S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Allegato alla delib. consiliare 3050 del 27/6/72

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESPROPRIO

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA L'AUTOSTRADA, IL CORSO ANGLARE, L'ASSE DI SCORRIMENTO, LA NUOVA STRADA CH. ANGLI, LA FERROVIA E IL CON L'AUTODROMO NORD

Tale delibera è stata resa esecutiva con decreto del Prefetto di Roma n. 2/2/1973

Il Segretario Generale

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Il Direttore

(Prof. Dott. Ing. Luigi Dodi)

ALLEG. A ALLE CONTRODEDUZIONI AL PARERE REGIONALE

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE

MODIFICHE APPORTATE IN BASE ALLE OPPOSIZIONI ED OSSERVAZIONI ACCOLTE ED AL PARERE REGIONALE

TAV. 2bis	22-9-1975	

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.

ZONA FUORI PIANO COMPRENSORIALE F_2

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI

(ZONE E SOTTOZONE DELLE NORME TECNICHE)

R. — INDICE DI FABBRICABILITÀ m^3/m^2 1.5 - h max 17.00

m^3/m^2 0.36 - h max 12.50

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI

(ZONE E SOTTOZONE DELLE NORME TECNICHE)

R. — INDICE DI FABBRICABILITÀ m^3/m^2 1.5 - h max 17.50

ZONE CON EDILIZIA A DESTINAZIONE D'USO MISTA

(ZONE E SOTTOZONE DELLE NORME TECNICHE)

A) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

INDICE DI FABB. RESIDENZIALE — INDICE DI FABB. NON RESIDENZ.

C. — m^3/m^2 0.5 PER LOTTI ≤ 3000 m^2

m^3/m^2 1.5 + m^3/m^2 0.8 + ... ≤ 5000 m^2

m^3/m^2 1.5 + ... > 20000 m^2

N.Max: L'ALTEZZA MASSIMA È SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

ZONE EDIFICABILI DEL COMPRENSORIO F_2

INDICE DI FABBRICABILITÀ m^3/m^2 ≤ 4.79 — 4.17 Residenziali — 0.62 Non Residen.

INDICAZIONI PLANOVOLUMETRICHE NEL COMPRENSORIO F_2

Attrezzature

Mercato Rionale (aggiornato)

SERVIZI DI QUARTIERE (ZONA M 1)

VERDI PUBBLICI (ZONA M 1)

VERDE DI RISPETTO DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE

LINEA METROPOLITANA

ZONA M_2

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITÀ

VINCOLO ARCHEOLOGICO

PERIMETRO DELLE ZONE MODIFICATE PER LE QUALI SI CHIEDE LO STRALCIO

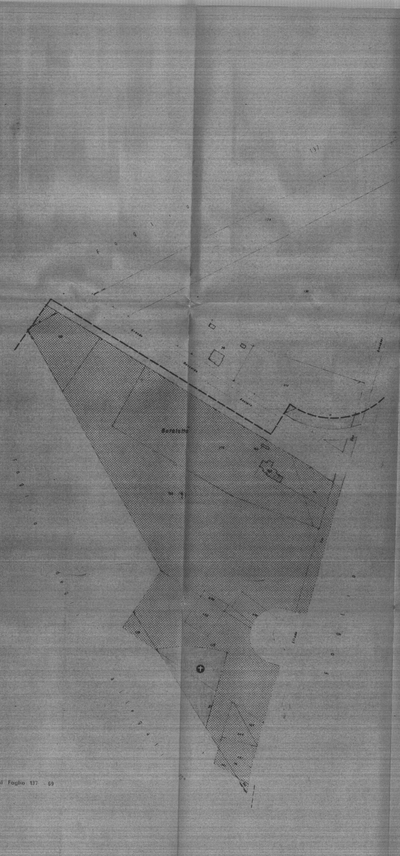
SIMBOLI ATTREZZATURE PUBBLICHE

- SCOLASTICHE MATERNE (ASILI NIDO)
- " ELEMENTARI
- " MEDIE INFERIORI
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITÀ PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

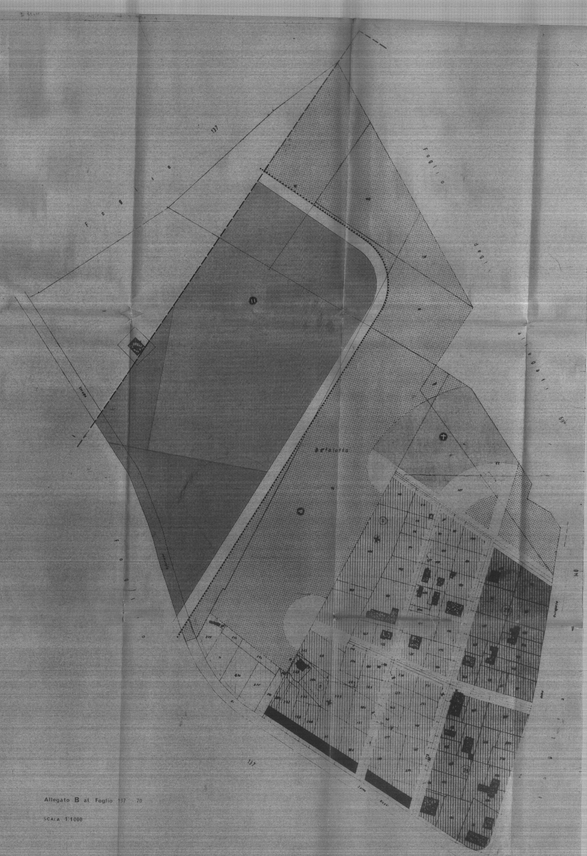
- SCUOLE
- CLINICHE

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO SANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO
IN ESSI È POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 8 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.



Allegato A al Foglio 137 - 19

SCALA 1:1000



Allegato B al Foglio 137 - 20

SCALA 1:1000