

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

UFFICIO PIANO REGOLATORE
 IL DIRIGENTE TECNICO
 (Prof. Ing. Pietro Sestini)
 UFFICIO PIANO REGOLATORE
 IL DIRETTORE
 (Ing. Gino Sisti)

Circoscrizione
 IV
ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p.n.
18/F

CASTEL
 GIUBILEO

L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
 (Dott. Ing. Gianni - Oscar Mada)
 IL COORDINATORE DEL
 P.P. DELLA ZONA F
 arch. Francesco Casali
 arch. Anna Maria Leone
 IL DIRETTORE arch. Bruno Cussino
 (Prof. Ing. Pietro Sestini)
 IL VICE COORDINATORE
 ing. Mario Cudini
 I DISEGNATORI
 p.l. nando borroni
 geom. nicola falciavelli
 geom. alide starace
 IL DIRIGENTE TECNICO
 IL DIRETTORE

ELAB. GRAF.
 ZONIZZAZIONE INDICATIVA
 ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICA
 DATA DI ADOZIONE DATA DI RATIFICA

----- PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGG.

----- PERIMETRO DI ACCORPAMENTO

ZONA RESID. SEMPLICE	INDICE DI FABBRIC. RESIDENZ. mc/mq.	INDICE DI FABBRIC. NON RESID. mc/mq.	H MAX. m.
R1	0,36	—	7,50
R2	1,50	—	13,50
ZONA RESID. CON NEGOZI	INDICE DI FABBRIC. RESIDENZ. mc/mq.	INDICE DI FABBRIC. NON RESID. mc/mq.	H MAX. m.
R1	0,36 + NEGOZI	—	7,50
R2	1,50 + NEGOZI	—	13,50
ZONA RESID. CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIV.	INDICE DI FABBRIC. RESIDENZ. mc/mq.	INDICE DI FABBRIC. NON RESID. mc/mq.	H MAX. m.
C1	0,36	0,5 PER LOTTI > 5000 mq 0,8 PER LOTTI > 9000 mq 1,5 PER LOTTI > 10000 mq	13,50

- G1** PARCO PRIVATO VINCOLATO
- SERVIZI PRIVATI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI
- M1** SERVIZI GENERALI
- M2** SERVIZI PRIVATI
- M3** SERVIZI DI QUARTIERE
- N** VERDE PUBBLICO
- VERDE DI RISPETTO
- VINCOLO ASSOLUTO INEDIFICABILITA'
- SEDE STRADALE E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

DIMENSIONAMENTO AREE SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M3

ZONA	AREA N°	MQ TOT.	SERVIZIO	MQ PARZ.
1	3.200		ASILO NIDO	950
			SCUOLA MATERNA 3 aule	2.250
2	8.050		CENTRO SANITARIO	2.050
			" AMMINISTRATIVO	1.000
			MERCATO	5.000
3	5.800		CHIESA	5.800
			ASILO NIDO	1.000
4	16.250		SCUOLA MATERNA 2 aule	1.510
			" ELEMENTARE 3 sez.	8.250
			" MEDIA 3 sez.	5.490
5	5.000		CENTRO CULTURALE	5.000

