

+ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

|               |
|---------------|
| 6526          |
| - 8 NOV. 1972 |
| CLASSE        |

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
(SEDUTA PUBBLICA DEL 27-28 APRILE 1971)

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno di martedì ventisette del mese di aprile, alle ore 21 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: DARIDA - DI SEGNI - MEROLLI - MAZZARELLO - MUU CAUTELA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

|                             |                                   |                     |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Muu Cautela Maria           | Salzano Eduardo                   | Alciati Gabriele    |
| Greggi Agostino             | Tozzetti Aldo                     | Sapio Luigi         |
| Amali Giovanni              | Vetere Ugo                        | Ippolito Gino       |
| Bertucci Lamberto           | Michetti Marroni Maria Antonietta | Crocco Alfredo      |
| Bubbico Mauro               | Della Seta Piero                  | Caputo Gasparino    |
| Merolli Carlo               | Ventura Luciano                   | Frajese Antonio     |
| Agostini Gerardo            | Capritti Stelvio                  | Martini Luigi       |
| Santini Rinaldo             | D'Agostini Lorenzo                | De Totto Giovanni   |
| Pompei Ennio                | Javicoli Roberto                  | Aureli Massimo      |
| Padellaro Nazareno          | D'Alessandro Giuseppe             | Ciano Francesco     |
| Rosato Carlo                | Aquilano Salvatore                | Trani Nicola        |
| Rebecchini Francesco        | Buffa Lucio                       | Baldoni Adalberto   |
| Cabras Paolo                | Elmo Aloisio                      | Grisolia Domenico   |
| Cavallaro Francesco         | Bencini Giulio                    | Pala Antonio        |
| Gigliozzi Giovanni          | Ippoliti Franco                   | Di Segni Alberto    |
| Cini di Portocannone Renato | Signorini Ennio                   | Pallottini Luigi    |
| Benedetto Raniero           | Cecilia Renzo                     | Nitti Francesco     |
| Mazzarello Adriano          | Bozzi Aldo                        | Maffioletti Roberto |
| Cazora Benito               | Monaco Ottorino                   | Mammi Oscar         |
| Sacchetti Marcello          | Catolo Teodoro                    | Battisti Orlando    |
| Straziota Raffaello         | Delli Santi Gianfilippo           |                     |
| Trivelli Renzo              | Fornario Francesco                |                     |

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.

( OMISSIS )

Deliberazione n. 1932

1425<sup>a</sup> Proposta (Delib. della G. M. del 22-4-1971 n. 2051)

*Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:*

**Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 - p.p. n. 6/F di esecuzione e in variante relativo al territorio (Borghesiana) compreso tra la nuova Via Casilina, zona H/2, Fosso di Tor Angela, zona N lungo il Fosso di Fontana Candida, zona H/2 e piani di zona nn. 25 e 22 di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167.**

Premesso che — ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge n. 765 del 6 agosto 1967, nonché della legge 25 giugno 1865, n. 2359 — è stato elaborato il piano particolareggiato n. 6/F di esecuzione e in variante del P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 relativo al territorio (Borghesiana) compreso tra la nuova Via Casilina, zona H/2, Fosso di Tor Angela, zona N lungo il Fosso di Fontana Candida, zona H/2 e i piani di zona nn. 25 e 22 di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che il suddetto piano ha riportato il parere favorevole della Commissione Consultiva urbanistica nella seduta del 18 giugno 1970, nonché quello della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del 14 luglio 1970;

Che il territorio oggetto del presente piano è costituito da due frange di zona F di P.R.G. non contigue tra loro e separate dalla attuale Via Casilina e da un'ampia fascia di verde pubblico, nonché da alcune aree classificate H2, G/3, G/4 e N del P.R.G. e successive modificazioni incluse nel perimetro del piano con utilizzazione in parte come zona N, in parte come zona M/3 e in parte come sedi stradali;

Che, l'obiettivo dell'intervento non è stato semplicemente il reperimento di aree per i servizi a verde e la definizione di ogni singola area vincolata ma anche quello di riqualificare il tessuto edilizio della Borgata creando funzionali integrazioni fra i vari nuclei abitati;

Che questa operazione è stata condotta tenendo conto, ove possibile, della situazione preesistente, intervenendo sulla maglia viaria, con nuovi tracciati e sezioni stradali e nei confronti del tessuto edilizio con opportune incentivazioni agli accorpamenti dei volumi;

Che la popolazione attuale del territorio compreso nel piano particolareggiato in oggetto e quella di futuri insediamenti sulle aree libere del piano medesimo può calcolarsi nell'ordine di 21.169 abitanti;

Che di conseguenza, per quanto concerne la viabilità principale sono stati previsti svincoli a più livelli per collegare le due frange di zona F mentre per quanto concerne la viabilità interna del piano è stata studiata la rete viaria primaria di collegamento con i servizi di quartiere e con le arterie esterne e la rete viaria secondaria non collegata con la viabilità esterna;

Che, per quanto riguarda le dotazioni di servizi pubblici sono state previste in tutto il territorio del piano aree per complessivi mq. 144.521, corrispondenti ad una dotazione pro-capite di 6,8 mq/ab.;

Che in particolare, per quanto riguarda l'edilizia scolastica, sono stati osservati gli standards previsti dal D. M. 21 marzo 1970;

