

piano regolatore generale

12

Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Relazione

Numerazione delle Centralità Locali

Quadro di unione delle Centralità Locali

Centralità Locali per Municipio



COMUNE DI ROMA

Dipartimento alle Politiche della Programmazione
e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale

Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Indice

Relazione

Numerazione delle Centralità Locali

Quadro di unione delle Centralità Locali

Centralità Locali per Municipi:

Municipio I	Piazza Vittorio Emanuele II
Municipio II	Flaminio
Municipio III	Citta' Universitaria
Municipio IV	Settebagni, Fidene, Conca D'oro, Talenti, Castel Giubileo
Municipio V	Pietralata, San Basilio, Casal Monastero, Casal Bruciato
Municipio VI	Pigneto, Teano, Serenissima, Piazza Marranella
Municipio VII	Tor Sapienza, Alessandrino, Mirti, La Rustica Centro, Tor Tre Teste, Quarticciolo
Municipio VIII	Finocchio, Torre Gaia, Torre Angela, Lunghezza
Municipio IX	Assisi/ Mandrione
Municipio X	Cinecittà, Casal Morena
Municipio XI	Giustiniano Imperatore, Grotta Perfetta
Municipio XII	Laurentina, Mostacciano, Triglia
Municipio XIII	Ostia Antica, Acilia Sud, Acilia/ Piazza Capelvenere, Ostia Lido, Axa/Malafede, Infernetto
Municipio XV	Villa Bonelli, Corviale, Trullo, Magliana, Largo La Loggia, Ponte Galeria
Municipio XVI	Monteverde, Bravetta, Pisana, Colli Portuensi
Municipio XVII	Piazza Mazzini
Municipio XVIII	Casalotti, Montespaccato, Cornelia
Municipio XIX	Selva Candida, Torvecchia/Primavalle
Municipio XX	Labaro, Cassia/Tomba di Nerone, La Storta, Vigna Stelluti, Collina Fleming

Schemi di riferimento per le centralità locali

Le centralità locali rappresentano i luoghi più significativi dell'identità locale e corrispondono agli spazi urbani dove il PRG individua le principali funzioni in grado di rivitalizzare e riqualificare i tessuti circostanti, oltre ai principali servizi necessari per la migliore organizzazione urbana dei Municipi.

Tra le funzioni in grado di valorizzare le centralità locali nel territorio si evidenzia il servizio delle biblioteche che dovranno sorgere in aree di facile accessibilità, preferibilmente vicino a stazioni o nodi di scambio ed in prossimità di pubblici servizi, complessi scolastici, attrezzature sportive ed aree commerciali.

Le centralità sono state individuate nelle parti di città con una struttura morfotipologica atta a garantire un buon livello di scambio sociale, con una buona accessibilità pedonale, che possono essere dotate di attrezzature ben integrate nel tessuto edilizio e per le quali è prevista un'alta qualità degli spazi pubblici.

I fattori che hanno determinato la loro individuazione sono essenzialmente:

- il sistema della mobilità che ne consenta la messa in rete;
- il rafforzamento dell'identità sociale;
- la potenzialità alla trasformazione (aree, edifici da rifunzionizzare, spazi pubblici da riqualificare/valorizzare);
- la valorizzazione di memorie storiche che contribuiscano anch'esse a rafforzare l'identità locale.

Esse comprendono quelle stazioni della rete FM che hanno la potenzialità per divenire spazi di relazione e di immagine, in grado di accogliere funzioni dotate di forte attrazione.

Le centralità locali vengono rappresentate nelle tavole "Sistemi e regole" con un perimetro che comprende gli edifici e le aree, la cui riqualificazione e trasformazione definisce il ruolo di polarità, evidenziando gli spazi pubblici - l'asse della centralità - per i quali verrà predisposto un "progetto di intervento".

Il progetto di intervento, da formalizzarsi come strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica, verrà promosso dal Municipio interessato e prevederà:

- la sistemazione degli spazi pubblici da riqualificare con il disegno e la sistemazione della sede stradale ed il verde di arredo;
- la realizzazione delle nuove attrezzature pubbliche e la conferma od il riuso di quelle esistenti;
- la localizzazione dei diritti edificatori compensativi relativi all'acquisizione pubblica delle aree locali;
- la realizzazione di nuovi spazi urbani pubblici.

Sull'asse della centralità potranno inoltre essere potenziati i fronti commerciali che interessano i piani terra degli edifici, per la realizzazione di attrezzature commerciali di piccole dimensioni, pubblici esercizi, servizi privati ed attrezzature locali.

I perimetri delle centralità locali, che ricadono all'interno degli ambiti dei "programmi integrati", individuano le aree di prioritario interesse e pertanto i primi interventi del programma stesso.

Gli elaborati contenuti nel presente allegato al Piano Regolatore Generale, sono gli schemi di riferimento - redatti in formato di schede A3 - derivanti dal lavoro di analisi e di progetto delle centralità locali.

La centralità locale viene descritta allo stato attuale e ne vengono illustrati gli obiettivi di progetto, identificata e classificata dalle funzioni delle aree incluse nella centralità.

Un elenco, di seguito riportato denomina le centralità con un toponimo identificandole con un numero romano ed un numero progressivo riferiti al singolo Municipio.

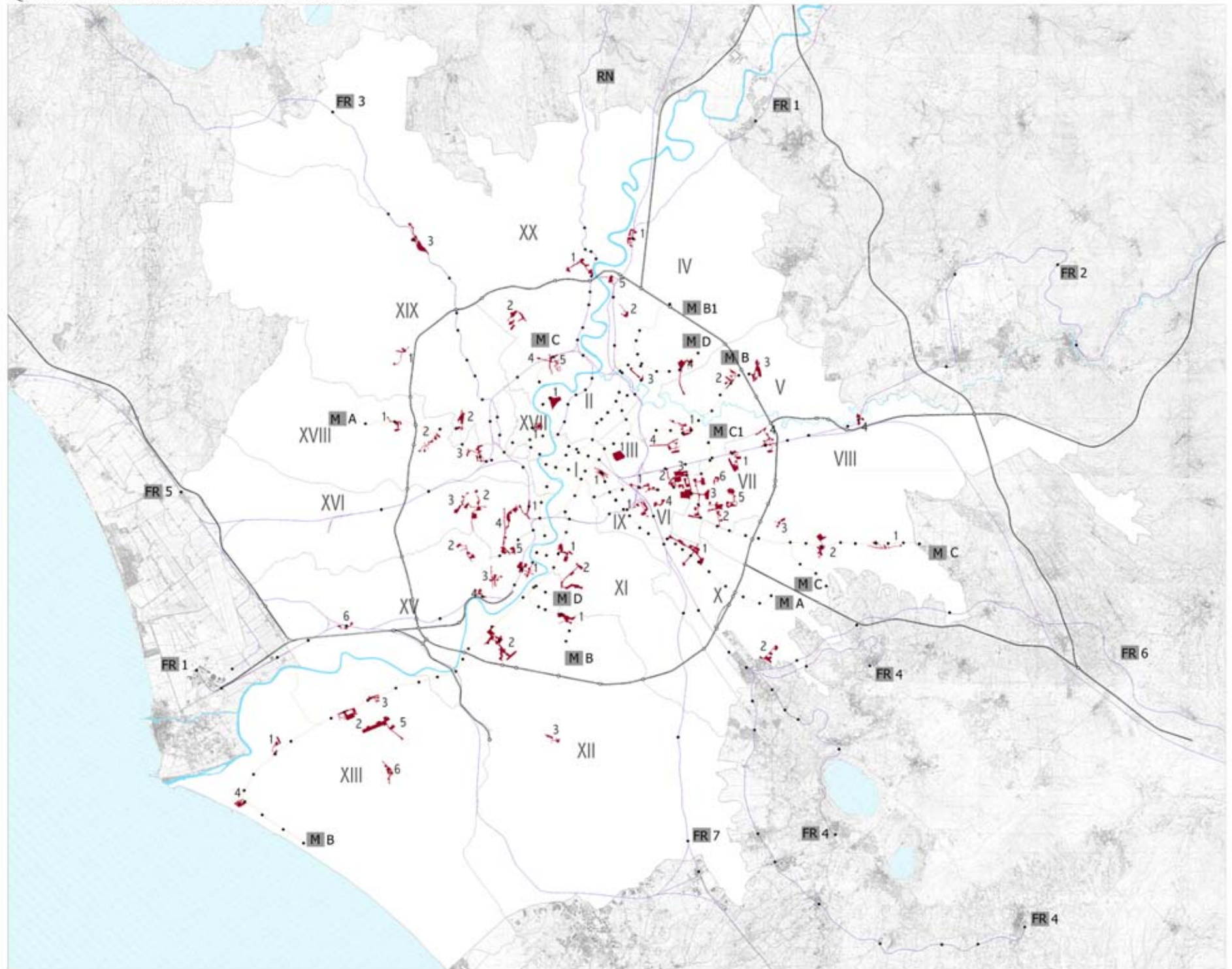
Nel "quadro di unione" le centralità locali sono riportate con il loro reale perimetro e l'effettiva ubicazione sul territorio comunale nell'ambito dei perimetri dei Municipi, in relazione al sistema della mobilità su ferro.

NUMERAZIONE CENTRALITA'

MUNICIPIO	N° D'ORDINE	DENOMINAZIONE
I	I-1	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II
II	II - 1	FLAMINIO
III	III - 1	CITTA' UNIVERSITARIA
IV	IV-1	SETTEBAGNI
	IV-2	FIDENE
	IV-3	CONCA D'ORO
	IV-4	TALENTI
	IV- 5	CASTEL GIUBILEO
V	V-1	PIETRALATA
	V-2	SAN BASILIO
	V-3	CASAL MONASTERO
	V-4	CASAL BRUCIATO
VI	VI-1	PIGNETO
	VI-2	TEANO
	VI-3	SERENISSIMA
	VI - 4	PIAZZA MARRANELLA
VII	VII-1	TOR SAPIENZA
	VII-2	ALESSANDRINO
	VII-3	MIRTI
	VII-4	LA RUSTICA CENTRO
	VII - 5	TOR TRE TESTE
	VII - 6	QUARTICCIOLO
VIII	VIII-1	FINOCCHIO
	VIII-2	TORRE GAIA
	VIII-3	TORRE ANGELA
	VIII-4	LUNGHEZZA
IX	IX-1	ASSISI/MANDRIONE
X	X-1	CINECITTA'
	X-2	CASAL MORENA
XI	XI-1	GIUSTINIANO IMPERATORE
	XI-2	GROTTA PERFETTA

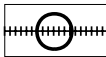
MUNICIPIO	N° D'ORDINE	DENOMINAZIONE
XII	XII-1	LAURENTINA
	XII-2	MOSTACCIANO
	XII-3	TRIGORIA
XIII	XIII-1	OSTIA ANTICA
	XIII-2	ACILIA SUD
	XIII-3	ACILIA/PIAZZA CAPELVENERE
	XIII-4	OSTIA LIDO
	XIII-5	AXA / MALAFEDE
	XIII-6	INFERNETTO
XV	XV-1	VILLA BONELLI
	XV-2	CORVIALE
	XV-3	TRULLO
	XV-4	MAGLIANA
	XV-5	LARGO LA LOGGIA
	XV-6	PONTE GALERIA
XVI	XVI-1	MONTEVERDE
	XVI-2	BRAVETTA
	XVI-3	PISANA
	XVI-4	COLLI PORTUENSI
XVII	XVII-1	P.ZZA MAZZINI
XVIII	XVIII-1	CASALOTTI
	XVIII-2	MONTEPACCATO
	XVIII-3	CORNELIA
XIX	XIX-1	SELVA CANDIDA
	XIX-2	TORREVECCHIA/PRIMAVALLE
XX	XX-1	LABARO
	XX-2	CASSIA/TOMBA DI NERONE
	XX-3	LA STORTA
	XX-4	VIGNA STELLUTI
	XX-5	COLLINA FLEMING

Quadro di unione delle Centralità Locali



Analisi funzioni esistenti e previste

legenda

	Perimetro centralità
	Servizi generali attuati e aree destinate alla mobilità su ferro
	Aree libere da destinare a servizi generali
	Servizi locali attuati
	Aree libere da destinare a servizi locali (*)
	Aree verdi esistenti
	Aree libere da destinare a verde (*)
	Attività terziarie/produktive attuate
	Attrezzature esistenti da riqualificare
	Stazione/linea ferroviaria
	Stazione/linea metropolitana
	Nodo di scambio/attestamento trasporto pubblico
	Spazi pubblici


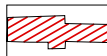

NOTE

- Le aree rigate sono quelle da realizzare secondo le direttive del nuovo PRG;
- (*) le aree da destinare a servizi locali e le aree da destinare a verde risultano disaggregate rispetto alla destinazione d'uso del PRG "verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" che le unifica.

M3 - ISTRUZIONE Gli identificativi di sottozona inseriti nelle descrizioni (es. M3) sono relativi alle destinazioni di PRG vigente; mq. 6263 le funzioni descritte (es. Istruzione) sono esistenti e/o in corso di realizzazione

Perimetri

legenda

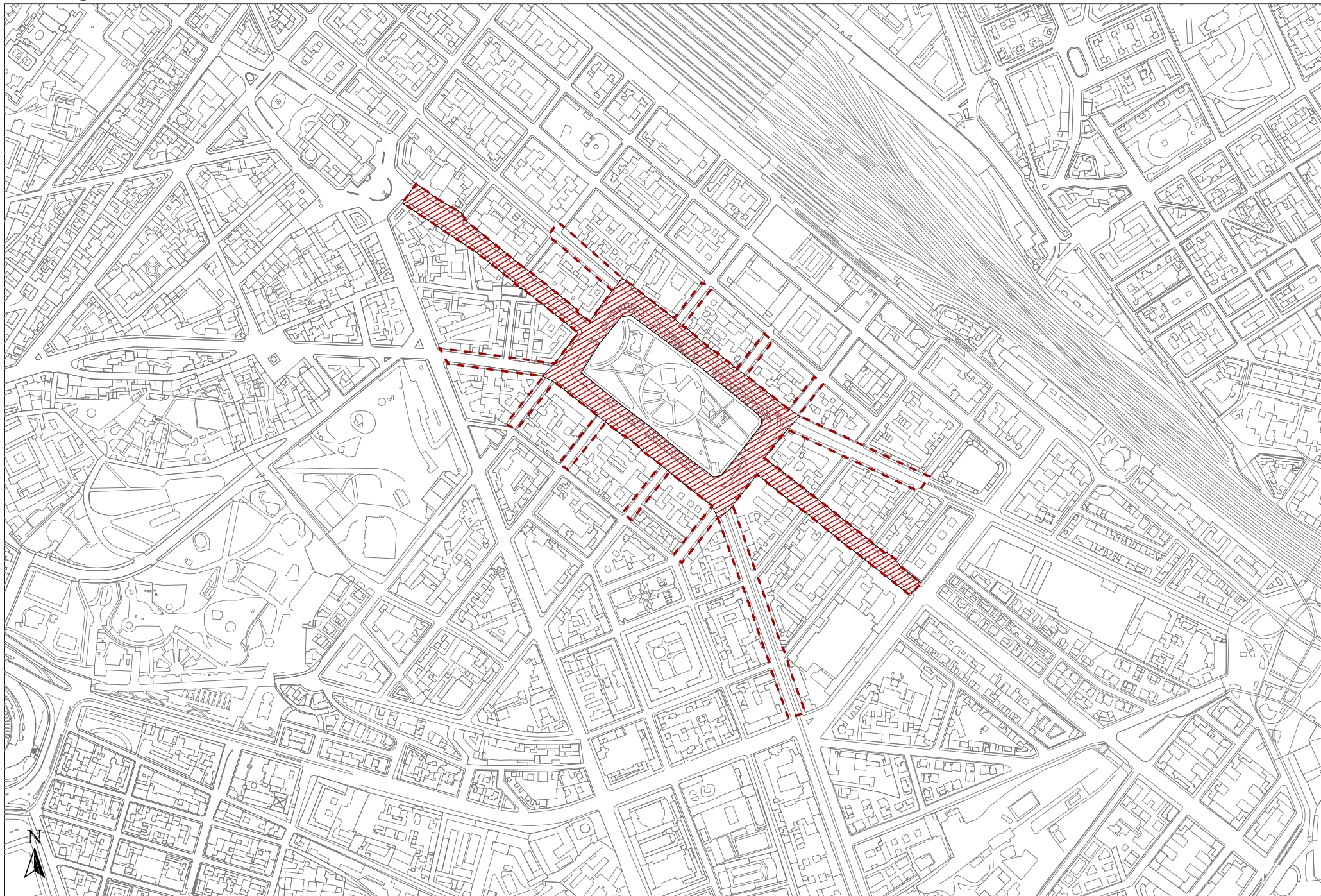
	Perimetro centralità
	Asse centralità locale (spazi pubblici da riqualificare/valorizzare)
	Viabilità di nuova costruzione/da adeguare

Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Centralità locali

Municipio I

I.1 Piazza Vittorio Emanuele II



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

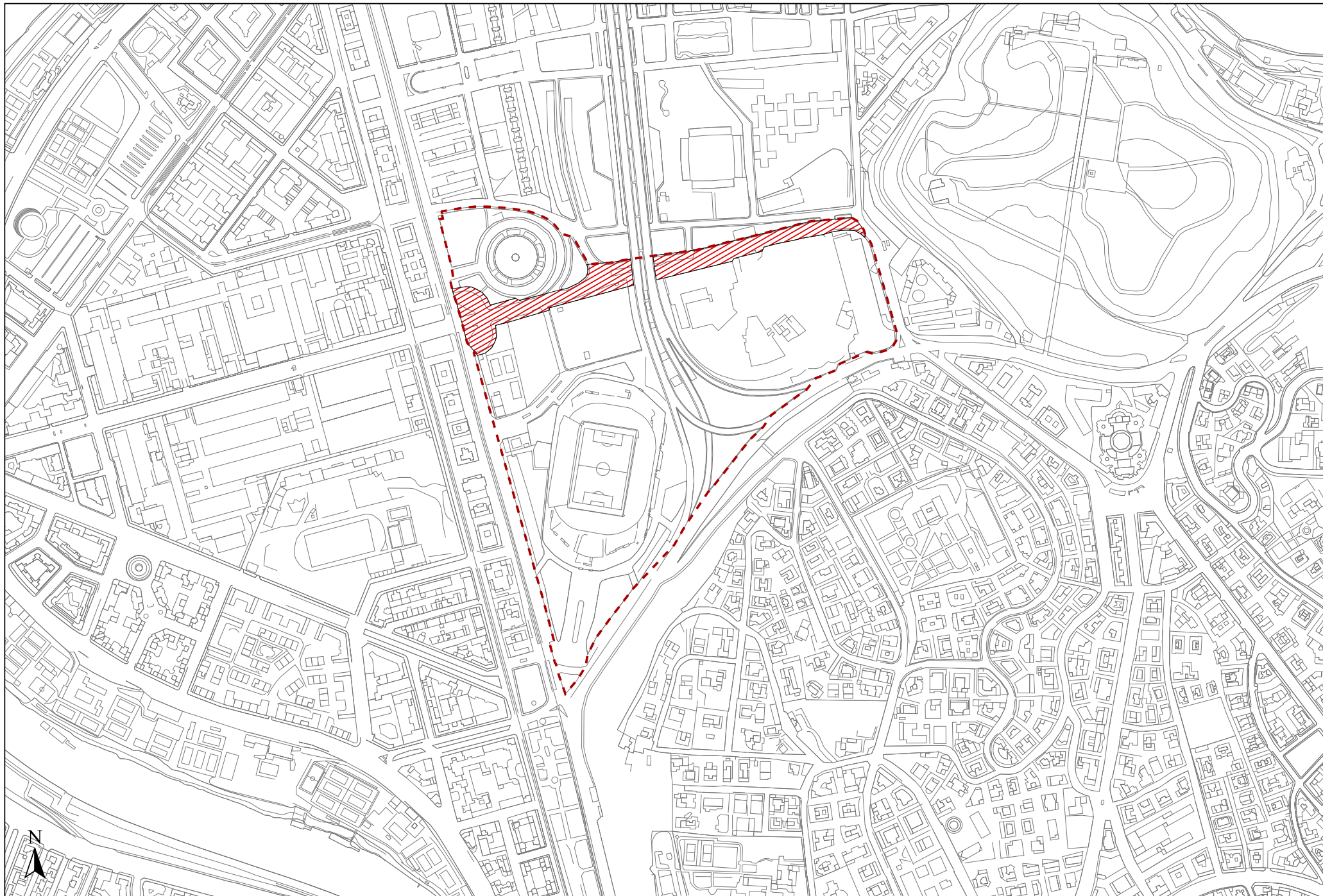
Fogli 17 - 18

scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio II

II.1 Flaminio



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

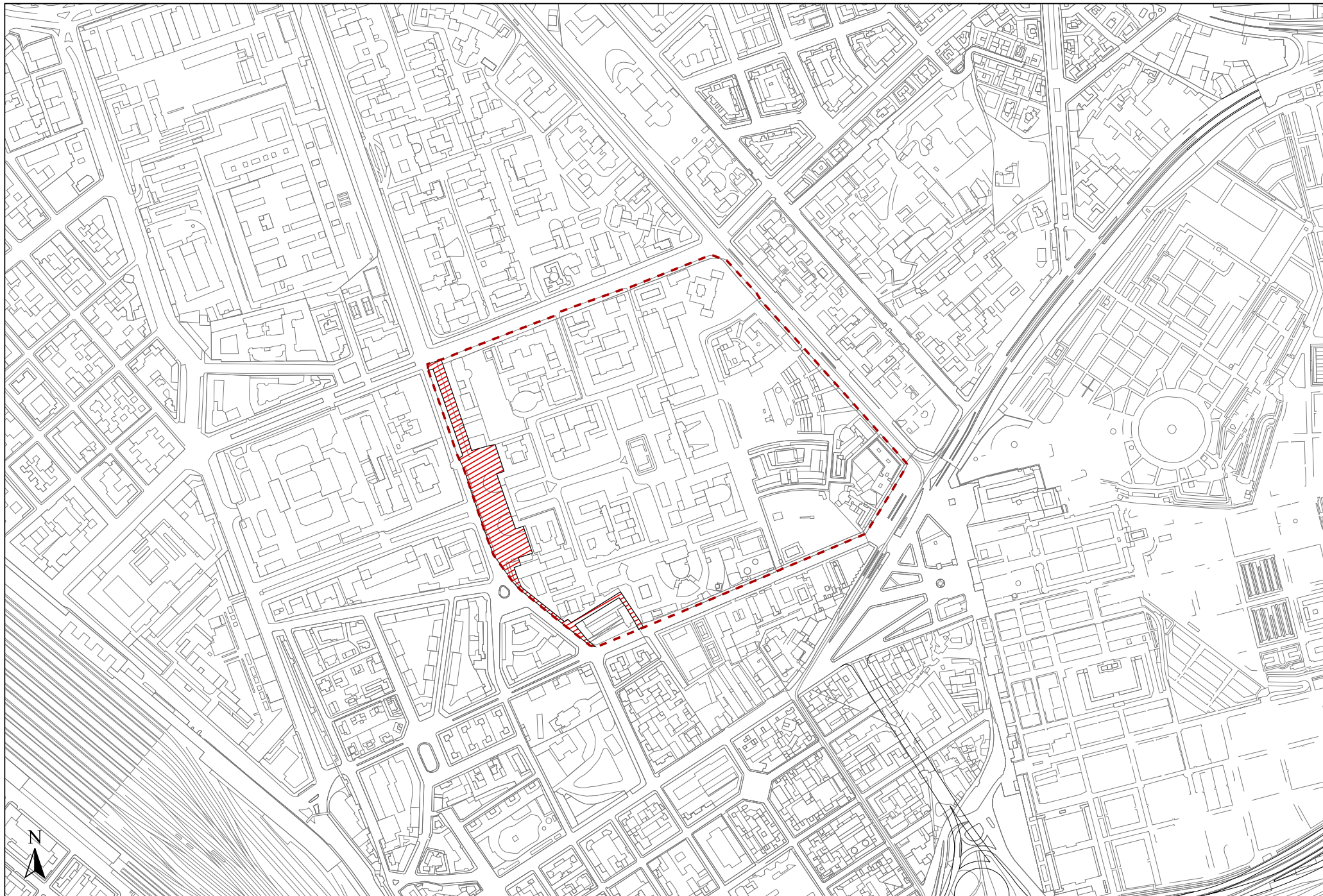
Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 10
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio III

III.1 Città Universitaria



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Centralità locali

Municipio IV

IV.1 Settebagni

IV.2 Fidene

IV.3 Conca D'Oro

IV.4 Talenti

IV.5 Castel Giubileo

CENTRALITA' LOCALE n° IV-1: – “Settebagni”

Localizzazione:

MUNICIPIO IV – Viabilità: Via Salaria - (Fg. AFG n° 6)

Descrizione:

La centralità di Settebagni è collocata lungo l'asse di Via Salaria, nella parte di insediamento compresa tra quest'ultima e la ferrovia, in prossimità della stazione omonima della linea FM1. Il fascio dei binari separa nettamente le due parti di insediamento, divise anche dall'andamento orografico del terreno, creando un problema sostanziale di frattura nel tessuto urbano. La centralità è localizzata all'interno di un Programma Integrato nella città da ristrutturare del PRG, in un tessuto prevalentemente residenziale. L'insediamento di Settebagni è inserito in un contesto ambientale di particolare valenza, confinante oltre la Via Salaria con una vasta area agricola e dall'altro lato con il Parco della Marcigliana ; in prossimità della centralità locale è ubicato un ambito a trasformazione ordinaria .

All'interno della centralità sono state individuate alcune funzioni esistenti (chiesa, attrezzature scolastiche, attrezzature sportive, attrezzature commerciali, aree verdi) ed altre aree libere da destinare a servizi e verde. L'asse della centralità coincide con la sede di Via Salaria Vecchia, su cui si affacciano il maggior numero delle funzioni e le aree trasformabili, e con Via Stazione di Settebagni.

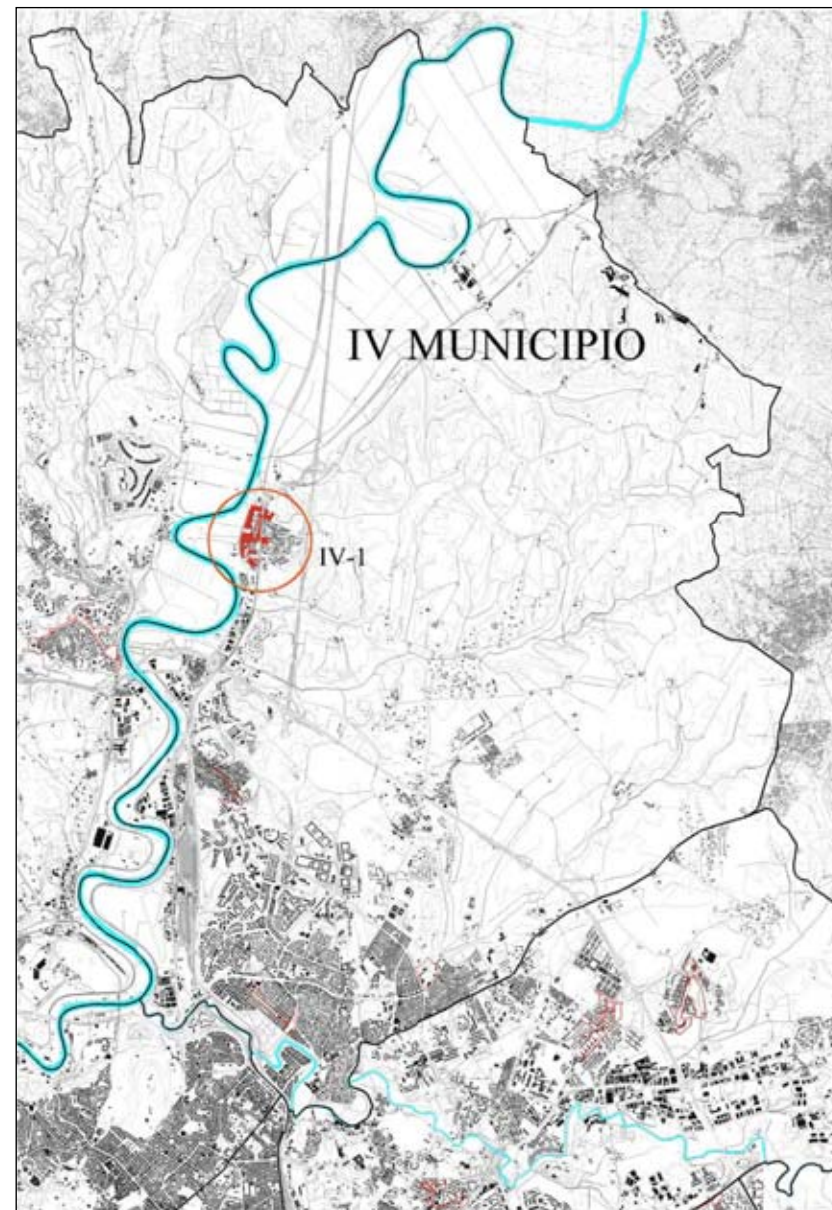
Obiettivi:

La centralità è stata individuata al fine di dotare ulteriormente l'insediamento di attrezzature e di collegarlo, in prossimità dei margini nord - sud e presso la stazione ferroviaria, con attraversamenti in grado di migliorare la relazione tra le due parti.

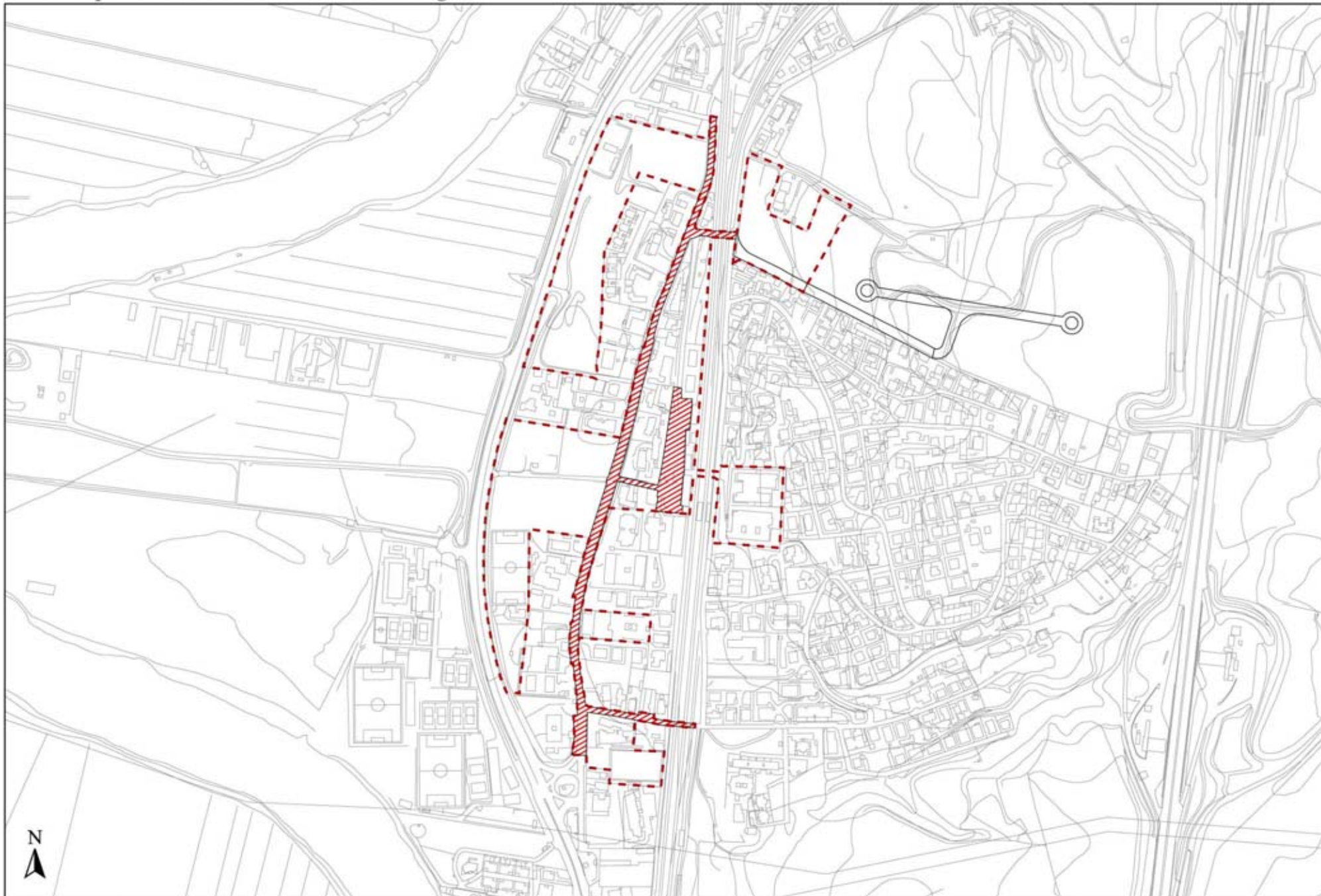
La presenza di vaste aree libere all'interno della centralità consente un considerevole incremento dei caratteri urbani dell'insediamento, attraverso la realizzazione di nuovi servizi , la sistemazione a verde pubblico attrezzato delle aree in prossimità del tracciato di via Salaria Nuova e la realizzazione di parcheggi a servizio anche della stazione. La creazione dell'asse di Via Salaria Vecchia con il potenziamento delle attrezzature commerciali contribuirà a rafforzare tale processo di riqualificazione urbana.

In corrispondenza della stazione ferroviaria sono state inserite all'interno della centralità anche le aree già riservate ad interventi di supporto alla stazione stessa della quale è prevista la ristrutturazione.

Inquadramento territoriale



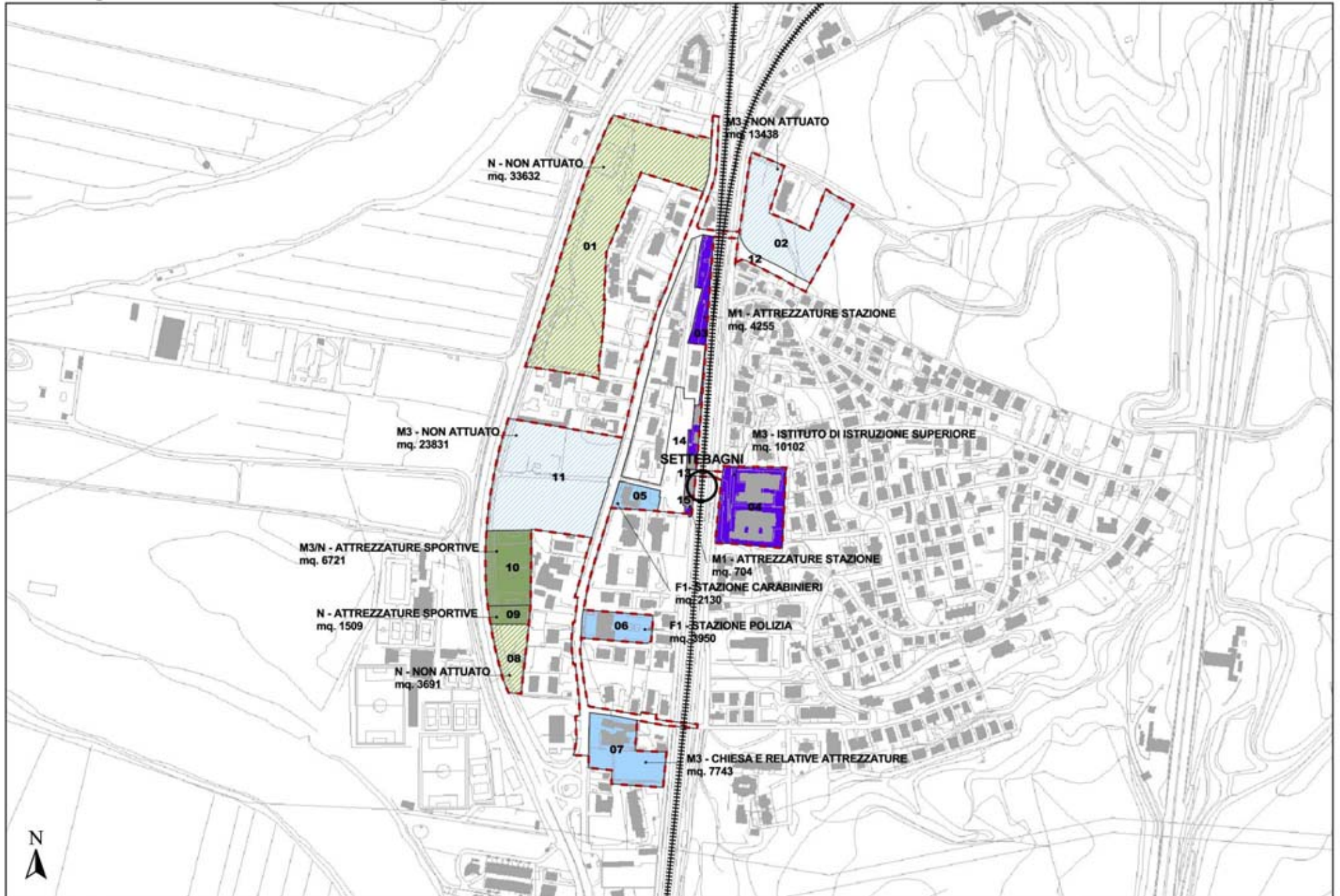
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 06
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 06
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° IV-2: "Fidene"

Localizzazione

MUNICIPIO IV-Viabilità: Nuova Viabilità Interquartiere, Via Salaria
(Fig. AFG n° 11)

Descrizione

La centralità di Fidene interessa l'asse portante della borgata (Via Radicofani, Piazza dei Vocazionisti, Via Don Russolillo) e il suo margine meridionale, al confine col quartiere di Serpentara, dove si attestano le aree a verde e servizi esistenti (chiesa, attrezzature sportive, scolastiche, commerciali e terziarie), tutte inserite all'interno della centralità.

Gli interventi, a sostegno della riqualificazione urbana dell'insediamento, sono incentivati anche dal miglioramento dell'accessibilità attraverso la viabilità interquartiere che costeggia Fidene sul bordo orientale, e che in parte risolve le difficoltà di collegamento che invece permangono sul lato di Via Salaria a causa della presenza della ferrovia.

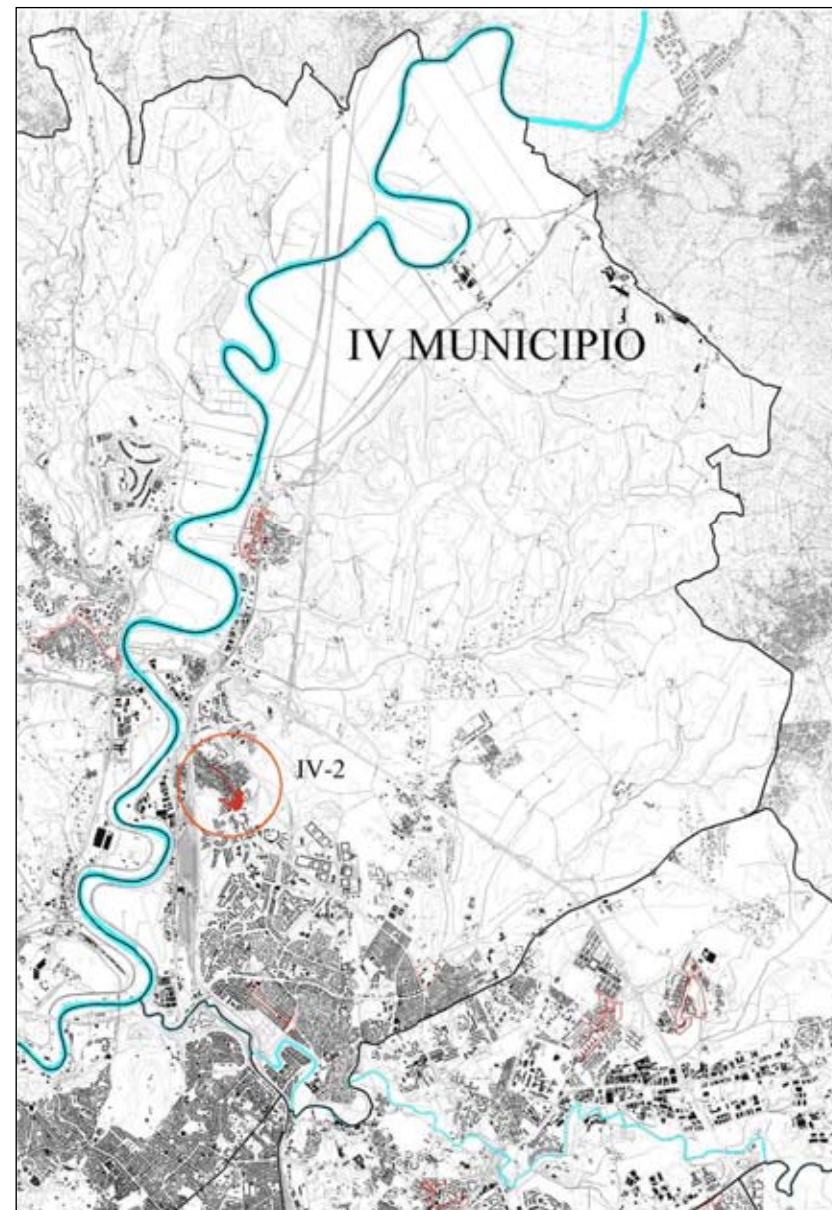
Obiettivi

La centralità di Fidene è stata individuata al fine di accelerare l'efficacia degli interventi previsti per la riqualificazione dell'insediamento, che il nuovo PRG inserisce in un programma integrato. Inoltre la centralità locale viene a svolgere una funzione di ricucitura tra l'insediamento della borgata e le vaste aree interessate da proposte di art. 11 localizzate tra la zona a servizi ed il quartiere consolidato della Serpentara. L'asse della centralità arriva poi a ricongiungersi all'altro estremo con le aree dove il programma di riqualificazione ha localizzato nuove attrezzature: un mercato, una scuola materna e ha previsto la sistemazione dell'area archeologica di Fidene.

La presenza di aree soggette ad art 11 nell'intorno dell'insediamento di Fidene dovrebbe garantire un globale riassetto della zona e un considerevole incremento di attrezzature e servizi.

I servizi inseriti nella centralità verranno interessati da interventi di recupero e ristrutturazione. L'asse commerciale (asse della centralità) viene confermato lungo l'asse portante dell'insediamento che coincide con l'asse del programma integrato individuato dal PRG.

Inquadramento territoriale



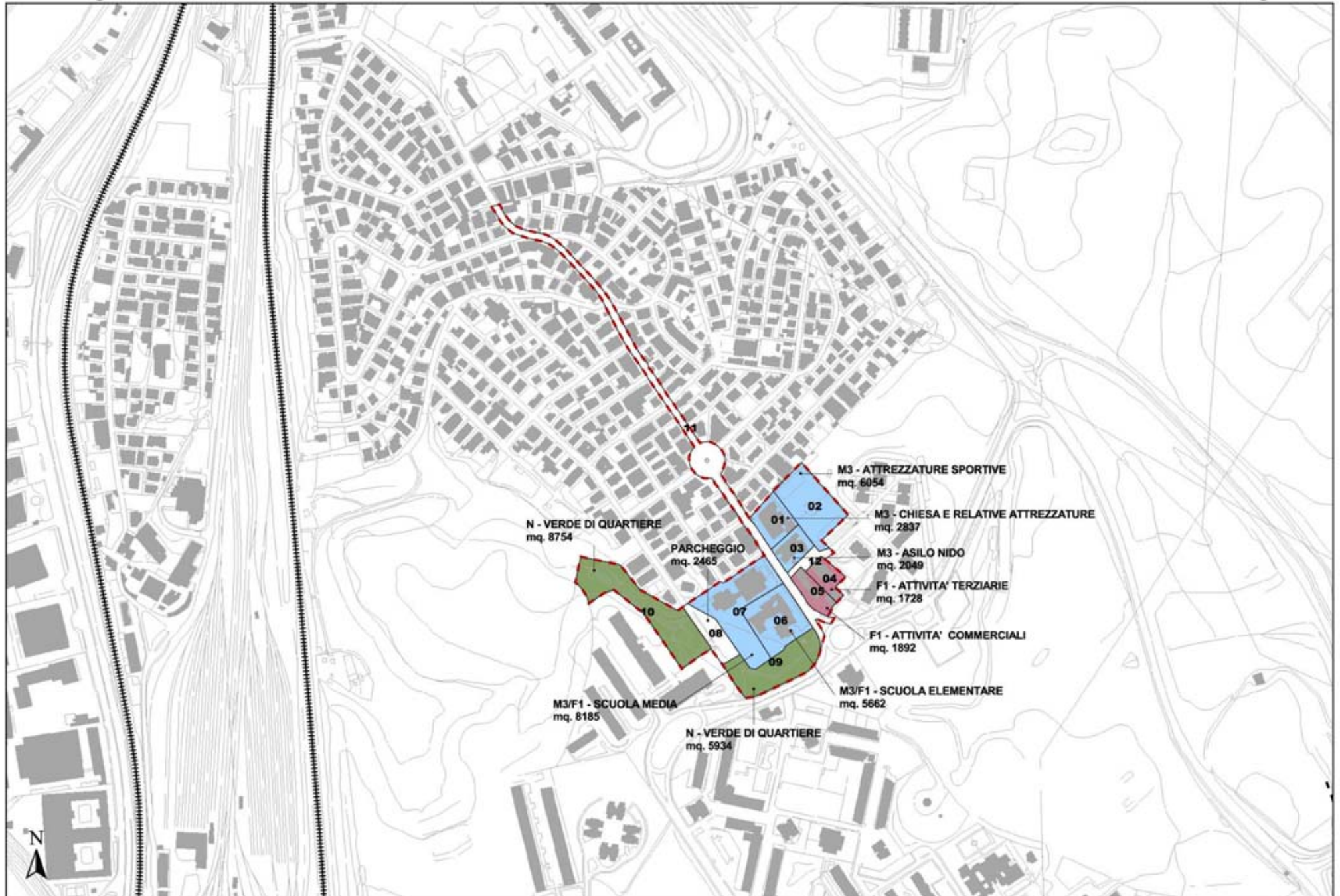
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 11
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

CENTRALITA' LOCALE n° IV-3: "Conca d'Oro"

Localizzazione

MUNICIPIO IV - Viabilità: Via delle Valli - (Fg. AFG n° 11)

Descrizione

La centralità "Conca d'Oro" comprende le aree di Piazza Conca d'Oro, Via Val Padana e le aree a servizi (chiesa, scuole, ecc.) e a verde ricadenti nell'immediato intorno.

In corrispondenza di Piazza Conca D'Oro è prevista la fermata della quarta linea metropolitana, Metro D in tracciato sotterraneo.

Oltre Via Conca D'Oro , da Via di Val D'Ala, un'opportunità interessante deriva dalla presenza di uno degli ingressi al Parco dell'Aniene. Il Parco, che interessa l'area fluviale, il Pratone delle Valli e la Cervelletta, in questo tratto, all'estremo nord, costeggia l'Aniene, affiancando il tessuto consolidato del quartiere delle Valli , tessuto ad alta densità edilizia, che trova respiro in questo corridoio verde .

Su Via Val Padana gli edifici individuati dal Piano quali tessuti della città storica, - in particolare di "espansione novecentesca a fronti continue" - , rappresentano elementi da valorizzare per il rafforzamento dell'identità locale della centralità.

Obiettivi

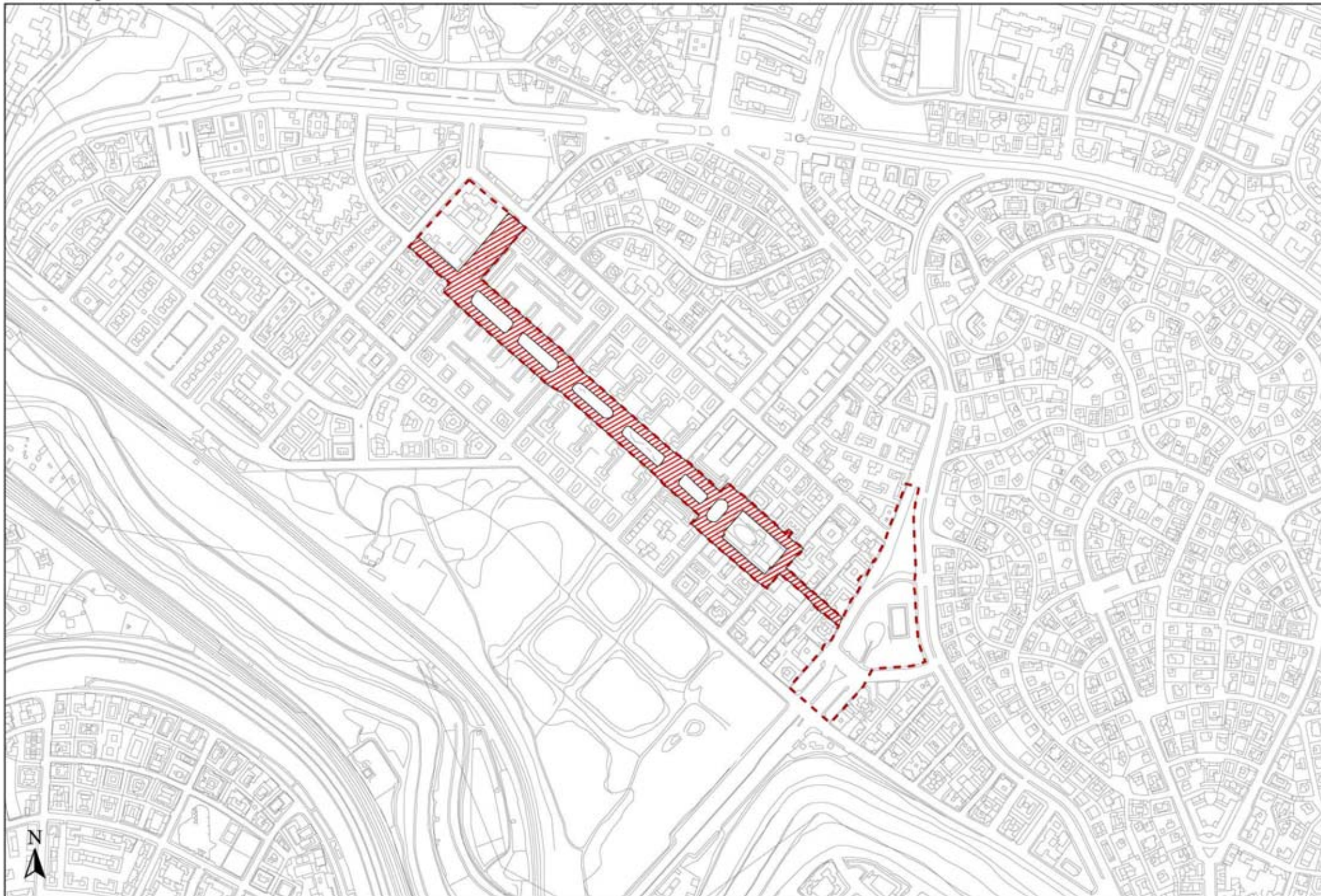
La centralità, pur non variando l'assetto e le caratteristiche delle aree perimetrate e del contesto su cui insistono, è stata individuata al fine di rafforzare i valori di identità esistenti attraverso la riqualificazione degli spazi urbani.

La centralità non prevede nuovi interventi, se non l'adeguamento e la valorizzazione dell'asse commerciale di Via Val Padana e delle aree verdi comprese tra Piazza Conca d'Oro e Viale Tirreno.

Inquadramento territoriale



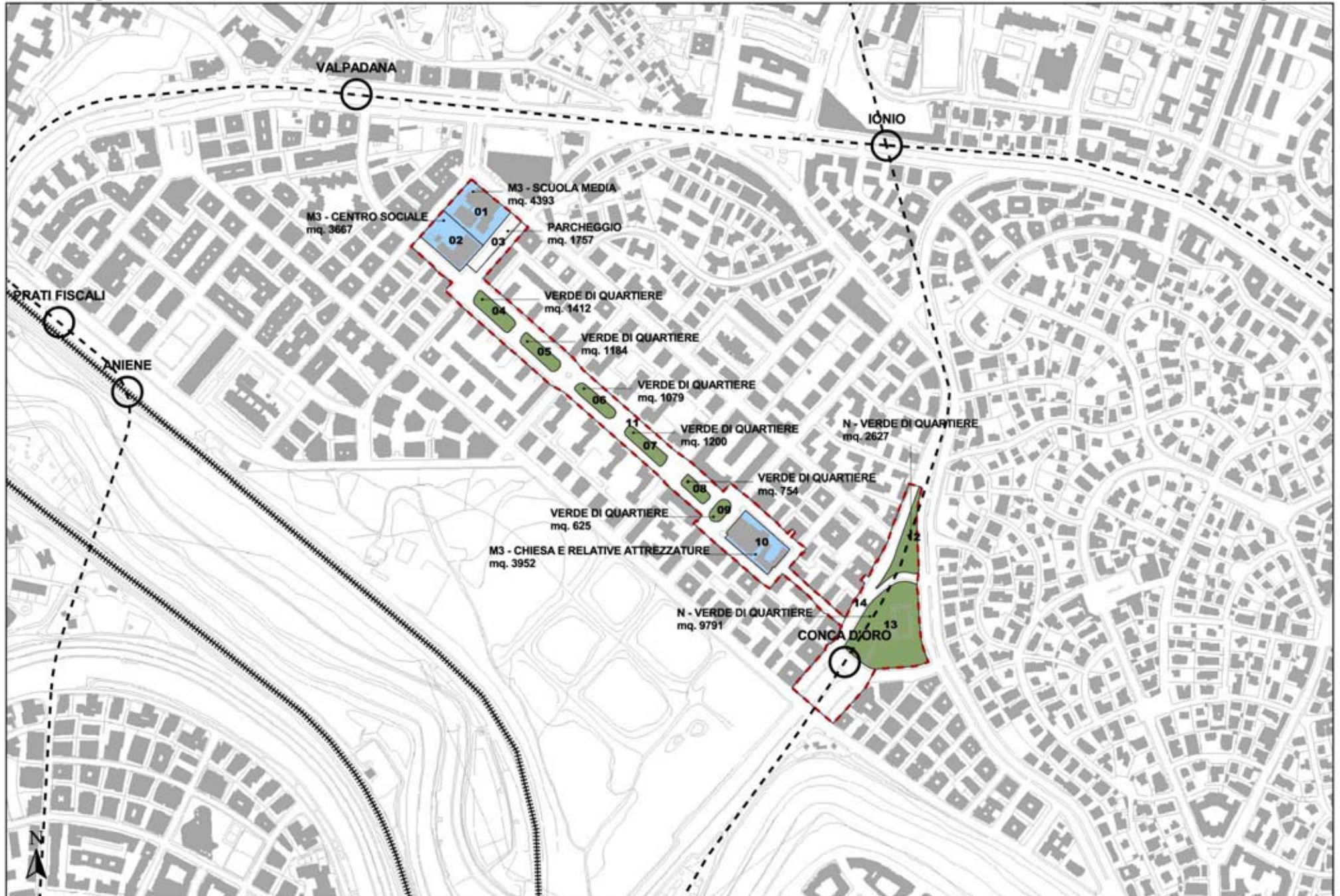
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 06
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 11

scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° IV-4: "Talenti"

Localizzazione

MUNICIPIO IV –Viabilità. Via Ugo Ogetti, Via Renato Fucini
(Fg. AFG n° 11)

Descrizione

La centralità di Parco Talenti è stata individuata alla confluenza tra Via Renato Fucini e Via Ugo Ogetti, dove è peraltro prevista la stazione metro "Kant" della quarta linea metropolitana, tra una porzione di tessuto urbano densamente popolato della città consolidata e la vasta area verde riconosciuta come Parco Talenti. Il perimetro della centralità comprende tutte le attrezzature e i servizi presenti nell'area (scuole, chiesa, attrezzature commerciali e sportive), nonché gli spazi urbani che si articolano tra le aree attrezzate, fino al potenziale ingresso al parco retrostante.

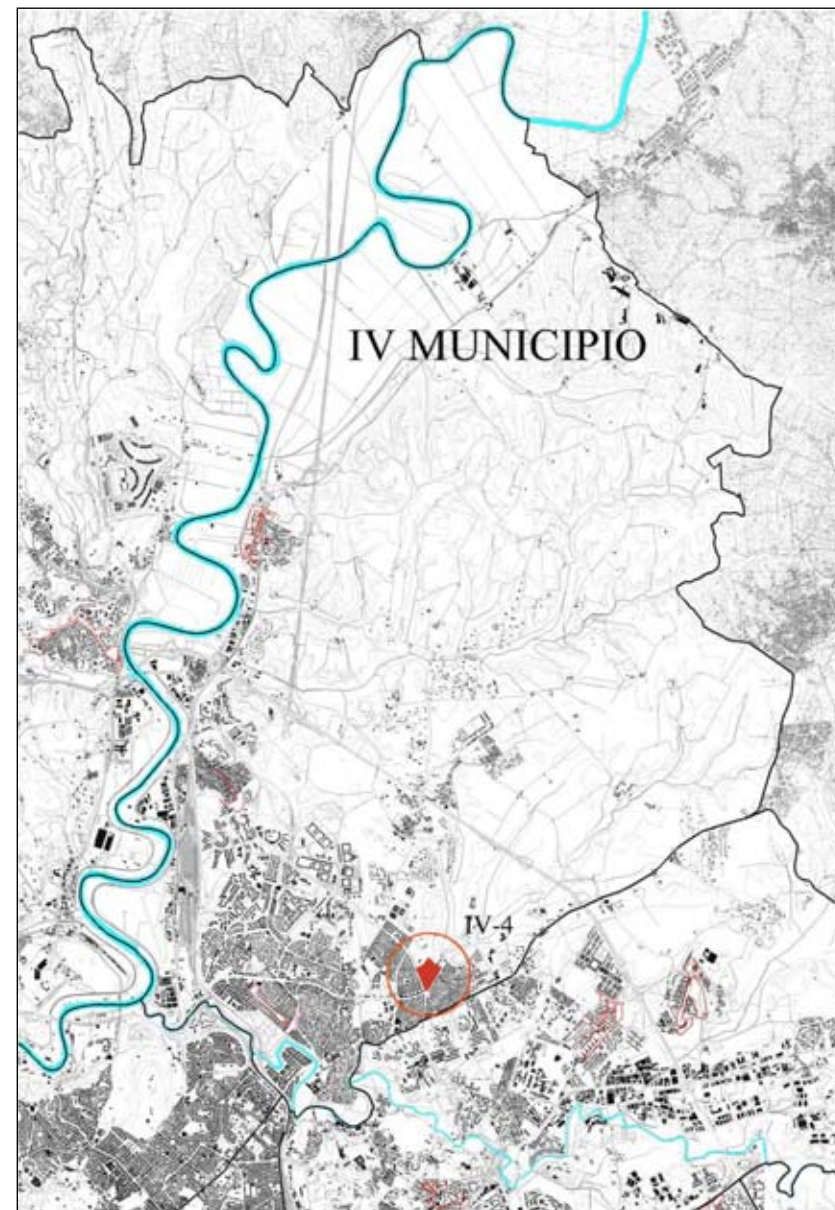
La centralità confina con il Complesso della Cecchina, individuata dal Piano come area con "Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale". Il Complesso, seppur integrato nel Parco Talenti, è attualmente recintato, ma la presenza di casali, una chiesa, la vaccheria, una torre, diverse preesistenze archeologiche potrebbero rappresentare un ulteriore elemento di valorizzazione, per il rafforzamento dell'identità storica e locale.

Obiettivi

La centralità, è stata individuata al fine di rafforzare i valori di identità esistenti attraverso la riqualificazione degli spazi urbani e più specificamente l'identificazione dell'ingresso a Parco Talenti. All'interno del perimetro della centralità sono presenti aree a verde e servizi non attuate la cui realizzazione concorrerà alla creazione di questo progetto di riqualificazione dotando l'area di ulteriori necessarie attrezzature.

L'asse della centralità interessa Largo Pugliese e la Piazza limitrofa all'incrocio con Via Ugo Ogetti.

Inquadramento territoriale



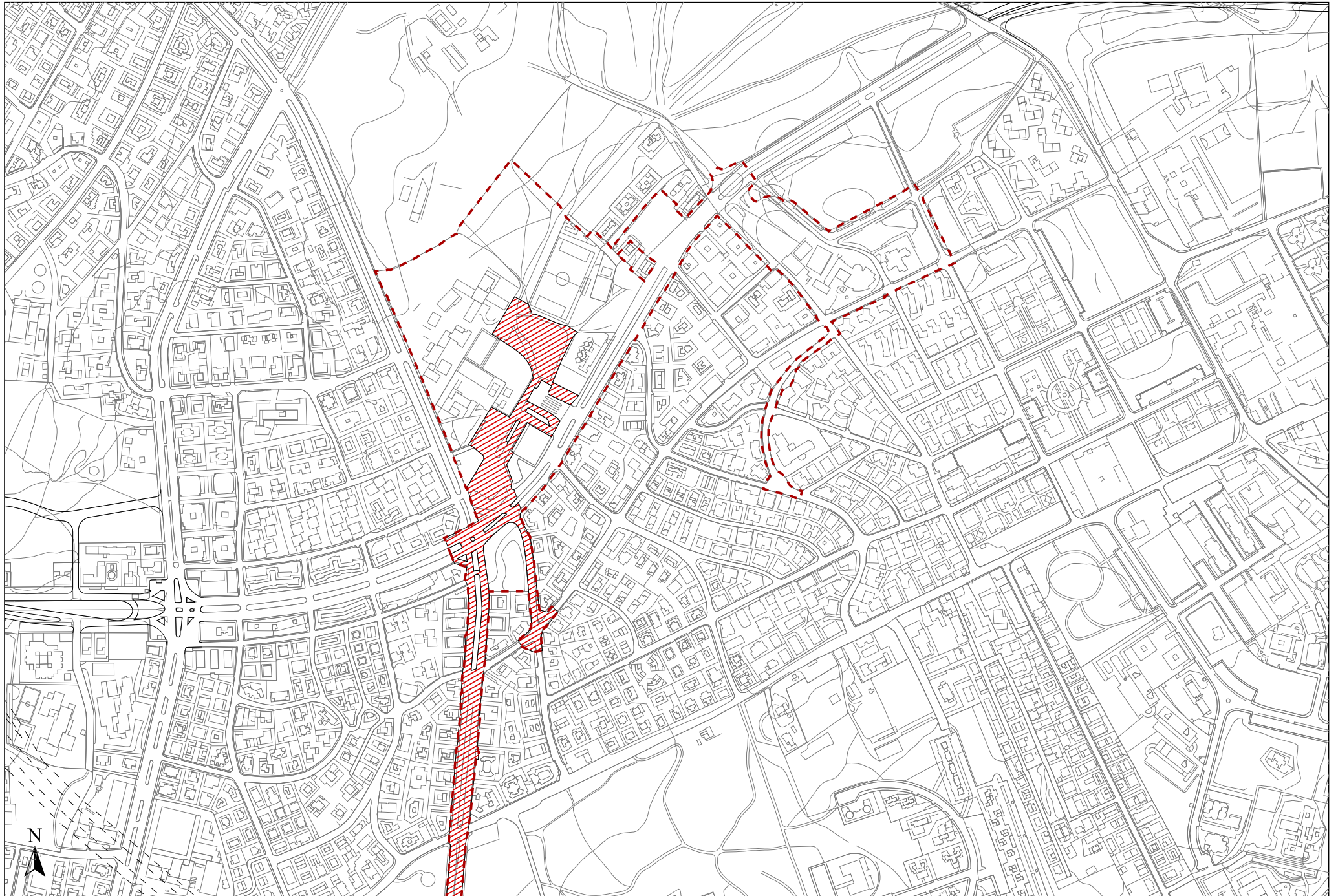
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

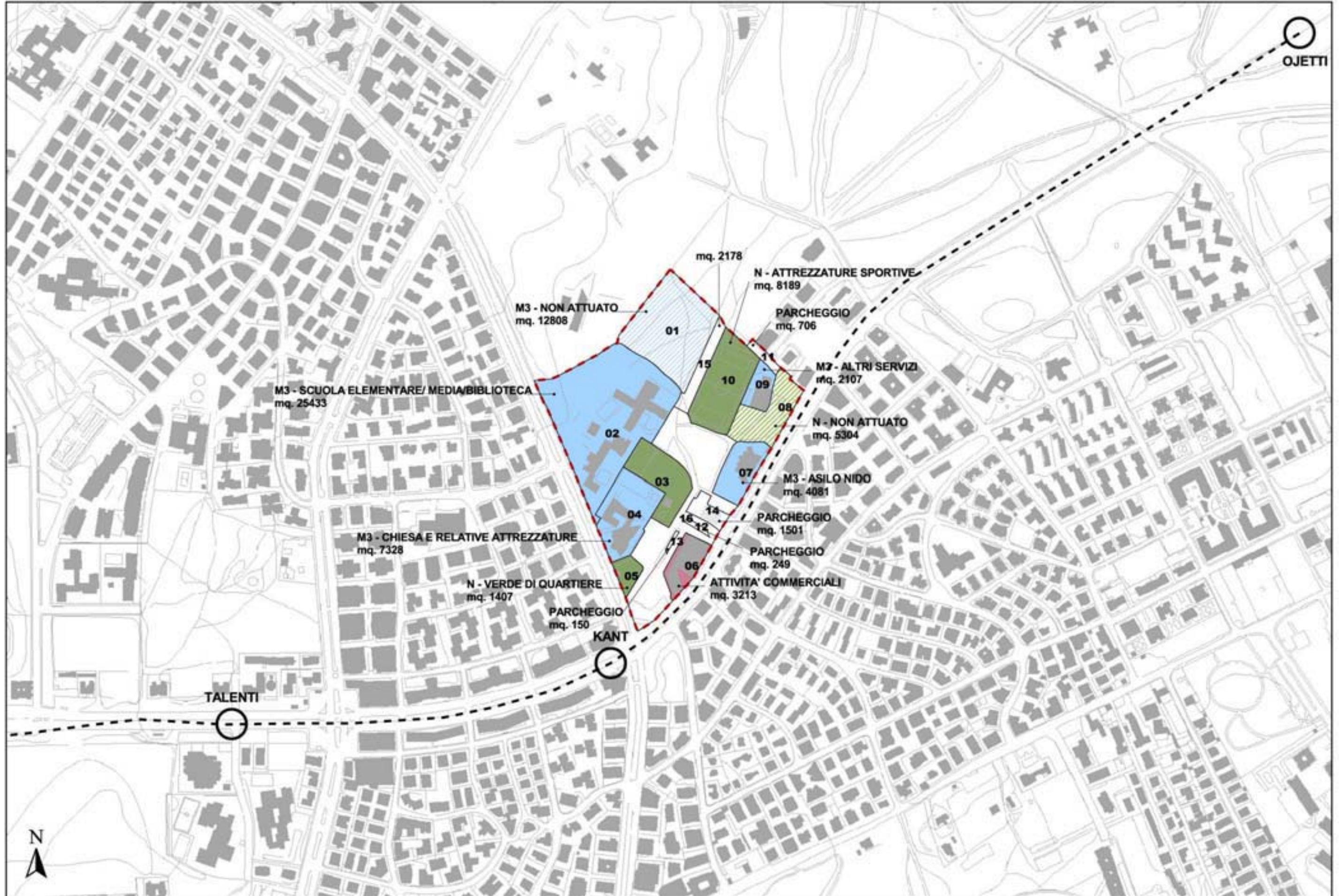
Foglio 11
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali



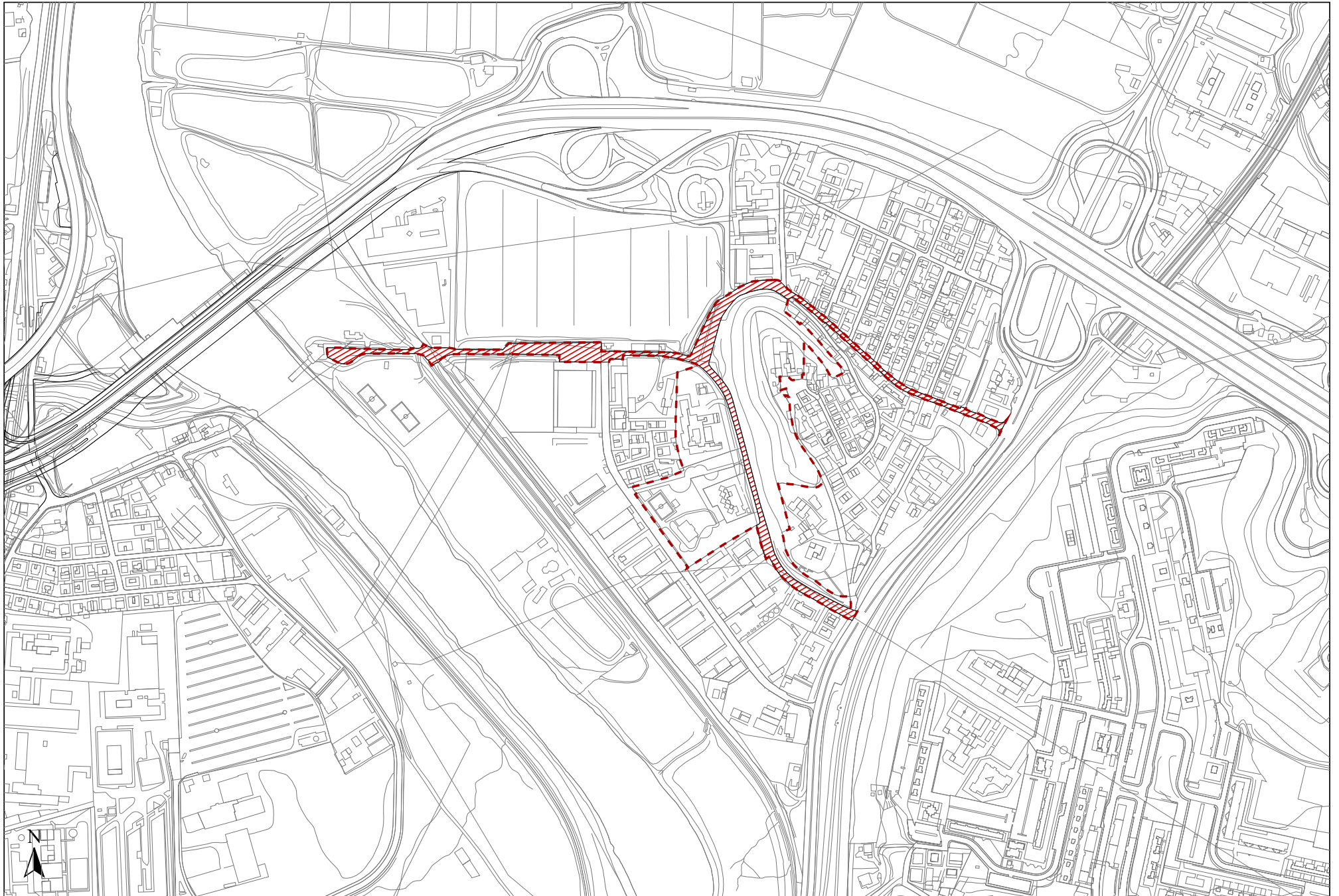
Schemi di riferimento per le Centralità Locali



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 11
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 11
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio V

V.1 Pietralata

V.2 S. Basilio

V.3 Casal Monastero

V.4 Casal Bruciato

CENTRALITA' LOCALE n° V-1: "Pietralata"

Localizzazione:

MUNICIPIO V– Viabilità: Via Tiburtina, Via di Pietralata
(Fg. AFG: n° 11)

Descrizione.

La centralità è stata individuata lungo l'asse della Via Tiburtina, nel tratto interessato dalla presenza di due stazioni della Metro B, "Pietralata" e "S. Maria del Soccorso".

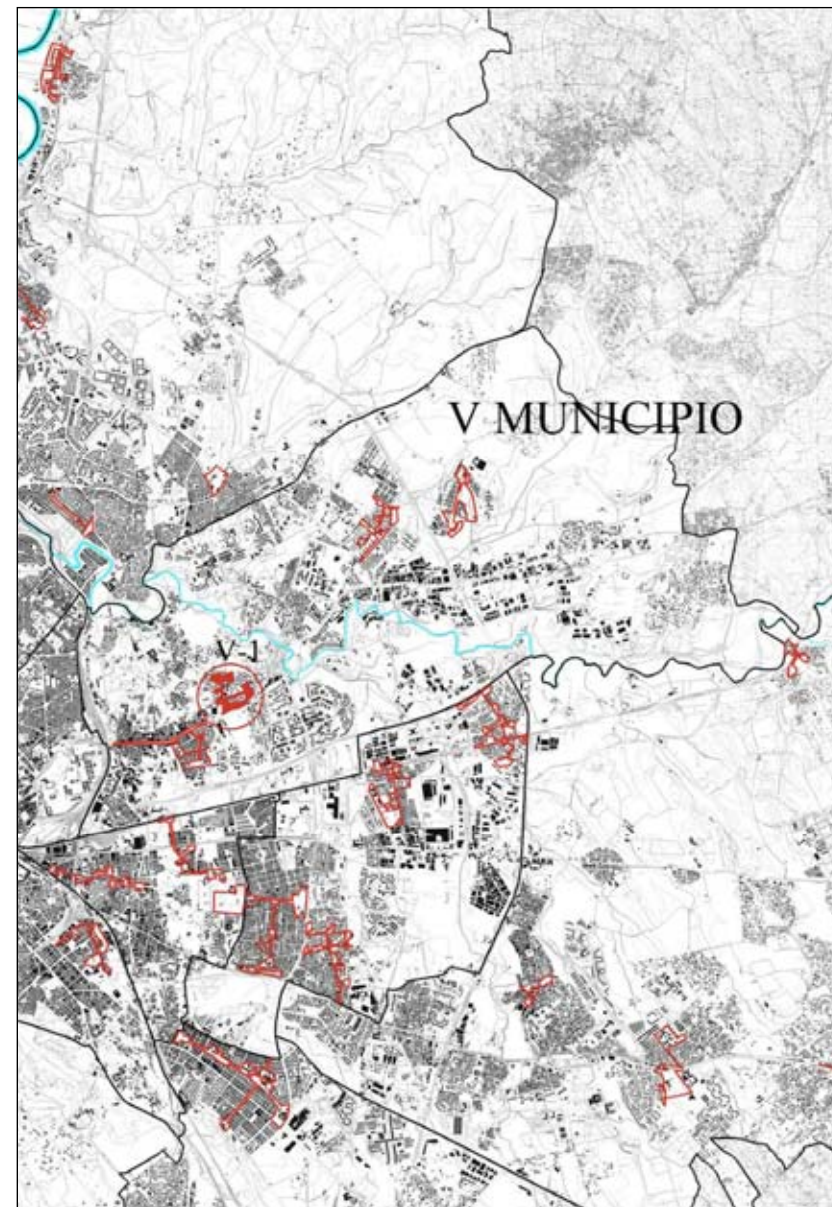
L'asse della centralità insiste su Via di Pietralata, a partire dall'innesto sulla Via Tiburtina, e si prolunga su Via G. Michelotti, spina del quartiere Tiburtino, fino a Piazza F. Sacco, su cui si affacciano il mercato rionale, attrezzature scolastiche e aree di verde attrezzato.

Le altre attrezzature presenti nella centralità, scuole, aree di verde attrezzato e la chiesa, si articolano intorno a via di Pietralata, dove si trovano anche aree destinate a funzioni produttive e commerciali.

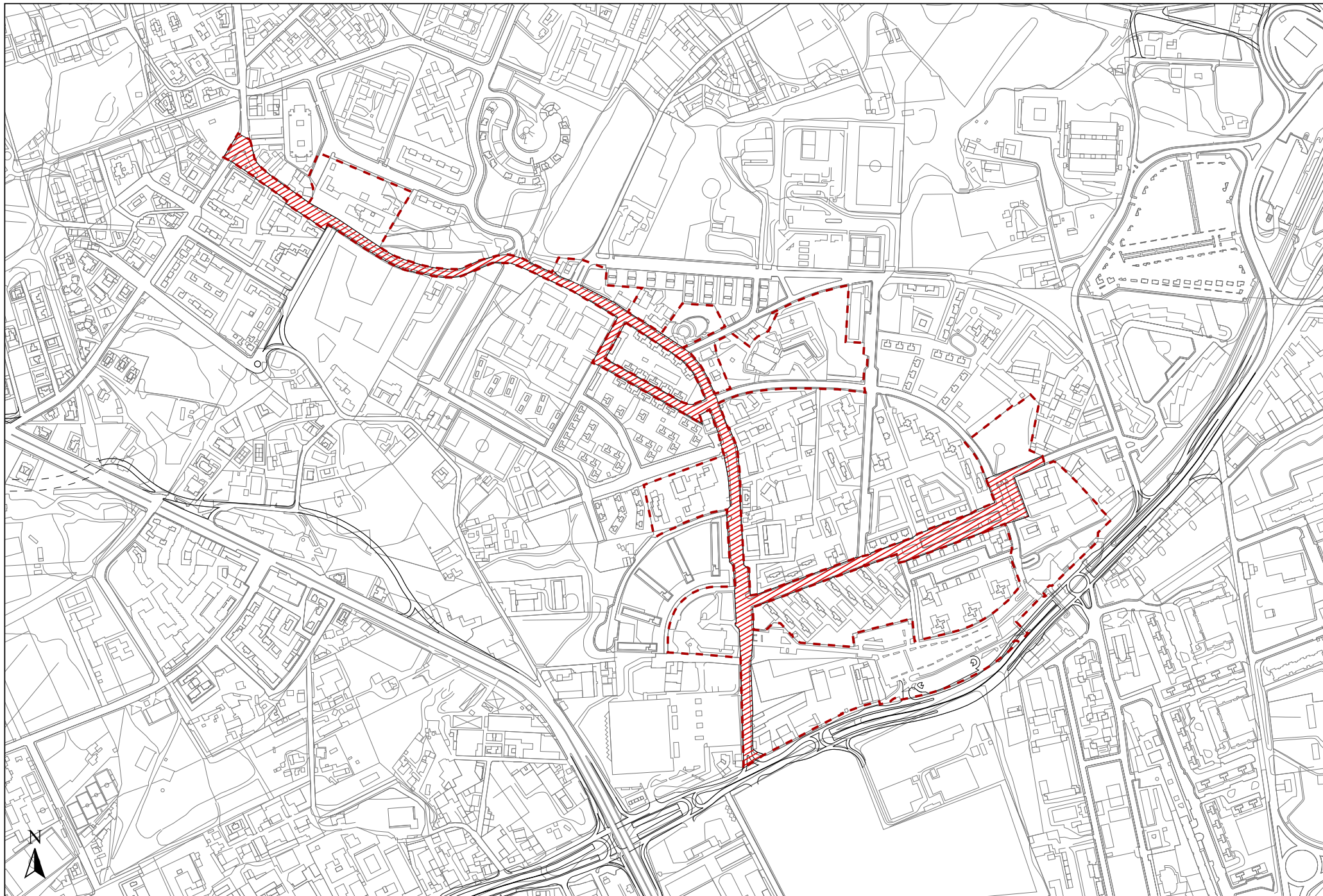
Obiettivi:

Il quartiere di Pietralata necessita fortemente di spazi e funzioni di coesione, inoltre la forte presenza della grande distribuzione lungo la Via Tiburtina in parte rischia di contaminare questa parte di città determinando una progressiva perdita dell'identità locale. L'obiettivo principale della centralità locale di Pietralata è quello di riqualificare, valorizzare e rendere più evidente il sistema di luoghi centrali ; in tal senso, Via di Pietralata potrà incrementare il ruolo produttivo e commerciale che già riveste, mentre gli spazi pubblici , in particolare il sistema Via Michelotti-Piazza Sacco, con le grandi funzioni (scuole, chiesa, stazioni metro) assumeranno un ruolo ulteriormente aggregativo a forte identità per tutto il quartiere ridefinendo relazioni e rapporti a scala locale .

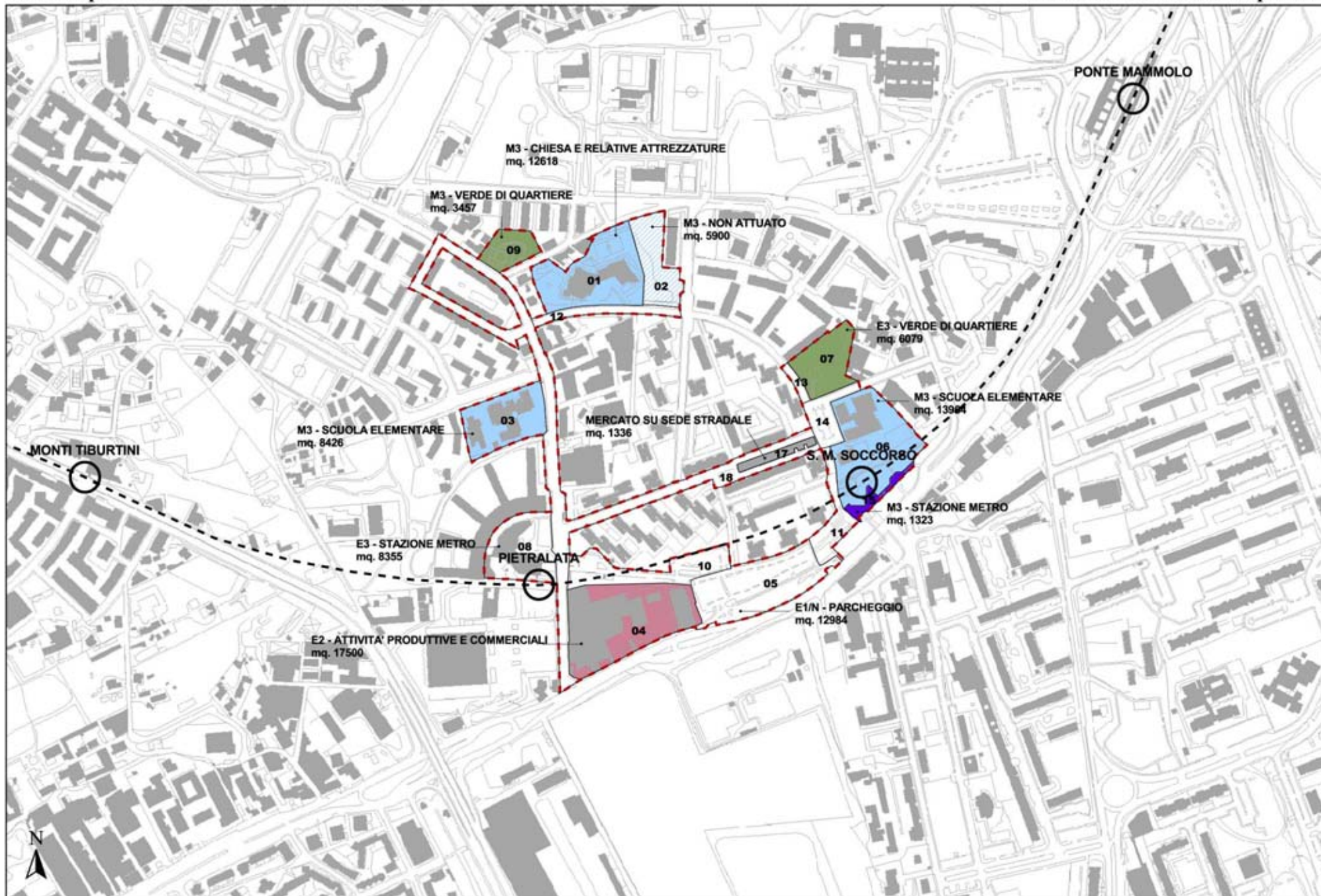
Inquadramento territoriale



(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

CENTRALITA' LOCALE n° V-2: "San Basilio"

Localizzazione:

MUNICIPIO V - Viabilità: GRA, Via Tiburtina - Fg. AFG n° 11/12)

Descrizione.

