

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 26 OTTOBRE 1972)

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno di giovedì ventisei del mese di ottobre, alle ore 12,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 DARIDA Dott. CLELIO	<i>Sindaco</i>	11 CRESCENZI Dott. CARLO	<i>Assessore effett.</i>
2 DI SEGNI Dott. ALBERTO	<i>Assessore deleg.</i>	12 REBECCHINI Avv. FRANCESCO	» »
3 PALA ANTONIO	<i>Assessore effett.</i>	13 PALLOTTINI LUIGI	» »
4 MEROLLI Avv. CARLO	» »	14 SAPIO Rag. LUIGI	» »
5 MUU CAUTELA Dott. MARIA	» »	15 MARTINI LUIGI	» »
6 STARITA GIOVANNI	» »	16 CIOCCI Dott. CARLO ALBERTO	<i>Assessore suppl.</i>
7 CABRAS Dott. PAOLO	» »	17 BENEDETTO Prof. RANIERO	» »
8 SACCHETTI Dott. MARCELLO	» »	18 META EGO SPARTACO	» »
9 CECCHINI Dott. LUCIO	» »	19 DE FELICE Avv. TULLIO	» »
10 MENSURATI Dott. ELIO	» »		

Presenti: l'On. Sindaco e n. 17 Assessori.

Assente giustificato: l'Assessore Carlo Merolli.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

DELIBERAZIONE N. 6857

u **Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e con D.M. n. 4876 del 6 dicembre 1971. Piano particolareggiato n. 17/F di esecuzione e in variante relativo al territorio Casal Boccone compreso tra l'Autoporto Nord, il Grande Raccordo Anulare, l'Asse di scorrimento orientale e la nuova strada che unisce l'Asse di scorrimento orientale con l'Autoporto Nord.** "

Premesso che ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni è stato elaborato il piano particolareggiato n. 17/F di esecuzione e in variante del P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e con D.M. n. 4876 del 6 dicembre 1971, relativo al territorio (Casal Boccone) compreso tra l'Autoporto Nord, il G.R.A., l'Asse di scorrimento orientale e la nuova strada che unisce l'Asse di scorrimento orientale con l'Autoporto Nord;

Che il suddetto piano ha riportato il parere favorevole della Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta del 15 ottobre 1970 nonché quello della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nelle sedute del 23 ottobre 1970, 9 marzo 1971, 13 aprile 1971, 4 febbraio 1972, 5 febbraio 1972 e 13 ottobre 1972;

Che l'obiettivo dell'intervento non è stato semplicemente il reperimento di aree per i servizi e il verde e la definizione di ogni singola area vincolata, ma anche quello di riqualificare il tessuto edilizio delle Borgate creando funzionali integrazioni tra i vari nuclei residenziali;

Che questa operazione è stata condotta tenendo conto, ove possibile, della situazione preesistente, intervenendo nelle maglie viarie con nuovi tracciati e sezioni stradali e nei confronti del tessuto edilizio con opportune incentivazioni agli accorpamenti dei volumi;

Che la superficie del territorio pianificato assomma a circa ha. 71,68 con una popolazione a piano ultimato di 3.410 abitanti;

Che per quanto concerne la dotazione dei servizi pubblici sono stati rispettati gli standards stabiliti con D. M. 2 aprile 1968 e 21 marzo 1970 prevedendo in tutto il territorio del piano aree per complessivi mq. 73.600 circa;

Che per quanto riguarda il verde è stata prevista la realizzazione di parchi liberi e per riposo, di verde presportivo e di aree attrezzate per il gioco dei bambini per una estensione complessiva di mq. 172.000 con una dotazione pro capite di mq. 31,27 per abitante;

Che per quanto attiene l'edilizia residenziale è stato attribuito uniformemente a tutti gli isolati, l'indice unico di 1,5 mc/mq. allo scopo di diminuire la consistenza demografica prevista dalle norme di P.R.G.;

Che le destinazioni d'uso degli edifici residenziali e non residenziali sono specificate nelle norme tecniche allegate quale parte integrante della presente deliberazione;

Che l'ammontare della spesa presunta per la realizzazione delle opere previste nel p.p. n. 17/F calcolata su dati e progetti di massima, è di L. 6.774.250.000 circa, giusta specifica in merito contenuta nella relazione di previsione delle spese per l'acquisizione delle aree e le sistemazioni generali allegata al presente piano;