Che, per quanto concerne le dotazioni di verde pubblico sono state previste aree — escluso il verde di settore — per mq. 240.000, corrispondenti ad una dotazione di 11,5 mq/ab.;

Che, per quanto attiene l'edilizia residenziale, sono state individuate, nel presente piano, sulla base prevalente del grado di compromissione dei singoli isolati, quattro categorie cui corrispondono gli indici 0,56 - 1,5 - 1,8 e 2,09 mc/mq.;

Che, per quanto riguarda l'edilizia non residenziale il volume pari al 15% di quello residenziale è stato attribuito agli isolati centrali del quartiere;

Che le destinazioni d'uso degli edifici residenziali e non residenziali sono specificate nelle norme tecniche allegate quale parte integrante della presente deliberazione;

Che l'ammontare della spesa presunta per la realizzazione delle opere previste nel piano particolareggiato n. 6/F, calcolata su dati e progetti di massima, è di L. 26.634.600.000 circa, giusta specifica in merito contenuta nella relazione di previsione delle spese per la acquisizione delle aree e le sistemazioni generali, allegata al presente piano;

Che l'intervento sarà attuato gradualmente in ordine alla realizzazione dei servizi prioritari e delle infrastrutture principali per avviare il processo di ristrutturazione e conferire al quartiere un sufficiente standard di funzionalità;

Che la prima fase di esecuzione delle opere relative ai servizi prevede la costruzione delle scuole materne e dell'obbligo, e successivamente, la realizzazione dei servizi di tipo assistenziale, anonario ed amministrativo (per le Chiese i programmi, sono demandati alla Pontificia Opera per la Preservazione della Fede);

Che, per quanto riguarda le infrastrutture, le fasi prevedono prioritariamente la realizzazione degli assi interquartiere, la costruzione dei sistemi di svincolo legati alla viabilità primaria ed il completamento delle reti idriche e di fognatura mentre — successivamente — sarà provveduto ai collegamenti secondari con i quartieri vicini;

Che il verde pubblico sarà realizzato dando la precedenza a quelle zone destinate alle attività pre-sportive e al gioco dei ragazzi inferiori ai 13 anni;

Che le opere previste dal presente piano particolareggiato dovranno essere realizzate entro dieci anni dalla data di emissione del relativo decreto di approvazione;

Che il piano particolareggiato in argomento è conforme alle previsioni di P.R.G., approvato il 16 dicembre 1965, salvo alcune modifiche e varianti per le quali, è stata richiesta al Ministero LL. PP. autorizzazione, ai sensi del penultimo comma dell'art. 10 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Che il tutto deve essere sottoposto al Consiglio Superiore dei LL. PP. — con sede nel Ministero dei LL. PP. — per l'esame di merito ed il parere, onde possa provocarsi, dalla competente autorità statale, l'approvazione del piano particolareggiato suddetto e la decisione sulle eventuali opposizioni ed osservazioni;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo, per l'urgenza di provvedere, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, Testo Unico 4 febbraio 1915, numero 148, delibera — subordinatamente all'autorizzazione del Ministero dei LL. PP., ai sensi e per gli effetti del penultimo comma dell'art. 10 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765 — di adottare e, successivamente, presentare alla superiore approvazione il piano particolareggiato n. 6/F di esecuzione e in variante del P.R.G. relativo al territorio (Borghesiana) compreso tra la Nuova Via Casilina, zona H/2, Fosso di Tor Angela, zona N lungo il Fosso di Fontana Candida, zona H/2 e piani di zona nn. 25 e 22 di cui alla legge 167.

Il piano particolareggiato comprende:

- Tav. 1/1 Previsioni di P.R.G. approvato con D. P. 16 dicembre 1965 - in scala 1:10.000;
- Tav. 1/2 Previsioni di P.R.G. approvato con D. P. 16 dicembre 1965 ed aggiornato secondo la variante generale adottata il 17 ottobre 1967 in scala 1:10.000;
- Tav. 1/3 Schema di piano particolareggiato in scala 1:10.000;
- Tav. 2 Planimetria catastale - Zonizzazione in scala 1:2.000 e 1:4.000;
- Tav. 3 Planimetria catastale delle aree pubbliche in scala 1:2.000 e 1:4.000;
- Tav. 4 Rete viaria in scala 1:2.000;
- Tav. 5 Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 6 Elenchi catastali delle proprietà vincolate;
- Tav. 7 Relazione di previsione di massima delle spese per l'acquisizione delle aree e per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano particolareggiato;
- Tav. 8 Relazione tecnica.

La spesa di L. 26.634.600.000 circa, graverà sugli appositi stanziamenti da iscriversi nei bilanci degli esercizi futuri da finanziarsi mediante l'assunzione di appositi mutui.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suestesa deliberazione: la ratifica viene approvata con 44 voti favorevoli e 16 astensioni.

( O M I S S I S )

#### IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA - A. DI SEGNI - C. MEROLLI - A. MAZZARELLO - M. MUU CAUTELA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: P. VALDONI - A. GREGGI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 1 MAG. 1971

al 15 MAG. 1971 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata in Prefettura il 6 MAG. 1971

Dal Campidoglio, li 16 MAG. 1971

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to D. Marzullo

Non pervenuta pronuncia di annullamento da parte del Prefetto, entro il termine di cui al comma dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530.

li, 27 MAG. 1971  
p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to D. Marzullo

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li 28 OTT. 1972

