

13 OTT. 1988

PROT. N. 3632

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

(SEDUTA PUBBLICA DEL 12 LUGLIO 1984)

L'anno millenovecentottantaquattro, il giorno di giovedì dodici del mese di luglio, alle ore 18,45, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica e segreta.

Presidenza: BUFFA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Bencini Giulio	Mensurati Elio	Pietrini Vincenzo
Arata Luigi	Medi-Iacovoni Maria Beatrice	Celestre Angrisani Luigi
Betti Luciano	Castrucci Siro	Malerba Salvatore
Aguirre-D'Amico Lietta	Mori Gabriele	De Felice Tullio
D'Alessandro-Prisco Franca	Mazzocchi Antonio	Natalini Sandro
Buffa Lucio	Salatto Potito	Gionfrida Mario
Rossetti Piero	Angelè Romano Edmondo	Ciancamerla Ettore
Panatta Luigi	Alfonsi Dario Adelmo	Buontempo Teodoro
Summa Vincenzo	Cannucciari Francesco	Manzo Tommaso
Rossi Doria Bernardo	Antoniozzi Alfredo	Di Pietro Alessandro
Falomi Antonio	Tani Carlo	Tortosa Oscar
Leoni Carlo	Di Paola Crescenzo	Borzi Ennio
Filisio Lamberto	Meloni Piero	Gatto Ludovico
Bordoni Gaetano	Pelonzi Carlo	Alciati Gabriele
Ciocci Carlo Alberto	Palombi Massimo	

Assiste il sottoscritto V. Segretario Generale Dott. Roberto Malasomma.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alberti Ugo, Benzoni Alberto, Bernardo Corrado, Corazzi Aldo, D'Arcangeli Mirella, De Bartolo Mario Stefano, Della Seta Piero, Gallitto Bartolo, Nicolini Renato, Pala Antonio, Pasquali-Dama Annita, Rotiroti Raffaele, Salvagni Piero, Veltroni Walter.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 2170

3799^a Proposta (Dec. della G. M. del 19-6-1984 n. 1420)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Adozione variante al P.P. 11/F « Borgata Alessandrina ».

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23 gennaio 1970, è stato adottato il P.P. n. 11F « Borgata Alessandrina » relativamente al territorio compreso tra Via Casilina, Viale della Botanica, limite P.P. 8/L, asse di scorrimento tangenziale Est, Via Casilina, limite lottizzazione INCIS, Via Subaugusta, Via Casilina (Borgata Alessandrina);

Che detto P.P. 11/F « Borgata Alessandrina » è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3477 del 26 luglio 1978;

Che in sede di esame dell'osservazione presentata dall'Istituto Figlie della Carità del Preziosissimo Sangue avverso la variante relativa al territorio della Circoscrizione VII, la III C.C.P. per l'Urbanistica aveva inizialmente espresso parere favorevole alla trasformazione da zona N a zona G1 di un'area di proprietà di detto Istituto in cui si svolgono attività di assistenza degli anziani;

Che, successivamente, la stessa III C.C.P. per l'Urbanistica ha rivisto il proprio parere, nel senso di respingere la precitata osservazione, preso atto che l'Amministrazione con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 3950 del 26 maggio 1981 aveva approvato il progetto per la sistemazione a parco pubblico attrezzato dell'area in questione e con successiva deliberazione della Giunta Municipale n. 2146 del 30 marzo 1982 ne aveva predisposta l'occupazione d'urgenza;

Che, peraltro, in considerazione dell'alto valore sociale della funzione svolta dall'Istituto sulla proprietà e del fatto che la realizzazione del parco pubblico attrezzato avrebbe sottratto all'Istituto stesso oltre che gran parte del giardino anche un immobile, compromettendone l'attività assistenziale, l'Amministrazione ha provveduto con deliberazione della Giunta Municipale n. 11232 del 28 dicembre 1983 a revocare le precitate deliberazioni n. 3950/81 e n. 2146/82;

Che alla luce di tale intervenuta revoca dei provvedimenti di utilizzazione a parco pubblico della loro proprietà, l'Istituto Figlie della Carità del Preziosissimo Sangue con istanza prot. U.S.P.R. n. 2580 del 10 marzo 1984 ha chiesto che venga riesaminata la destinazione urbanistica dell'area di proprietà ed in particolare che venga variato il P.P. 11/F « Borgata Alessandrina »;

Che, in coerenza con il parere inizialmente espresso dalla III C.C.P. per l'Urbanistica, si ritiene di poter proporre una variante da zona N (parco pubblico) a zona G1 (parco privato vincolato) per l'area di mq. 4.500 di proprietà dell'istituto di cui trattasi;

Che detta variazione, pur eliminando la zona N, non compromette il soddisfacimento degli standards per le aree di uso pubblico comprese nel P.P. 11/F che risultano comunque sufficienti e che la nuova destinazione non consente comunque di aumentare i volumi esistenti e permette, per contro, di non compromettere l'attività assistenziale dell'Istituto Religioso;

Avuto presente il parere favorevole espresso dalla VII Circoscrizione con nota n. 4445 del 17 febbraio 1983;

Vista la L.U. 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 18 giugno 1975, n. 74 e successive modificazioni;

Tenuto presente che trattasi di una variante parziale degli strumenti urbanistici di limitatissima portata, per cui non abbisogna di autorizzazione preventiva, ex art. 1 legge 1° giugno 1971, n. 291;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

a) di adottare la variante al P.P. 11/F « Borgata Alessandrina », approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3477 del 26 luglio 1978, quale risulta dai sottoelencati elaborati tecnici allegati al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso:

Tav. 1 scala 1:2.000 Stralcio della zonizzazione relativa al P.P. 11/F approvato « Borgata Alessandrina ».

Tav. 2 scala 1:2.000 Variante al P.P. 11/F - Stralcio della zonizzazione.

Relazione Tecnica;

b) di delegare ai sensi del combinato degli artt. 25 della legge 9 giugno 1947, n. 530 e n. 26 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 2839 la Giunta Municipale a provvedere alle ulteriori incombenze in ordine al presente provvedimento.

L'on. PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, l'on. Presidente medesimo dichiara che la proposta risulta approvata con 43 voti favorevoli e 5 astensioni.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: L. BUFFA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. ARATA

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to: R. MALASOMMA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15 LUG. 1984
al 29 LUG. 1984 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 20 LUG. 1984

Dal Campidoglio, li 30 LUG. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C. Biferalli

Non pervenute osservazioni
da parte della Regione - Sez.
Controllo Atti Comune di
Roma - entro il termine di cui
al 2° comma dell'art. 60 della
legge 10 febbraio 1953, n. 62
ed all'art. 26 della legge
regionale 20 dicembre 1976
n. 74.

Li 11 AGO. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C. Biferalli

Variante approvata ai sensi degli articoli
10 e 16 della legge urbanistica 17 agosto
1942, n. 1150 e successive modifiche e in-
tegrazioni, giusta deliberazione della
Giunta Regionale del Lazio n. 6026 del-
l'8 ottobre 1987, pubblicata sul Bolletti-
no Ufficiale della Regione Lazio n. 6 -
parte prima - del 29 febbraio 1988.

Li 7 marzo 1988

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C. Biferalli

- Vedere allegati rilegati a parte -

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 6 OTT. 1988

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE