S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA IL FOSSO DI MORENA, LIMITE ZONA N., VIA ARAGONIA, VIA DELLA TENUTA DEL CASALETTO, LIMITE ZONA N., VIA TUSCOLANA, LIMITE ZONA N., VIA DI TOR VERGATA, LIMITE ZONA L., FOSSO GIARDINO DELL'INCASTRO, LIMITE ZONA N., VIA TUSCOLANA, VIA DI CAMPO ROMANO, VIA ARAGONIA, LIMITE ZONA N., IL FOSSO DELL'ACQUA MARIANA (LOC. CASAL MORENA)

P.P.n.

DELIBERAZIONE C.C. n. 66 del 15.3.1971

PLANIMETRIA CATASTALE

ZONIZZAZIONE

2

Aggiornamento: 30 OTTOBRE

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.

" " DI ZONA STRALCIATA DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE

" " DI COMPRENSORIO CONVENZIONATO (F1)

" " DI COMPRENSORIO (F2)

" " DI PLANOVOLUMETRICO

" " DI ACCORPAMENTO

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:

R_1 INDICE DI FABBRICABILITA' mc/mq 1.5 — h max 13,50

R_2 " " " " 1.8

R_3 " " " " 2.09

R_4 " " " " 0.80

R_5 " " " " 0.36 — h max 7,50

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:

R_1 R_2 R_3 INDICE DI FABBRICABILITA' (1.5 : 1.8 : 2.09) A NEGOZI — h max 16,50

ZONE MISTE:

N.1 ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INTENSIVO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_1	mc/mq 1.5	mc/mq 0.5 PER LOTTI = 3000 mq
C_2	mc/mq 1.8	mc/mq 0.8 " " = 5000 mq
C_3	mc/mq 2.09	mc/mq 1.5 " " = 10000 mq

L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SIMBOLI ISOLATI

N.2 ZONE CON PROGETTO DI INDIRIZZO PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_1 PLV	mc/mq 1.5	
C_2 PLV	mc/mq 1.8	mc/mq 1.5
C_3 PLV	mc/mq 2.09	

PER LE INDICAZIONI DEGLI ALLINEAMENTI E DELLE ALTEZZE MAX VEDI TAV. Z_2

TRACCIATO E STAZIONE METROPOLITANA

ZONA H_2 AGRO ROMANO VINCOLATO

SERVIZI PRIVATI

SERVIZI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'

ZONA PER GRANDI INDUSTRIE (L1)

ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE (L_2)

ZONA CON UTILIZZAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE

VERDE PRIVATO INEDIFICABILE

ARREDO STRADALE E VERDE PUBBLICO DI RISPETTO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SIMBOLI ATTREZZATURE

ISOLASTICHE MATERNE

ELEMENTARI

MEDIE INFERIORI

SUPERIORI

CONVIVENZE

CULTURALI

RELIGIOSE

SANITARIE

ASSISTENZIALI

SPORTIVE

RICREATIVE

COMMERCIALI

ANNONARIE

AMMINISTRATIVE

TRASPORTI

TURISTICHE

TECNOLOGICHE

SPECIALI

AREE DI RISERVA

GIOCO BAMBINI

ATTIVITA' PREISPORTIVE

PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

Scuole

Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO

IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ARTO DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

VINCOLO ARCHEOLOGICO