La centralità è stata individuata a partire dalle due strade principali che la attraversano (Via Fabriano e Via Recanati/Via Morrovalle) interessando un'area caratterizzata da insediamenti fortemente eterogenei, la borgata S.Basilio, nel nuovo Piano tessuto della città storica, e l'omonimo Piano di Zona, tessuto della città consolidata.

All'interno della centralità sono individuate le attrezzature pubbliche costituite da scuole, attrezzature sanitarie e sportive, mercato e attrezzature ricreative. Oltre alle aree a verde di quartiere esistenti si individua un'area da destinare a verde ai margini del tessuto storico.

Il programma di recupero urbano "San Basilio" individua diverse aree interstiziali, ai tessuti, oggetto di proposte. Il Nuovo Piano recepisce tali indicazioni ed inoltre per questo ambito urbano prevede un programma integrato; questi strumenti, insieme alla perimetrazione della centralità, dovrebbero garantire una globalità di intervento in grado di dotare di nuove funzioni ed attrezzature e di provvedere ad un adeguato livello di riqualificazione.

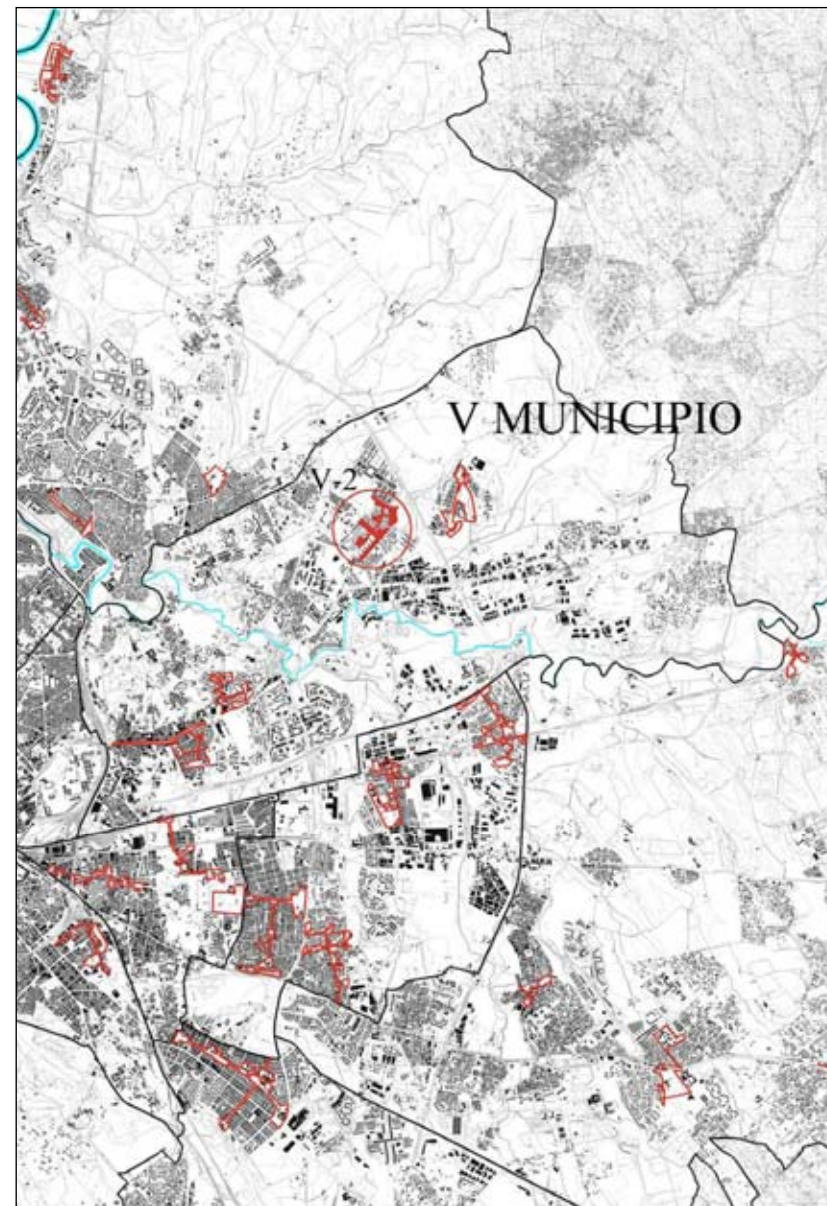
Obiettivi:

La centralità individuata contribuirà efficacemente a rivitalizzare, con interventi di riqualificazione delle strade e dei luoghi della collettività, un quartiere che già presenta un buon livello di qualità degli spazi aperti, che tuttavia risultano notevolmente trascurati.

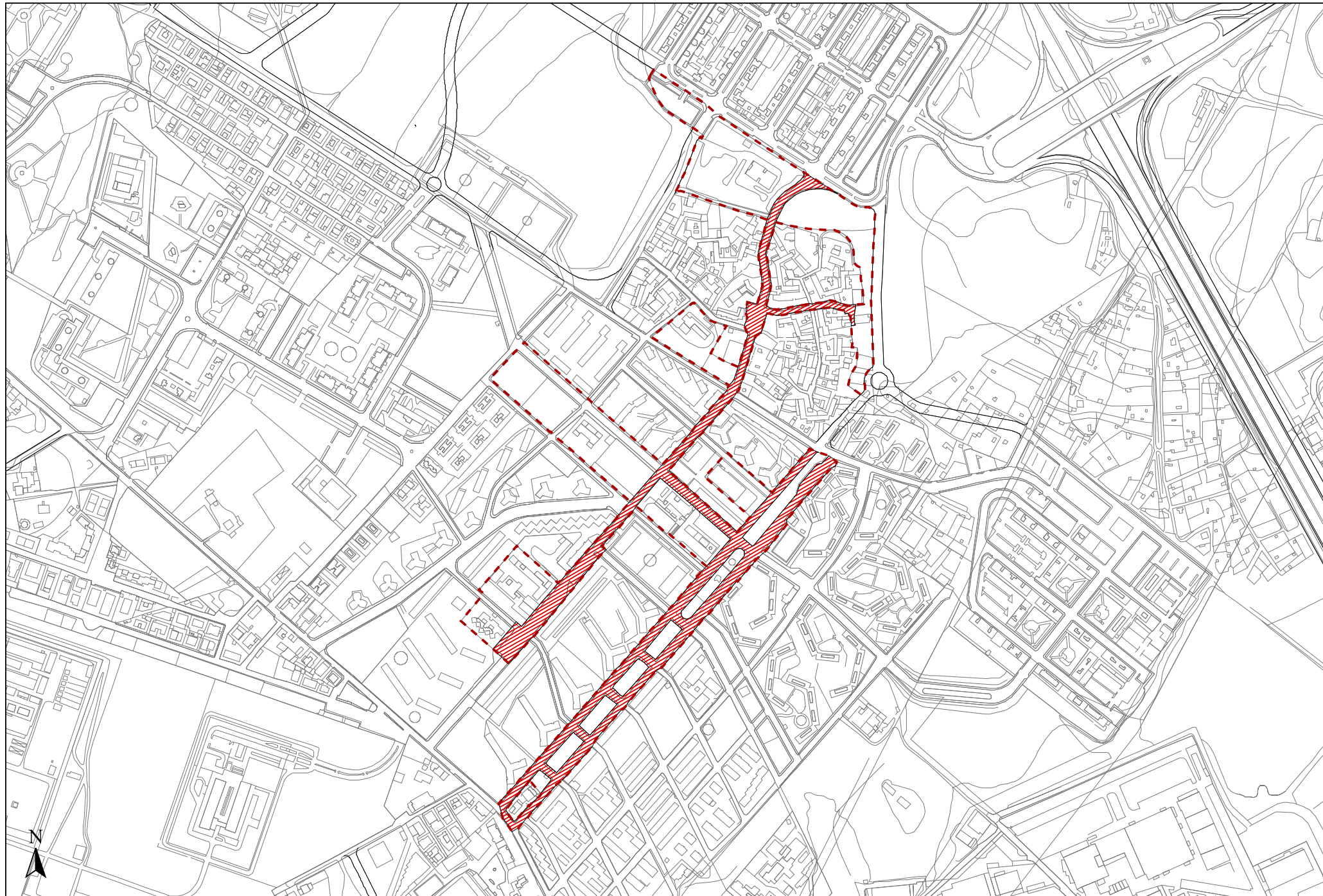
La centralità persegue inoltre l'obiettivo di mettere in relazione le attrezzature esistenti e di progetto tramite i due assi principali di Via Fabriano e Via Recanati, che si attestano su una vasta area a parco. La nuova fermata della Metro B, inoltre, permette una maggiore connessione dell'ambito di progetto con il resto della città.

Lungo i due assi centrali sono previsti interventi di riqualificazione degli spazi pubblici e potenziamento delle attività commerciali su fronte strada al fine di rendere più visibile e valorizzare gli assi e le nuove attrezzature previste.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 11
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° V-3: "Casal Monastero"

Localizzazione:

MUNICIPIO V - Viabilità: G.R.A. - (Fg. AFG n° 12)

Descrizione.

La centralità di "Casal Monastero" comprende integralmente aree inserite nel PEEP di Casal Monastero, i cui lotti fondiari il nuovo PRG riconosce come "tessuti della città consolidata".

Nel perimetro della centralità sono inserite le aree a verde attrezzato e i parcheggi esistenti, attrezzature commerciali e la chiesa. Numerose sono le aree a verde e servizi locali non ancora attuati che potranno essere più corenetemente realizzate attraverso l'inserimento nella centralità locale.

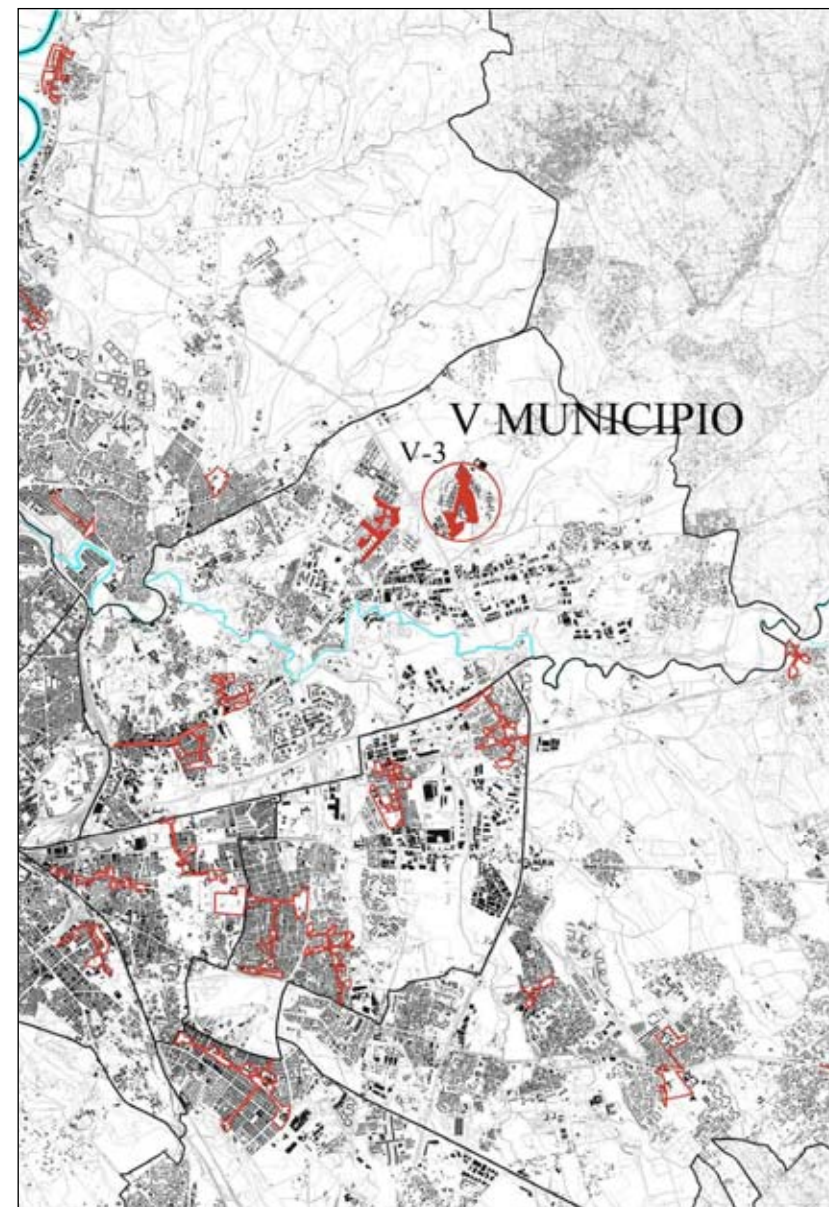
In prossimità della centralità è prevista una fermata del prolungamento della linea metro B.

Obiettivi

La centralità è stata individuata al fine di conferire al grande insediamento del PEEP ulteriori qualità urbane, individuando l'asse della centralità in corrispondenza della spina centrale dell'insediamento.

La vicinanza con la prevista fermata della metro B inoltre ottimizza l'accessibilità al quartiere in formazione, accrescendone il valore di polarizzazione di funzioni locali.

Inquadramento territoriale



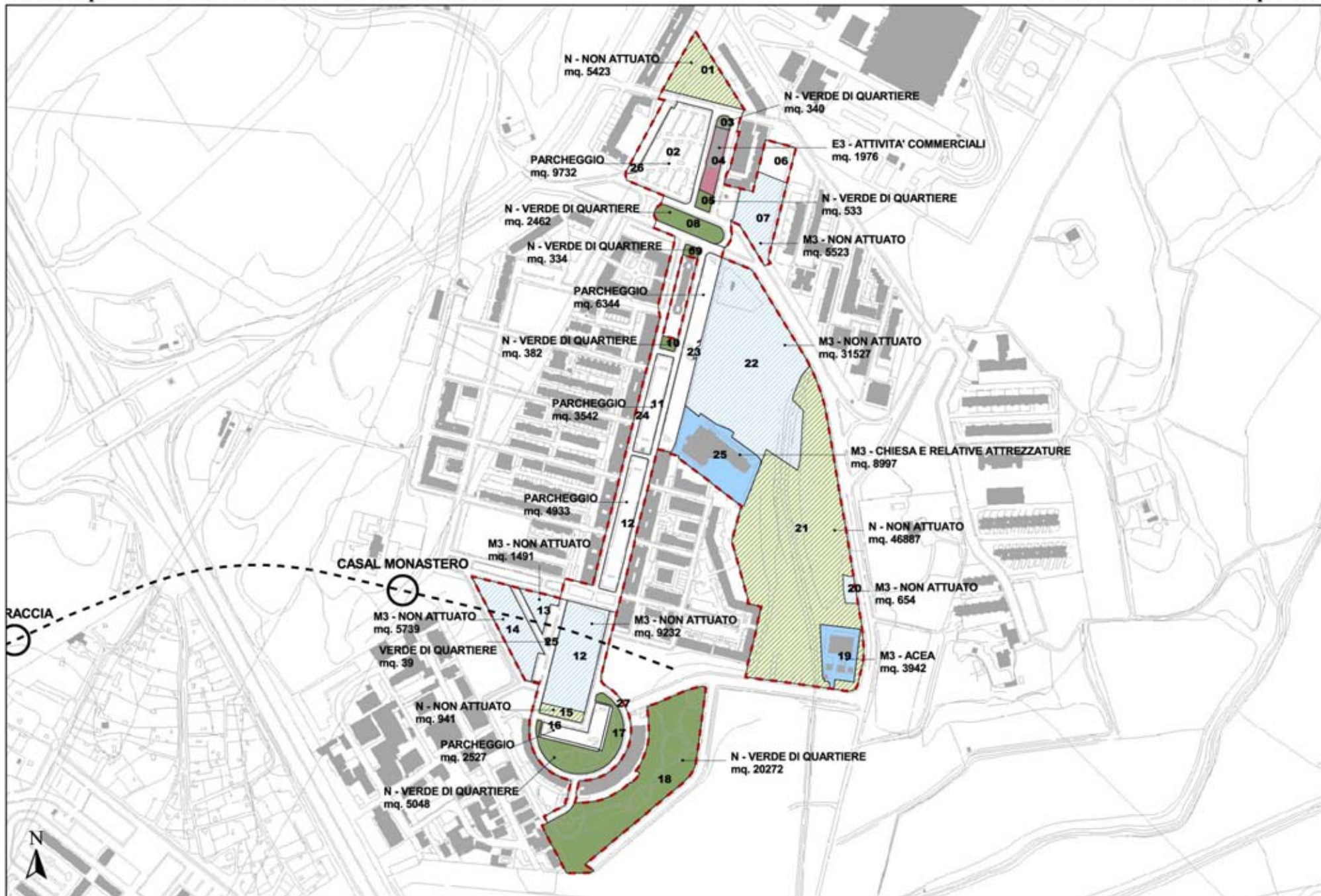
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 12
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° V-4: "Casal Bruciato"

Localizzazione:

MUNICIPIO V - Viabilità: GRA, Via Tiburtina - Fg. AFG n° 11

Descrizione:

La centralità di Casal Bruciato è collocata lungo la Via Tiburtina, nel tratto compreso tra il GRA, in corrispondenza dell'Istituto Tecnico Industriale " La Grange e l'area ferroviaria Tiburtina, includendo le aree a servizi intorno alla Piazza Balsamo Crivelli.

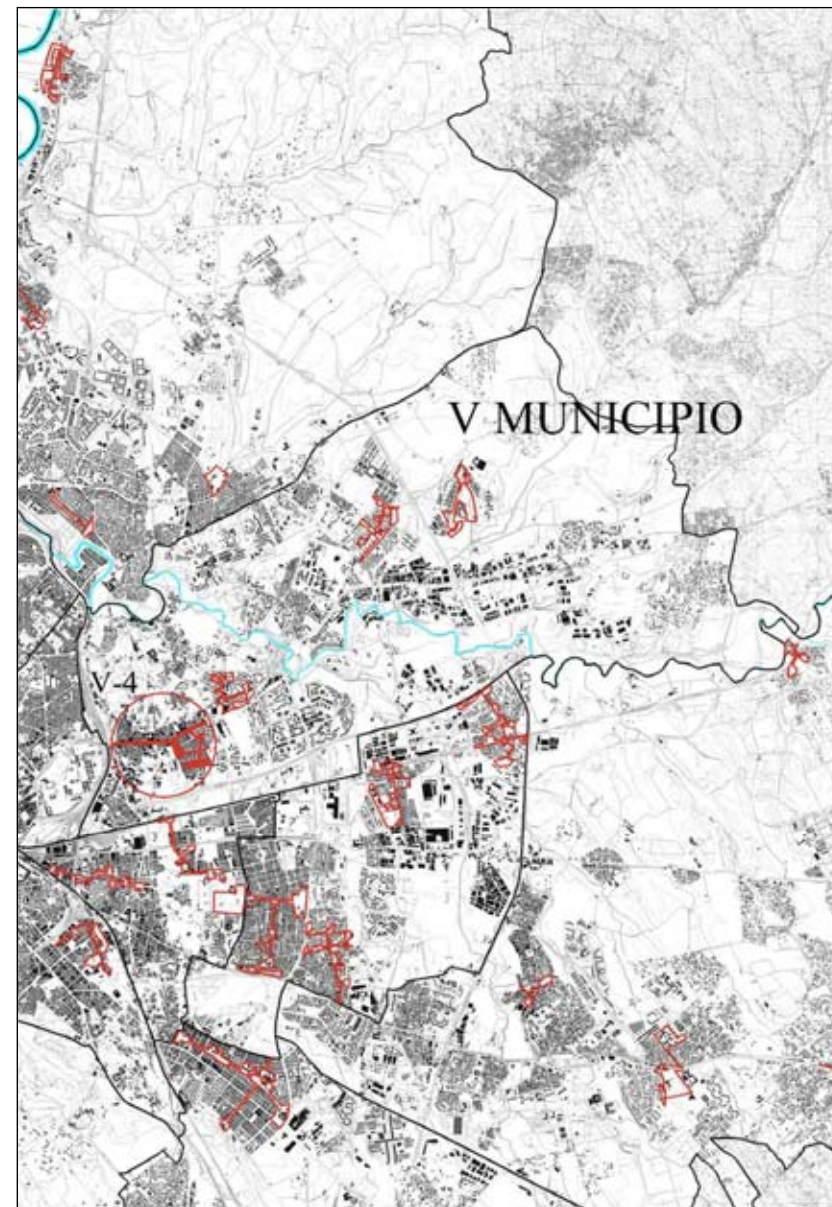
L'asse della centralità interessa, oltre la Tiburtina e la Piazza summenzionata, Via Donati e Via Diego Angeli, che attraversano trasversalmente e perpendicolarmente il nucleo storico del Tiburtino ed il tessuto consolidato di Casal Bruciato, mettendo in relazione i servizi locali esistenti, le scuole, il mercato, il verde di quartiere e la Chiesa.

Il tratto di Tiburtina interessato è caratterizzato dalla presenza di attività commerciali .

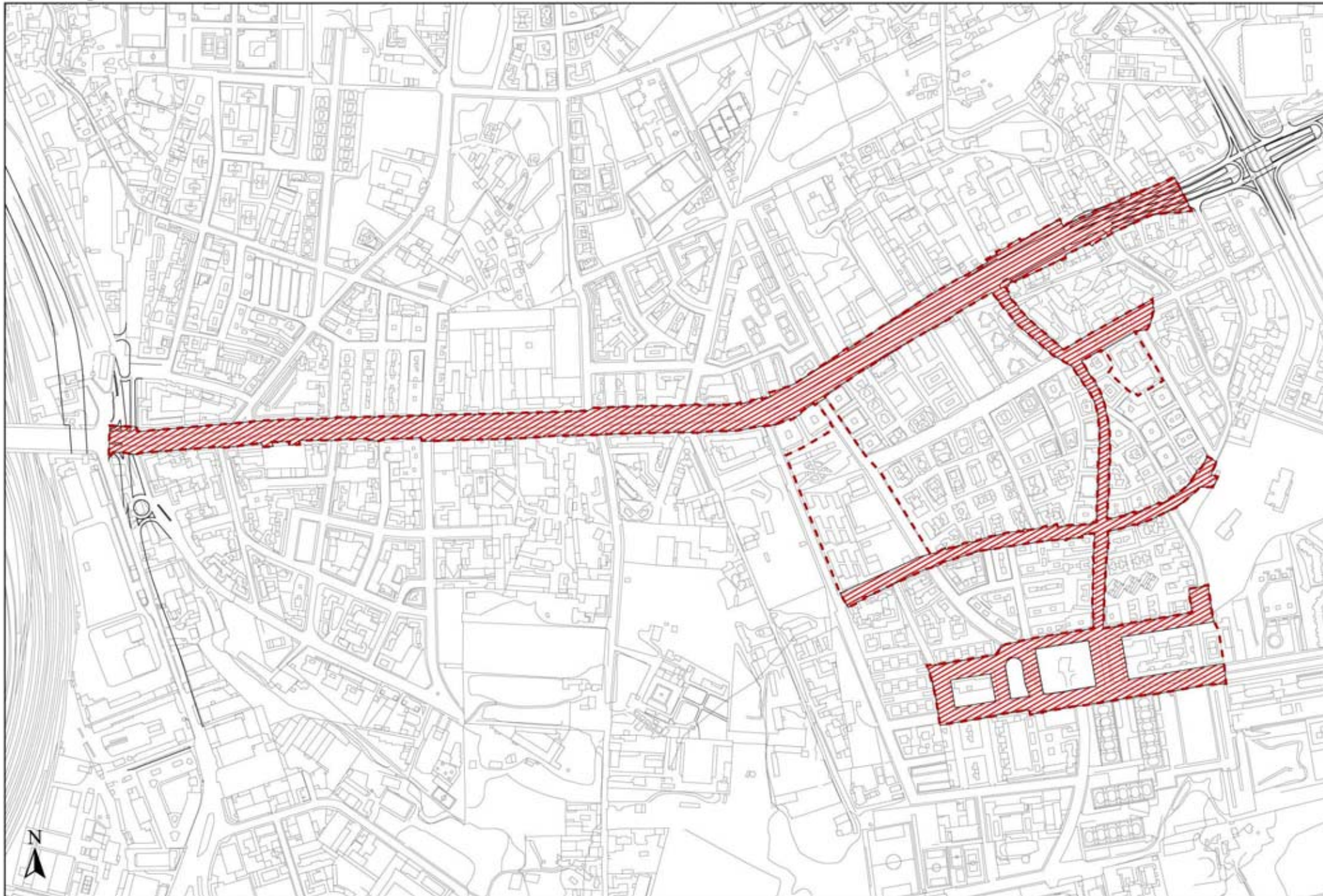
Obiettivi:

La centralità locale si pone il duplice obiettivo di riqualificare questo tratto della Via Tiburtina, sul quale si attestano tessuti con caratteristiche diverse per funzioni e tipologie (Durantini, Monti Tiburtini, Pietralata, Portonaccio, Casal Bruciato) e dall'altra valorizzare l'area intorno a Piazza Crivelli . La piazza , caratterizzata dalla presenza di servizi scolastici e spazi a verde, rappresenta il terminale della spina che attraversando il tessuto residenziale di Casal Bruciato si innesta sulla Via Tiburtina.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)

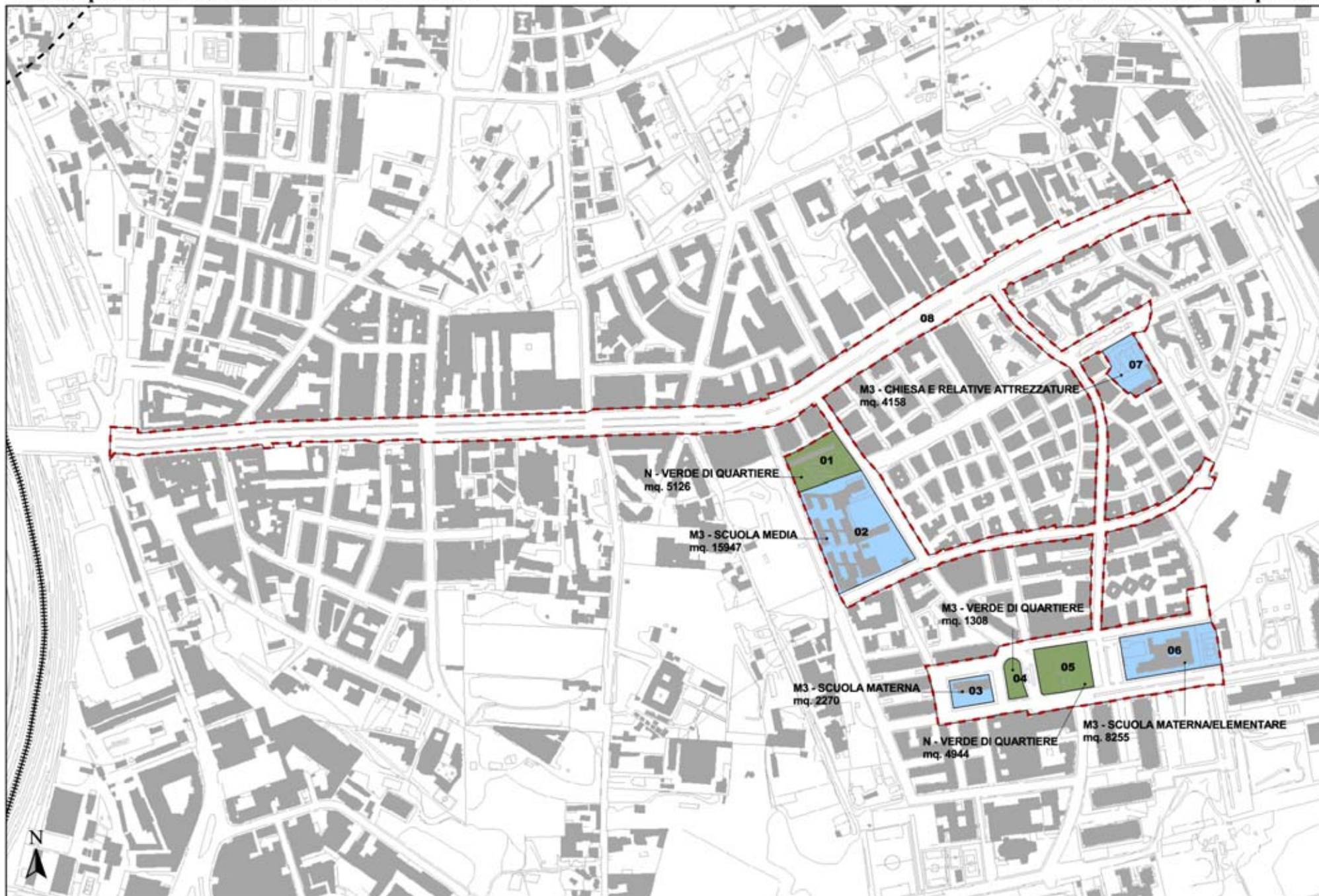


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

V - 4/2

Foglio 11
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Centralità locali

Municipio VI

VI.1 Pigneto

VI.2 Teano

VI.3 Serenissima

VI.4 Piazza Marranella

CENTRALITA' LOCALE n° VI-1: "Pigneto"

Localizzazione:

MUNICIPIO VI - Viabilità Via Casilina - (Fig. AFG n° 18)

Descrizione

L'area interessata dalla centralità del "Pigneto" si estende da Piazza Pigneto a Piazza Roberto Malatesta, interessando il tracciato di Via del Pigneto, Via Braccio da Montone riconnessa a Via G. da Mogliano, Piazza dei Condottieri e Via Roberto Malatesta.

All'interno della centralità sono individuate attrezzature pubbliche (scuole, aree verdi, chiesa) e vengono inserite le nuove attrezzature previste dal Programma di Riqualificazione Urbana (art. 2 Legge 179/92), il centro civico di quartiere ed il centro anziani. La centralità è parzialmente all'interno di un programma integrato che interessa parte del tessuto consolidato del Pigneto.

Le attività commerciali si concentrano prioritariamente tra Piazza Roberto Malatesta e Piazza dei Condottieri, lungo Via Roberto Malatesta.

Gli assi portanti della centralità sono da considerarsi Via del Pigneto, sia all'interno che all'esterno della cintura ferroviaria, e Via Roberto Malatesta.

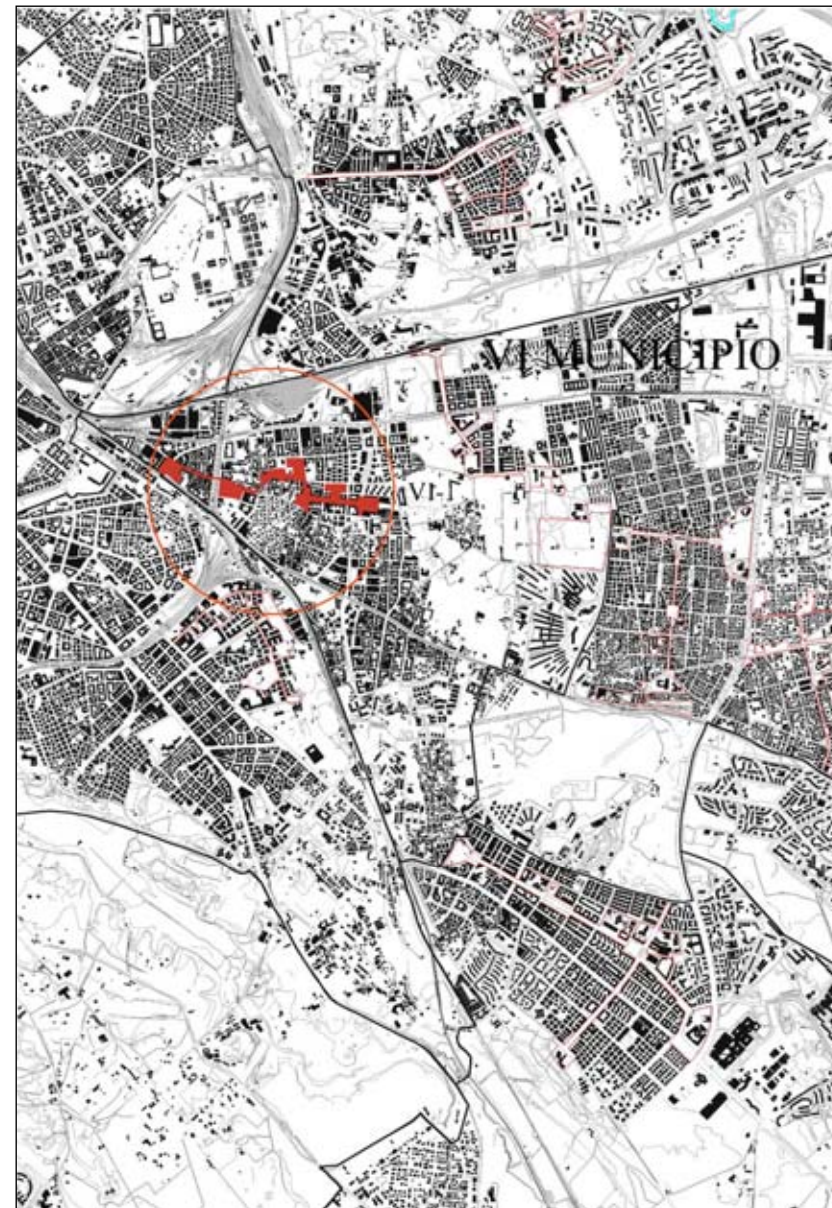
La terza linea metro C prevede due fermate "Pigneto" e "Malatesta" garantendo anche un collegamento in rete con l'altra centralità locale del VI Municipio "Teano" e con i vicini luoghi centrali del confinante VII Municipio.

Obiettivi

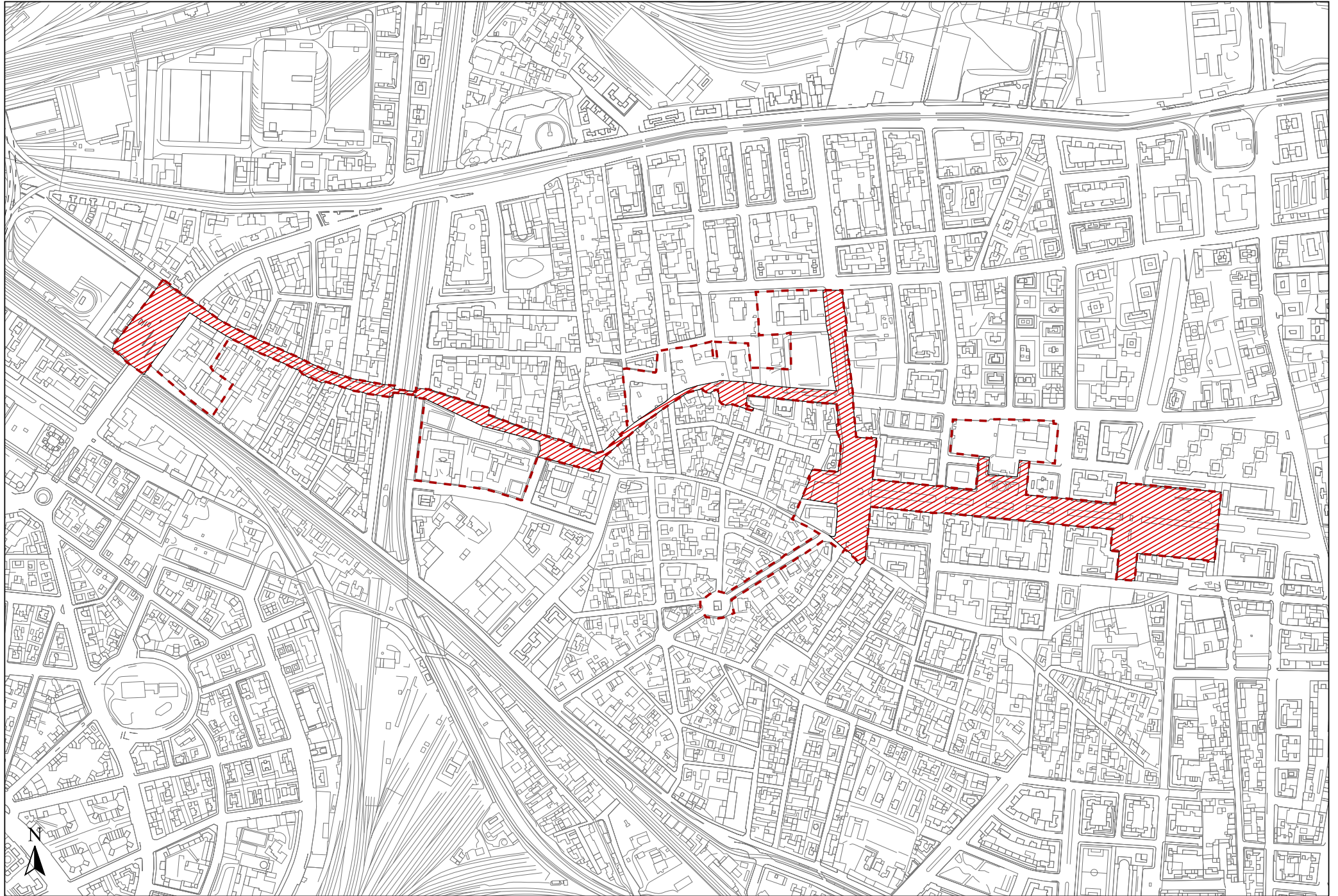
L'individuazione della centralità è finalizzata alla riconnessione tra la zona "storica" del Pigneto, con forti caratteri di identità, e la parte più recente intorno a Via Roberto Malatesta, che si caratterizza per la presenza massiccia di attrezzature commerciali e di servizio. Ciò è reso possibile attraverso il ricongiungimento dei tratti viari sopra descritti, lungo i quali sono state inserite nuove attrezzature sportive e il nuovo mercato.

Data la compattezza del tessuto, praticamente saturo, non sono previsti nuovi interventi, a meno della rifunzionalizzazione dell'area ex industriale in dismissione su piazza del Pigneto.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° VI-2: "Teano"

Localizzazione:

MUNICIPIO VI – Viabilità: Via Prenestina - (Fg. AFG n° 18)

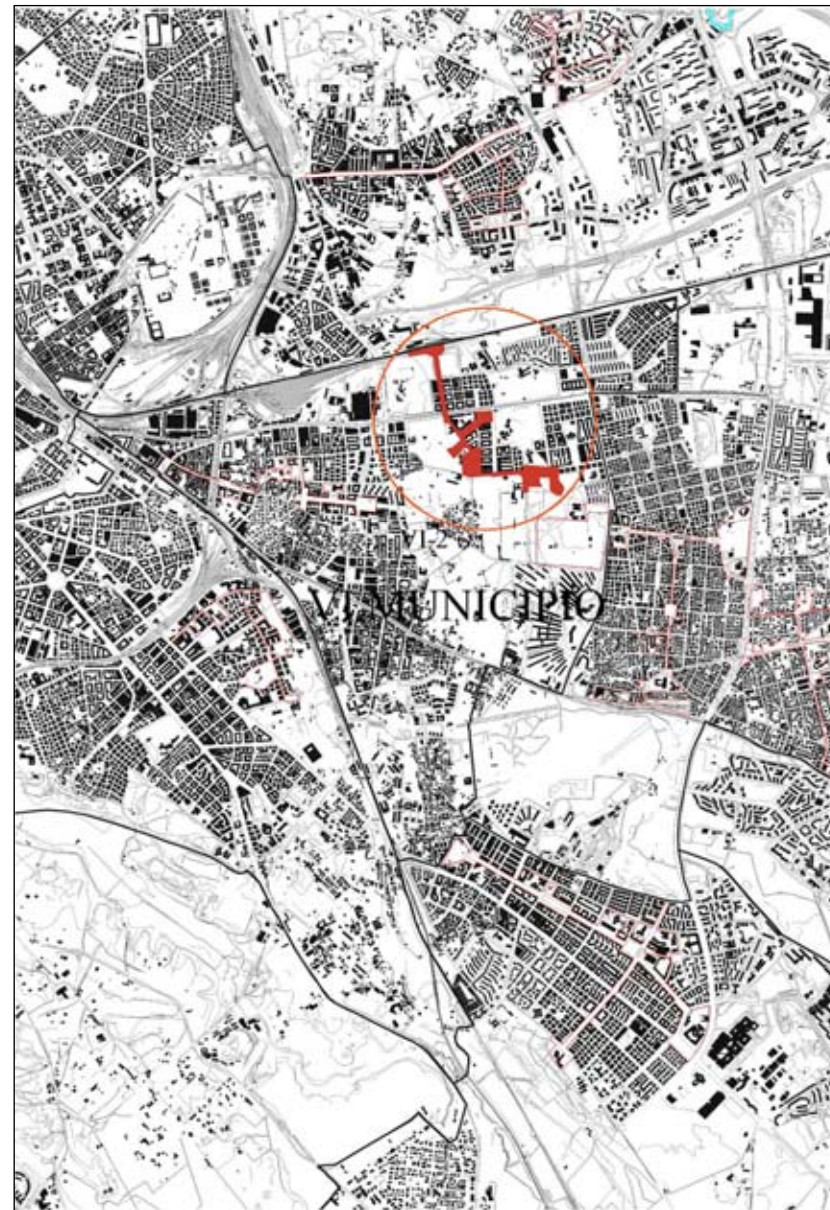
Descrizione.

La centralità "Teano" è stata individuata all'interno di una porzione di territorio soggetta a pianificazione particolareggiata delle aree dello SDO. All'interno del perimetro sono state inserite le funzioni esistenti a carattere sportivo, alcuni istituti scolastici, la sede del Municipio e le aree da destinare o destinate a parcheggio in connessione con le opere infrastrutturali che prevedono il passaggio della nuova metro C in corrispondenza di Via Teano. La centralità inoltre ricomprende la stazione Prenestina, garantendo all'area un alto grado di accessibilità, anche attraverso lo scambio con la metro C .

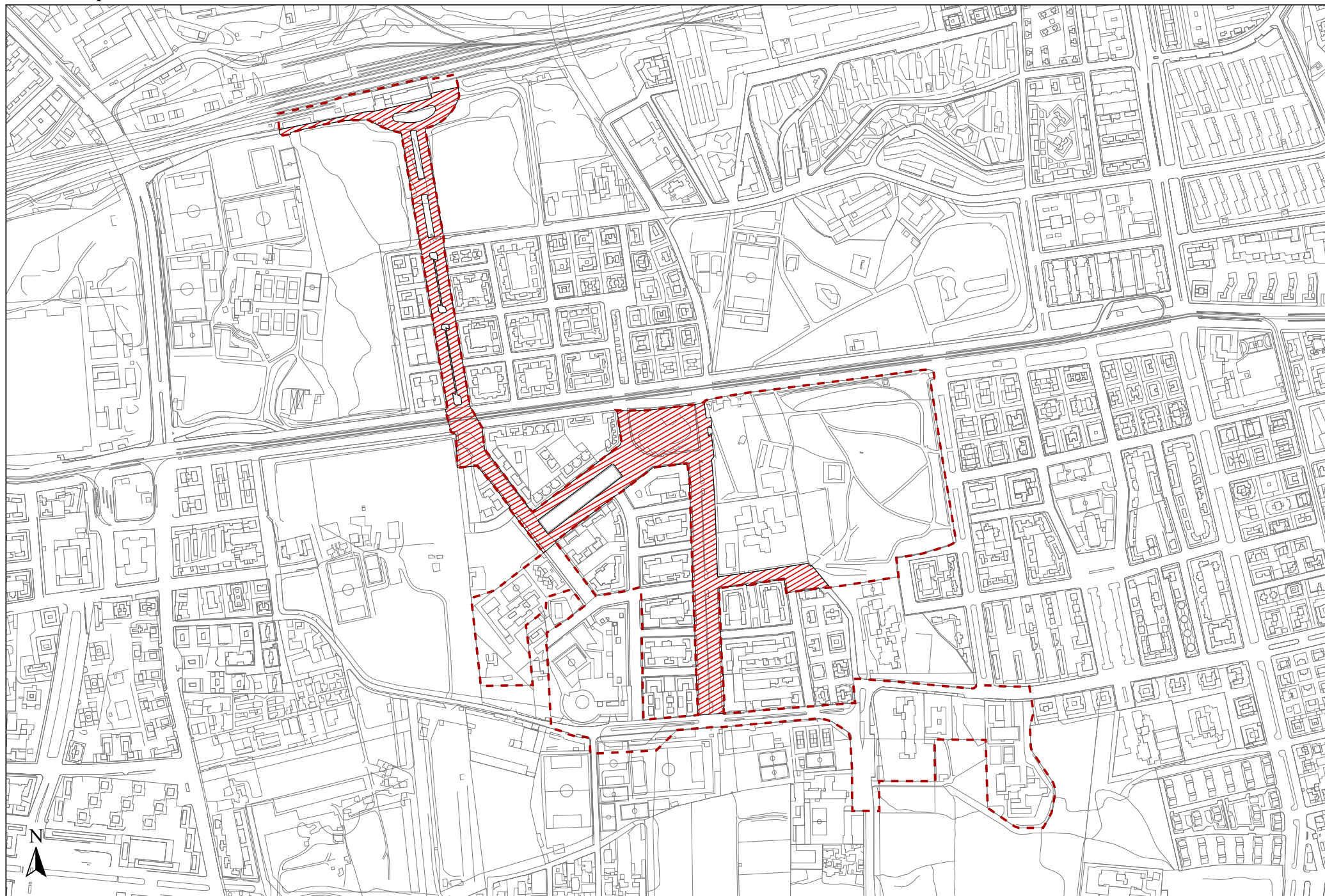
Obiettivi.

La centralità "Teano" è stata individuata al fine di rafforzare, attraverso l'inclusione delle attrezzature e funzioni esistenti e l'identificazione dell'asse portante, le previsioni del Piano Particolareggiato in fase di progettazione che definiranno la configurazione di quest'area, rimasta fino ad oggi "sospesa". Inoltre, essendo compresa tra la centralità del "Pigneto" e la centralità "Mirti" stabilisce una sorta di rete delle centralità in grado da creare un sistema di relazioni, funzionali e infrastrutturali, necessarie a ricucire le evidenti interruzioni presenti in questa parte di città.

Inquadramento territoriale



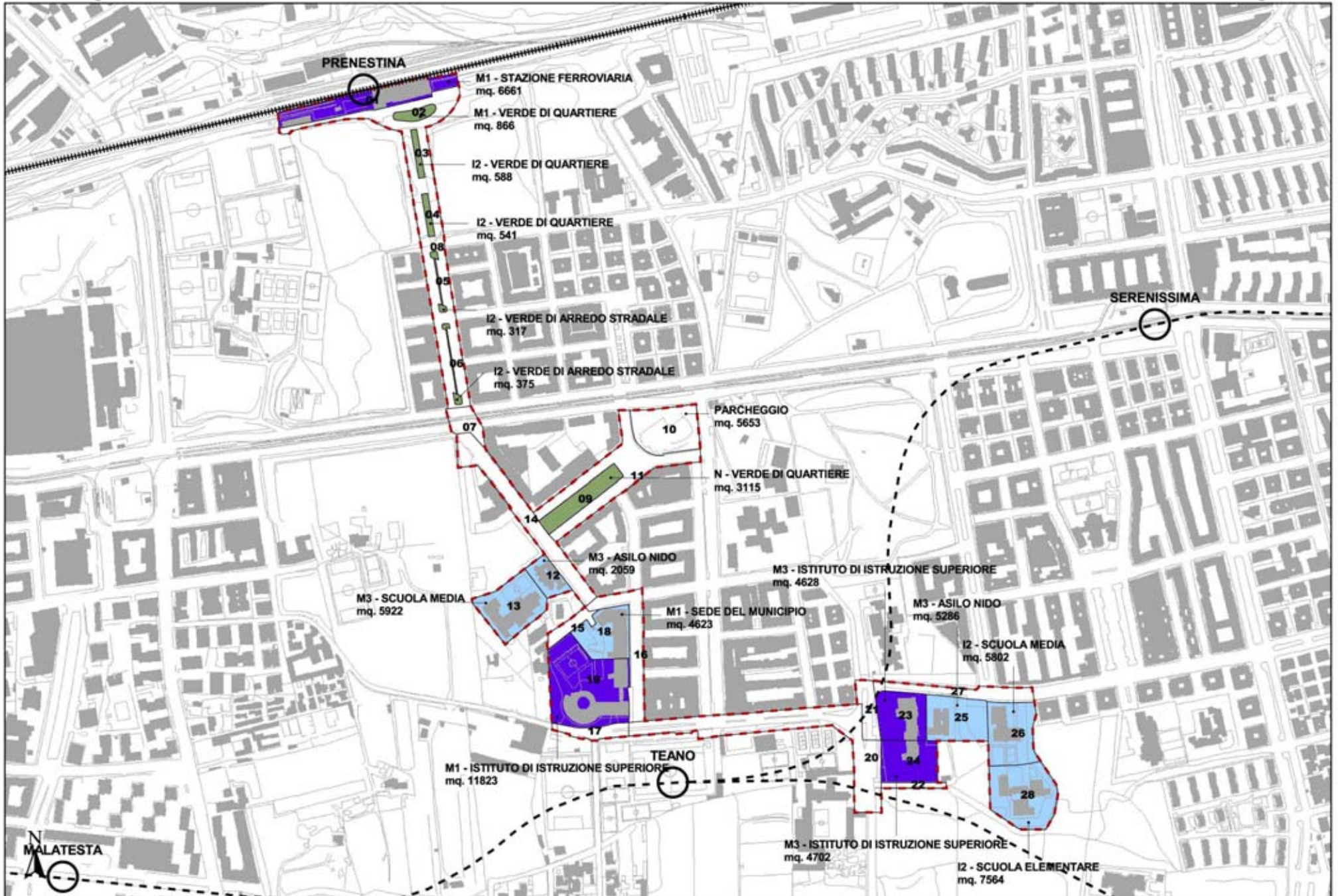
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

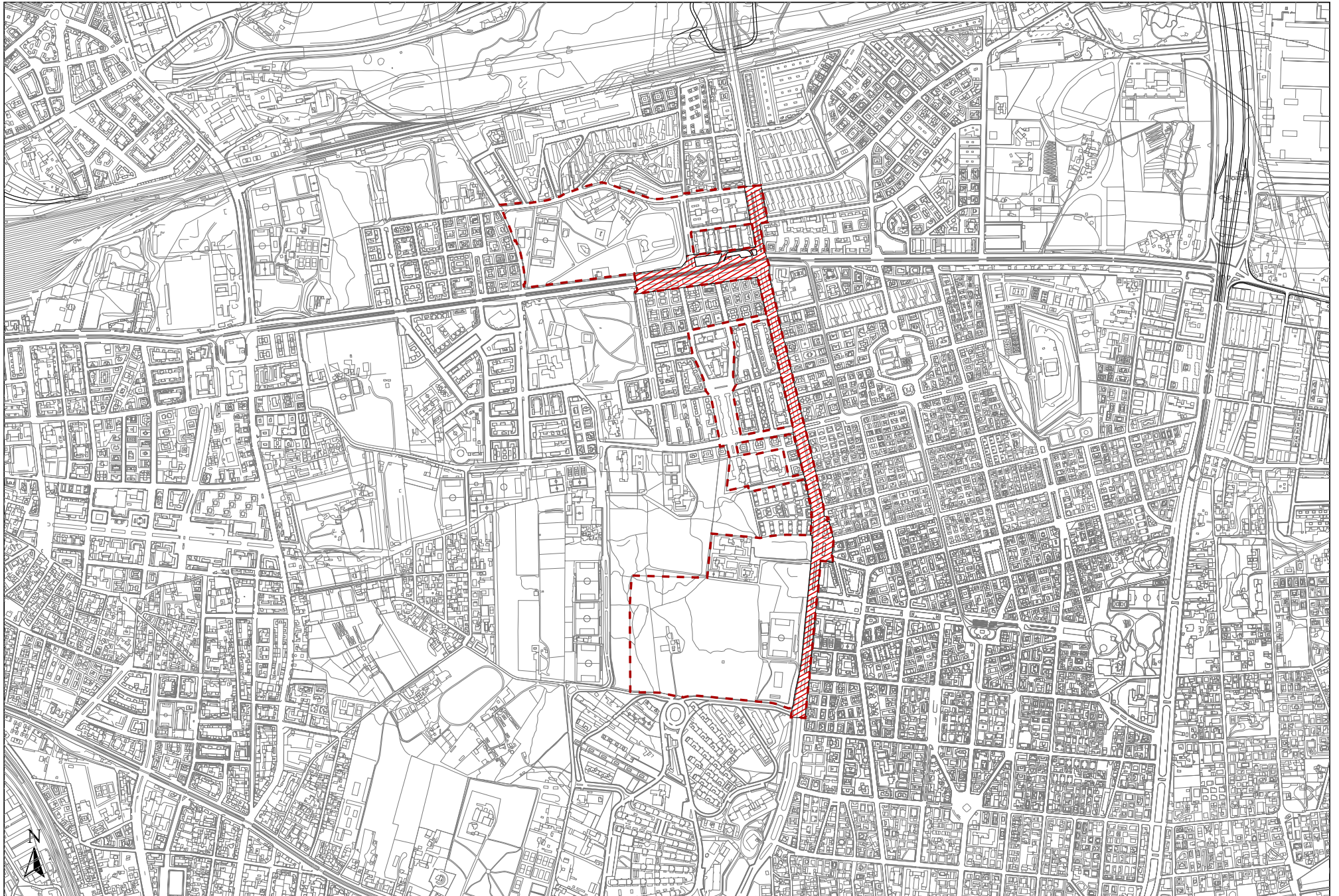
Foglio 18
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

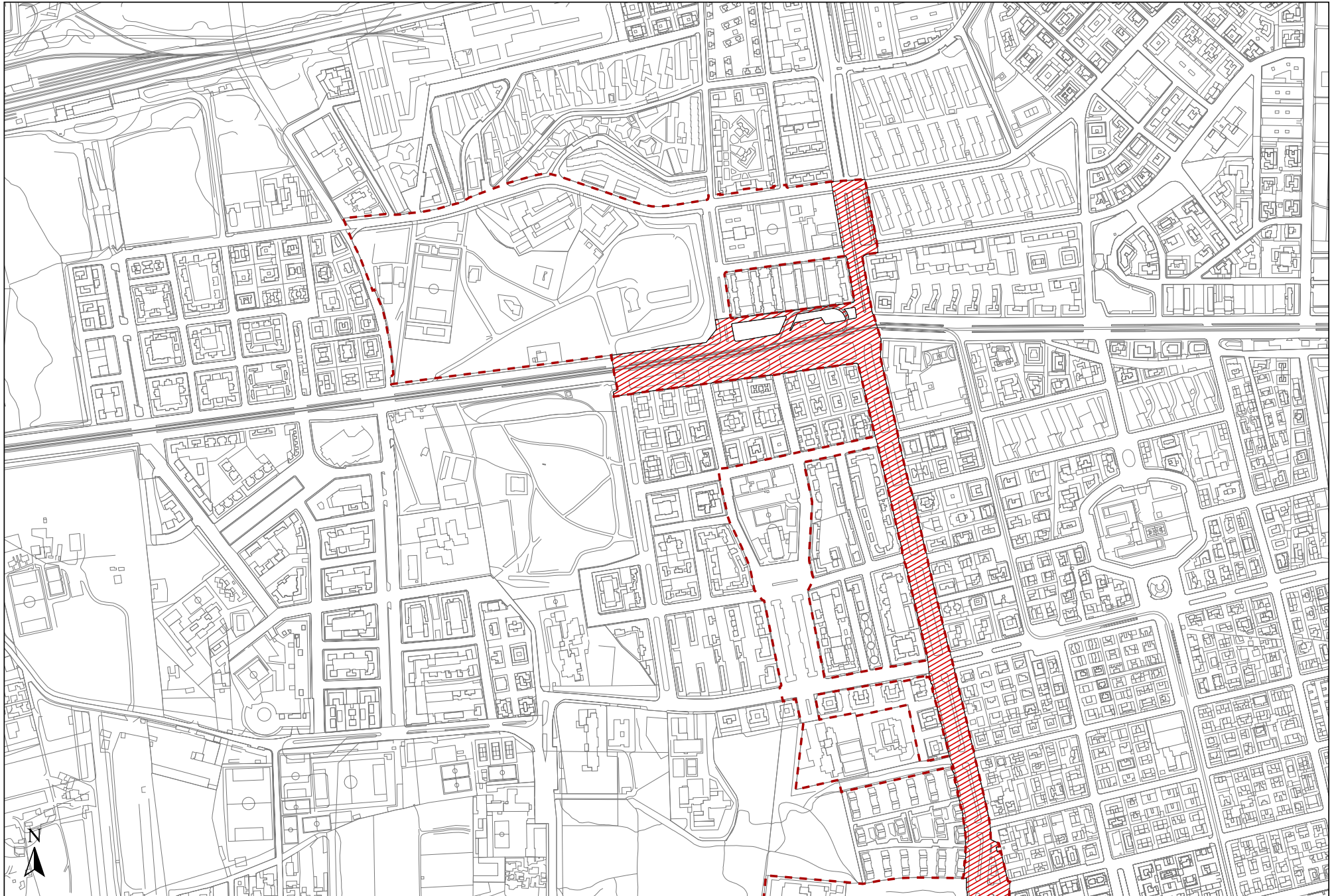
Foglio 18
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

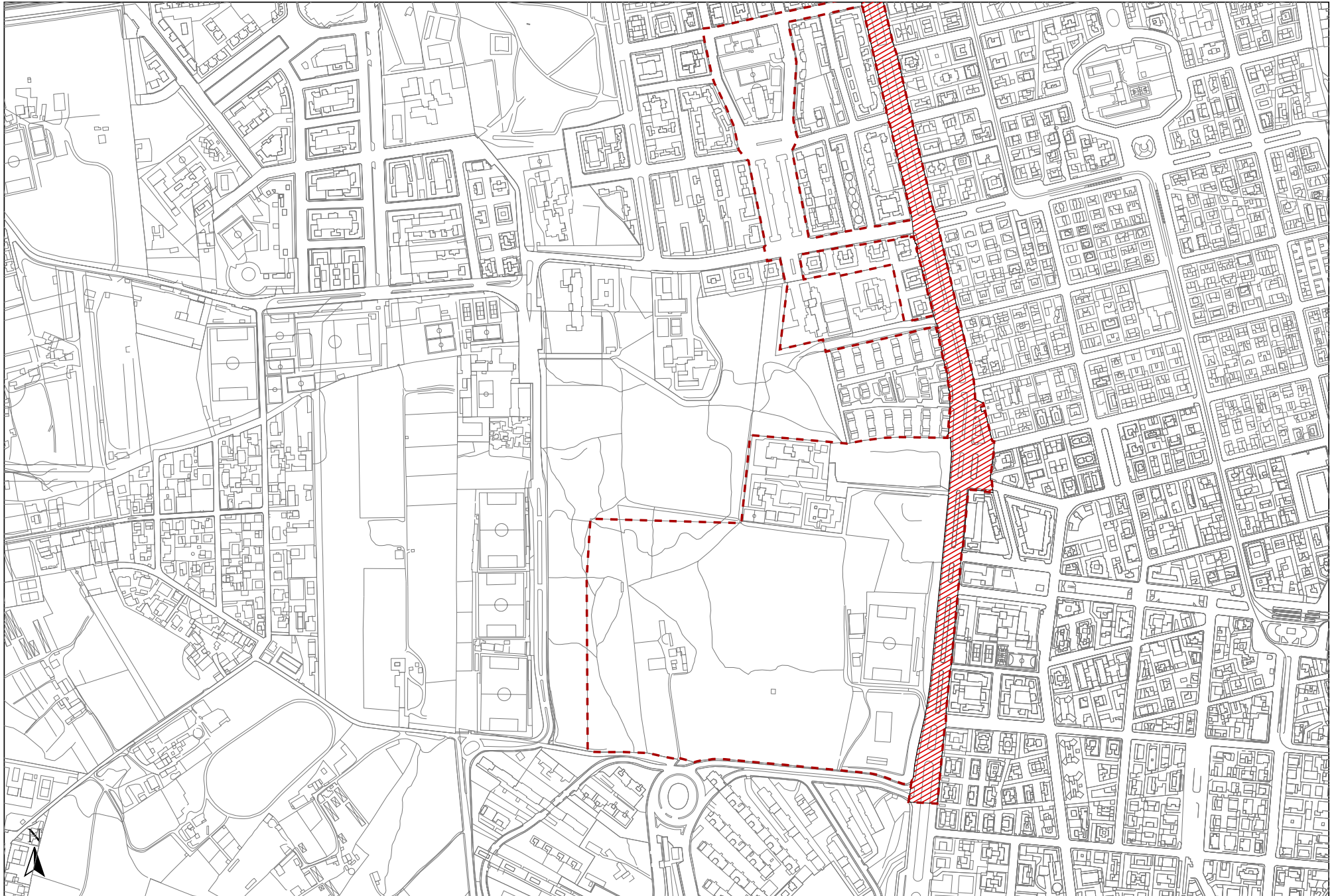
Foglio 18
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

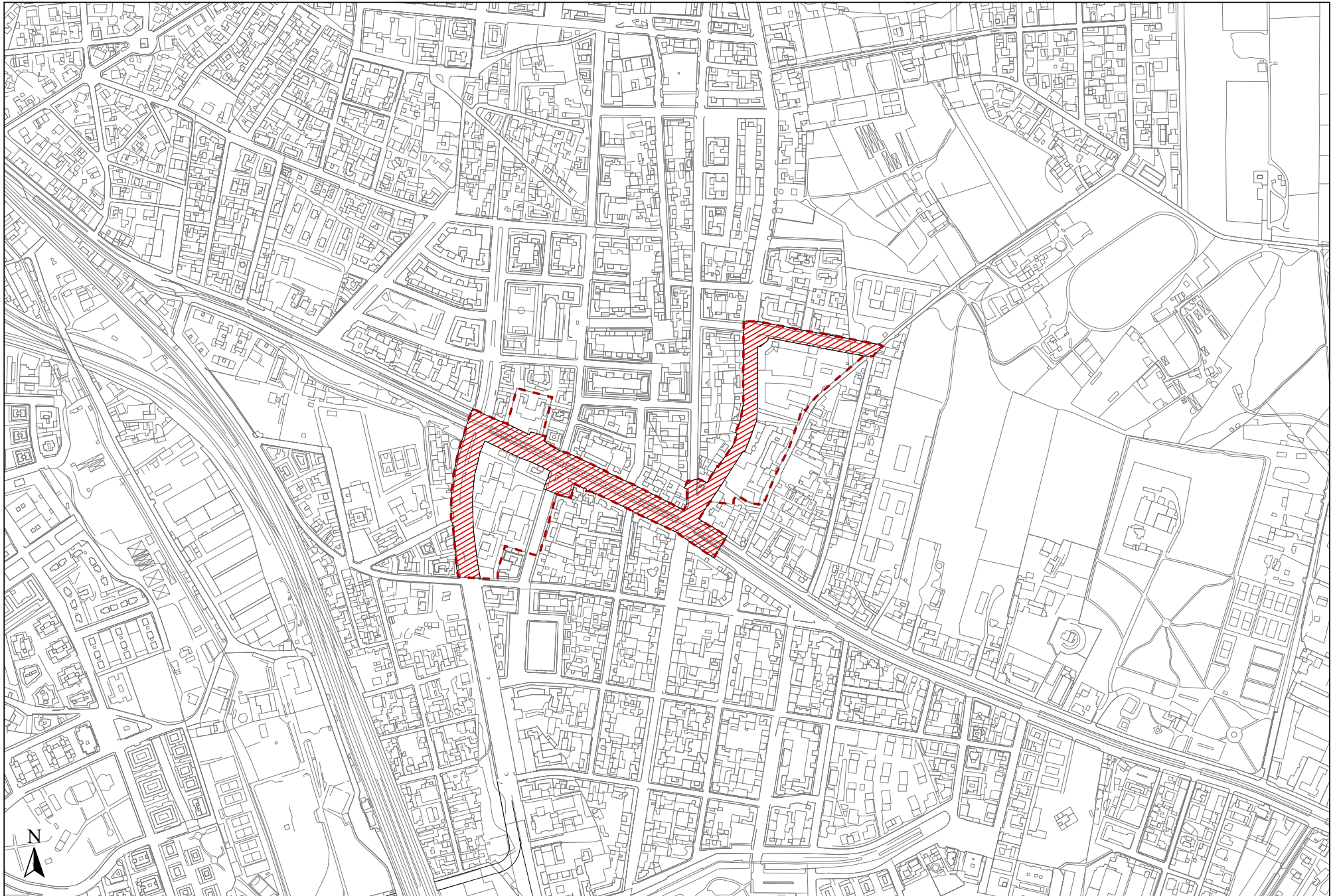
Foglio 18
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio VII

VII.1 Tor Sapienza

VII.2 Alessandrino

VII.3 Mirti

VII.4 La Rustica Centro

VII.5 Tor Tre Teste

VII.6 Quarticciolo

CENTRALITA' LOCALE n° VII-1: "Tor Sapienza"

Localizzazione:

MUNICIPIO VII - Viabilità: Via Collatina - (Fg. AFG n° 12/19)

Descrizione.

La centralità di Tor Sapienza si sviluppa linearmente lungo il tracciato di Via di Tor Sapienza, dalla stazione ferroviaria fino all'intersezione con Via Alamanni. In corrispondenza della Stazione di Tor Sapienza della linea FM2 vengono incluse le aree di nuova realizzazione programmate dell'ambito della ristrutturazione della stazione stessa (spazi pubblici, percorsi pedonali, aree a parco).

Lungo l'asse della centralità si collocano le attrezzature esistenti (attrezzature scolastiche, sportive e altri servizi di uso pubblico) e le attività commerciali.

Sono presenti all'interno del perimetro delle vaste aree da destinare a verde e un edificio (ex industriale) da rifunzionalizzare in prossimità delle aree della stazione.

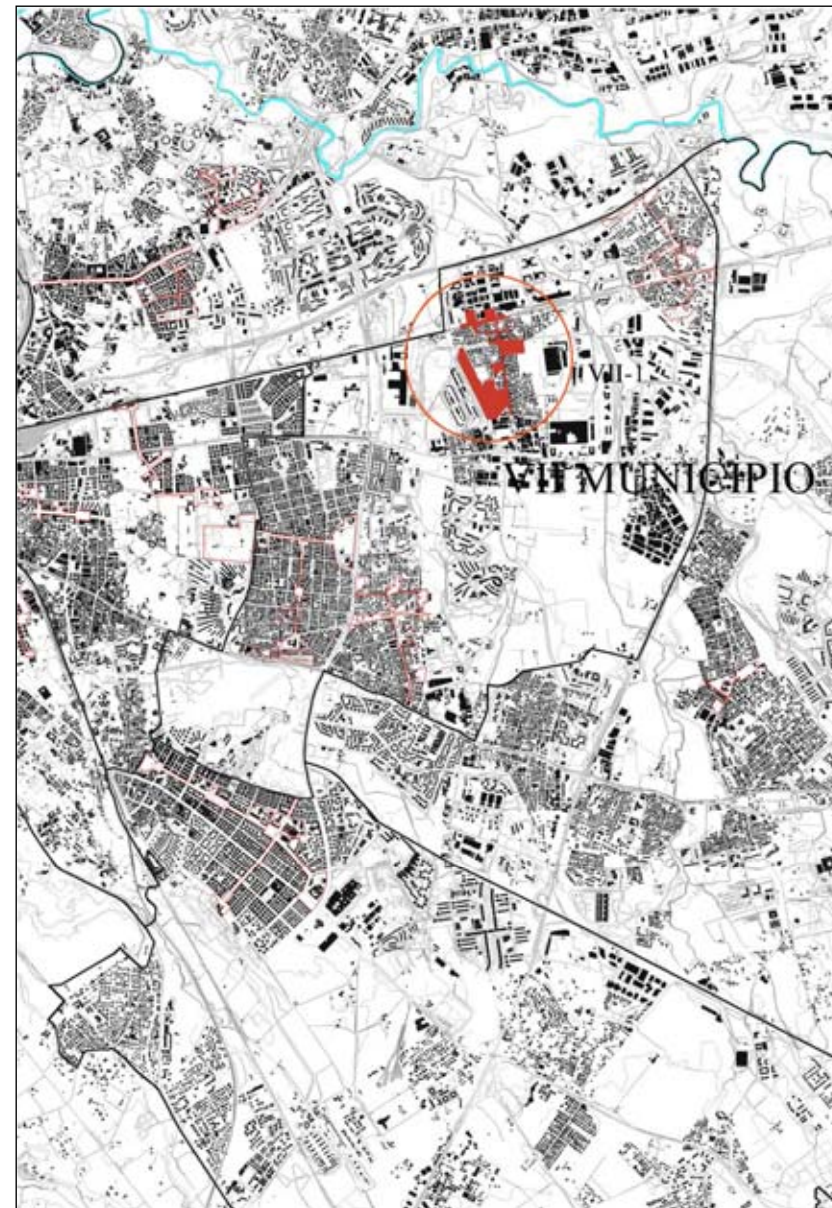
La centralità è inserita all'interno di un programma integrato previsto dal nuovo PRG, consentendone l'avvio con procedure prioritarie rispetto all'intero ambito di intervento.

Obiettivi

La centralità di Tor Sapienza, individuata al fine di riqualificare e riordinare l'insediamento, trova il suo baricentro in corrispondenza del nucleo di attrezzature programmato con la ristrutturazione della stazione di Tor Sapienza che, come per la stazione della Rustica, prevede la copertura della sede ferroviaria e la realizzazione di aree verdi e spazi pubblici. In tal modo l'area della stazione diventa il punto di contatto tra l'insediamento residenziale e l'area produttiva in trasformazione a nord della stazione, stabilendo una possibile connessione tra le due parti.

Lungo l'asse della centralità, inoltre, potranno essere realizzati gli interventi di riordino e potenziamento delle attività commerciali, già cospicuamente presenti nel tratto tra Via De Pisis e la ferrovia.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 12
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

CENTRALITA' LOCALE n° VII-2: "Alessandrino"

Localizzazione:

MUNICIPIO VII - Viabilità: Via Casilina, Viale Palmiro Togliatti
(Fg. AFG n° 18/19)

Descrizione.

La centralità "Alessandrino" interessa le aree intorno a Viale Alessandrino e, trasversalmente, l'asse di Via dei Meli, in corrispondenza dell'intersezione con Piazzale Alessandrino, oltre all'asse dell'acquedotto Alessandrino che attraversa il quartiere.

All'interno della centralità sono individuate attrezzature scolastiche, sportive, attività terziarie e commerciali, aree di verde attrezzato e la chiesa. Lungo Viale Alessandrino si concentrano le attività commerciali che fanno di questo l'asse principale del quartiere e della centralità. Sono inoltre presenti numerose aree non attuate su cui potranno essere realizzate attrezzature di uso pubblico, tra cui il nuovo mercato lungo Via Palmiro Togliatti.

L'area, accessibile da Via Casilina e Viale Palmiro Togliatti, confina ad est con una vasta area destinata a verde, interessata da parchi esistenti e programmati.

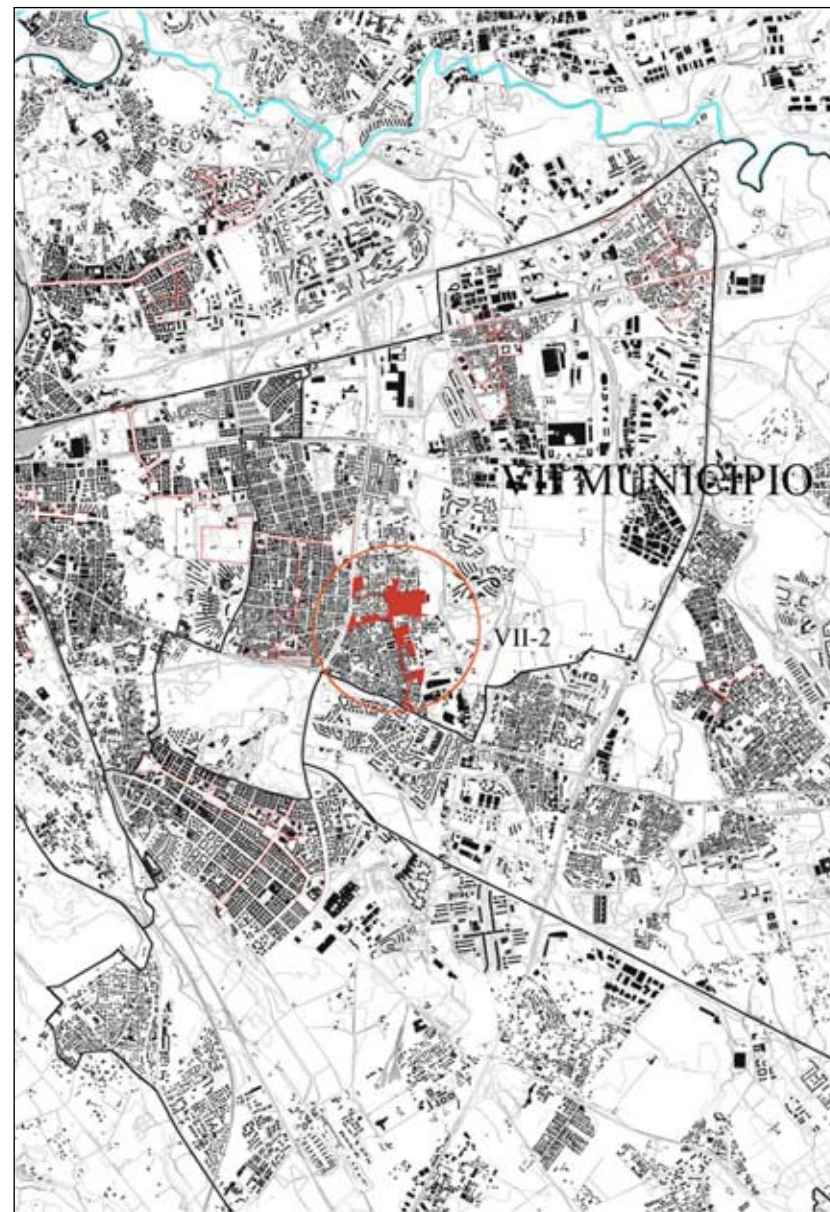
In corrispondenza dell'attestamento su Via Casilina, è prevista la stazione della nuova linea metro C "Alessandrino", che rafforza ulteriormente il carattere di luogo centrale che acquisirà il quartiere, peraltro inserito dal nuovo PRG in un perimetro di programma integrato.

Obiettivi.

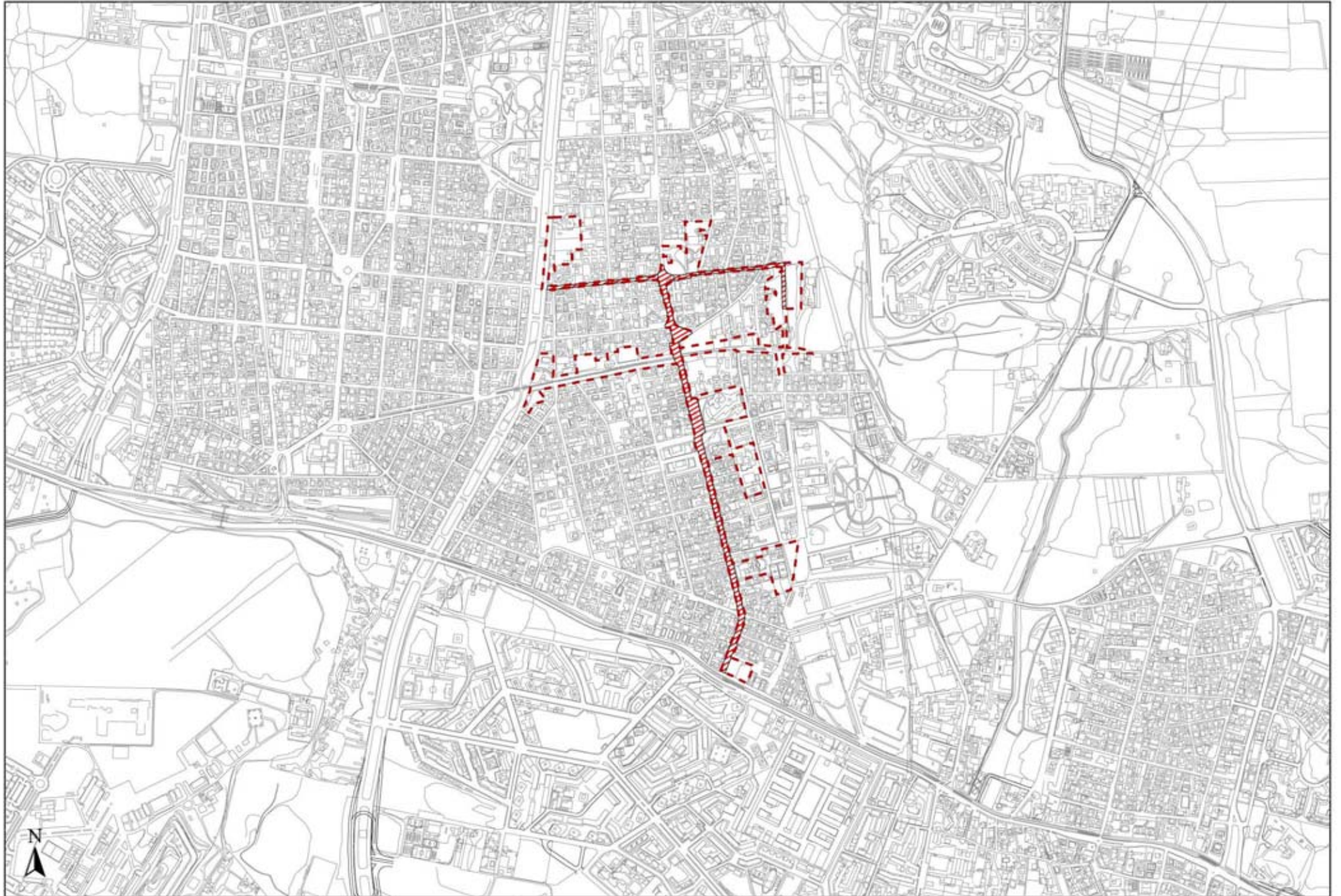
La centralità è stata individuata all'interno di un tessuto compatto fortemente degradato, che per questo necessita di cospicui interventi di ristrutturazione e riqualificazione. Questi potranno concentrarsi lungo l'asse di Viale Alessandrino, spina centrale del quartiere, e in prossimità dell'acquedotto Alessandrino. La presenza di aree interstiziali ancora disponibili per la creazione di spazi verdi, può dare continuità all'ideale asse ambientale di riconnessione tra le varie zone a parco presenti sul territorio, dal Parco di Centocelle fino al G.R.A.

Via dei Meli si configura come asse di attraversamento del quartiere verso i nuovi insediamenti ad est, oltre le aree a parco previste. Intorno a quest'asse sono peraltro presenti alcune delle aree su cui potranno essere realizzati nuovi interventi di carattere pubblico.

Inquadramento territoriale



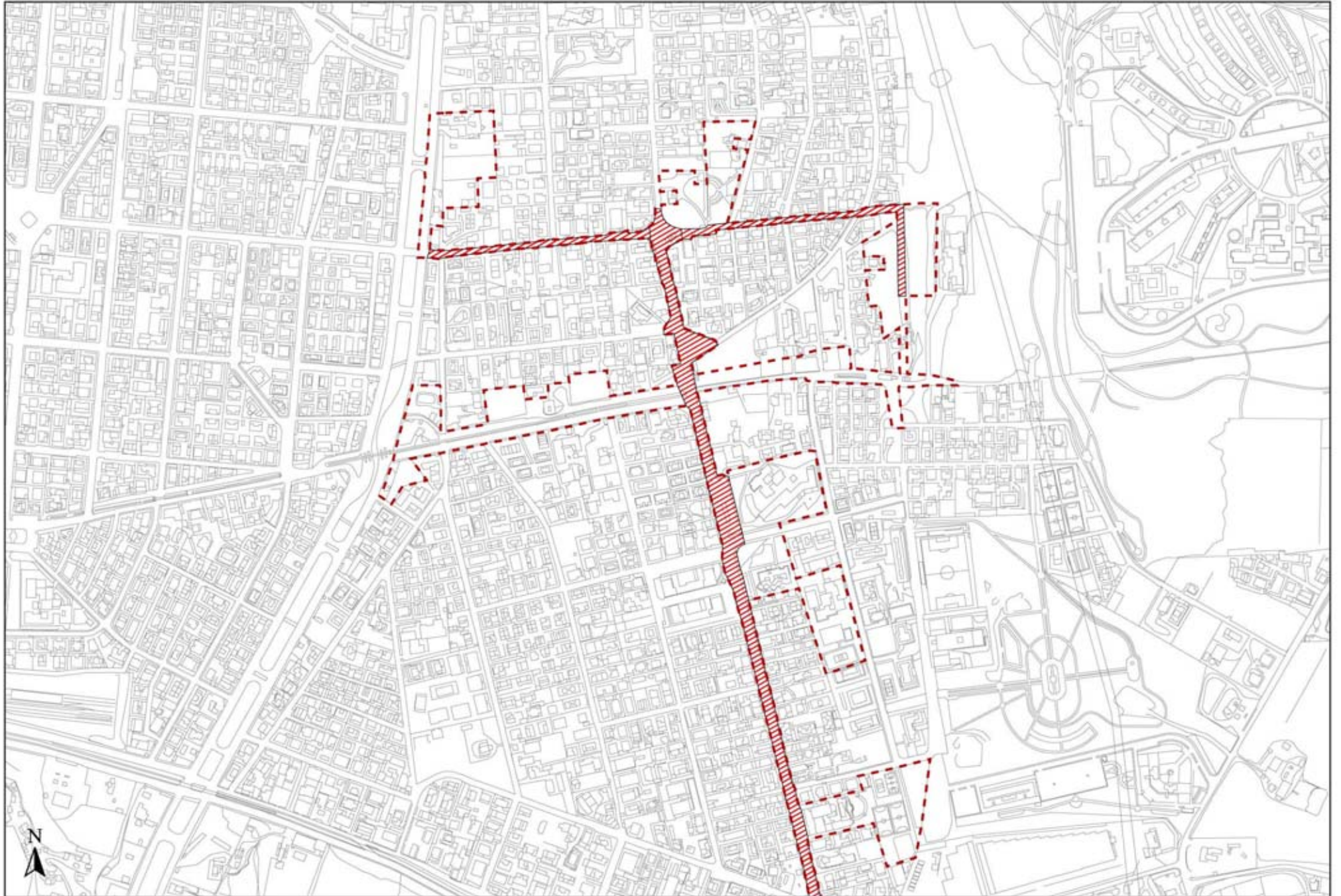
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° VII-3: "Mirti"

Localizzazione:

MUNICIPIO VII — Viabilità: Via Casilina, Via della Primavera
(Fg. AFG n° 18)

Descrizione.

