

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO (BORGATA ALESSANDRINA) COMPRESO TRA
VIA CASILINA - VIALE DELLA BOTANICA (LIMITI P.P.R.)
ASSE DI SCORRIMENTO TANGENZIALE EST VIA CA
SILINA - LIMITI LOTTIZZAZIONE I.N.C.I.S. VIA SUB
-AUGUSTA - VIA CASILINA

CONFESSIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
COPIA CONFORME
dell'originale di cui è
dalla Direzione Provinciale
della Consolazione
del 25/04/1998

PRODOTTO PER IL DIRIGENTE TECNICO
PIU' (PIU' ROMA SESTO)

PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE
GENERALE INDICATIVA

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.R.

DI ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE (STRALCIATE)
DEI COMPRESORI DA CONVENZIONARE (C)

DI PLANOVOLUMETRICO
DI ACCORPAMENTO IN ZONA (E₁)

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:

R ₁	INDICE DI FABBRICABILITA'	15	h max	13,50
R ₂	"	18	"	13,50
R ₃	"	209	"	13,50
R ₄	"	813	"	2800
R ₅	"	"	"	"
R ₆	"	"	"	"

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:

R ₁	R ₂	R ₃	R ₄	R ₅	R ₆
INDICE DI FABBRICABILITA'	15	18	209	813	14,50
h max	13,50	13,50	13,50	2800	14,50

15 - 18 - 209

h max. ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

ZONE MISTE:

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

C ₁	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	1,5	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.	0,5 PER LOTTI > 3000mq
C ₂	"	1,8	"	> 5000mq
C ₃	"	2,09	"	> 10000mq

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

PLV	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	1,5	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.	1,5
PLV	"	1,8	"	"
PLV	"	2,09	"	"

h max. ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SERVIZI GENERALI
SERVIZI PRIVATI
SERVIZI DI QUARTIERE
VERDE PUBBLICO
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
PARCO PRIVATO (G₁)
ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE
ACQUEDOTTO
ELETTRODOTTO
ACQUEDOTTO ROMANO METROPOLITANA
STAZIONE METROPOLITANA
VINCOLO ARCHEOLOGICO

SIMBOLI ATTREZZATURE

SOLISTICHE MATERNE
ELEMENTARI
MEDIE INFERIORI
SUPERIORI
CONVIVENZE
CULTURALI
RELIGIOSE
SANITARIE
ASSISTENZIALI
SPORTIVE
RICREATIVE
COMMERCIALI
ANNONARIE
AMMINISTRATIVE
TRASPORTI
TURISTICHE
TECNOLOGICHE
SPECIALI
AREE DI RISERVA
GIOCO BAMBINI
ATTIVITA' PRE SPORTIVE
PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

S Scuole
C Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI
SIMBOLI SI RIFERISCONO
VANO CONSIDERATI DELIMITATI
DA AREE PUBBLICHE O
ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE
D'USO
IN ESSE E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE
DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE
SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 9 DELLE
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
DEL PRESENTE P.P.

