S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
approv. con D.M. 16 dicembre 1965

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

del TERRITORIO COMPRESO TRA LA NUOVA VIA CASILINA, ZONA H_2 - FOSSO DI TOR ANGELA, ZONA N LUNGO IL FOSSO D - FONTANA CANDIDA, ZONA H_2 E PIANI DI ZONA n°2b e n°22 DI CUI ALLA LEGGE 167

p.p.n. 6/F

BORGHESIANA

Il coordinatore del P.P. delle zone F
(ing. giuseppe vaudo)

Il coordinatore
(ing. mario valeri)

Il redattori
ing. angelo valeri
arch. bruno cassino
arch. carlo mesolino

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE TECNICO
(arch. mario fiorentino)

Il direttore
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
(arch. luigi piccinato)

DELIBERAZIONE
n. 2651 del 22 APR. 1971
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

ELAB. GRAF. 2 scl. 1:1000

PLANIMETRIA CATASTALE-ZONIZZAZIONE

ELABORAZIONE 25-02-70 | ADDIZIONE

LEGENDA

- PERIMETRO DI P.P.
- " " DI COMPRENSORIO (F2)
- " " DI PLANOVOLUMETRICO

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI :

R_1	INDICE DI FABBRICABILITA'	mc/mq 1,5	h max = 13,50
R_2	" " "	" 1,8	
R_3	" " "	" 2,09	
R_4	" " "	" 0,56	

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI :

R_1 R_2 R_3 R_4 INDICE DI FABBRICABILITA' (1,5 ; 1,8 ; 2,09 ; 0,56) + negozi — h max. 14,50

ZONE MISTE :

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE	
C_1	mc/mq 1,5	mc/mq 0,5	PER LOTTI > 3000 mq
C_2	mc/mq 1,8	mc/mq 0,8	" " > 5000 mq
C_3	mc/mq 2,09	mc/mq 1,5	" " > 10000 mq

h max. L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_1 PLV	mc/mq 1,5	
C_2 PLV	mc/mq 1,8	mc/mq 1,5
C_3 PLV	mc/mq 2,09	

- TRACCIATO E STAZIONE METROPOLITANA
- ZONA H_2 AGRO ROMANO VINCOLATO
- SERVIZI GENERALI
- SERVIZI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
- ZONA G_4 DI P.R.G.
- ZONA G_2 DI P.R.G.
- ARREDO STRADALE E VERDE PUBBLICO DI RISPETTO

- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCOLASTICHE MATERNE
- " ELEMENTARI
- " MEDIE INFERIORI
- " SUPERIORI
- CONVIVENZE
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- COMMERCIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TURISTICHE
- TECNOLOGICHE
- SPECIALI
- AREE DI RISERVA
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

- (S) Scuole
- Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.
IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ARTIC DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

RISPETTO DELLA FALDA IDRICA EDIFIC. CON PARTICOLARI VINCOLI PER LA REALIZZAZIONE DELLE FOGNATURE.

Scala 1:1000

Allegato A al Foglio 1021
Foglio degli allegati 89

Scala 1:4000

Foglio degli allegati A 89 al Foglio 1021

Sviluppo A

Scala di 1:1000

Scala 1:2000

Foglio 1021
Foglio 1023
Foglio 1031
Foglio 1032
Foglio 1030
Salviola
Valle delle Morte
Grotte Celloni
Torraccia della Monte
Colonna
Molo
Torre Fiscale
Via Casilina