

- LEGENDA PERIMETRI**
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO
  - PERIMETRO NUCLEO APPROVATO
  - PERIMETRO PIANO ESECUTIVO
  - PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

- AREE FONDARIE**
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLEMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA
  - ZONA DI COMPLEMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE
  - VERDE PRIVATO

- AREE PUBBLICHE**
- AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO
  - SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
  - SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE
  - VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

- DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE**
- ASILINO
  - SCUOLA MATERNA
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - PARCO LIBERO
  - SPAZIO PER GIOCO BIMBI

**ROMA CAPITALE**  
 DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
 DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA  
 U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

**PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO 11.3 "CAVAPACE"**

**MUN. VIII**

**PROPONENTI**

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"  
 Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

CONSORZIO A.R.C.  
 Associazione Recupero Cittadino

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "CAVA PACE"

**COORDINAMENTO TECNICO**

CPR, ARC, NPX, NPXV  
**ROMA CAPITALE**  
 Direzione Area Periferale

25 OTT 2017

30516

**PROGETTAZIONE**

Arch. **Patrizia Martelli**  
**ROMA CAPITALE**  
 Direzione Area Periferale

18 OTT 2017

172223

**5**

**CARTA DELL'IDONEITA' TERRITORIALE SU RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E ZONIZZAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 28**

**12 FEB 2018**

**DELLA GIUNTA CAPITOLINA**

- AREE IDONEE CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI:**
- 1. Area idonea alla edificabilità dove è consentita la sola destinazione di uso commerciale e industriale.
  - 2. Area idonea all'edificabilità, ma richiede indagini geognostiche nella fase esecutiva delle opere e sull'ingombro delle strutture, finalizzate all'accertamento della eventuale presenza di discontinuità del sottosuolo e degli eventuali interventi di mitigazione.
- AREE IDONEE SENZA PARTICOLARI PRESCRIZIONI**
- AREA NELLA QUALE L'EDIFICABILITA' E' POSSIBILE SENZA PARTICOLARI PRESCRIZIONI
- AREE NON IDONEE ALL'EDIFICABILITA'**
- FASCIA DI RISPETTO DEL FOSSO DI TOR CARBONE DI LARGHEZZA METRI 10,0 DAL FOSSO (Art. 133 R.D. n 368/1904 e art. 115 D.P.R. 152/96)

LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI EDIFICATORI IN TUTTA L'AREA DEVE COMUNQUE ATTENERSI ALLE NORME TECNICHE EMANATE CON IL D.M. 11/03/1988 - N.T.C. 2008 E S.S.M - D.G.R. Lazio 10/12.

AREA ALL'INTERNO DELLA QUALE NON SI EVIDENZIANO PRESCRIZIONI DI CARATTERE VEGETAZIONALE

Area di rispetto della vegetazione ripariale e nella quale le nuove piantagioni dovranno prevedere l'uso di specie autoctone

**DATI GENERALI DEL PIANO**

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE	
Superficie Piano	ha	49,23	0,00	49,23
Densità Territoriale	ab./ha			66
Abitanti Privati	n			2.271

**AREE FONDARIE PRIVATE**

ZONA DI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		U.T. medio mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa	Non Abitativa		
Conservazione	153.227	0	0	0	0
Completamento	30.723	3.509	78	3.707	93
Aggiuntivo		1.400	161	1.911	39
Nuova Edificazione	14.984	1.965	238	2.113	53
Nuova Edificazione Convenzionale	118.802	25.206	2.803	28.031	672
<b>TOTALE</b>	<b>324.406</b>	<b>38.171</b>	<b>3.283</b>	<b>38.424</b>	<b>2.271</b>

**AREE PUBBLICHE**

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		U.T. medio mq/mq	ABITANTI n°
		Abitativa	Non Abitativa		
Nuova Edificazione	0	0	0	0	0
<b>AREE PUBBLICHE A STANDARD</b>	<b>Superficie</b>	<b>Densità</b>	<b>Standard P.R.G.</b>		
VERDE PUBBLICO	Abitativa	29.709	13,08	9,51	
	Non Abitativa	1.201	1,90/mq		
SERVIZI PUBBLICI	Abitativa	13.898	8,56	6,50	
	Non Abitativa	13.822	8,08	6,00	
PARCHEGGI	Abitativa	3.253	10 mq/mq		
	Non Abitativa				
<b>TOTALE</b>	<b>62.873</b>	<b>28,72</b>	<b>22,00</b>		

**TABELLA RIASSUNTIVA**

	Superficie mq
Aree Fondarie Private	324.406
Verde Privato	68.099
Aree Pubbliche	62.873
Silvato e Verde Vari	30.044
<b>TOTALE</b>	<b>485.422</b>

**COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE**

Comp. n°	Totale mq	SUPERFICIE UTILE LORDA		Totale mq	U.T. medio mq/mq	H. Max mt	Abitanti n°
		Fondaria	Verde Privato				
1	21.160	9.611	3.580	7.999	2.108	2.342	0.11
2	23.796	10.170	10.089	3.071	2.191	2.434	0.10
3	6.125	3.490	0	2.205	796	816	0.09
4	18.864	9.203	4.049	6.712	1.774	1.971	0.10
5	33.030	15.523	10.960	9.449	3.021	2.912	0.09
6	12.559	5.377	0	2.242	1.421	1.288	0.10
7	8.179	4.386	2.620	2.171	979	1.062	0.12
8	6.008	2.860	1.953	1.785	639	709	0.12
9	32.437	14.976	13.242	3.202	3.216	3.971	0.11
10	10.851	4.864	2.099	3.188	1.109	1.231	0.12
11	10.290	4.821	0	4.499	1.087	1.191	0.12
12	14.541	6.871	3.078	4.649	1.507	1.671	0.12
13	3.866	1.883	0	1.983	421	468	0.12
14	5.842	2.854	0	2.898	808	711	0.12
15	18.568	8.599	8.599	1.840	2.042	2.042	0.12
16	41.370	15.693	9.829	15.748	3.250	3.611	0.09
<b>Totale</b>	<b>271.562</b>	<b>116.862</b>	<b>65.699</b>	<b>88.801</b>	<b>25.229</b>	<b>2.802</b>	<b>28.031</b>

