+ S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

SEZIONE URBANISTICA REGIONALE
VISTO
COME DA PARERE
n. 5331 del 4/10/74
IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

SEZIONE URBANISTICA REGIONALE
VISTO
COME DA PARERE
n. 2023 del 10/5/78
IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

I.G. PADELUZZA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

appr. con D.P. 16 dicembre 1965

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p. n. 11 F

DEL TERRITORIO (BORGATA ALESSANDRINA) COMPRESO TRA VIA CASILINA - VIALE DELLA BOTANICA - LIMITE P.P. 8L ASSE DI SCORRIMENTO TANGENZIALE EST - VIA CASILINA - LIMITE LOTTIZZAZIONE I.N.C.I.S. - VIA SUBAUGUSTA - VIA CASILINA

Il coordinatore dei piani particolareggiati
ing. giovanni ionetti
(Dott. Ing. Giovanni Ionetti - Medici)
Il vice coordinatore
ing. mario cudini

I redattori
ing. arch. francesco canali
ing. arch. giovanni cocco
ing. arch. francesca grassi
alessandra montenero
gianluigi scanferla
paolo visentini

SEGRETERIA GENERALE
Prot. N. 9191 del 3 LUG. 2009

COPIA CONFORME all'originale di cui alla deliberazione C.C. n. 9 del 23-1-82

UFFICIO SPECIALE NUOVO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Arch. Gino SCAFI)
F.f. Arch. Scafi

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE TECNICO
(Prof. Ing. Pietro Samperi)
F.f. Ing. Soprano

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to Pulci

11-10-1969

EDAR GRAF 2 21C

sc. 1:2000

PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE GENERALE INDICATIVA

DATA DI ADOZIONE | DATA DI RATIFICA

LEGENDA

PERIMETRO DI P. P.
,, DI ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE (STRALCIATE)
,, DEI COMPRENSORI DA CONVENZIONARE (C)
,, DI PLANOVOLUMETRICO
,, DI ACCORPAMENTO IN ZONA (F_1)
,, ,, ,, (B_2)

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:

R_1	INDICE DI FABBRICABILITA'	mc/mq 1,5	h. max		
R_2	,, ,,	,, 1,8	,,	13,50	
R_3	,, ,,	,, 2,09	,,		
R_4	,, ,,	,, 3,13	,,	28,00	
R_5	,, ,,	,,	,,		
R_6	,, ,,	,,	,,		
R_7	,, ,,	,,	,,		

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:

R_1 R_2 R_3 R_4 R_5 R_6 R_7

INDICE DI FABBRICABILITA' h max 14,50 + NEGOZI

1,5 1,8 2,09

ZONE MISTE:

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABB. NON RESIDENZ.
C_1	mc/mq 1,5	mc/mq 0,5 PER LOTTI > 3000 mq
C_2	mc/mq 1,8	mc/mq 0,8 ,, ,, > 5000 mq
C_3	mc/mq 2,09	mc/mq 1,5 ,, ,, > 10000 mq
	mc/mq	mc/mq
	mc/mq	mc/mq
	mc/mq	mc/mq
	mc/mq	mc/mq

h max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.
C_4 P.P.V.	mc/mq 1,5	
C_5 P.P.V.	mc/mq 1,8	
C_6 P.P.V.	mc/mq 2,09	mc/mq 1,5
	mc/mq	
	mc/mq	
	mc/mq	
	mc/mq	

h max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
SERVIZI GENERALI
SERVIZI PRIVATI
SERVIZI DI QUARTIERE
VERDE PUBBLICO
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
PARCO PRIVATO (G_1)
ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE
L. 1150 - MIN. MQ. 2000 MAX. MQ. 5000 - H MAX. ML. 400
ACQUEDOTTO
ELETTRODOTTO
ACQUEDOTTO ROMANO
METROPOLITANA
STAZIONE METROPOLITANA
VINCOLO ARCHEOLOGICO

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, addì 27 APR. 1979
per uso ... in carta libera ... per concessione ... della ... di cui alla delibera G.R. 2477 del 26/7/78
Occupa n. ... pagine
IL FUNZIONARIO

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNE
ELEMENTARI
MEDIE INFERIORI
SUPERIORI
CONVIVENZE
CULTURALI
RELIGIOSE
SANITARIE
ASSISTENZIALI
SPORTIVE
RICREATIVE
COMMERCIALI
ANNONARIE
AMMINISTRATIVE
TRASPORTI
TURISTICHE
TECNOLOGICHE
SPECIALI
AREE DI RISERVA
GIOCO BAMBINI
ATTIVITA' PRE SPORTIVE
PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

S Scuole
Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO. IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 8 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.