

VARIANTE AL P.P. 11/F (ALESSANDRINO)

UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE

Relazione Tecnica

La variante cui la presente relazione si riferisce, riguarda una proprietà ubicata all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato n. 11/F approvato dalla Regione Lazio con D.R. n. 3474 del 26/7/78.

La modifica apportata, meglio indicata nei grafici allegati, deriva dall'accoglimento della osservazione presentata dal proprietario alla Variante redatta per la Circostrizione VII ed adottata dall'Amministrazione in data 3/2/81.

Più precisamente in quella sede la III Commissione Consiliare, nella seduta del 8/10/82, indicò che l'osservazione poteva trovare accoglimento in sede specifica di modifica del Piano Particolareggiato relativo.

La proprietà oggetto della presente Variante è ubicata su Via della Bella Villa angolo Via dei Salici.

L'area è stata destinata dal p.p. 11/F adottato a zona G/1, nelle controdeduzioni effettuate dall'Amministrazione l'area veniva destinata parte a zona N e parte a zona G/1; detta destinazione veniva confermata nell'approvazione definitiva della Regione Lazio.

L'area destinata a parco pubblico è interessata da un manufatto e da un accessorio con destinazione d'uso casa di riposo e fa parte di una più ampia proprietà tutta vincolata a detta destinazione. In considerazione dell'attività che da anni si svolge sulla proprietà è stata variata la destinazione di circa 4.500 mq di terreno da parco pubblico a zona G/1. Tale nuova destinazione permette di continuare l'attività svolta senza possibilità di aumentare il volume esistente.

Alleg. parere n. _____ del _____
 REGIONE LAZIO
 Settore _____
 della Pubblica Amministrazione
 Comune di _____
 BILE DEL SEGRETO
 (Dr. Arch. Michele MICHELETTI)

./.



REGIONE LAZIO

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, addi **30 AGOSTO 1988**

Come da L.R. 6026 dell'8.11.87

IL FUNZIONARIO
(Geom. Alfredo Falcinelli)

Falcinelli



Alleg. parere n. 611 del 12 SET. 1987

REGIONE LAZIO

Assessorato statistica
Settore servizi tecnici
della Finanziaria
Comunicazioni

UFFICIO REGIONALE DEL SETTORE
(Dr. Arch. ...)

[Handwritten signature]





La riduzione di verde pubblico prevista dalla presente variante non è in contrasto con lo standard urbanistico fissato dalla legislazione vigente per quanto attiene sia l'insediamento previsto dal p.p. 11/F, che per gli abitanti esistenti e futuri relativi all'intera Circoscrizione, come risulta dalla relazione tecnica allegata alla Variante Circoscrizionale adottata in data 6/5/81.

La Variante sopra descritta è stata definita in accordo con il parere della Circoscrizione VII espresso con nota n. 4445 del 17 febbraio 1983.

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.to **BENEDETTO**

- Allegati: 1) Stralcio della zonizzazione relativa al p.p. approvato 11/F
2) Variante al p.p. 11/F - Stralcio zonizzazione

22 FEB. 1984

REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistico e Ass. Territoriale
Il presente elaborato costituisce oggetto dell'atto del provvedimento istruttorio (Dott. Ing. BARBARO TORRE) tenuto dal sottodirettore ufficio.

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE SUPPLENTE

Ing. A. SALVI
1° DIRIGENTE

134460



* S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
ALBO PRETORIO

Publicato all'Albo Pretorio
dal - 6 OTT 1984

al - 4 NOV 1984

IL MESSO COMUNALE

SETTORE AMM.VO
Pinn. Comunale

SETTORE TECNICO
Pinn. Comunale

SEGRETARIA

Comitato Tecnico Consultivo