L'area interessata dalla centralità "Mirti" si estende lungo l'asse di Via dei Castani, da Piazza dei Gerani fino a Piazza S. Felice da Cantalice e lungo l'intero tracciato di Via delle Gardenie, coinvolgendo un sistema di spazi pubblici e servizi esistenti (scuole, aree verdi, edifici ecclesiastici) e di aree destinate a nuovi interventi di carattere pubblico, localizzati principalmente proprio in prossimità delle piazze e delle testate dei tracciati individuati.

L'area è accessibile da Via Casilina e Via della Primavera, ed è attraversata dalla futura linea Metro C, comprendendo le fermate "Gardenie", "Mirti" e "Parco di Centocelle".

Via dei Castani e Via delle Gardenie vengono riconosciute entrambe come direttrici portanti della struttura della centralità e individuate come assi da potenziare e riqualificare.

In prossimità della testata di Via dei Castani presso Piazza S. Felice da Cantalice, l'area è interessata dalla presenza dell'acquedotto Alessandrino.

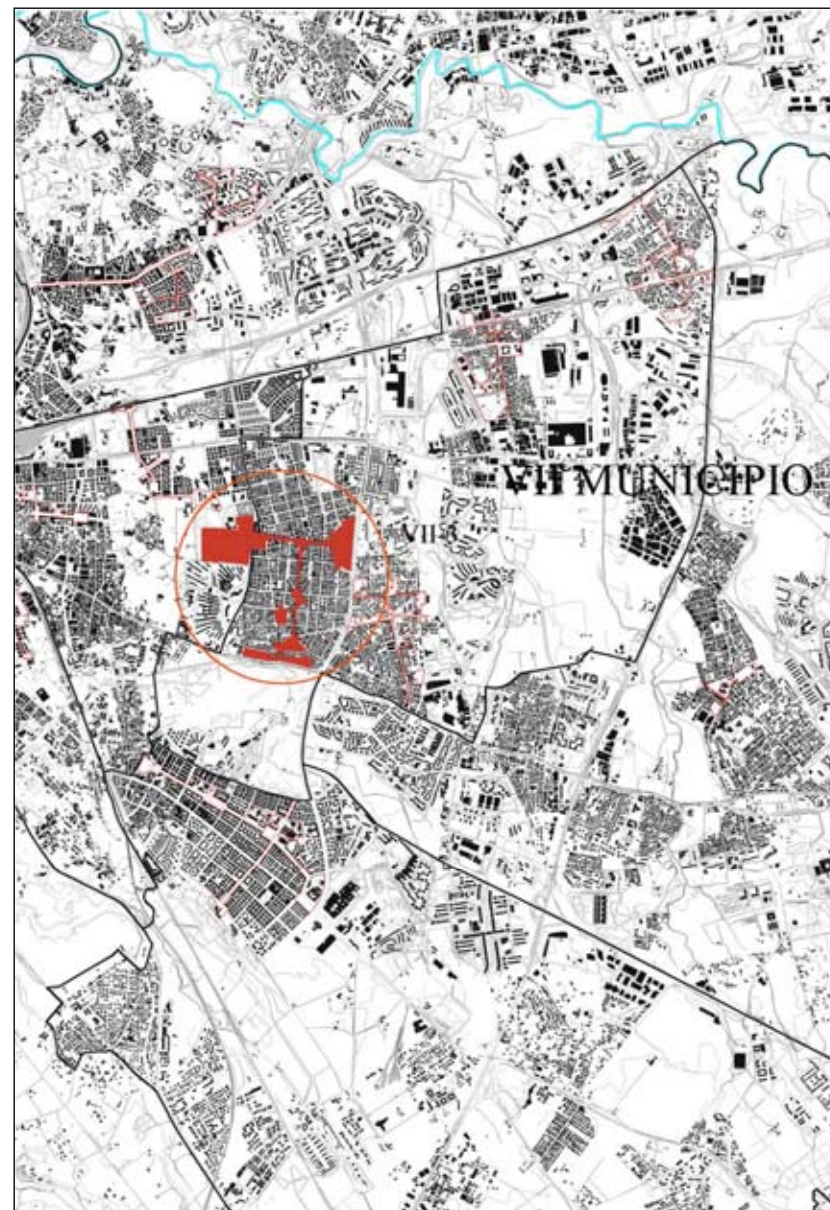
Obiettivi.

La Centralità "Mirti" è stata individuata al fine di riqualificare gli spazi e le attrezzature esistenti all'interno di un tessuto dotato di forti elementi di identità, ma con evidenti insufficienze dal punto di vista della qualità e della dotazione di attrezzature. A tal proposito è stata inserita all'interno della centralità la vasta area disponibile ai margini del quartiere lungo Via della Primavera, di vastissime dimensioni, che può contribuire, in misura notevole, alla dotazione di nuovi servizi di carattere locale.

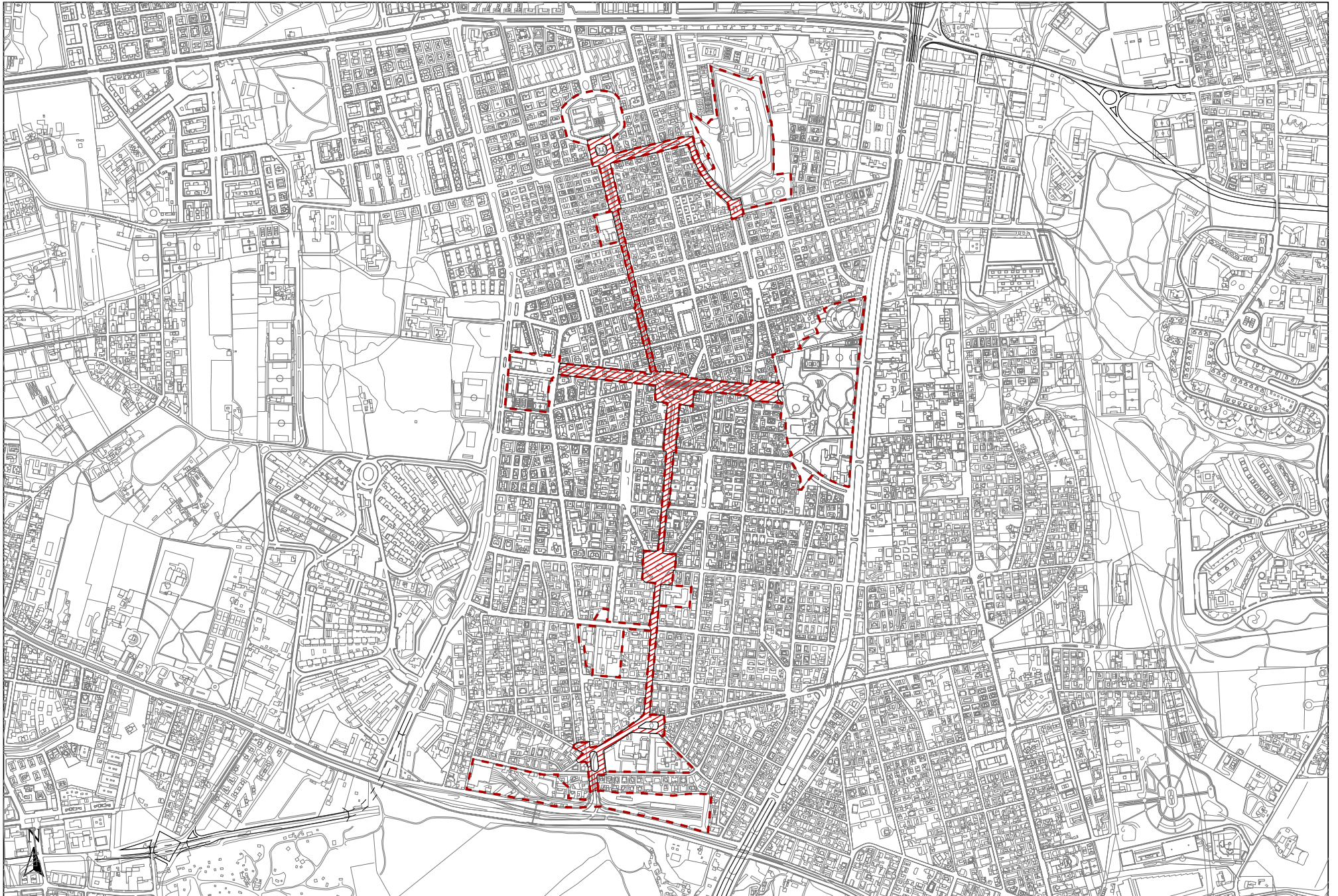
La presenza dell'acquedotto Alessandrino consente di creare in prossimità di Piazza San Felice da Cantalice, la testata di un potenziale asse di riconnessione ambientale tra l'istituendo Parco di Centocelle e le aree a verde previste oltre il quartiere Alessandrino fino al G.R.A.

Lungo la Via Casilina l'area di attestamento della linea tramviaria fronteggiante il futuro parco diventerà un parcheggio di interscambio a servizio della fermata Parco di Centocelle della futura Metro C.

Inquadramento territoriale



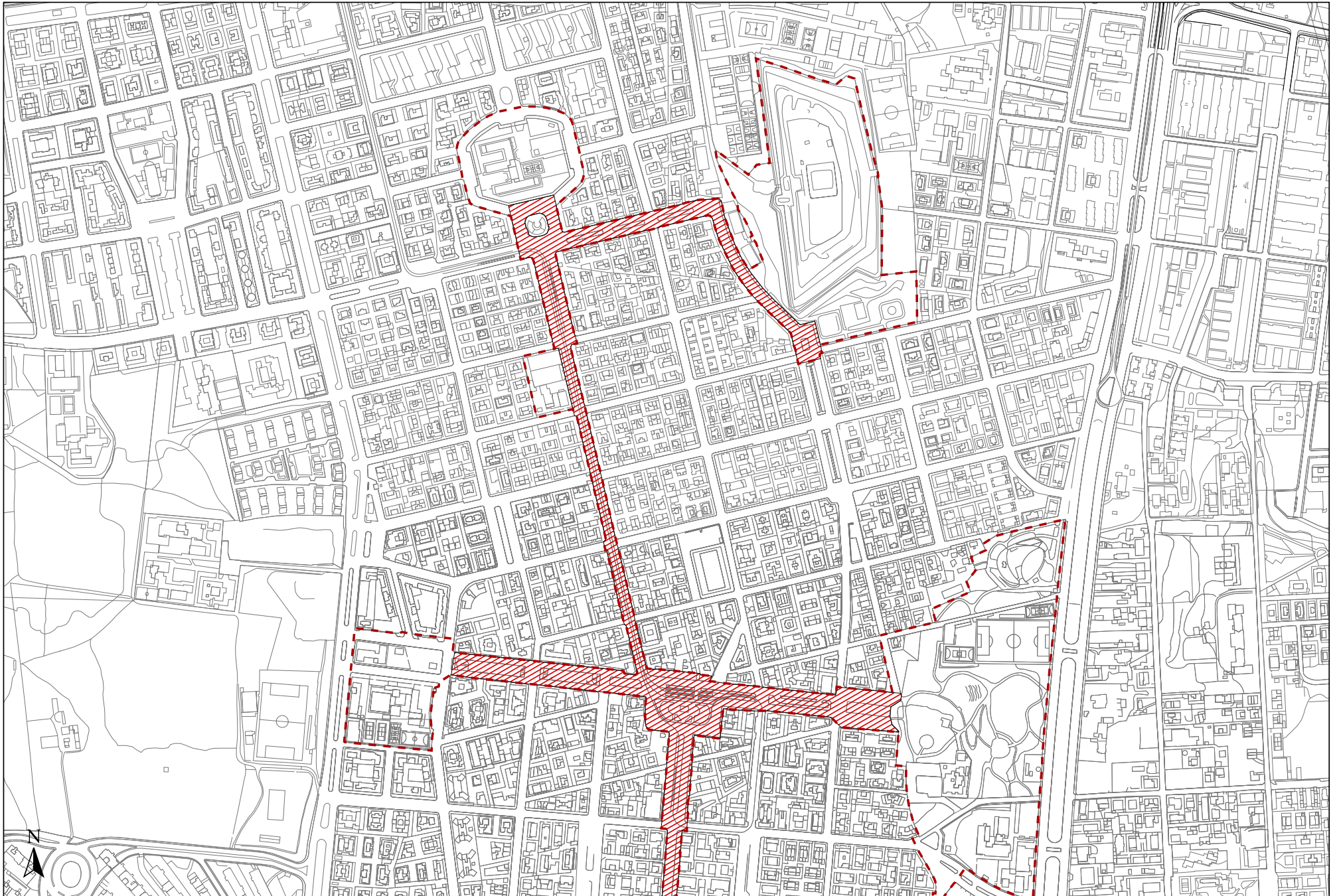
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

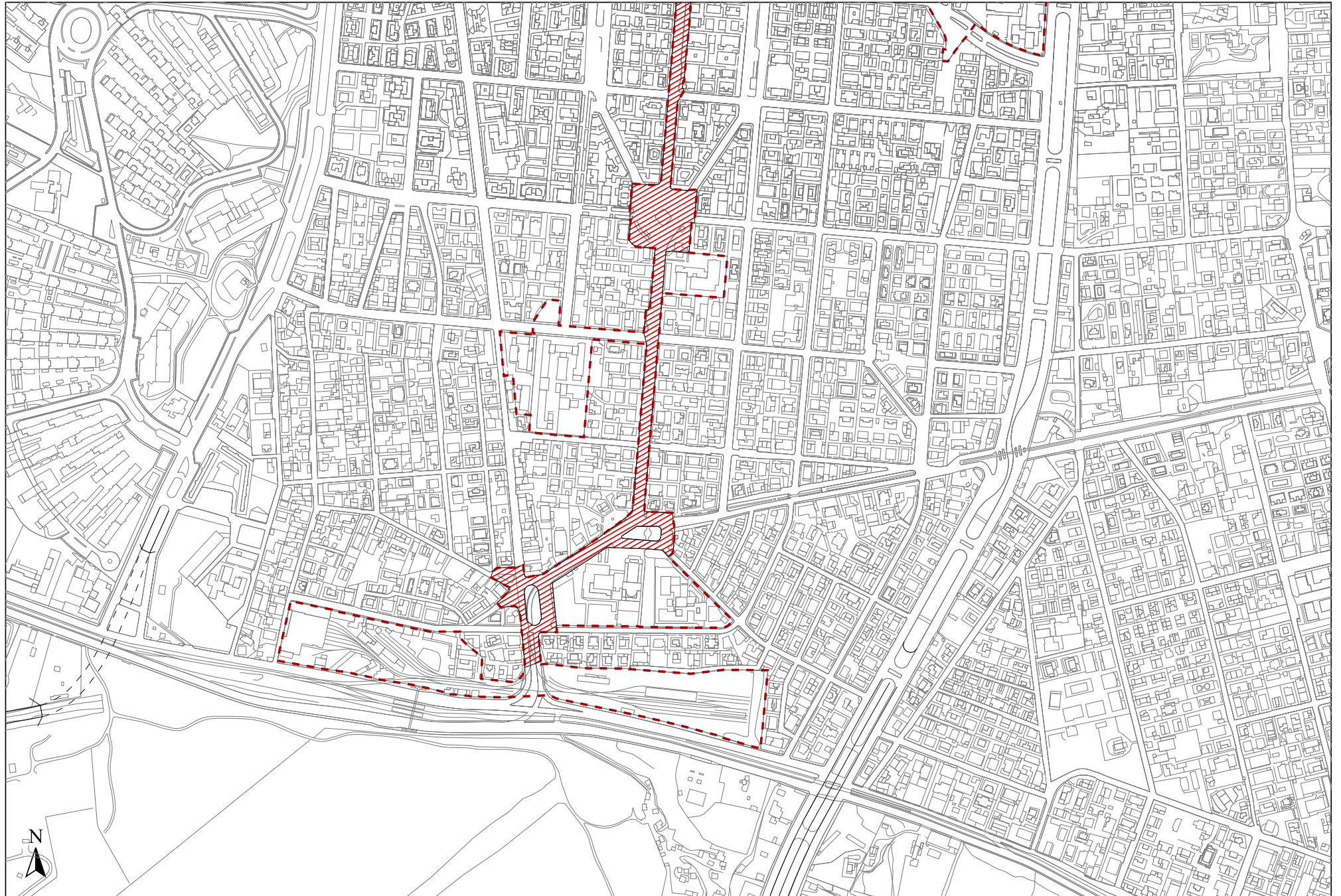
Foglio 18
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

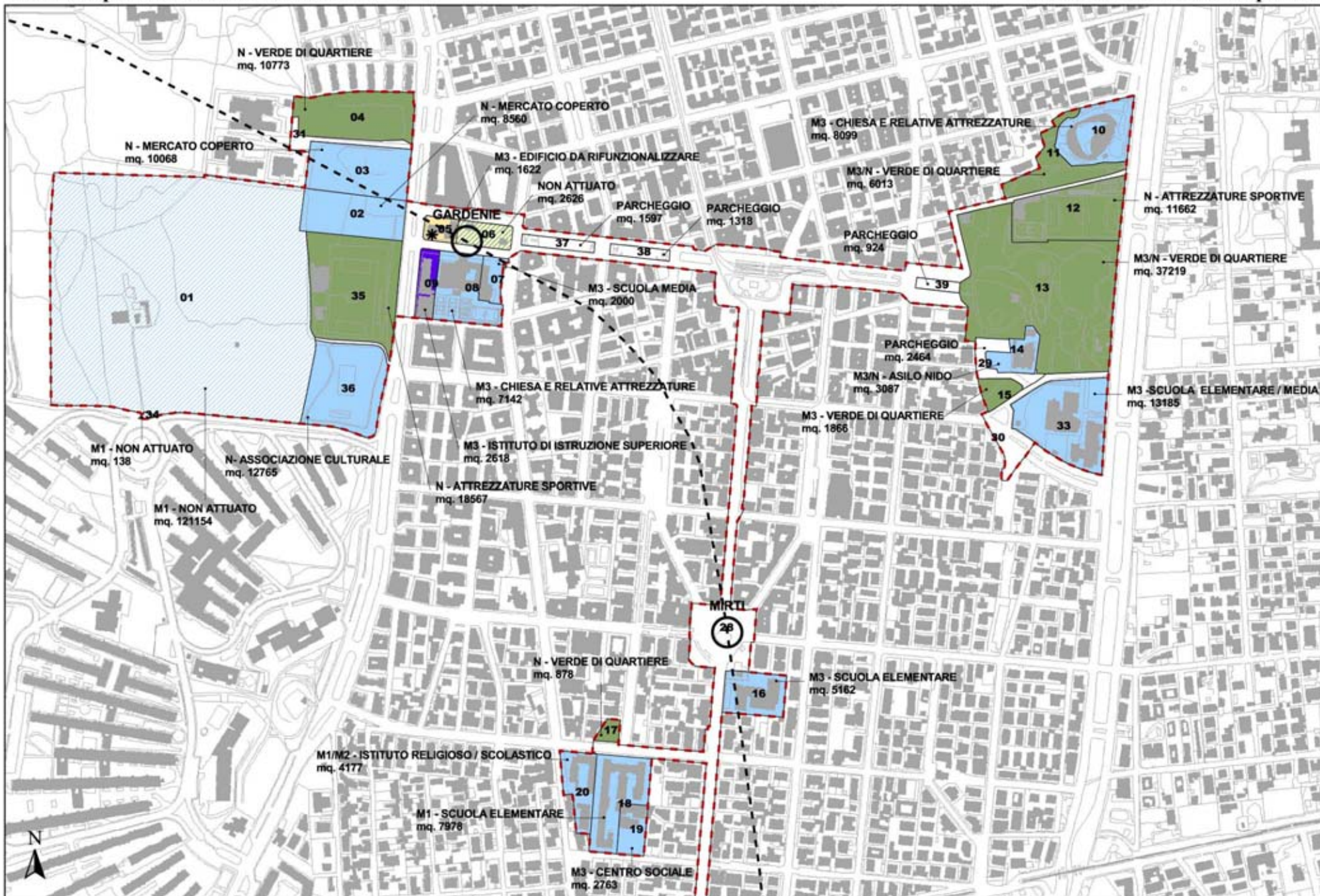
Foglio 18
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° VII-4: “La Rustica Centro”

Localizzazione:

MUNICIPIO VII - Viabilità: Via Collatina - (Fg. AFG n°12)

Descrizione.

La centralità della “Rustica Centro” si colloca in prossimità della stazione ferroviaria sulla Linea FM2, in via di ristrutturazione anche in virtù dell’attraversamento della linea TAV, che ha consentito la copertura in quest’area della sede ferroviaria.

L’area individuata quindi si estende a cavallo della stazione ferroviaria, lungo Via Vertunni e Via Dameta, comprendendo attrezzature scolastiche, sanitarie, ecclesiastiche, commerciali, servizi del municipio e il mercato all’interno di Piazza Corelli (oggetto di uno dei progetti “Centopiazze”). Sono inserite all’interno del perimetro anche alcune aree a verde ed a servizi non attuate e le attrezzature relative agli interventi di ristrutturazione della stazione da realizzarsi sul suolo artificiale di copertura dei binari.

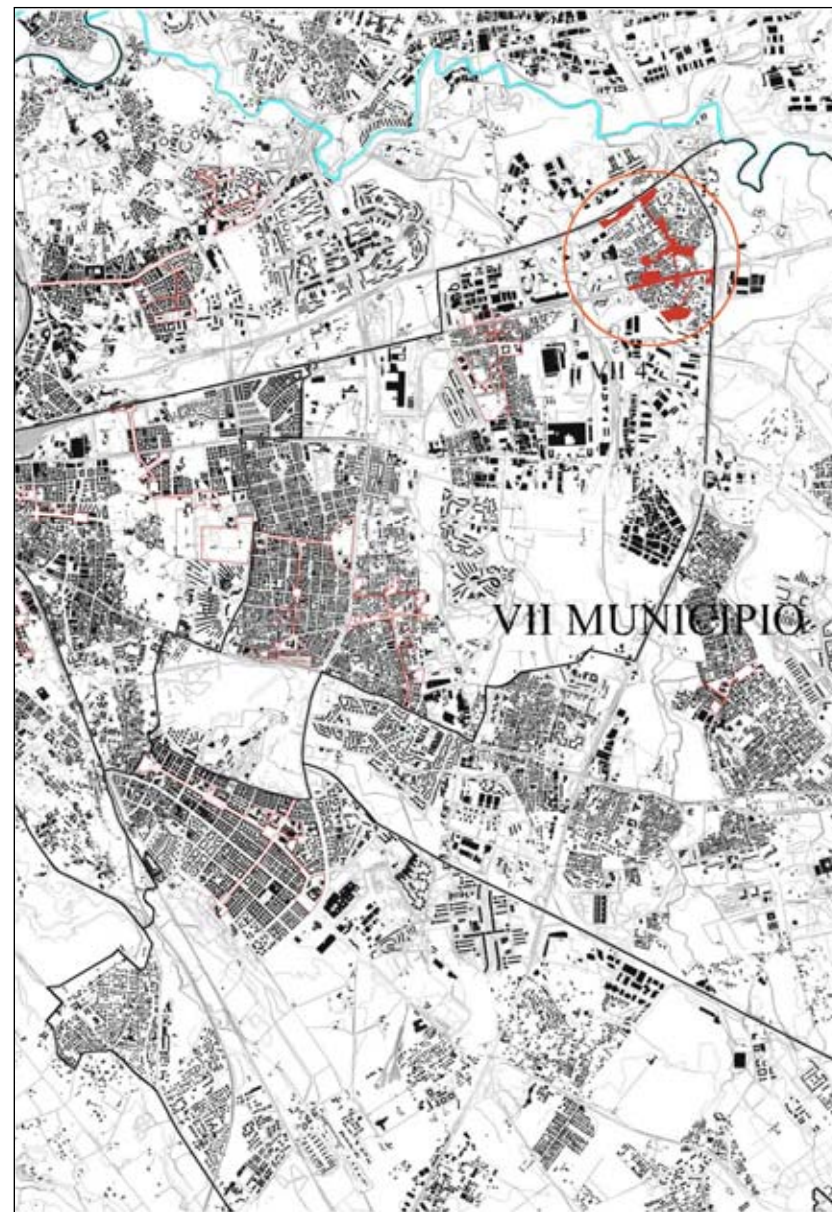
La centralità è inserita all’interno di un programma integrato previsto dal nuovo PRG, costituendone la priorità di intervento.

Obiettivi.

L’assetto della centralità in esame trae origine dall’occasione offerta dalle opere previste per la ristrutturazione della stazione ferroviaria, che prevedono l’inserimento di nuove funzioni ed attrezzature (attività commerciali, servizi ed aree verdi) ed interventi di ricucitura viaria tra le due parti dell’insediamento: la riconnessione tra via Vertunni e Via Dameta, infatti, ristabilisce la continuità di tessuto, finora interrotta dalla linea ferroviaria.

L’individuazione della centralità è funzionale al sostanziale riordino del centro abitato della Rustica che attualmente lamenta carenze nell’accessibilità e nell’assetto generale dell’armatura urbana; la realizzazione delle aree da destinare a nuovi servizi ed aree verde dovrebbero contribuire, insieme agli altri interventi attivabili dal programma integrato, a riqualificare globalmente l’intero insediamento.

Inquadramento territoriale



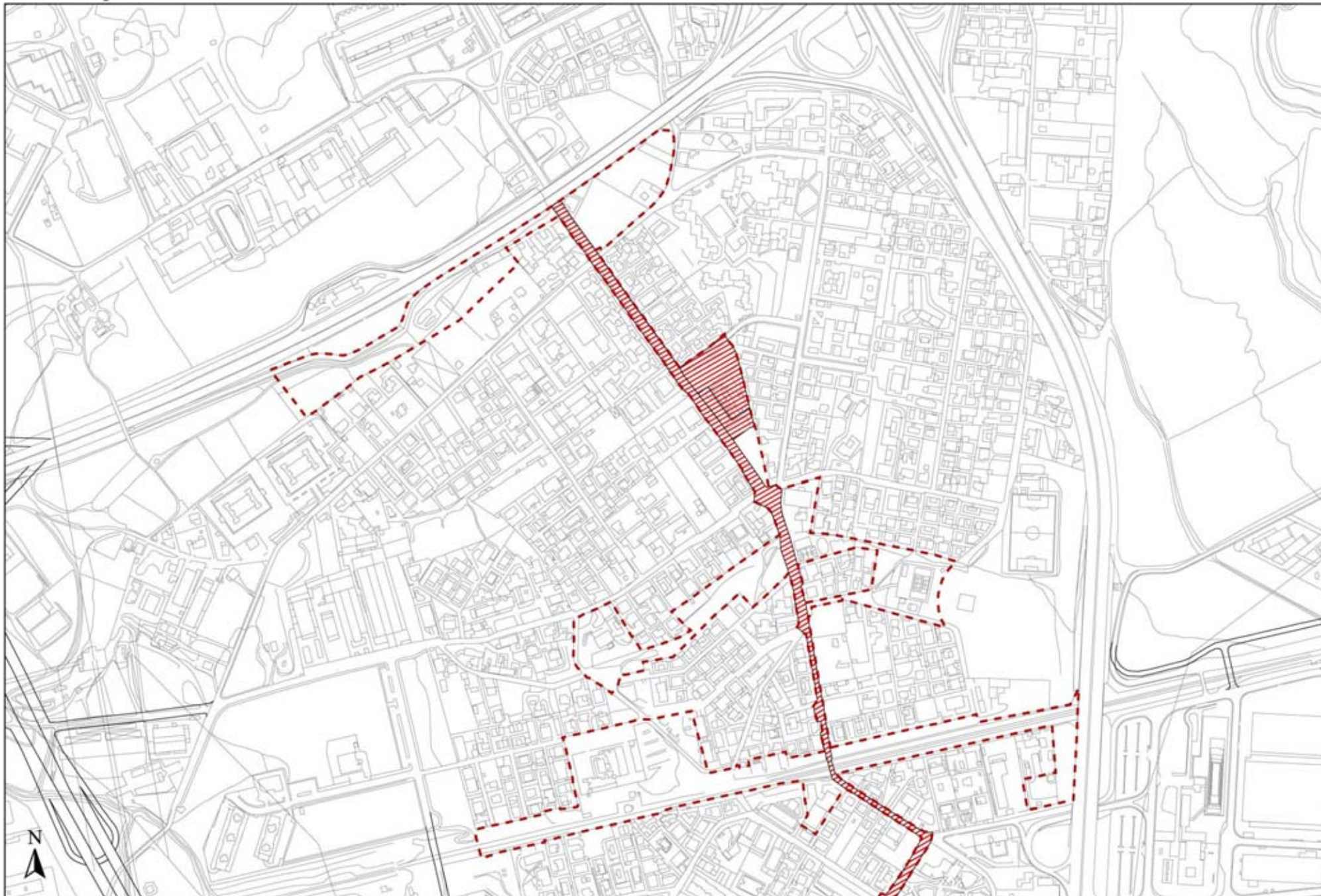
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

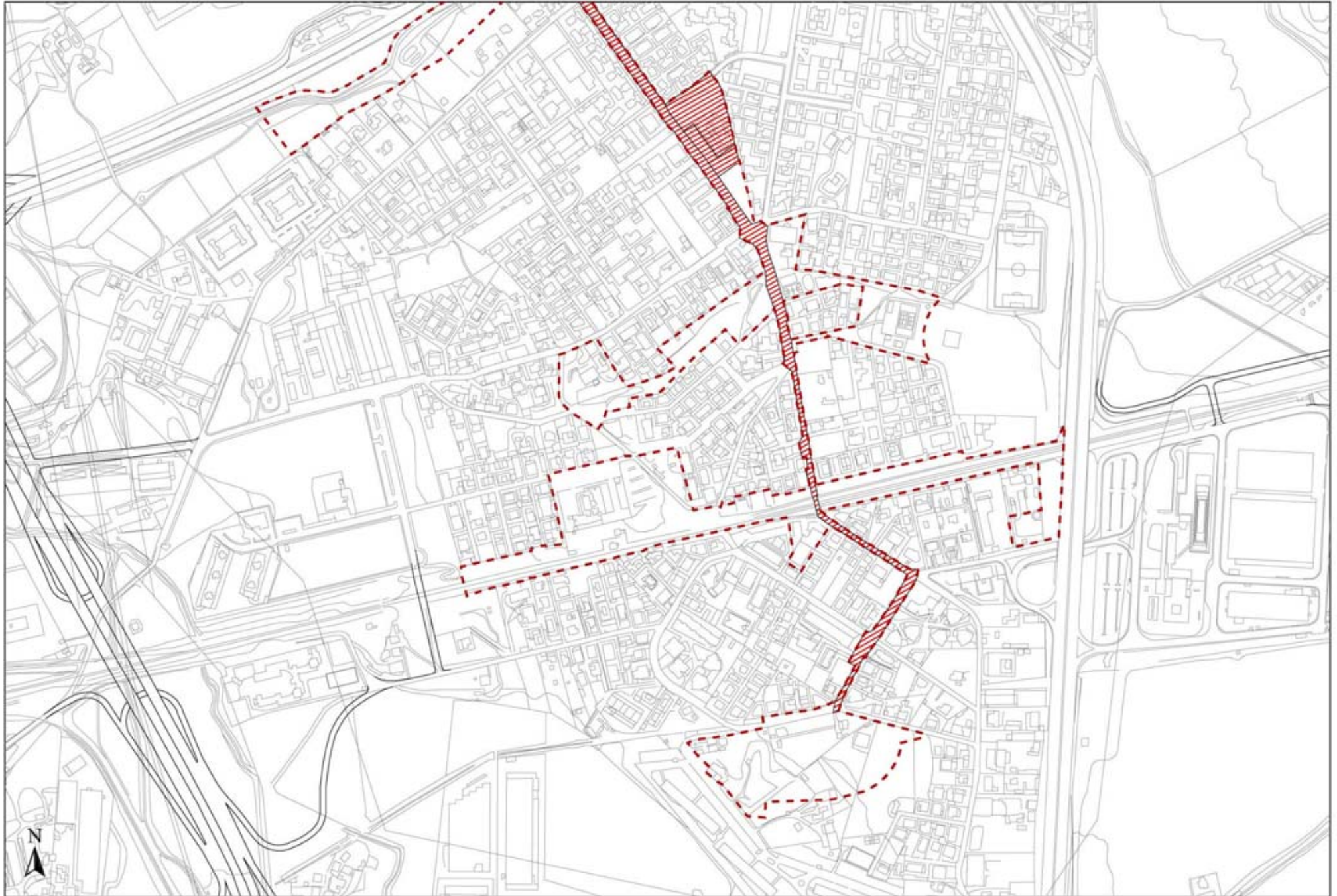
Foglio 12
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

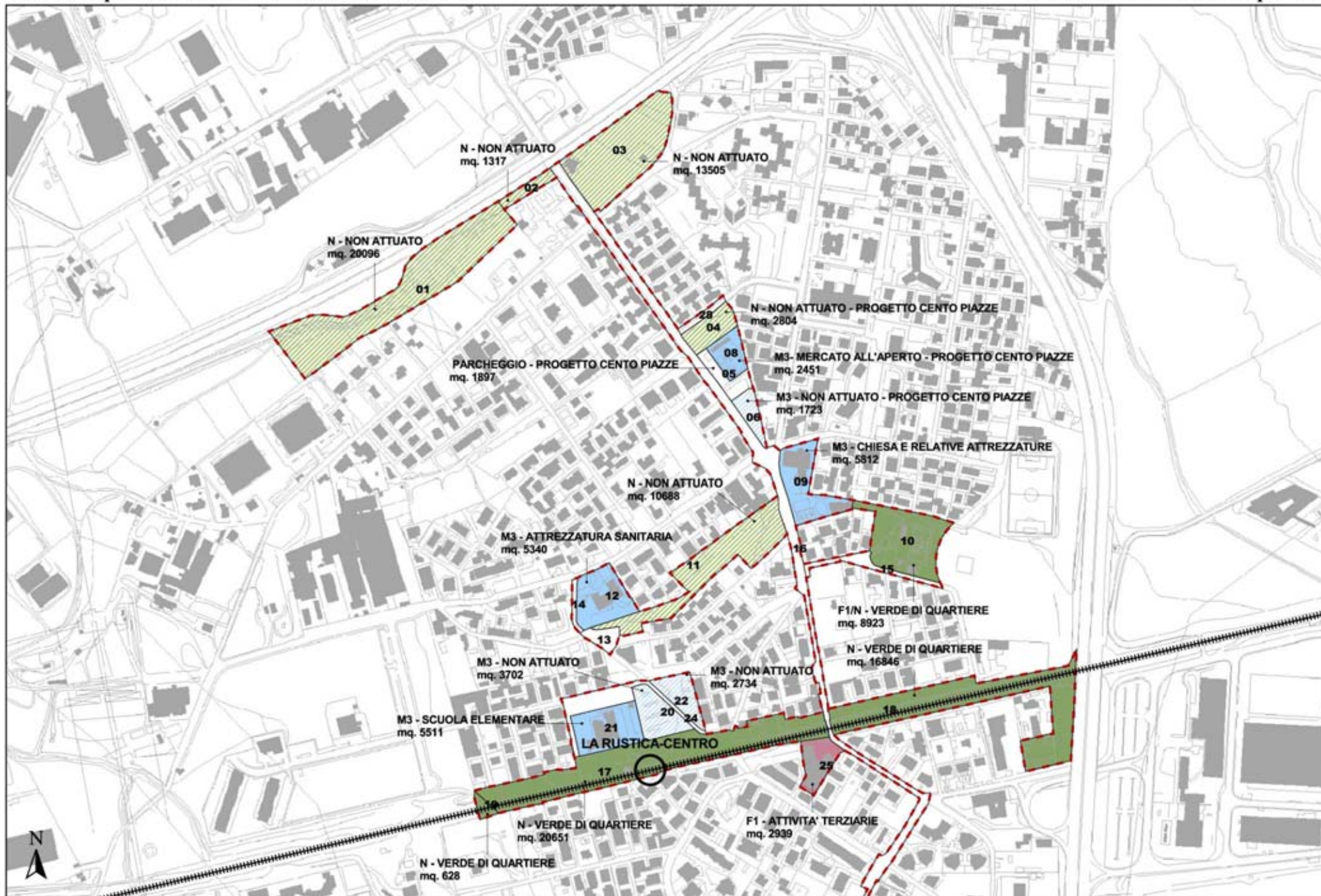
Foglio 12
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 12
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

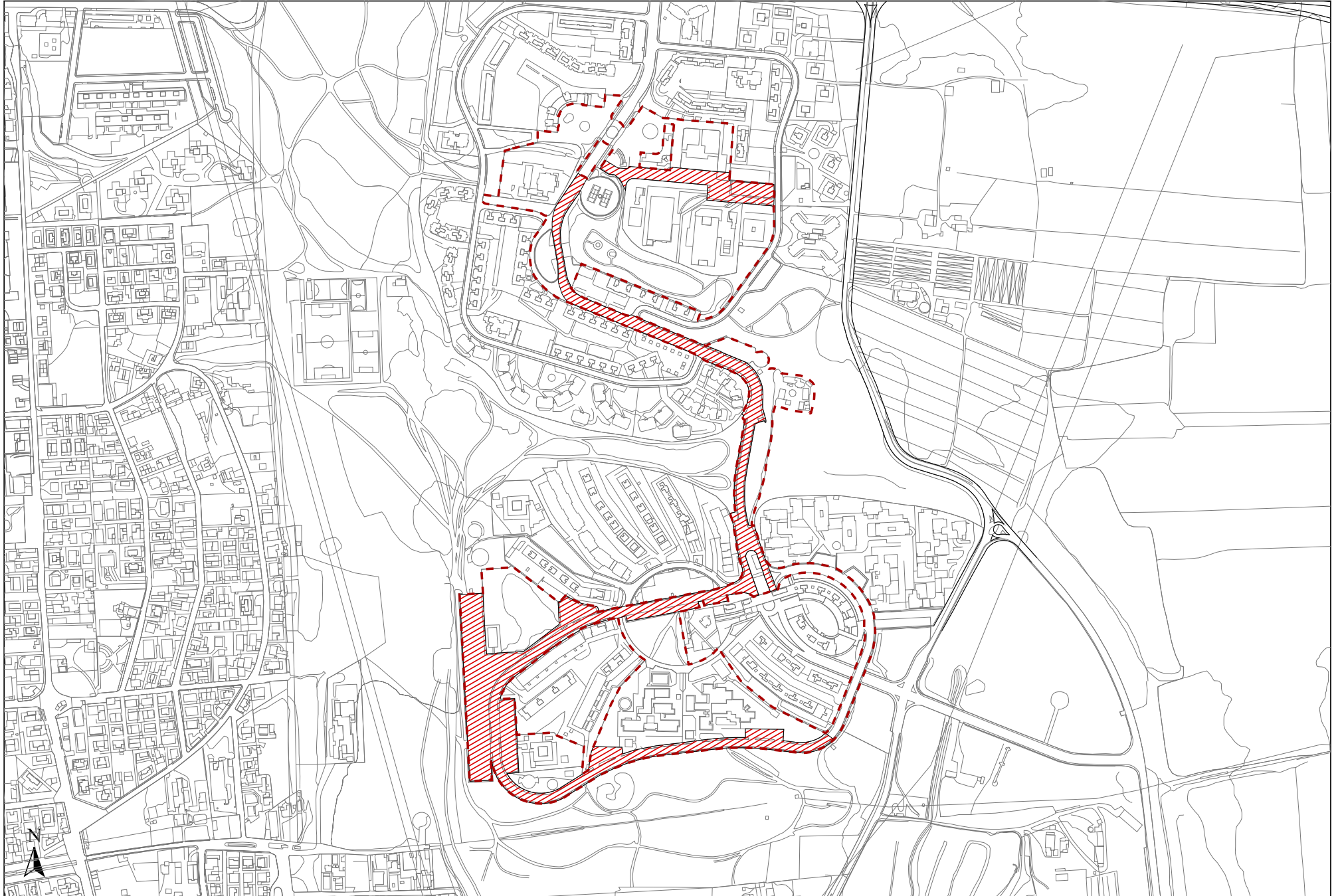
Foglio 12
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

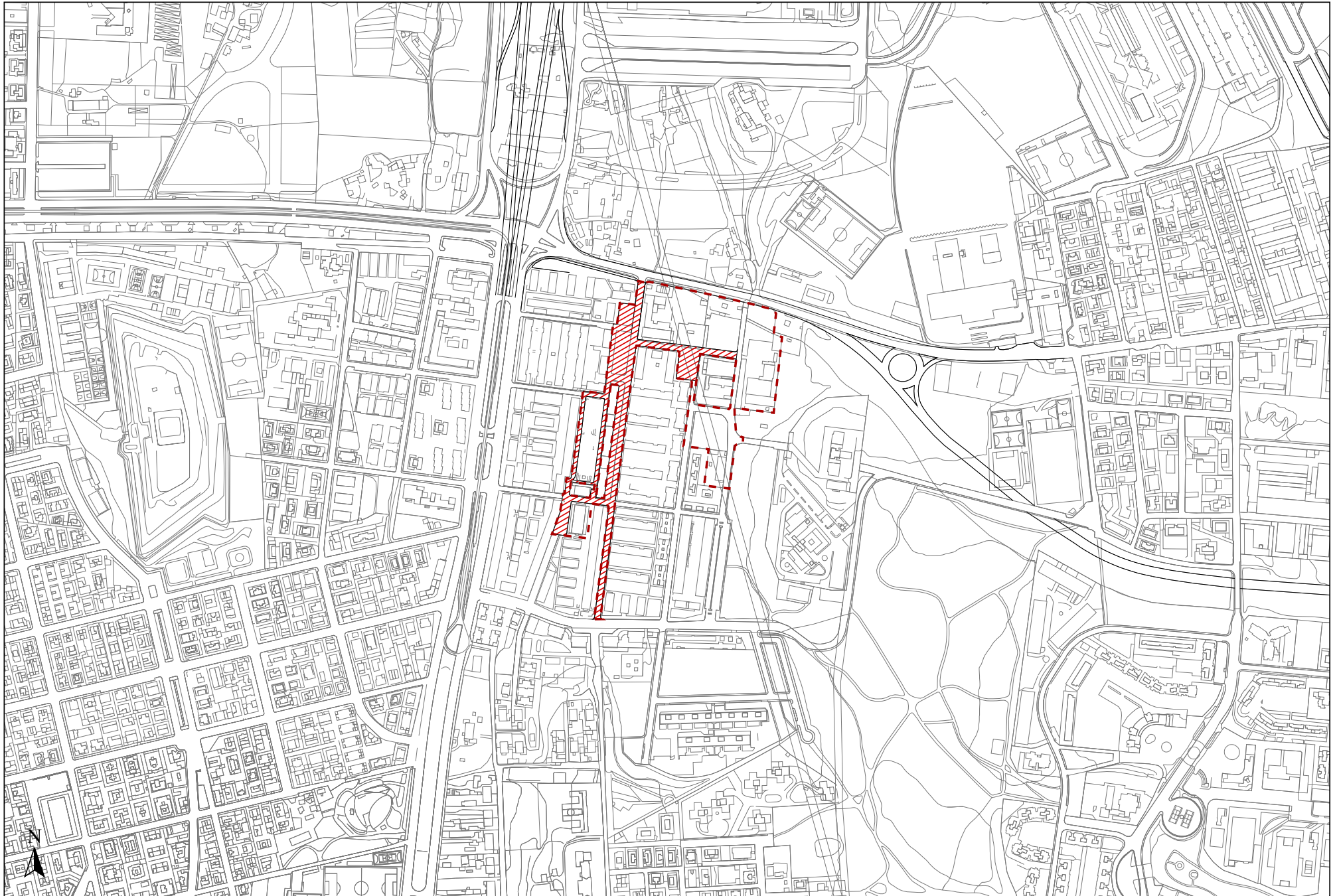
Foglio 12
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 19
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio VIII

VIII.1 Finocchio

VIII.2 Torre Gaia

VIII.3 Torre Angela

VIII.4 Lunghezza

CENTRALITA' LOCALE n° VIII-1: "Finocchio"

Localizzazione:

MUNICIPIO VIII - Viabilità: Via Casilina - (Fg. AFG n° 20)

Descrizione.

La centralità di "Finocchio" è stata individuata in corrispondenza dell'asse lineare di Via Casilina lungo tutto il tratto passante attraverso la borgata, che si presenta come un insediamento ad alto grado di completamento del tessuto. All'interno della centralità sono state inserite tutte le poche attrezzature esistenti di uso pubblico gravitanti intorno a Via Casilina e alle stazioni della nuova metro C (Bolognetta, Finocchio) che, in coincidenza con la ferrovia Roma-Pantano esistente, attraverserà l'abitato a nord di Via Casilina.

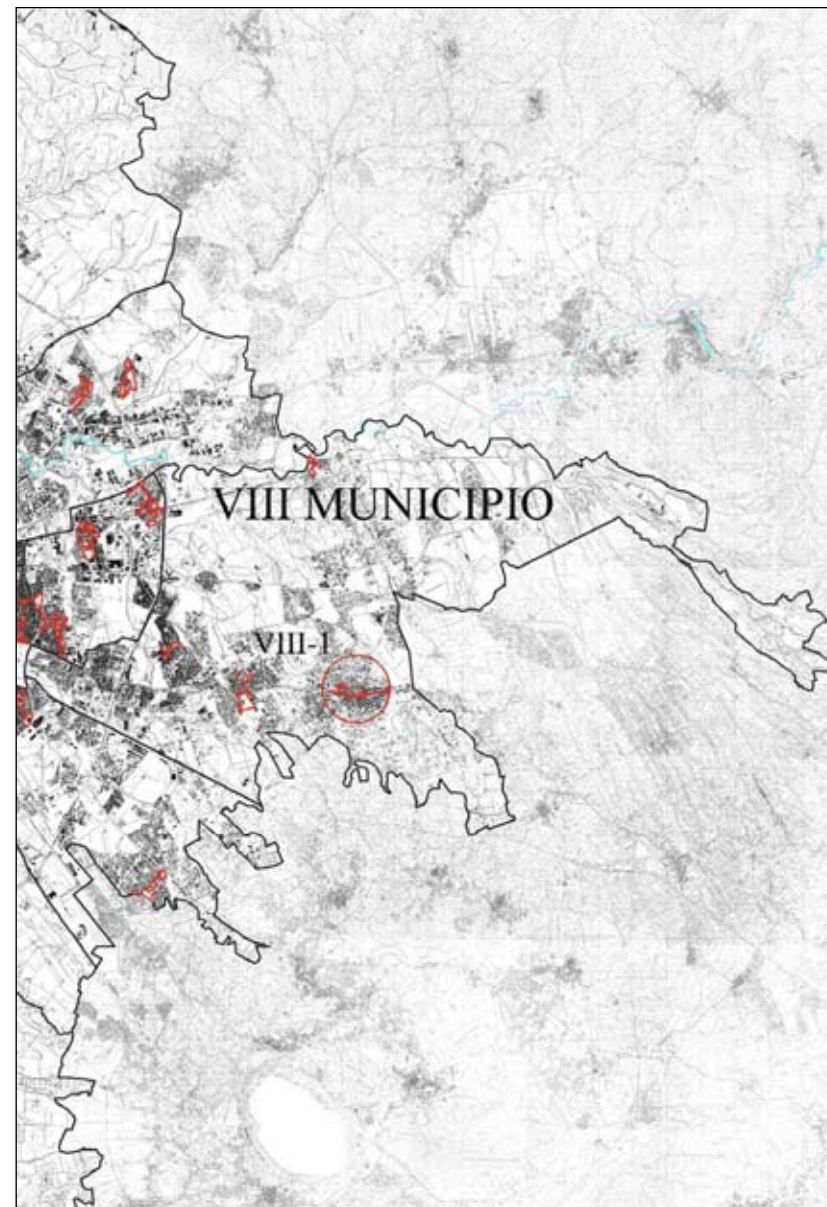
Pertanto si individuano , entro il perimetro, la chiesa, edifici scolastici, attrezzature sportive, attrezzature commerciali, nonché alcune aree interstiziali destinate ad ulteriori servizi locali.

La centralità è totalmente inserita all'interno di un programma integrato previsto dal nuovo PRG, contribuendo all'accelerazione del processo di riqualificazione dell'intero insediamento.

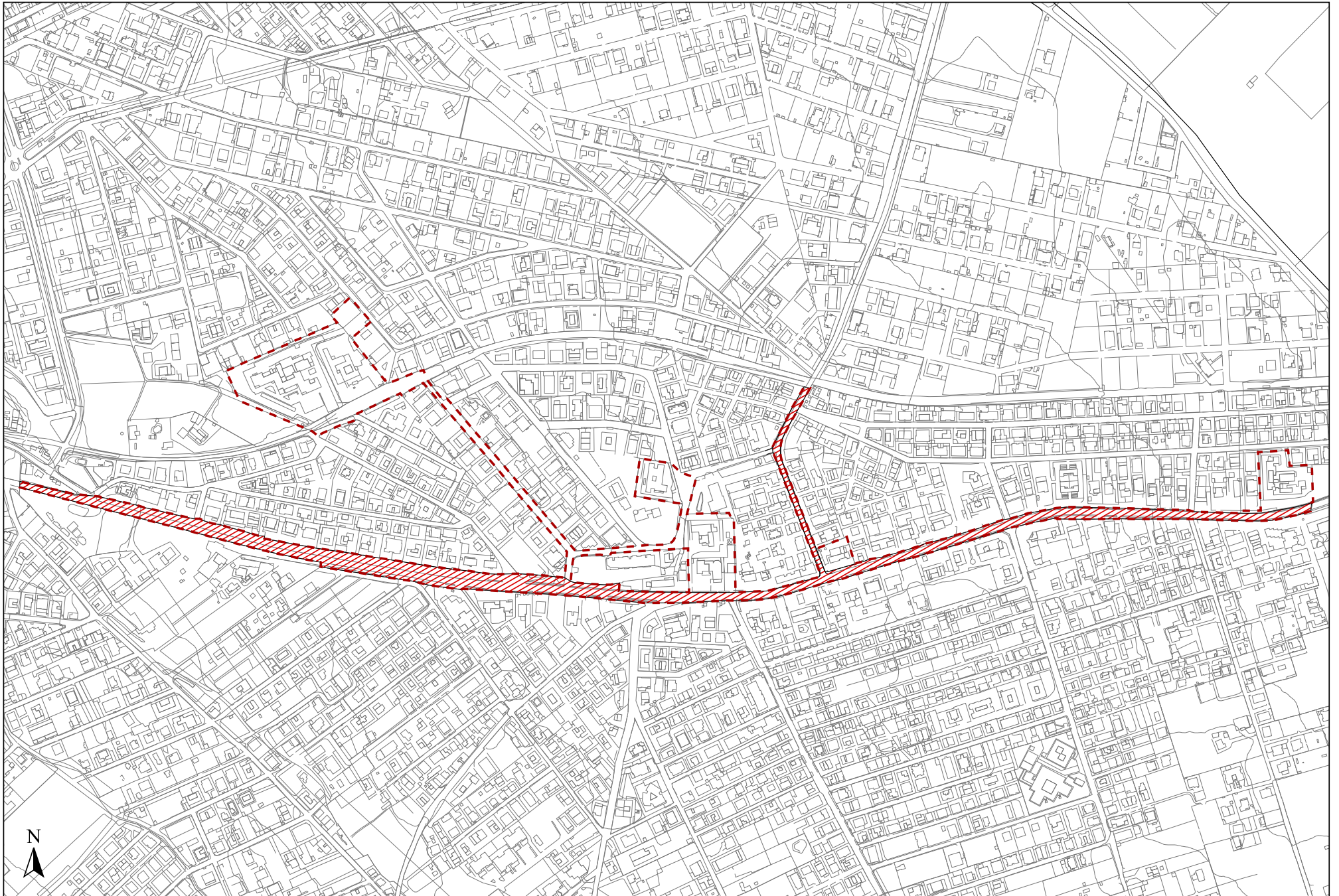
Obiettivi

L'identificazione della centralità nasce dall'esigenza di rafforzare l'ipotesi di "declassamento" del tratto di Via Casilina, interno dell'insediamento, ad asse urbano, riqualificandolo attraverso interventi di riassetto e adeguamento. Inoltre appare fondamentale identificare le connessioni prioritarie tra il suddetto tracciato e le stazioni della metro interne alla borgata in modo da sottolineare la loro funzione urbana oltre che infrastrutturale.

Inquadramento territoriale



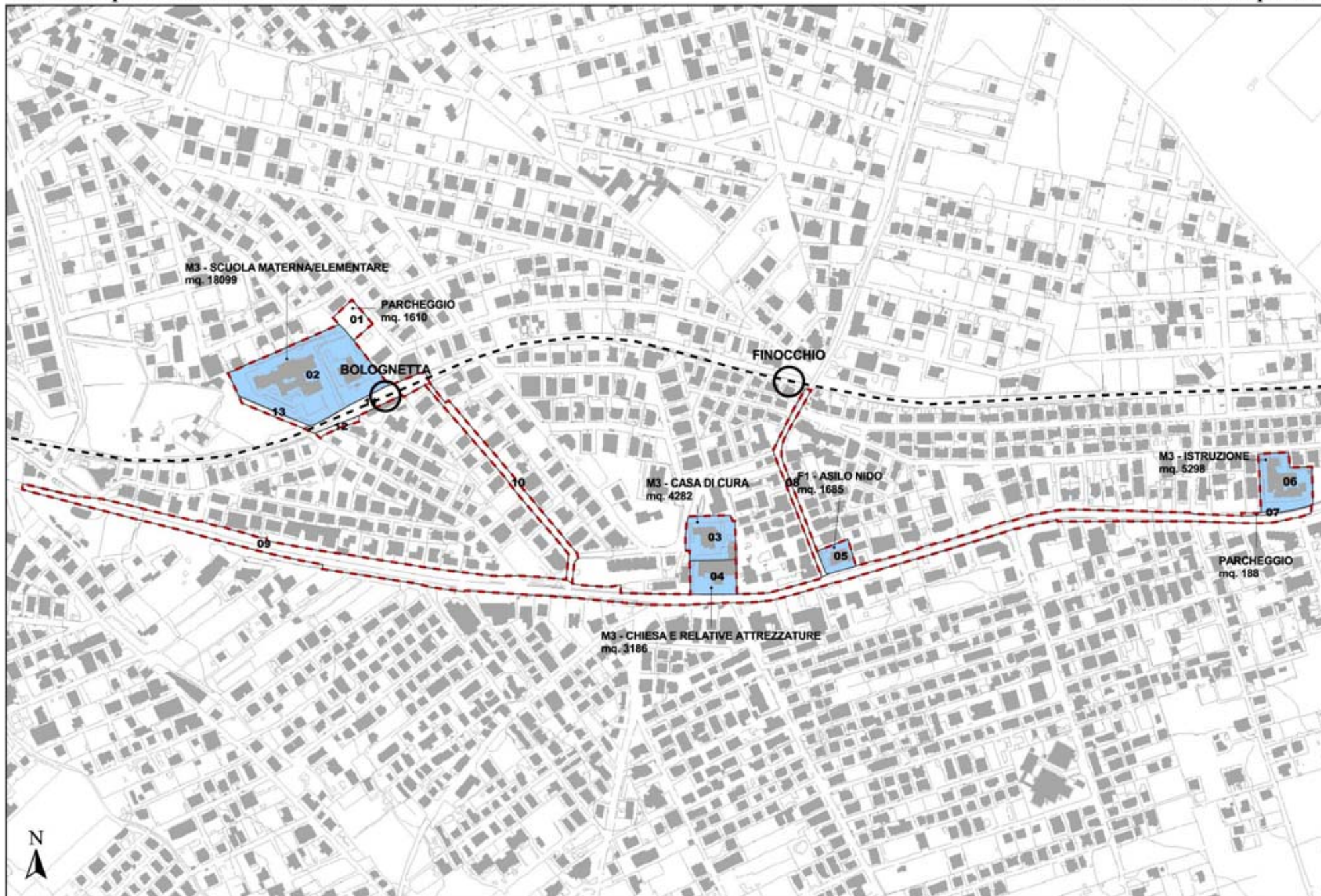
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 20
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 20
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° VIII-2: "Torre Gaia"

Localizzazione:

MUNICIPIO VIII - Viabilità: Via Casilina - (Fg. AFG n° 19)

Descrizione.

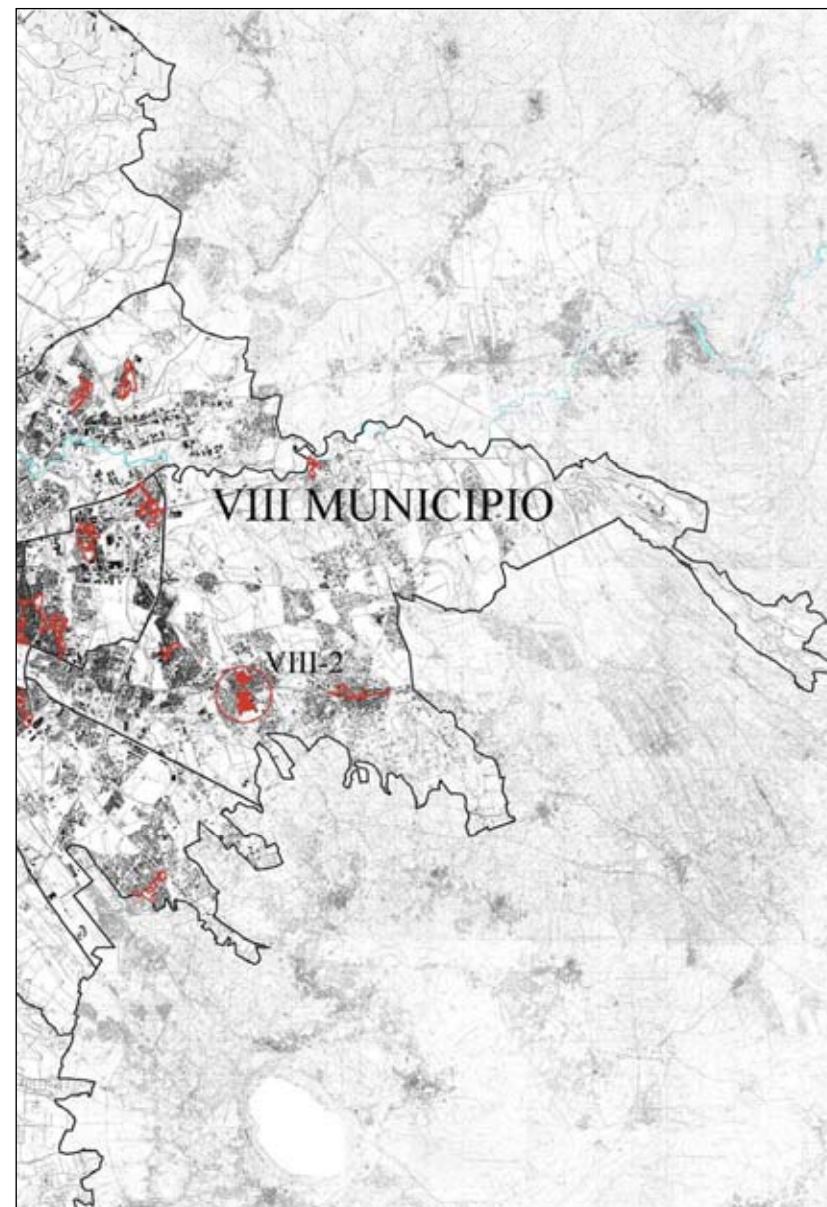
La centralità di Torre Gaia è stata individuata in prossimità dei centri abitati di Torre Gaia e Villaggio Breda, a cavallo della Via Casilina. Il perimetro infatti comprende aree a nord e a sud della consolare, in corrispondenza della fermata della metro C "Grotte Celoni" e di un grande parcheggio. Le funzioni presenti all'interno della centralità riguardano aree a verde ed impianti sportivi, scuole, una chiesa. All'interno della centralità è individuata una grande area da destinare a verde in grado di contribuire efficacemente alla riqualificazione della zona.

La centralità è inserita all'interno di un programma integrato previsto dal nuovo PRG, definendone la priorità di intervento.

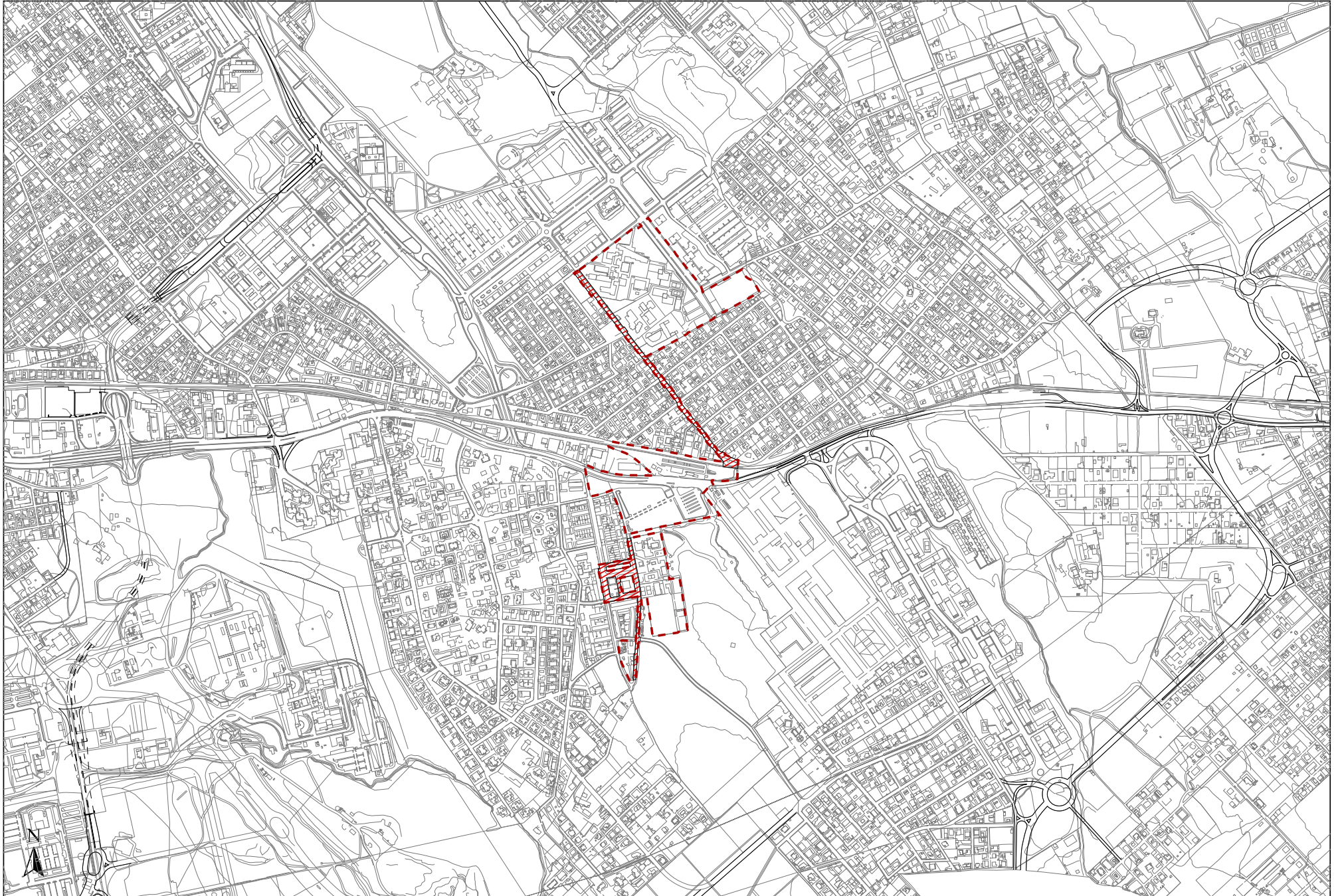
Obiettivi.

La centralità è stata individuata al fine di riordinare e valorizzare i potenziali luoghi centrali dell'insediamento entro la quale è inserita, con lo specifico obiettivo di creare una sorta di continuità tra i due quartieri di Tor Bella Monaca e Torre Gaia sui due lati della Via Casilina, la quale potrebbe col tempo, secondo indirizzi ed interventi opportuni di declassamento, essere riconfigurata come asse urbano. Inoltre la presenza della fermata della futura linea metropolitana lungo la stessa via Casilina garantisce una maggiore accessibilità e l'occasione per la realizzazione di attrezzature e spazi pubblici a supporto delle funzioni centrali già presenti, anche in virtù della presenza del grande parcheggio di scambio.

Inquadramento territoriale



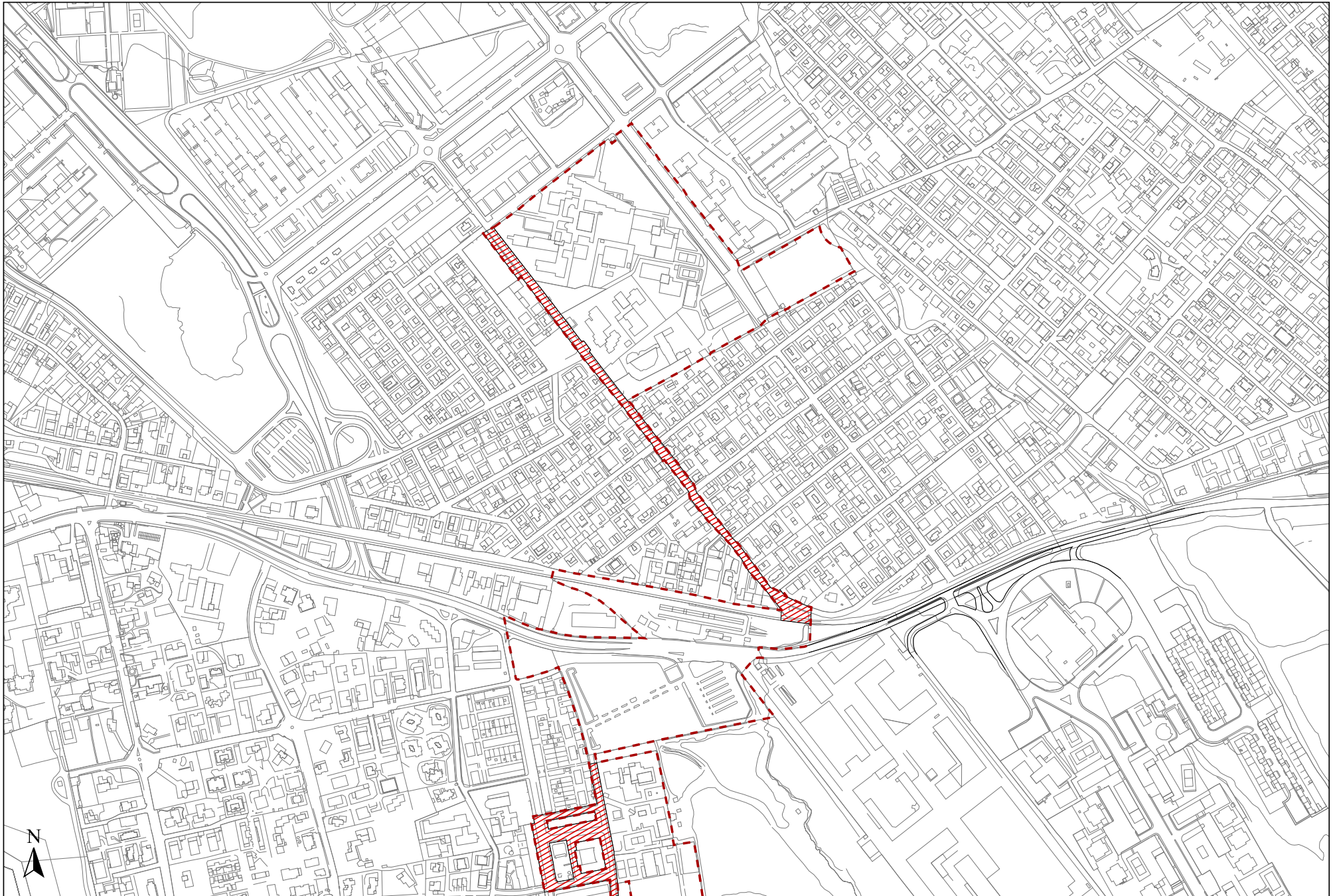
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

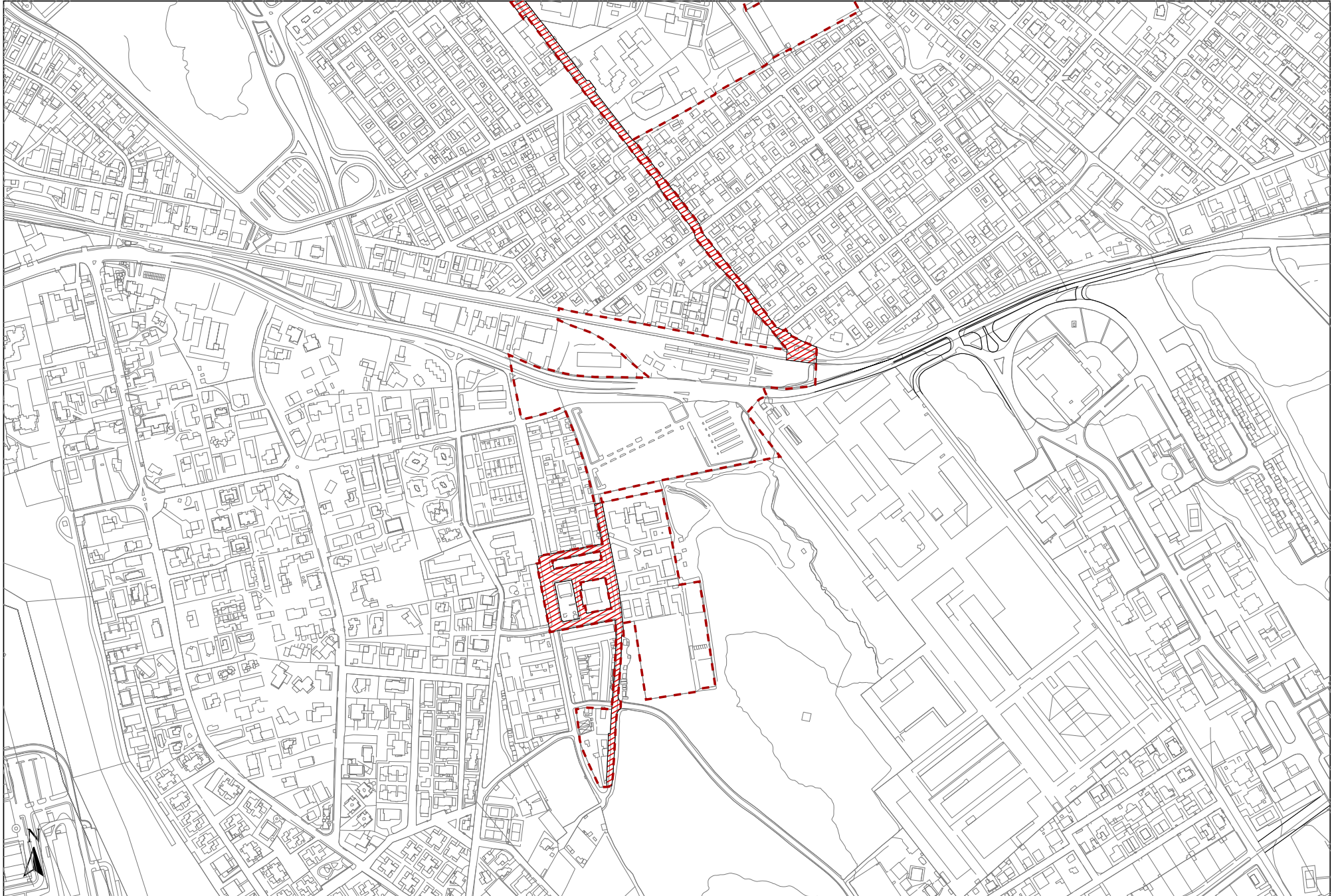
Foglio 19
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

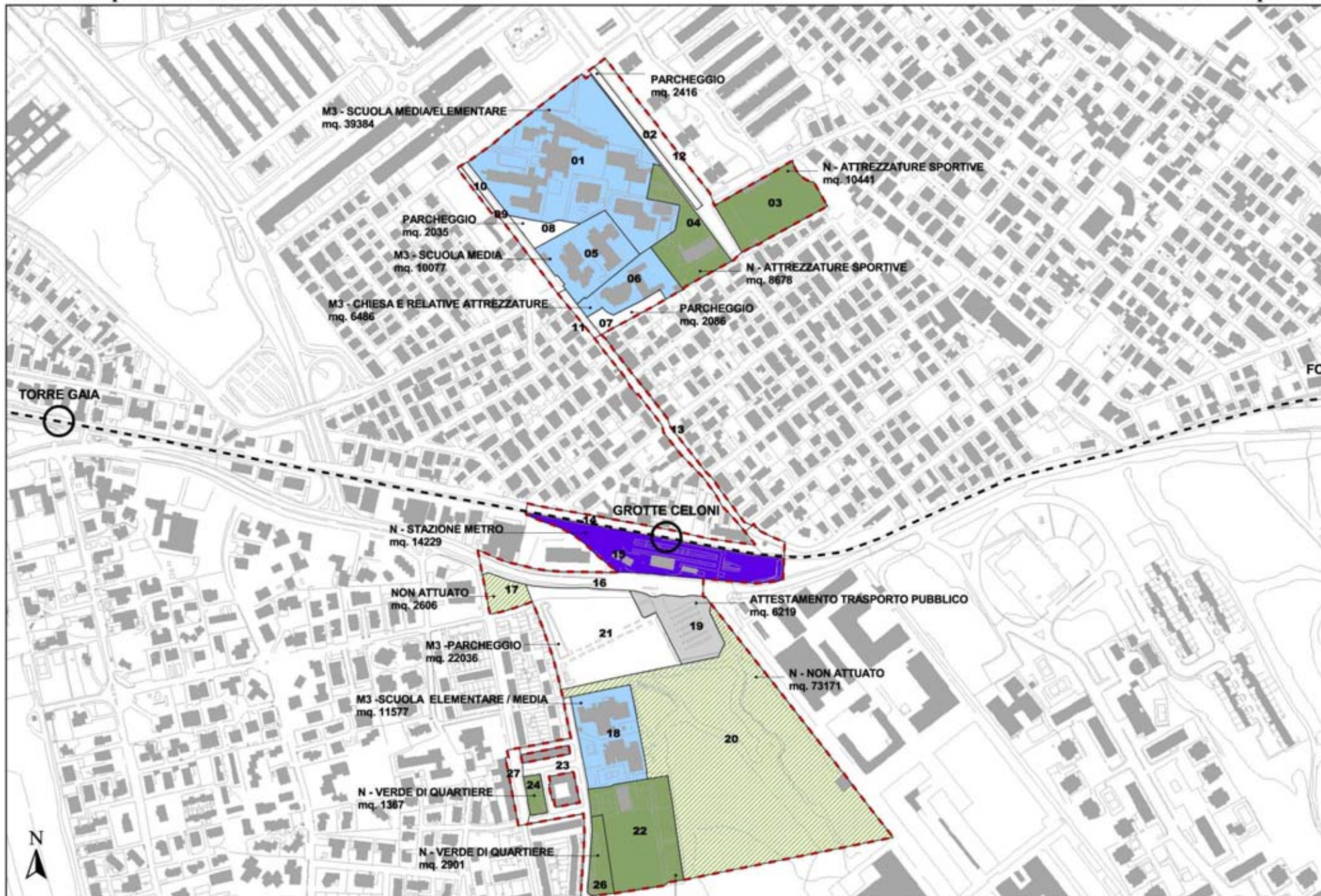
Foglio 19
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

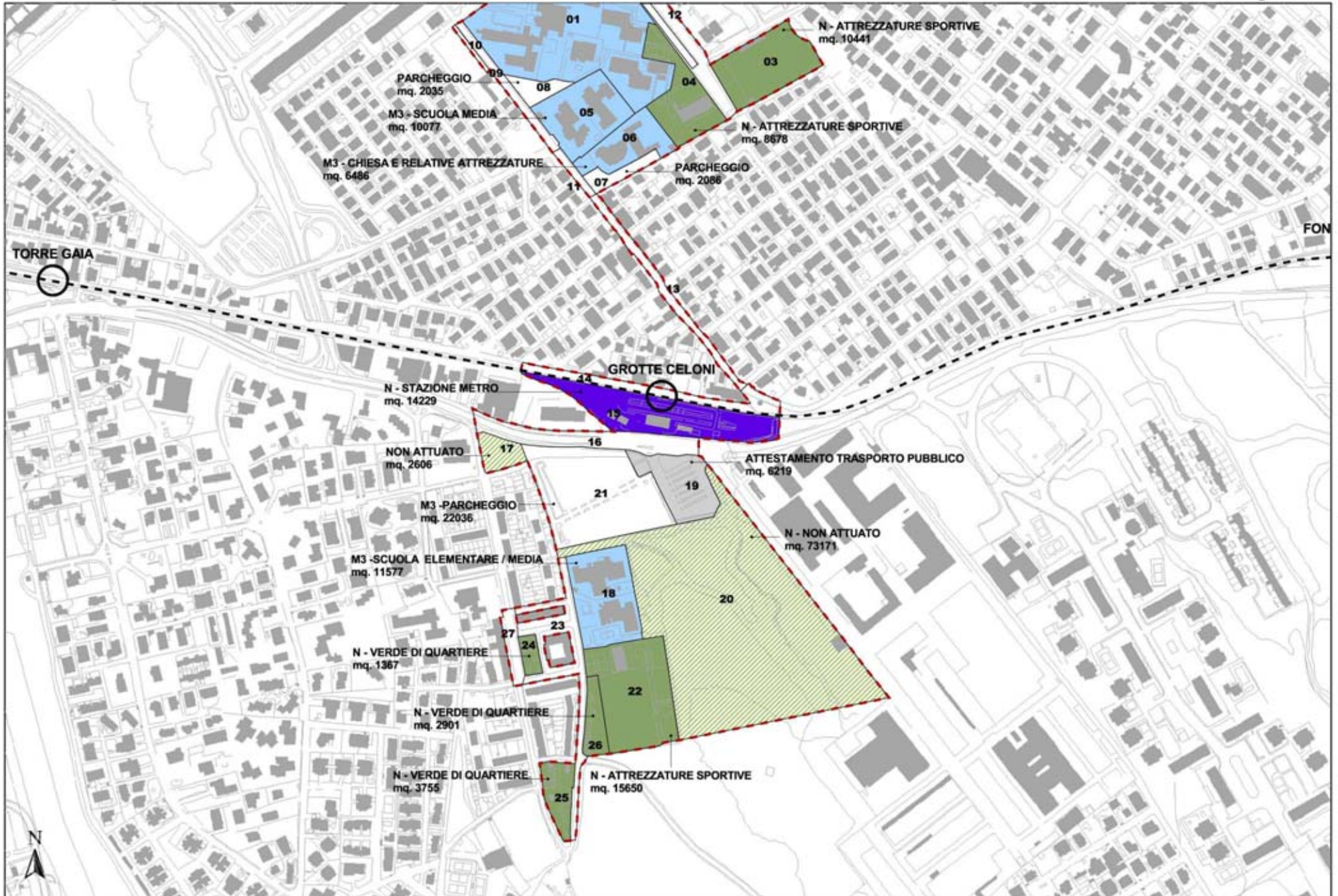
Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 19
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° VIII-3: "Torre Angela"

Localizzazione:

MUNICIPIO VIII - Viabilità: G.R.A.; Nuova viabilità in connessione con Via Casilina - (Fg. AFG n°19)

Descrizione.

La centralità di Torre Angela è stata individuata all'interno della Borgata di Torre Angela, con uno sviluppo trasversale rispetto all'insediamento, tale da ricomprendere alcune aree a servizi esistenti (scuole, chiesa, attrezzature sportive e ricreative e aree a verde)

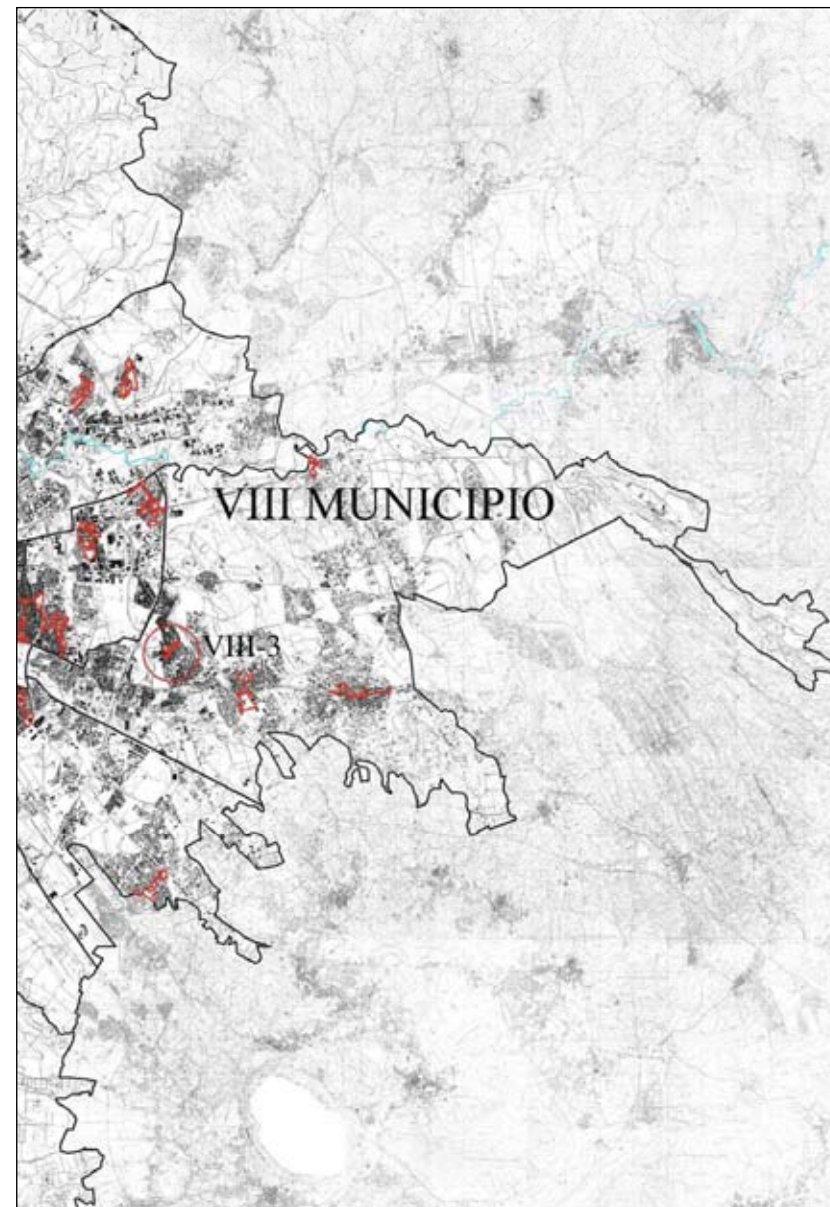
L'area è interessata dalla presenza di ulteriori strumenti di pianificazione: il Programma di recupero Urbano (art. 11) ad ovest dell'insediamento e un programma integrato che include l'intero perimetro della centralità acquisendone gli elementi di priorità di intervento.