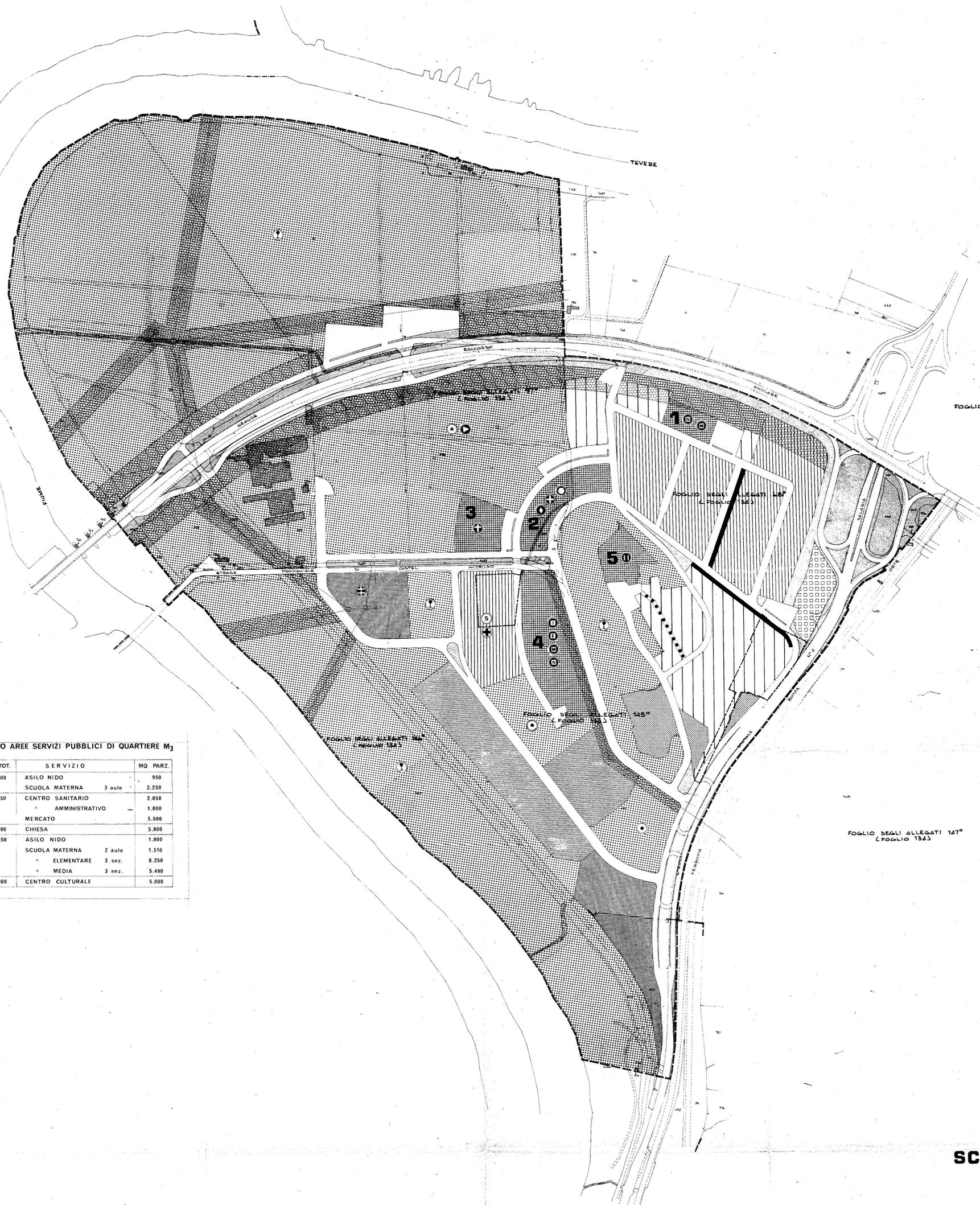
- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- ELEMENTARE
- MEDIA INFER.
- ATTREZZ. CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ATTREZZ. SPORTIVE
- ANNONARIE
- AMMINISTR.
- TECNOLOG.
- GIUOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PESPRTIVE
- PARCO LIBERO

ATTREZZ. PRIVATE

- SCUOLA PRIVATA
- CLINICA PRIVATA

NOTA: Gli isolati su cui insistono i simboli sopra riportati, vanno considerati delimitati da aree pubbliche o zone a diversa destinazione d'uso. In essi e' possibile l'edificazione di scuole o cliniche private secondo quanto previsto dall'art. 9 delle norme tecniche di attuazione del presente p.p.

ELETTRODOTTO



FOGLIO DEGLI ALLEGATI 147°
 (FOGLIO 134)

SCALA 1:2000