

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL
NUCLEO 11.3 "CAVAPACE"

MUN.

PROPONENTI

Regione Lazio
Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione
Negoziate Roma Capitale e Città metropolitana
ALLEGATO ALLA NOTA N. 14322 DEL 14/10/2017

Il Dirigente dell'Area
Arch. Gianni Gianfrancesco

Maurizio Galimberti



LEGENDA

PERIMETRI

-
- PERIMETRO NUCLEO ORIGINARIO

AREE FONDARIE

-
- ZONA DI CONSERVAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA

-
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA AI COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

-
- VERDE PRIVATO

AREE PUBBLICHE

-
- AREE FONDARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDARIO PUBBLICO

-
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

-
- SEDI VIARIE PUBBLICHE, PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE DI ARREDO STRADALE

-
- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA
U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL
NUCLEO 11.3 "CAVAPACE"

MUN.

PROPONENTI

CONSORZIO "PERIFERIE ROMANE"

Consorzio per il recupero urbanistico e la qualificazione della periferia romana

CONSORZIO A.R.C.

Associazione Recupero Cittadino

ASSOCIAZIONE CONSORTILE DI RECUPERO URBANO "CAVA PACE"

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Antonio Fadda

Coordinamento Tecnico - Amministrativo:

Direttore U.O. Riqualificazione Diffusa Ing. Antonio Fadda

Arch. Isabella Fiori

Funz. Geom. Marco Fattori

Funz. Geom. Cosimo Giovanni Vecchio

Funz. Sta. Graf. Infor. Terr. Bruno De Lorenzo

Geom. Rita Napolitano

Geom. Isabella Conzatti

Geom. Teseo Sta. Graf. Infor. Terr. Fabio De Santis

Geom. Mezzari Conti

Geom. Antonio Nardone

Funz. Amm. Fioranna D'Urso, I.A. Maria Cosetti, L.A. Liliana Grassano

Funz. Amm. Rosella Rita, I.A. Giancarlo Cavone, I.A. Lulu Comignoni, I.A. Francesca Gramma

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE

E ATTUAZIONE URBANISTICA

Direzione Trasformazione Urbana

U.O. Riqualificazione Urbana

Tavola n.

5

Il Dirigente

Ing. Tullio Egidi

SCALA : 1: 2.000

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

COORDINAMENTO TECNICO

CPR, ARC, NPX, NPXV

ROMA CAPITALE

Segreteria Generale

25 OTT 2017

30516

PROGETTAZIONE

Arch. Patrizia Marinelli

Arch. Gloria Coletta

DELIBERAZIONE N.

28

12 FEB 2018

DELLA GIUNTA CAPITOLINA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL DIRETTORE

Stefano Baldino

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

-
- ASILO NIDO

DATI GENERALI DEL PIANO

	INTERNA	ESTERNA	TOTALE
Superficie Piano	ha	49,23	0,00
Densità Territoriale	ab/ha		46
Abitanti Previsti	n		2.271

AREE FONDARIE PRIVATE

ZONA DI	SUPERFICIE mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Conservazione	153.227	52.958	0	52.958	0,35	1.412
Completamento	39.723	3.629	78	3.707	0,13	97
Nuova Edificazione	14.594	1.450	161	1.611	0,15	39
Nuova Edificazione Convenzionale	1.16.862	25.229	2.302	28.031	0,24	672
TOTALE	324.406	85.171	3.253	88.424		2.271

AREE PUBBLICHE

COMPARTI EDIFICATORI PUBBLICI	SUPERFICIE mq	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. medio mq/mq	ABITANTI n°
Nuova Edificazione	0	0	0	0	0	0

AREE PUBBLICHE A STANDARD				
AREE PUBBLICHE - STANDARD		Superficie mq	Cotazione mq/ab	Standards P.R.G. mq/ab
VERDE PUBBLICO	Abitativo	29.709	13,08	9,50
	Non Abitativo	1.301	4 mg/mq	
SERVIZI PUBBLICI	Abitativo	14.888	6,56	5,50
	Non Abitativo	3.622	6,09	5,00
PARCHEGGI	Abitativo	3.253	10 mq/mq	
	Non Abitativo	3.253	10 mq/mq	
TOTALE		62.973	25,72	22,00

SOMMA DELLE AREE PUBBLICHE	62.973
----------------------------	--------

TABELLA RIASSUNTIVA	Superficie mq
Aree Fondarie Private	324.406
Verde Privato	65.899
Aree Pubbliche	62.973
Strade e Arredo Viano	39.048
TOTALE	492.326

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE

Comp. n°	SUPERFICIE				SUPERFICIE UTILE LORDA							
	Totale mq	Fondaria mq	Verde Privato	Pubblica	Abitativa mq	Non Abitativa mq	Totale mq	I.F. mq/mq	I.F.m mq/mq	H. Max mt		Abitanti n°
1	21.150	9.811	3.580	7.959	2.108	234	2.342	0,11	0,24	10,50		56
2	23.796	10.170	10.089	3.537	2.191	243	2.434	0,10	0,24	10,50		58
3	8.725	3.490	0	5.235	736	82	618	0,08	0,23	10,50		20
4	18.964	8.203	4.049	6.712	1.774	197	1.971	0,10	0,24	10,50		47
5	33.030	12.621	10.960	9.449	2.621	291	2.912	0,09	0,23	10,50		70
6	12.559	5.317	0	7.242	1.142	127	1.269	0,10	0,24	10,50		30
7	9.129	4.398	2.620	2.113	975	108	1.083	0,12	0,25	10,50		26
8	6.008	2.860	1.363	1.785	635	71	706	0,12	0,25	10,50		17
9	32.423	14.676	15.242	2.505	3.216	357	3.573	0,11	0,24	10,50		86
10	10.251	4.954	2.089	3.198	1.108	123	1.231	0,12	0,25	10,50		30
11	10.290	4.821	0	5.469	1.067	119	1.186	0,12	0,25	10,50		28
12	14.541	6.813	3.079	4.649	1.507	167	1.674	0,12	0,25	10,50		40
13	3.866	1.883	0	1.983	421	47	468	0,12	0,25	10,50		11
14	5.842	2.854	0	2.988	638	71	709	0,12	0,25	10,50		17
15	19.589	8.500	2.899	8.169	1.840	204	2.044	0,10	0,24	10,50		49
16	41.370	15.693	9.929	15.748	3.250	361	3.611	0,09	0,23	10,50		87
Totale	271.562	116.862	65.899	86.801	25.229	2.802	28.031					672