L'asse della centralità soggetto a riqualificazione coinvolge Via Merope, un tratto di Via di Torrenova e Via Adamantea.

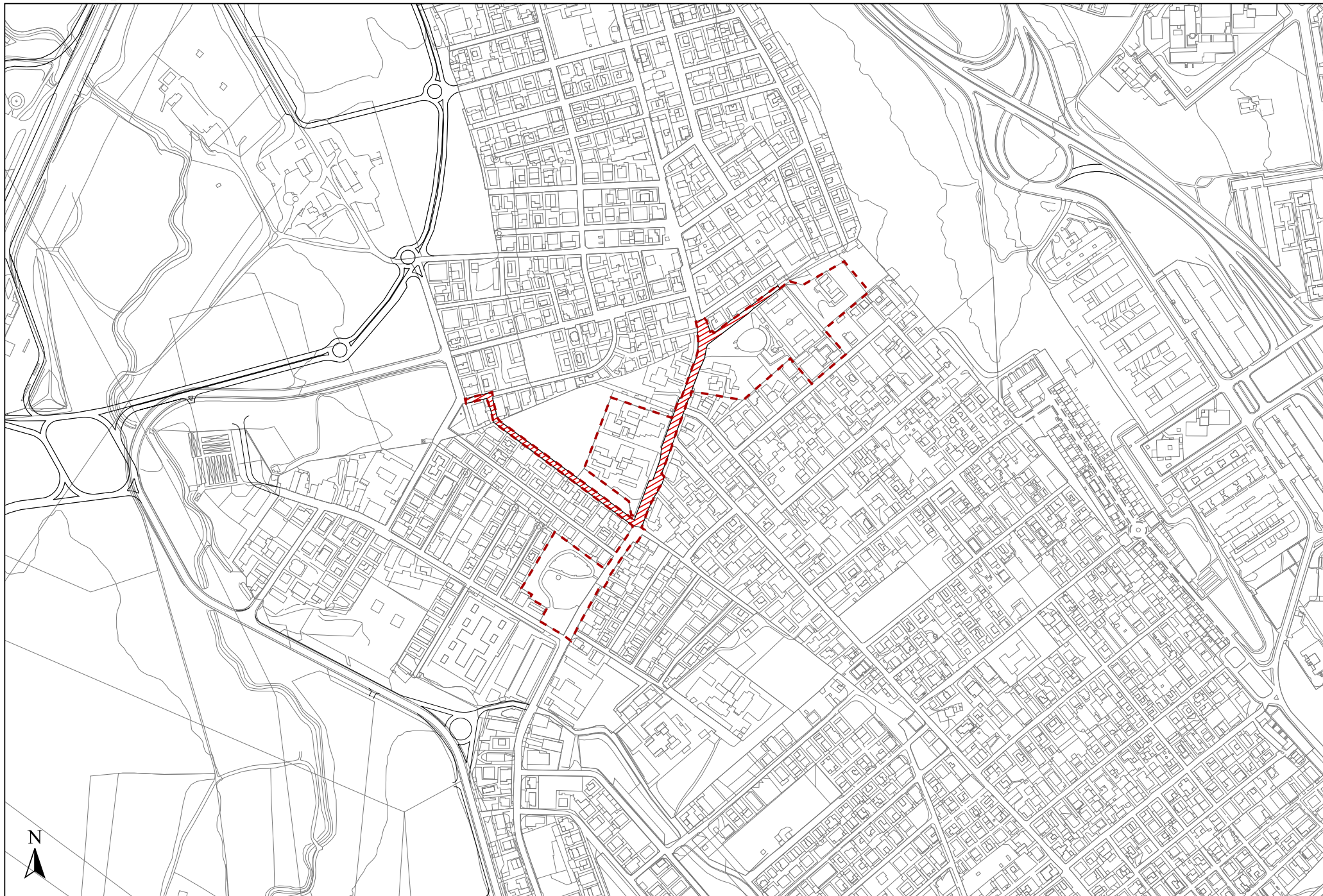
Obiettivi

La centralità è stata perimetrata nel modo descritto al fine di introdurre una ossatura trasversale di attraversamento del quartiere, che oggi appare tutto concentrato intorno ai soli assi longitudinali di Via di Torrenova e Via del Torraccio, in congiunzione con Via Casilina. Qui si concentrano gli interventi di riqualificazione e adeguamento dello spazio pubblico, anche per consentire un miglior accesso ai servizi esistenti e garantirlo ai nuovi. La presenza di attrezzature esistenti e previste al margine ovest dell'abitato, lungo la nuova viabilità di progetto, sembrano ben sostenere quindi l'ipotesi di riconnessione dei tratti di Via Laerte, Via Merope, il tratto di Via Torrenova interessato e Via Adamantea. L'intento è quello di creare, non solo una continuità urbana tra le funzioni centrali, ma anche la connessione delle aree a verde che cingono l'insediamento e lo separano dal G.R.A. ad ovest e da Tor Bella Monaca ad est.

Inquadramento territoriale



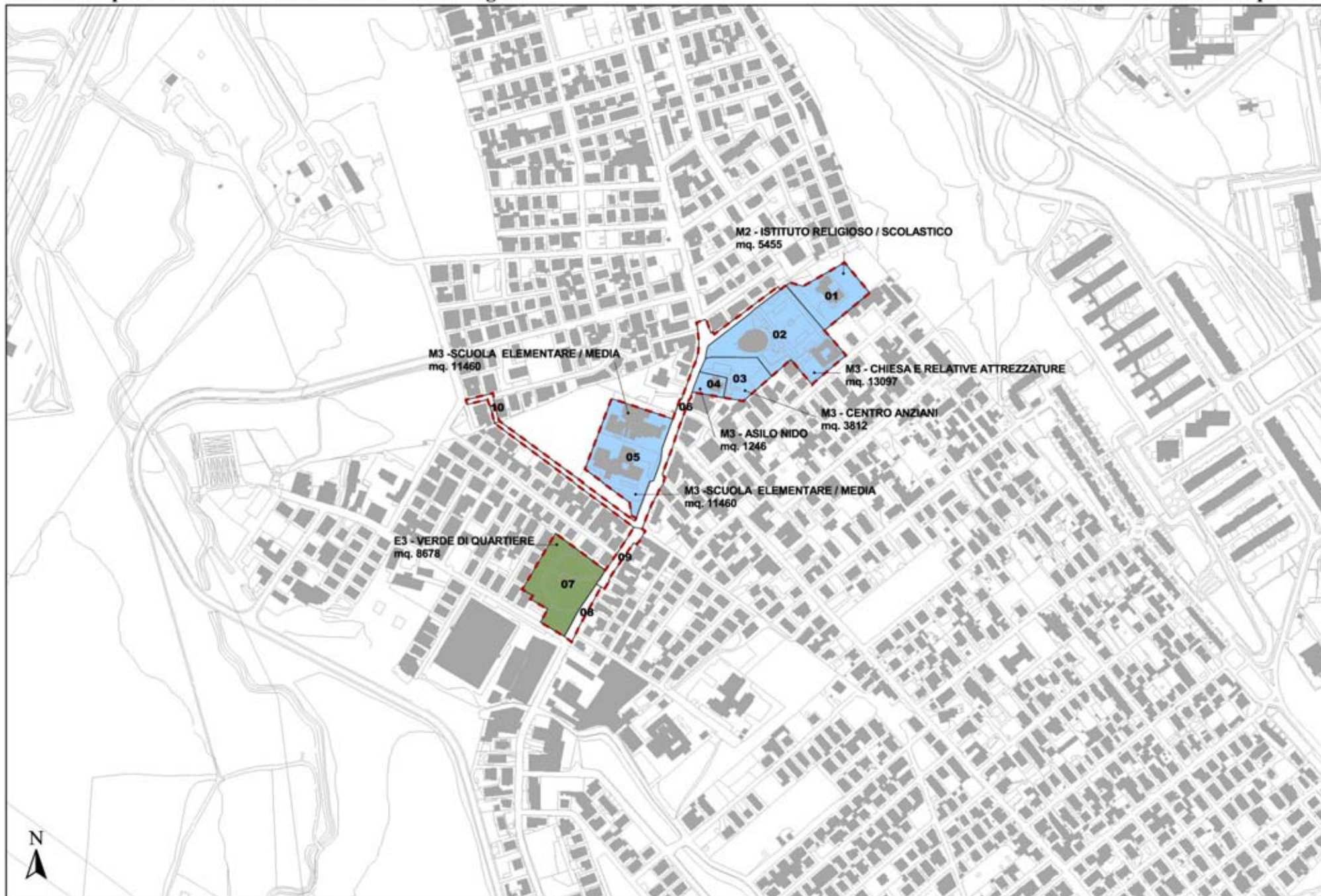
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 19
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° VIII-4: "Lunghezza"

Localizzazione:

MUNICIPIO VIII - Viabilità: Via Collatina - (Fig. AFG n° 13)

Descrizione.

La centralità di Lunghezza si colloca in prossimità del centro abitato, interessando le aree pubbliche dell'insediamento, il Castello, oltre via Collatina, e la stazione ferroviaria della FM2. Tra le attrezzature presenti si individuano oltre alla stazione ferroviaria e le aree a parcheggio di pertinenza, la chiesa, sedi scolastiche, un ufficio del Municipio.

All'interno della centralità sono presenti piccole aree destinate ad ulteriori interventi di uso pubblico.

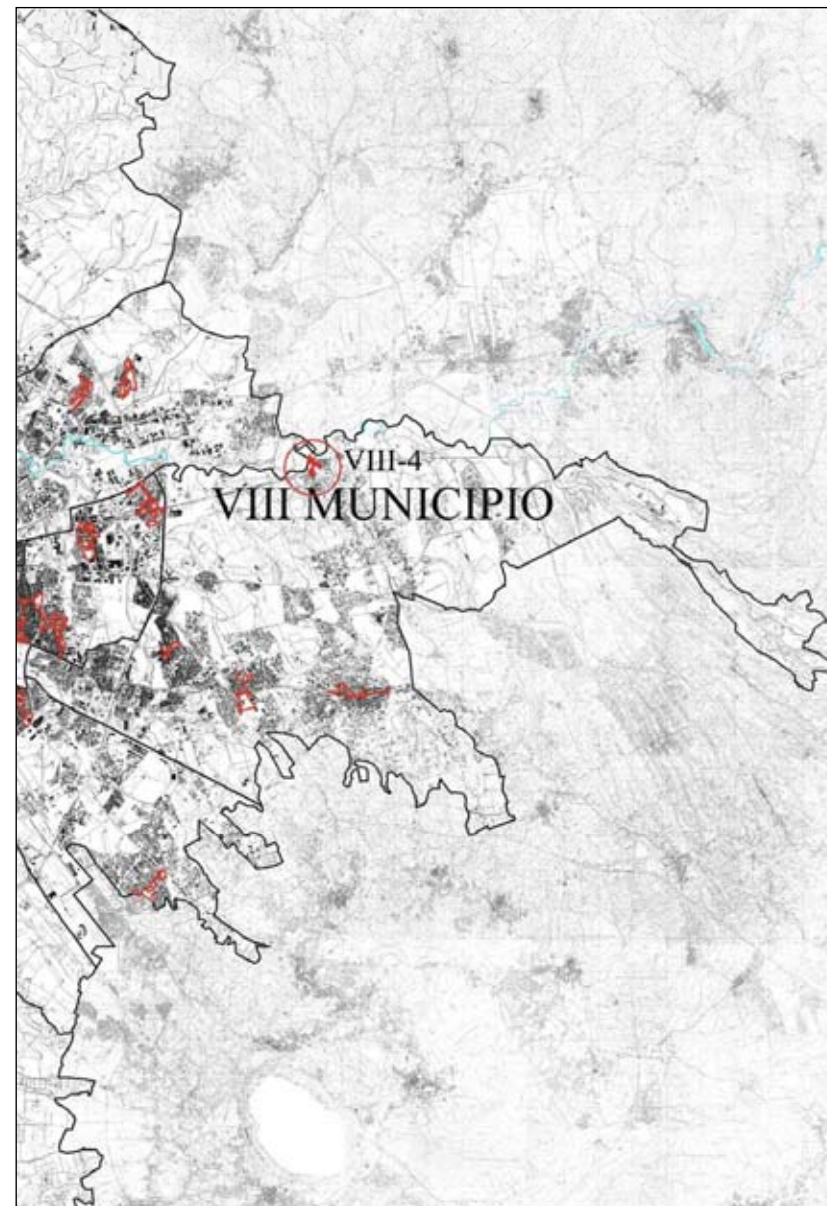
La centralità è integralmente inserita all'interno di un perimetro di programma integrato previsto dal nuovo PRG.

Obiettivi

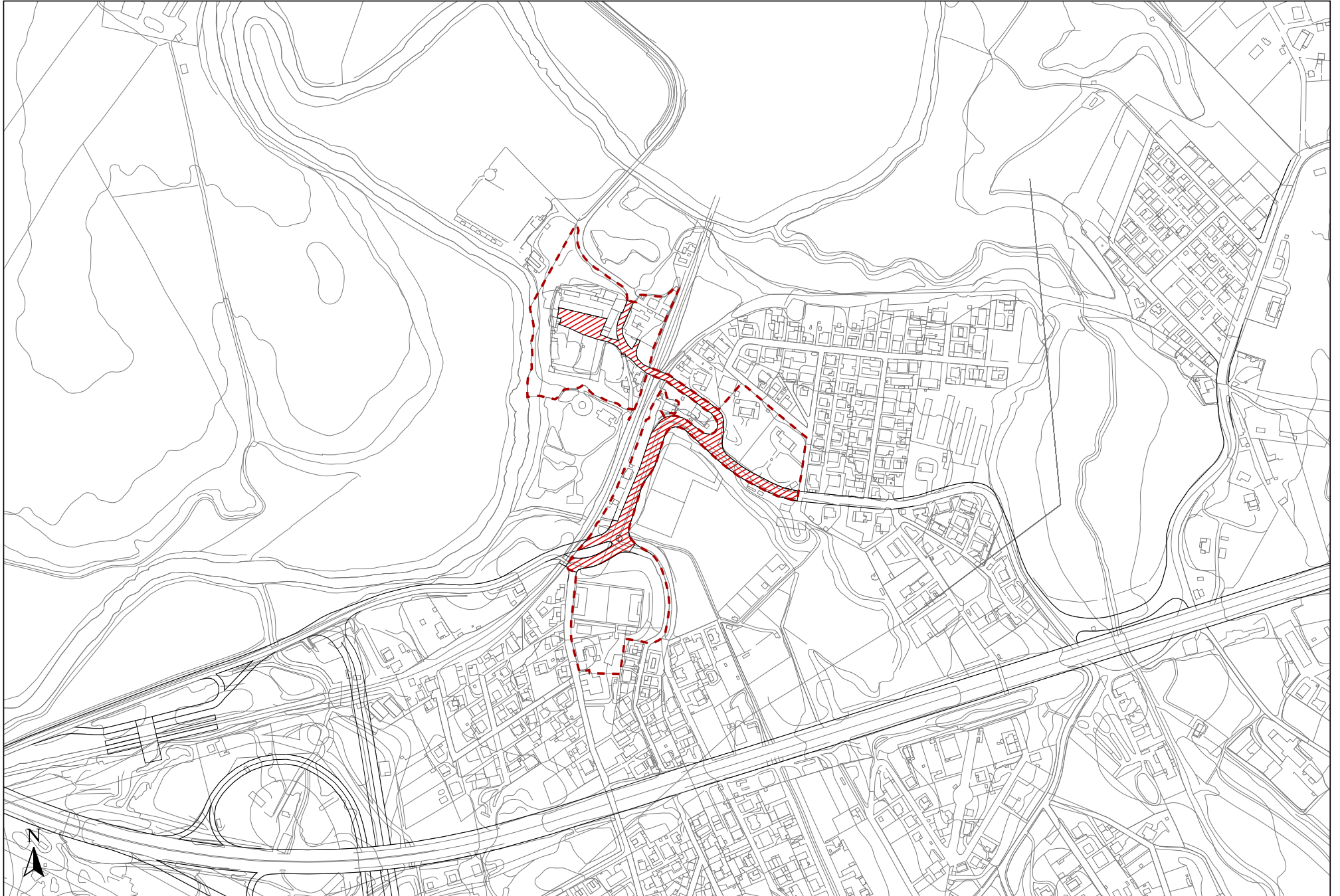
La centralità è stata individuata al fine di creare una polarità locale di connessione tra le due parti dell'insediamento, e tra le aree divise dalla linea ferroviaria e valorizzare la preesistenza storico-monumentale del Castello di Lunghezza con la dotazione di attrezzature, previste anche dalla ristrutturazione della stazione ferroviaria e attraverso una migliore accessibilità.

Gli interventi previsti all'interno della centralità dovranno essere compatibili con gli aspetti di valore paesaggistico ed ambientale della zona, caratterizzata peraltro dalla presenza delle aree di pregio intorno al fiume Aniene

Inquadramento territoriale



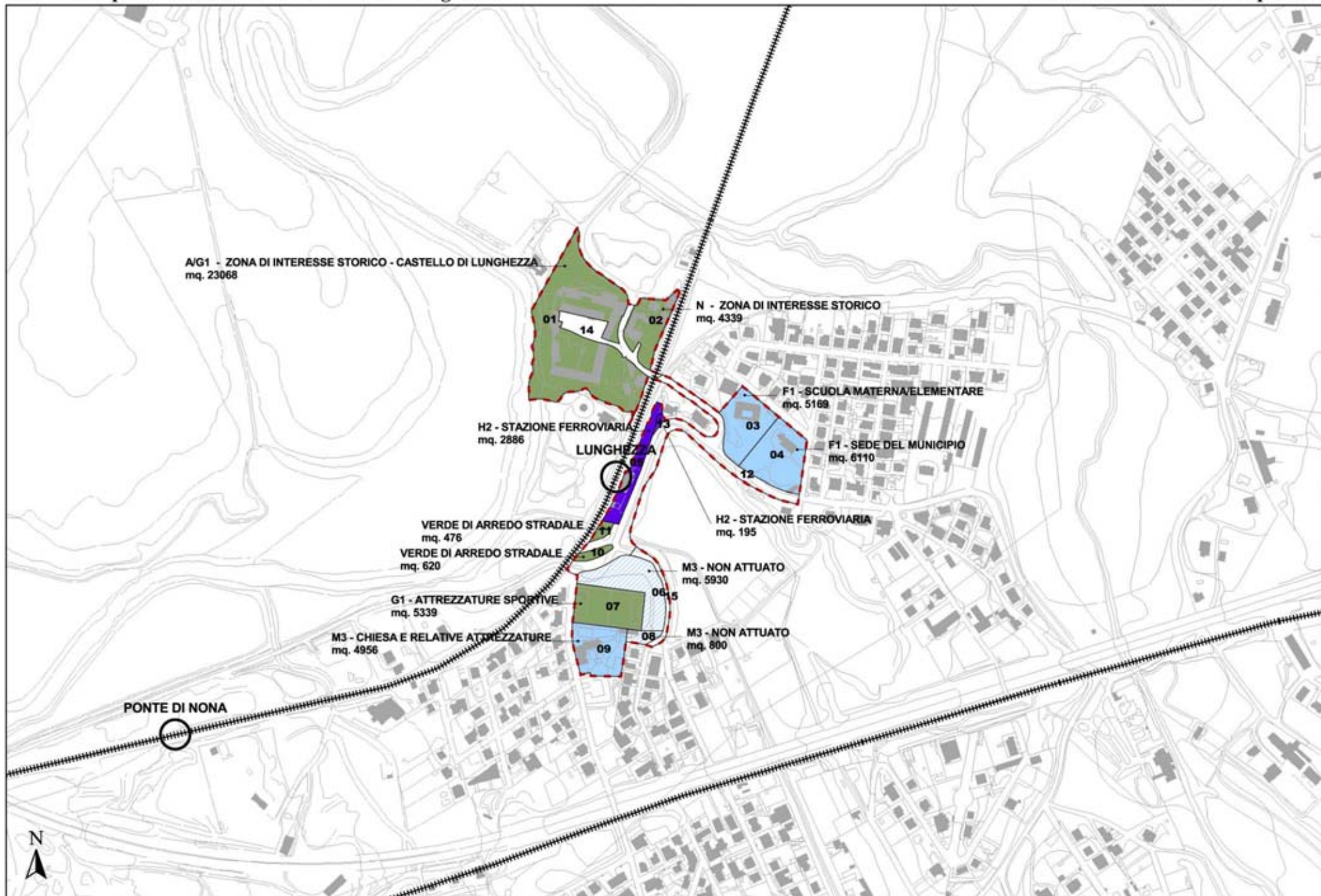
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 13
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Centralità locali

Municipio IX

IX.1 Assisi Mandrione

CENTRALITA' LOCALE n° IX-1: "Assisi/Mandrone"

Localizzazione:

MUNICIPIO IX - Viabilità: Via Tuscolana - (Fg. AFG n°18)

Descrizione.

La Centralità "Assisi" è stata individuata in una parte di territorio del IX municipio in cui si sta verificando un rafforzamento generalizzato delle funzioni ed una progressiva rifunzionalizzazione delle aree limitrofe alla ferrovia, cui corrisponde tuttavia un evidente carattere di marginalità. Nell'ambito della centralità sono state inserite una chiesa, istituti di istruzione, funzioni amministrative, terziarie oltre ad aree a verde e parco pubblico. Sono previste nuove aree a verde a margine dell'acquedotto romano che attraversa la centralità.

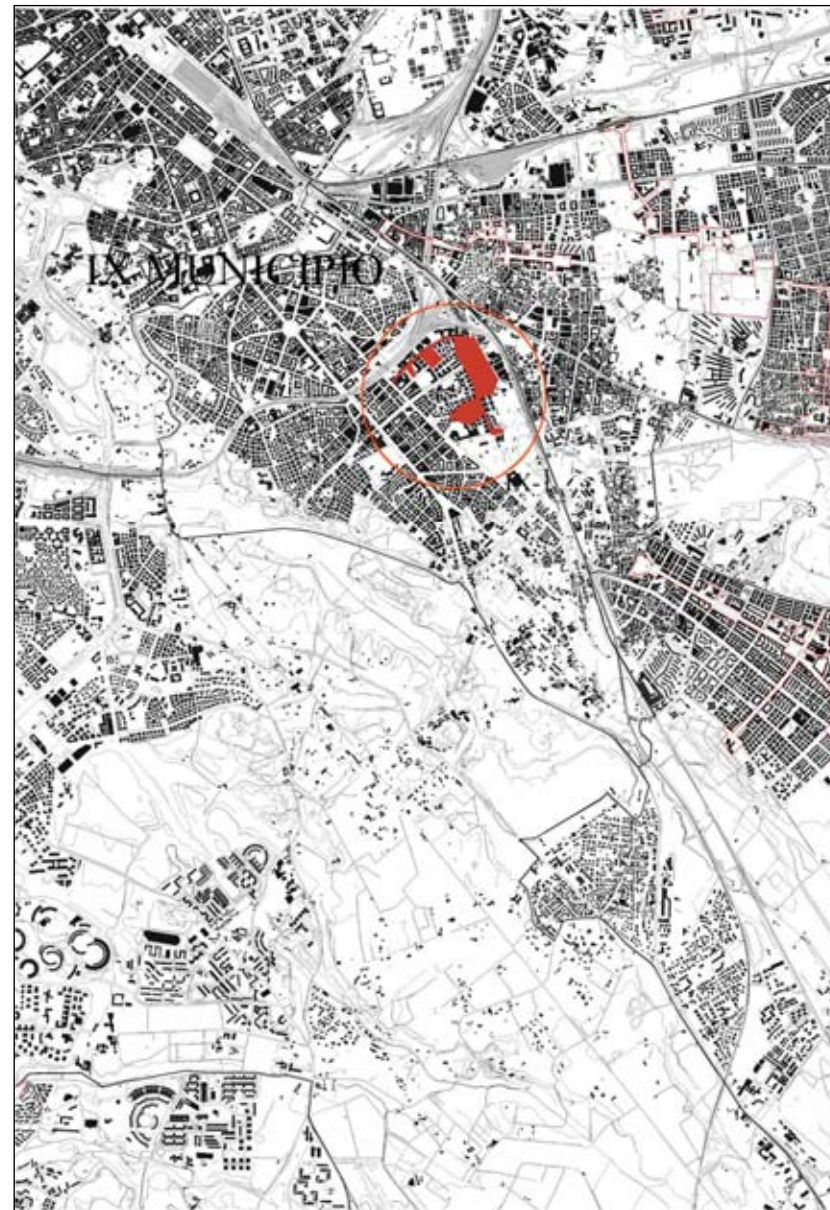
Il nuovo PRG prevede, a contatto con la centralità, un ambito di valorizzazione e un programma integrato che interessa l'area artigianale a margine della sede ferroviaria.

Obiettivi

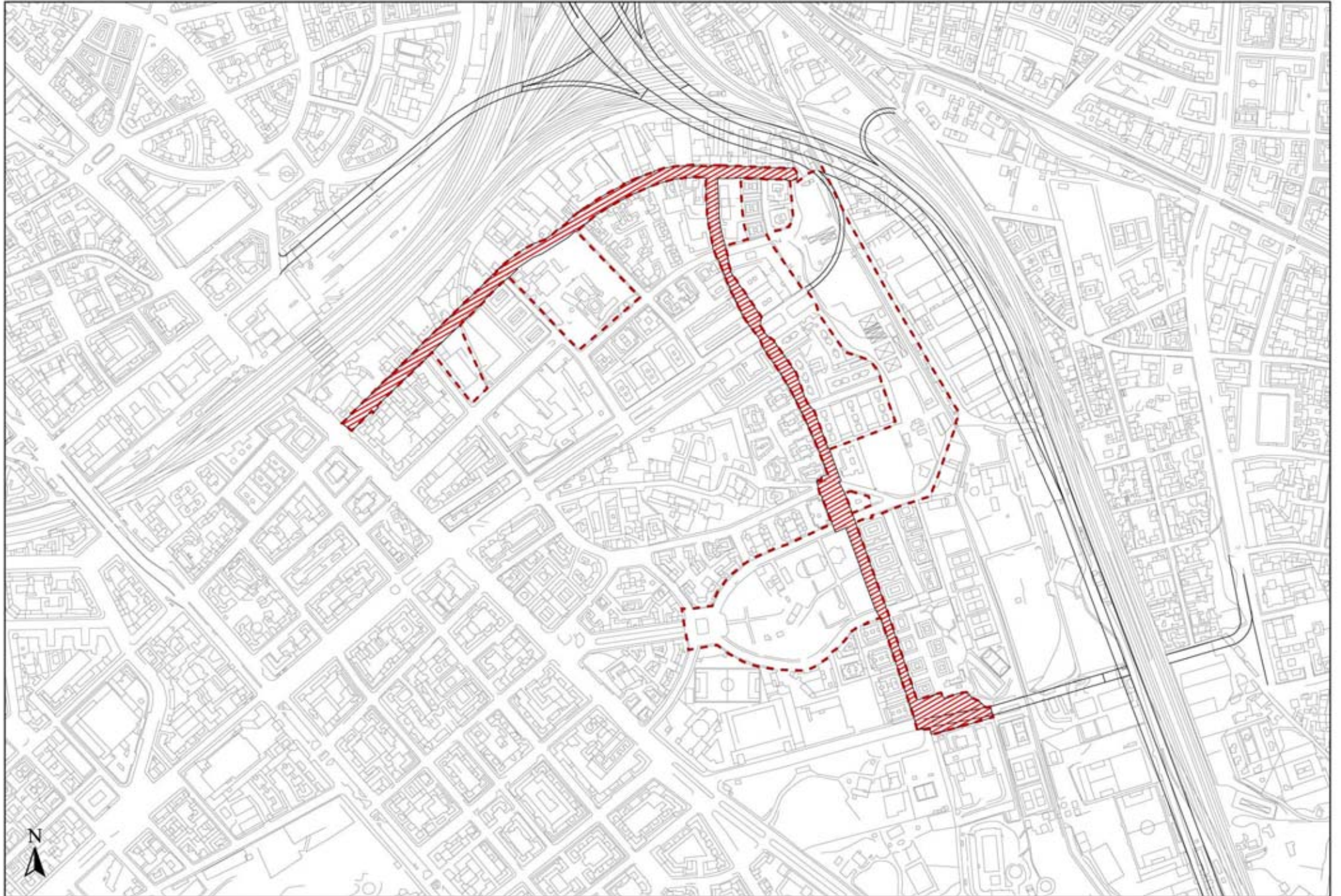
La centralità è stata individuata con l'obiettivo di contribuire efficacemente alla riqualificazione di questa porzione di tessuto urbano indefinito a causa della presenza di fattori che ne hanno finora impedito l'assetto definitivo. La presenza della ferrovia e di insediamenti artigianali/produttivi, a contatto con insediamenti di interesse archeologico che hanno vincolato i potenziali processi di completamento dell'area, possono oggi trasformarsi in requisiti potenziali per la riconfigurazione globale dell'area attraverso la predisposizione dei diversi strumenti previsti dal PRG, di cui la centralità rappresenta il nucleo centrale.

Inserita tra il programma integrato delle aree produttive e l'ambito di valorizzazione che comprende le aree a margine della ferrovia e la stazione Casilina, la centralità rappresenta il baricentro di una zona di caratteristiche insediative complesse, a margine del sistema ambientale (formato dal parco dell'Appia, il Parco degli Acquedotti e il futuro parco di Centocelle) che trova qui il suo vertice, in diretta connessione col sistema della mobilità su ferro.

Inquadramento territoriale



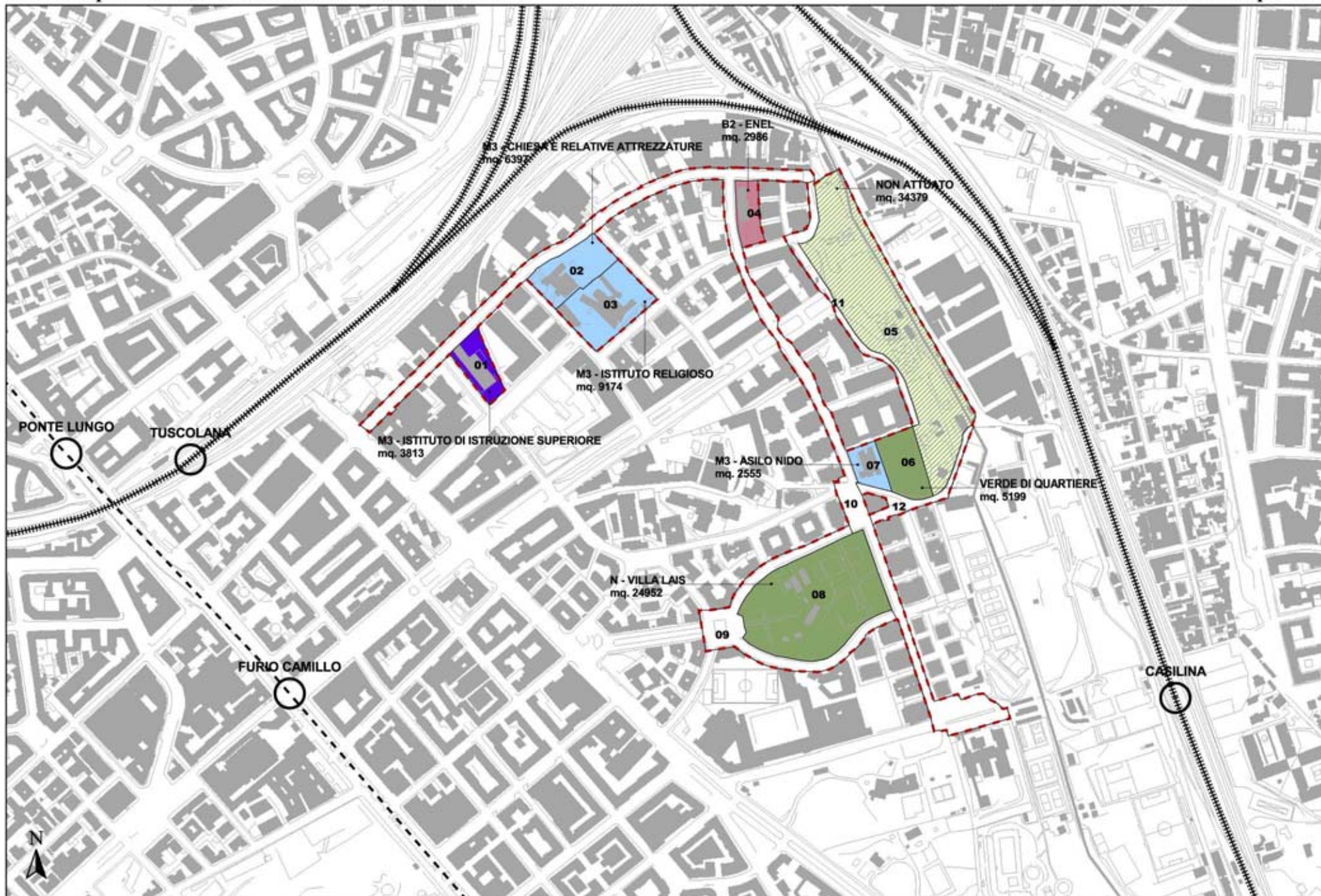
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 18
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio X

X.1 Cinecittà

X.2 Casal Morena

CENTRALITA' LOCALE n° X-1: "Cinecittà"

Localizzazione:

MUNICIPIO X - Viabilità: Via Tuscolana – (Fg. AFG n° 18)

Descrizione.

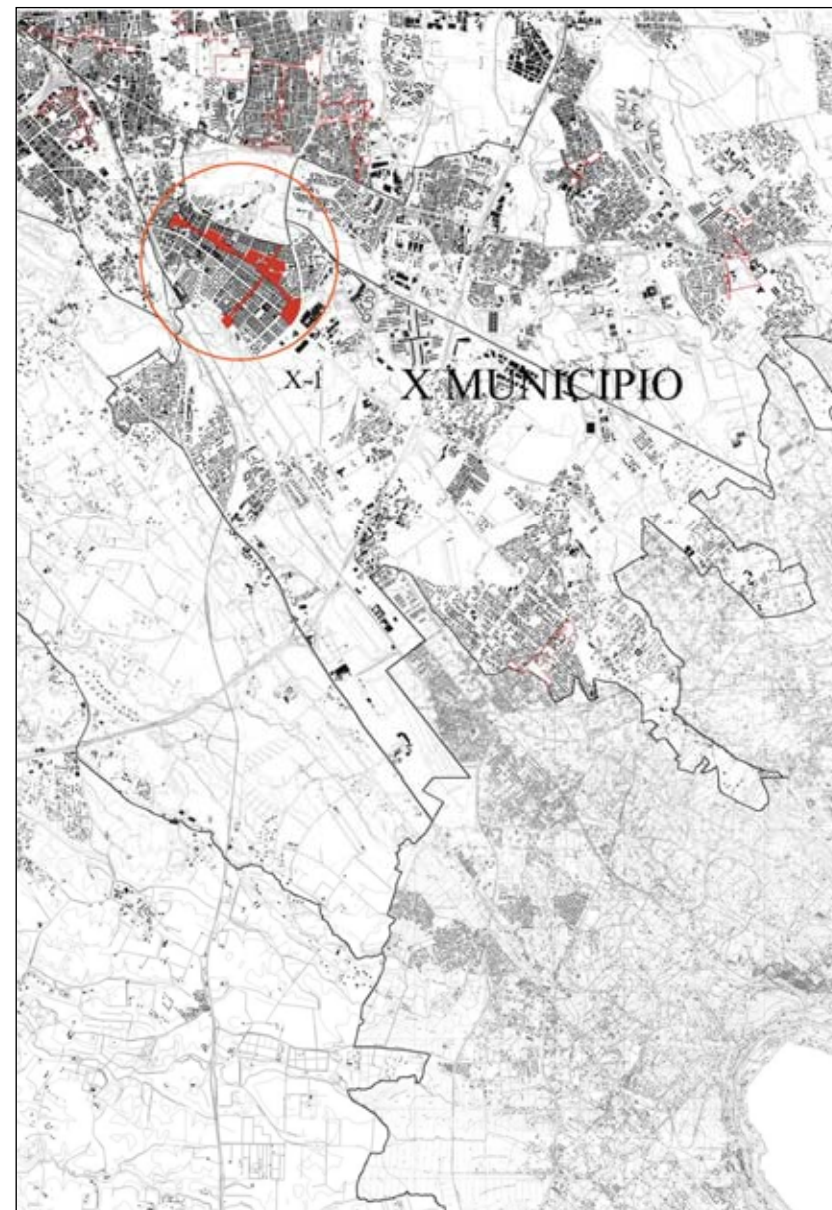
La centralità di "Cinecittà", si estende da Piazza di Cinecittà fino a Piazza dei Tribuni, lungo l'asse Via dei Salesiani, Viale San Giovanni Bosco e Viale dei Consoli, e perpendicolarmente su Via Marco Tullio Nobile, Viale Giulio Agricola fino a Piazza S.Aruleno Celio. Include tutte le funzioni di uso pubblico insistenti intorno a questo sistema di assi, individuando quindi all'interno del perimetro scuole di ogni livello, compresi gli istituti superiori, attrezzature sportive, la chiesa di San Giovanni Bosco, i mercati di Via Nobile e di Piazza dei Tribuni (di nuova istituzione) e la sede del Municipio su Piazza di Cinecittà. Le esigue aree a verde interne ai tessuti si distribuiscono lungo le strade e le piazze e nella testata ovest, con un piccolo parco di quartiere a separare il tessuto regolare di Cinecittà dal Quadraro. La centralità è ben servita in tutto il suo sviluppo dalla Metro A con le fermate Subaugusta, Giulio Agricola, Lucio Sestio, Numidio Quadrato, Porta Furba Quadraro, in particolare la fermata Subaugusta interseca l'asse trasversale della centralità.

Obiettivi

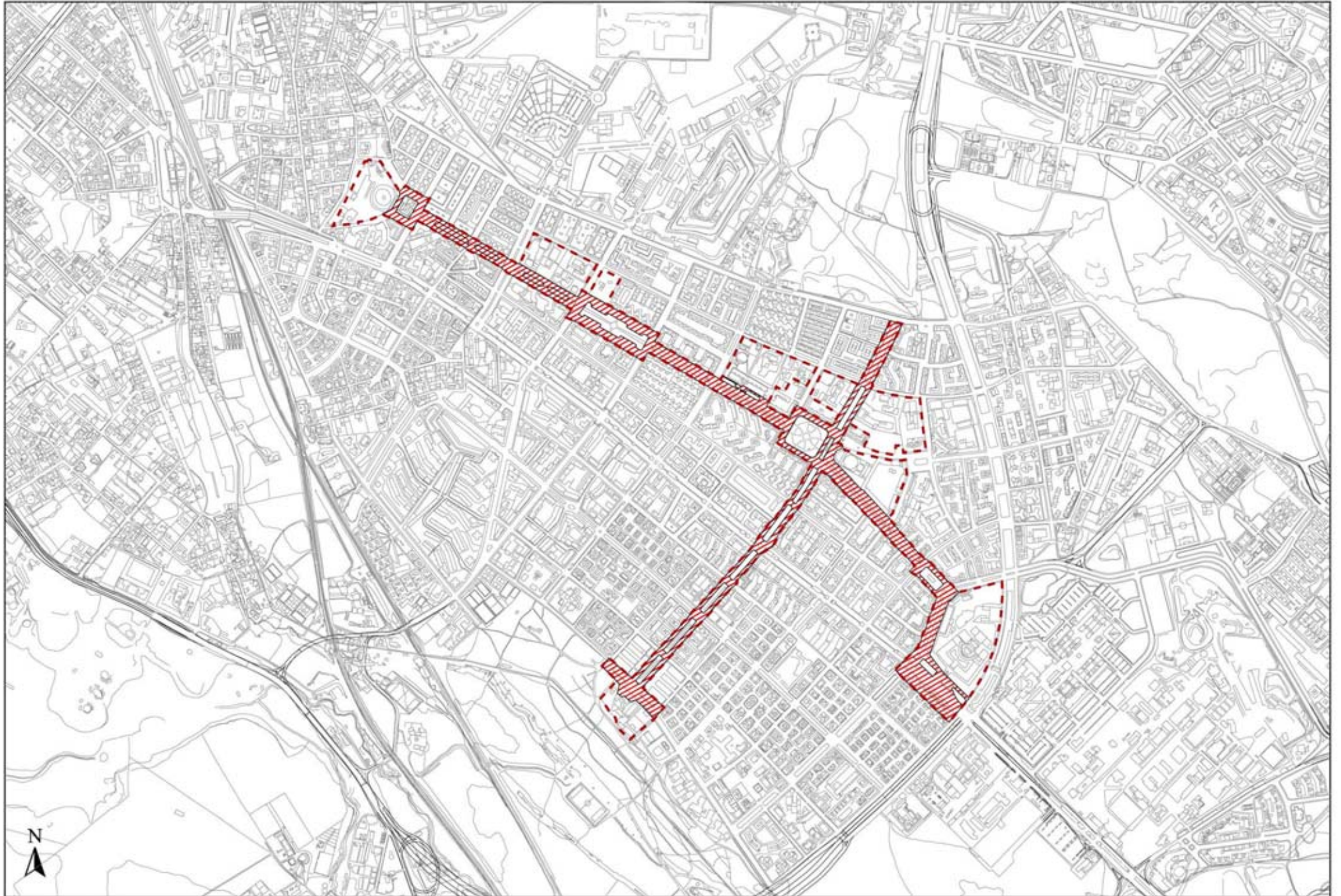
La centralità di "Cinecittà" individua esclusivamente funzioni e attrezzature esistenti, in un'area che presenta un carattere di identità molto consolidato, pur carente di elementi di qualità che l'occasione di questa perimetrazione può fornire. Le azioni di nuovo intervento potranno quindi riguardare la riqualificazione complessiva dell'asse centrale e gli spazi pubblici che si aprono all'intorno. Alla longitudinalità del sistema è stato aggiunto un elemento trasversale con l'individuazione dell'asse Via Marco Fulvio Nobile-Viale Giulio Agricola, che vuol fortificare la congiunzione tra il Parco degli Acquadotti ed il futuro Parco di Centocelle in prossimità del Forte Casilino, area inclusa nella centralità urbana e metropolitana "Torre Spaccata" prevista dal PRG.

In corrispondenza dell'asse trasversale previsto dalla centralità locale, nell'innesto su Via Papiria, dovrebbe essere localizzato uno degli accessi al Parco di Centocelle.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)

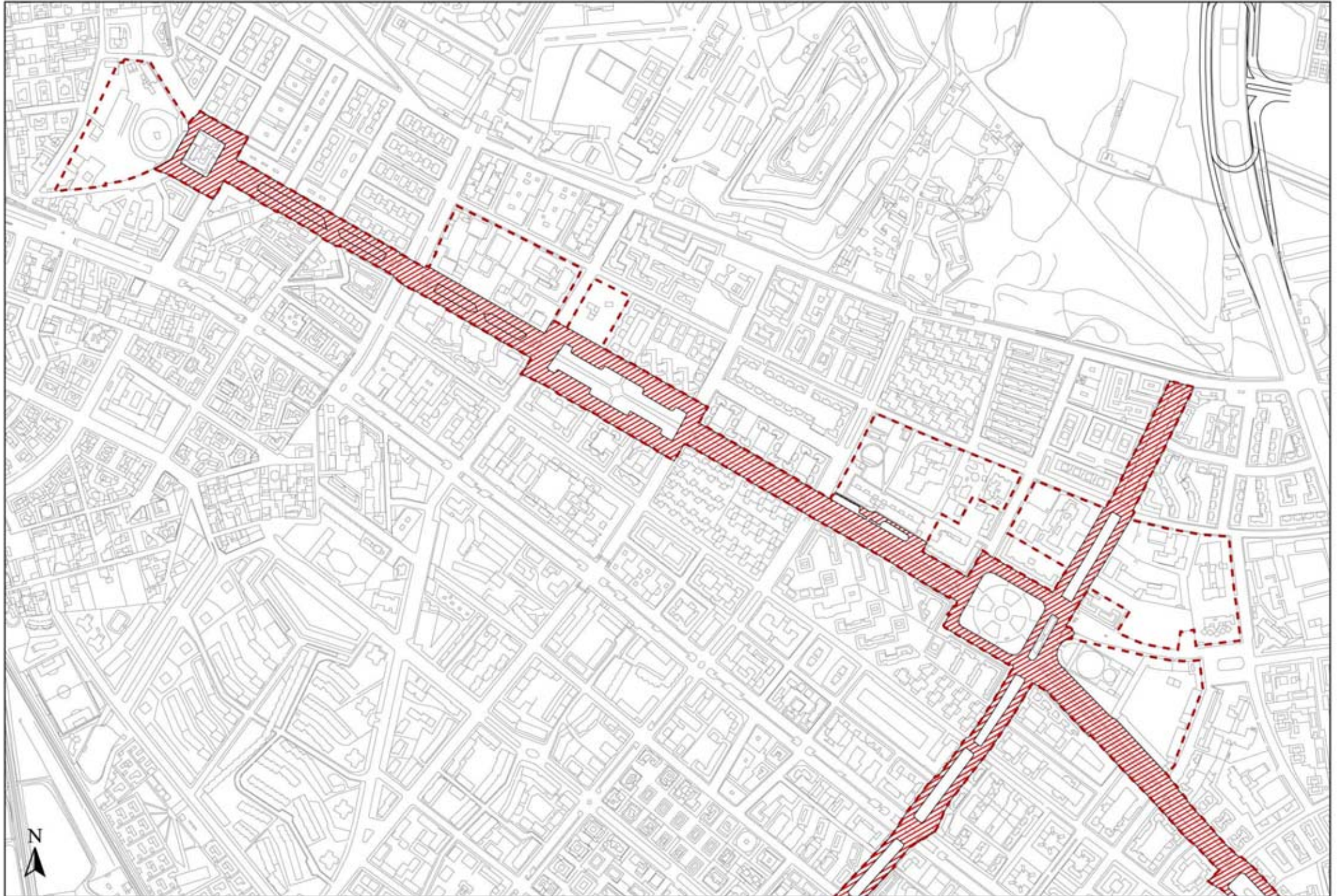


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

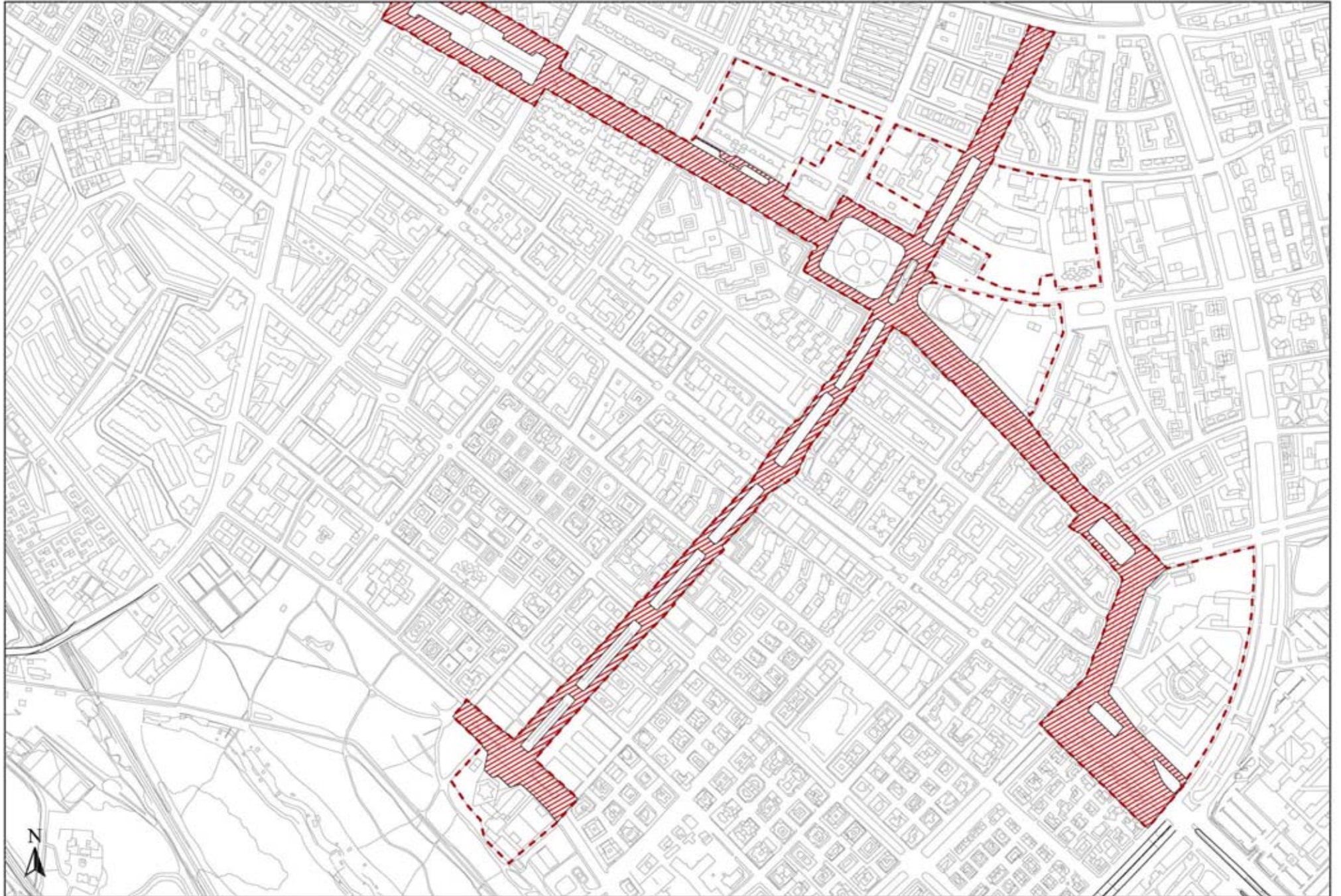
X-1/2

Foglio 18
scala 1:10.000



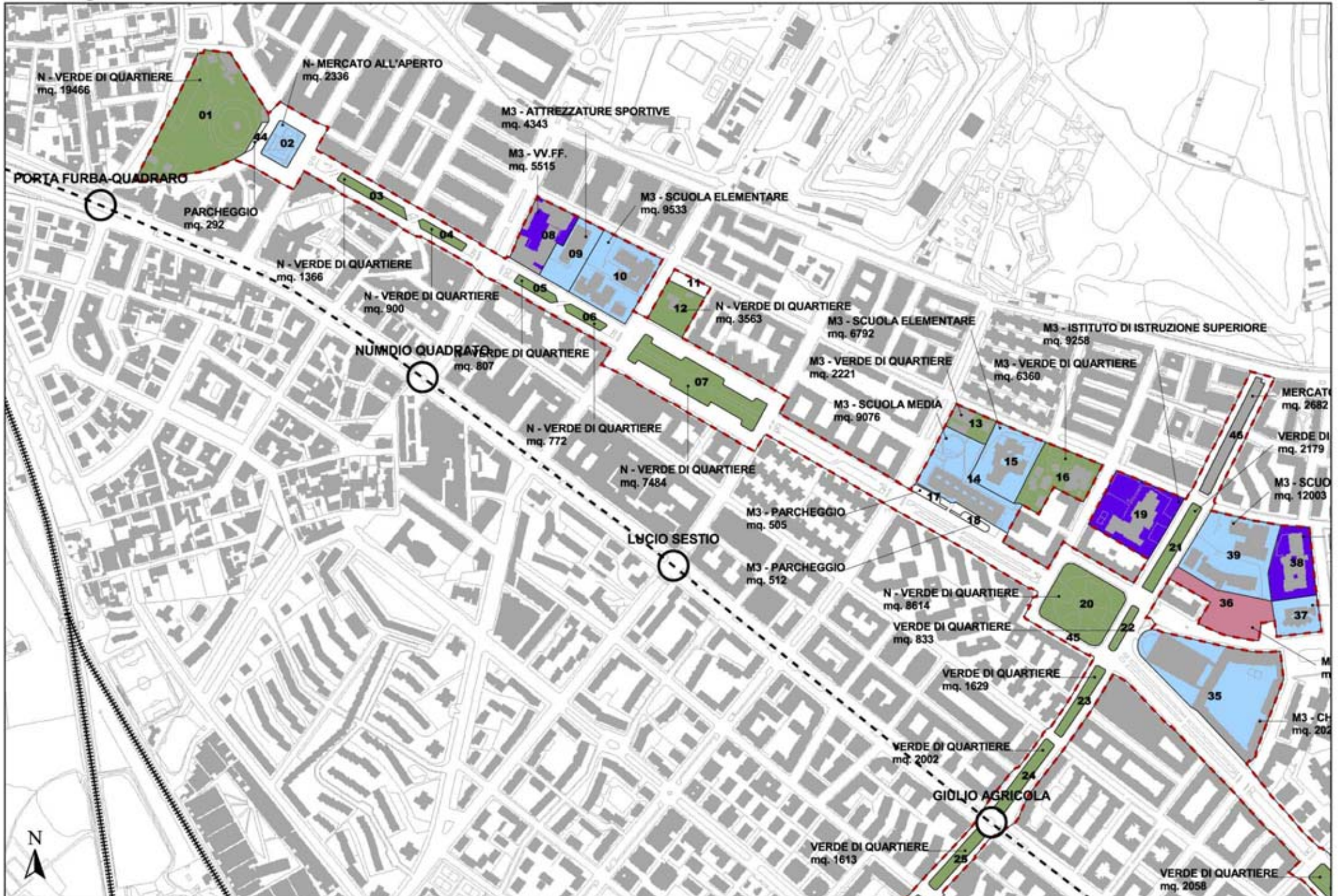
Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

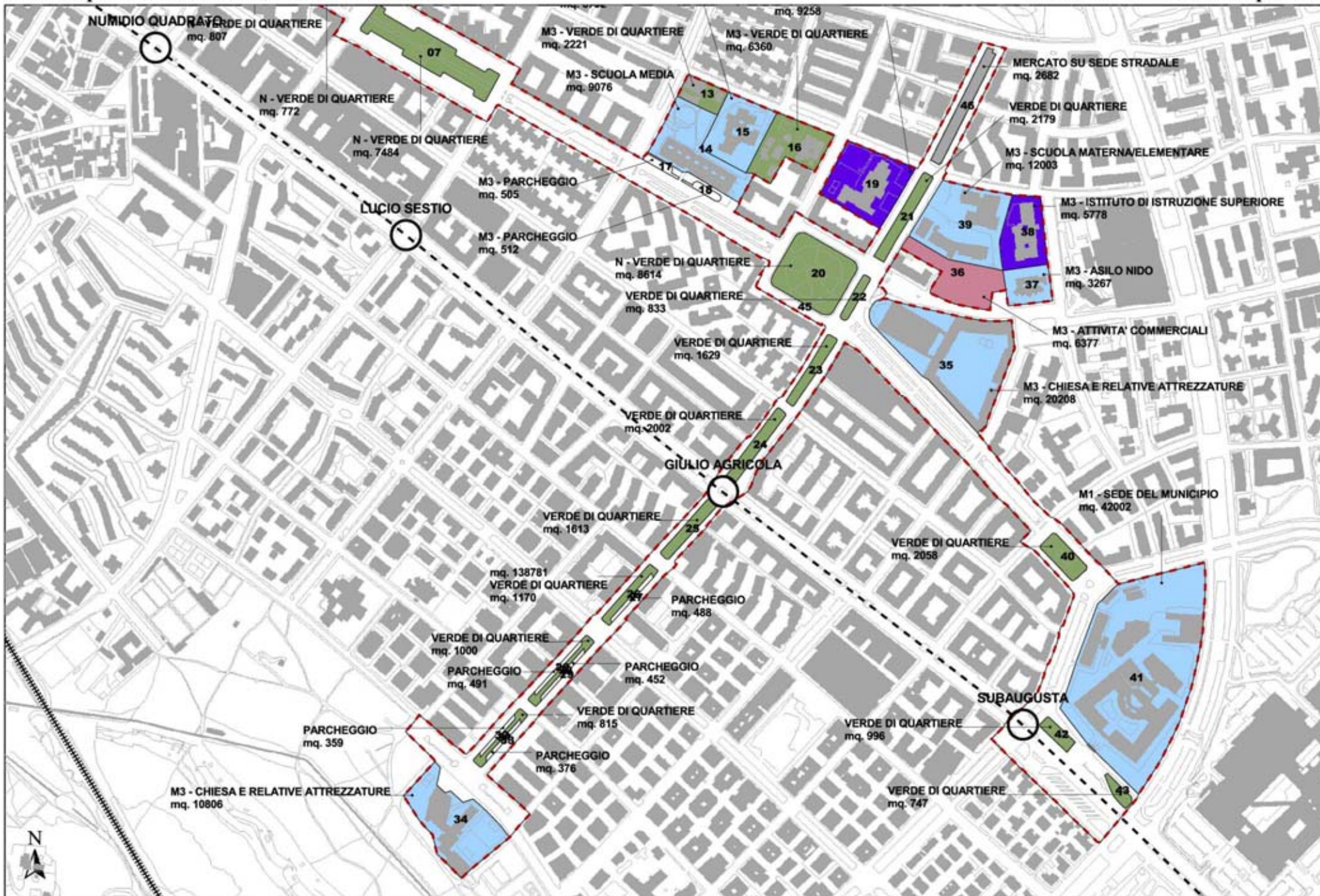


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata



Schemi di riferimento per le Centralità Locali



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

CENTRALITA' LOCALE n° X-2: "Casal Morena"

Localizzazione:

MUNICIPIO X – Viabilità: Via Anagnina – (Fg. AFG n° 19)

Descrizione.

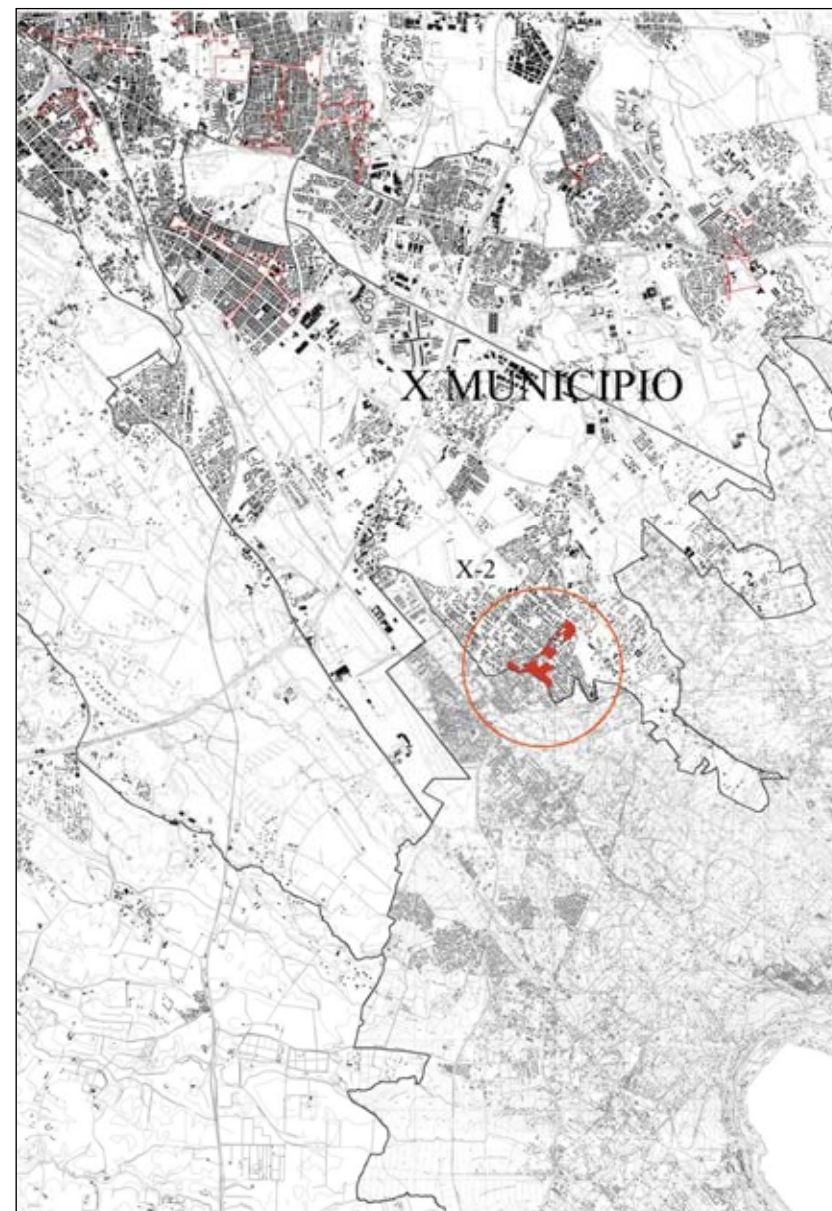
La centralità di Casal Morena riguarda un centro abitato, integralmente ricadente in zona ex F1 di PRG, basato su un tessuto ortogonale attestato su Via dei Sette Metri e Via della Stazione di Ciampino. Il carattere edilizio, a medio-bassa densità residenziale, costituisce un insediamento diffuso carente di elementi strutturanti, entro il quale sono state individuate dal piano vigente aree a verde e servizi. La centralità provvede ad individuare Via della Stazione di Ciampino come asse principale lungo il quale si attestano le funzioni esistenti (nuovo mercato, centro sociale, attrezzature sportive e commerciali) e si individuano le nuove aree a verde e servizi.

La centralità locale è inserita all'interno di un programma integrato previsto dal nuovo PRG, costituendone la priorità di intervento.

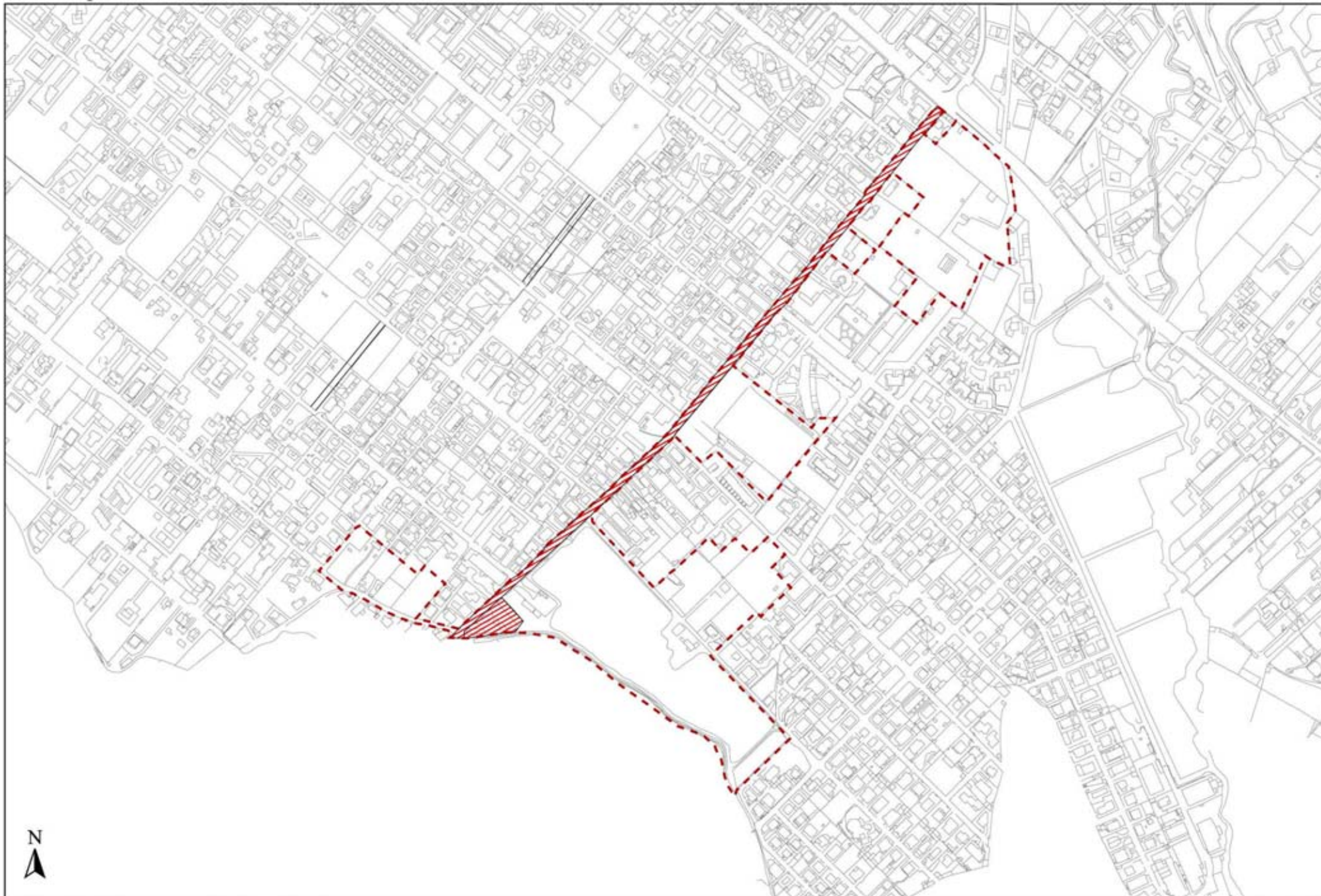
Obiettivi

La centralità è stata perimetrata al fine di inserire degli elementi ordinatori in un insediamento di vaste dimensioni che si estende tra Via Anagnina e il confine comunale con il territorio di Ciampino, con cui risulta in sostanziale continuità. Inoltre Via della Stazione di Ciampino, che unisce l'insediamento con il centro abitato di Ciampino, continua oltre l'Anagnina in Via di Casal Morena, collegandosi così anche con gli insediamenti più prossimi a Via Tuscolana. E' quindi nelle aree perimetrata dalla centralità che si possono raggruppare alcune tra le funzioni e le attrezzature in grado di divenire o rafforzare i luoghi centrali individuati.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

X - 2/2

Foglio 19
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Centralità locali

Municipio XI

XI.1 Giustiniano Imperatore

XI.2 Grotta Perfetta

CENTRALITA' LOCALE n° XI-1: - “Giustiniano Imperatore”

Localizzazione:

MUNICIPIO XI - Viabilità: Via C. Colombo - (Fg. AFG n° 17)

Descrizione.

La centralità “Giustiniano Imperatore” è situata tra Via Cristoforo Colombo e la stazione della metro B “Basilica San Paolo”, ed interessa le aree ad uso pubblico limitrofe alla strada (attrezzature scolastiche, sanitarie, civiche, aree verdi e un complesso ecclesiastico); l'intera Via Giustiniano Imperatore è riconosciuta come asse della centralità.

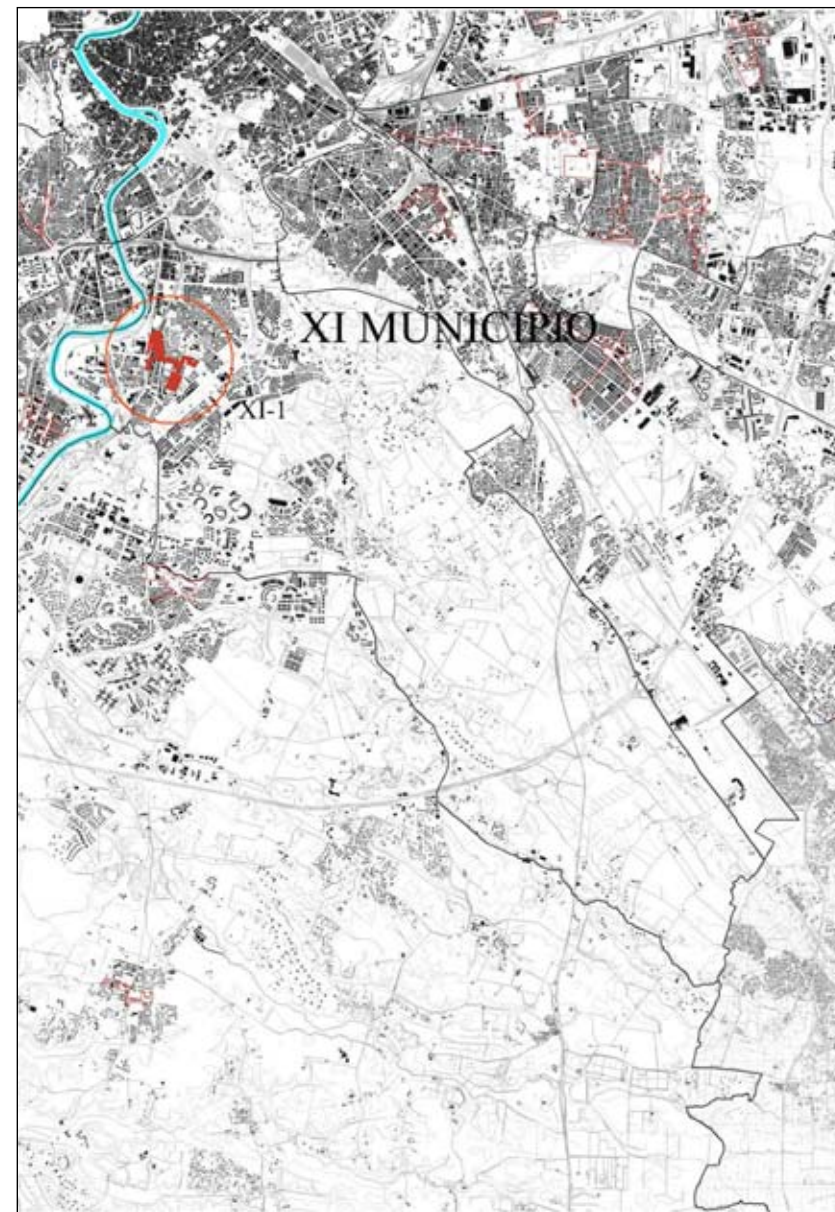
La centralità è situata in prossimità di un ambito di valorizzazione previsto dal nuovo PRG, in parte ricadente all'interno della stessa centralità.

Obiettivi

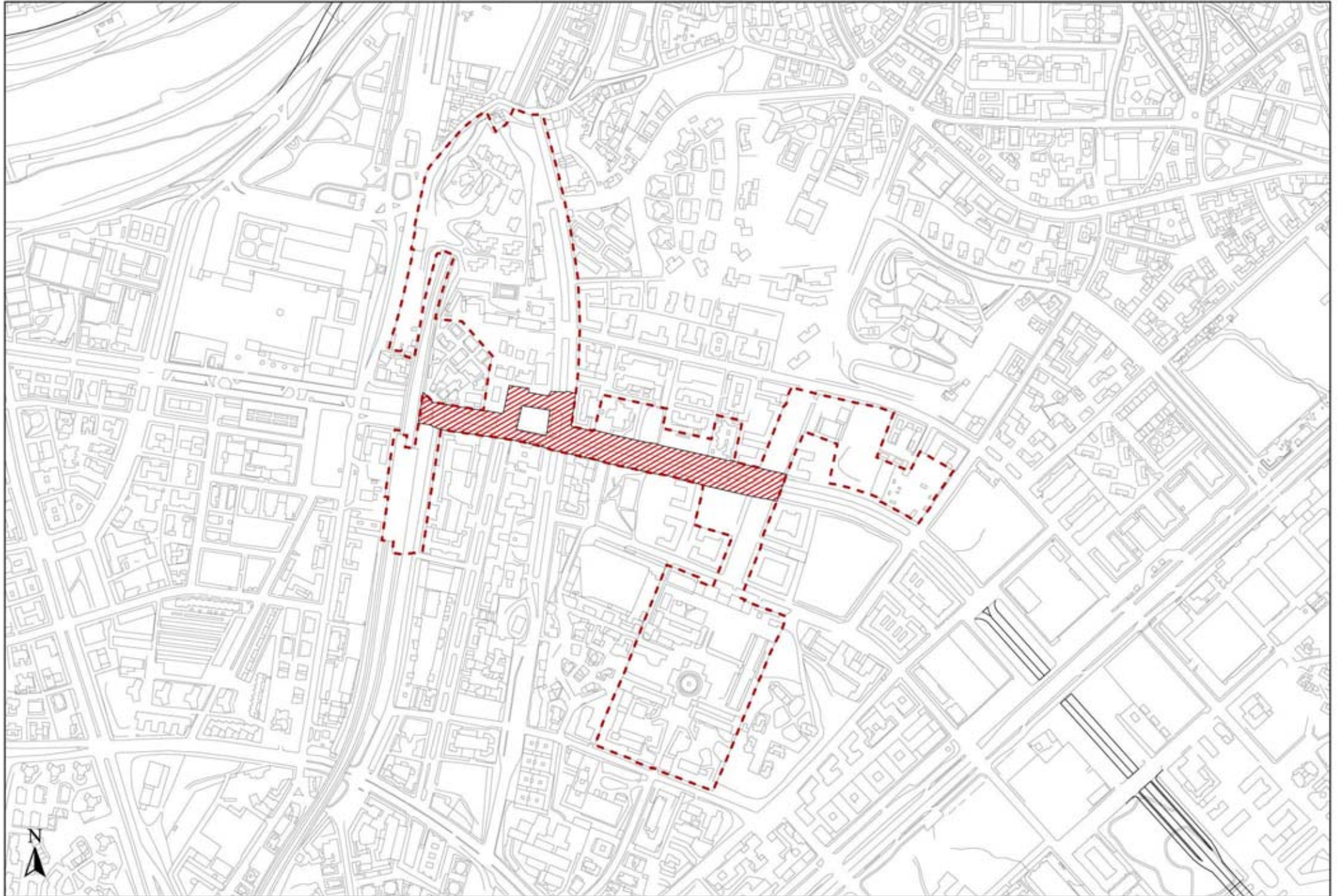
La centralità è stata perimetrata al fine di riqualificare ed incrementare le qualità urbane dell'area, situata in prossimità di porzioni di città molto diverse tra loro (San Paolo, Garbatella, Cristoforo Colombo/Fiera di Roma) anche caratterizzate da vasti interventi di trasformazione (San Paolo/Ostiense: nuovo ateneo). La riqualificazione attraverso il potenziamento funzionale e qualitativo di Via Giustiniano Imperatore può rappresentare il collegamento “urbano” del cuneo compreso tra Via Ostiense/Viale Marconi e Via Cristoforo Colombo, in considerazione anche dell'adiacenza alla stazione metropolitana.

