



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 11.03 "CAVAPACE"

MUN.
VIII



PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e
la qualificazione della periferia romana

CONSORZIO A.R.C.

Associazione Recupero Cittadino

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "CAVA PACE"

COORDINAMENTO TECNICO

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Antonello Fatello

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonello Fatello

Arch. Iolanda Fiori

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio

Funz. Sist. Graf. Infor. Territ. Bruno De Lorenzo

Geom. Rita Napolitano

Geom. Isabella Castellano

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Fabio De Minicis

Istrut. Tecn. Sist. Graf. Infor. Territ. Irene Torniai

Geom. Mauro Ciotti

Geom. Antonio Nardone

Funz. Amm. Floriana D'Urso, I.A. Monja Cesari, I.A. Liliana Gramillano

Funz. Amm. Rosella Rita, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Lidia Dominijanni, I.A. Francesca Giannini

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Trasformazione Urbana
U.O. Riqualificazione Urbana

ROMA CAPITALE
DIP. ARCO, INPX, INP XIV
Segretariato Generale

25 OTT 2017

30516

PROGETTAZIONE

Arch. Patrizia Marinelli

Arch. Gloria Colella

DELIBERAZIONE N.

28

12 FEB. 2018

DELLA GIUNTA CAPITOLINA

Tavola n.

12.2a

Il Dirigente
Ing. Tonino Egidi

RELAZIONE SULLA MOBILITA'

Regione Lazio

Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione
Negoziate Roma Capitale e Città metropolitana

ALLEGATO ALLA NOTA N. 67328/L DEL 31/7/2018

Il Dirigente dell'Area
Arch. Gianni Gianfrancesco

Maurizio Galimberti



RELAZIONE TECNICA

SOMMARIO :

1 - Inquadramento generale della viabilità	pag. 2
2 - Inquadramento della viabilità al contorno del nucleo	pag. 3
3 - Caratteristiche dell' intervento proposto	pag. 4
4 - Bacino di utenza	pag. 5
5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al nucleo	pag. 6
6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta	pag. 7



IL DIRETTORE
Sergio Baldino



[A large, faint, handwritten signature or scribble spans diagonally across the page.]



1 - Inquadramento generale della viabilità.

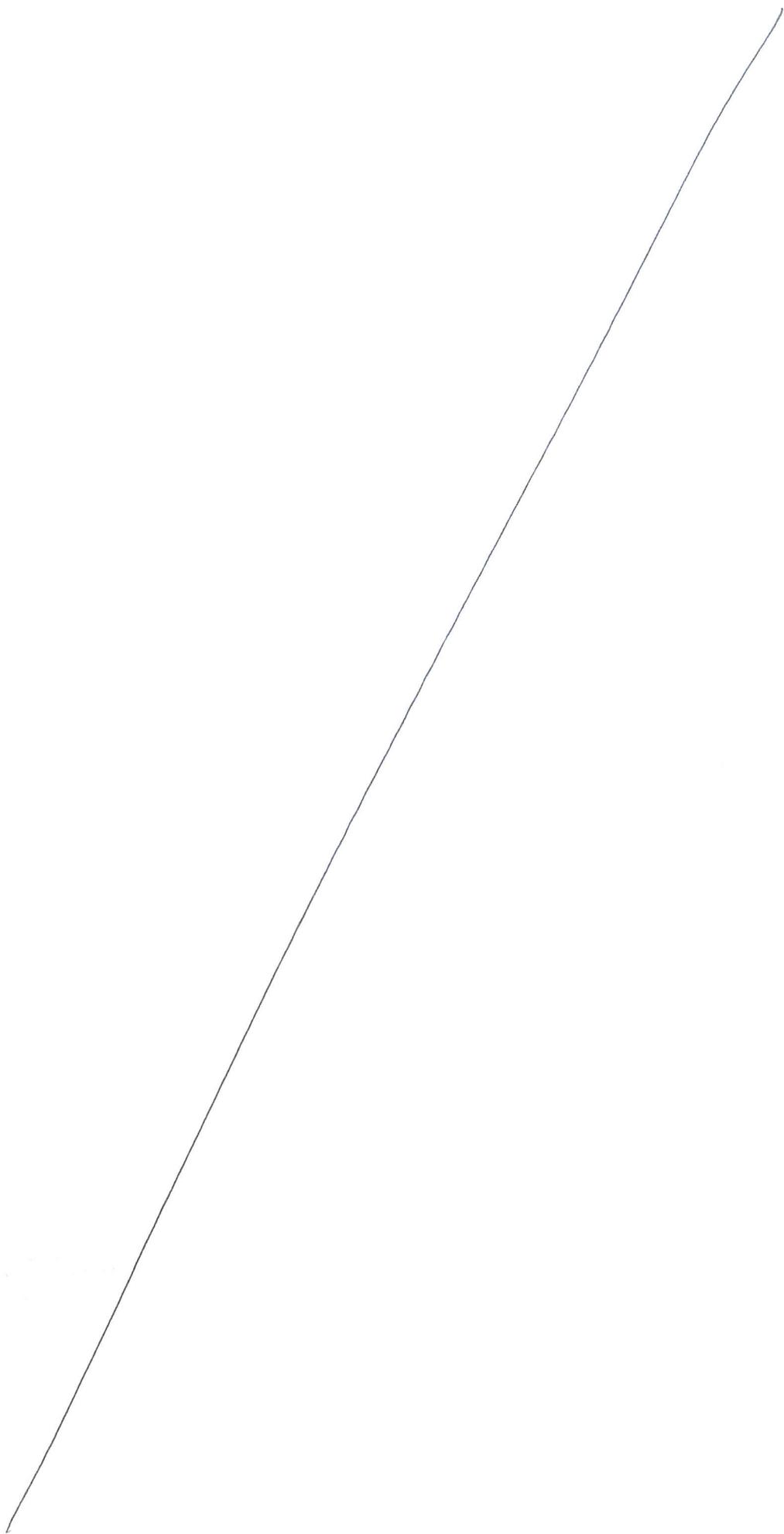
Il **sistema portante stradale**, che perimetra l'area, è caratterizzato a **Ovest** dalla **Via Ardeatina**, che porta al GRA, ed a **Sud** da **Via di Tor Carbone** che collega l'Ardeatina con la Via Appia.

L' **accessibilità all'area** è garantita da una strada di penetrazione, **Via Viggiano**, che attraversa il toponimo da OVEST a Sud.

L' **insediamento** risulta **inserito in un' area caratterizzata da una debolezza delle necessarie infrastrutture viarie**, ed il presente intervento si pone l'obiettivo di **riequilibrare** la viabilità della zona con strutture viarie interne e nuovi raccordi con la viabilità principale.



IL DIRETTORE
Sergio Baldino



2 - Inquadramento della viabilità al contorno dell'area interessata dall'intervento e nell'area stessa.

Il territorio del nucleo 11.3 "Cava Pace" è situato nel settore urbano sud orientale di Roma Capitale, in località Cava Pace, all'interno del G.R.A., nel Municipio XI, ed è compreso tra il confine del Parco Regionale dell'Appia Antica e la Via Ardeatina, all'interno dell'area compresa tra il fosso di Tor Carbone ed il fosso di Sant'Alessio.

Tale settore è stato contraddistinto da una dinamica trasformativa, che ha portato ad un carico insediativo non supportato da un corrispettivo di infrastrutture e servizi adeguato: la dotazione di servizi e funzioni urbane collettive, di interesse generale e locale, appare insufficiente con conseguente degrado della qualità insediativa. ; l'edificazione spontanea ha inoltre determinato un insediamento urbano non molto consistente, in continuità con la città consolidata, variamente diffuso nell'Agro Romano e proteso verso l'hinterland dei Castelli.

In prossimità del nucleo "Cava Pace" l'elemento principale dell'attuale rete stradale è costituito dalla Via Ardeatina che successivamente all'espansione demografica dell'area, avvenuta attraverso la realizzazione di interi quartieri, ha perso le sue originarie caratteristiche di arteria extraurbana assumendo sempre più il duplice ruolo di strada locale e asse urbano degli insediamenti e di viabilità di penetrazione verso il centro città e quindi, per la mole di traffico e le innumerevoli intersezioni da cui viene attraversata, risulta congestionata ed insufficiente, presentando quattro punti particolarmente critici individuabili negli incroci con il GRA, con Via di Vigna Murata e Via di Tor Carbone, con Via di Grotta Perfetta e con l'Appia Antica.

L'attuale possibilità di accesso al nucleo è costituita da Via Viggiano, collegamento con Via Ardeatina ad Ovest e Via di tor carbone a Sud, strada a doppio senso con carreggiata di mt 6,00, che ad oggi risulta essere fortemente inadeguata a garantire i collegamenti viari, sia in ingresso che in uscita, al nucleo in oggetto.

