ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. CITTA' PERIFERICA

PIANO ESECUTIVO PER IL RECUPERO URBANISTICO DEL NUCLEO N. 13.10 - "MONTI SAN PAOLO"

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. PROGRAMMAZIONE URBANA

MUN. XIII — NUOVE PERIFERIE MUNICIPIO XIII

COORDINAMENTO GENERALE
Arch. Giovanni Caudo

PROPONENTE:
Associazione Consortile "Monti S. Paolo"
Presidente: Giuseppe Danzico

PROGETTAZIONE:
Arch. Giuseppe Amatilli

Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Amatilli
Piazza Gina Fasarella, 54 - 00144 Roma, tel. 06 5296819 fax 06/5925561 E. mail: giuseppe.amatilli@gmail.com

Direttore Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Ing. Errico Stravato
Coordinamento Tecnico – Amministrativo:
Direttore U.O. Città Periferica Ing. Tomeo Egidi

Arch. Patrizia Pasqualini
Arch. Maurizio Sarulli
Arch. Maria Grazia Ciarlo
Pian. Geom. Cesare Fantini Tecchia
Pian. Geom. Mauro Sanna
Pian. Geom. Fabio Gianfranco Mancuso
Pian. Geom. Dott. Geol. Bruno De Luca
Pian. Geom. Dott. Geol. Fabio Di Bernardo
Pian. Geom. Dott. Geol. Terzo Brunello Burgio
Geom. Dott. Geol. Fabio Di Bernardo
Geom. Sup. Dott. Geol. Franz Fornaro
Geom. Isabella Cecchini
Geom. Fabio Ferrari
Geom. Rufino Cecere
Geom. Rita Squillace
Geom. Antonio Sorace
Geom. Maria Cristina Rea
Geom. Dott. Geol. Maria Teresa Cristiani, Pian. Amm. Floriana D'Urso, Arch. Modaglia, Inf. Amm. Marja Cozzi, Domenica Gambardi, Igor Jerv, Sagi Ciro Daniele, Assistenti
Ing. Dario Tuccinardi, Ing. Giuseppe Ciarlo, Ing. A.C.
Arch. Cristina Campanelli, Geom. Massimo Amendola Tec. Amaf. Alessandro Cupido, Amm. Amanda, Maurizio Barelli, Fabrizio Petrucci

Tavola n. 12.0 — SINTESI DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

scala varie | *Data: Aprile 2013* | *Aggiornamenti:*

Allegato

Il Dirigente del Uffico
Arch. Giovanni Caudo

Regione Lazio
Area Urbanistica, Pianificazione e Programmazione
Regione Lazio Direzione Regionale

ALLEGATO ALLA NOTA n. 28262 del 08/07/2014

Il Funzionario Responsabile
Dott. Fabio Ferrari

REGIONE LAZIO
PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE
Dipartimento Territorio - Sede Centrale
Prot. n. 38 del 17 GEN. 2018
Rif. Nota n. del 29 NOV. 2018
Il Funzionario Responsabile
Fabio Fadda

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO
- PERIMETRO COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE
- ZONA "O"

AREE FONDIARIE

- ZONA DI CONSOLIDAMENTO, COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA ESTERNA IN PARTICOLARE
- ZONA DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA PRIVATA PREVALENTEMENTE INTERNA IN COMPARTO SOGGETTO A CONVENZIONE

AREE PUBBLICHE

- VERDE PUBBLICO ORGANIZZATO
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- RETE VERDE PUBBLICHE - PARCHI/AREA PUBBLICHE VERDE DI IMPIANTO STRADALE
- AREE FONDIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE ABITATIVA E NON ABITATIVA CON FINALITÀ DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE INTERNE AL COMPARTO FONDIARIO PUBBLICO (ex jovedoc)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA INFERIORE
- ATTREZZATURE PER GIRO ATTIVO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCO URBANO
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:
  - ASSISTENZIALE
  - SANITARIA
  - ASSISTITO(A)
  - CULTURALE
  - AMMINISTRATIVA
  - ORGANIZZ. RELIGIOSA

INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'ESISTENTE

rapp. 1:5.000

Aerofotogrammetria

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO
- VIABILITA' PRIVATA
- COLLETTORE PER ACQUE NERE
- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO

PIANO REGOLATORE GENERALE - CARTA PER LA QUALITA'

rapp. 1:5.000

P.R.G. Approvato con del. C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008 - G1.24 - "Carta per la Qualità"

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO
- (B3) CHE PRESENTANO INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO O ETNOANTROPOLOGICO (Archeologici ex L. 1089/39)

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO

rapp. 1:5.000

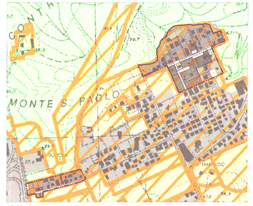
Piano Territoriale Paesistico - Ambito Territoriale n. 2 Serie E1

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. A

rapp. 1:5.000



P.T.P.R. - Sistemi ed Ambiti del Paesaggio, art.135,142 e 156 D.lvo 42/04 - art. 21, 22, 23 e 36 quater c.o quater L.R. 24/98 - Tav. A26, tp. 387

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO

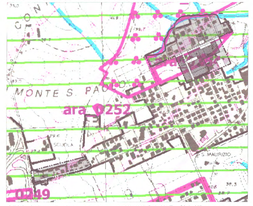
SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE
- Paesaggio Naturale Agrario

SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRARIO
- Paesaggio Agrario di Continuità

- Proposta Comunale di modifica del P.T.P. vigente
- Aree urbanizzate del P.T.P.R.