L'integrazione con l'ambito di valorizzazione, inoltre, assicura maggiore efficacia al processo di riqualificazione da attivare nell'area.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)

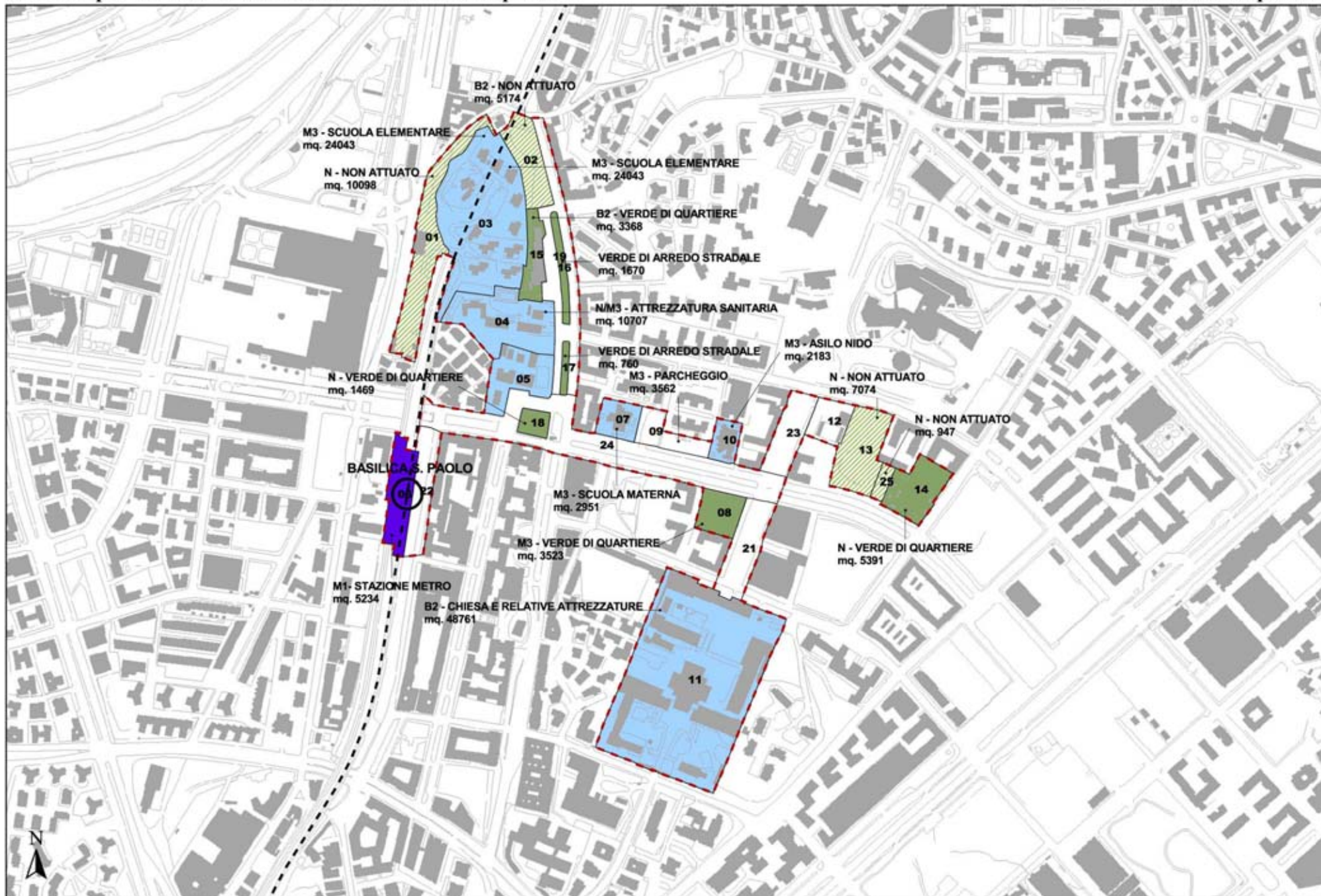


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17

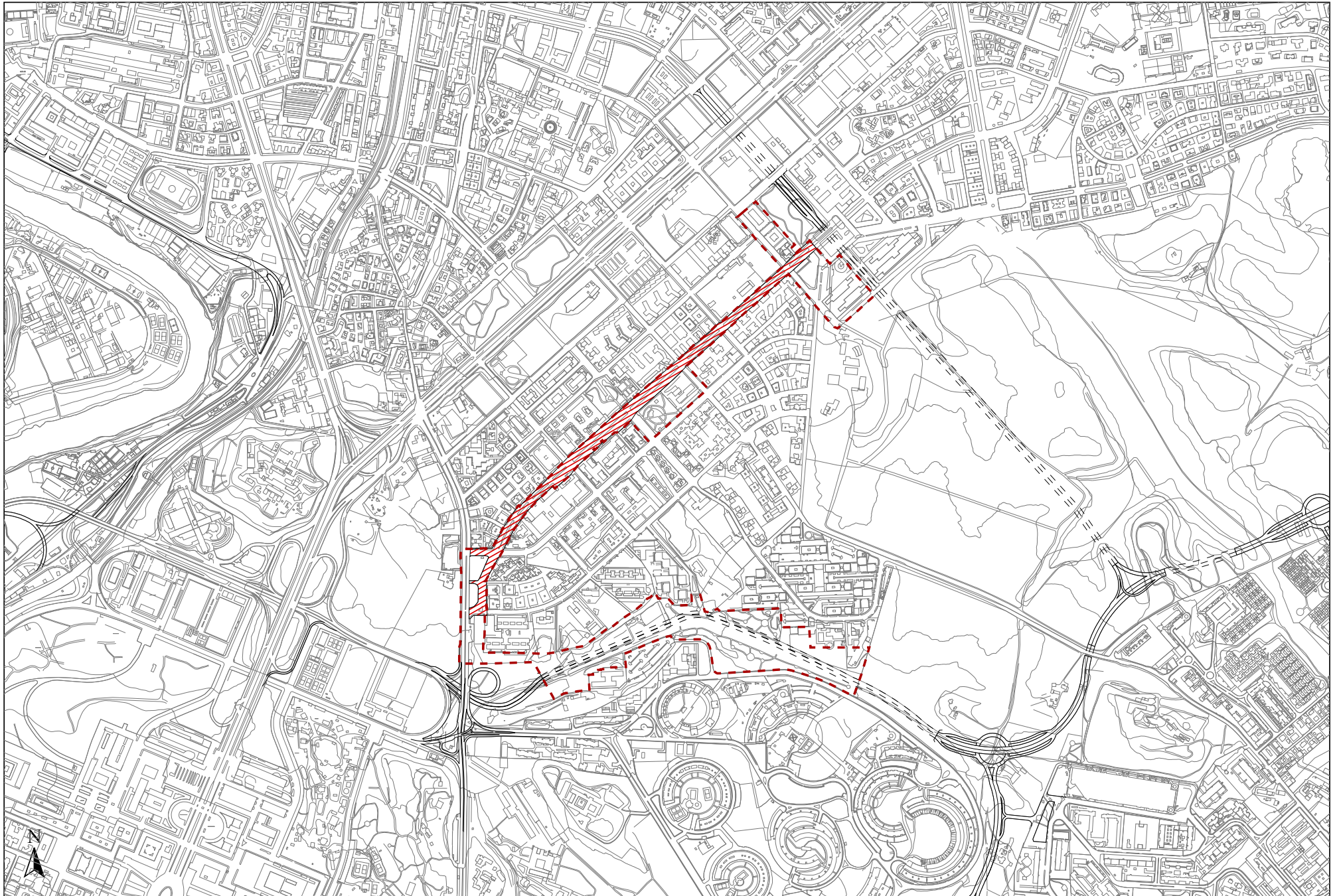
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

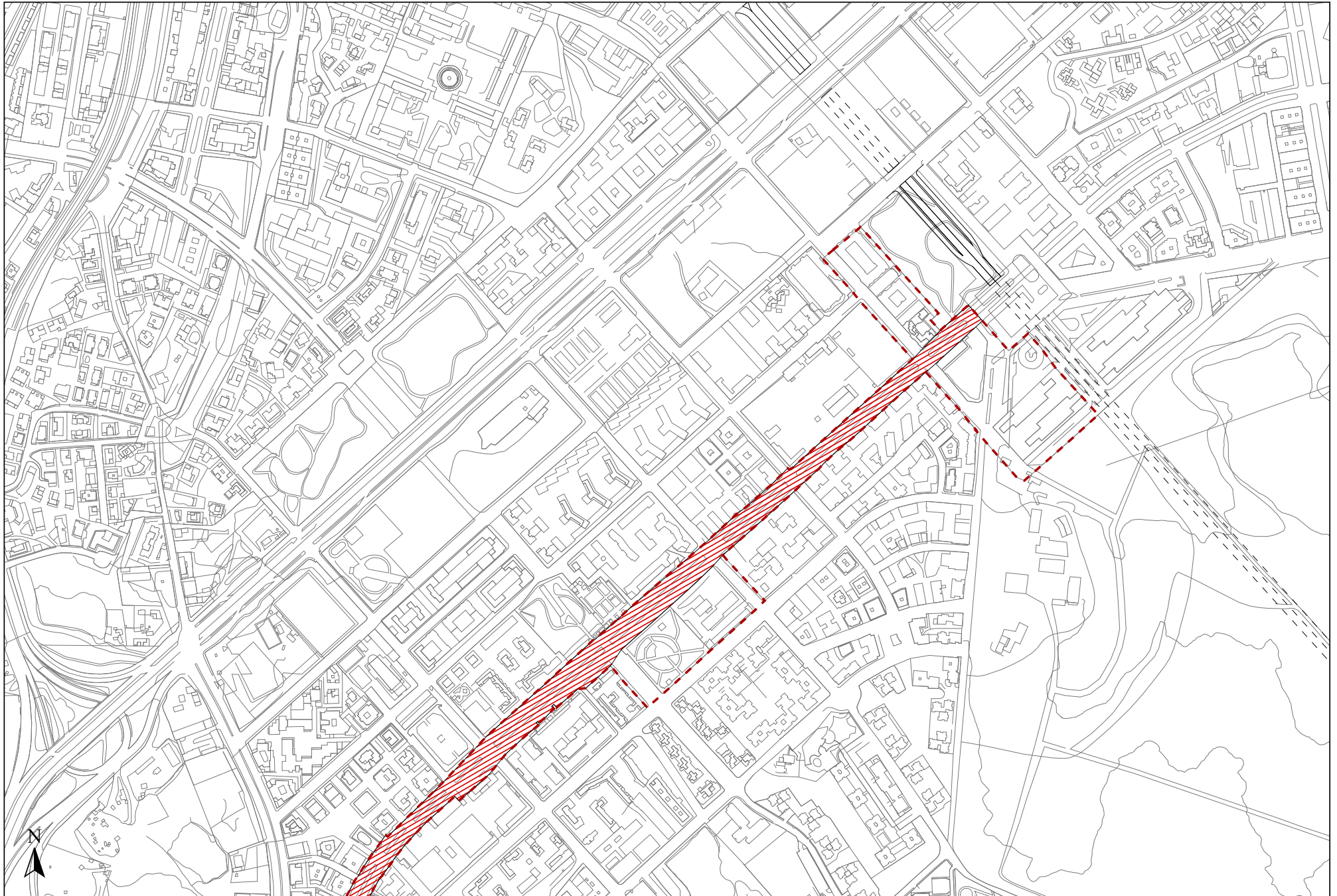
Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

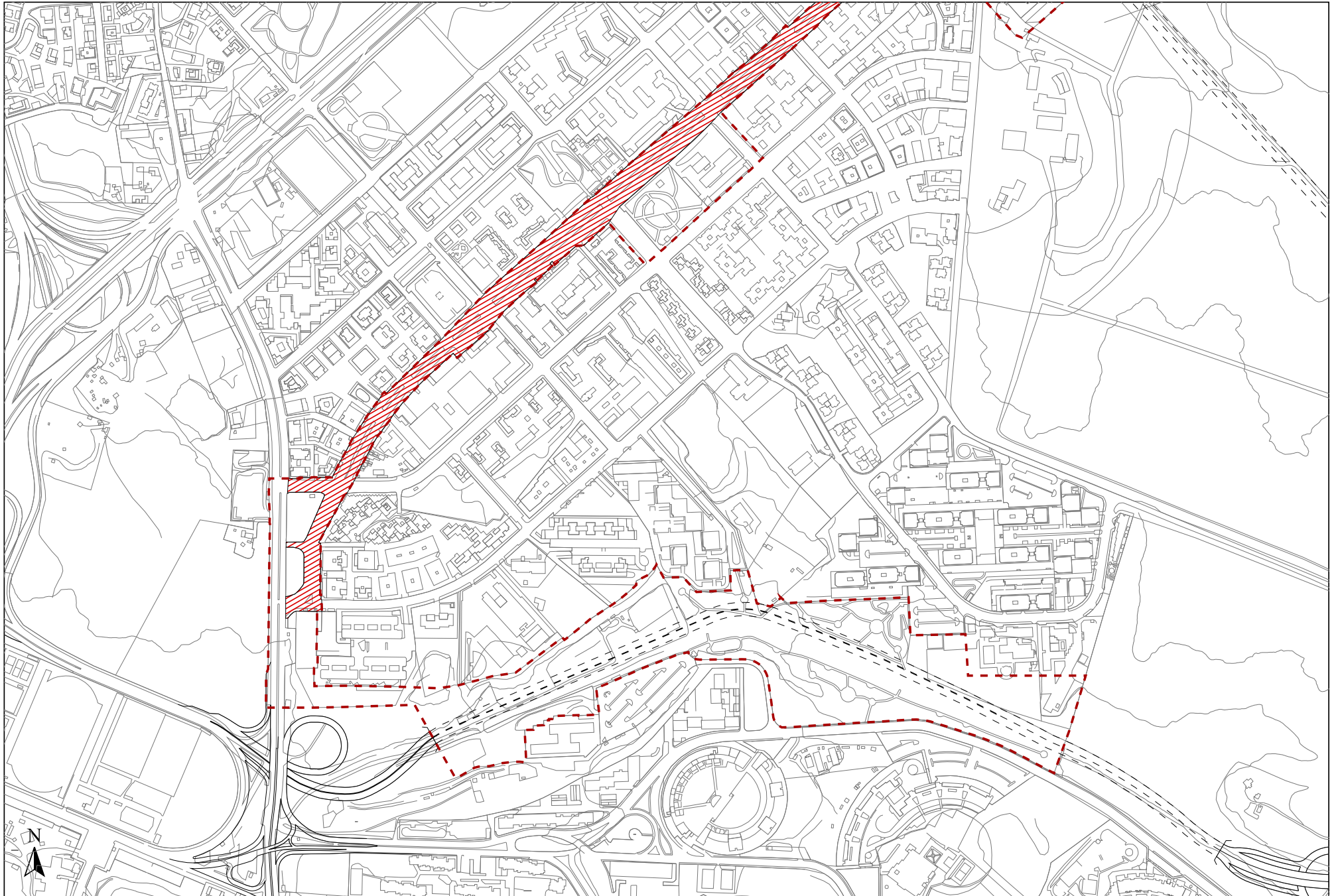
Foglio 17
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio XII

XII.1 Laurentina

XII.2 Mostacciano

XII.3 Triglia

CENTRALITA' LOCALE n° XII-1: - “Laurentina”

Localizzazione:

MUNICIPIO XII - Viabilità: Via Laurentina – (Fg. AFG n°17)

Descrizione.

La centralità “Laurentina” è situata tra Via Laurentina e Via di Vigna Murata, in corrispondenza della fermata della metro B “Laurentina”. L’area è interessata da nuovi interventi infrastrutturali (nuova viabilità tangenziale), che attraversano il PdL “Villaggio Giuliano”.

Le attrezzature inserite nella centralità (scolastiche, sportive, commerciali, parcheggi di scambio) si snodano lungo Via De Suppé. L’asse commerciale coincide con Via Corazzieri, che collega Via De Suppé con Via Laurentina.

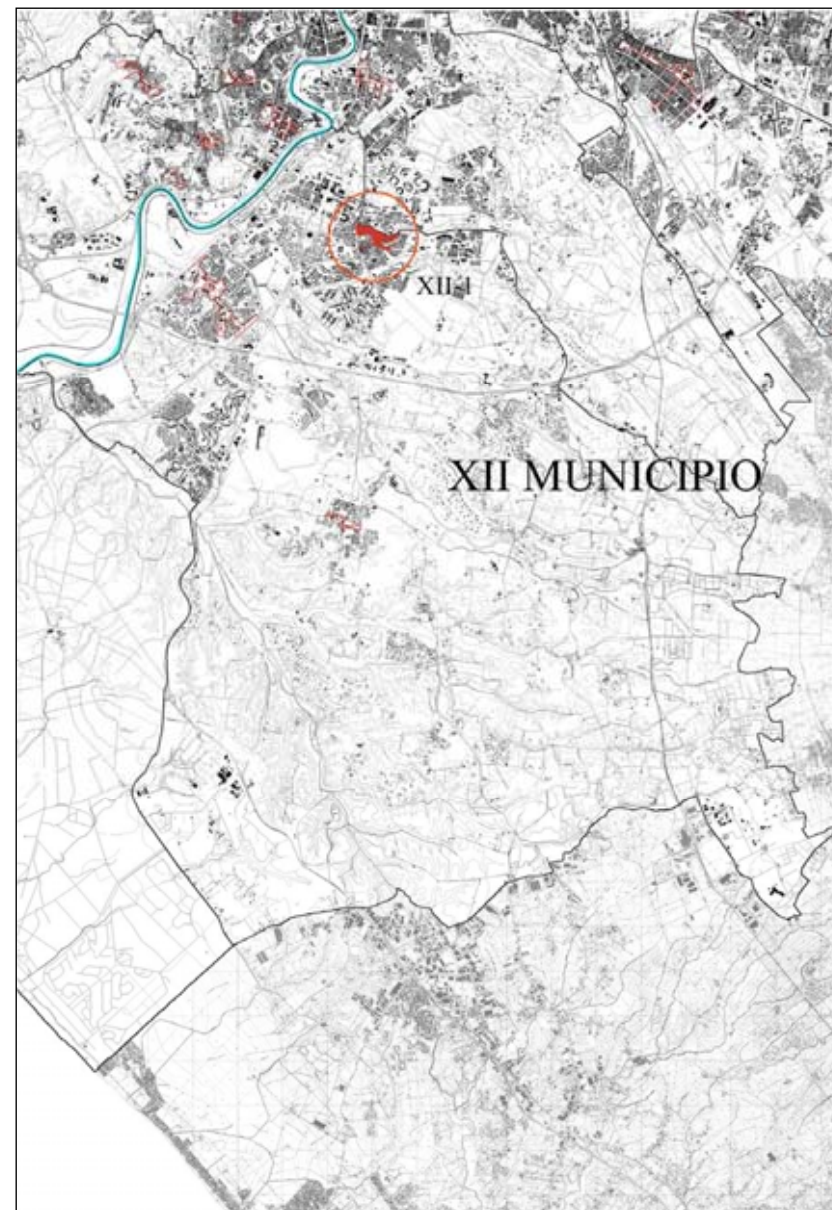
La centralità è situata in corrispondenza di un programma integrato previsto dal nuovo PRG e in prossimità di un art. 11 che riguarda l’insediamento del “Villaggio Giuliano”.

Obiettivi.

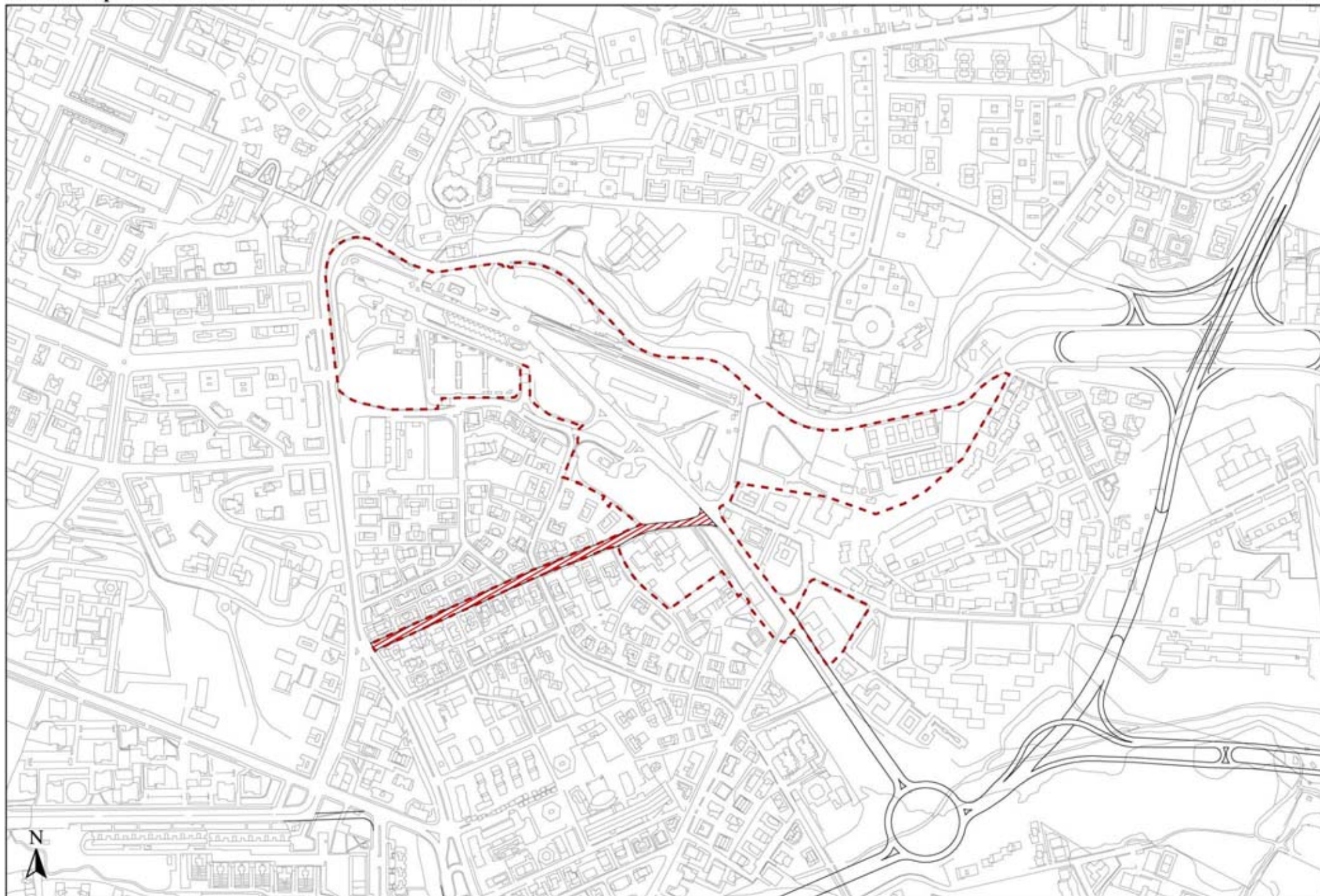
La centralità è stata perimetrata al fine di riordinare l’assetto urbano dell’area, inserita all’interno del PdL, in relazione agli interventi infrastrutturali realizzati e da realizzare che coinvolgeranno questo settore di città. Il nodo di scambio su Via Laurentina e la nuova viabilità, infatti, pur migliorando l’accessibilità all’area, possono costituire fattori di impatto che la centralità può contribuire a mitigare, provvedendo al miglioramento della qualità degli spazi pubblici e ad esaltare i valori di località della zona.

La centralità, inoltre, essendo parte di un programma integrato, può costituire la priorità di intervento per le aree in essa ricadenti, e insieme agli interventi dell’art 11 può completare l’assetto per la riqualificazione dell’interno settore urbano.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° XII-2: - “Mostacciano”

Localizzazione:

MUNICIPIO XII - Viabilità: Via C. Colombo (Fg. AFG n° 17)

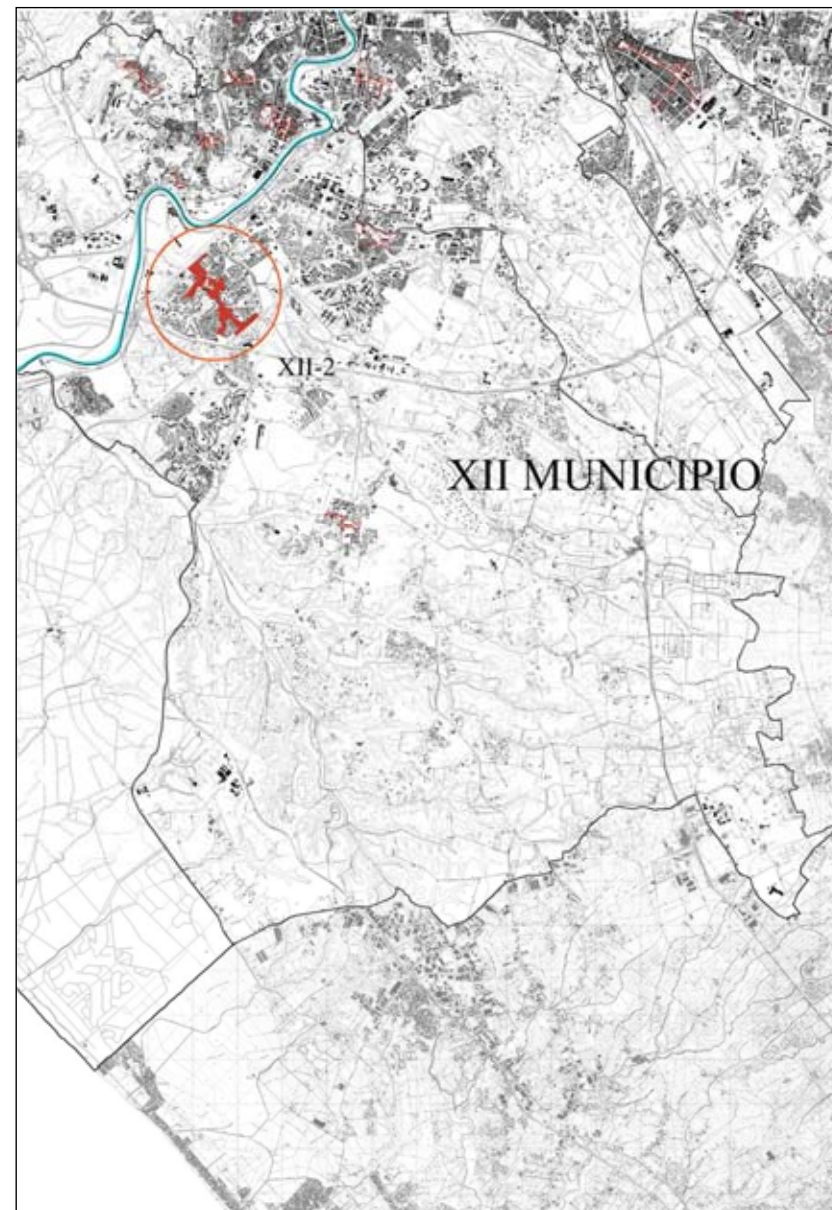
Descrizione.

La centralità di “Mostacciano” è inserita all’interno dei PdL n° 4 e 14 che interessano una vasta area tra Via Cristoforo Colombo e Viale Ostiense, in prossimità del GRA. All’interno del perimetro sono inserite le attrezzature gravitanti intorno a Via Don Pasqualino Borghi e Via del Fiume Bianco (attrezzature scolastiche, sportive, commerciali/terziarie, aree verdi e a mercato) e l’area della stazione della metro B “Tor di Valle”. La centralità è inoltre attraversata dal percorso ipotizzato di un “ corridoio per il trasporto collettivo”.

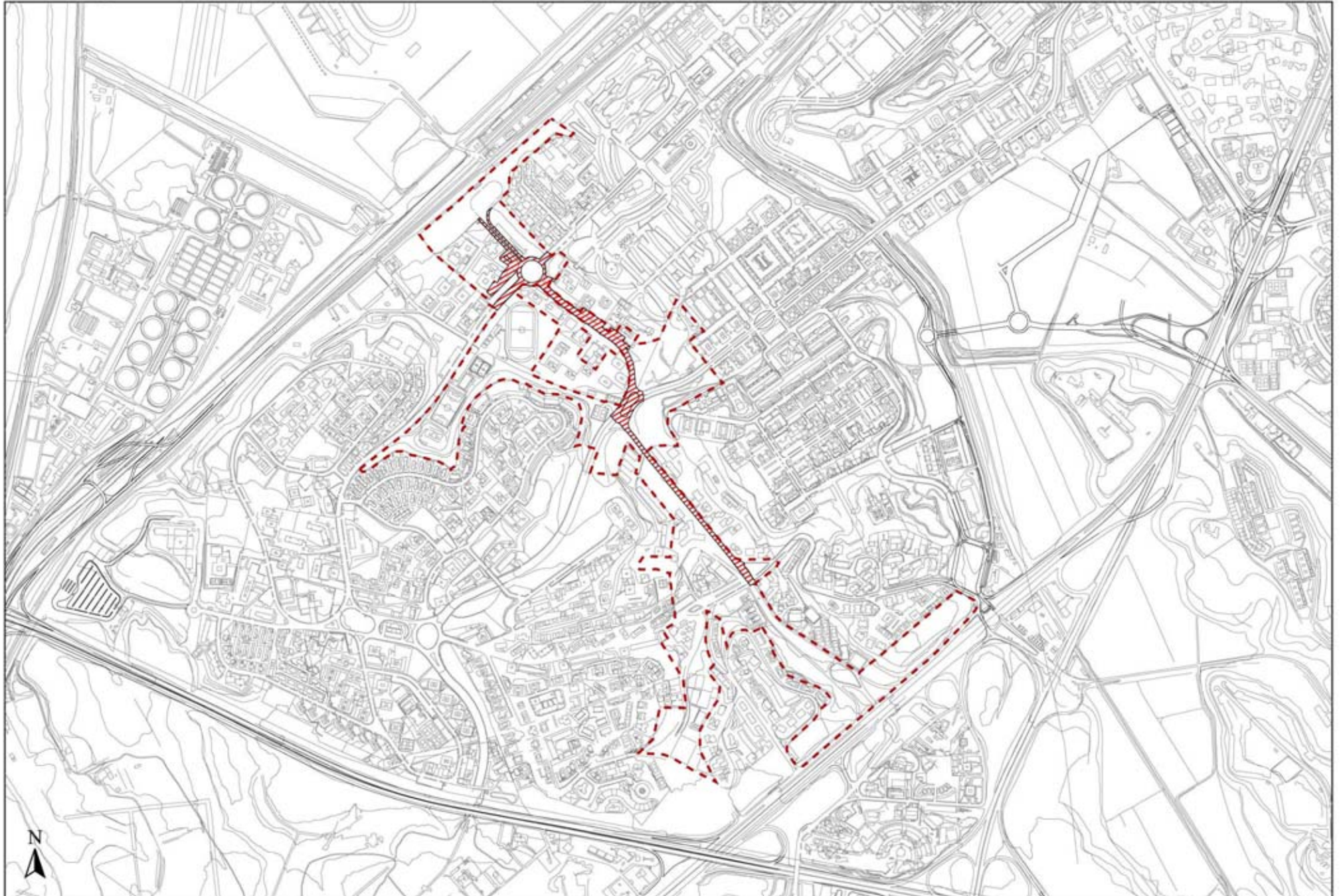
Obiettivi

La centralità è stata individuata con l’obiettivo di omogeneizzare, attraverso interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, le qualità urbane dell’area, interessata da processi di urbanizzazione progressiva che hanno scarsamente provveduto a conferire valori di identità e di località all’area. La vastità delle aree perimetrate dichiara proprio l’intenzione di intervenire uniformemente conferendo dei requisiti di continuità a brani di città al momento non integrati tra di loro.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000

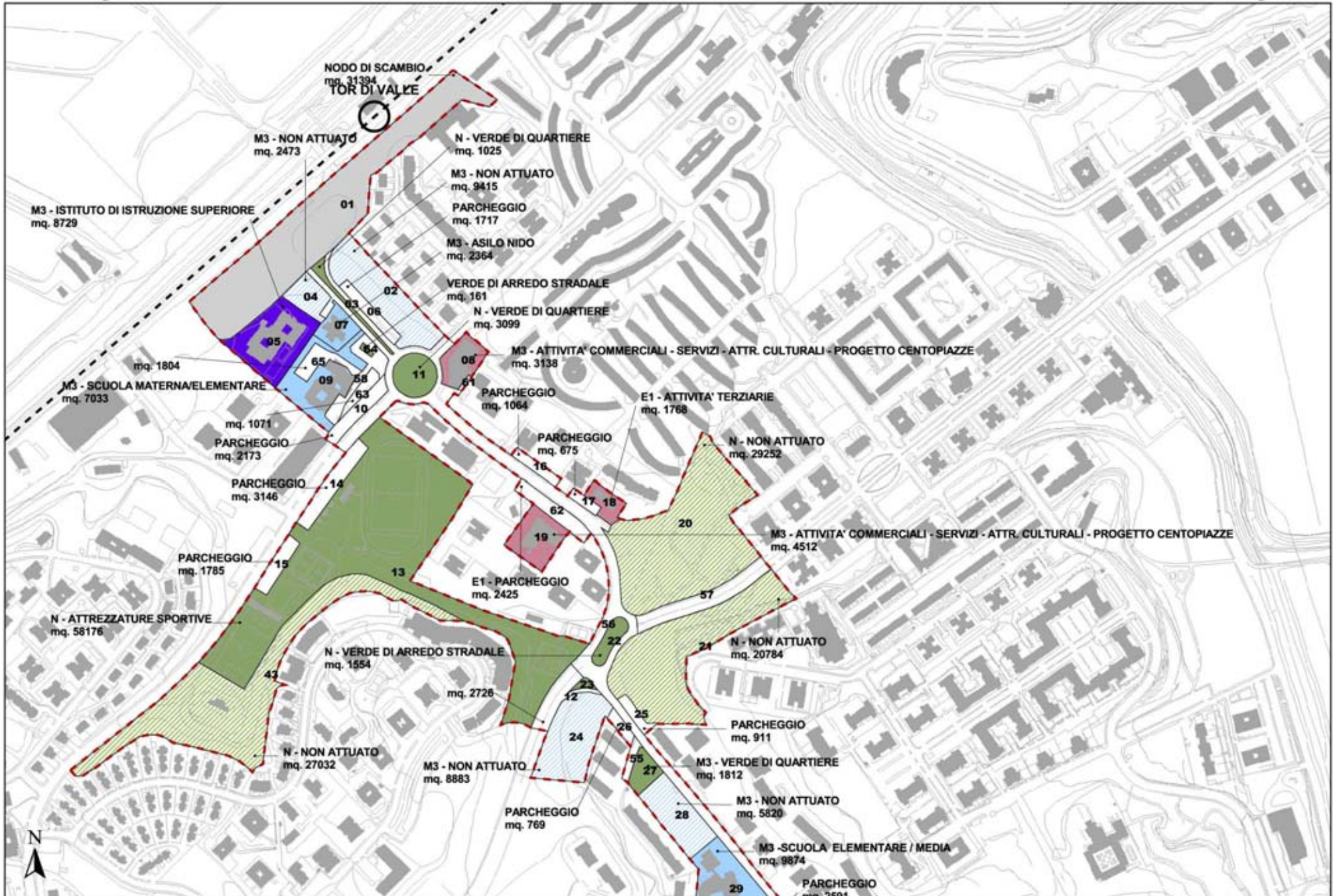


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17

scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17

scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° XII-3: - “Trigoria”

Localizzazione:

MUNICIPIO XII - Viabilità: Via Laurentina – (Fg. AFG n°25)

Descrizione.

La centralità XII-3 interessa una fascia a cavallo della Via di Trigoria comprensiva delle aree a servizi esistenti (scuole materna ed elementare , chiese e complessi ecclesiastici) e numerose aree destinate a servizi , in parte facenti parte di un ambito a pianificazione particolareggiata definita.

Tale insieme di servizi da un lato arriva a ridosso del Campus Biomedico e dall'altra a confine con la Tenuta dei Penseroni.

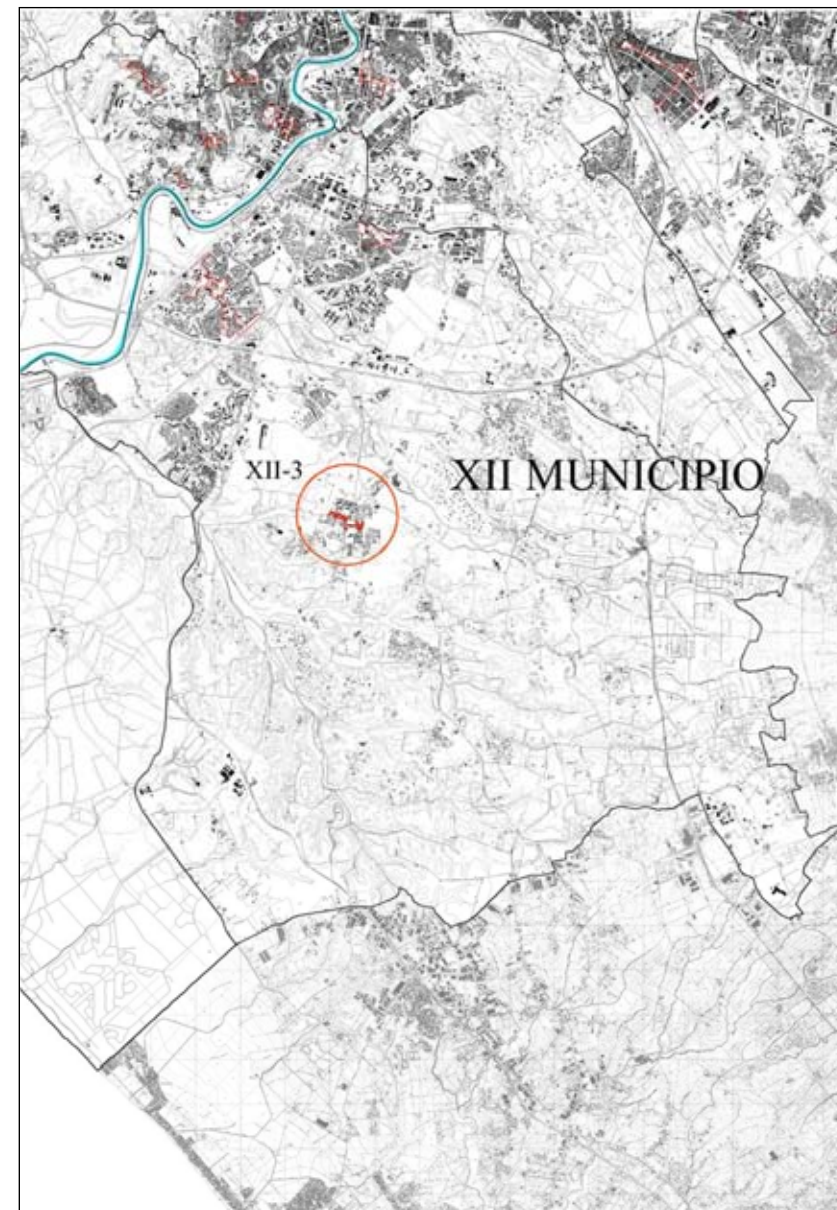
L'asse della centralità coincide con il tratto di Via di Trigoria da Via Torsiello fino ad una vasta zona destinata ad attività commerciali che quindi viene a formare un sistema a croce con le aree a servizi.

Obiettivi.

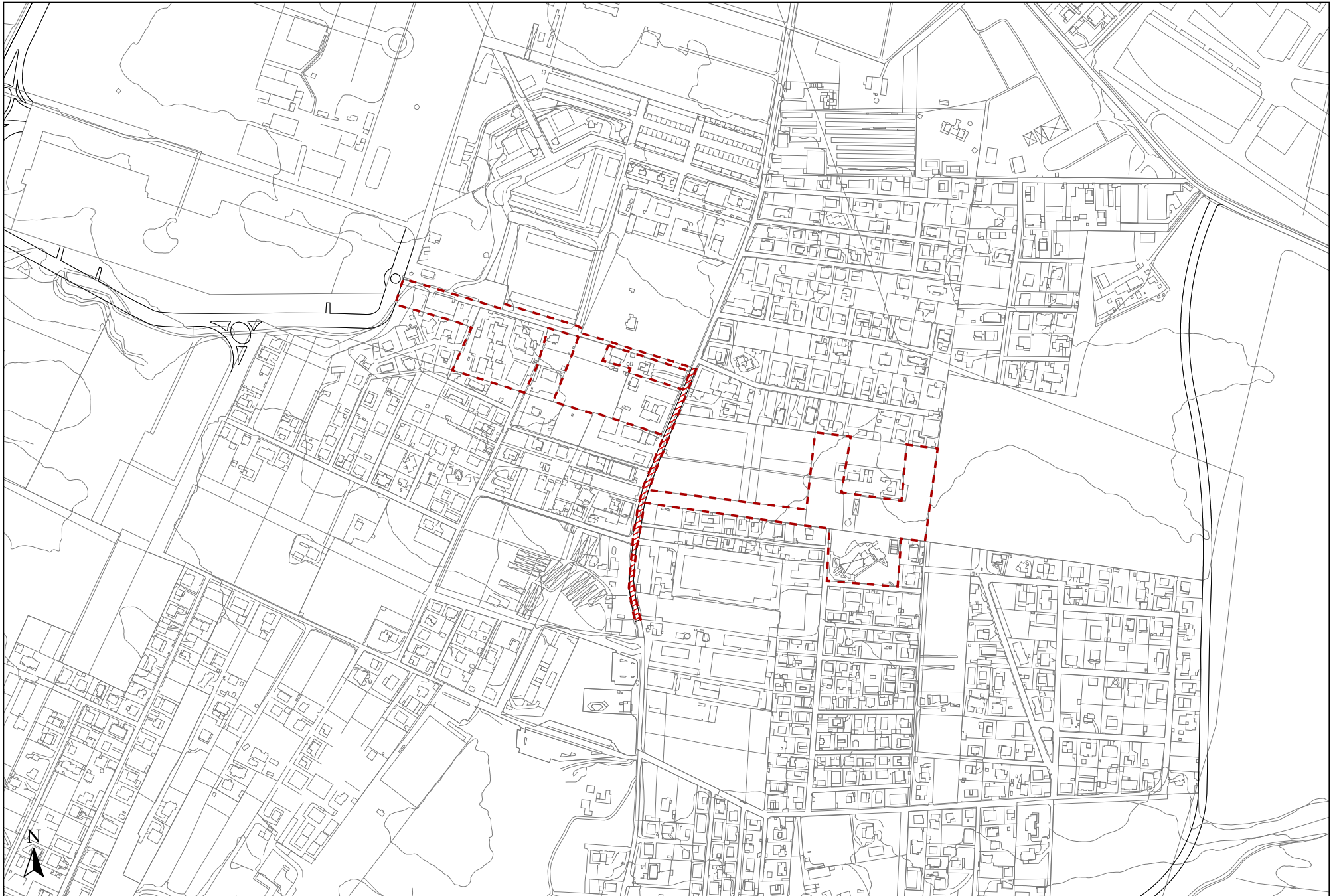
L'intento della centralità locale di Trigoria è quello di raccordare le aree a servizi esistenti e da attuare in un disegno urbano che rafforzi la trasversalità di questo sistema rispetto all'asse principale di Trigoria , individuando quindi in queste aree la priorità di intervento del Programma Integrato previsto dal Piano.

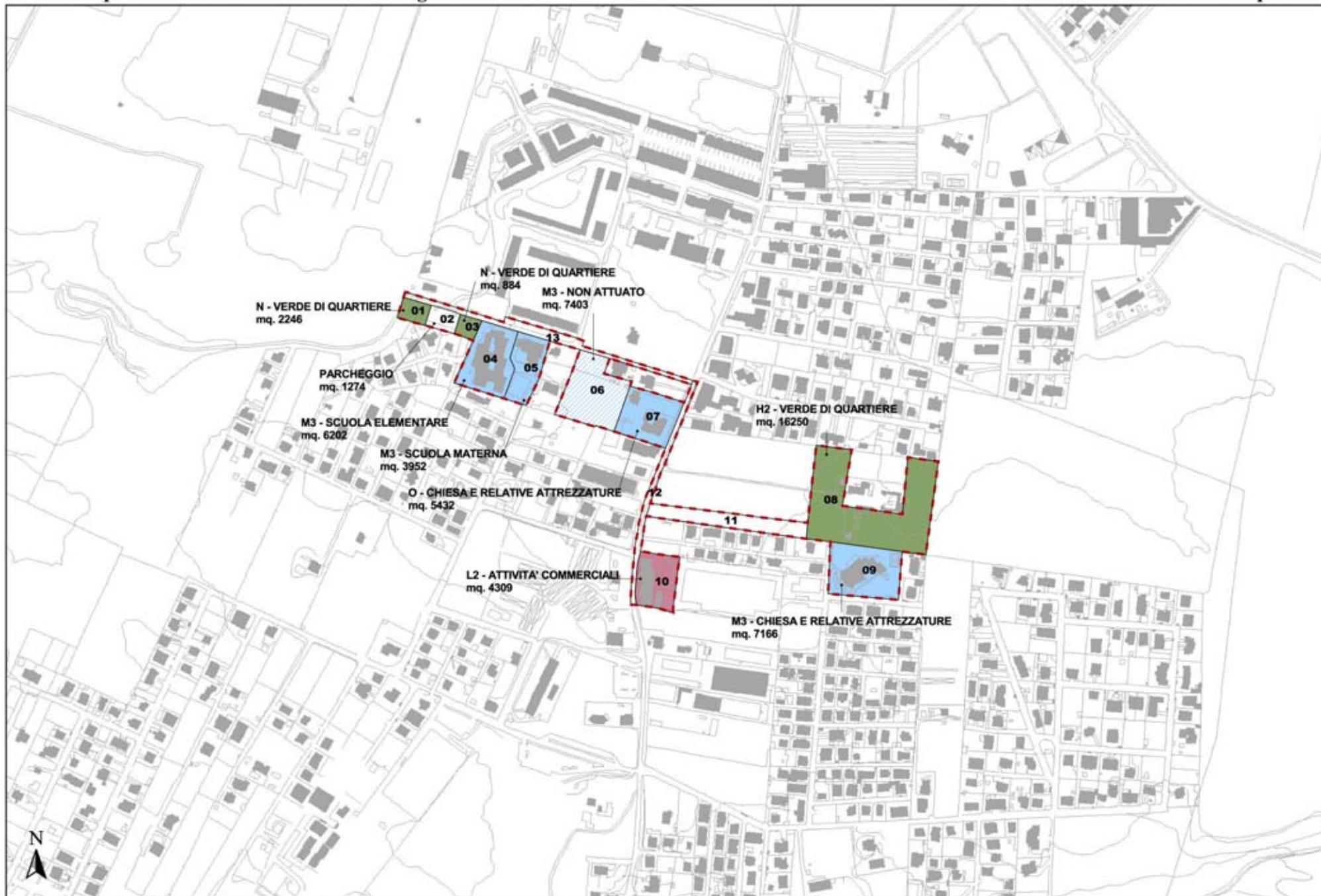
Tale intento potrà essere rafforzato dall'inserimento di un ingresso al Parco di Decima Malafede sul lato della Tenuta dei Penseroni con il conseguente adeguamento della viabilità di accesso.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)





Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 25
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio XIII

XIII.1 Ostia antica

XIII.2 Acilia sud

XIII.3 Acilia Piazza Capelvenere

XIII.4 Ostia Lido

XIII.5 Axa / Malafede

XIII.6 Infernetto

CENTRALITA' LOCALE n° XIII-1: - “Ostia antica”

Localizzazione:

MUNICIPIO XIII - Viabilità: Via Ostiense – (Fg. AFG 23)

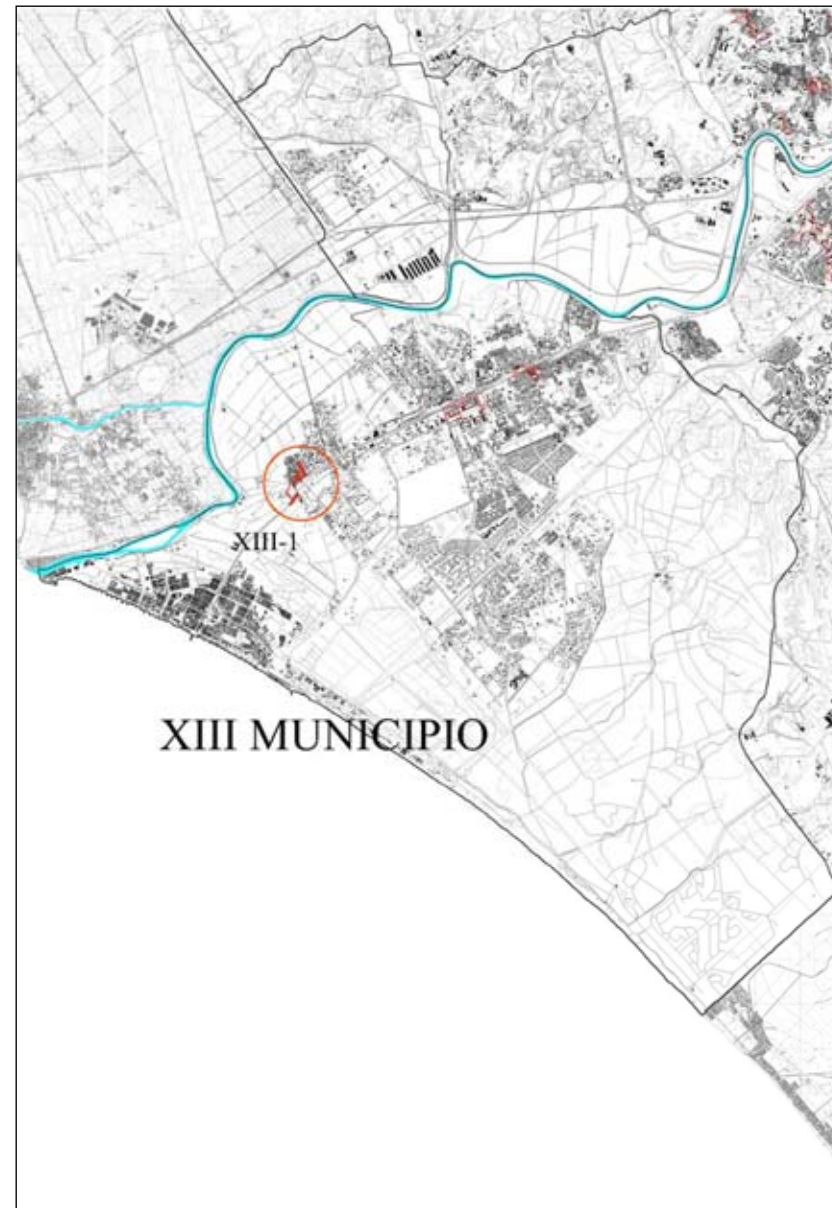
Descrizione:

La centralità locale di Ostia Antica è localizzata in corrispondenza della Stazione della linea Metro B omonima . L'area presenta una valenza storico-ambientale molto rilevante essendo localizzata a confine con la Tenuta di Castel Porziano ed in prossimità dell'ingresso alla zona degli scavi e del Castello di Ostia Antica. Il tessuto residenziale interessato alla centralità rientra in un progetto di recupero urbanistico ambientale sperimentale “Saline – Ostia Antica”. L'asse della centralità si atesta sul piazzale della stazione attraversa la Via del Mare costeggiando l'ingresso agli scavi, fiancheggia il Castello estendendosi fino ad una vasta zona destinata a servizi locali . Nel perimetro della centralità sono incluse le attrezzature scolastiche, sanitarie e sportive esistenti .

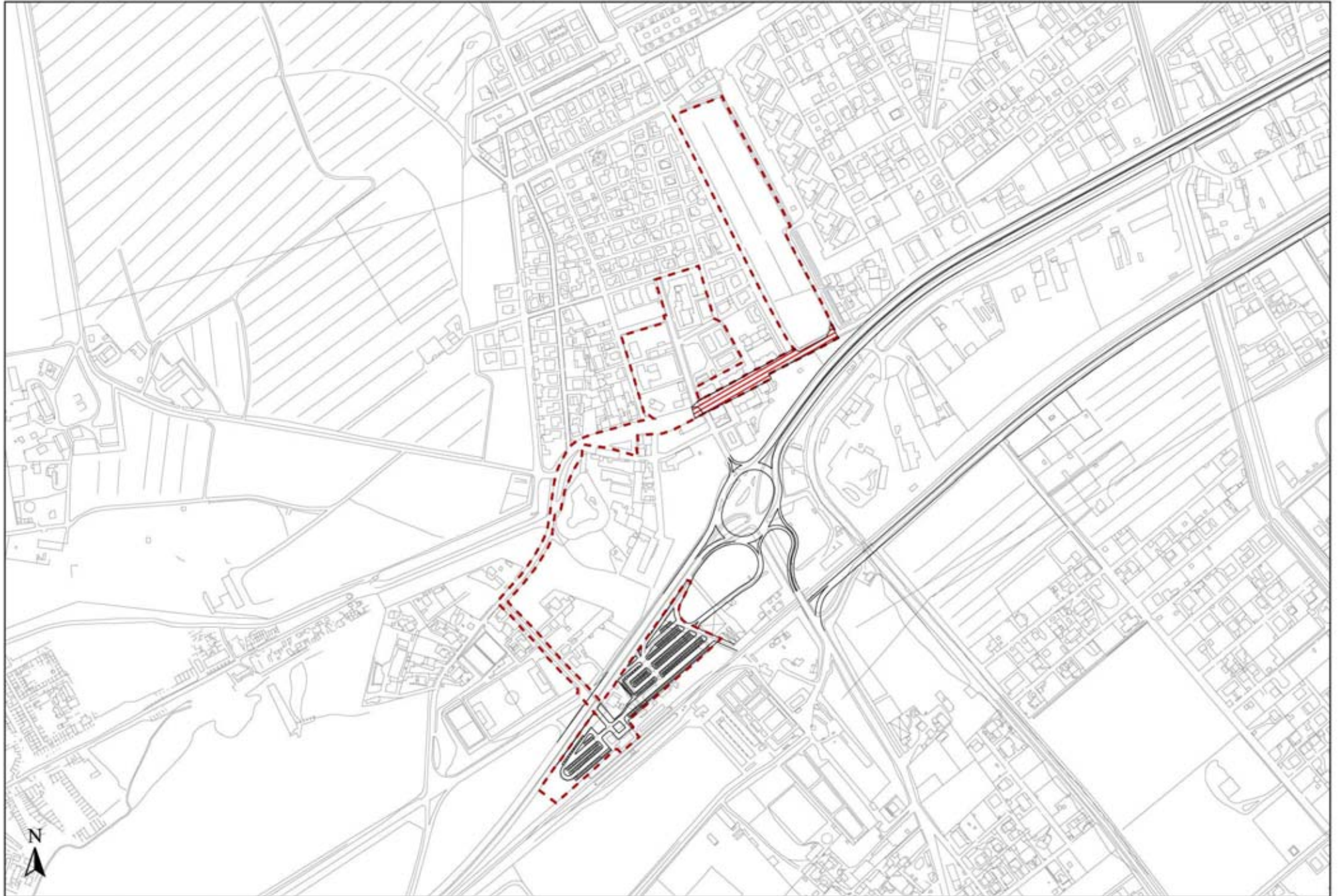
Obiettivi:

La centralità locale di Ostia Antica si pone l'obiettivo di riqualificare il tessuto circostante a rafforzamento degli obiettivi del progetto di recupero urbanistico con la creazione di una nuova polarità, che si fondi sul rafforzamento dell'identità locale e sulle potenzialità derivanti dalla presenza di aree da destinare a funzioni pubbliche. La centralità estendendosi dalla stazione fino al tessuto residenziale pone in relazione, attraverso la riqualificazione dell'asse caratterizzato da elementi di particolare rilevanza, le attrezzature della Stazione con la nuova zona a servizi individuata dal Piano, utilizzando quale perno la concentrazione di servizi esistenti.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)

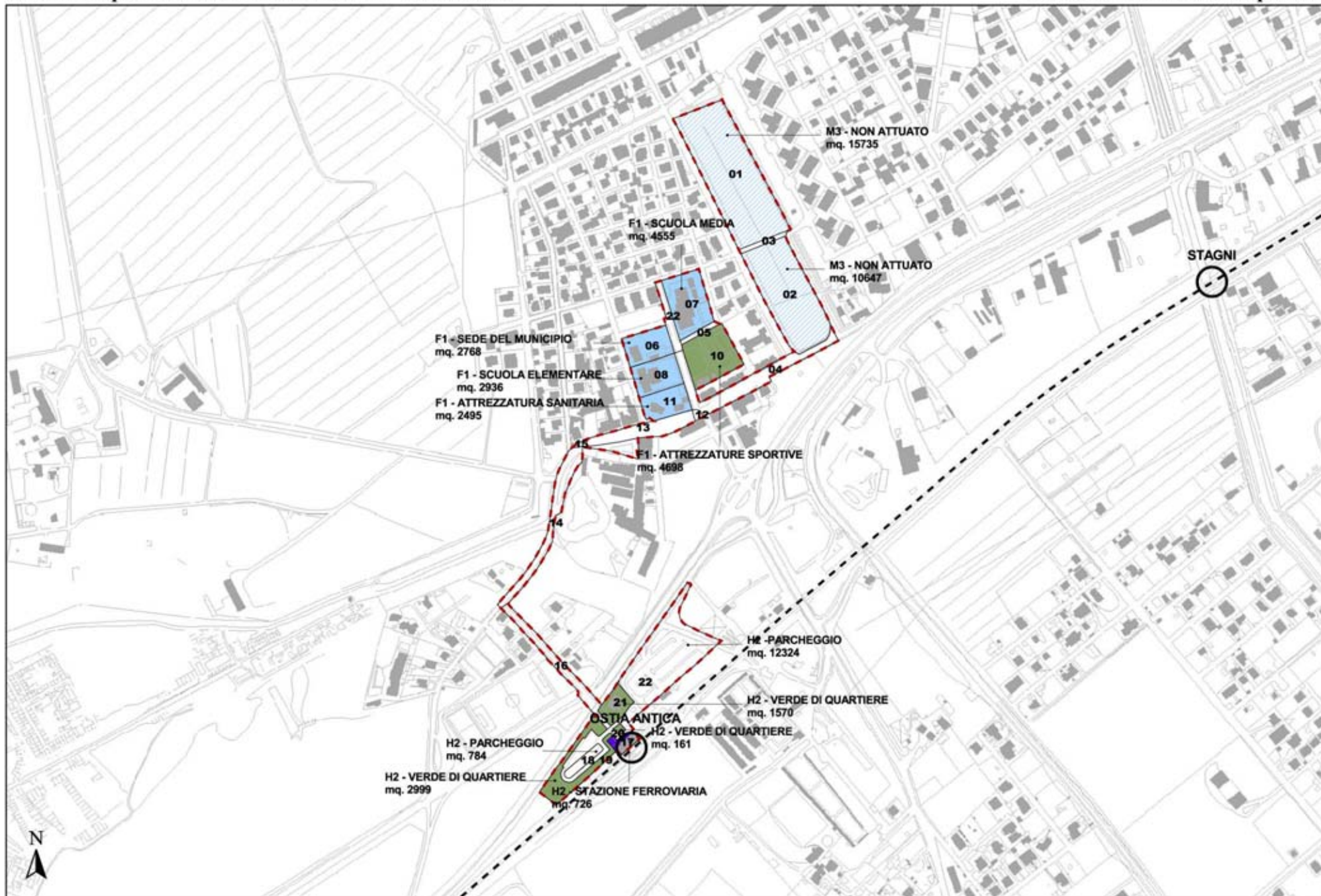


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

XIII - 1/2

Foglio 23
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° XIII-2: - “Acilia Sud”

Localizzazione:

MUNICIPIO XIII - Viabilità: Via Ostiense - (Fg. AFG n° 24)

Descrizione:

La centralità locale di Acilia Sud è ubicata in corrispondenza della stazione ferroviaria omonima della linea Roma Lido ed interessa le aree ubicate al lato della Via Ostiense , nel tratto compreso tra il programmato Cavalcavia Ostiense, in corrispondenza di Via di Dragoncello e Via di Macchia Saponara, e la nuova strada di Canale Palocco.

Nel tratto della Via Ostiense , incluso nella centralità, è previsto il tombamento della linea ferroviaria con la realizzazione della copertura a raso e la creazione del suolo artificiale .

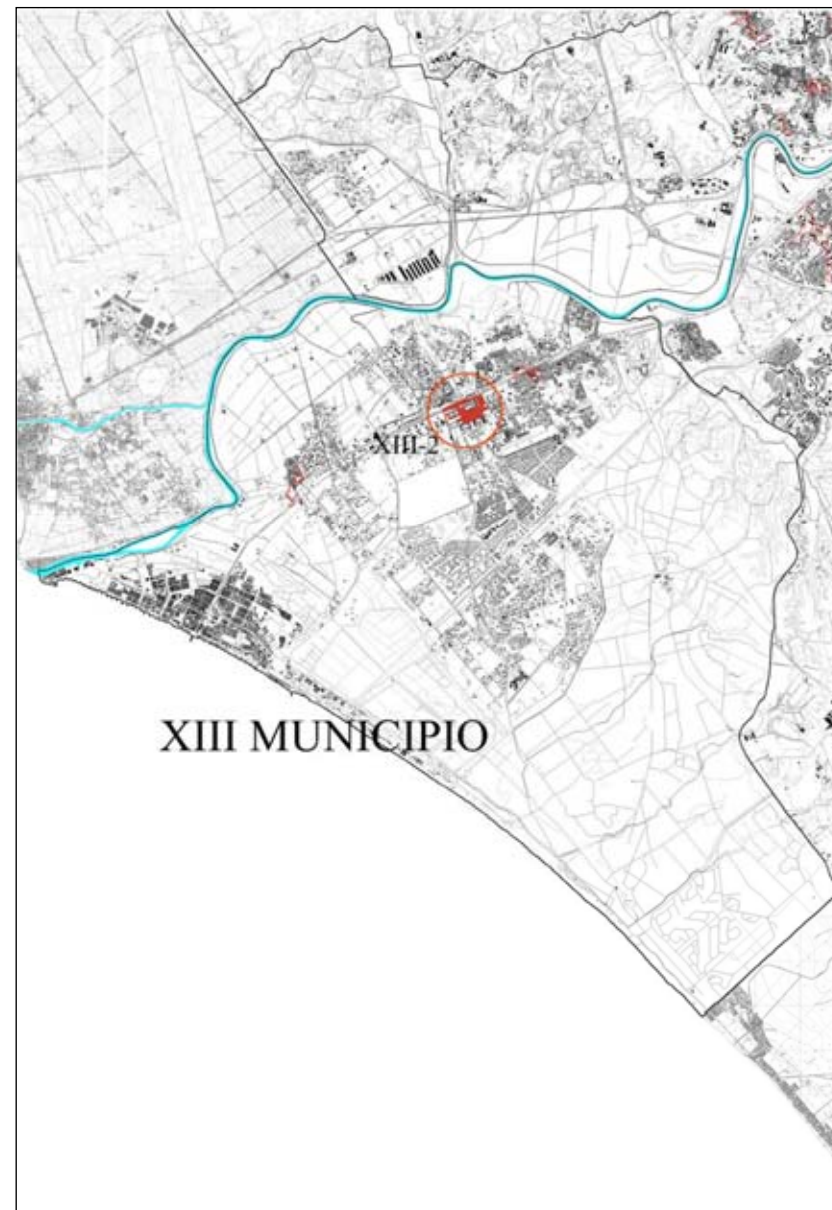
L'asse della centralità interessa gli spazi pubblici sui quali si attestano principalmente le aree destinate a verde e nuovi servizi.

Obiettivi:

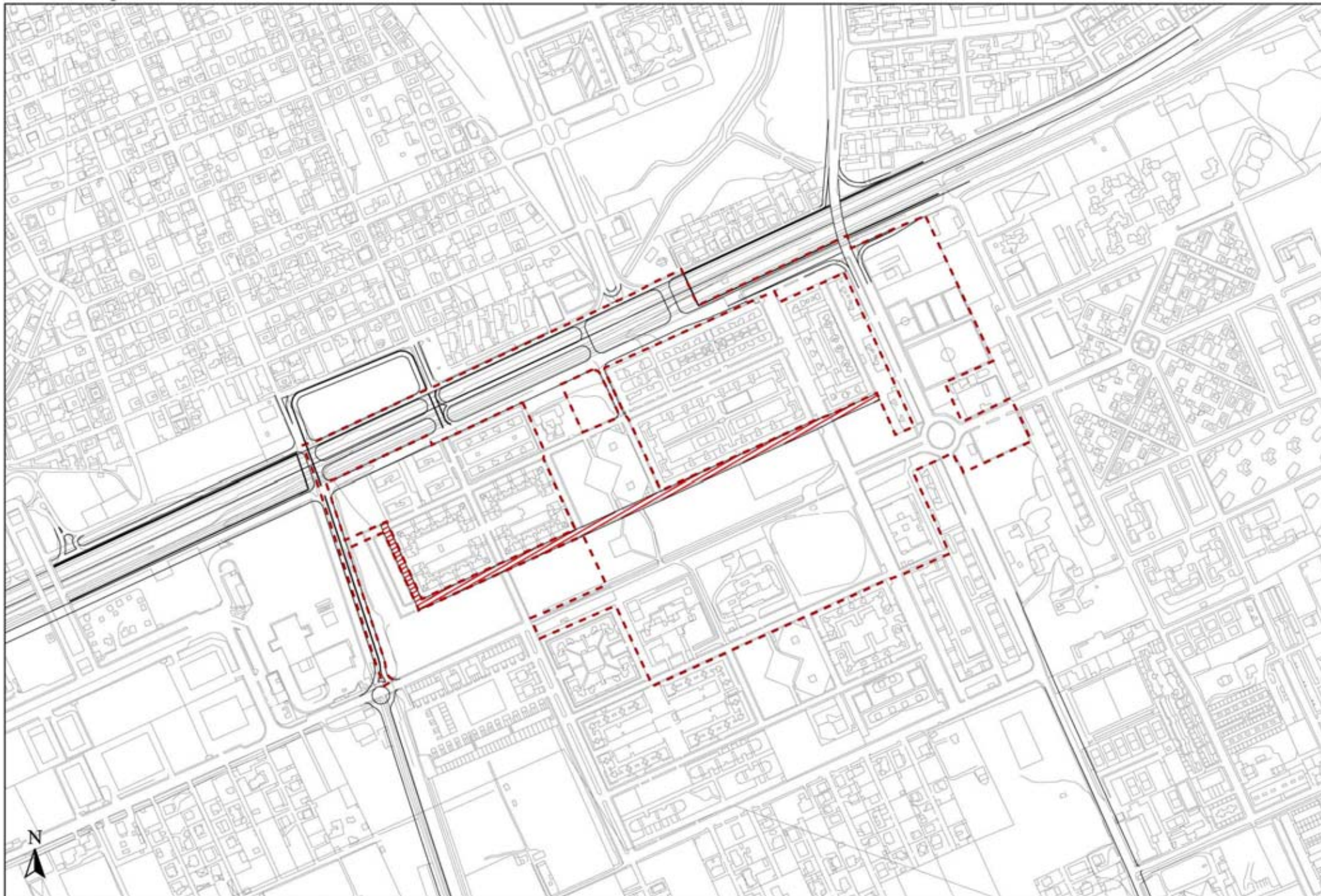
La centralità locale di Acilia sud intende rafforzare e contribuire al raggiungimento degli obiettivi del Programma di recupero urbano dell'Art. 11 e del progetto di riqualificazione delle aree ferroviarie attraverso la ristrutturazione delle stazioni metro. In particolare “Acilia Sud” creerà un polo di riferimento con funzioni centrali per l'intero Municipio; verranno realizzati la nuova sede del Municipio, un centro sanitario , una nuova Chiesa ed incrementate le attività commerciali.

La centralità si pone anche l'obiettivo di ricucire i quartieri a nord – Dragona Dragoncello- e a sud – Acilia - della Via del Mare inserendo nel perimetro della centralità il tratto della Via Ostiense. Trasformando in giardini e piazze attrezzate le aree vuote tra gli edifici dell'edilizia pubblica si verranno a creare spazi che potranno assumere così una funzione di scambio sociale tra i blocchi edilizi ora inesistente.

Inquadramento territoriale

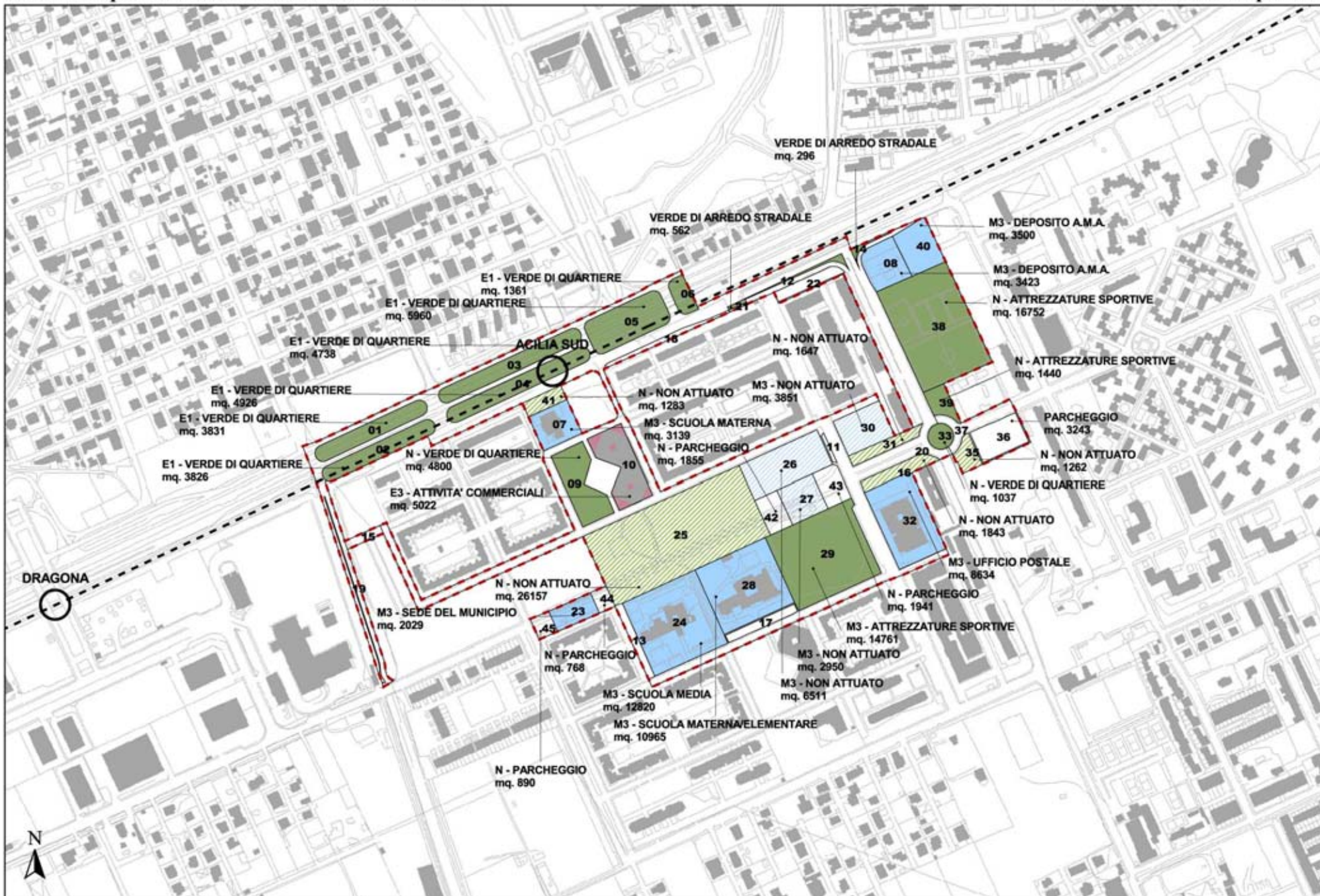


(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

CENTRALITA' LOCALE n° XIII-3 - “Acilia/Piazza Capelvenere”

Localizzazione:

MUNICIPIO XIII - Viabilità: Via Ostiense – (Fig. AFG 24)

Descrizione:

La centralità locale di Piazza Capelvenere interessa la piazza omonima , le aree limitrofe alla Stazione , il tratto iniziale di Via di Acilia con l’inclusione delle due piazze e le aree a servizi scolastici, sanitari, ecclesiastici presenti.

L’asse della centralità coincide con la Via di Acilia nel tratto compreso tra il ponte sulla ferrovia incluso il primo slargo da cui parte il tridente del tessuto del nucleo storico di Acilia fino alla Piazza San Leon D. P.To M.

L’ asse della centralità presenta un fronte commerciale quasi continuo.

Il tratto di viabilità interessato alla centralità è già stato realizzato con il tombamento della Via del Mare e la sistemazione superficiale delle aree a verde ed un sistema di viabilità di collegamento e connessione tra i due nuclei.

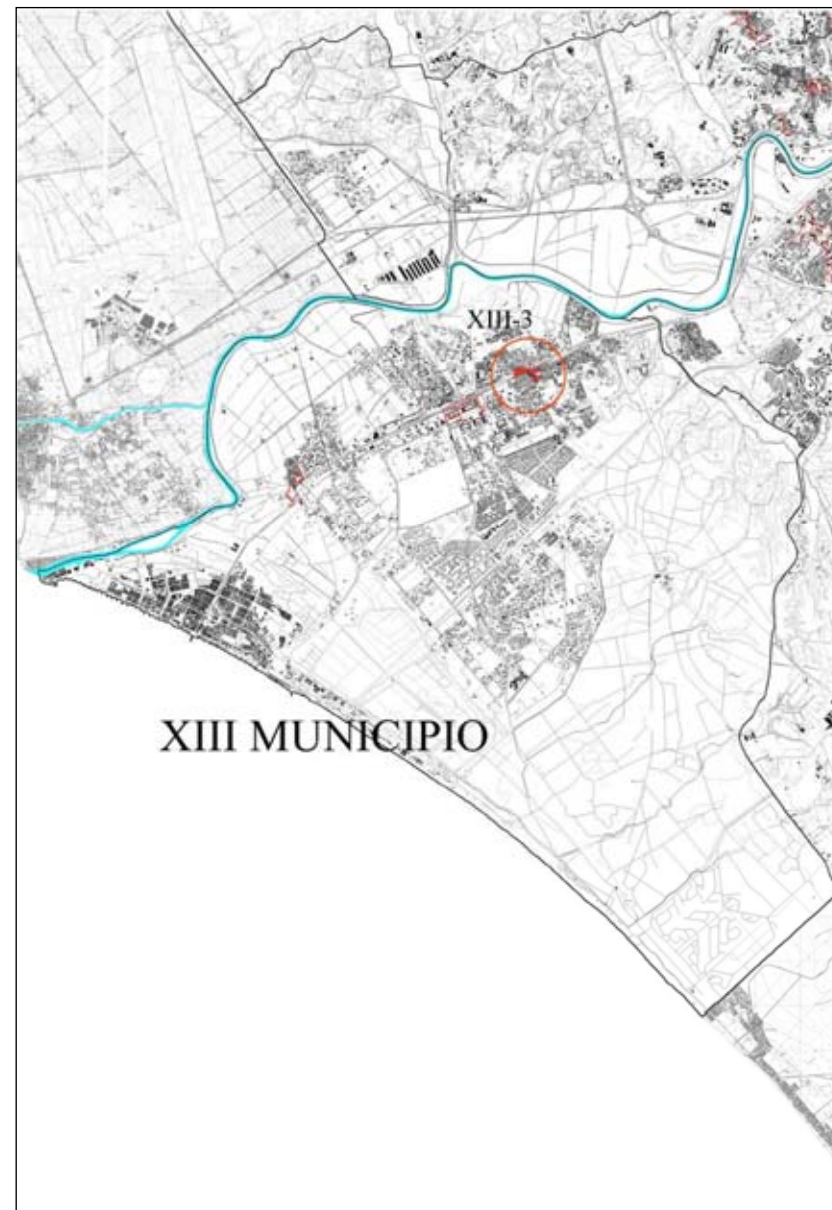
Il progetto della stazione prevede la realizzazione di un ampio piazzale con una zona a parcheggio sul tombamento dell’area ferroviaria a fianco del ponte.

Obiettivi:

La centralità si pone l’obiettivo di rafforzare il progetto di Piazza Capelvenere che mira a collegare la nuova zona a servizi pubblici alla stazione della metro, ricucendo il nucleo di Casette Pater a quello di Acilia e contribuendo agli intenti del Programma di recupero urbano dell’art. 11 di Acilia.

La riqualificazione dell’asse interesserà in particolare l’accesso dalla Via del Mare sulla Via di Acilia.

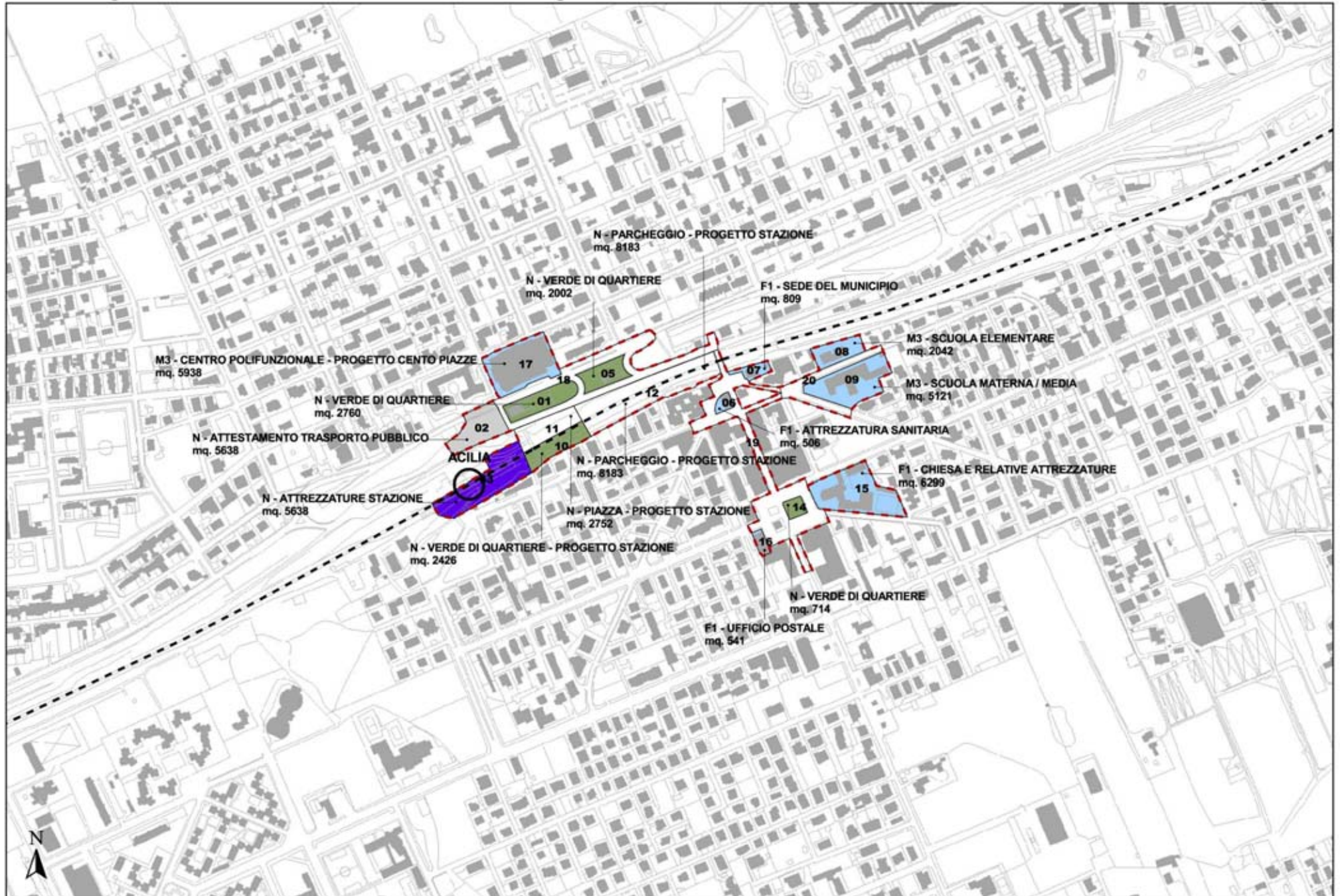
Inquadramento territoriale



(fuori scala)



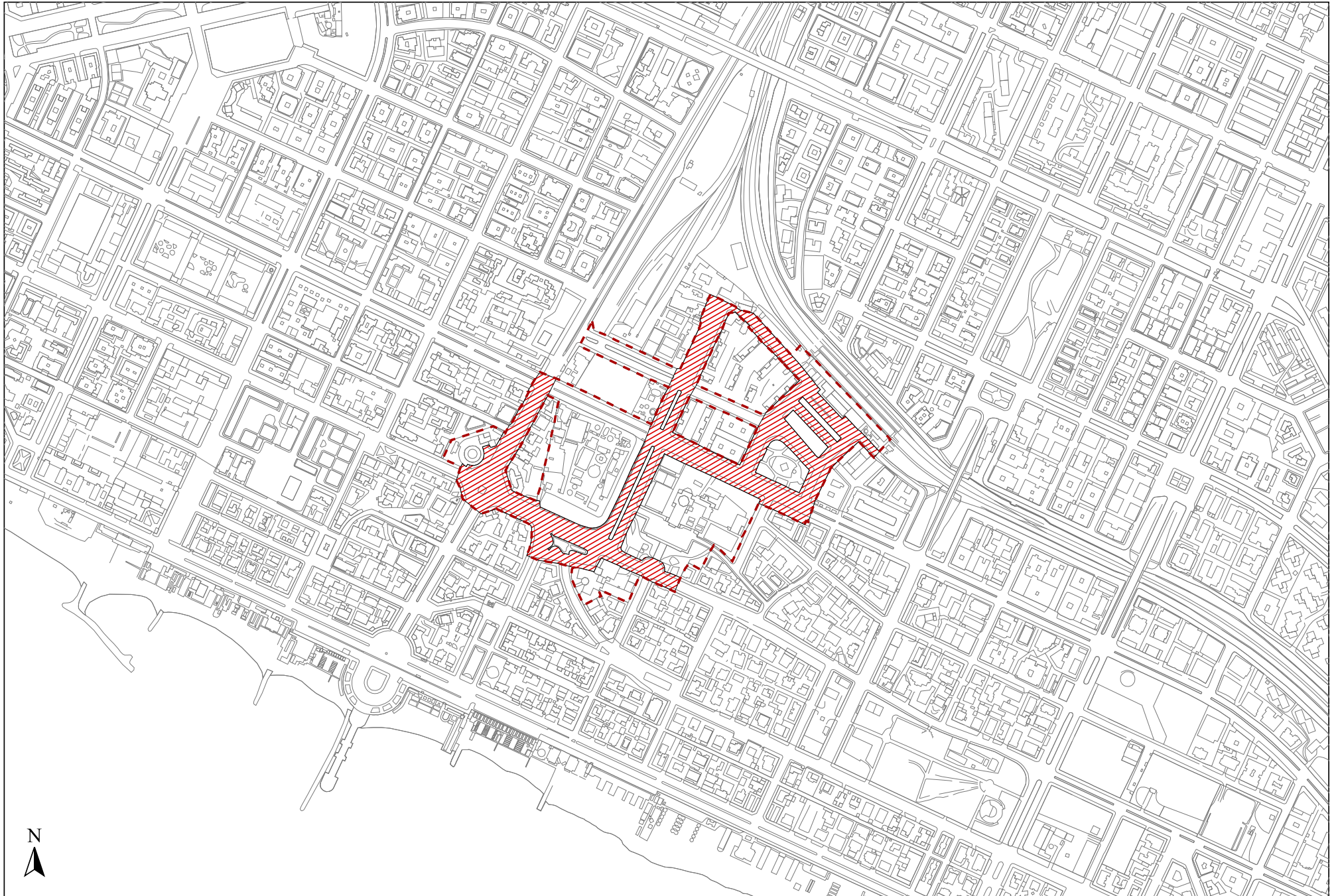
Schemi di riferimento per le Centralità Locali



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata - Volo Giugno 1998 - Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. - Cartografia in corso di certificazione - Riproduzione vietata

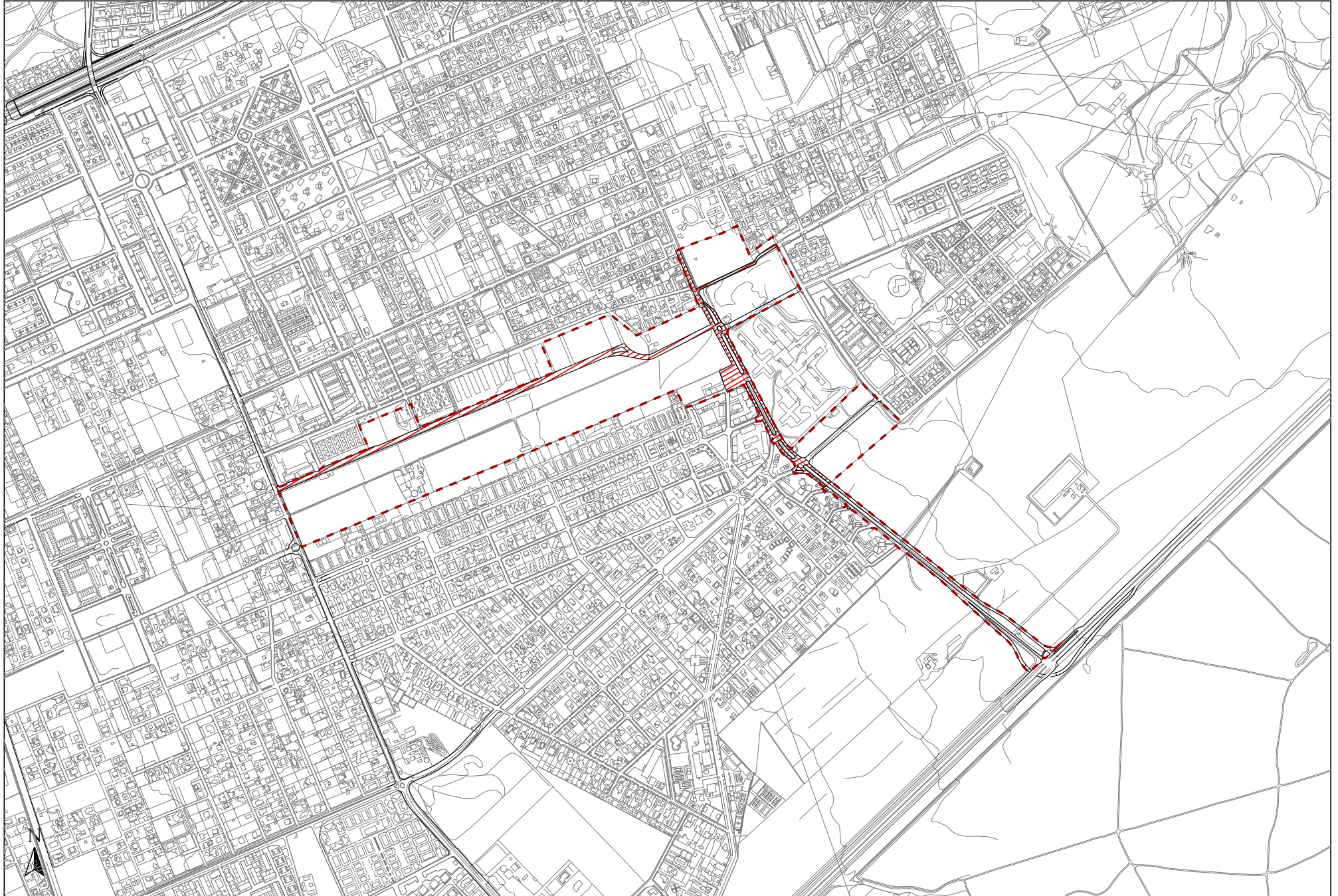
Foglio 24
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

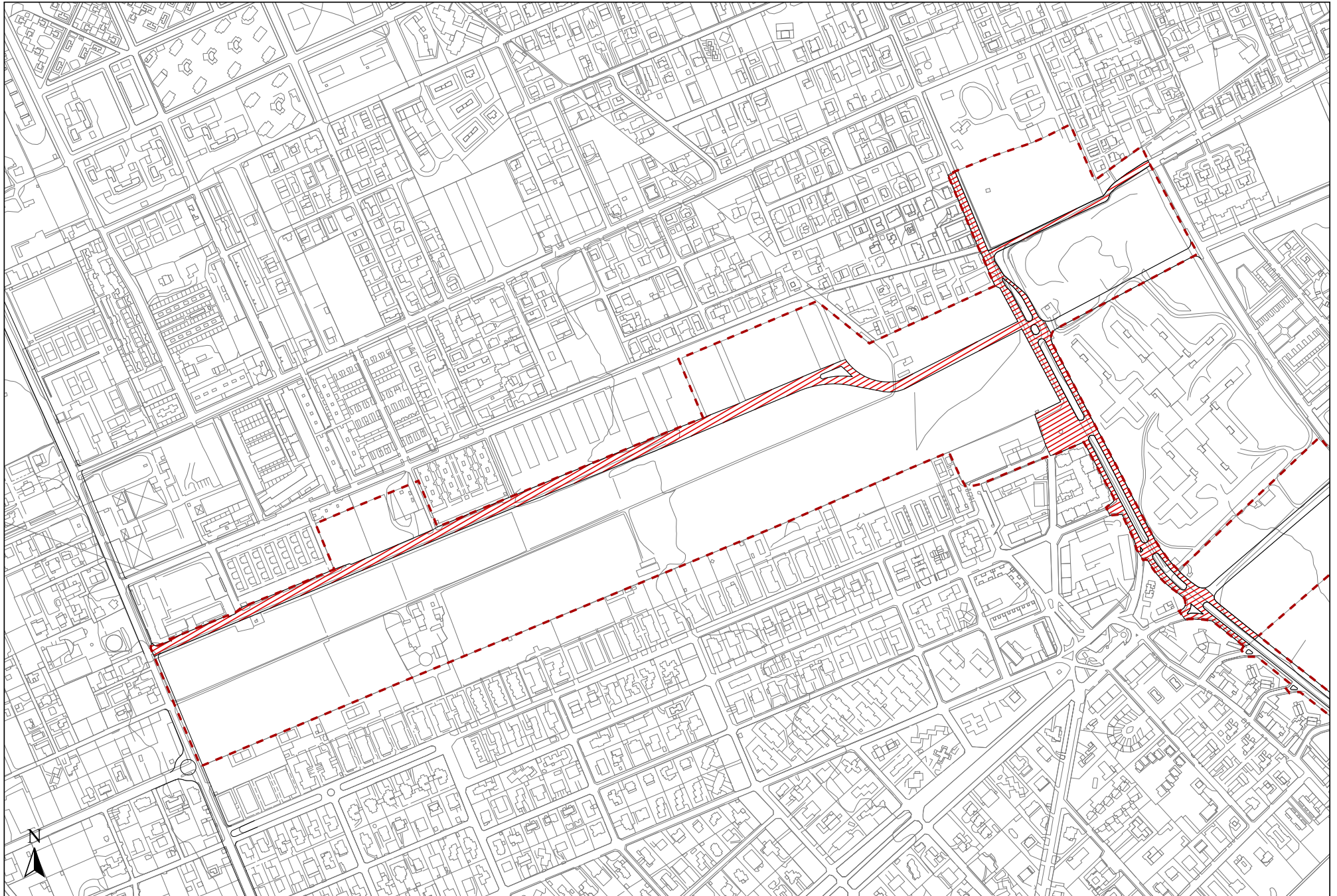
Foglio 23
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

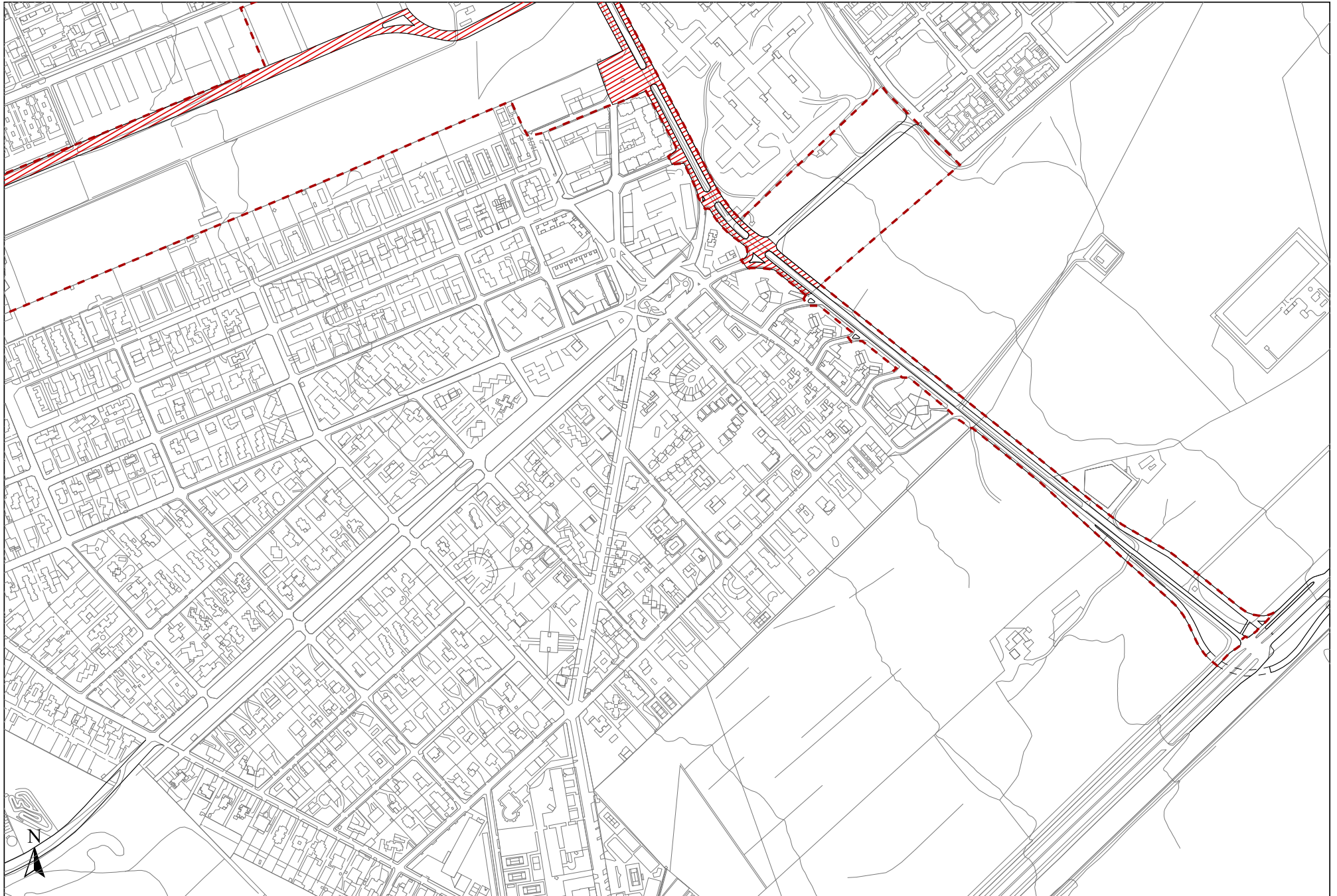
Foglio 24
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

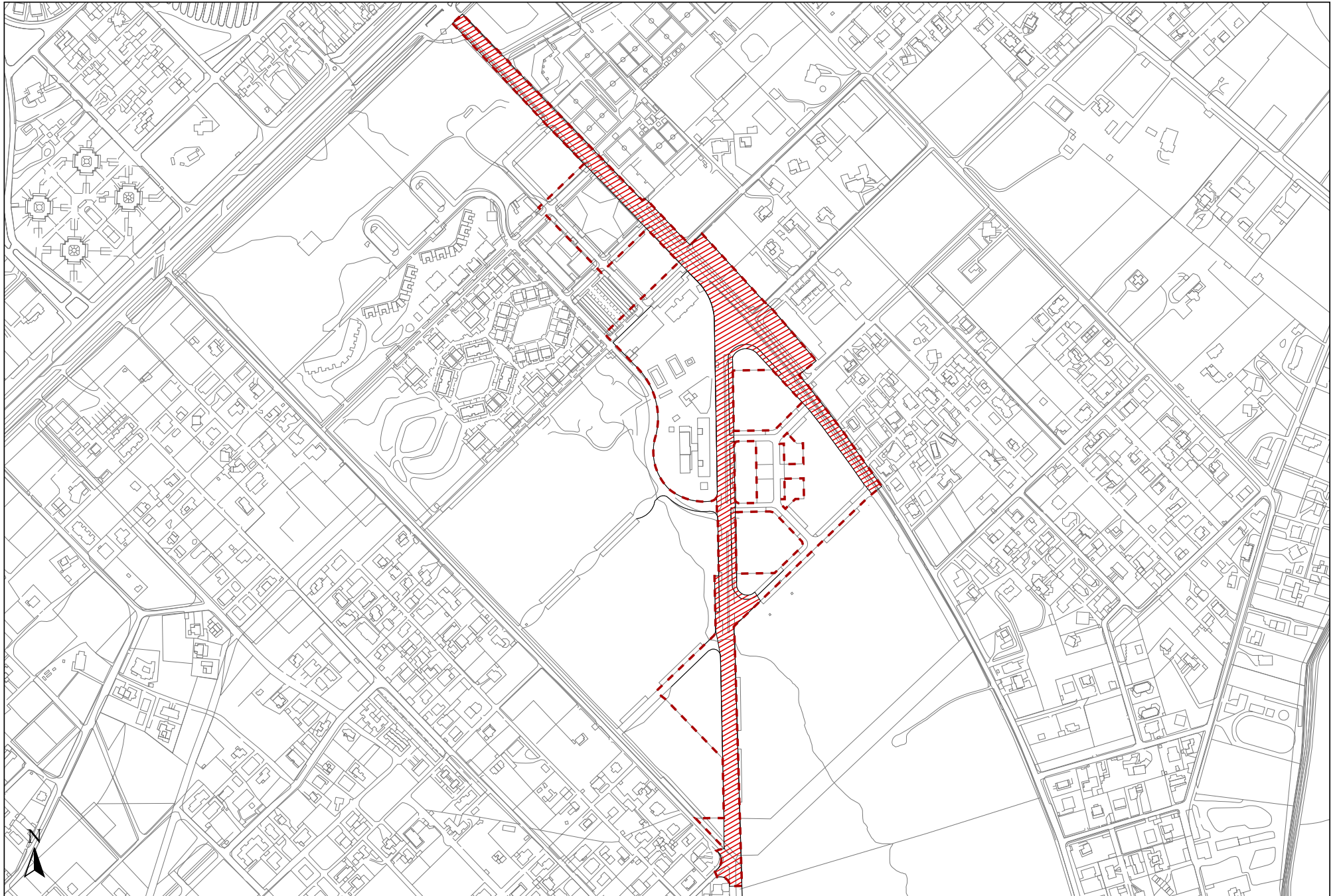
Foglio 24
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 24
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 24
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio XV

XV.1 Villa Bonelli

XV.2 Corviale

XV.3 Trullo

XV.4 Magliana

XV.5 Largo La Loggia

XV.6 Ponte Galeria

CENTRALITA' LOCALE n° XV-1: “Villa Bonelli”

Localizzazione:

MUNICIPIO XV - Viabilità: Via Magliana Nuova– (Fg. AFG n°17)

Descrizione.