Il nucleo è caratterizzato al suo interno da strade private, generalmente cieche e mal raccordate.

[A large, faint, handwritten signature or scribble is present, extending diagonally across the page from the bottom-left towards the top-right.]



3 – Caratteristiche dell' intervento proposto.

L'insediamento, che risulta essere chiaramente individuabile rispetto alla restante parte dell'edificazione della zona, si trova limitato a Nord dal Fosso di Tor carbone, ad Ovest dalla Via Ardeatina, a Sud ed a Est dalla Via di Tor Carbone.

Le sezioni stradali proposte sono con carreggiata di mt 6,00, mt 7,00 e 7,50 per quelle a doppio senso, e con carreggiate da mt 3,50 a 8,00 per le strade previste a senso unico di marcia.



DIRETTORE
Sergio Baldino

~~SECRET~~



4 - Bacino di utenza del nucleo 11.3 "Cava Pace".

La superficie totale del nucleo risulta essere pari a 49,23 ha.

Il sistema insediativo del nucleo ha come tipologia edilizia dominante quella unifamiliare; lo stato di conservazione è mediamente discreto, generalmente con un buon livello di finitura anche negli edifici verso la campagna.

L'altezza a dei fabbricati residenziali è variabile tra i due ed i tre piani; sono invece rare le costruzioni strutturate su quattro piani. Si è quasi sempre in presenza di case unifamiliari disposte su di un unico lotto con giardino privato.

Le SUL attualmente esistenti sono circa 56.665 mc.

Ed i relativi abitanti attualmente insediati sono circa 1.509.

Le cubature previste di completamento sono circa 31.759 mc.

Ed i relativi abitanti da insediare sono circa 762.



IL DIRETTORE
Sergio Baldino

~~SECRET~~



5 - Considerazioni sul trasporto pubblico in rapporto al quartiere.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico, alcune linee transitano lungo il perimetro del nucleo collegandolo sia in direzione nord-sud con il centro città, sia est-ovest con la Via Laurentina e la Tuscolana dove si interscambiano con il trasporto su ferro.

Più precisamente:

- la linea **ATAC 218** che percorrendo la Via Ardeatina collega il toponimo con Piazza di San Giovanni e con Via Castel di Leva.
- la linea **ATAC 764** che va dall'Arco di Travertino a Viale dell'Agricoltura percorrendo Via di Vigna Murata e Via di Tor Carbone.
- la linea **ATAC C11** linea temporanea che collega Cinecittà con il Cimitero Laurentino percorrendo Via di Tor Carbone, Via di Cecchignola e Via Laurentina.

Come premesso dette Linee perimetrano l'insediamento senza penetrarvi e per ciò le fermate delle stesse risultano inadeguate per gli abitanti del nucleo, perché molto distanti dal nucleo stesso.

Relativamente al trasporto su ferro, questo non interessa direttamente il nucleo in trattazione.



IL DIRETTORE
Sergio Baldino

[A large, faint, handwritten signature or scribble is present, extending diagonally across the page.]



6 - Considerazioni generali sull' adeguatezza della viabilità proposta.

Da quanto è emerso dalle considerazioni svolte nei punti precedenti è possibile tracciare un quadro d'insieme delle problematiche relative alla viabilità della zona e dell'influenza che su di essa andrà ad esercitare il nuovo centro.

Per quanto concerne i collegamenti tramite il trasporto privato il centro sarà collegato alla viabilità esistente da Via Viaggiano e Via Pescopagano strade a doppio senso che formando una croce all'interno del nucleo; altre strade a senso unico integrano la capacità di accesso al nucleo.

Il nuovo centro può avere un' influenza positiva anche sulla viabilità, mettendo a disposizione del quartiere stesso circa 150 nuovi parcheggi regolamentati.

Per quanto concerne i collegamenti tramite il trasporto pubblico, per quanto riguarda l' ATAC, risulta attualmente utilizzato, nelle ore di punta, con un potenzialità inferiore alle sue capacità di trasporto; non ci sono alternative rappresentate dal trasporto su ferro.

Verifica della capacità attuale della rete viaria a ridosso del centro e di ingresso al quartiere.

Le strade di quartiere intorno al complesso sono Via Ardeatina e Via di Tor Carbone, entrambe a doppio senso con una carreggiata di mt 11,00, con marciapiede su un solo lato.

ROMA CAPITALE

SECRETARIATO GENERALE

La presente copia, composta di

n. 8 (otto)

fogli, è conforme all'originale.



IL DIRETTORE

Sergio Baldino