Che l'intervento sarà attuato gradualmente in ordine alla realizzazione dei servizi prioritari e delle infrastrutture principali per avviare il processo di ristrutturazione e conferire al quartiere un sufficiente standard di funzionalità;

Che le opere previste dal presente piano particolareggiato dovranno essere realizzate entro 10 anni dalla data di ammissione del relativo decreto di approvazione;

Che il piano particolareggiato in argomento è conforme alle previsioni del P.R.G. approvato, salvo alcune modifiche e varianti parziali determinate dalla necessità di adeguare il piano ai limiti ed ai rapporti fissati con il D. M. 2 marzo 1968 e, comunque, non incidenti sui criteri informativi del piano stesso per le quali non è prevista in forza dell'art. 1 ultimo comma della legge 1° giugno 1971, n. 291 autorizzazione preventiva;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 25 giugno 1865, n. 2359;

Vista la legge 2 giugno 1971, n. 291 e 22 ottobre 1971, n. 865;

Visto il D. P. R. 15 gennaio 1972, n. 8;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo, per l'urgenza di provvedere, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, Testo Unico 4 febbraio 1915, numero 148, delibera di adottare e successivamente presentare alla superiore approvazione il p. p. numero 17/F di esecuzione e in variante del P. R. G. relativo al territorio (Casal Boccone), compreso tra l'Autoporto Nord, il G.R.A., l'Asse di scorrimento orientale e la nuova strada che unisce l'Asse di scorrimento orientale con l'Autoporto Nord.

Il piano particolareggiato comprende:

Tav. 1/1 — Previsioni del P. R. G. approvato con D. P. R. 16 dicembre 1965 e con D. M. 4876 del 6 dicembre 1971	sc.	1:10.000
Tav. 1/2 — Schema di p. p. comprendente le varianti apportate alla proposta	sc.	1:10.000
Tav. 2 — Planimetria catastale - Zonizzazione	sc.	{ 1: 4.000
	sc.	{ 1: 1.000

Tav. 3	— Planimetria catastale delle aree pubbliche	sc.	1: 2.000
Tav. 4	— Rete viaria	sc.	1: 2.000
Tav. 5	— Norme tecniche di attuazione.		
Tav. 6	— Elenchi catastali delle proposte.		
Tav. 7	— Relazione di previsione delle spese di acquisizione delle aree.		
Tav. 8	— Relazione tecnica.		
All. A	— Agli elaborati 1/1 e 1/2 contenenti la specificazione delle proposte di variante al P. R. G. vigente	sc.	1:10.000
All. A	— All'elaborato 8 contenente la zonizzazione indicativa su rilievo fotogrammetrico	sc.	1: 2.000

La spesa di L. 6.774.250.000 circa graverà sugli appositi stanziamenti da iscriversi nei bilanci degli esercizi futuri da finanziarsi mediante l'assunzione di mutui.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F to: C. DARIDA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 29 OTT. 1972
al 12.11.1972 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 3 NOV. 1972

Li 13 novembre 1972

RATIFICATA

dal Consiglio Comunale con
deliberazione n. 3839
del 17.11.1972

Richiesti dalla Regione - Sez. Dec.
Controllo Atti Comune di Roma -
chiarimenti o elementi integrativi
il 23.11.1972

Inviati alla Regione il 18.12.1972

REGIONE DEL LAZIO

SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI
DEL COMUNE DI ROMA

VISTO: NULLA DA OSSERVARE
nella seduta del 29.12.1972

Verbale n. 233

Roma, //

IL SEGRETARIO

FIO COSENZA

Dal Campidoglio, li 30.12.1972

p. IL SEGRETARIO GENERALE

fio R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 21 FEB 1980

p. IL SEGRETARIO GENERALE

fio R. Malasomma

Piano particolareggiato approvato - a norma degli
articoli 10 e 16 della Legge Urbanistica 17 agosto
1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni -
giusta deliberazione della Giunta Regionale del La-
zio n. 403 del 12 febbraio 1979, pubblicata sul Bollet-
tino Ufficiale della Regione Lazio n. 16 del 9 giugno
1979, con le raccomandazioni, prescrizioni e modifiche
di cui alle premesse della deliberazione stessa.
Dal Campidoglio Li 10 luglio 1979.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

fio R. Malasomma

p. IL SEGRETARIO GENERALE

