

DEL TERRITORIO (BORGATA ALESSANDRINA) COMPRESO TRA:
VIA CASILINA - VIALE DELLA BOTANICA - LIMITE P.P.R.
ASSE DI SCORRIMENTO TANGENZIALE EST - VIA CA
SILINA - LIMITE LOTIZZAZIONE I.N.C.I.S. - VIA SOB
- AUGUSTA - VIA CASILINA

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.R.

DI ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE (STRALCIATE)
DEI COMPENSORI DA CONVENZIONARE (C.)
DI PLANOVOLUMETRICO
DI ACCORPAMENTO IN ZONA F₁
DI ACCORPAMENTO IN ZONA B₂

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI

R ₁	INDICE DI FABBRICABILITA' h _{max} 15	13,50
R ₂	" " " " " " " "	" "
R ₃	" " " " " " " "	209
R ₄	" " " " " " " "	813
R ₅	" " " " " " " "	28,00

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI

R ₁ R ₂ R ₃ R ₄ R ₅ R ₆ R ₇	INDICE DI FABBRICABILITA' h _{max} 14,50
--	--

15 - 18 - 209

ZONE MISTE

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO
INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

C ₁	ms/mq 1,5	ms/mq 0,5 PER LOTTI > 3000mq
C ₂	ms/mq 1,8	ms/mq 0,8 " " " " > 5000mq
C ₃	ms/mq 2,09	ms/mq 1,5 " " " " > 10000mq

L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO
INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

C ₄	ms/mq 1,5	ms/mq 1,5
C ₅	ms/mq 1,8	ms/mq 1,5
C ₆	ms/mq 2,09	ms/mq 1,5

L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI**
- SERVIZI GENERALI
 - SERVIZI PRIVATI
 - SERVIZI DI QUARTIERE
 - VERDE PUBBLICO
 - VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
 - PARCO PRIVATO (G.)
 - ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE
 - ACQUEDOTTO
 - ELETTRODOTTO
 - ACQUEDOTTO ROMANO
 - METROPOLITANA
 - STAZIONE METROPOLITANA
 - VINCOLO ARCHEOLOGICO

- SIMBOLI ATTREZZATURE**
- SCOLASTICHE MATERNE**
- ELEMENTARI**
- MEDIE INFERIORI**
- SUPERIORI**
- CONVIVENZE**
- CULTURALI**
- RELIGIOSE**
- SANITARIE**
- ASSISTENZIALI**
- SPORTIVE**
- RICREATIVE**
- COMMERCIALI**
- ANNONARIE**
- AMMINISTRATIVE**
- TRASPORTI**
- TURISTICHE**
- TECNOLOGICHE**
- SPECIALI**
- AREE DI RISERVA**
- GIOCO BAMBINI**
- ATTIVITA' PRE SPORTIVE**
- PARCO LIBERO**
- SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE**
- S Scuole
- Cliniche
- N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI IN AREE PUBBLICHE O IN AREE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLI ART. 8 DELLA LEGGE N. 489 DEL 19/5/1986.