La nuova centralità locale di Villa Bonelli s’impenna intorno alla stazione della linea FM1, ubicata a circa 150 m da Via della Magliana Nuova, a servizio del settore urbano di Villa Bonelli, ed in parte del quartiere della Magliana , utilizzando la posizione baricentrica tra i due quartieri.

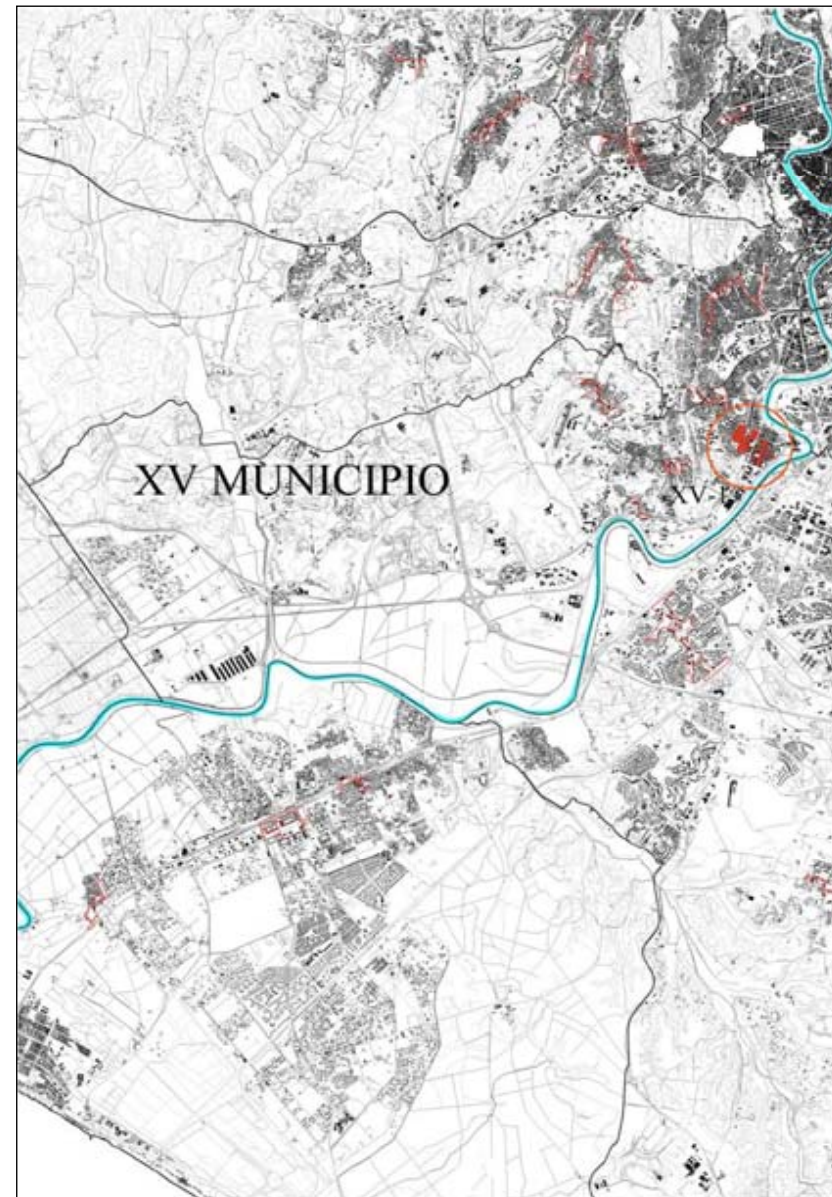
Il tessuto urbano risulta nettamente diviso in due parti distinte sia per la presenza della linea ferroviaria che del dislivello naturale del terreno.

Le aree a ovest della ferrovia interessate alla centralità sono principalmente servizi locali a coronamento del Parco di Villa Bonelli. A est invece la centralità interessa il tessuto consolidato di Piazza Certaldo ma anche le aree limitrofe alla stazione trasformabili , per i progetti di attrezzature relative alla funzione di scambio ferrovia –gomma quali parcheggi PUP, attestamento ATAC, piazzale e fabbricato della stazione FM ecc. ed una vasta zona destinata a capannoni industriali ed attività artigianali .

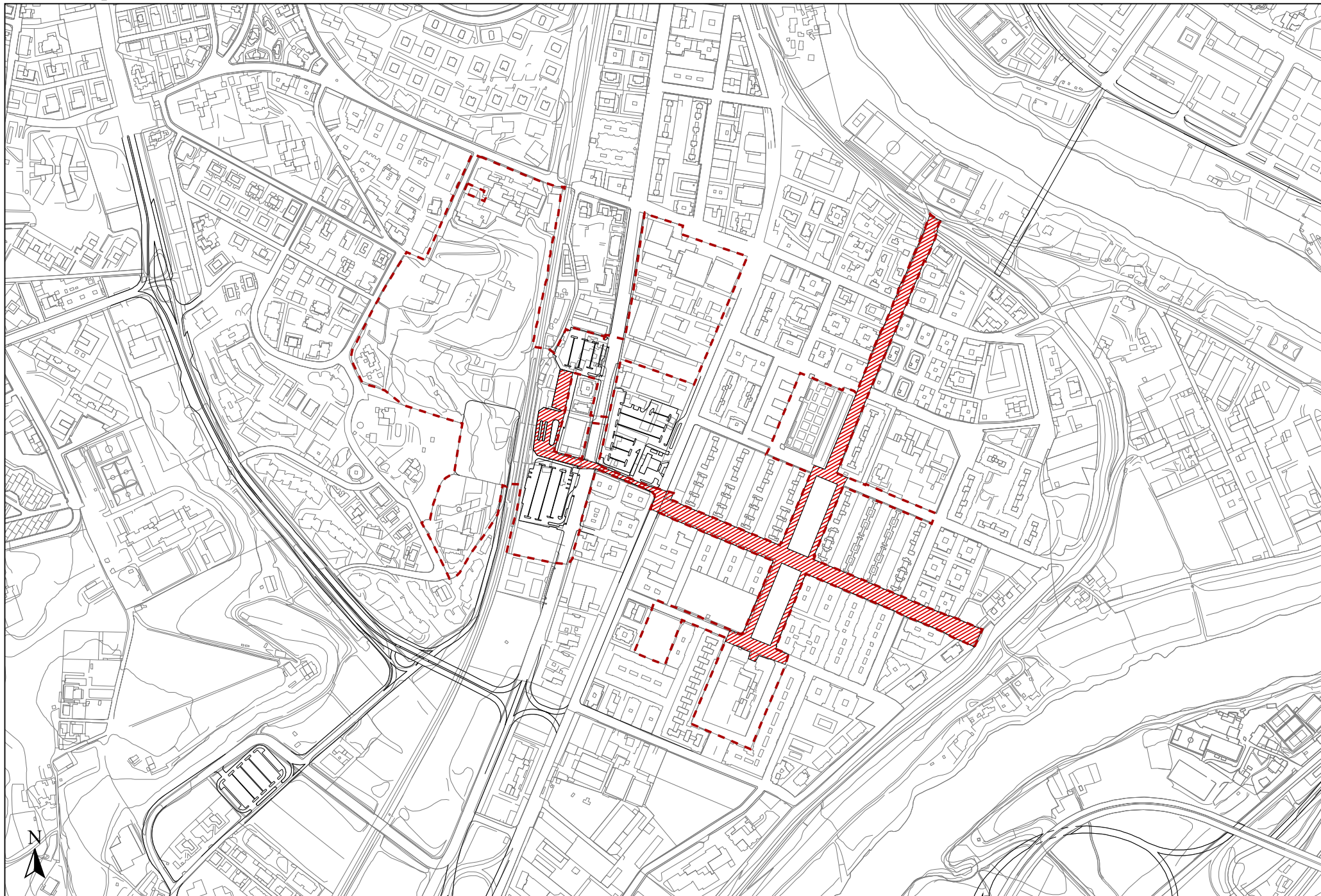
Obiettivi.

La centralità di Villa Bonelli, attraverso la riqualificazione del sistema di assi perpendicolari costituiti da Via Pescaglia (proposto come congiunzione della testata verde del Parco di Villa Bonelli con Pian Due Torri adiacente al Tevere) e da Viale Vicopisano (progetto 100 Piazze), tende a contribuire ad una integrazione morfologico-funzionale e sociale tra i due quartieri. L’obiettivo è anche quello di ricucire attraverso l’asse della centralità le trasformazioni in atto derivanti dalle proposte dei privati ex art. 11 , configurare nuovi spazi urbani integrati con quelli esistenti, migliorare l’accessibilità al nodo di scambio ed al sistema viario e pedonale interno.

Inquadramento territoriale



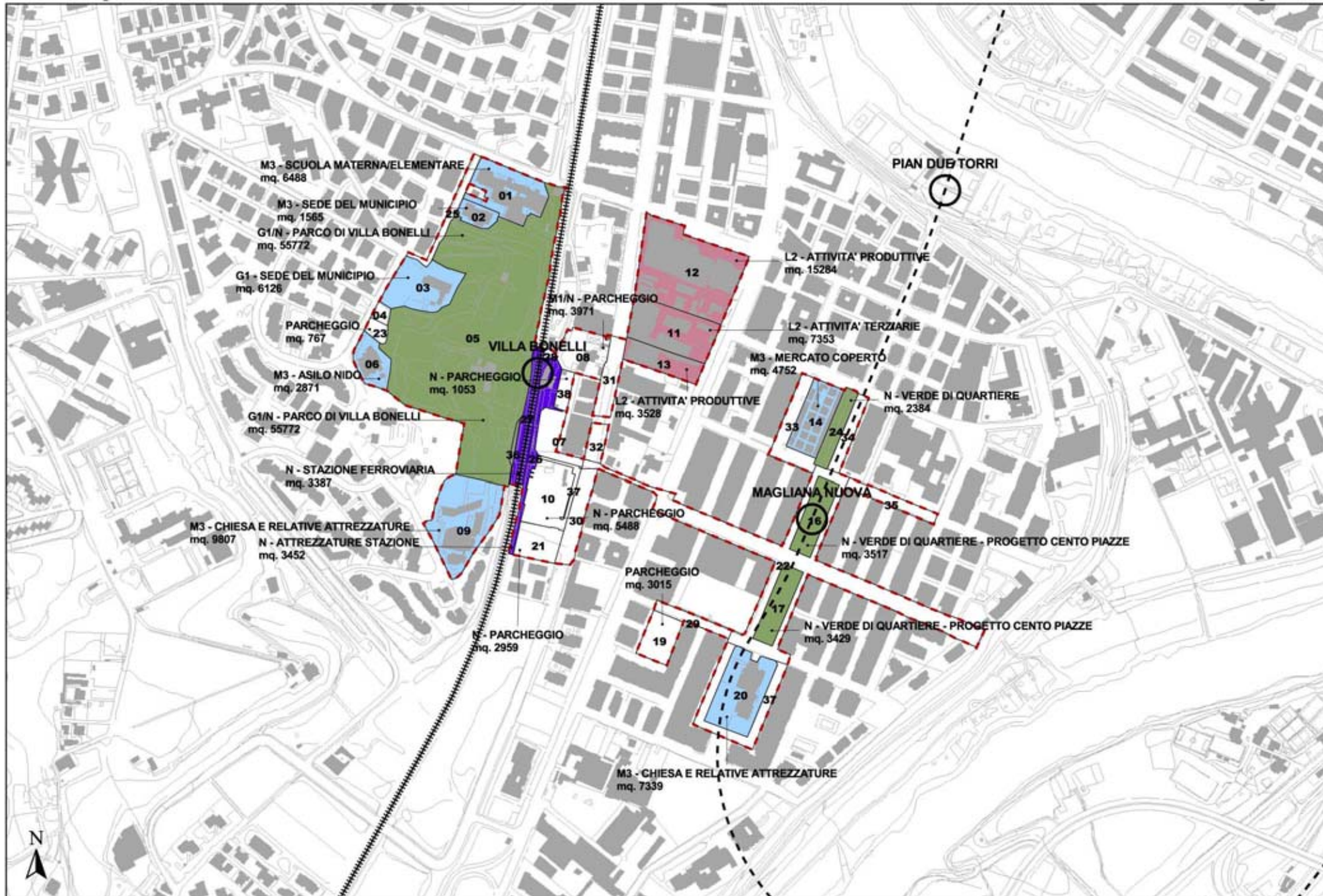
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° XV-2: "Corviale"

Localizzazione:

MUNICIPIO XV– Viabilità: Via Portuense – (Fig. AFG n° 16/17)

Descrizione.

L'area interessata dalla centralità Corviale si sviluppa a partire da Via Portuense lungo l'asse di Via di Casetta Mattei e si raccorda con l'area del nuovo Corviale (insediamento di edilizia residenziale pubblica IACP) oggetto di proposta ex Art. 11 finalizzata all'inserimento di attrezzature di servizio (centro culturale, cinema, uffici e commercio) di cui l'area risulta carente.

L'asse di via di Casetta Mattei è attualmente la spina centrale dell'area caratterizzata dalla presenza dei principali servizi esistenti: scuole, attrezzature sportive, fronti commerciali e mercato su strada.

Ai margini dell'area in oggetto si estendono due grandi aree verdi: la Tenuta dei Massimi e la valle dei Casali.

La centralità è inserita all'interno di un programma integrato previsto dal nuovo PRG.

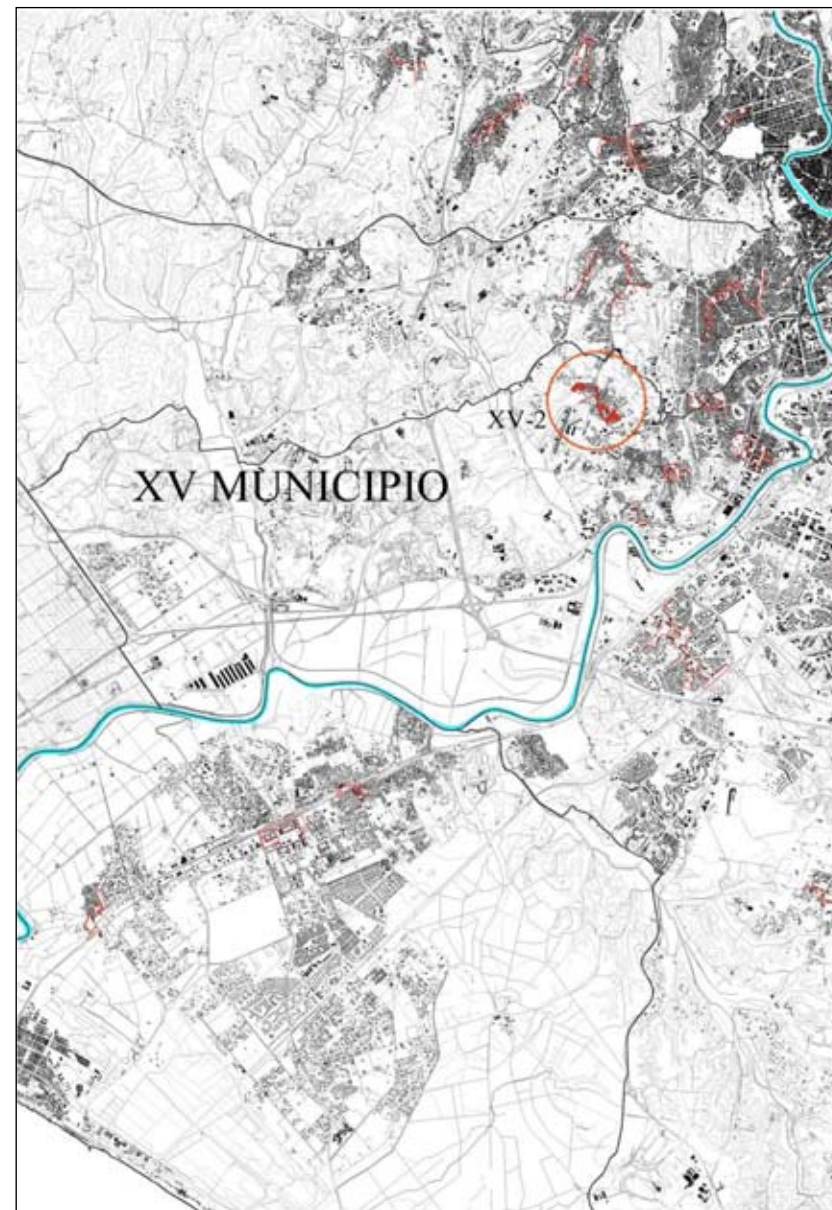
Obiettivi.

La nuova centralità ha la funzione di raccordo fra il "Nuovo Corviale", attualmente isolato dal contesto urbanistico e socioculturale, ed il resto del quartiere

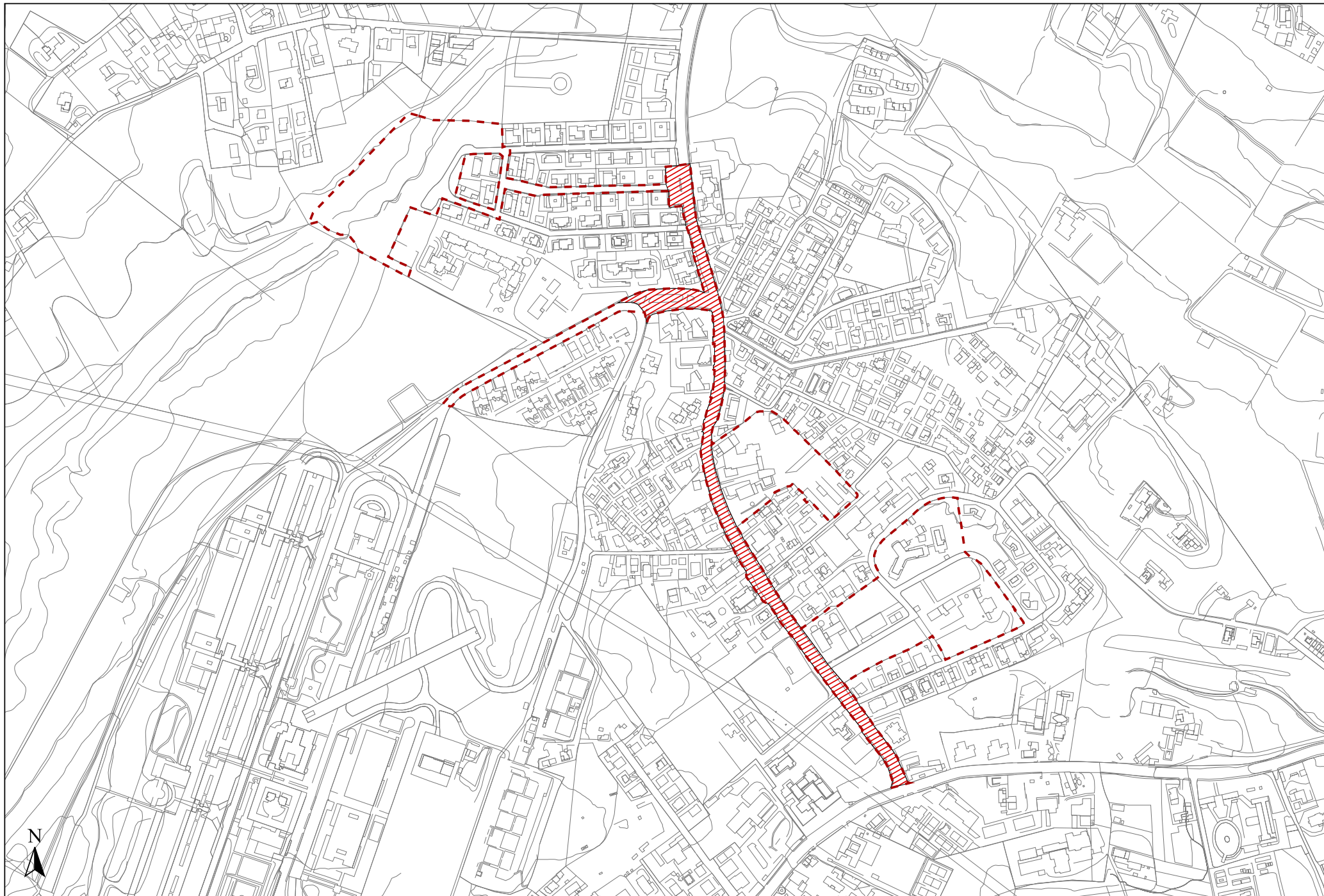
In tal senso, le aree a servizi non attuate, interne alla centralità ben si prestano al rafforzamento delle funzioni necessario agli obiettivi di riqualificazione; inoltre gli interventi proposti dall'Art.11 nelle aree limitrofe alla centralità, completano, insieme alla perimetrazione del programma integrato, il quadro generale degli interventi in grado di riconfigurare l'immagine e identità di questo quartiere al momento fortemente degradato.

L'asse di Via di Casetta Mattei verrà valorizzato con il potenziamento delle attività commerciali nei fronti edificati, l'introduzione di un nuovo mercato in sostituzione dell'esistente e l'inserimento di aree di parcheggio a supporto di tali attività.

Inquadramento territoriale



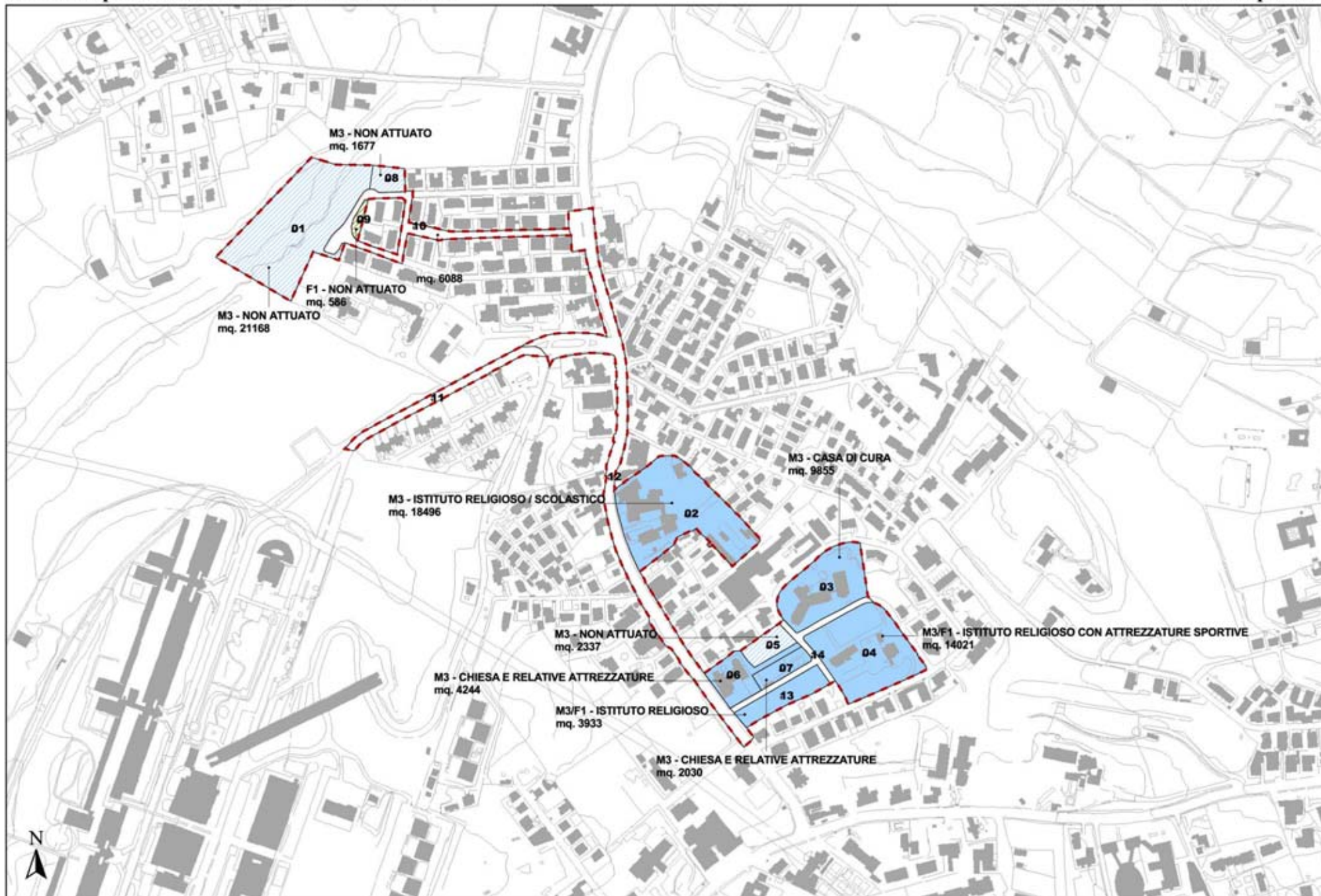
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Fogli 16-17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

CENTRALITA' LOCALE n° XV-3: "Trullo"

Localizzazione:

MUNICIPIO XV - Viabilità Via Portuense - (Fig. AFG n° 17)

Descrizione

La centralità è situata in un contesto urbano piuttosto eterogeneo fra la Via del Trullo, caratterizzata da insediamenti di vario tipo, spesso abusivi e privi di una struttura riconoscibile, ed i nuclei residenziali di Monte Cucco includendo la borgata storica del Trullo, al contrario ben definita nella morfologia dell'impianto. Allo stato attuale, i tessuti sopra descritti si sviluppano in maniera indipendente, seppur non autonomi da un punto di vista funzionale, parallelamente alla spina centrale di via del Trullo e non si relazionano intorno ad un sistema di servizi e di collegamenti, contribuendo ad una immagine di città non integrata.

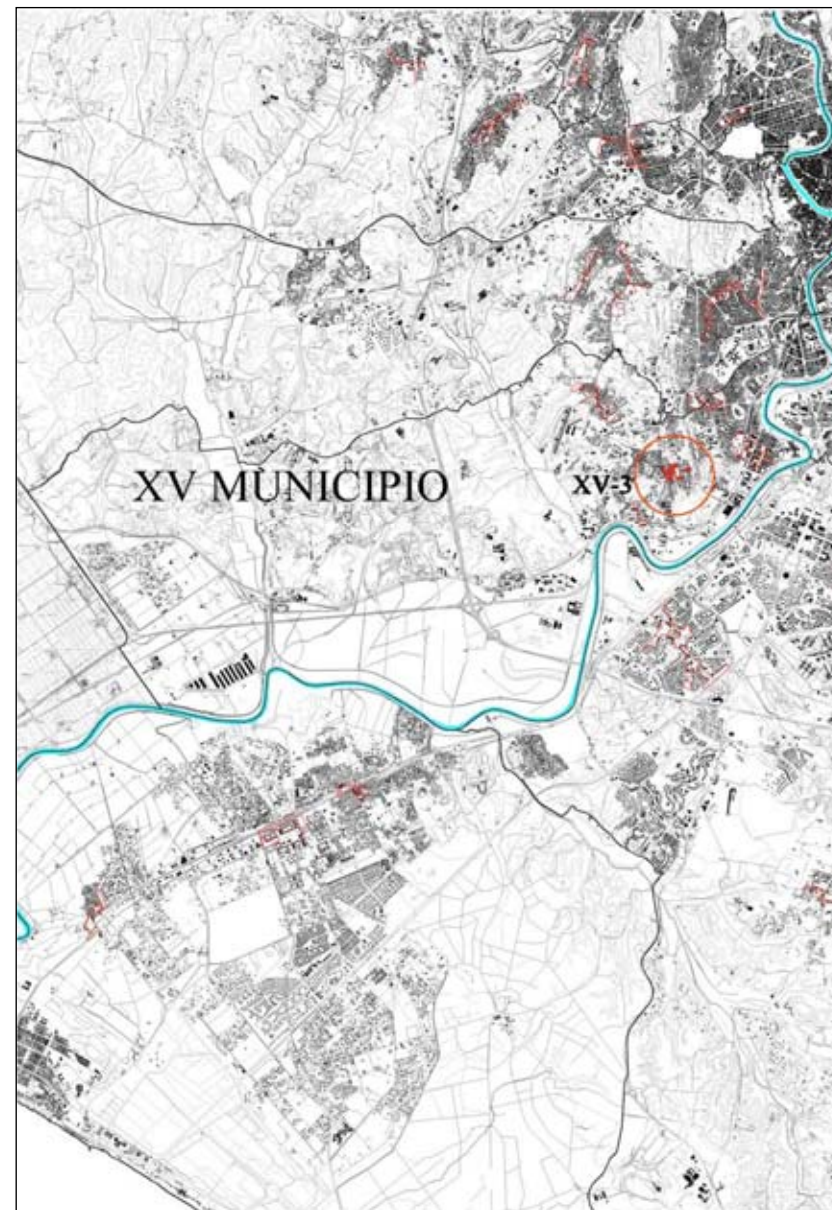
In questo contesto, il Programma di Recupero urbano "Magliana" prevede una serie di interventi mirati alla valorizzazione dei servizi esistenti ed alla realizzazione di nuove attrezzature quali un centro anziani, il nuovo mercato ed impianti sportivi.

La centralità è situata all'interno di un Programma Integrato previsto dal nuovo PRG.

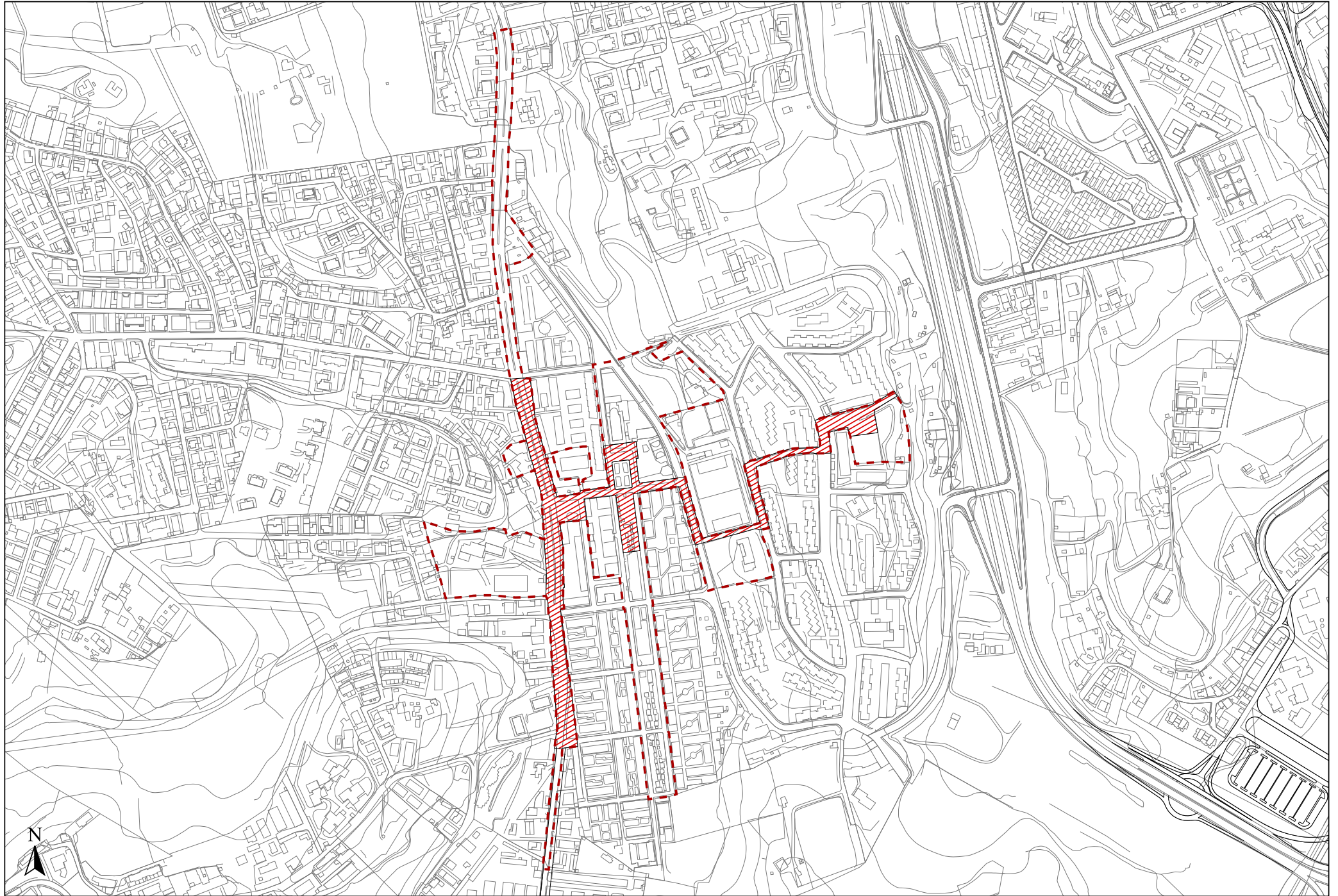
Obiettivi

La centralità si pone come principale intento quello di rafforzare gli obiettivi di riqualificazione del Programma di Recupero Urbano con la creazione di un nuovo asse, che metta in relazione i diversi nuclei del Trullo con le attrezzature esistenti e di nuova realizzazione. Con il progetto della centralità verrà data visibilità ad un nuovo asse, che partendo da Via del Trullo, caratterizzata da fronti commerciali, e attraversando la borgata storica, inglobi la piazza sulla quale si affacciano i principali servizi locali fino a raggiungere, attraverso Via L.Gasparotto l'area del nuovo mercato localizzata a Piazza Mosca.

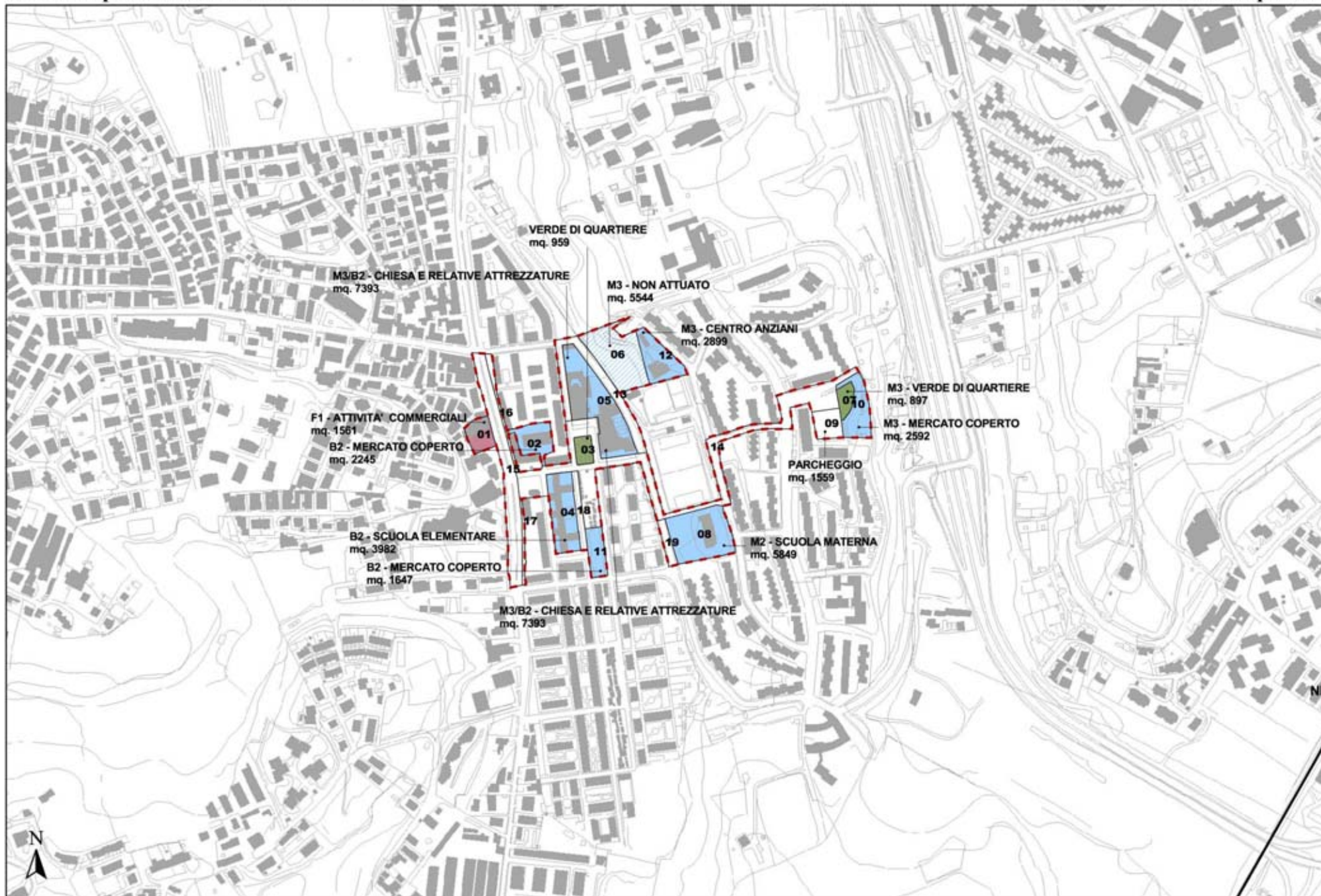
Inquadramento territoriale



(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° XV-4: "Magliana"

Localizzazione:

MUNICIPIO XV - Viabilità: Via della Magliana - (Fg. AFG n° 17)

Descrizione.

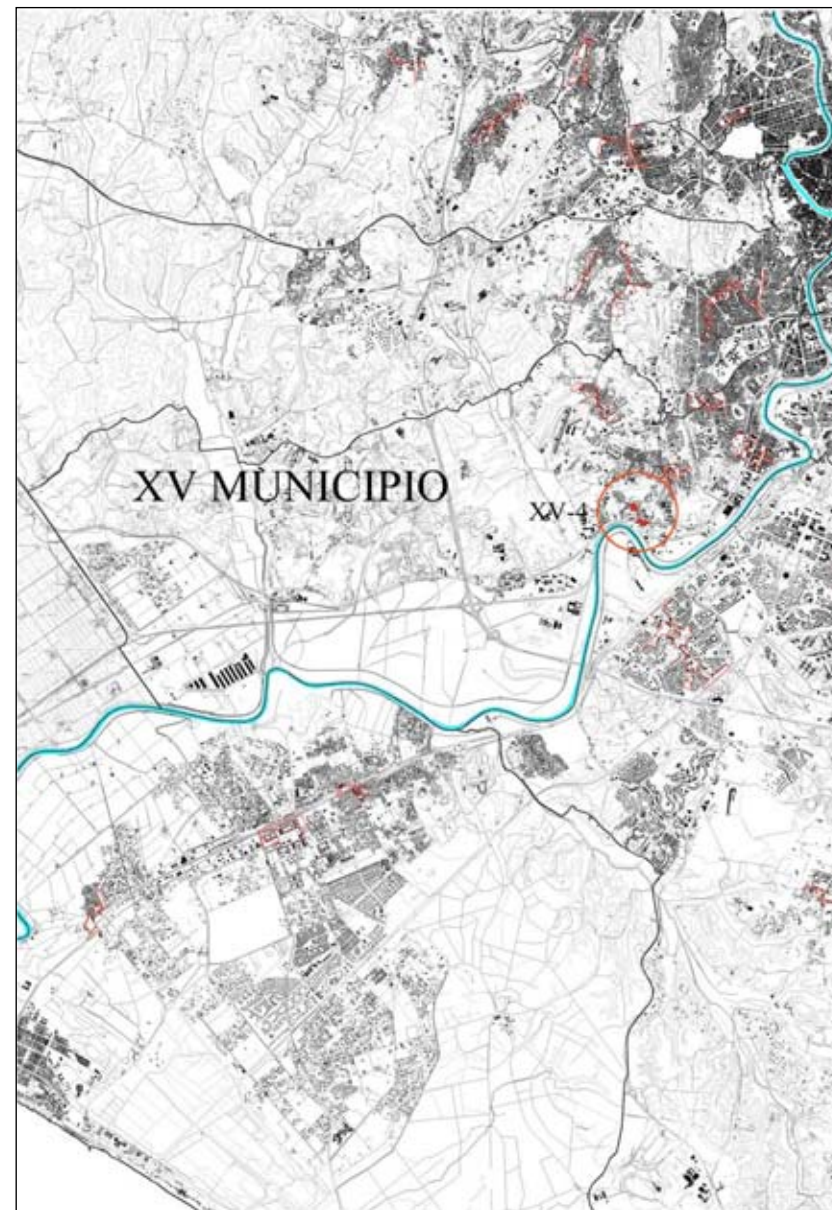
La centralità si sviluppa intorno alla stazione Magliana della linea FM1 nella piccola piazza Madonna di Pompei sulla quale si affaccia la chiesa. La piazza, attualmente non collegata direttamente alla stazione, si trova ai piedi del Monte delle Picche, insediamento residenziale all'interno del quale si colloca l'ospedale Israelitico, presidio sanitario locale di grande importanza per il quartiere. Nonostante le ridotte dimensioni, Piazza Madonna di Pompei riveste un ruolo importante di riferimento per la comunità locale in quanto ospita i piccoli servizi commerciali dell'area ed è collegata all'Ospedale tramite un percorso pedonale che risale la collinetta delle Picche.

Obiettivi

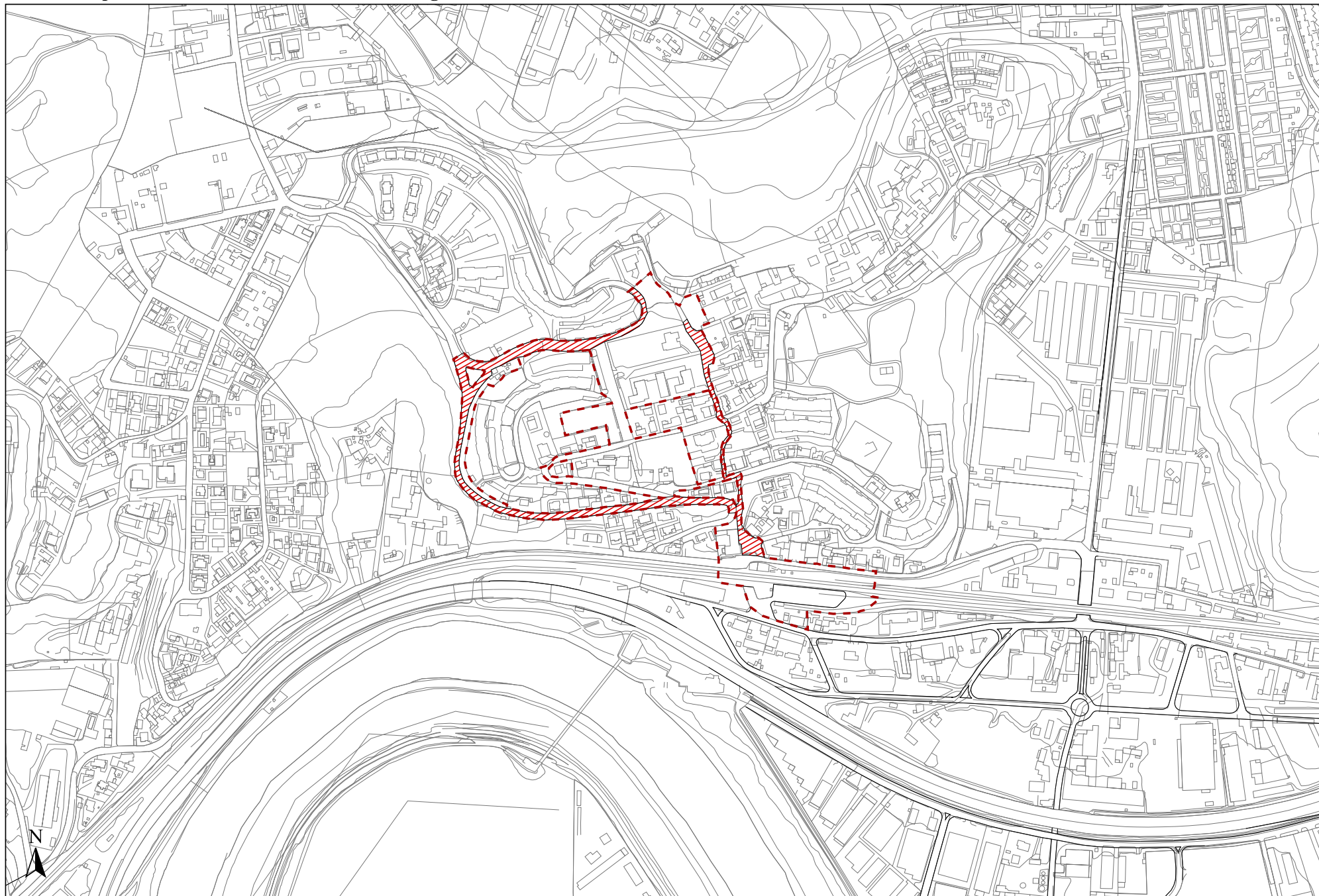
La finalità della centralità è quella di valorizzare e rendere più visibile il sistema Stazione -Piazza rafforzando il progetto di riqualificazione della stazione, che prevede la realizzazione di un parcheggio, l'ampliamento dell'edificio per l'inserimento di attrezzature di servizio e la realizzazione di una passerella di collegamento pedonale con la piazza.

In questo contesto si inserisce l'azione di riqualificazione della piazza e del percorso verso l'ospedale introdotta dalla centralità al fine di mettere in coerenza e potenziare le attrezzature esistenti rendendole più integrate ed efficienti e consolidando la funzione centrale, che la piazza svolge nell'ambito urbano locale .

Inquadramento territoriale



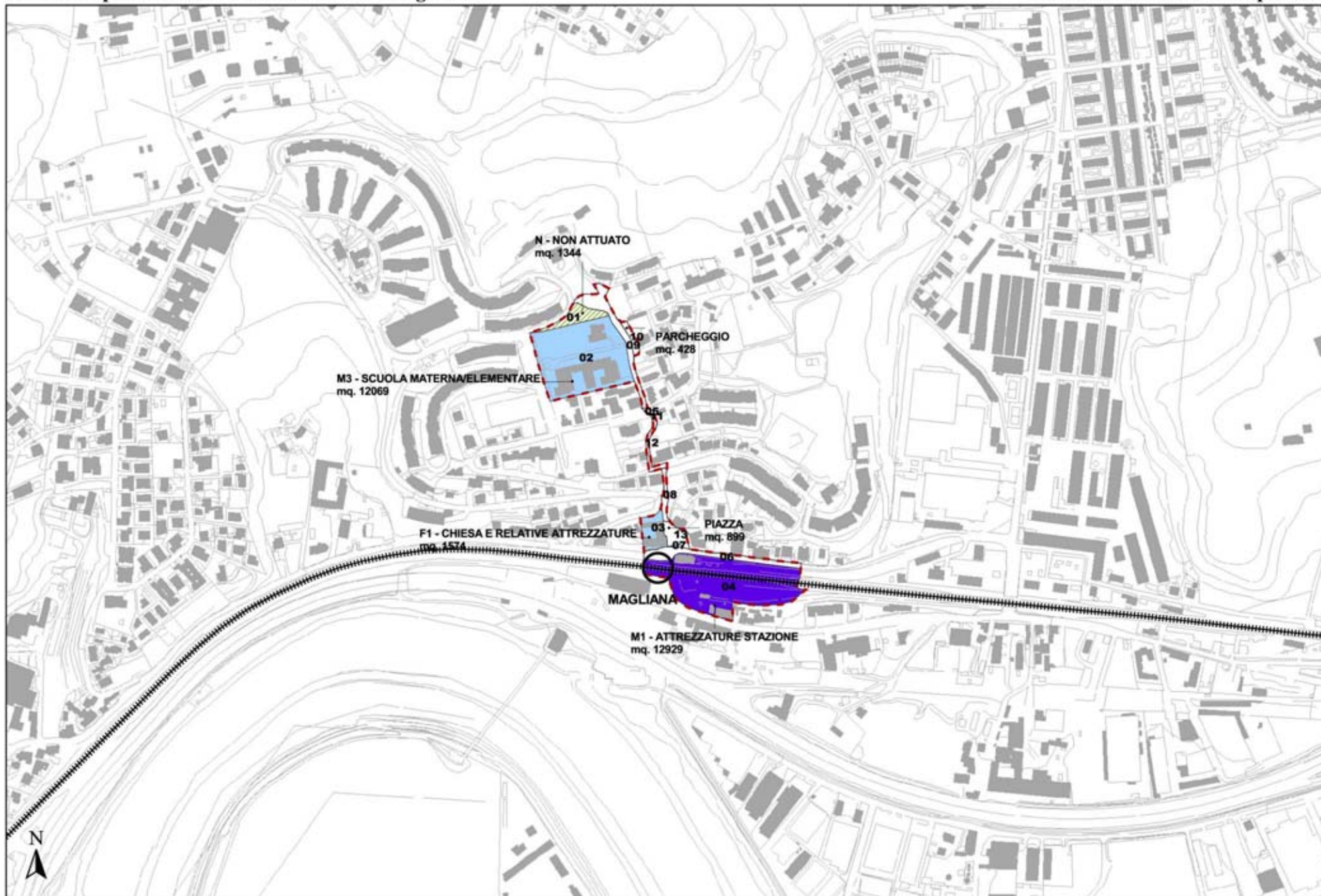
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° XV-5: “Largo La Loggia”

Localizzazione:

MUNICIPIO XV - Viabilità: Via Portuense– (Fig. AFG n°17)

Descrizione.

La centralità locale di “Largo La Loggia” è localizzata tra i due Municipi XV e XVI , all’incrocio tra V.le dei Colli Portuensi e la Via Portuense interessando le due zone a servizi che si impernano , rispettivamente quella delimitata da Via Isacco Newton , intorno alla Villa Maraini, l’altra intorno al Forte Portuense.

I servizi sono di tipo scolastico, ricreativo, sociale , sportivo ed ecclesiastico.

Nel perimetro della centralità sono incluse aree a servizi non attuati.

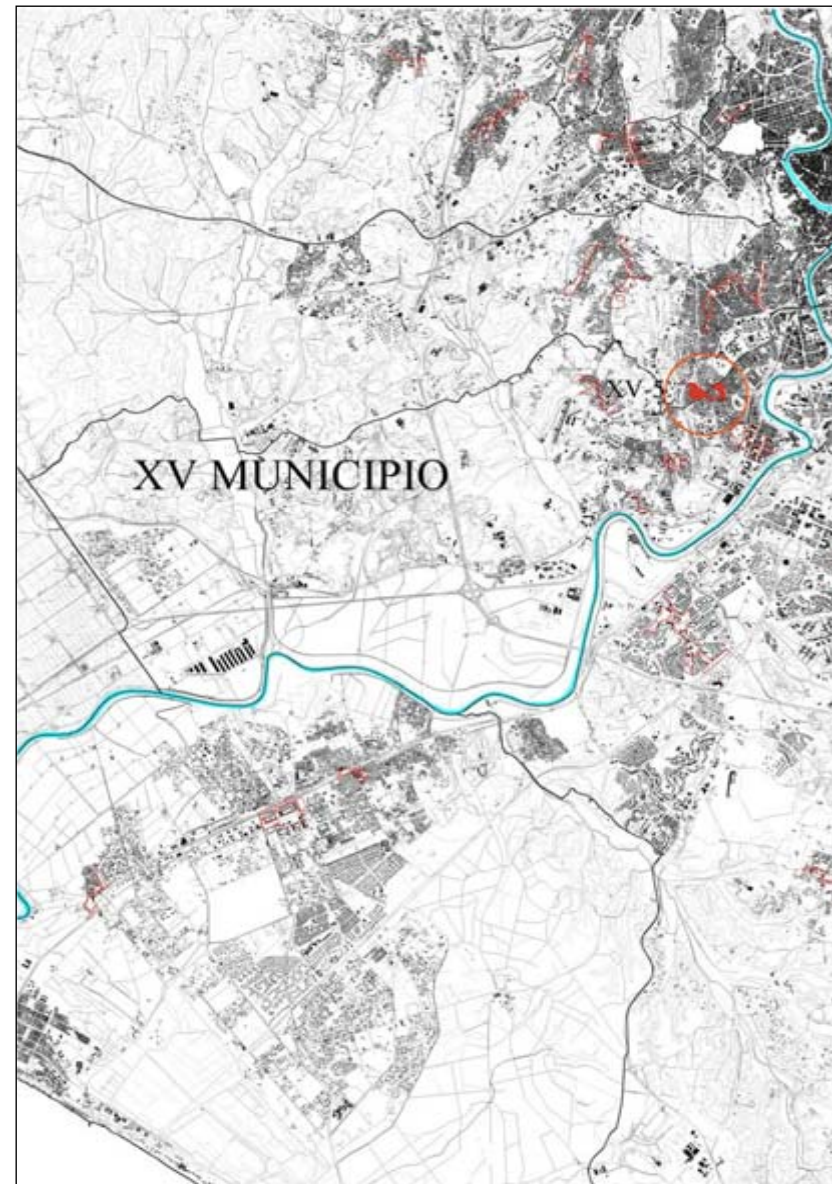
La centralità interessa parte di tessuto della Città Storica e principalmente la Città Consolidata.

Il “Sistema della mobilità” prevede la realizzazione di un “corridoio di adduzione del trasporto pubblico in sede protetta” su Viale dei Colli Portuensi, che garantirà il collegamento a nord con la linea del Tram 8 e ad est con la fermata Fermi lo scambio con la futura Metro D.

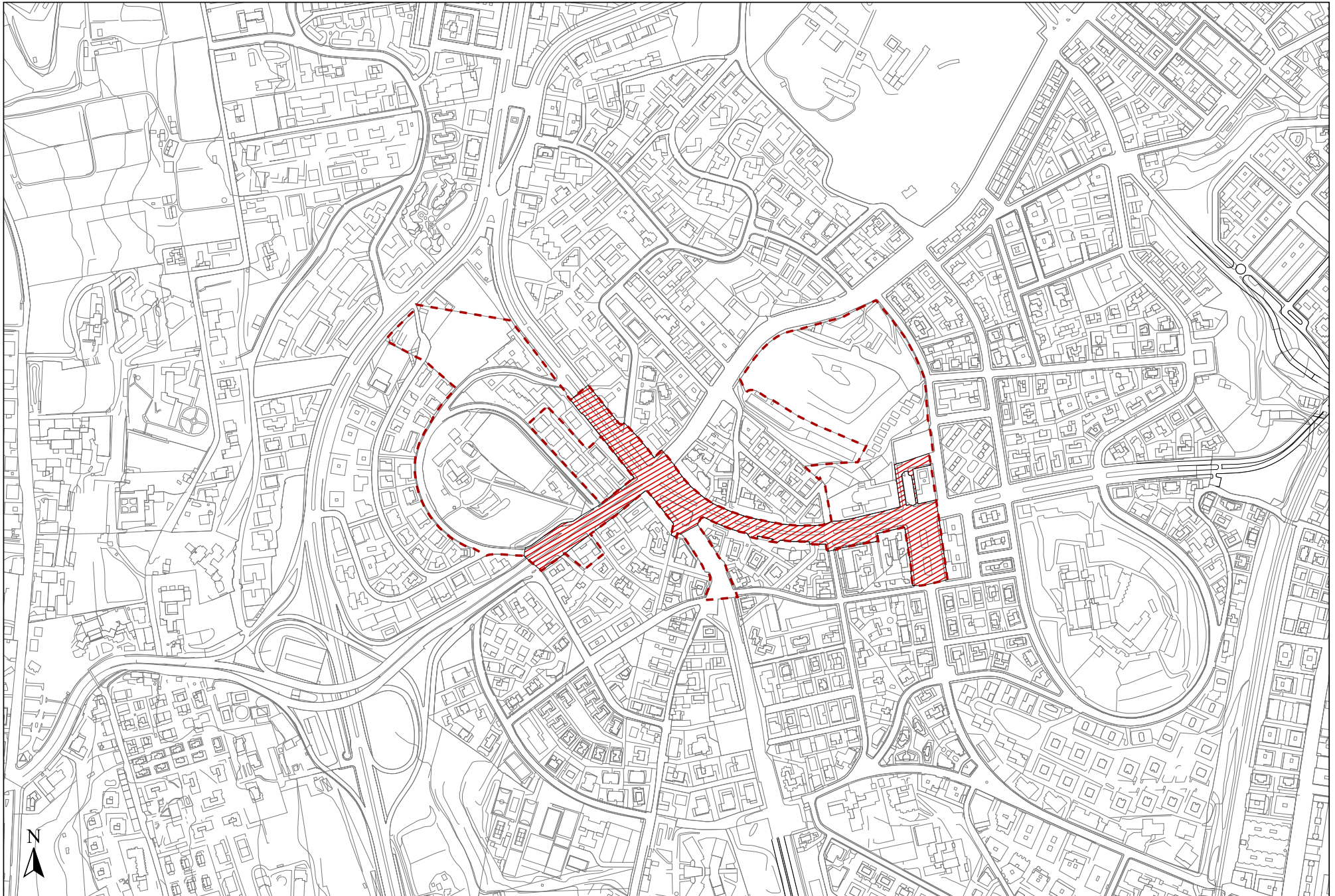
Obiettivi.

L’intento della centralità di Largo La Loggia è quello di qualificare quello che oggi risulta come un incrocio stradale conferendogli i requisiti di uno spazio urbano . Il coinvolgimento nella centralità delle due zone a servizi mira a mettere in contatto , con il perno su Largo La Loggia , le due parti di città così nettamente divisa dagli assi viari, valorizzando gli spazi a verde in relazione agli altri servizi di tipo locale.

Inquadramento territoriale



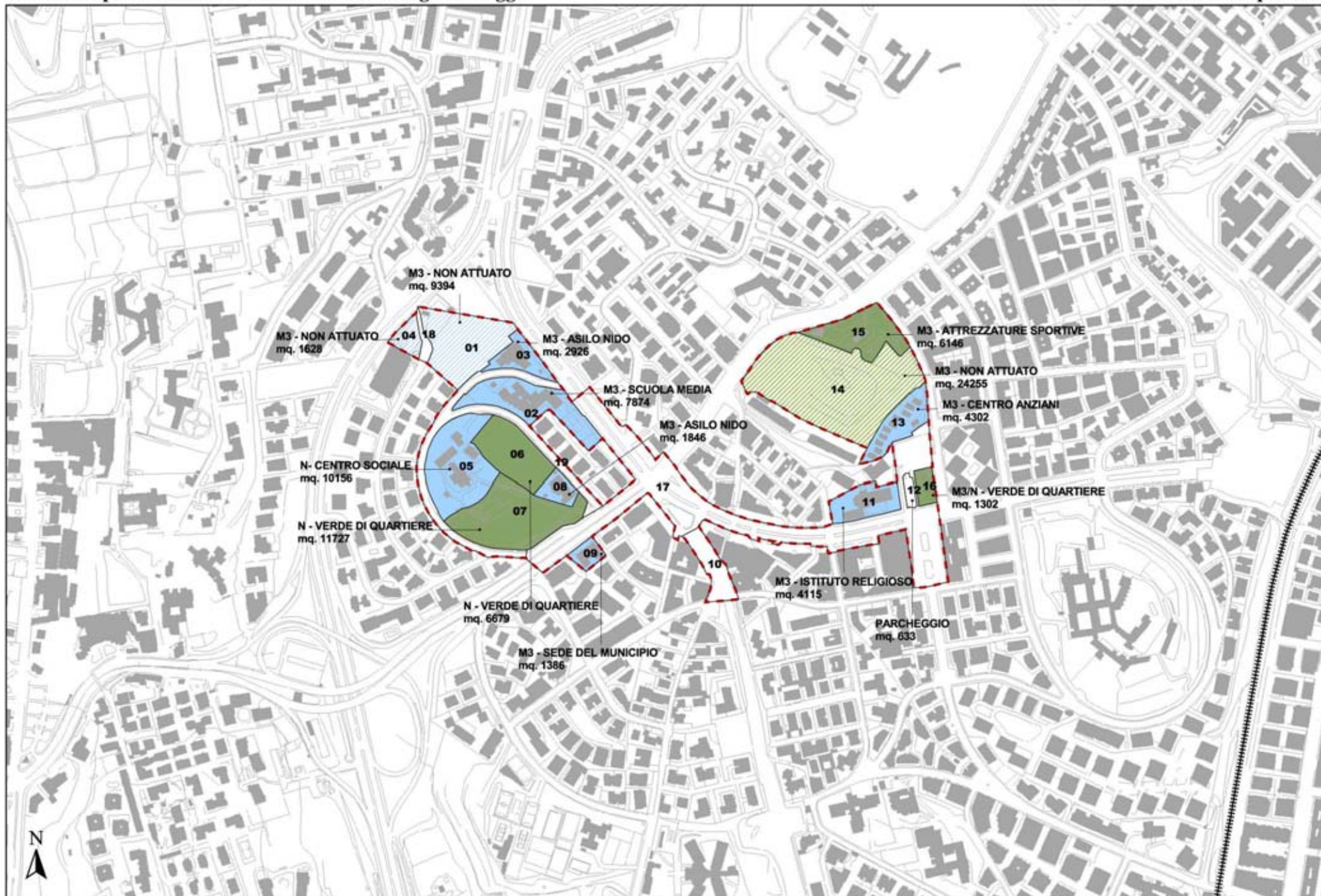
(fuori scala)



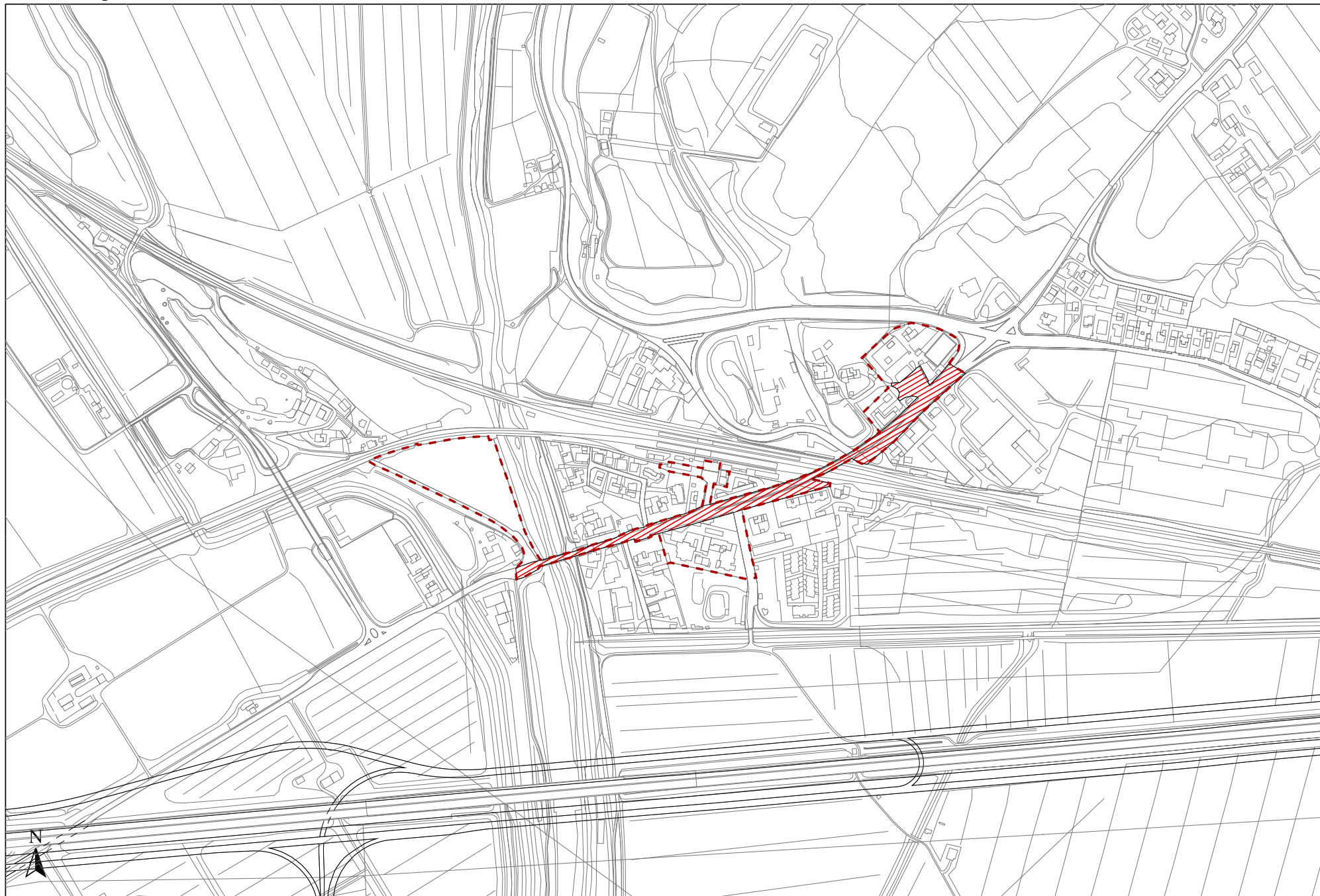
Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 16
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio XVI

XVI.1 Monteverde

XVI.2 Bravetta

XVI.3 Pisana

XVI.4 Colli Portuensi

Localizzazione:

MUNICIPIO XVI- Viabilità: Circonvallaz. Gianicolense- (Fg. AFG n° 17)

Descrizione.

La centralità di Monteverde deriva dalla fusione di due centralità in origine "QuattroVenti" e "Piazza S:Giovanni di Dio", divenuto un unico sistema che attraversa interamente il quartiere di Monteverde Nuovo.

Si estende dalla Stazione Quattroventi delle Linea FM2 a Largo Pelletier. Comprende , oltre a Piazzale E.Dunant , P.zza di Donna Olimpia, Piazza S.Giovanni di Dio e Piazza Scotti , i principali assi viari che le congiungono : Viale dei Quattro Venti, Via di Donna Olimpia, Vai Federico Ozanam, e le due vie parallele Via E.Jenner e Via F.Palasciano.

Data l'estensione la centralità si articola con valenze diverse : la stazione su P.le Quattro Venti, i servizi intorno a Piazzale di Donna Olimpia, i mercati e le attività commerciali con fulcro su Piazza San Giovanni di Dio. Intorno a Via di Quattro Venti l'interesse è localizzato sulle aree destinate ad attrezzature della stazione ferroviaria che è in corso di ristrutturazione. Le attrezzature previste dal progetto di adeguamento costituiranno parte dell'armatura della centralità . Al loro margine sono previste due aree lineari a verde che terminano l'ambito della centralità .

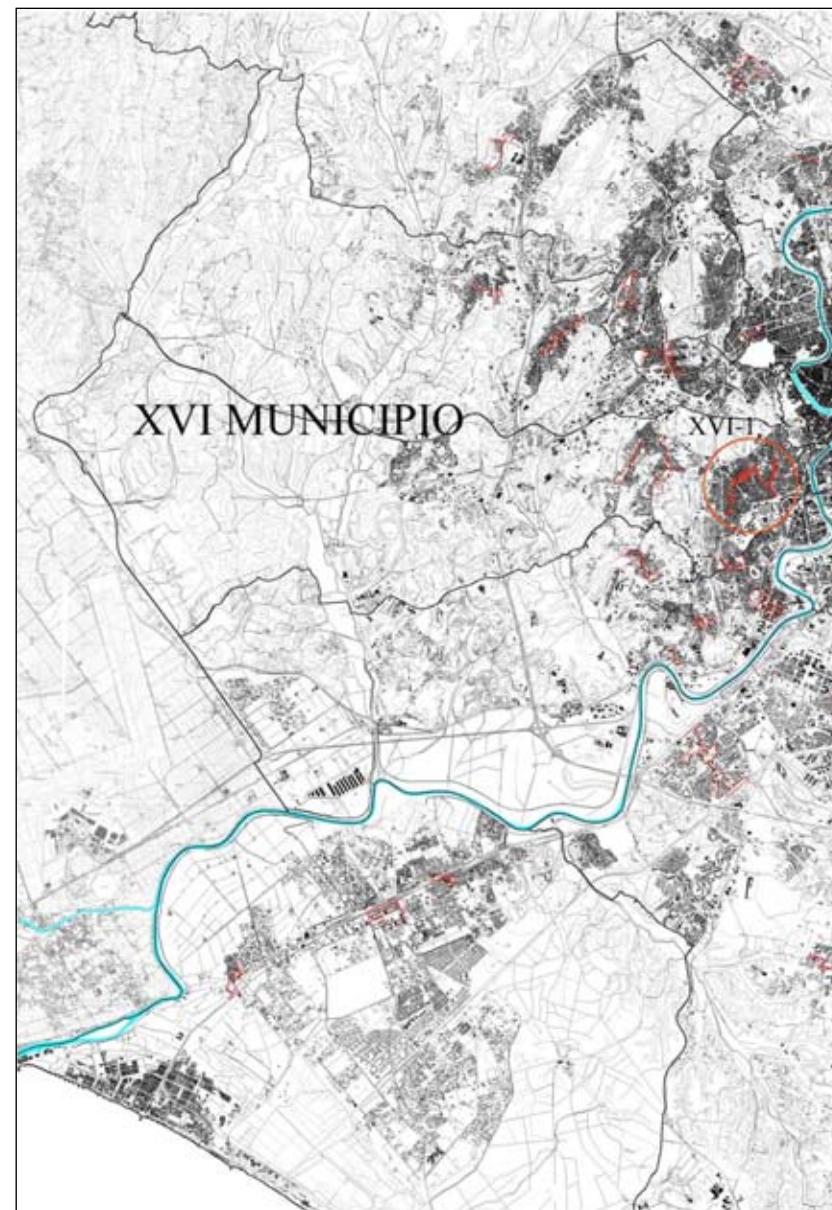
Nel perimetro sono state inseriti due mercati, attrezzature commerciali e le scuole sotto piazza Scotti. Non sono previste nuove attrezzature.

Obiettivi

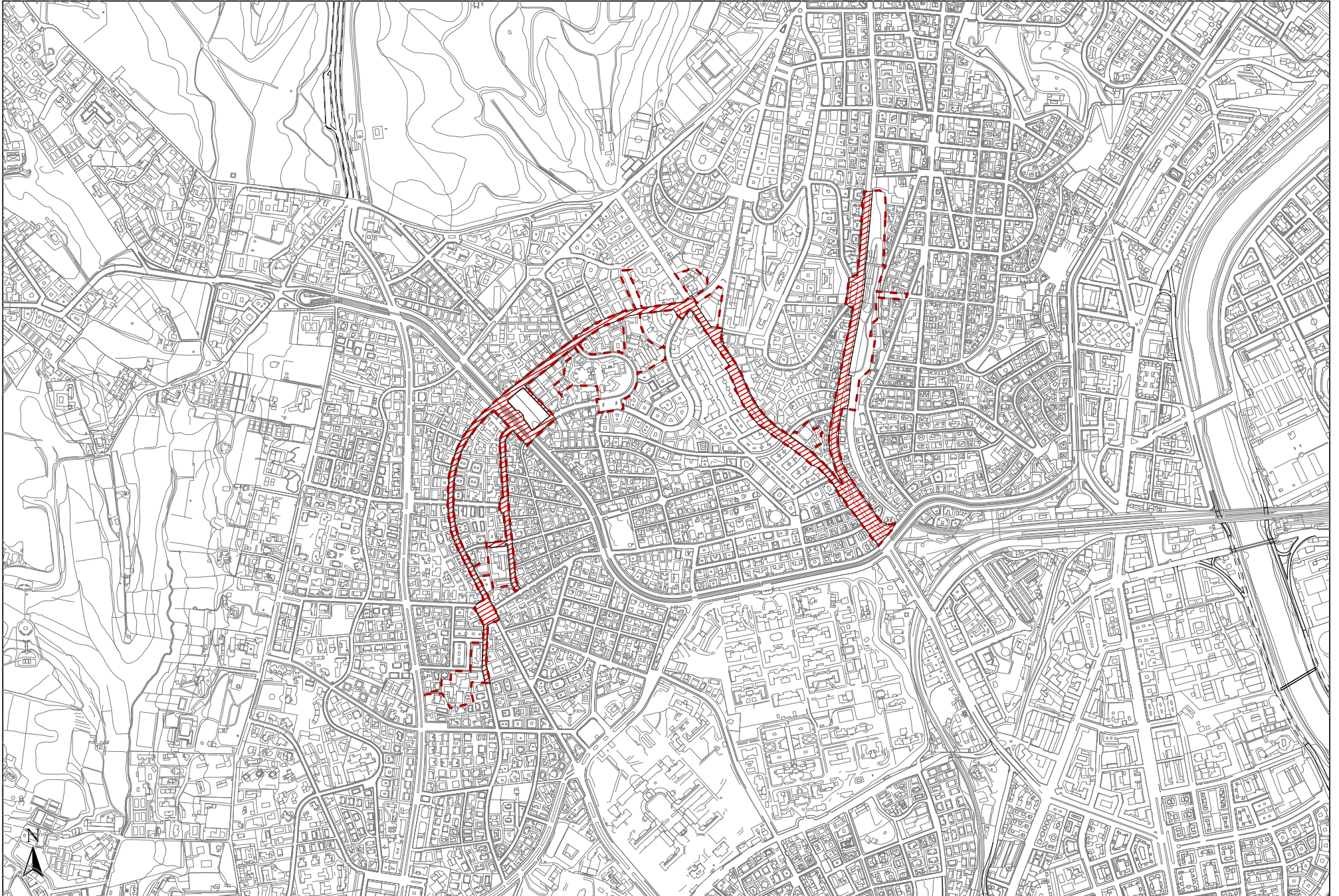
La centralità di Monteverde mette in relazione il luogo centrale esistente di Piazza San Giovanni di Dio con la potenzialità derivante dalla nuova Stazione di Via di Quattro Venti

La perimetrazione riconosce il valore di centralità che la stazione ferroviaria può assumere in questa localizzazione, contribuendo a rafforzare la funzionalità dell'asse di Via dei Quattro Venti fino a Largo Dunant ed a riqualificare il fronte lungo la linea ferroviaria, recuperando il valore urbano di aree non ancora definite funzionalmente.

