a verde pubblico e servizi;

i) la diversa dislocazione, entro i limiti del 20 per cento, degli insediamenti, dei servizi, delle infrastrutture o del verde pubblico senza aumento delle quantità e dei pesi insediativi e senza la riduzione degli standard urbanistici;

il Collegio di Vigilanza riunitosi in data 09.06.2020, nel condividere l'istruttoria dell'ufficio procedente, con Verbale assunto agli atti con prot. QI/69688 del 25.06.2020 ha rilasciato il proprio parere favorevole affinché le modifiche apportate al progetto urbanistico possano essere approvate con Determinazione Dirigenziale così come previsto dal co. 1bis dell'art. 7 della LR 22/1997 chiedendo, tuttavia, che la Zonizzazione proposta con prot. QI/57160 del 25.05.2020 venga integrata rappresentando in tratteggiato una nuova perimetrazione associata in Legenda alla dicitura "estensione degli interventi pubblici su sedimi già di proprietà di Roma Capitale al fine di coniugare le aree a standard urbanistico con la viabilità esistente";

il professionista incaricato dall'Operatore, informato per le vie brevi dall'ufficio procedente, ha prontamente trasmesso gli elaborati urbanistici aggiornati secondo le indicazioni impartite dal Collegio di Vigilanza, pervenuti con prot. QI/64361 del 12.06.2020;

rilevato che:

ai sensi del co. 5 dell'art 14bis della Legge n. 241/1990, le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri soprarichiamati, consistenti in richieste di modesti adeguamenti, potranno essere accolte, se ritenute rilevanti ed ammissibili, nella successiva fase di progettazione esecutiva senza la necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

trattandosi di un'opera pubblica da realizzarsi in regime di scomputo posta a carico del Soggetto Attuatore "Immobiliare Casetta Mattei 2015 Srl", si procederà alla contabilizzazione nel rispetto delle condizioni previste al paragrafo 3.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, ossia verrà registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica coincidente con la stipula della Convenzione Urbanistica integrativa mediante la quale sorgeranno le obbligazioni del Soggetto Attuatore nei confronti dell'A.C.;

preso atto:

delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

della mancata comunicazione della decisione sull'oggetto della conferenza di AMA Spa e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Roma nonché dell'Ente Parco Roma Natura per l'acclarata assenza di Beni Paesaggistici di cui all'art. 134 del D.Lgs. n. 42/2004. Tale mancata comunicazione equivale, ai sensi del co. 4 dell'art. 14bis della L. 241/1990, ad assenso senza condizioni;

della mancata comunicazione, in alcuni pareri pervenuti nonostante l'esplicita richiesta da parte dell'ufficio procedente, del parere di congruità economica sui computi metrici allegati al progetto trasmesso che equivale, ai sensi del co. 4 dell'art. 14bis della L. 241/1990, ad assenso senza condizioni;

dell'avvenuta acquisizione da parte delle Amministrazioni di atti d'assenso esclusivamente non condizionato;

dell'avvenuta riformulazione dell'allegato elenco elaborati, che compone il progetto definitivo di cui si tratta il quale risulta archiviato anche in forma cartacea presso la Direzione Rigenerazione Urbana del Dip. P.A.U.;

ricorrono i presupposti per concludere favorevolmente il procedimento.

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso:

di concludere positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi del co. 2 dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. in forma semplificata e asincrona, indetta con nota Dip. P.A.U. prot. QI/159040 del 15.10.2019, svolta come indicato in narrativa, relativa all'approvazione del Progetto Definitivo dell'OP n. 14 – Piazza Pubblica in Corviale;

di prendere atto dell'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di cui al punto precedente, così come risultante dagli elaborati tecnico - progettuali prot. QI/39501 del 10.03.2020 il cui elenco definitivo è allegato;

di disporre che le prescrizioni contenute nei pareri consistenti in minimi adeguamenti del progetto, saranno valutate nel merito ed eventualmente recepite nella successiva fase di progettazione esecutiva;

di approvare le modifiche, ritenute non sostanziali dal Collegio di Vigilanza con Verbale prot. QI/69688 del 25.06.2020, della Zonizzazione relativa all'intervento n. 5 del PRU Corviale prot. QI/64361 del 12.06.2020 derivanti dalla necessità di regolarizzare alcune imprecisioni rappresentative della base catastale, di ampliare il plateatico della Piazza Pubblica in funzione degli scenari di utilizzo rappresentati nel progetto definitivo e di costituire un accesso carrabile per i mezzi di soccorso.

La presente Determinazione motivata di conclusione della Conferenza, costituisce Titolo Abilitativo relativo alle opere pubbliche, da realizzarsi da parte del soggetto attuatore a scomputo degli oneri residui di urbanizzazione secondaria, e sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati. Il termine di efficacia del titolo è sospensivamente decorrente dalla data di sottoscrizione della Convenzione urbanistica integrativa della Proposta privata d'intervento n. 5 del PRU Corviale.

Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai Soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, nonché ai Soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni

dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati anche in forma cartacea presso la Direzione Rigenerazione Urbana del Dip. P.A.U. e restano accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse, secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
DD_QF_650_2009.pdf
DD_QI_771_2013.pdf
OP_14_Elenco_Elabor_Prog_Definit_Approvato.pdf
QI20140112636_CP20140056870_Linee_Guida.pdf
QI20180209529_CP20180170134_memoria_Municipio_OP_14.pdf
QI20190054103_Esecutiva_Determinazione_riattribuzione_piazza_OP_14.pdf
QI20190122884_Trasmissione_Progetto.pdf
QI20190156551_lettera+memoria+corviale_signed_firmato.pdf
QI20190159040_QI20190159040_Indizione.pdf
QI20190167441_QG20190041014_Dip_Mobilita_Trasporti.pdf
QI20190170221_60988_mobilita_Fuschiotto.pdf
QI20190170221_60988_Servizi_mobilita.pdf
QI20190179621_132798_municipio_XI_Urbanist_Edil_Privata.pdf
QI20190179621_cp141034_municipio_XI_Direz_Tecnica.pdf
QI20190180383_QN20190226344_SIMU_opere_idrauliche.pdf
QI20190190207_QN20190234110_SIMU_Opere_stradali.pdf
QI20200001580_Terna_Spa+_CDS+AL+CORVIALE+REALIZZAZIONE+DI+PIAZZA.pdf

QI20200008342_QN20200018939_SIMU_Impianti_Tecnologici.pdf

QI20200009370_QL20200003980_Tutela_Ambiente.pdf

QI20200011341_QN20200020940_Impianti_Tecnologici.pdf

QI20200019810_QI20200019810_Richiesta_integrazioni_documentali.pdf

QI20200021832_10442222_Areti_precisazioni_preventivo.pdf

QI20200024705_10527430_Acea_ATO_2.pdf

QI20200039501_CO_LetteraTrasmissione_del_10.03.20.pdf

QI20200044934_Riavvio_lavori_CdS_Piazza_Pubblica_Corviale_indetta_con_QI_159040_del_15.10.2019.pdf

QI20200045857_ROMA_CAPITALE_NULLA_OSTA_CDS_AL_CORVIALE_REALIZZAZIONE_DI_PIAZZA.PDF

QI20200045904_ALL_A_PIAZZA_CORVIALE_STRADA_ACCESSO_A.T_(1).PDF

QI20200045904_ALL_B_CATASTALE_PIAZZA_CORVIALE.PDF

QI20200045904_PARERE_Areti_CORVIALE_INT_5_OP_14.PDF

QI20200046097_PRU_Corviale_ip5_op14_14042020_signed_(3)_firmato.pdf

QI20200046901_QC29183_Dipartimento_Patrimonio.pdf

QI20200048127_CP20200031507_Parere_municipio_XI.pdf

QI20200048946_QN20200077065_SIMU_Opere_Idrauliche.pdf

QI20200049259_QN20200077240_SIMU_Video_sorveglianza.pdf

QI20200049456_QN20200078288_SIMU_Impianti_Tecnologici_IP.pdf

QI20200049630_REGLAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.2020.0388752.PDF

QI20200050672_10877518_Acea_Ato2.PDF

QI20200051374_VP20200022359_Vigili_municipio_XI.pdf

QI20200051376_QN20200083407_SIMU_Opere_stradali.pdf

QI20200051856_QL20200030699_Tutela_Ambiente.pdf

QI20200051989_Agenzia_Mobilita.PDF

QI20200057160_Trasmissione_Elaborati_Urbanistici.pdf

QI20200057160_CO19_DA_AU_0_UR0_002_C_CO19_DA_AU_0_UR0_002_C.PDF.P7M

QI20200057160_CO19_DA_AU_0_UR0_003_B.PDF.P7M

QI20200057160_CO19_DA_RE_0_UR0_001_C.PDF.P7M

QI20200058360_27.05.2020___Relazione_CdV_modifiche_al_PU.pdf

QI20200064361_Trasmiss_Elab_Urbanist_recepimento_prescr_CdV.pdf

QI20200064361_CO19_DA_AU_0_UR0_002_B.pdf.P7M

QI20200064361_CO19_DA_AU_0_UR0_003_C.P7M

QI20200064361_CO19_DA_RE_0_UR0_001_C.pdf.P7M

QI20200069688_QI20200069688_125794651_Verbale_CdV_09.06.2020.pdf

Usi_Civici.pdf

Zonizzazione_prot._QF_8454_del_07.05.2009.pdf

prot._QI_73180_2020_Check_list.pdf

