COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA: V.LE ARMANDINA, V.LE DELLA TENUTA DEL CASALETTO, LIMITE ZONA H, V.LE TOSCOLANO, LIMITE ZONA H, VIA DI TOR VERGATA, LIMITE ZONA L, FOSSO CUARDINO DELL'ACQUATRO, LIMITE ZONA M, VIA TUSCOLANA, VIA DI CAMPO ROMANO, VIA ARMANDINA, LIMITE ZONE N, FOSSO DELL'ACQUA MARANA (LOC. CASAL MORENA)

P.P. n. 5

Adozione definitiva
(Art. 27 della legge urbanistica n° 1150 del 17 agosto 1942)

Approvazione
(Art. 28 della legge urbanistica n° 1150 del 17 agosto 1942)

Data della presente tavola
Dott. Ing. Mario Fiorentino
Dott. Ing. Vezio De Lucia

Tav. n. 2

ALLEGATO 'C' ALLE CONTRODEDUZIONI AL PP

PLANIMETRIA CATASTALE IDENTIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI OPPOSIZIONI PRESENTATE

Rapporto 1:5000

Rapporto 1:10.000

PERIMETRO OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI PRESENTATE

N.B. LE OSSERVAZIONI sul 63-144-193 SONO STATE ACCOLTE PARZIALMENTE IN QUANTO SUCCESSIVAMENTE AL PRG NEL NUOVO PUR ADOTTATO

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.

- DI ZONA STRALCIATA DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE
- DI COMPARTIMENTO CONVENZIONATO (F.)
- DI COMPRENSORIO (F.)
- DI PLANIVOLUMETRICO
- DI ASSERVIMENTO

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI :

- R_1 INDICE DI FABBRICABILITA' m^3/m^2 1.5
- R_2 " " " " 1.8 h max 13,50
- R_3 " " " " 2.00
- R_4 " " " " 0.80
- R_5 " " " " 0.36 h max 7,50

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI :

R_1 R_2 R_3 INDICI DI FABBRICABILITA' (1.5 ; 1.8 ; 2.00) e NEGOZI h max 16,50

ZONE MISTE :

B3 ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

	INDICE DI FABB. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE	
C_1	m^3/m^2 1.5	m^3/m^2 0.5	PER LOTTI = 2000 m^2
C_2	m^3/m^2 1.8	m^3/m^2 0.8	" " = 5000 m^2
C_3	m^3/m^2 2,00	m^3/m^2 1.5	" " = 10000 m^2

h max = ALTEZZA MASSIMA E SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

B3 ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_1 PLV	m^3/m^2 1.5	
C_2 PLV	m^3/m^2 1.8	m^3/m^2 1.5
C_3 PLV	m^3/m^2 2.00	

PER LE INDICAZIONI DEGLI ALLINEAMENTI E DELLE ALTEZZE MAX VEDI Tav. 2

TRACCIATO E STAZIONE METROPOLITANA

ZONA H_2 AGRO ROMANO VINCOLATO

SERVIZI PRIVATI

SERVIZI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'

ZONA PER GRANDI INDUSTRIE (L)

ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE (Lp)

ZONA CON UTILIZZAZIONE DI TIPO ARTIGIANALE

VERDE PRIVATO INEDIFICABILE

ARRETRO STRADALE E VERDE PUBBLICO DI RISPETTO

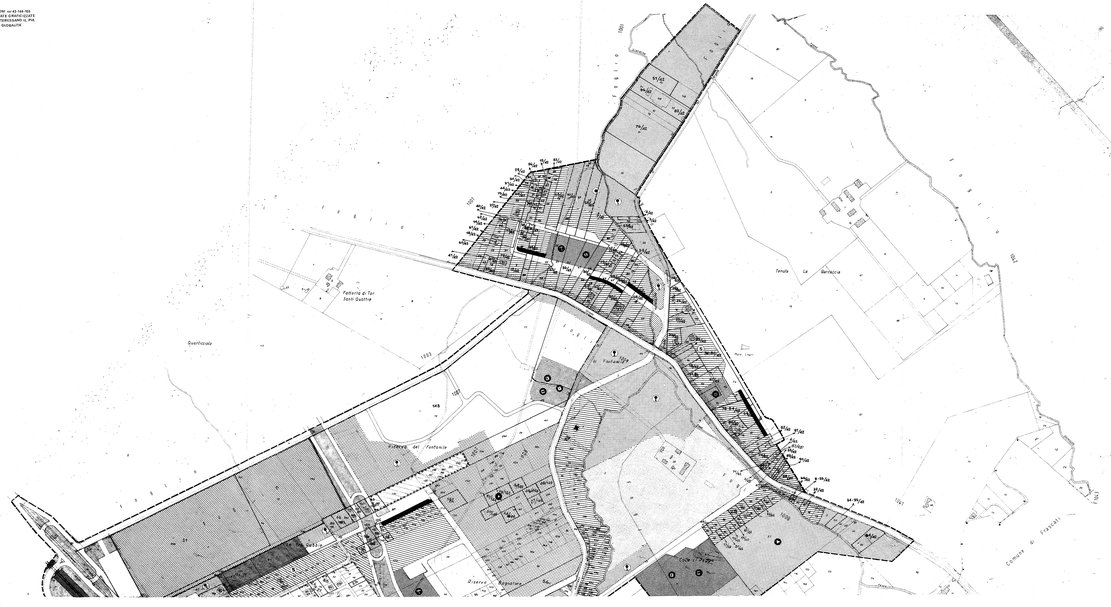
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SIMBOLI ATTREZZATURE

- RELIGIOSE MATERNE
- ELEMENTARI
- MEDIE INFERIORI
- SUPERIORI
- CONVIVENZE
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- COMMERCIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TURISTICHE
- TECNOLOGICHE
- SPECIALI
- AREE DI RISERVA
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PALLEGGIATIVE
- PARCO LIBRO

VINCOLO ARCHEOLOGICO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

- S Scuole
- Cliniche

N.B. GLI ISOLATI SUI QUALI SUSSISTONO SIMBOLI DI ATTREZZATURE VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO IN CASO E POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART.27 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.