La perimetrazione della centralità offre l'opportunità di intervenire lungo Via Jenner, al fine di riordinare l'intero asse e declassarne il ruolo viabilistico, a favore di una riqualificazione come asse prevalentemente commerciale, da questo punto di vista già fortemente consolidato. A tal proposito è opportuno considerare la possibilità di ridurre il traffico veicolare riordinando l'intero sistema della viabilità del settore urbano compreso tra la Circonvallazione Gianicolense e Via dei Colli Portuensi.



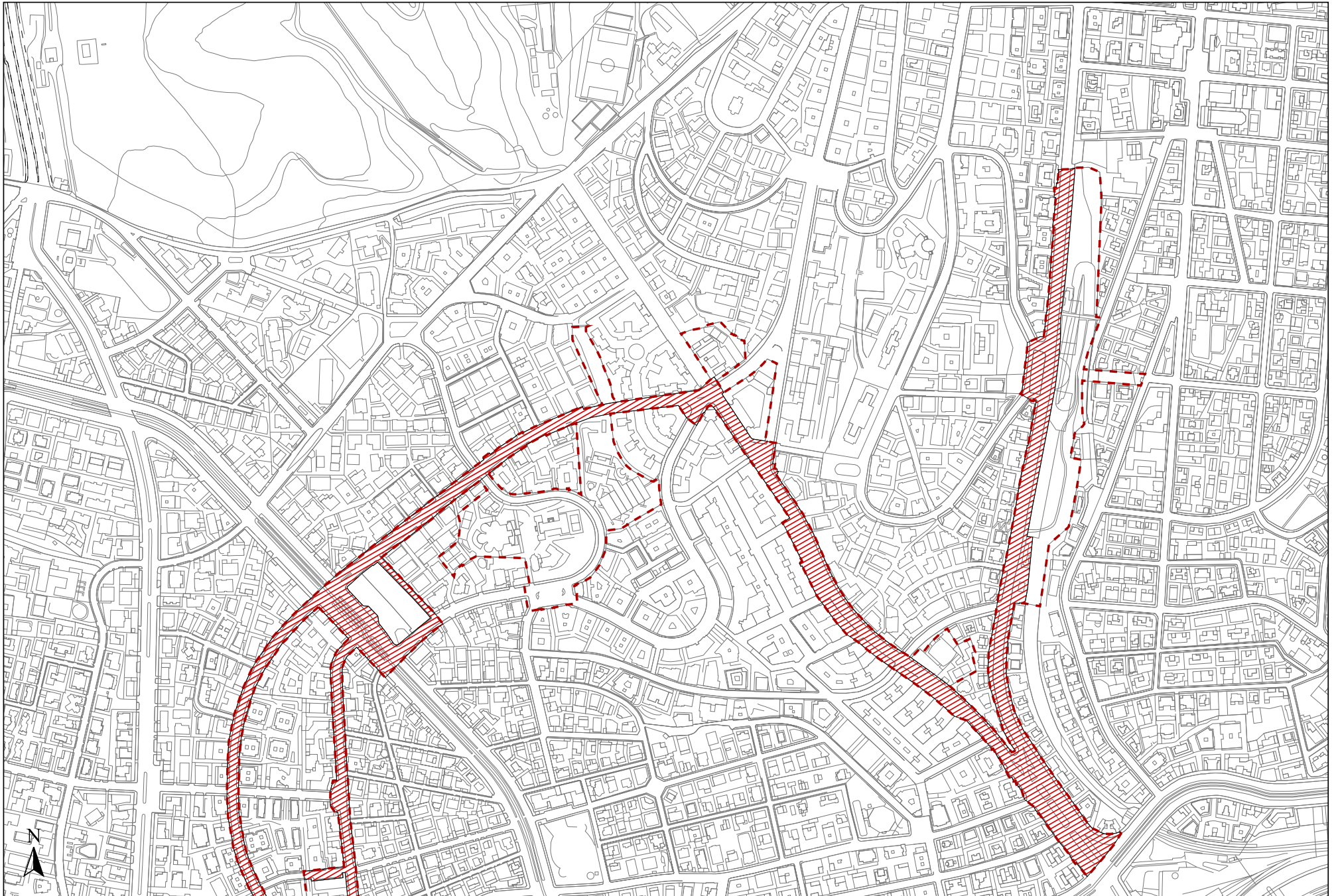
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

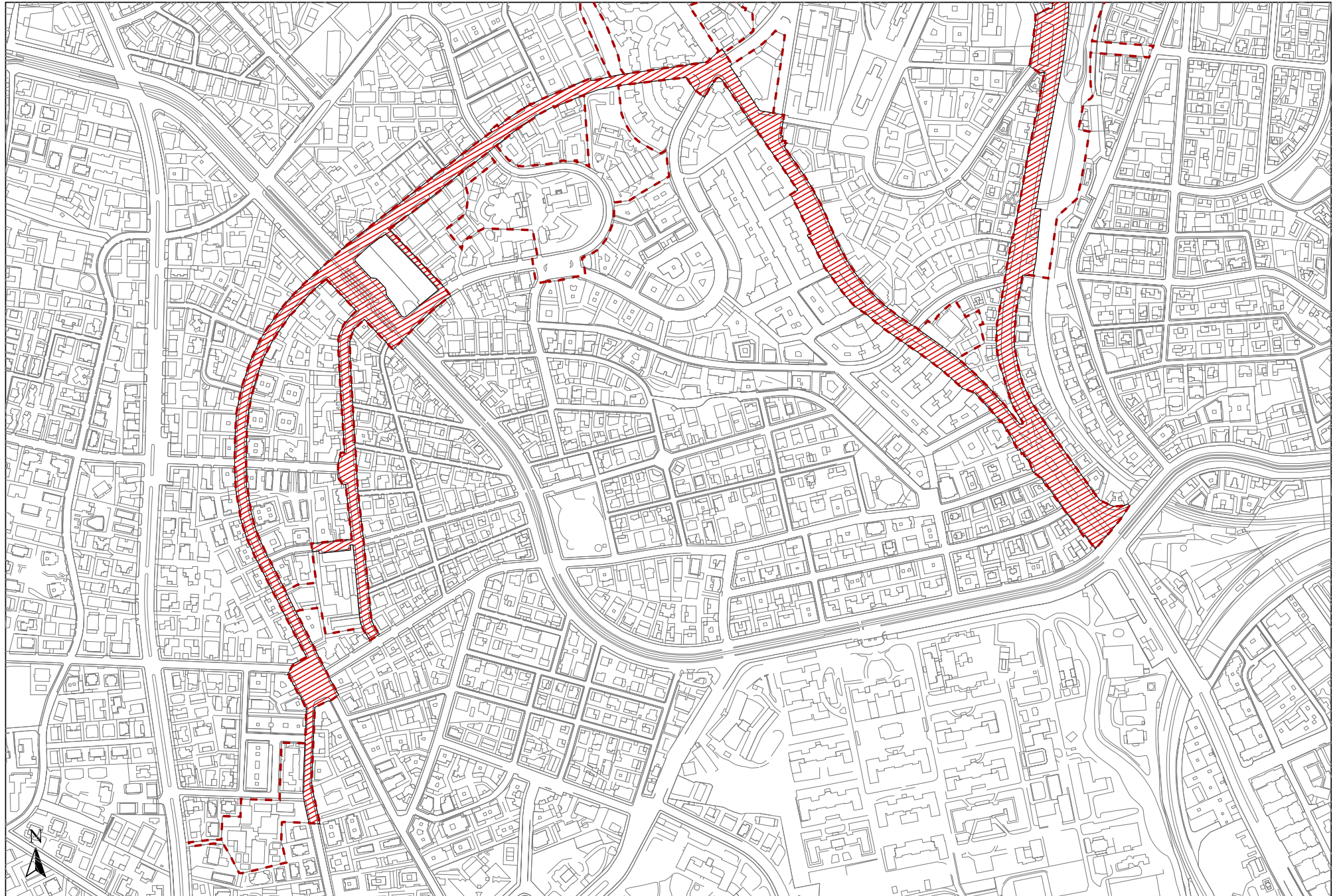
Foglio 17
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

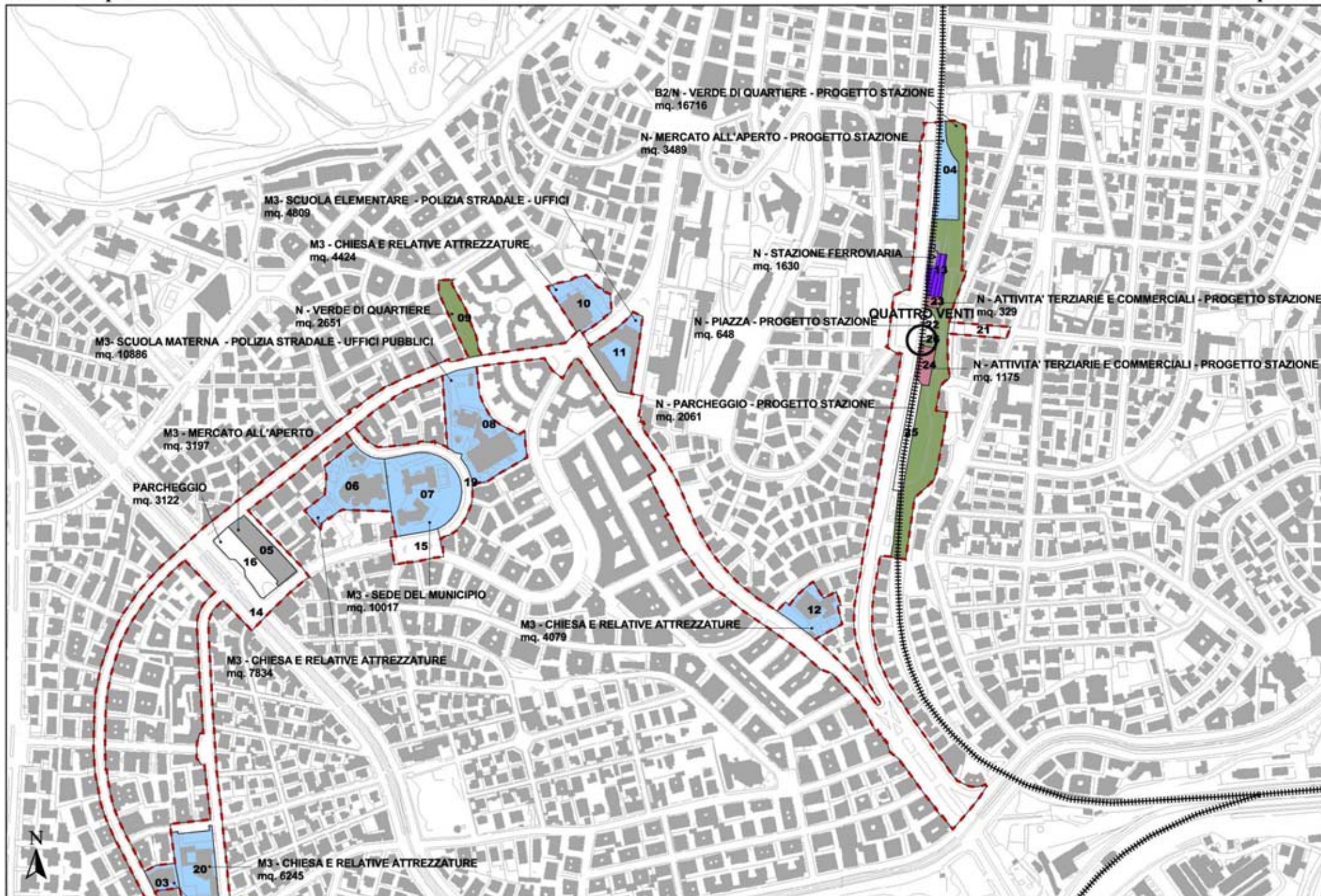
Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° XVI-2: “Bravetta”

Localizzazione:

MUNICIPIO XVI – Via Aurelia - (Fg. AFG n° 17)

Descrizione

La centralità “Bravetta” è situata lungo la Via omonima nel tratto compreso tra Via dei Capasso e la posta di Via D. Arcelli con una ramificazione su Via Silvestri , che si attesta nel tessuto consolidato intorno a Piazza Bagio Pace. Nel perimetro sono inseriti i servizi locali, chiese e scuole, le attrezzature sportive e commerciali esistenti. Via di Bravetta, costeggiando la Valle dei Casali, serve da un lato i servizi concentrati intorno al Buon Pastore, dall'altra il tessuto principalmente residenziale da ristrutturare di una parte del nucleo denominato “Villini”. Via di Bravetta viene utilizzata anche come collegamento tra la Via Aurelia e la Via Olimpica con conseguenze problematiche sul traffico locale. Il prolungamento di Via della Consolata, che attraverso Via Casale Ninfeo mette in collegamento Via di Bravetta con Via della Pisana all'altezza di Colle Massimo, allevia parte del traffico nel centro abitato.

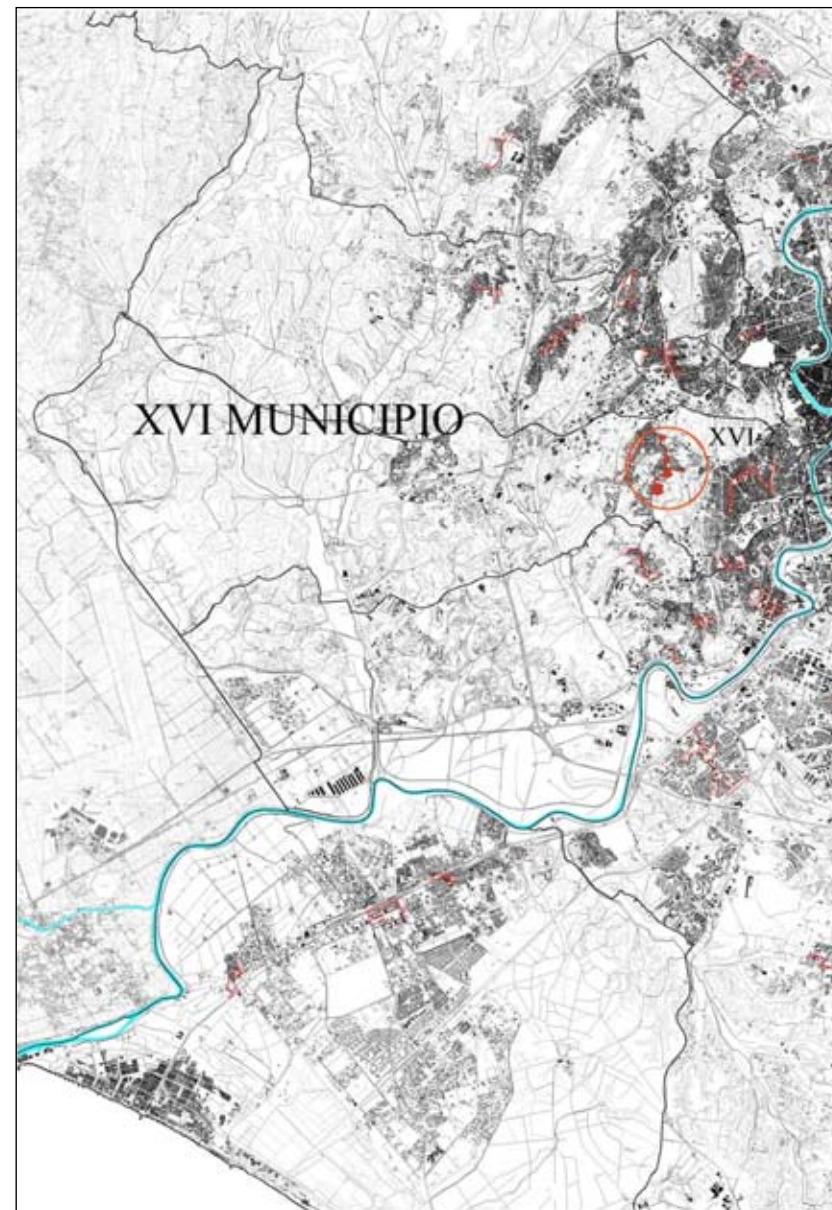
Obiettivi

L'intento è quello di riqualificare Via di Bravetta nel tratto con la maggior concentrazione di servizi ed attività in quanto già luogo centrale di questo insediamento, ma privo oggi di qualità e valore urbano.

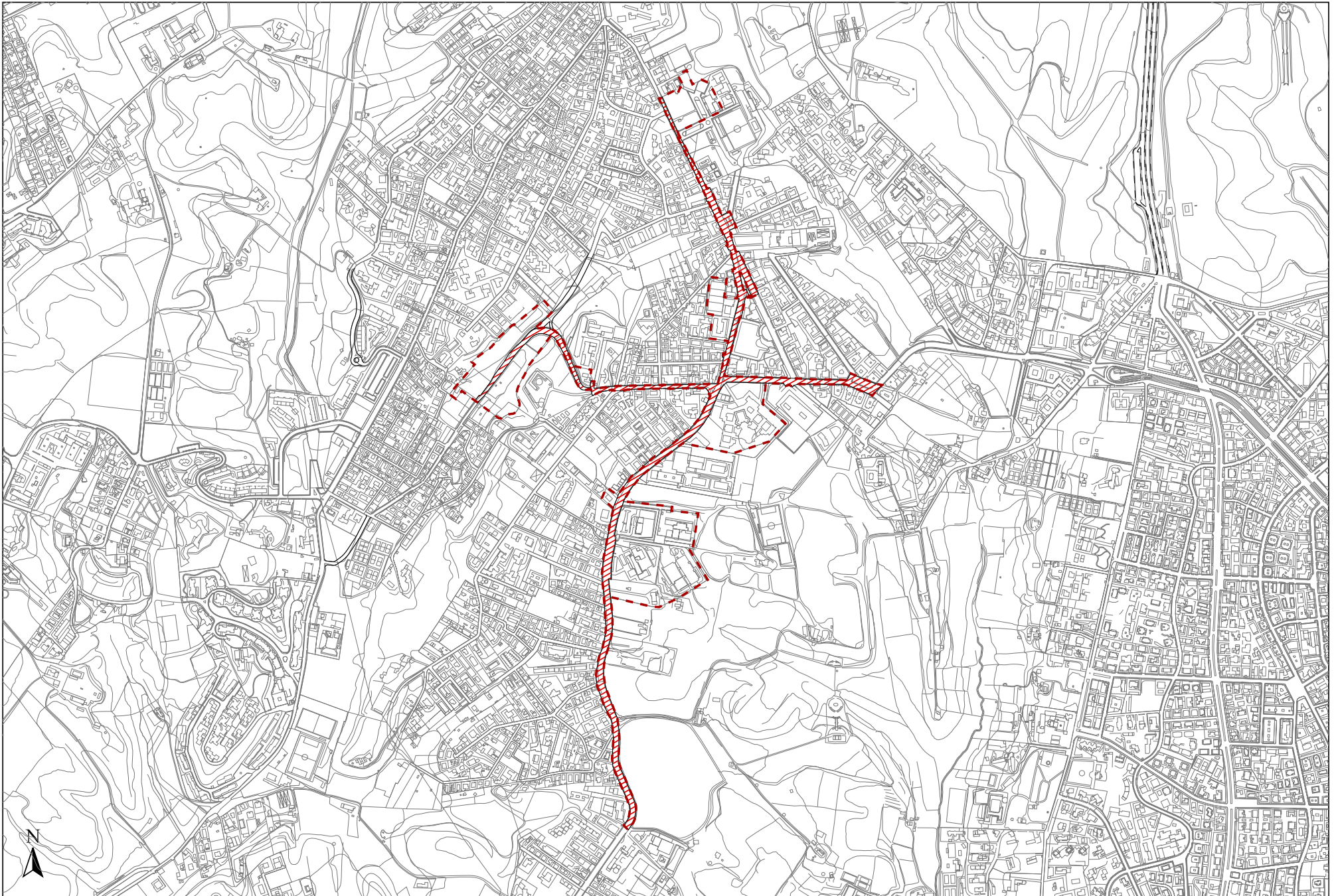
L'affaccio di Via Bravetta sulla Valle dei Casali consente di affrontare il tema della riqualificazione dell'asse della centralità ponendosi in relazione con gli elementi naturali e storici presenti nel parco.

Nel rivedere l'assetto di questo asse sarà necessario ripensare i percorsi pedonali in considerazione della posizione dei servizi in particolare delle scuole rispetto al tessuto residenziale.

Inquadramento territoriale



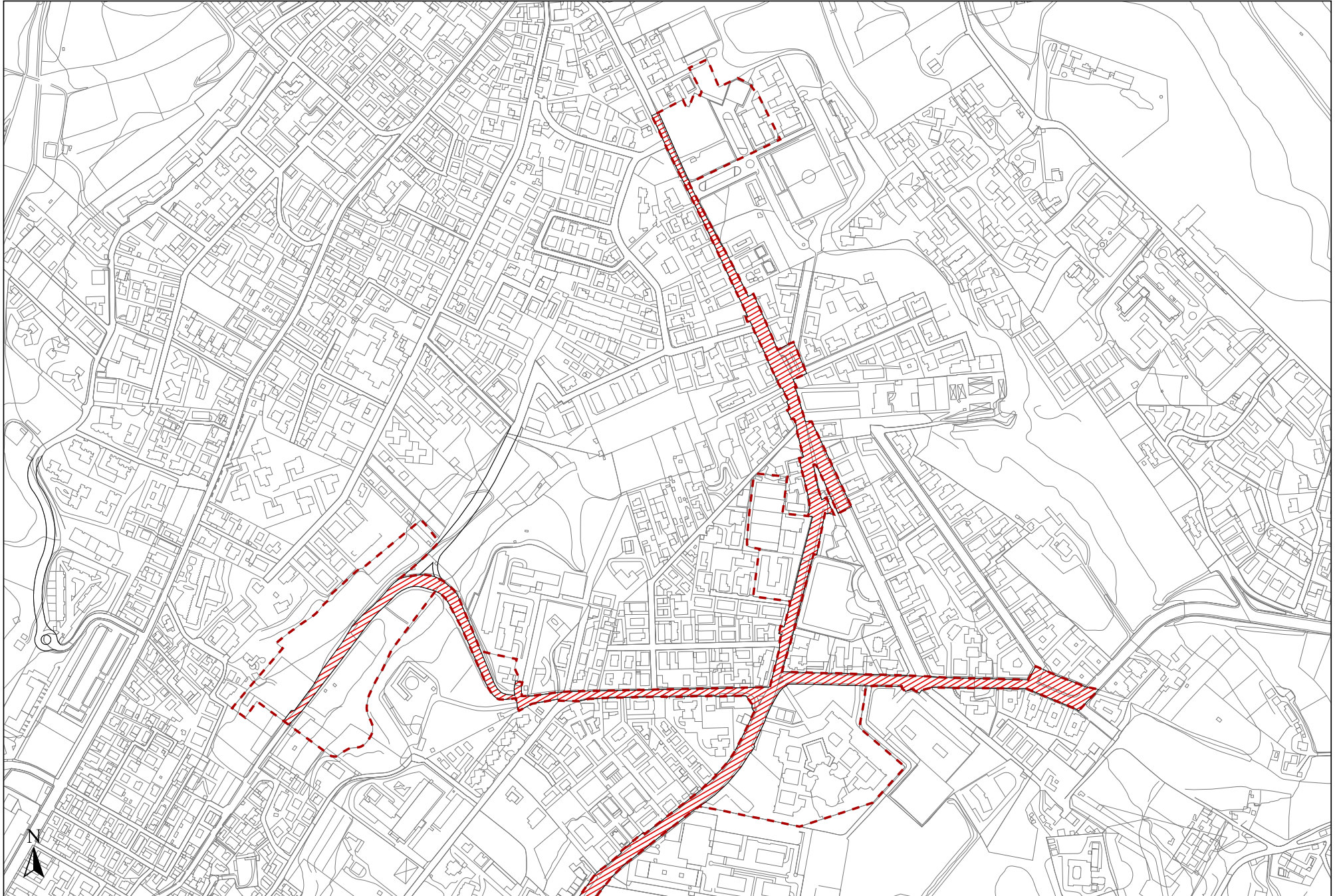
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000

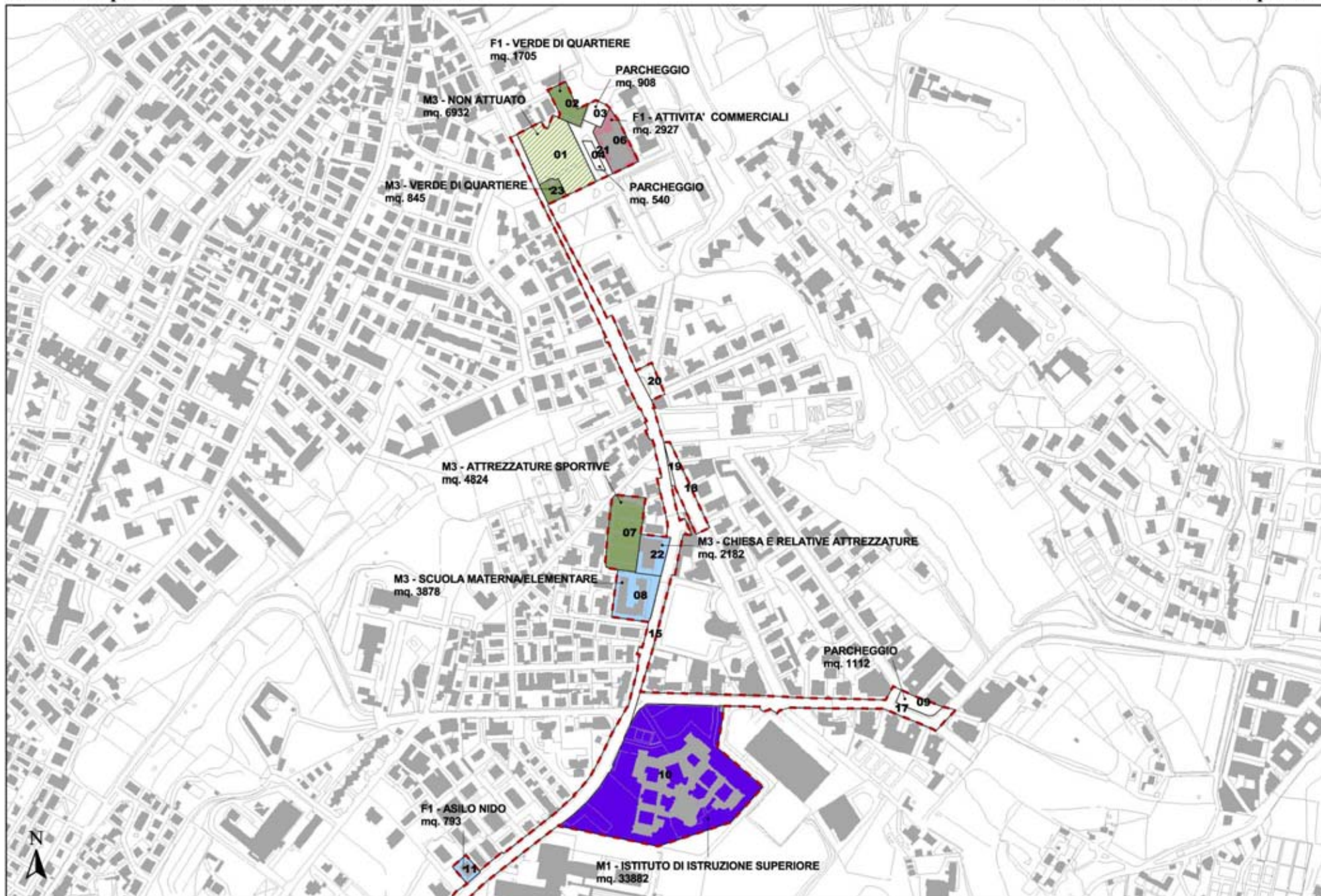


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

XVI - 2/4

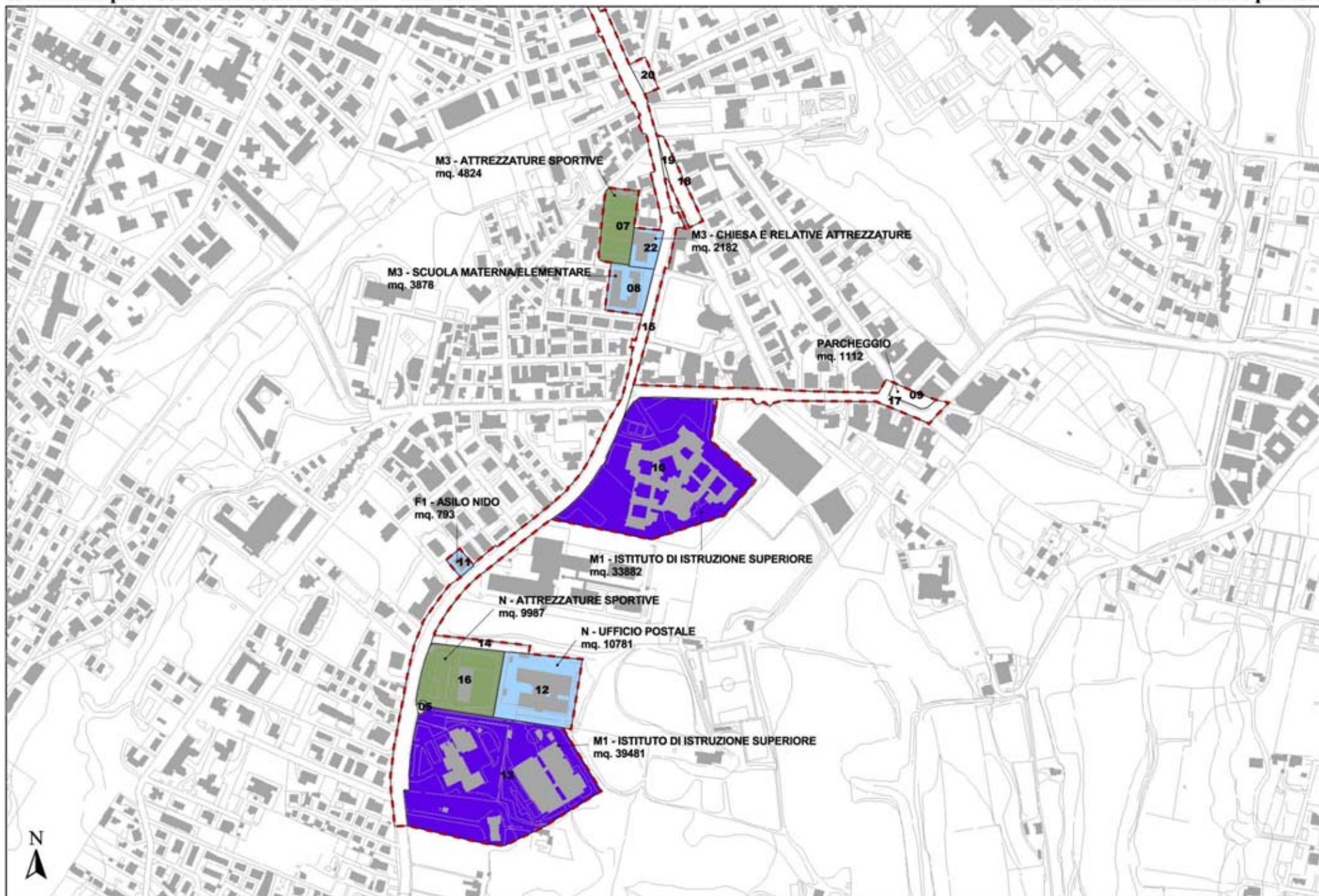
Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° XVI-3: "Pisana"

Localizzazione:

MUNICIPIO XVI - Viabilità: Via Aurelia - (Fig. AFG n° 17)

Descrizione.

La centralità "Pisana" è situata lungo la Via omonima, spina centrale del nucleo denominato "Villini", tessuto principalmente residenziale, di cui ne è prevista la ristrutturazione.

Questa zona presenta problemi molto seri in ordine all'accessibilità e sicurezza, a causa del processo di urbanizzazione avvenuto in modo non congruo con il sistema infrastrutturale esistente e con la configurazione naturale del terreno.

Le palazzine che hanno progressivamente sostituito le case unifamiliari ad un piano dell'edilizia povera, della fase di espansione spontanea degli anni 40-70, hanno peggiorato una situazione già estremamente critica.

I "villini urbani", edifici isolati a due piani, che caratterizzavano il primo impianto sono ora difficilmente individuabili in un tessuto disordinato e molto vario. I servizi e le attività commerciali si affacciano su Via della Pisana senza una adeguata dotazione di parcheggi. Via della Pisana è intasata anche dal traffico in uscita verso il GRA.

Nel perimetro sono inseriti i servizi locali, chiesa e scuole, le attrezzature commerciali esistenti e due aree destinate a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale.

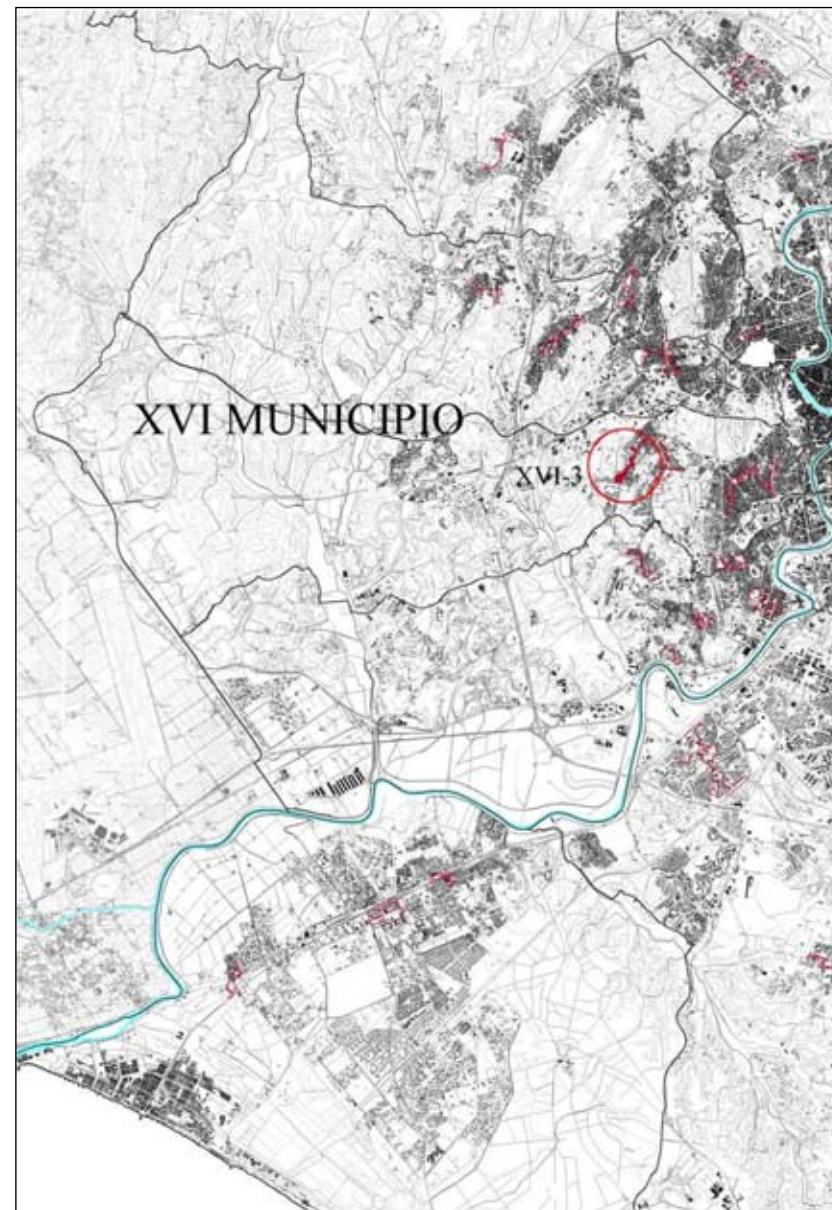
Il prolungamento di Via della Consolata, che attraverso Via Casale Ninfeo mette in collegamento Via di Bravetta con Via della Pisana all'altezza di Colle Massimo, allevia parte del traffico nel centro abitato.

Obiettivi

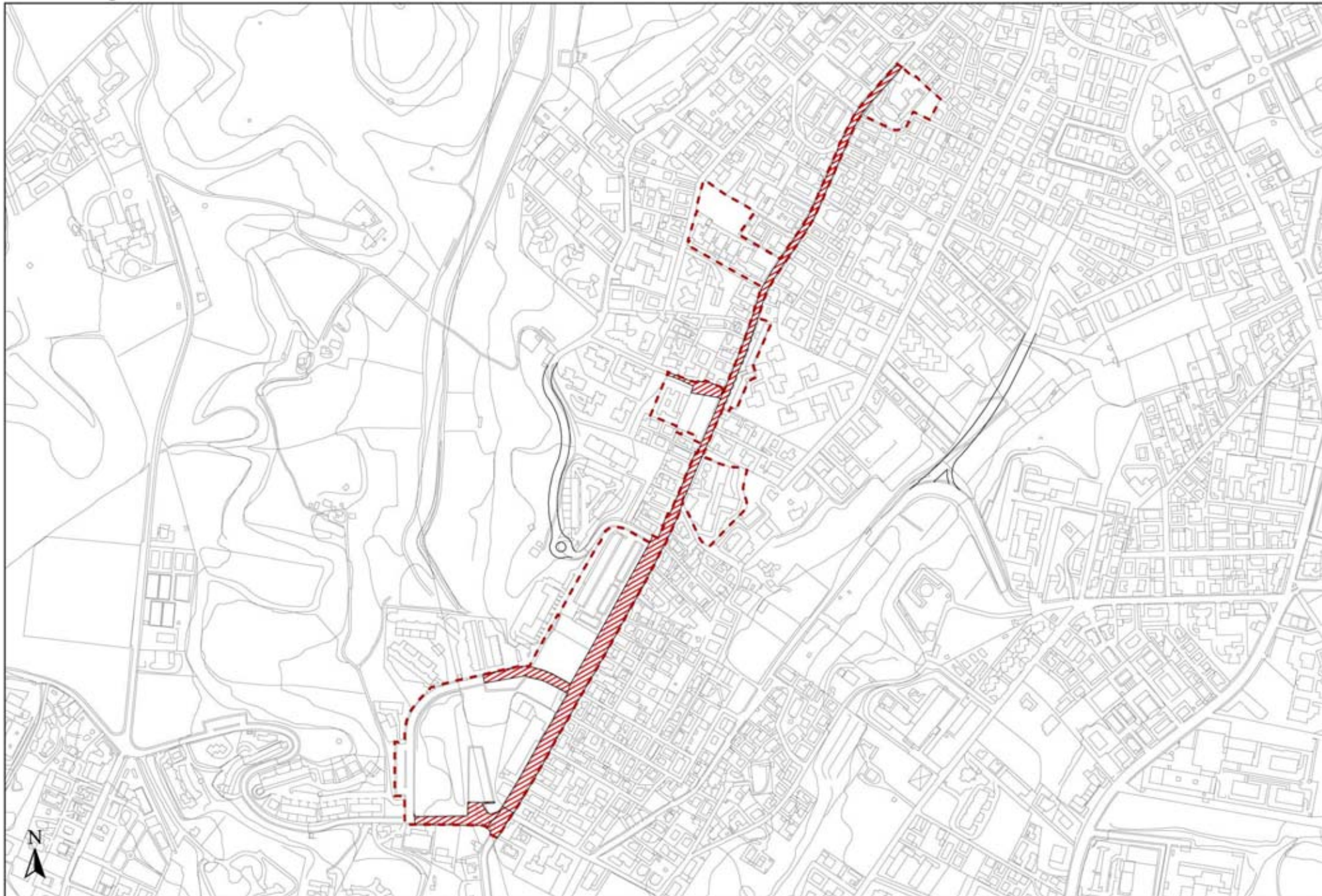
L'intento è quello di riqualificare Via della Pisana nel tratto con la maggior concentrazione di attività utilizzando le aree a servizio ed attrezzature interne al perimetro della centralità come elementi trasversali, che all'interno dei tessuti possono svolgere un funzione ponte di collegamento tra le aree residenziali ai due lati della Via Pisana.

L'area destinata a servizio locale su Via degli Antamoro potrà segnare anche uno degli ingressi al Parco della Tenuta dei Massimi.

Inquadramento territoriale

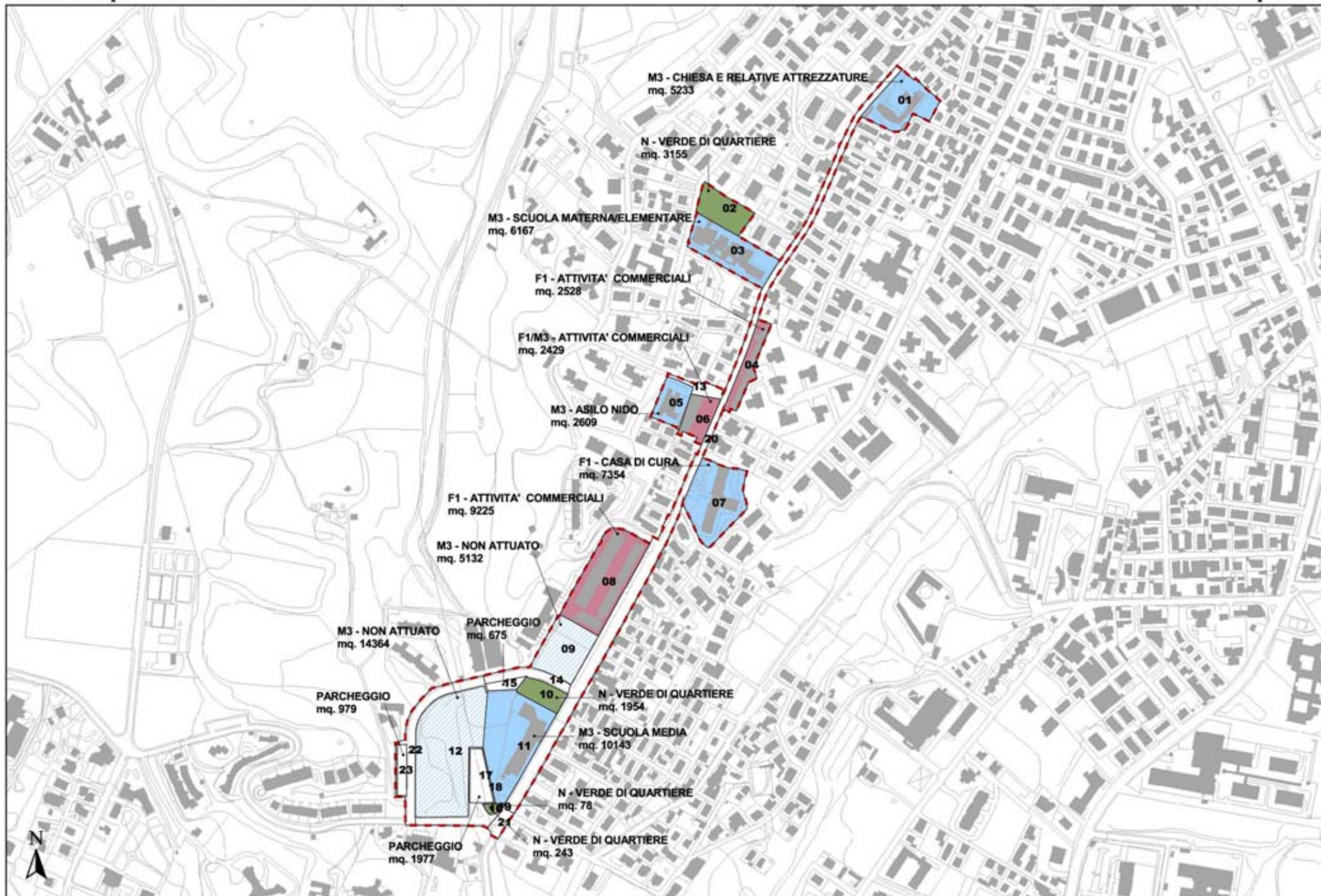


(fuori scala)



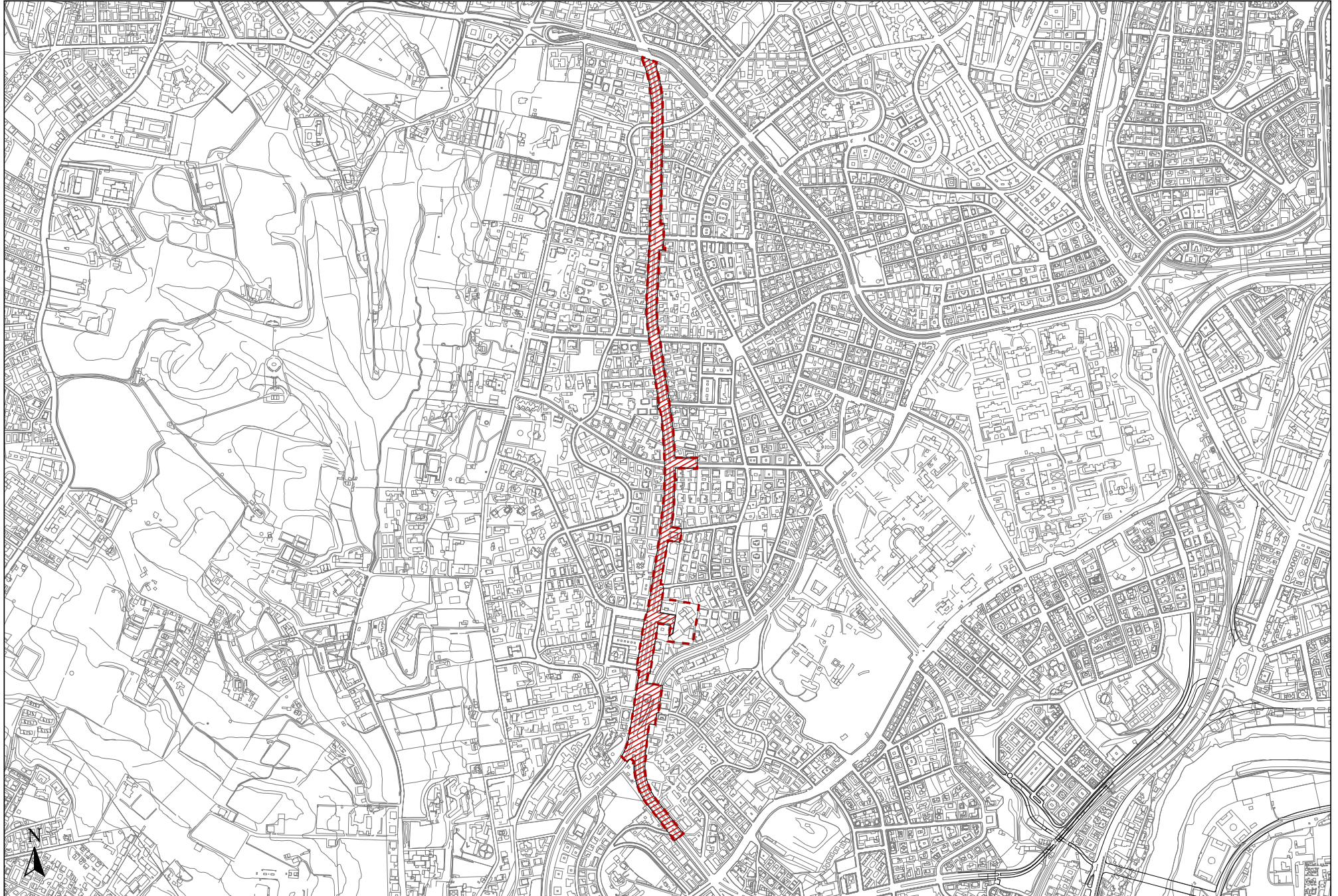
Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:10.000

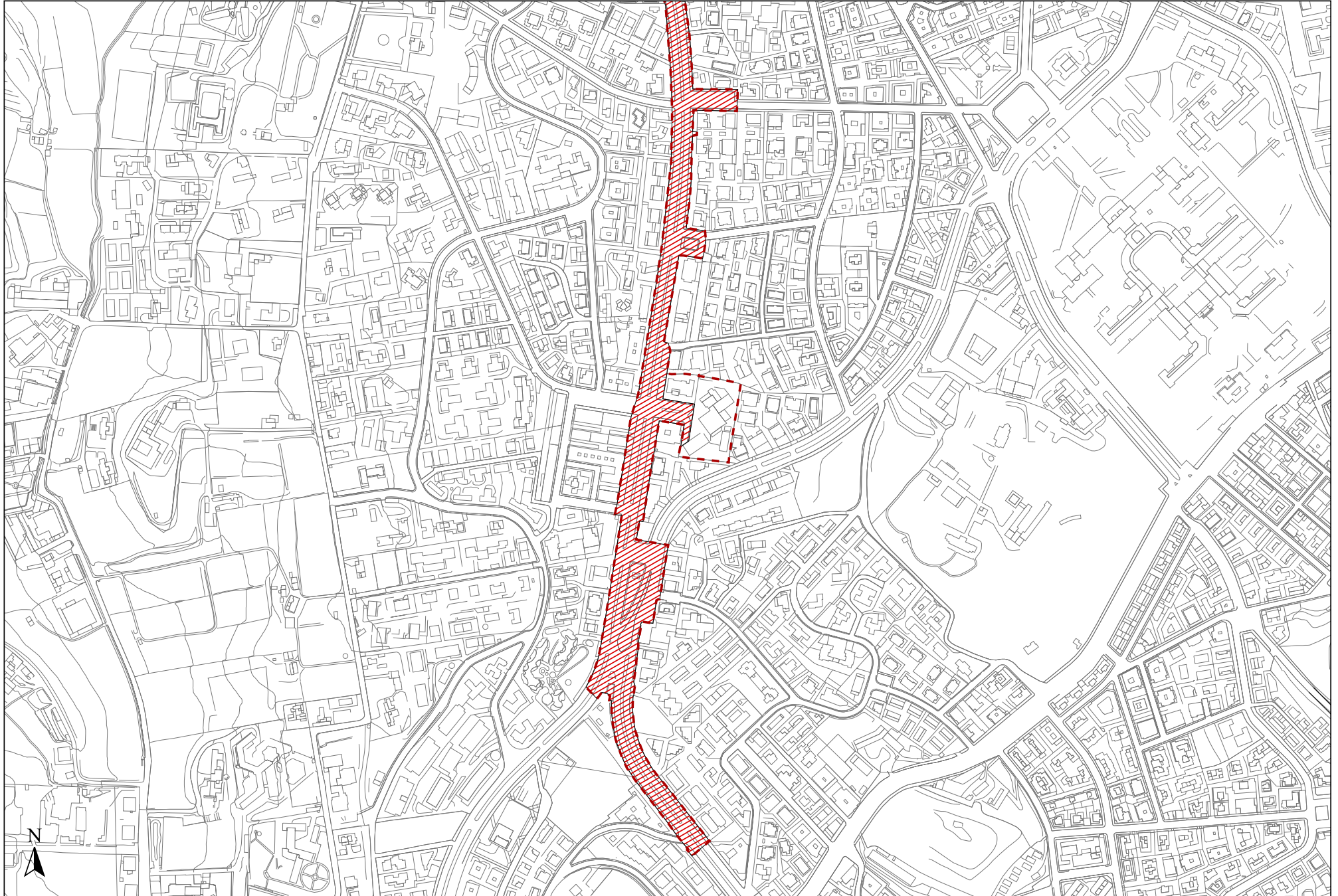


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17

scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

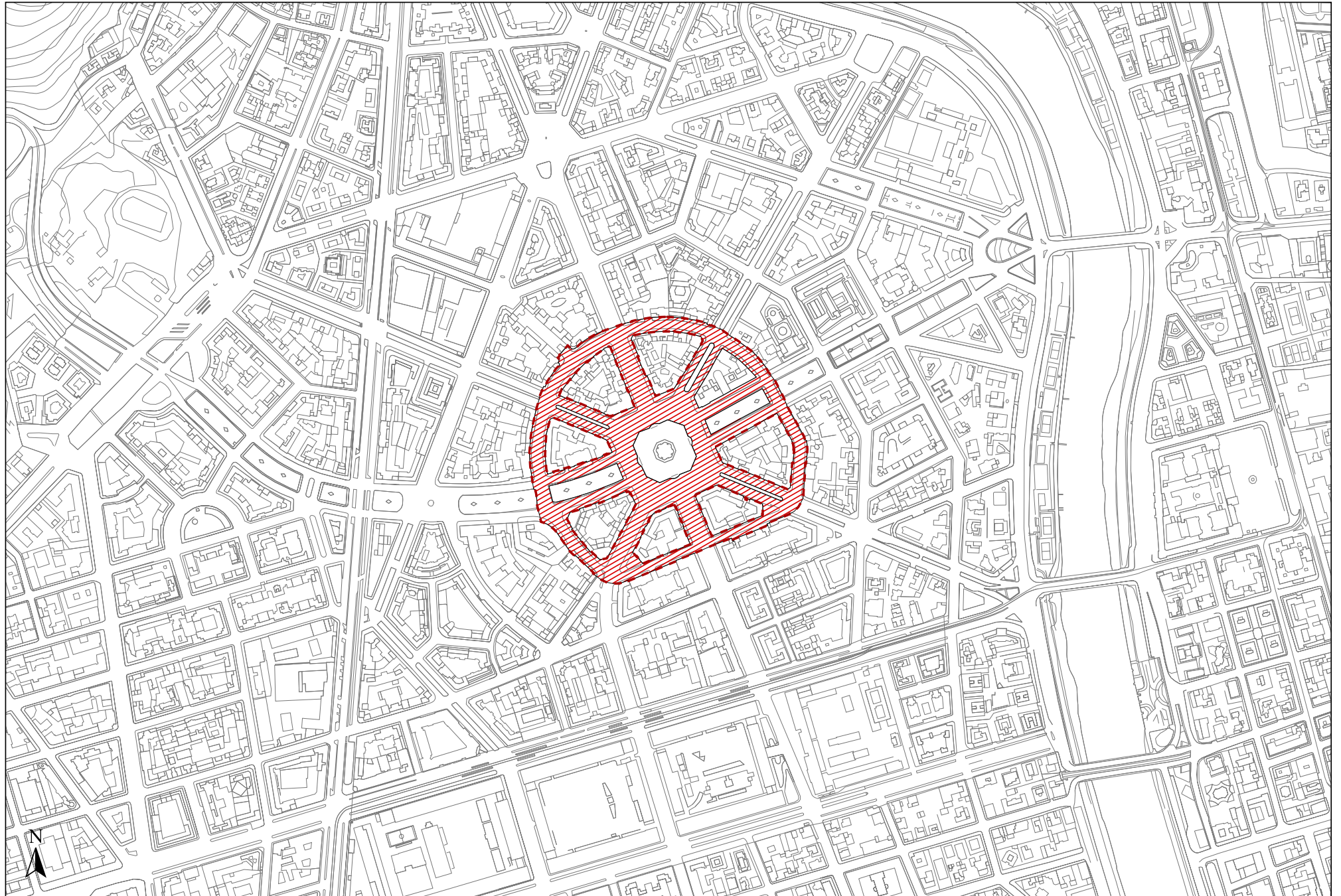
■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 17
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio XVII

XVII.1 Piazza Mazzini



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 10
scala 1:5.000

Centralità locali

Municipio XVIII

XVIII.1 Casalotti

XVIII.2 Montespaccato

XVIII.3 Cornelia

CENTRALITA' LOCALE n° XVIII-1: "Casalotti"

Localizzazione:

MUNICIPIO XVIII - Viabilità: Via di Boccea - (Fg. AFG n° 9)

Descrizione.

La centralità di "Casalotti" interessa la parte dell'insediamento di Casalotti più a ridosso di Via Boccea, e attraverso Via Casalotti, l'area circostante Piazza Ormea e le aree a servizi limitrofe.

All'interno della centralità sono inserite attrezzature scolastiche, ecclesiastiche e sportive, oltre ad aree da destinare a verde non ancora realizzate.

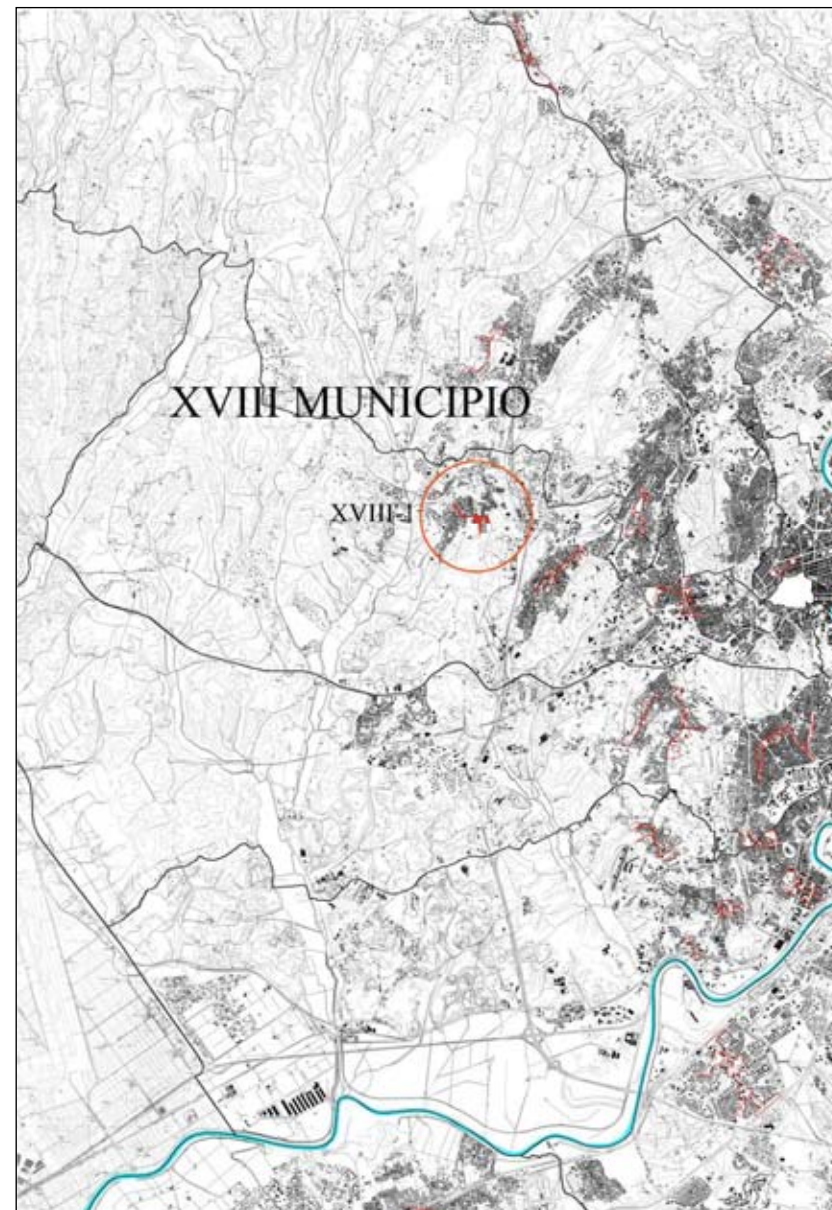
La centralità, situata in prossimità di aree interessate al Programma di Recupero Urbano art. 11 L. 493/93 Palmarola-Selva Candida, è inserita all'interno di un programma integrato previsto dal nuovo PRG.

Obiettivi

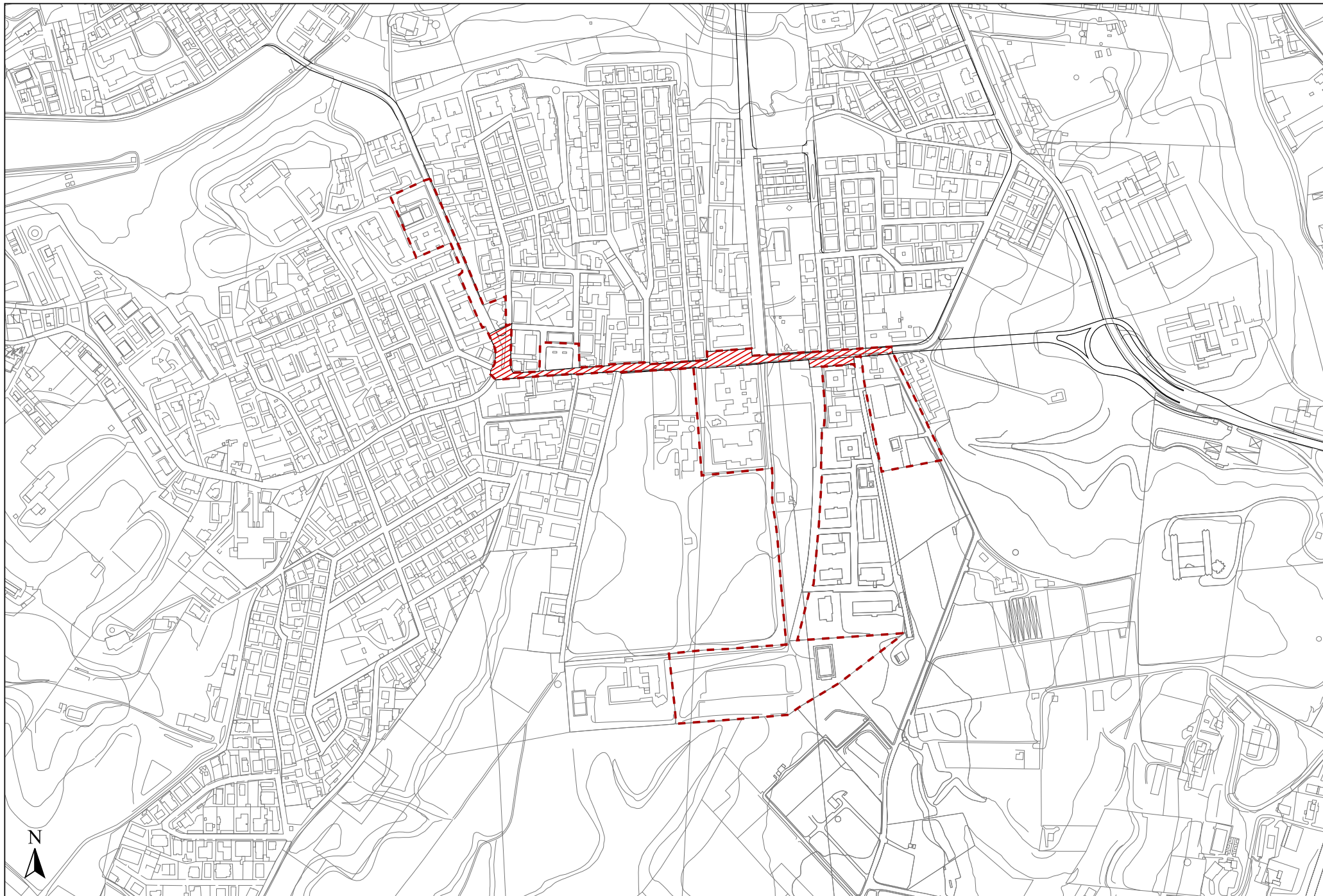
La centralità è stata perimetrata con l'obiettivo di integrare l'insediamento consolidato con le aree soggette al Programma di Recupero Urbano ,che provvederanno, attraverso interventi sugli spazi pubblici e di nuovo impianto, a riqualificare e a dotare di nuove attrezzature l'intero insediamento.

L'asse della centralità è individuato lungo via di Casalotti., su cui è previsto un rafforzamento funzionale, anche in connessione con gli interventi degli art. 11 insistenti su entrambi i lati della strada.

Inquadramento territoriale



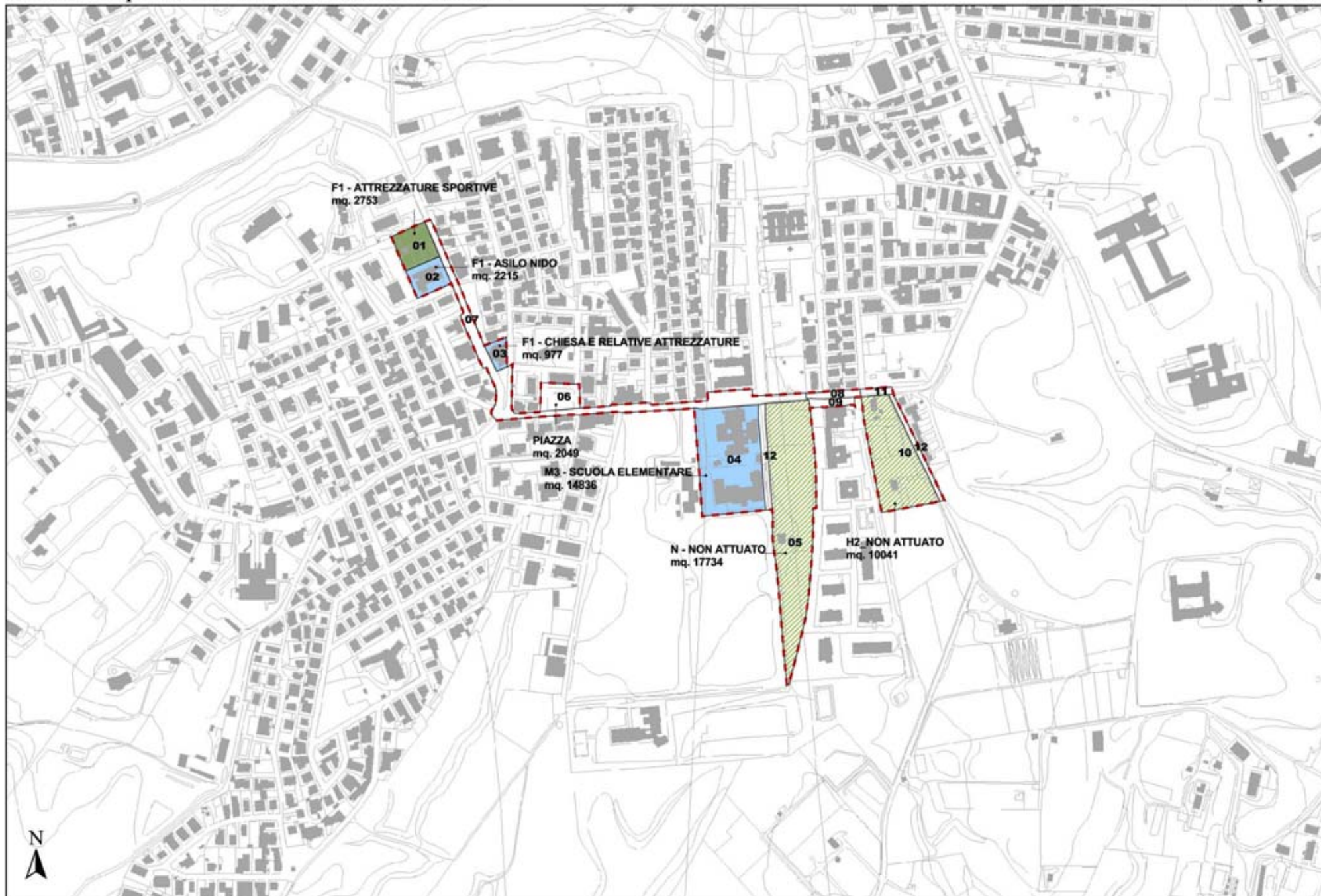
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 09
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° XVIII-2: “Montespaccato”

Localizzazione:

MUNICIPIO XVIII - Viabilità: Via di Boccea - (Fg. AFG n° 9)

Descrizione.

La centralità di “Montespaccato” si sviluppa longitudinalmente lungo l’asse di Via di Cornelia, che attraversa l’intero insediamento da Via di Boccea fino a ricongiungersi con Via della Maglianella e si biforca sulle due piazzette di L.go Reina e L.go Cirillo .

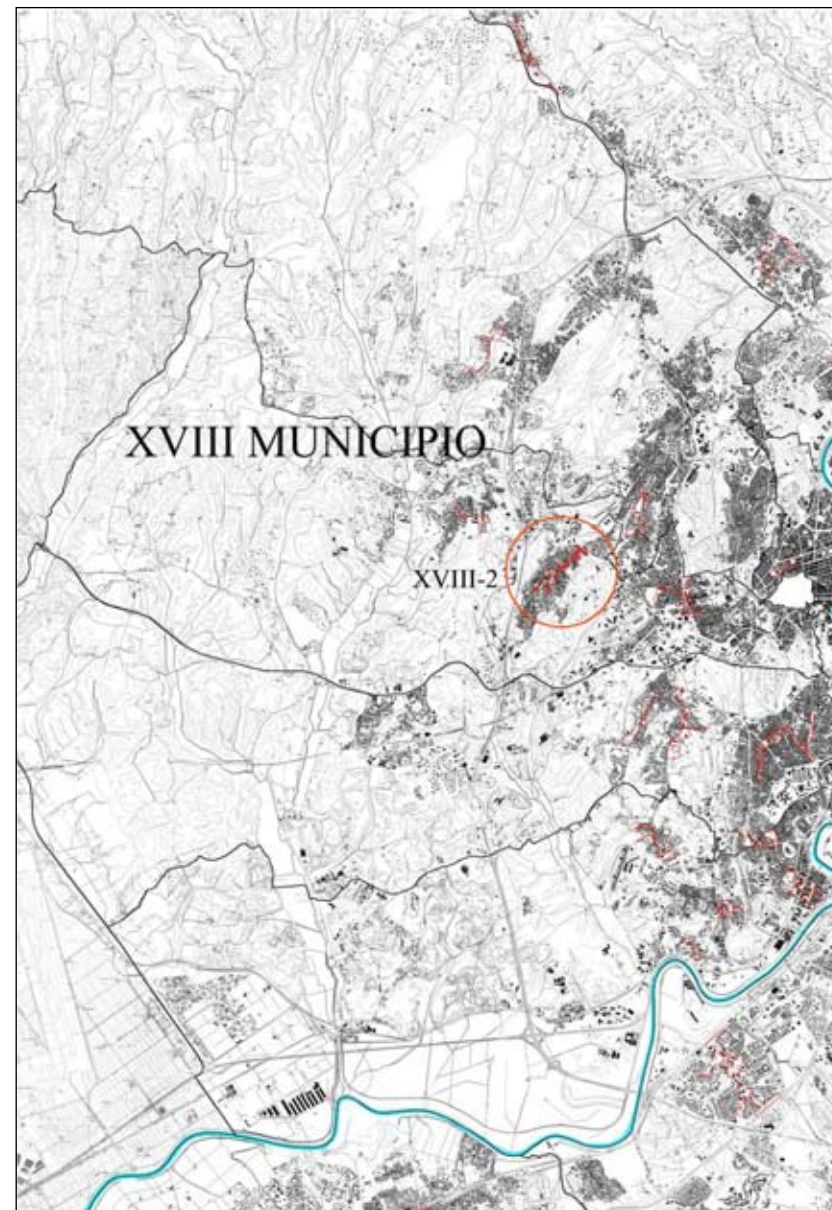
Il tratto interessato alla centralità è quello sul quale si snodano le attrezzature scolastiche, ecclesiastiche, commerciali principali di Montespaccato e sul quale si susseguono spazi pubblici di piccole dimensioni , che si configurano essenzialmente come slarghi su di una viabilità inadeguata priva di marciapiedi e carente di parcheggi. Il tessuto di Montespaccato rientra nella Città da Ristrutturare.

Obiettivi

La centralità viene ad individuare l’intervento prioritario nell’ambito di un Programma Integrato previsto dal nuovo PRG. E’ stata perimetrata principalmente al fine di riqualificare l’asse di Via Cornelia valorizzando gli spazi pubblici ed i relativi fronti stradali.

Oltre la Via Boccea e’ prevista la Stazione Torrevecchia, terminale del prolungamento della Metro A, che consentirà un agevole collegamento attraverso Battistini-Cornelia con la zona centrale Prati alleggerendo notevolmente il traffico sulla Via Boccea.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)

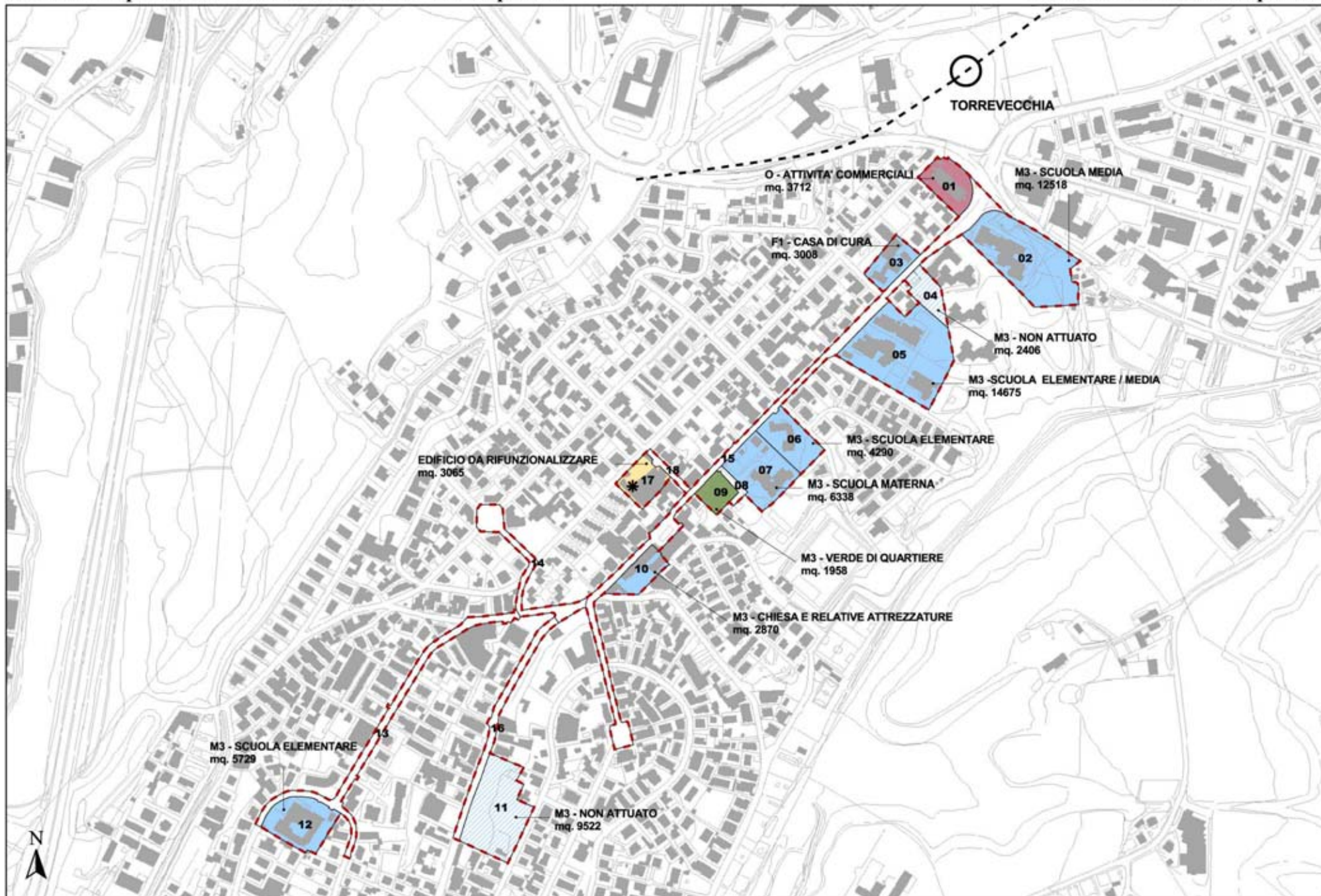


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

XVIII - 2/2

Foglio 09
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 09
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° XVIII-3: "Cornelia"

Localizzazione:

MUNICIPIO XVIII - Viabilità: Via di Boccea - Fg. di AFG 10-02

Descrizione.

La centralità di "Cornelia" è stata individuata lungo il tratto della Via di Boccea che si atterra su Piazza dei Giureconsulti e si conclude su Largo di Gregorio VII, interessando le aree trasformabili adiacenti l'area militare di Forte Boccea.

La zona è ben servita dalla Stazione della Metro A Cornelia ed in parte dalla Fermata Battistini . E' prevista la Stazione Aurelia 2 dove avverrà lo scambio con la linea FM5 . L'asse della centralità, coincidente con la Via Boccea e le due Piazze, è caratterizzata da un fronte commerciale continuo costituito principalmente da negozi di abbigliamento , da alcuni supermercati, e dall'affaccio del mercato rionale di via Urbano II su Via Boccea all'incrocio con Via Gregorio XI.

La Piazza Giureconsulti , allo stato attuale, si configura essenzialmente come un incrocio viabilistico tra i due assi stradali della Via Boccea e la Circonvallazione Gianicolense (Tangenziale Ovest Pineta Sacchetti) , a ridosso di un parcheggio per mezzi pubblici, senza funzione alcuna di luogo urbano.

La centralità di Via Boccea attraversa in parte un tessuto di tipo consolidato, delimitando parzialmente una parte di città da ristrutturare.

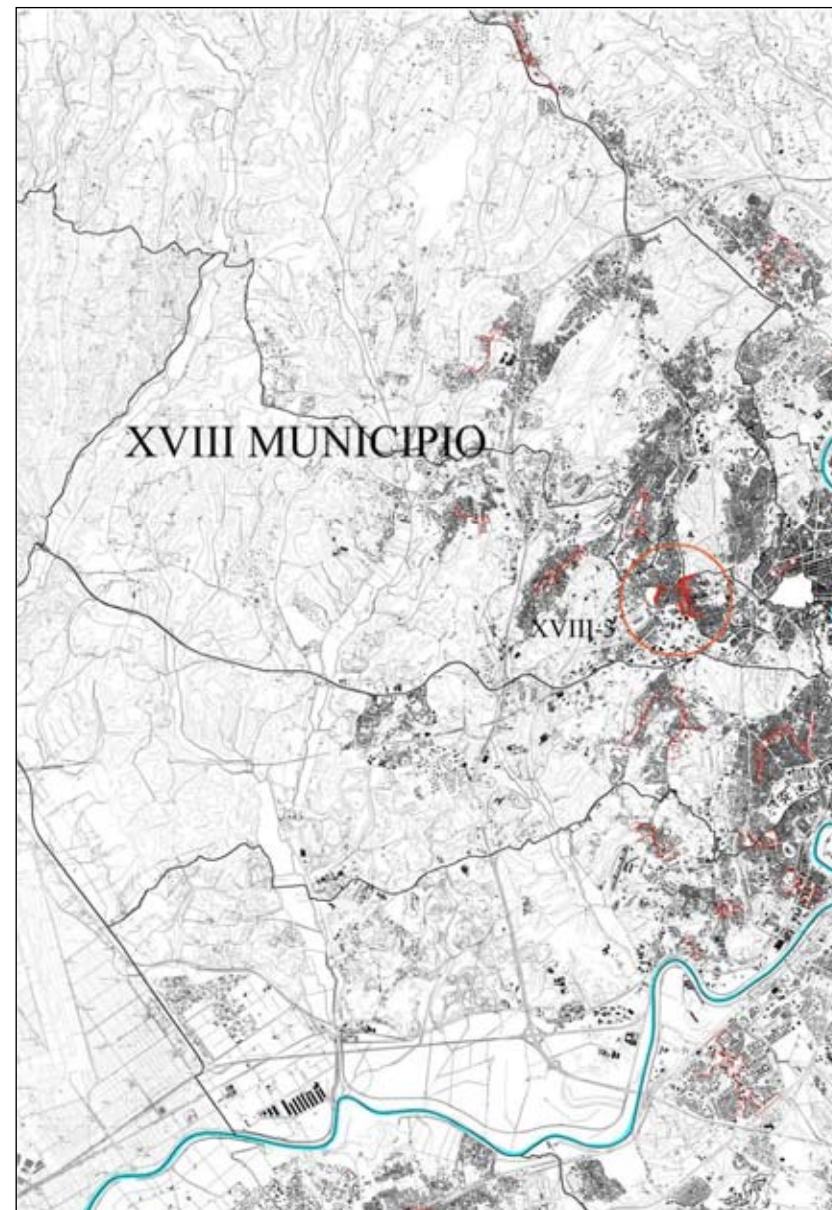
Obiettivi

La centralità di Cornelia si pone l'obiettivo di riqualificare l'asse della Boccea che in questo tratto svolge una notevole funzione attrattiva per l'intero quartiere, riprogettandone le attestazioni sulle due piazze e rivedendone i percorsi carrabili con relativi parcheggi.

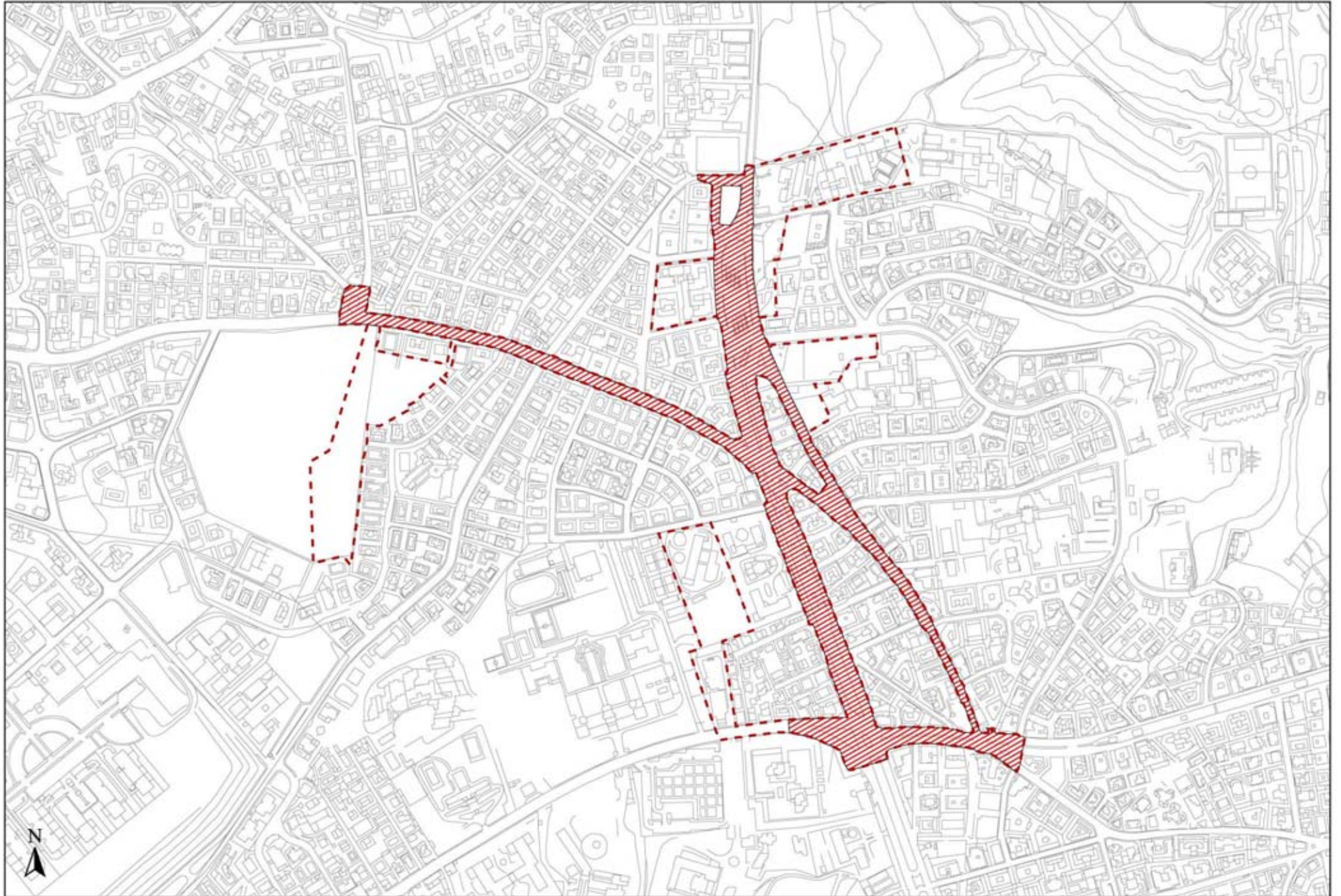
Le due aree trasformabili interne alla centralità verranno utilizzate per la realizzazione di servizi di livello locale, il nuovo mercato ed uno spazio attrezzato a verde inserendo preferibilmente una zona a parcheggi.

