S.P.Q.R.

# COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA L'AUTOPORTO NORD IL RACCORDO ANULARE, CASSIA DI SCORRIMENTO ORIENTALE E LA NUOVA STRADA CHE UNISCE CASSIA DI SCORRIMENTO ORIENTALE CON L'AUTOPORTO NORD

(CASAL BOCCONE)

p.p. n. 17/7

(REGIONE LAZIO TPG NEGOZIATO ALLUVIONALE, DIRETTO DEL TERRITORIO E DELLA CASSA PER IL MEZZOGIORNO)

PLANIMETRIA CATASTALE

ZONIZZAZIONE

TAV. 2

SCALA 1:5000

DATA 22-9-1971

VISTO COME DA PARERE

VISTO COME DA PARERE

REGIONE LAZIO

## LEGENDA

PERIMETRO DI P.P. ————

PERIMETRO DEL COMPRENSORIO $F_2$ ————

### ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI

(SCHEDE N° - DAPO - DELLE NORME TECNICHE)

$R_1$ INDICE DI FABBRICABILITÀ $m^3/mq$ 1.5 - h max 17.00

" " $m^3/mq$ 0.36 - h max 13.50

### ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI

(SCHEDE N° - DAPO - DELLE NORME TECNICHE)

$R_2$ INDICE DI FABBRICABILITÀ $m^3/mq$ 1.5 - h max 17.50

### ZONE CON EDILIZIA A DESTINAZIONE D'USO MISTA

(SCHEDE N° - DAPO - DELLE NORME TECNICHE)

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

$C_1$ $m^3/mq$ 1.5 + $m^3/mq$ 0.5 PER LOTTI ≥ 3000 mq

$m^3/mq$ 0.8 " " > 5000 mq

$m^3/mq$ 1.5 " " > 10000 mq

(h max) L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

### ZONE EDIFICABILI DEL COMPRENSORIO $F_2$

INDICE DI FABBRICABILITÀ $m^3/mq$ 4.77 Residenziali

$m^3/mq$ 4.79 0.62 Non Residen.

INDICAZIONI PLANOVOLUMETRICHE NEL COMPRENSORIO $F_2$

allineamenti

(h max) altezza massima (raggiungibili)

SERVIZI DI QUARTIERE (ZONA $M_2$)

VERDE PUBBLICO (ZONA N)

VERDE DI RISPETTO DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE

LINEA METROPOLITANA

STAZIONE LINEA METROPOLITANA (ZONA $m_1$)

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITÀ

VINCOLO ARCHEOLOGICO

### SIMBOLI ATTREZZATURE PUBBLICHE

SCOLASTICHE MATERNE — ASILI NIDO

" ELEMENTARI

" MEDIE INFERIORI

CULTURALI

RELIGIOSE

SANITARIE

ASSISTENZIALI

SPORTIVE

ANNONARIE

AMMINISTRATIVE

TRASPORTI

GIOCO BAMBINI

ATTIVITÀ PRE-SPORTIVE

PARCO LIBERO

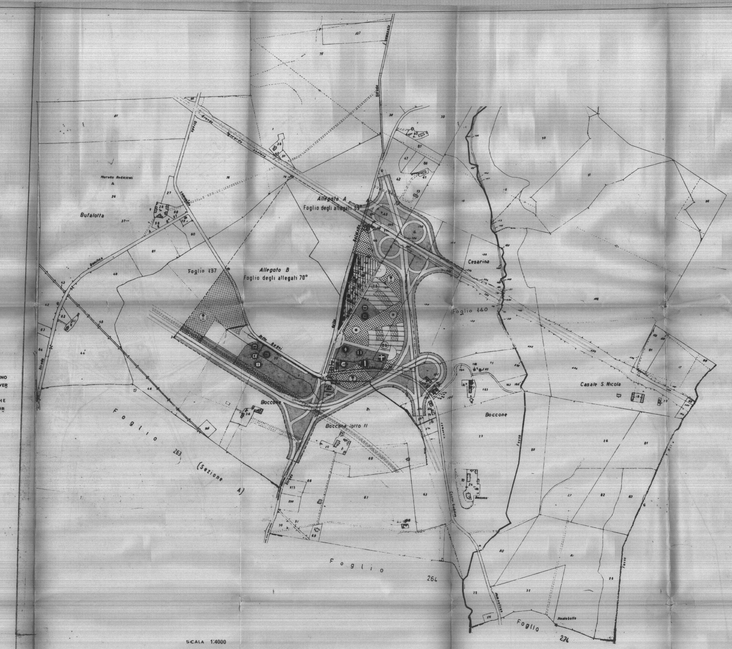
### SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

SCUOLE

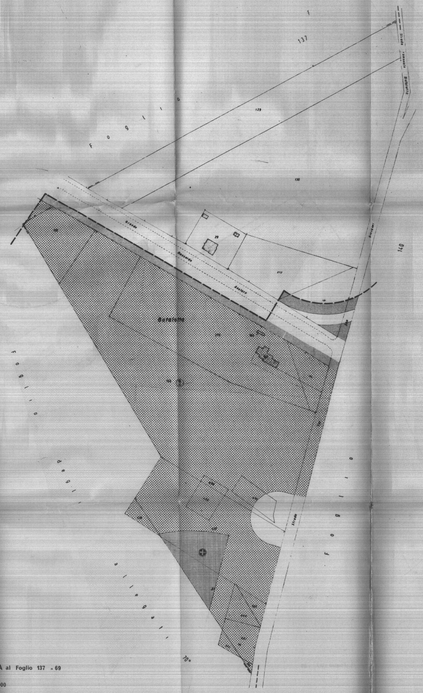
CLINICHE

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.

IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART.6 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.




SCALA 1:4000




Allegato A al Foglio 137 - 69

SCALA 1:1000

Allegato B al Foglio 137 - 70

SCALA 1:1000