S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
approv. con D.P.R. 16 dicembre 1965

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p.n. 5 F

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA IL FOSSO DI FONTANA CANDIDA (LIM. E.C. ZONA H. VIA DEL CORVO, VIA DI PONTICA CAROLA, LIMITE ZONA H DI PRG. LIMITE ZONA H, ZONA H, LIMITE ZONA F, ZONA G, LIMITE ZONA H, LIMITE ZONA H, LIMITE ZONA H, ZONA H, VIA DEL CASALE NA DI PRIMATE TERRITORIO COMUNALE, ZONA H, ZONA H, FOSSO DI TOR ANGELA

ALLEGATO 'C' ALLE CONTRODEDUZIONI AL PP

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE MODIFICHE APPORTATE IN BASE ALLE OPPOSIZIONI ED OSSERVAZIONI ACCOLTE

tav. n. 2.

scala di 1:2000

data di stesura 6.11.73

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.

DI COMPENSORIO DA CONVENZIONARE (Cp) 25^(mq/mq)

" " " " (Cf) 150^(mc/mq)

" ZONE SOGGETTA ALLA LEGGE 15/8/42 N°1150

" ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE

" ACCOPPIAMENTO IN ZONA B1

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI

B1 INDICE DI FABBRICABILITA' " 1.5

B2 " " " 1.8 h max 13,50

B3 " " " 2.09

B4 " " " 0.36 h max 7,50

PARCO PRIVATO VINCOLATO

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7

INDICE DI FABBRICABILITA'

h max 13,50

1.5 1.8 2.09

= NEGOZI

ZONE MISTE

B3 ZONE CON ACCOPPIAMENTO LIBERO INCENTIVATO

INDICE DI FABB. RESIDENZIALE INDICE DI FABB. NON RESIDENZ.

mc/mq 1.5 mq/mq 0.5 PER (UTZ) >2000mq

mc/mq 1.8 mq/mq 0.8 " >5000mq

mc/mq 2.09 mq/mq 1.5 " >10000mq

(OVE L'ALTEZZA MASSIMA SPECIFICATA NEGLI ELABORATI

ZONE CON ACCOPPIAMENTO OBBLIGATORIO

INDICE DI FABB. RESIDENZIALE INDICE DI FABB. NON RESIDENZIALE

mc/mq 1.5

mc/mq 1.8

mc/mq 2.09

(OVE L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEGLI ELABORATI

CASE SPARSE ESISTENTI CON GIARDINO (ZONA G)

ZONA H2 AGRO ROMANO VINCOLATO

SERVIZI GENERALI

SERVIZI PRIVATI

SERVIZI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'

VERDE DI ARREDO STRADALE

ACQUEDOTTO

ELETTRODOTTO

ACQUEDOTTO FELICE

METROPOLITANA

STAZIONE METROPOLITANA

VINCOLO ARCHEOLOGICO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

RISPETTO DELLA FALDA IDRICA (EDIFICABILITA' CON PARTICOLARI VINCOLI PER LA REALIZZAZIONE DELLE FOGNATURE)

RISPETTO PARZIALE

RISPETTO TOTALE

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNE

ELEMENTARI

MEDIE INFERIORI

SUPERIORI

CONVIVENZE

CULTURALI

RELIGIOSE

SANITARIE

ASSISTENZIALI

SPORTIVE

RICREATIVE

COMMERCIALI

MINIMARKET

AMMINISTRATIVE

PARCHEGGI

TECNOLOGICHE

MERCATI

ARTI DI RIUNIONE

CENTRO DI SCAMBIO

PARCO LIBRO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

S Scuole

Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO SARANNO CONSOLIDATI DELIMITATI DA ARTI PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO

IN ESSI I POSSIBILI LEGITTIMAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI CHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DA ART. 7 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

Scala di 1:1000