L'asse della centralità verrà inoltre ad assumere il ruolo di elemento di connessione tra i due tessuti con caratteristiche diverse, la città da ristrutturare della zona Boccea-Pineta Sacchetti e la città consolidata verso l'Aurelia.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)

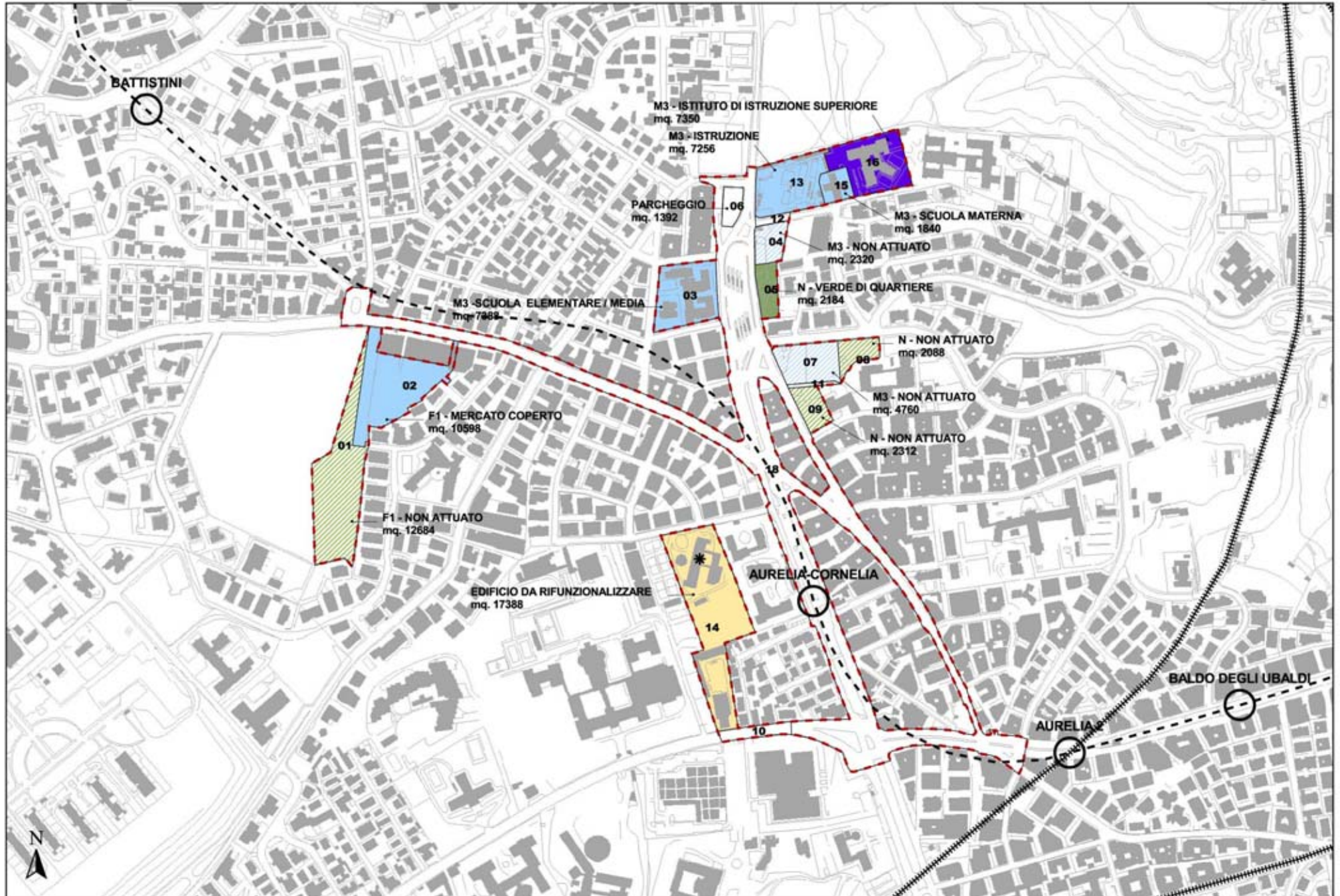


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

XVIII - 3/2

Foglio 10
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Centralità locali

Municipio XIX

XIX.1 Selva Candida

XIX.2 Torrevecchia Primavalle

CENTRALITA' LOCALE n° XIX-1: "Selva Candida"

Localizzazione:

MUNICIPIO XIX - Viabilità: Via Selva Candida/Via Riserva Grande
(Fg. AFG n° 9)

Descrizione:

La centralità "Selva Candida" è situata lungo Via della Riserva Grande, che da Via di Selva Nera, si snoda fino a Via di Selva Candida.

L'asse della centralità comprende, oltre al tratto di Via della Riserva Grande fino a L.go Bedeschi, l'ingresso all'insediamento di Selva Candida attraverso Via Rezzato, fino a Piazza Sabbioneta.

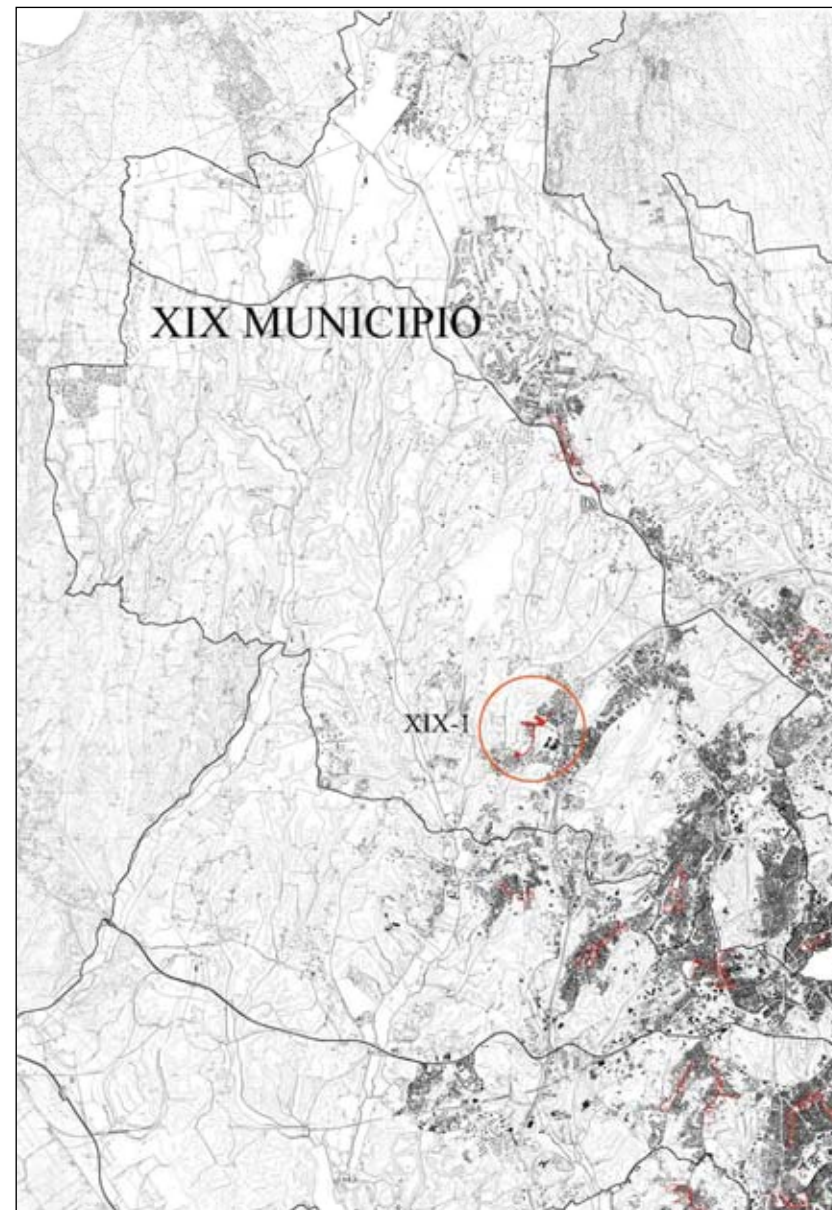
Lungo il tracciato dell'asse si snodano le poche aree già attrezzate (chiesa ed attrezzature sportive) e quelle da realizzare inserite nella centralità.

Il programma di recupero urbano di Selva Candida prevedeva quale opera pubblica di prioritaria importanza la realizzazione di un grande centro di servizi pubblici e privati in Via Riserva Grande e la creazione di una nuova piazza all'incrocio di Via Riserva Grande con Via Rezzato .

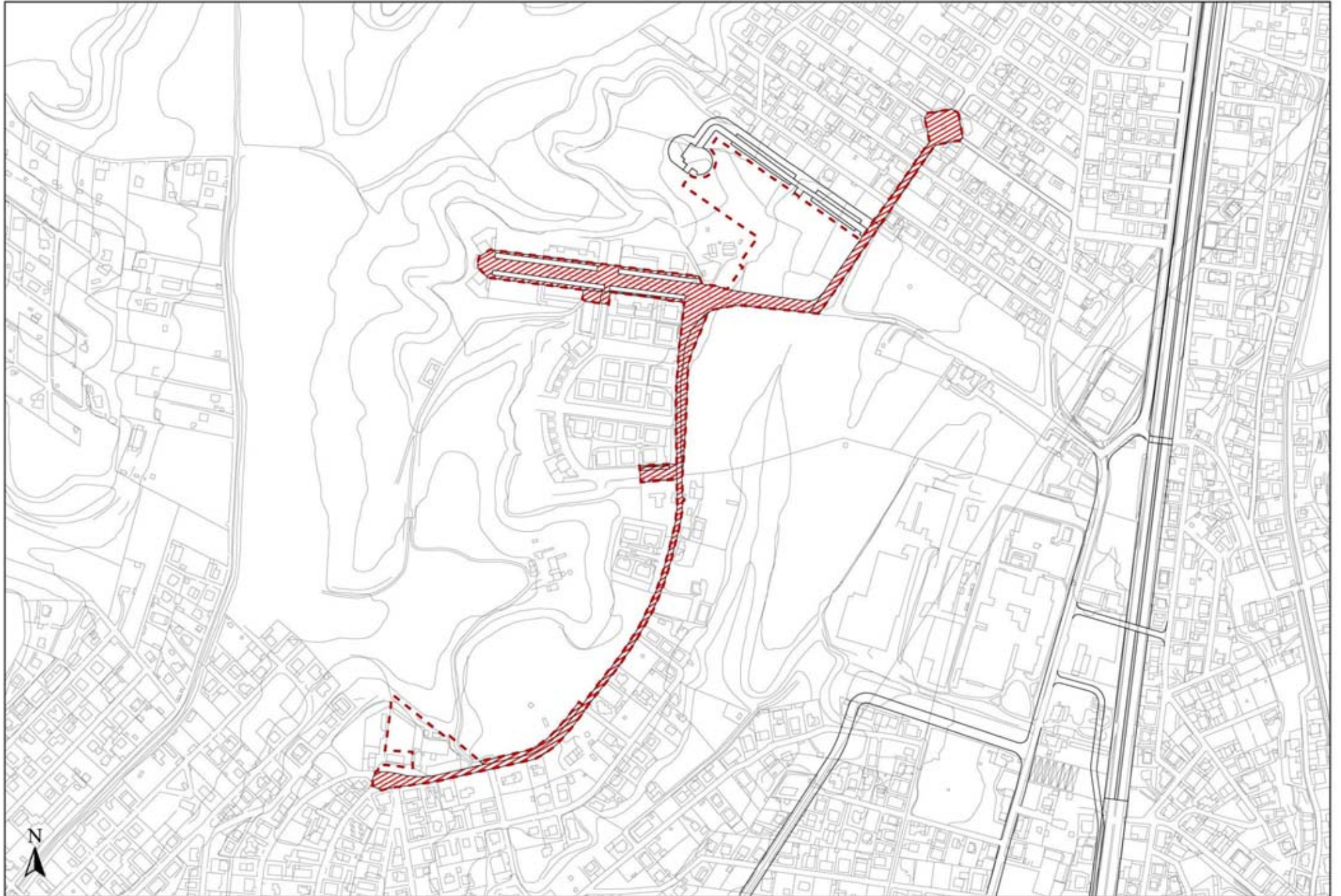
Obiettivi:

Lo scopo della centralità di Selva Candida è quello di rafforzare gli intenti di riqualificazione individuati dal Programma di Recupero contribuendo principalmente, attraverso l'asse della centralità , ad una maggiore integrazione tra l'esistente ed i nuovi interventi in particolare con il coinvolgimento di Piazza Sabbioneta. La presenza di aree interessate da proposta ex art. 11 in prossimità del perimetro insieme agli interventi di riqualificazione attivati con la centralità dovrebbe garantire un adeguato livello di dotazione urbana all'area.

Inquadramento territoriale



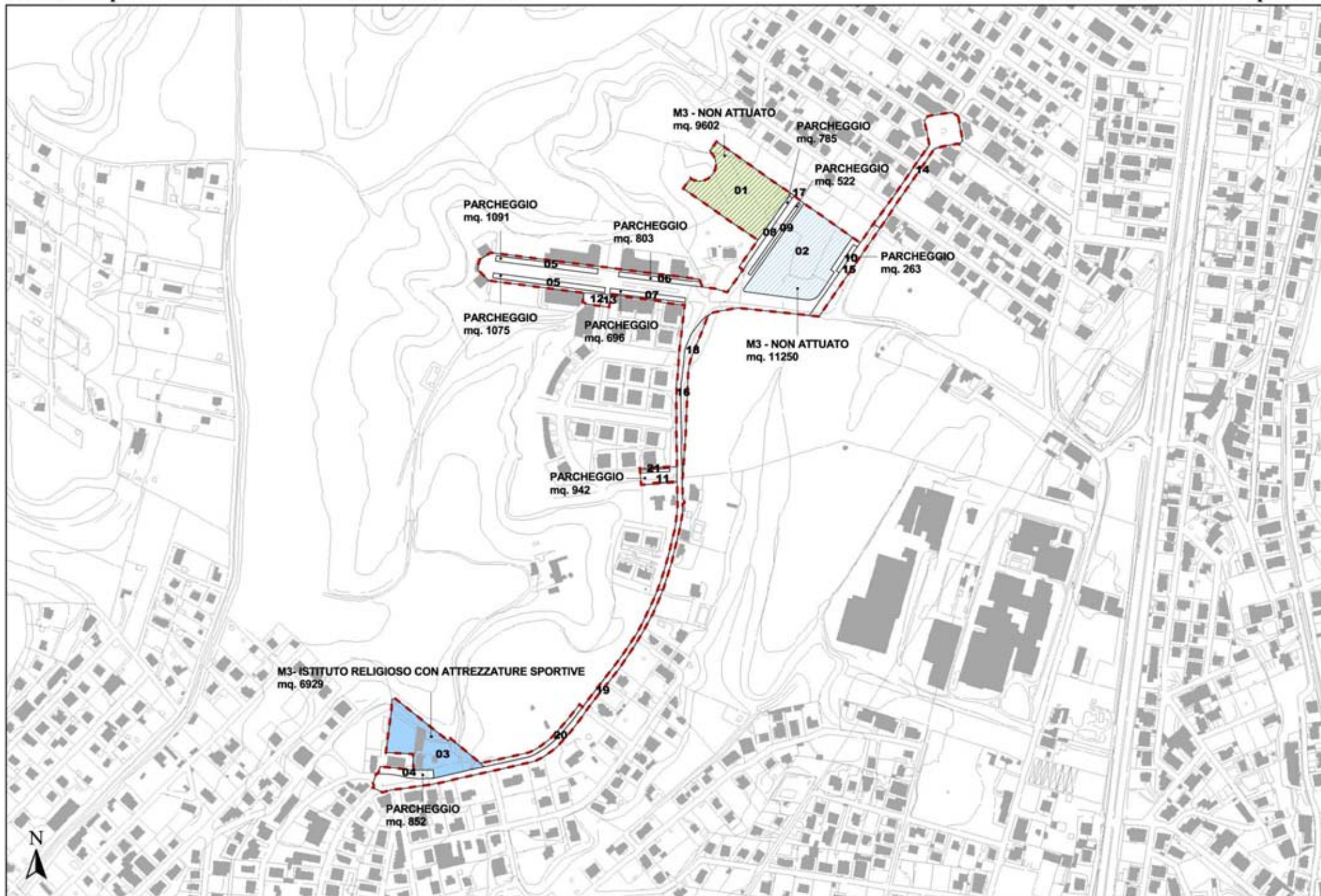
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 09
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 09
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° XIX-2: “Torrevecchia/Primavalle”

Individuazione:

MUNICIPIO XIX - Viabilità: Via Boccea, Via Mattia Battistini
(Fg. AFG n° 9/10)

Descrizione:

La centralità locale è collocata lungo l'asse di Via Federico Borromeo, che costeggia da un lato il tessuto residenziale consolidato di Primavalle dall'altra include un vasta zona a servizi di tipo scolastico, attrezzature sanitarie e sociali, complessi ecclesiastici ecc. .La centralità comprende inoltre le aree destinate a verde lungo Via Ascalesi oggetto in parte del Progetto “Cento Piazze”, e quelle su Via Giovanni X utilizzate dal mercato ed in parte destinate a verde e servizi pubblici di livello locale.

L'asse della centralità si attesta sulle due piazze localizzate in posizione contrapposta di L.go Borromeo e Piazza Clemente XI raccogliendo anche gli spazi intermedi di Piazza S.Zaccaria Papa e l'altro slargo su la Via Borromeo; in alcuni tratti concentra funzioni di tipo commerciale.

La zona verrà servita dal prolungamento della Metro A con la prevista fermata Bembo.

Obiettivi:

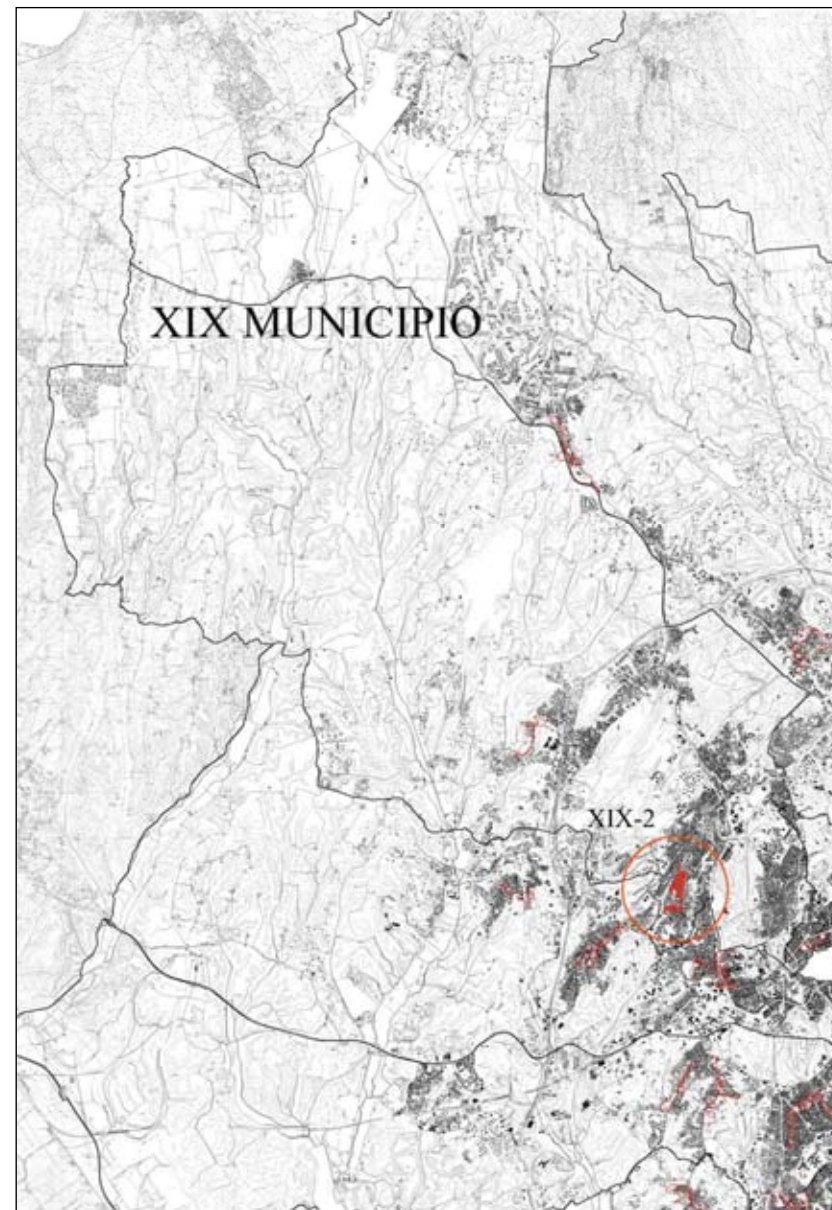
La struttura di questa zona di Primavalle presenta una sua qualità urbana, che deriva dall'originaria impostazione progettuale rafforzata dal forte scambio sociale che avviene in questi luoghi.

La centralità locale si pone l'obbiettivo di rafforzare tali qualità con un progetto unitario che metta in connessione gli spazi aperti e riorganizzi il sistema dei servizi. Con l'individuazione dell'asse da riqualificare si intendono recuperare anche alcuni requisiti originari degli spazi pubblici in parte stravolti; in particolare L.go Borromeo, nata come piazza porticata su di un impianto quadrangolare, oggi viene tagliata da una viabilità obliqua che ai lati ritaglia due zone a parcheggio.

I servizi esistenti inclusi nella centralità dovranno essere ripensati in particolare per quanto attiene ai percorsi ed agli spazi a verde; il centro culturale di Via Borromeo, uno degli obiettivi insieme alla sistemazione del verde pubblico di Via Ascalesi del Progetto di Recupero Urbano ex Art. 11 L. 493/93, dovrà essere risistemato.

La centralità di Torrevecchia/Primavalle concorrerà quindi alla riqualificazione di Primavalle evidenziandone la priorità nell'ambito del programma integrato previsto dal PRG e rafforzando gli obiettivi dell'Art. 11.

Inquadramento territoriale



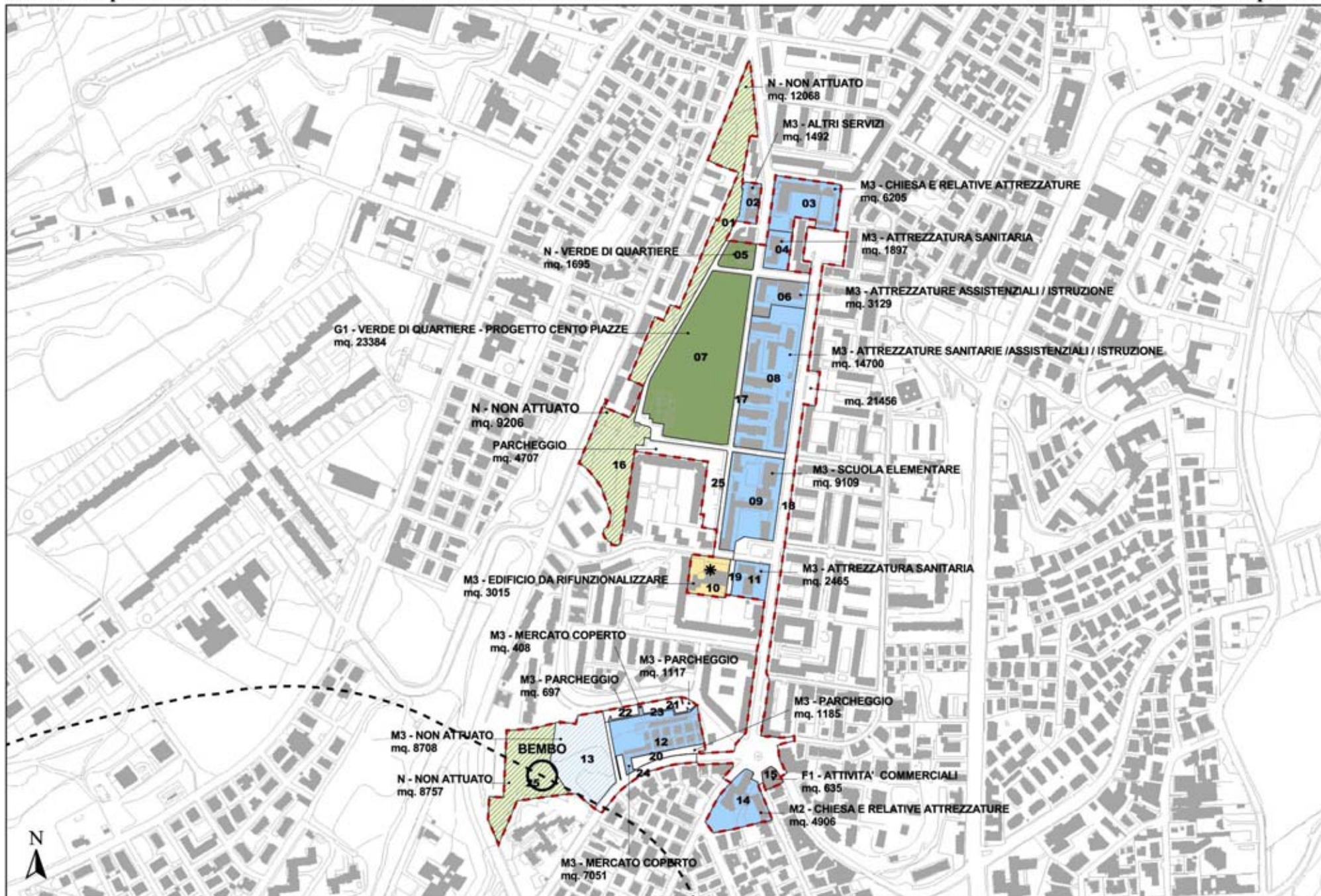
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 09
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Centralità locali

Municipio XX

XX.1 Labaro

XX.2 Cassia Tomba di Nerone

XX.3 La Storta

XX.4 Vigna Stelluti

XX.5 Collina Fleming

CENTRALITA' LOCALE n° XX-1: "Labaro"

Localizzazione:

MUNICIPIO XX - Viabilità: Via Flaminia - (Fg. AFG n° 10)

Descrizione.

La centralità di "Labaro" si colloca tra il centro abitato di Labaro e quello di Prima Porta, in corrispondenza degli interventi del PdL 31, e attraverso la nuova viabilità di bordo della borgata, si estende fino a includere la stazione ferroviaria.

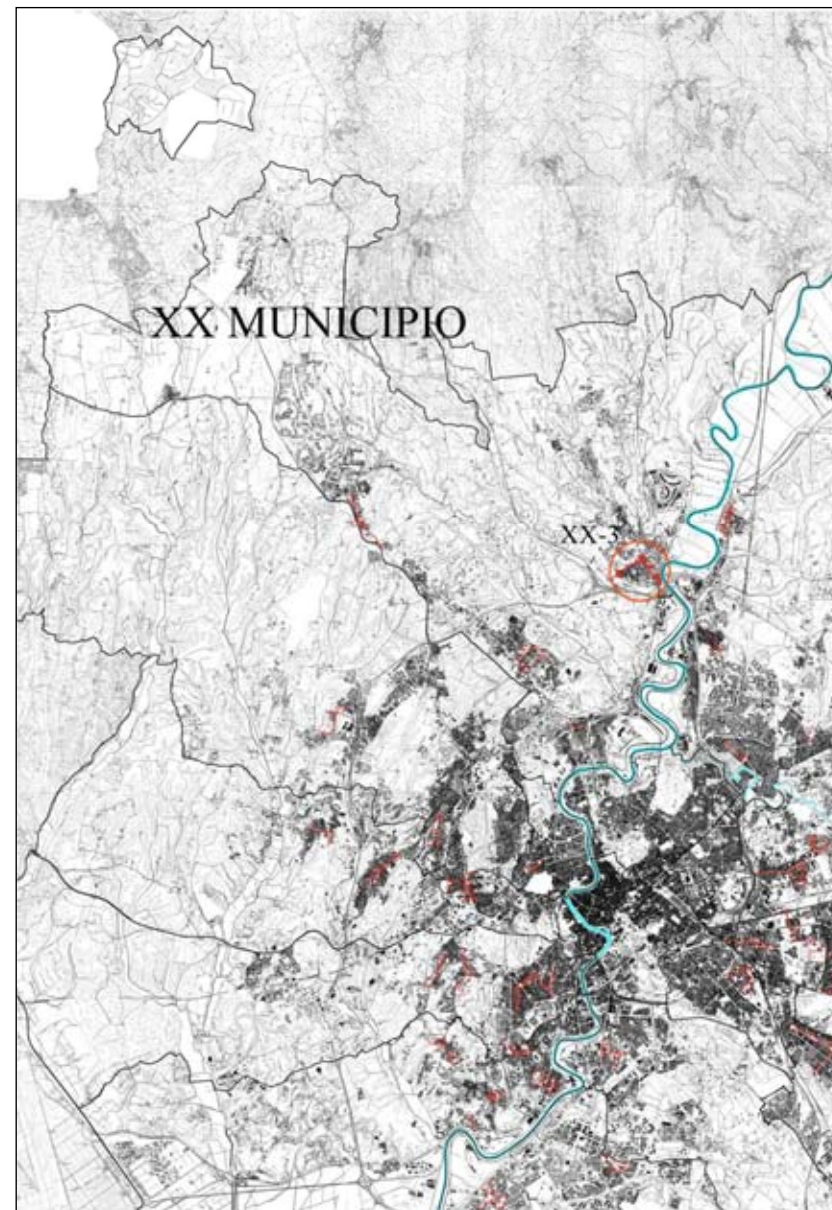
Le aree comprese all'interno della centralità riguardano attrezzature scolastiche e sportive e di verde attrezzato; all'interno della centralità sono presenti diverse aree pubbliche non realizzate che potranno rafforzarne ulteriormente i caratteri. L'asse della centralità, in gran parte coincidente con le fasce di verde di arredo che marginano l'insediamento di Labaro, costeggia l'abitato e si estende fino alla stazione ferroviaria.

La centralità è collocata in corrispondenza di un programma integrato previsto dal Nuovo PRG e in prossimità di aree soggette ad interventi degli art. 11.

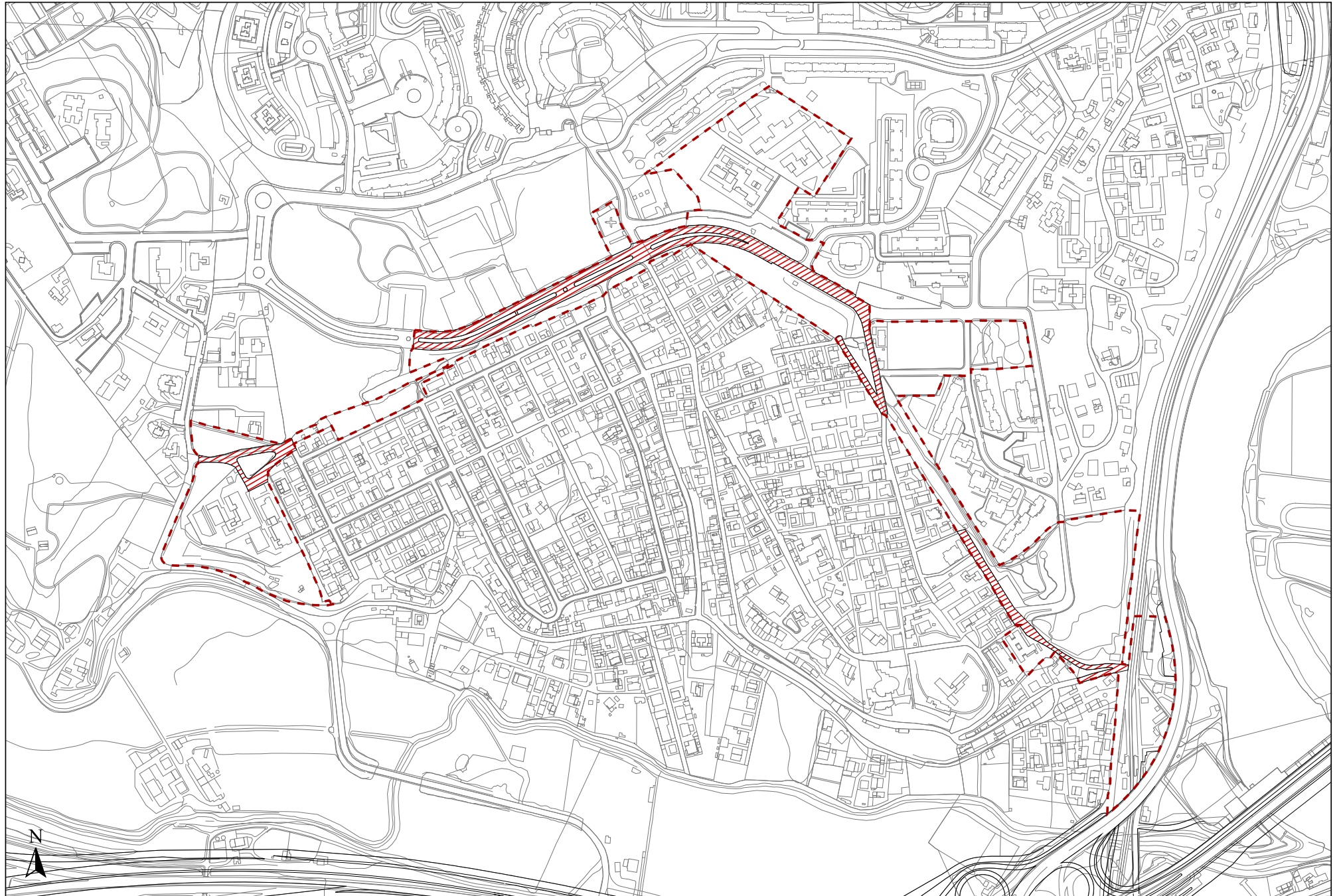
Obiettivi

La centralità è stata perimetrata come descritto al fine di individuare nella aree di più recente costruzione il punto di contatto tra i due insediamenti consolidati di Labaro e Prima Porta, riqualificando e dotando di nuove attrezzature un'area che presenta ancora caratteri di discontinuità. A tal proposito la coesistenza di un programma integrato, della centralità in esame, insieme all'area soggetta ad art. 11 in prossimità della stessa, contribuiscono a garantire un efficiente livello di intervento in grado di soddisfare l'obiettivo di riqualificazione globale dell'area complessiva.

Inquadramento territoriale



(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 10
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

CENTRALITA' LOCALE n ° XX-2: "Cassia/Tomba di Nerone"

Localizzazione:

MUNICIPIO XX - Viabilità: Via Cassia - (Fg. AFG n° 10)

Descrizione.

La centralità "Cassia/Tomba di Nerone" interessa un tratto di Via Cassia, all'altezza dell'insediamento di Tomba di Nerone e il tracciato di una nuova strada, al momento solo in parte realizzata, che dovrebbe connettere Via Cassia alla nuova viabilità di bordo in grado di decongestionare il tratto ormai urbano della consolare. Proprio questo tratto infatti diviene asse della centralità.

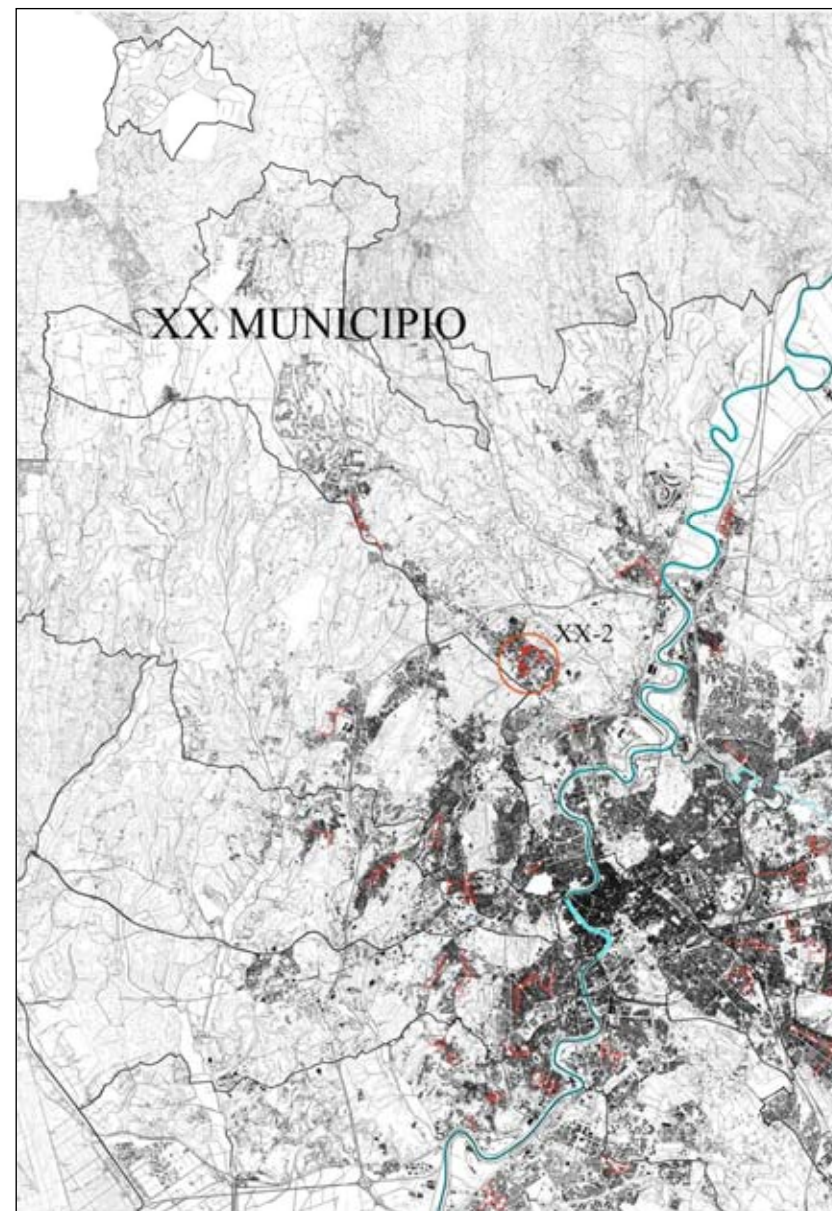
Sono state inserite nel perimetro le funzioni presenti ai margini dell'asse centrale (chiese, scuole, attrezzature sanitarie) e quelle lungo il nuovo tracciato stradale, tra le quali l'area del nuovo mercato (di prossima realizzazione), le aree a verde intercluse nel tessuto urbano.

La centralità si colloca all'interno di un programma integrato previsto dal PRG.

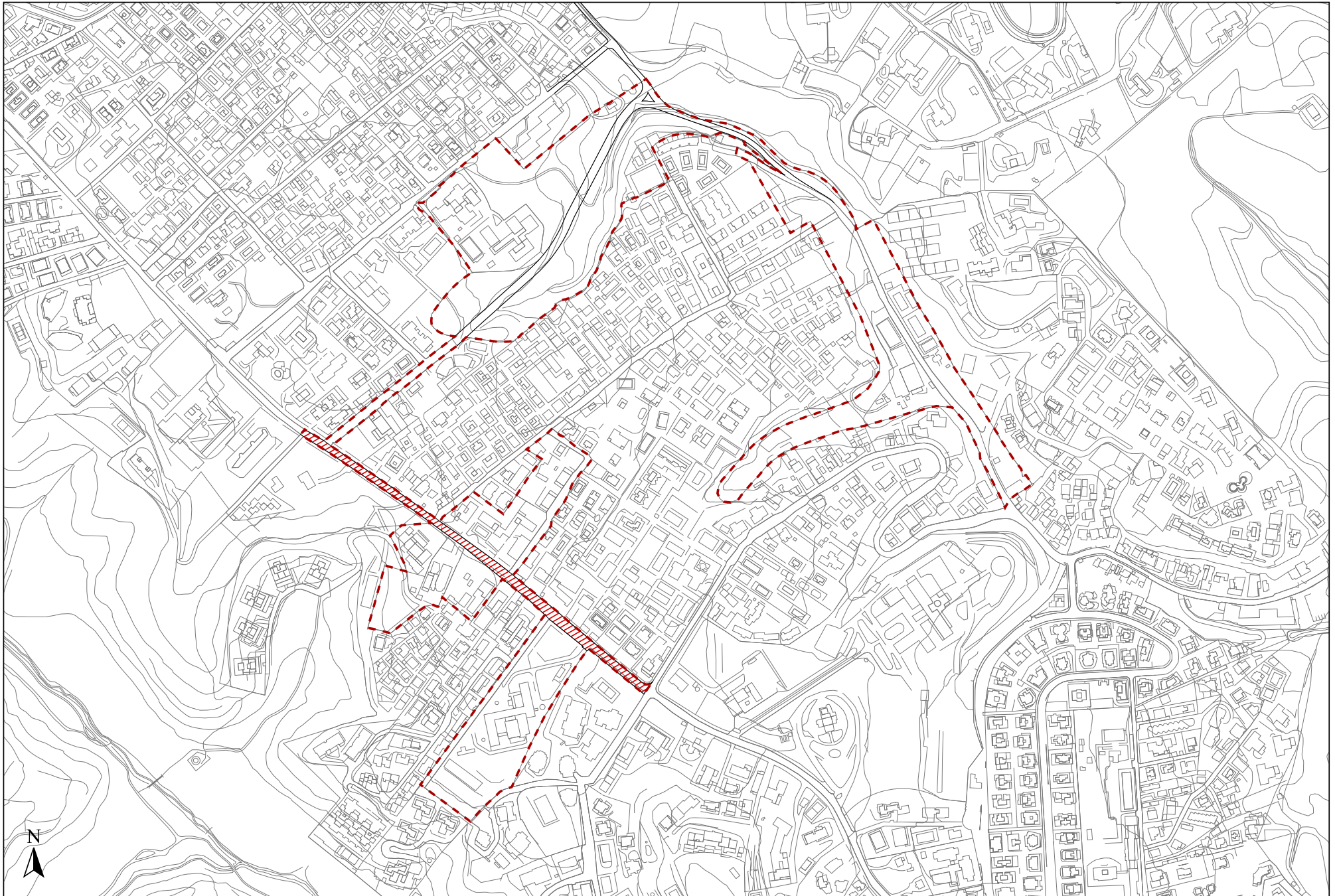
Obiettivi

La centralità è stata individuata per rafforzare la previsione di declassamento a livello di asse locale del tratto urbanizzato di Via Cassia, valorizzata e riqualificata attraverso il possibile coinvolgimento delle aree di bordo della stessa strada. Ciò è reso possibile attraverso la creazione prevista di un circuito viario di circonvallazione che libererà l'insediamento dal traffico di attraversamento.

Inquadramento territoriale



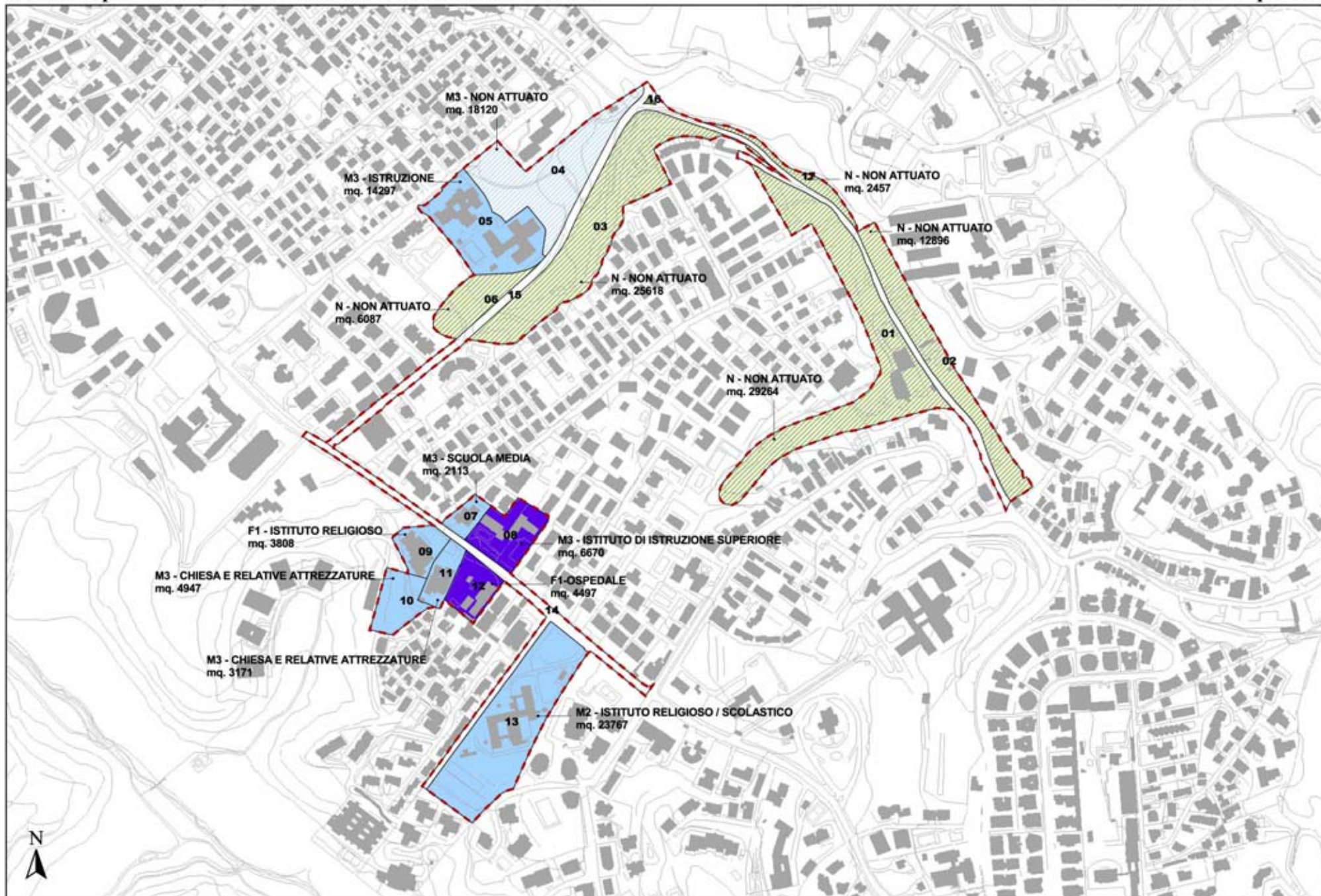
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 10
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 10
scala 1:5.000

CENTRALITA' LOCALE n° XX-3: "La Storta"

Localizzazione:

MUNICIPIO XX - Viabilità: Via Cassia - (Fg. AFG n° 4/9)

Descrizione.

La centralità "La Storta" si estende lungo la direttrice di Via Cassia, in prossimità dell'ingresso al centro abitato, in corrispondenza della stazione ferroviaria omonima della Linea FM 3, fino all'incrocio con la Via Braccianense. Le attrezzature comprese all'interno del perimetro, quasi tutte situate tra Via Cassia e la linea ferroviaria, sono di carattere sportivo ed ecclesiastico, oltre ad istituti per l'istruzione inferiore e superiore.

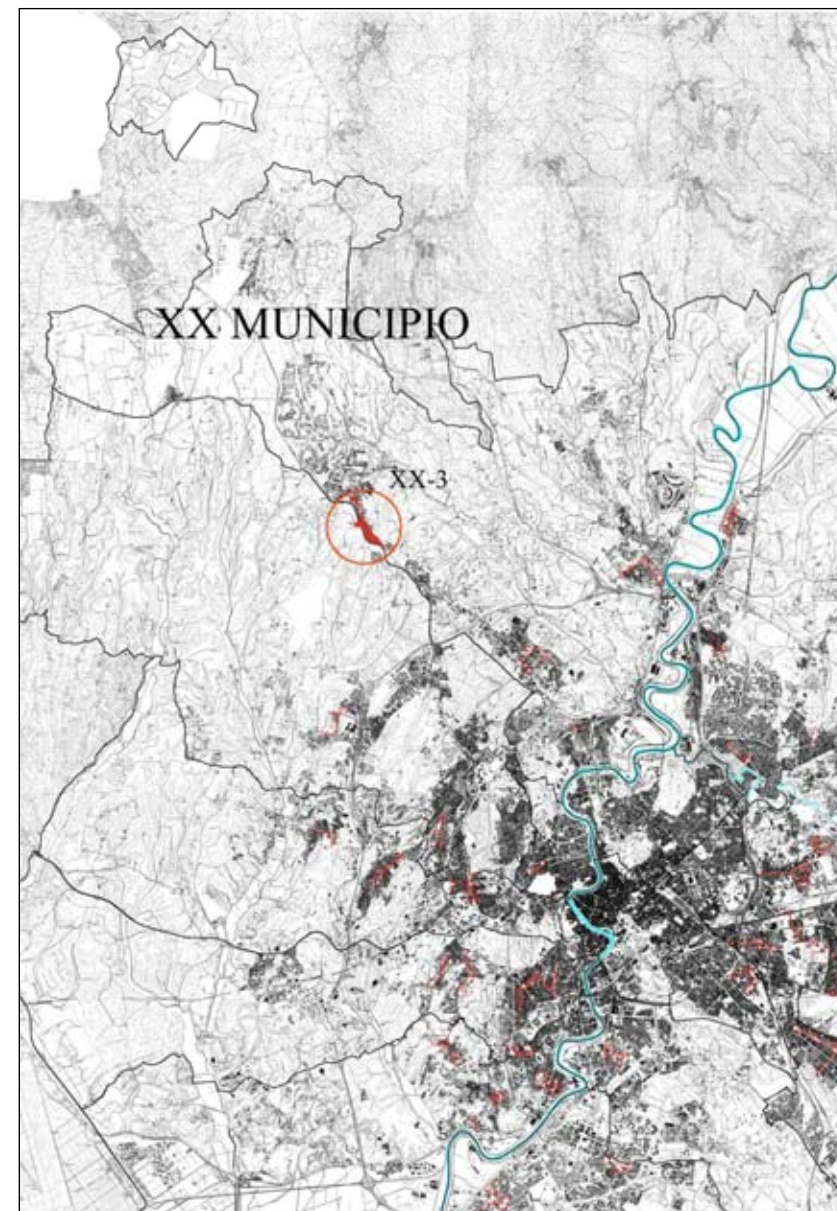
Inoltre intorno all'area della stazione trova luogo un parcheggio con l'attestamento dei mezzi pubblici.

La centralità si colloca in corrispondenza di un programma integrato previsto dal PRG.

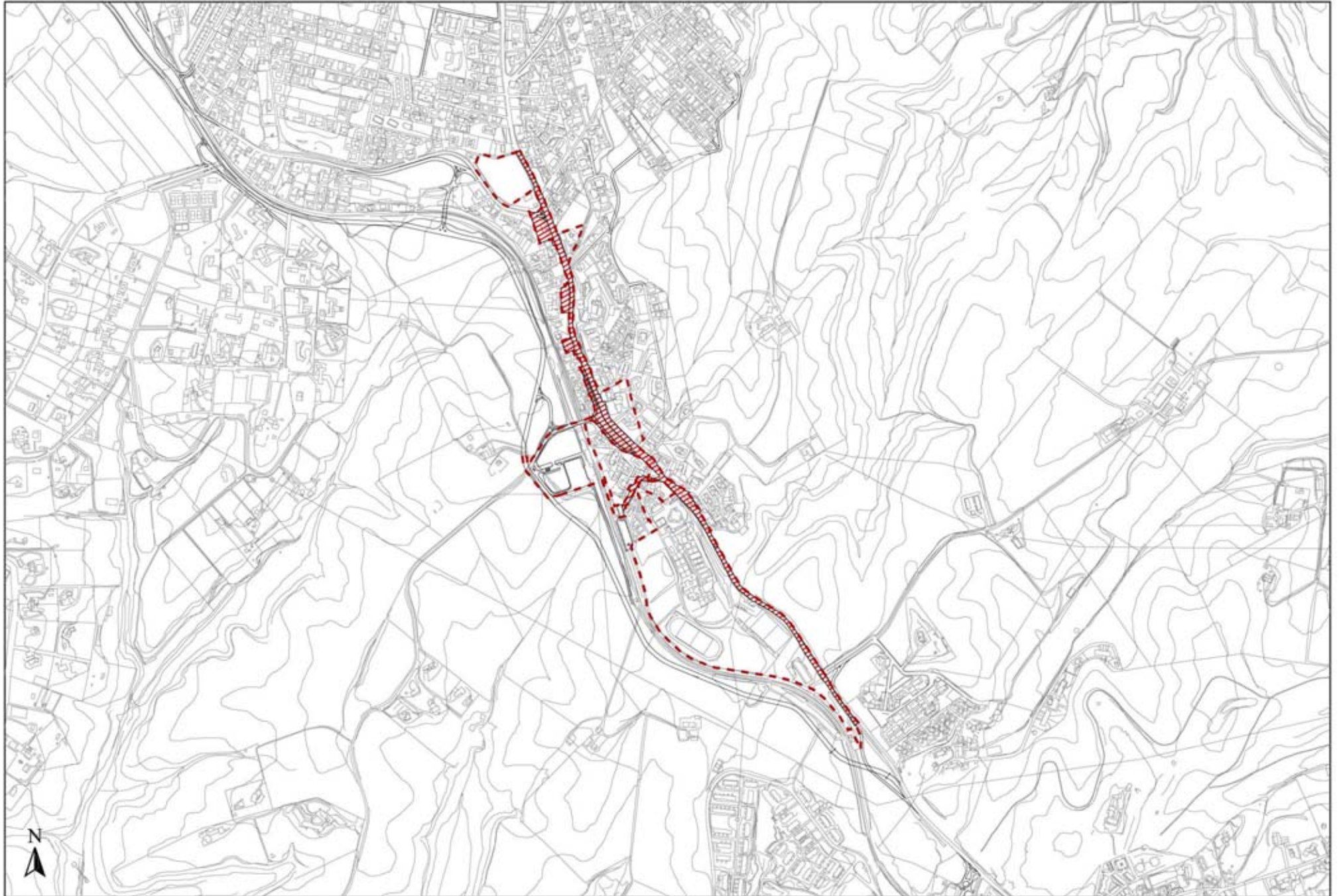
Obiettivi

La centralità è stata individuata al fine di creare una opportunità di riqualificazione e riconnessione tra la zona di attestamento ferroviario e l'insediamento coinvolgendo lo spazio urbano compreso tra Piazza Visione e la connessione viaria di Via della Storta con Via Cassia, coinvolta anch'essa da interventi di riqualificazione. Le aree di verde non attuato presenti nella centralità possono ulteriormente potenziare la già cospicua dotazione di verde presente nell'area.

Inquadramento territoriale



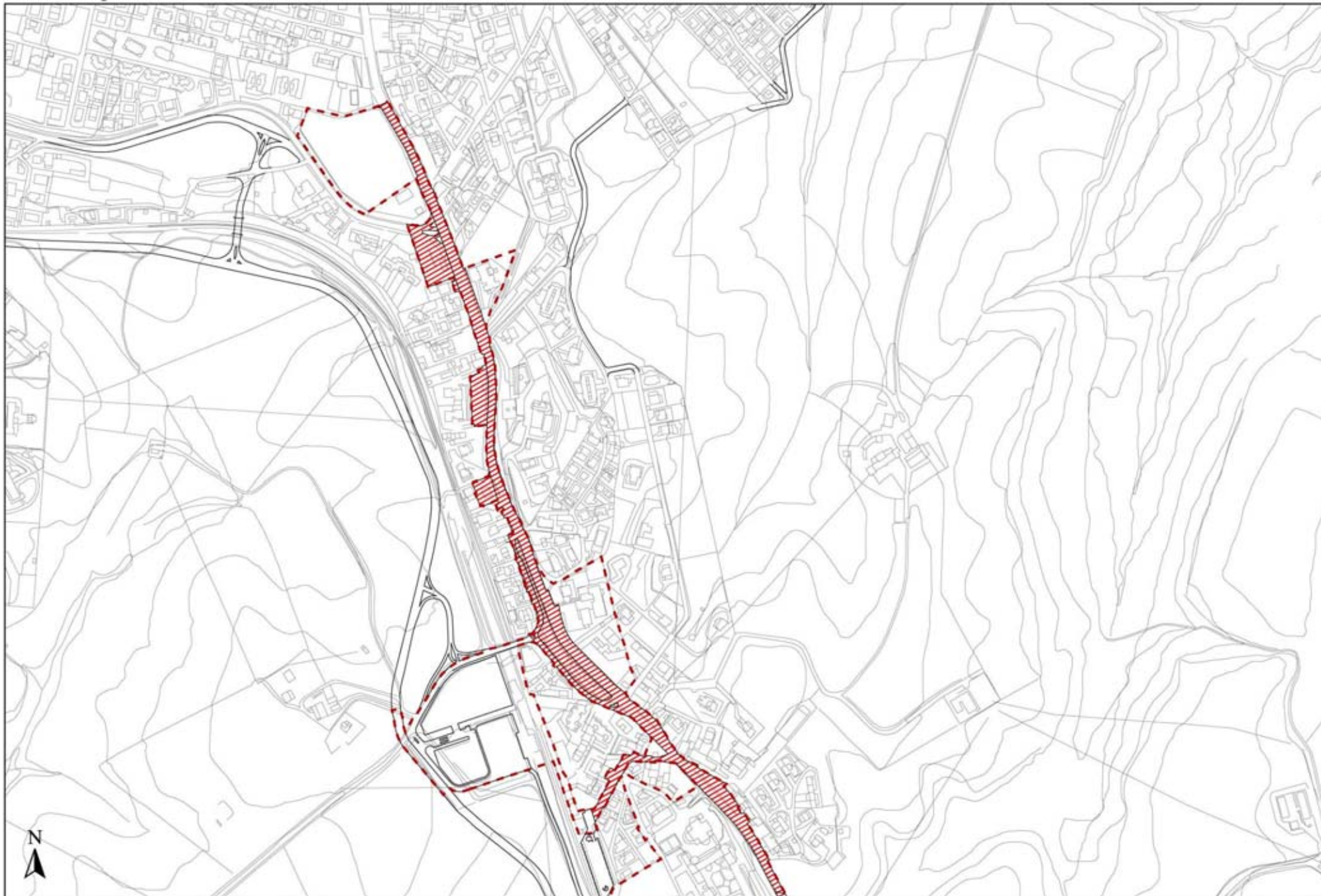
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

● Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 04
scala 1:10.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

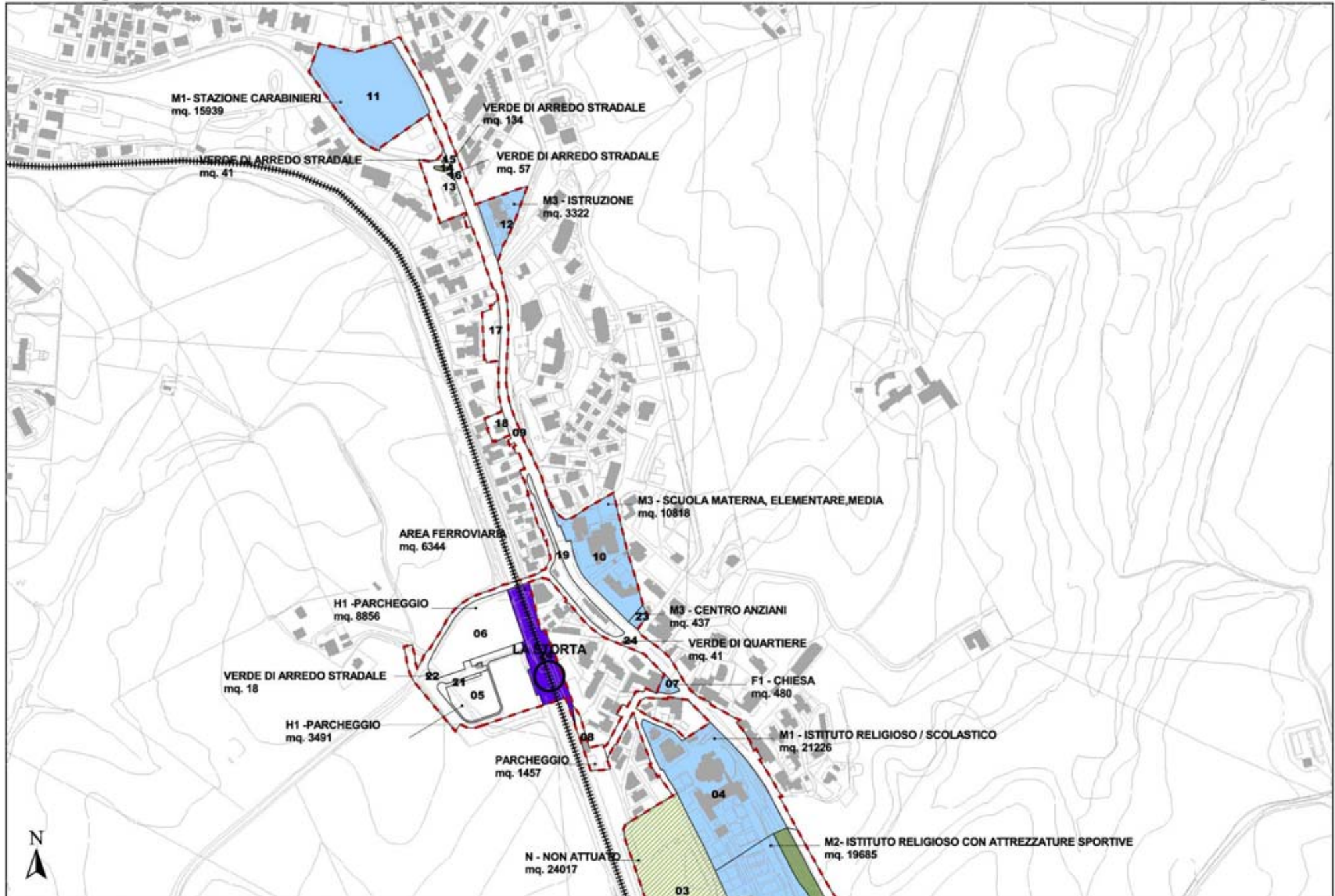
Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 04
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

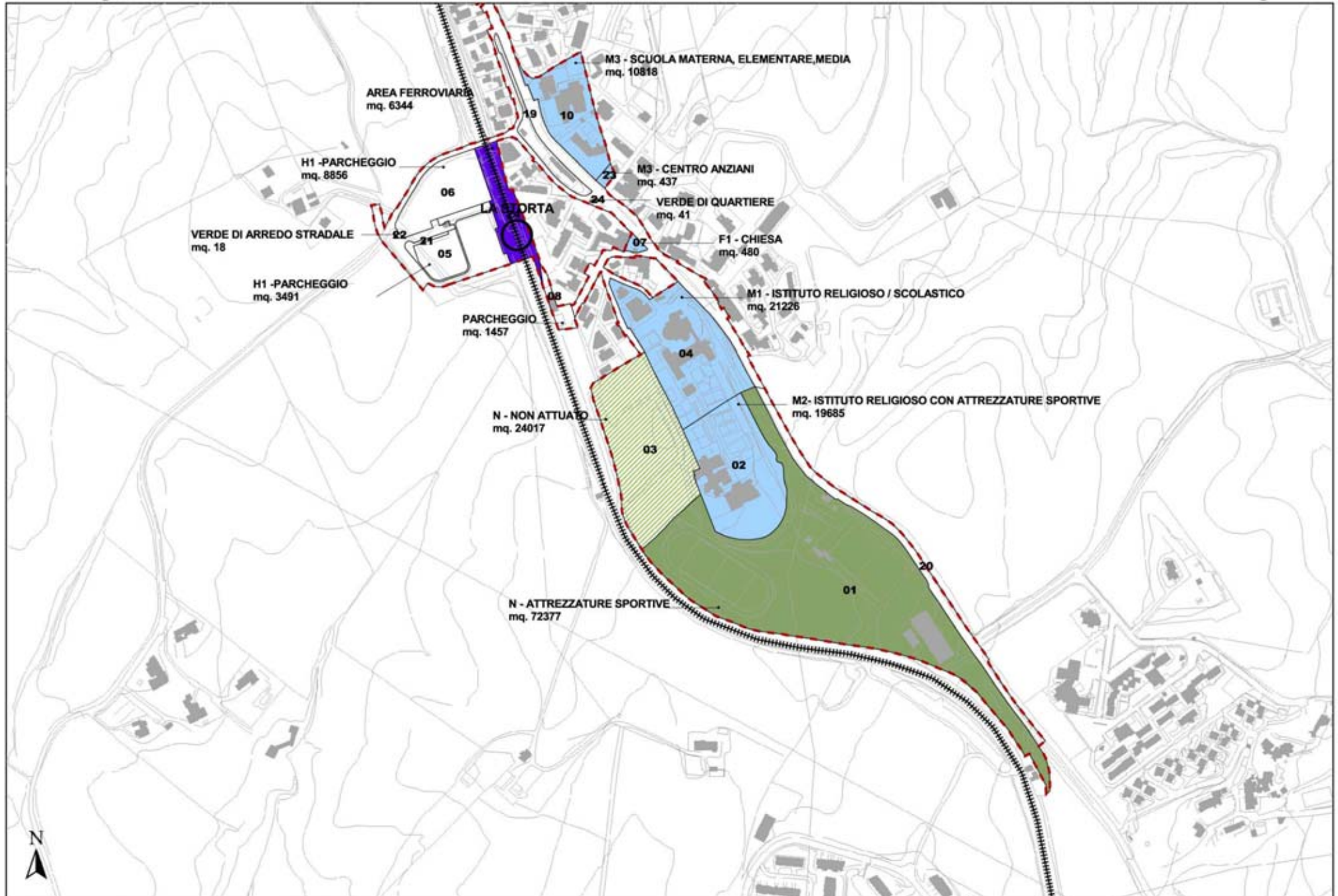
Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 04
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

CENTRALITA' LOCALE n° XX-4: "Vigna Stelluti"

Localizzazione:

MUNICIPIO XX - Viabilità: Corso Francia - (Fg. AFG n° 10)

Descrizione.

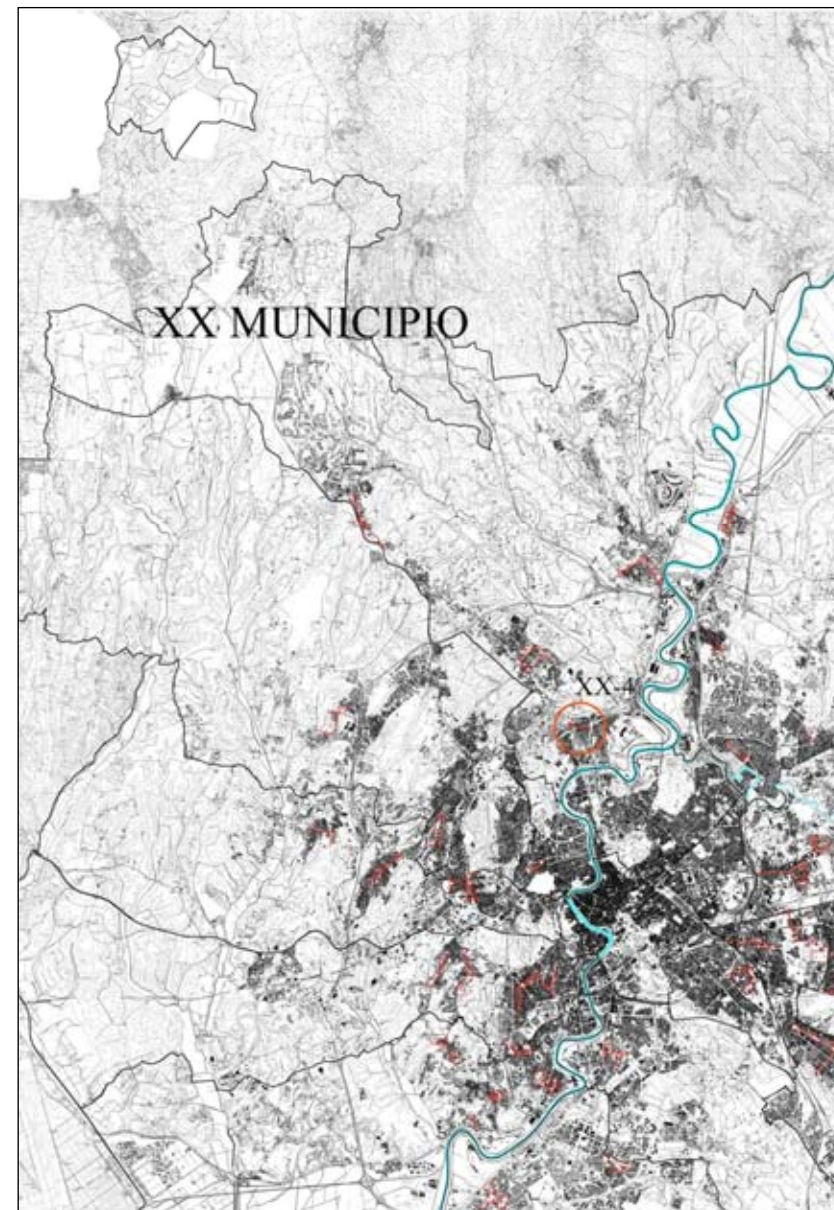
La centralità "Vigna Stelluti" comprende l'asse di Via di Vigna Stelluti, la Piazza dei Giochi Delfici inclusa la Chiesa e si attesta su corso Francia.

La centralità non individua attrezzature oltre la chiesa e una piccola area a verde di testata su via Vigna Stelluti.

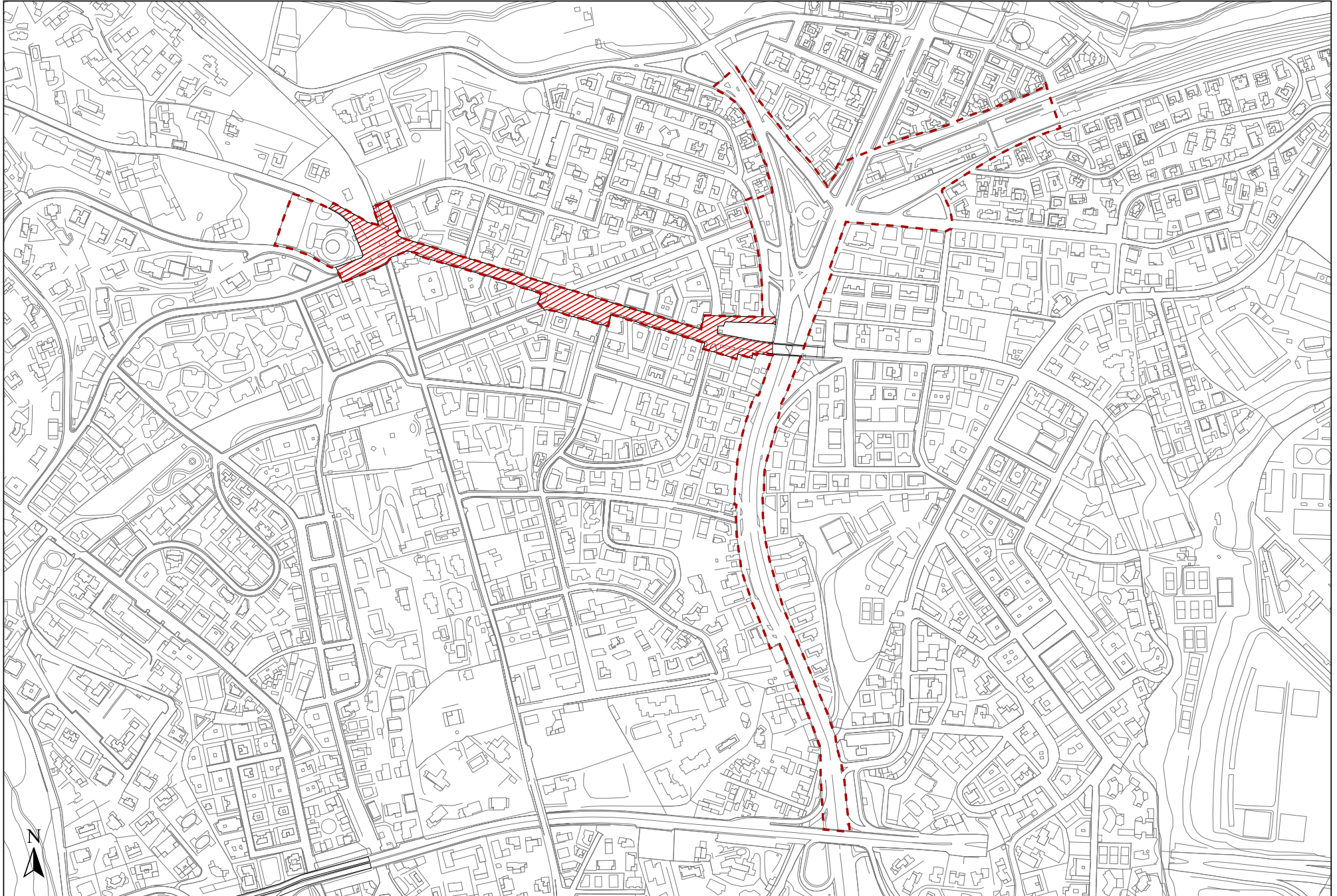
Obiettivi

La centralità è stata perimetrata con l'obiettivo di consentire la valorizzazione dell'asse di Via di Vigna Stelluti, anche considerando il valore di polarità urbana che la strada può ulteriormente acquisire rispetto al probabile rafforzamento delle attrezzature sulla stazione di Vigna Clara e all'ipotesi di pedonalizzazione di Piazza dei Giochi Delfici.

Inquadramento territoriale



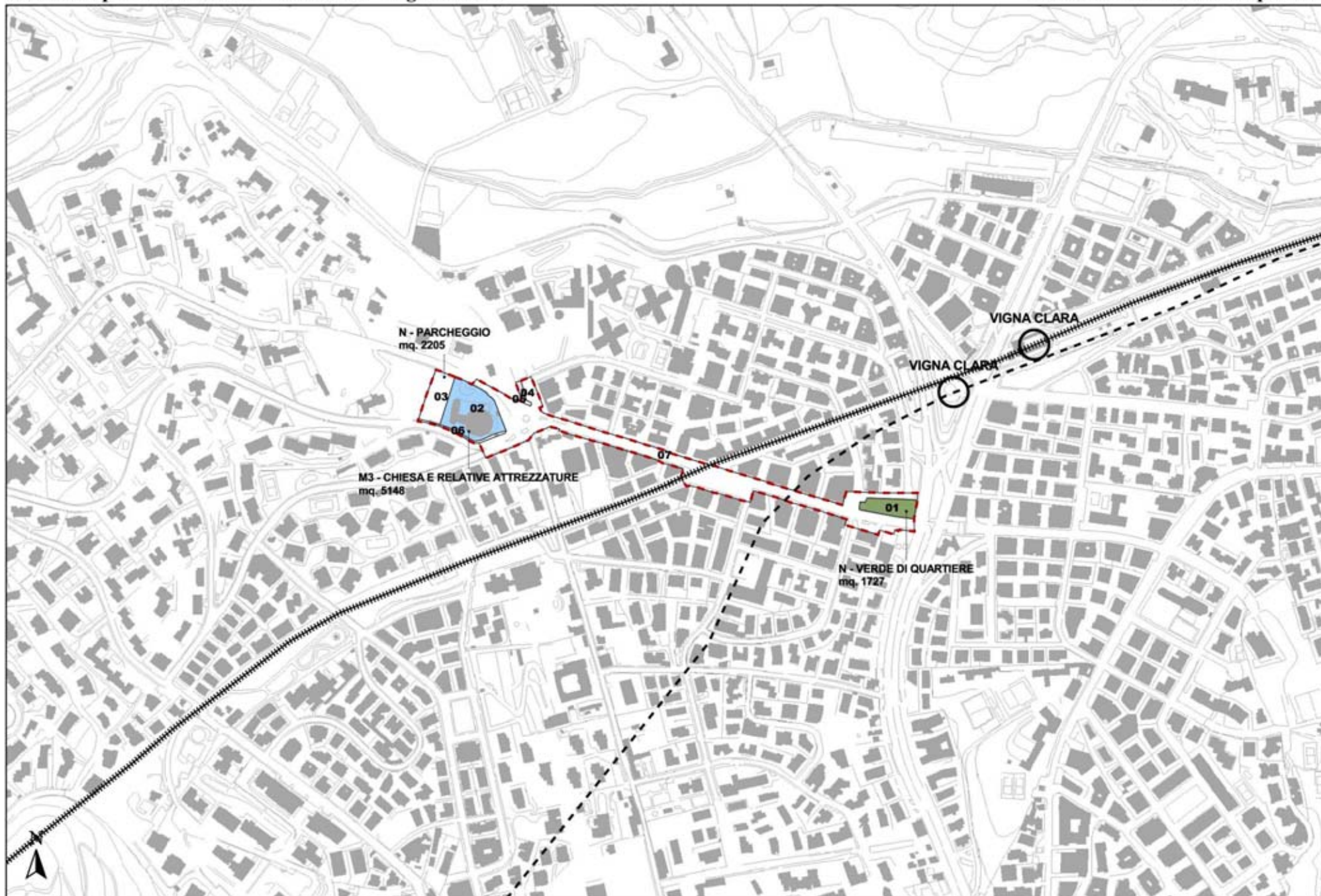
(fuori scala)



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 10
scala 1:5.000

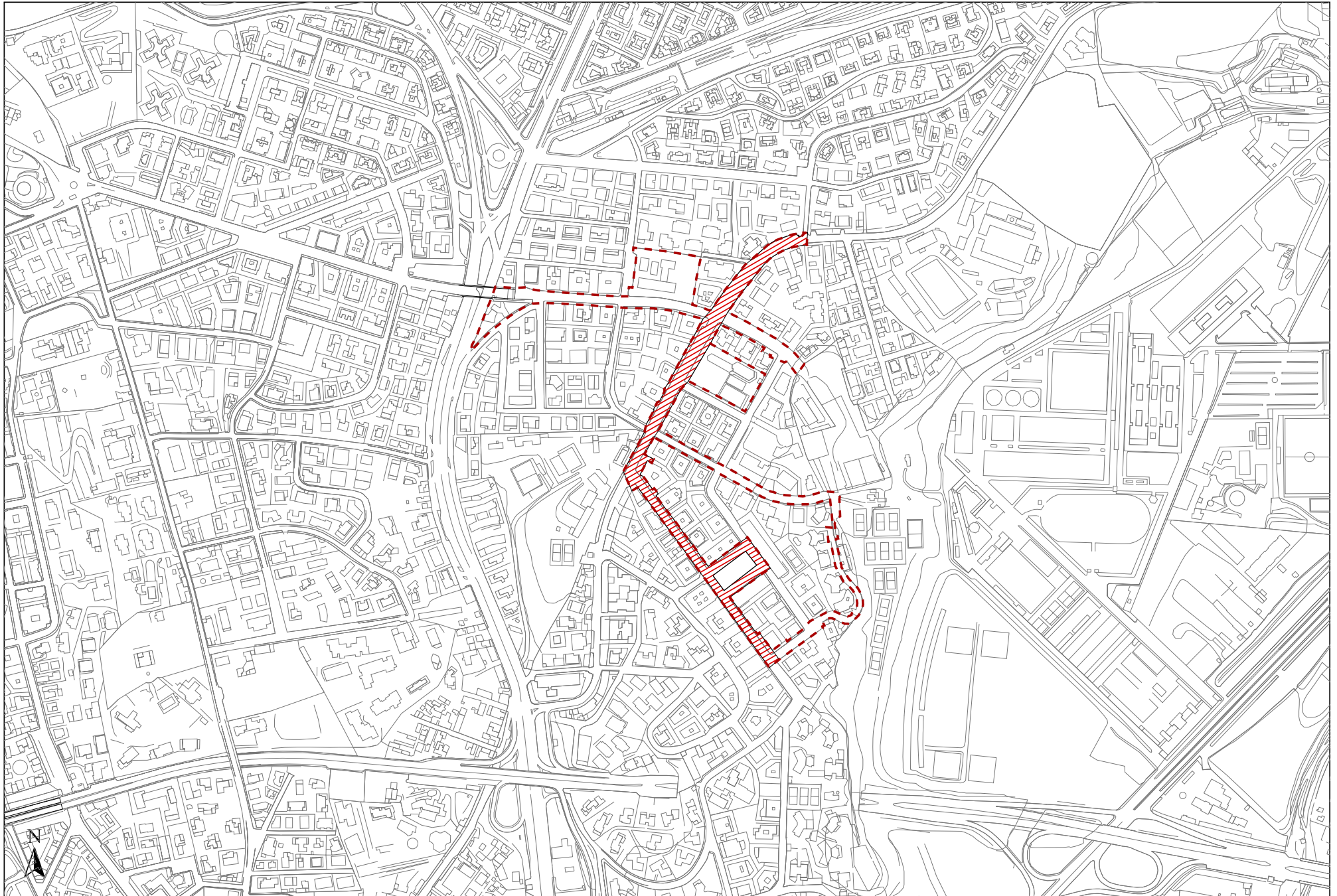


Schemi di riferimento per le Centralità Locali

Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

XX - 4/3

Foglio 10
scala 1:5.000



Schemi di riferimento per le Centralità Locali

■ Coordinamento cartografia informatizzata Volo Giugno 1998 Accordo Comune di Roma - Cartesia s.p.a. Cartografia in corso di certificazione Riproduzione vietata

Foglio 10
scala 1:5.000