✠ S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

p.p. n. 11 F

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
appr. con D.P. 16 dicembre 1965
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO (BORGATA ALESSANDRINA) COMPRESO TRA: VIA CASILINA - VIALE DELLA BOTANICA - LIMITE P.P. 8L. ASSE DI SCORRIMENTO TANGENZIALE EST - VIA CASILINA - LIMITE LOTTIZZAZIONE I.N.C.I.S. - VIA SUB-AUGUSTA - VIA CASILINA.

il coordinatore dei piani particolareggiati F
ing. giovanni onetti
il vice coordinatore
ing mario cudini

i redattori
arch. francesco canali
giovanni cocco
francesca grasso
alessandra montenero
pierluigi scanferla
paolo visentini

COPIA CONFORME all'originale di cui alla deliberazione Consiliare n. 9 del 23 genn. 197?

11-10-1969

ELAB. GRAF. 2 1A — SC. 1:1000
ELAB. GRAF. 2 1B — SC. 1:2000

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Arch. …)

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE

DATA DI ADOZIONE | DATA DI RATIFICA

LEGENDA

- PERIMETRO DI P.P.
- ,, DI ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE (STRALCIATE)
- ,, DEI COMPRENSORI DA CONVENZIONARE (C)
- ,, DI PLANOVOLUMETRICO
- ,, DI ACCORPAMENTO IN ZONA (F_1)
- ,, ,, ,, (B_2)

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:

R_1	INDICE DI FABBRICABILITA' mc/mq 1,5	h. max	13,50
R_2	,, ,, ,, ,, 1,8	,,	
R_3	,, ,, ,, ,, 2,09	,,	
R_4	,, ,, ,, ,, 8,13	,,	28,00
R_5	,, ,, ,, ,,		
R_6	,, ,, ,, ,,		
R_7	,, ,, ,, ,,		

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:

R_1 R_2 R_3 R_4 R_5 R_6 R_7 — INDICE DI FABBRICABILITA' h. max 14,50
1,5 : 1,8 : 2,09: + NEGOZI

ZONE MISTE:

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABB. NON RESIDENZ.
C_1	mc/mq 1,5	mc/mq 0,5 PER LOTTI > 3000 mq
C_2	mc/mq 1,8	mc/mq 0,8 ,, ,, > 5000 mq
C_3	mc/mq 2,09	mc/mq 1,5 ,, ,, > 10000 mq
	mc/mq	mc/mq
	mc/mq	mc/mq
	mc/mq	mc/mq
	mc/mq	mc/mq

(h.max) L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.
C_4 PLV	mc/mq 1,5	
C_5 PLV	mc/mq 1,8	mc/mq 1,5
C_6 PLV	mc/mq 2,09	
	mc/mq	
	mc/mq	
	mc/mq	
	mc/mq	

(h.max) L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
- SERVIZI GENERALI
- SERVIZI PRIVATI
- SERVIZI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
- PARCO PRIVATO (G_1)
- ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE (LOTTO MIN. MQ. 2000, MAX. MQ. 5000, H. MAX. ML. 10,50)
- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO
- ACQUEDOTTO ROMANO
- METROPOLITANA
- STAZIONE METROPOLITANA
- VINCOLO ARCHEOLOGICO

SIMBOLI ATTREZZATURE

- M SCOLASTICHE MATERNE
- E ,, ELEMENTARI
- I ,, MEDIE INFERIORI
- S ,, SUPERIORI
- CONVIVENZE
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- COMMERCIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TURISTICHE
- TECNOLOGICHE
- SPECIALI
- AREE DI RISERVA
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE SPORTIVE
- PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

- (S) Scuole
- ✚ Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.
IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 8 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.