

Relazione Tecnica

La variante cui la presente relazione si riferisce, riguarda una proprietà ubicata all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato n. 11/F approvato dalla Regione Lazio con D.R. n. 3474 del 26/7/78.

La modifica apportata, meglio indicata nei grafici allegati, deriva dall'accoglimento della osservazione presentata dal proprietario alla Variante redatta per la Circoscrizione VII ed adottata dall'Amministrazione in data 3/2/81.

Più precisamente in quella sede la III Commissione Consiliare, nella seduta del 8/10/82, indicò che l'osservazione poteva trovare accoglimento in sede specifica di modifica del Piano Particolareggiato relativo.

La proprietà oggetto della presente Variante è ubicata su Via della Bella Villa angolo Via dei Salici.

L'area è stata destinata dal p.p. 11/F adottato a zona G/1, nelle controdeduzioni effettuate dall'Amministrazione l'area veniva destinata parte a zona N e parte a zona G/1; detta destinazione veniva confermata nell'approvazione definitiva della Regione Lazio.

L'area destinata a parco pubblico è interessata da un manufatto e da un accessorio con destinazione d'uso casa da riposo e fa parte di una più ampia proprietà tutta vincolata a detta destinazione. In considerazione dell'attività che da anni si svolge sulla proprietà è stata variata la destinazione di circa 4.500 mq di terreno da parco pubblico a zona G/1. Tale nuova destinazione permette di continuare l'attività svolta senza possibilità di aumentare il volume esistente.

DELIBERAZIONE C. C.
n. 2170 del 12 LUG. 1984

./.

La riduzione di verde pubblico prevista dalla presente variante non è in contrasto con lo standard urbanistico fissato dalla legislazione vigente per quanto attiene sia l'insediamento previsto dal p.p. 11/F, che per gli abitanti esistenti e futuri relativi all'intera Circoscrizione, come risulta dalla relazione tecnica allegata alla Variante Circoscrizionale adottata in data 6/5/81.

La Variante sopra descritta è stata definita in accordo con il parere della Circoscrizione VII espresso con nota n. 4445 del 17 febbraio 1983.

Allegati: 1) Stralcio della zonizzazione reattiva al p.p. approvato 11/F
2) Variante al p.p. 11/F - Stralcio zonizzazione

22 FEB. 1984

Ing. A. SALVI
1° DIRIGENTE



IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE SUPPLENTE
(Dott. Ing. BARBARO TORRE)