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. C

rapp. 1:5.000



P.T.P.R. - Beni del patrimonio naturale e culturale, art.21,22 e 23 L.R. 24/98 - Tav. C2, tp. 387

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO

BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE
- Beni del Patrimonio Archeologico
- parchi archeologici e culturali
- Aree urbanizzate del P.T.P.R

CARTA STORICA ARCHEOLOGICA, MONUMENTALE E PAESISTICA DEL SUBURBIO E DELL'AGRO ROMANO

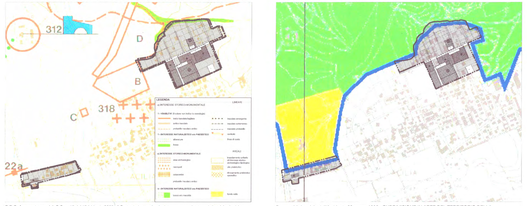
P.R.G. Approvato con del. C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008 - "Carta storica, archeologo, monumentale e paesistica del suburbio e dell'agro romano"

LEGENDA

PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO

RISERVA NATURALE STATALE DEL LITORALE ROMANO

rapp. 1:5.000



Decreto Ministeriale dell'Ambiente 29 marzo 1996 - SUDDIVISIONE IN AREE DEL TERRITORIO DELLA RISERVA - Elaborato n. E01

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO

PIANO REGOLATORE GENERALE - SISTEMI E REGOLE

rapp. 1:5.000

P.R.G. Approvato con del. C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008 - Sistemi e regole 3-24*

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO

SISTEMA INSEDIATIVO - CITTA DA RISTRUTTURARE
INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI DI EDILISTA
EX ABUSIVA DA RECUPERARE

PIANO REGOLATORE GENERALE - RETE ECOLOGICA

rapp. 1:5.000

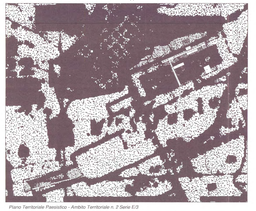
P.R.G. Approvato con del. C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008 - rete ecologica 4-24*

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO
- COMPONENTE PRIMARIA (A)
- COMPONENTE SECONDARIA (B)

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO

rapp. 1:5.000



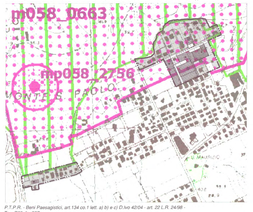
Piano Territoriale Paesistico - Ambito Territoriale n. 2 Serie E3

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE- TAV. B

rapp. 1:5.000



P.T.P.R. - Beni Paesaggistici, art.134 co.1 lett. a) b) e c) D.lvo 42/04 - art. 22 L.R. 24/98 - Tav. B26, tp. 387

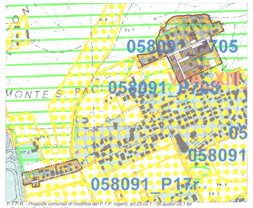
LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO ESECUTIVO

RICOGNIZIONE DELLE AREE TUTELATE
- Aree di Interesse Archeologico già Individuate
- Aree urbanizzate del P.T.P.R

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE - TAV. D

rapp. 1:5.000



P.T.P.R. - Proposte comunali di modifica del P.T.P. vigenti, art.23 co.1 - 3 quater c.o. 1 lett. L.R. 24/98 - Tav. D26, tp. 387

LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO / ESECUTIVO
- Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
- Insiemi di beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R 24/1998
- Aree urbanizzate

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

rapp. 1:5.000

P.R.G. Approvato con del. C.C. n. 18 del 12 febbraio 2008 - "Sistema delle infrastrutture tecnologiche" - elab. G3 del P.R.G.

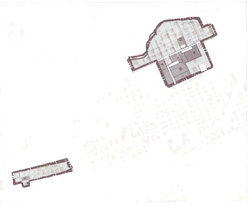
LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO / ESECUTIVO

AREE TECNOLOGICHE
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE *depuratori programmati*

TUTELA E VINCOLI IDROGEOLOGICI

rapp. 1:5.000



LEGENDA

- PERIMETRO NUCLEO APPROVATO / ESECUTIVO