COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

PLANIMETRIA CATASTALE-ZONIZZAZIONE

ELABORAZIONE 21.12.78 | AGGIORNAMENTO

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.
DI COMPRENSORIO (F2)
DI PLANOVOLUMETRICO

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI

INDICE DI FABBRICABILITA' max 2,5
" " " 1,8 h max 13,50
" " " 1,5 2,00
" " " 0,6 0,60

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI

INDICE DI FABBRICABILITA' 2,5 - 1,8 - 2,00 - 0,60 h max 14,50

ZONE MISTE:

ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

INDICE DI FABB. RESIDENZIALE — INDICE DI FABB. NON RESIDENZIALE
1,8 — 2,05 PER LOTTI > 3000 mq
1,8 — 0,8 " " 5000 mq
2,05 — 1,5 " " 10000 mq

L'ALTEZZA MASSIMA E SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE — INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
1,5 — 1,8 — 1,5
2,00

TRACCIATO E STAZIONE METROPOLITANA

ZONA DI AGRO ROMANO VINCOLATO

SERVIZI GENERALI

SERVIZI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'

ZONA G2 DI P.R.G.

ZONA G1 DI P.R.G.

ARREDO STRADALE, IMPIANTI TECNOLOGICI DI RISPETTO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNE
ELEMENTARI
MEDIE INFERIORI
SUPERIORI

CONVIVENZE
CULTURALI
RELIGIOSE
ARTIGIANE
ASSISTENZIALI
SPORTIVE
RICREATIVE
COMMERCIALI
ALBERGHIERE
AMMINISTRATIVE
PARCHEGGI
SANITARIE
TECNOLOGICHE

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

S Scuole
Cliniche

N.B. GLI EDIFICI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VENGONO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O CON A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.
INOLTRE E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART.19 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.
RISPETTO DELLA FALDA IDRICA
ZONE CON PARTICOLARI VINCOLI PER LA REALIZZAZIONE DEL

Scala 1:1000

Allegato A al Foglio 1021
Foglio degli allegati 89

Scala 1:4000

Foglio degli allegati A 89
al Foglio 1021

Sviluppo A
Scala di 1:1000

Scala 1:2000

Foglio 1021
Foglio 1023
Foglio 1030
Foglio 1031
Foglio 1032
Valle delle Morte
Grotte Celine
Tenuta della Mistica
Caponna
Mezzo
Molla
Torre Fiscale
Torre Fiscale