S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

REGIONE LAZIO
DIPARTIMENTO ALL'URBANISTICA
E AMBIENTE NATURALE
(L.R. 28/4/1972 N. 2)

Comprensorio IV

p.p.n. 18/F

CASTEL GIUBILEO

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA IL FIUME TEVERE, LA FERROVIA ROMA-LA PARTICELLA 27 DEL FOGLIO DEGLI ALLEGATI 97 (FOGLIO 136) - N.C.E.A. - IL LIMITE OVEST DELLA ZONA FERROVIARIA.

VISTO
COME DA PARERE
C.R.P. n. 16-10-1980
IL FUNZIONARIO DELEGATO

IL PROGETTISTA
(Prof. Arch. Luigi Piccinato)

IL GRUPPO TECNICO
ing. gianpiero angelini - ing. franco tarquini - ing. franco zoccolillo - ing. anna maria leone - geom. bruno cascione - geom. riccardo nicolosi

IL CAPO COMPARTIMENTO
ing. mario cadeo

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO
ing. franco ...

IL CAPO DELL'UFFICIO PIANI PARTICOLARI
geom. riccardo nicolosi

IL DIRIGENTE TECNICO
(Prof. Ing. Piero Gazzola)

ALLEGATO A ALLA DELIBERAZIONE DI CONTRODEDUZIONI COMUNALI ALLE MODIFICHE PROPOSTE DALLA REGIONE

ELAB. GRAF.

PLANIMETRIA CATASTALE - ZONIZZAZIONE
MODIFICATA IN BASE ALLE OPPNI ED OSSNI ACCOLTE

SCALA 1:1000 / SCALA 1:2000

DATA D'ADOZIONE | DATA D'APPROVAZIONE

---------- PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGG.

— — — — PERIMETRO DI ACCORPAMENTO

PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Certificazione di cui alla lett. d) del n. 1 del D.P.R. 10 DIC 1977
Comp. n. ...
Data ...
Il Funzionario Delegato

		INDICE DI FABBRIC. RESIDENZ. mc/mq	INDICE DI FABBRIC. NON RESID. mc/mq	H MAX m
ZONA RESIDENZIALE SEMPLICE	R_1	0,36	—	7,50
	R_2	1,50	—	13,50
	R_3	2,60	—	14,50
ZONA MISTA CON NEGOZI	R_1	0,36 - NEGOZI	—	7,50
	R_2	1,50 - NEGOZI	—	13,50
ZONA MISTA CON ACCORPAMENTO	C_1	0,36	0,5 PER LOTTI > 2000 mq 0,8 PER LOTTI > 5000 mq 1,5 PER LOTTI > 10000 mq	13,50

G_1 PARCO PRIVATO VINCOLATO
SERVIZI PRIVATI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI
M_1 SERVIZI GENERALI
M_2 SERVIZI PRIVATI
M_3 SERVIZI DI QUARTIERE
N VERDE PUBBLICO
VERDE DI RISPETTO
VINCOLO ASSOLUTO INEDIFICABILITA'
SEDE STRADALE E PARCHEGGI
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

ASILO NIDO
SCUOLA MATERNA
- ELEMENTARE
- MEDIA INFER.
ATTREZZ. CULTURALI
- RELIGIOSE
SANITARIE
ATTREZZ. SPORTIVE
- ANNONARIE
- AMMINISTR.
- TECNOLOG.
GIUOCO BAMBINI
ATTIVITA' PRESPORTIVE
PARCO LIBERO

ATTREZZ. PRIVATE
SCUOLA PRIVATA
CLINICA PRIVATA

NOTA: Gli isolati su cui insistono i simboli sopra riportati, vanno considerati delimitati da aree pubbliche o zone a diversa destinazione ed le norme di attuazione applicabili sono quelle o similari per le aree adiacenti, ad eccezione di quanto all art. 5 delle norme tecniche di attuazione del presente p.p.

ELETTRODOTTO

DIMENSIONAMENTO AREE SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M_3

ZONA	AREA N.	MQ TOT	SERVIZIO		MQ PARZ.
1	2 250		ASILO NIDO		850
			SCUOLA MATERNA	3 aule	2 250
2	6 500		CENTRO SANITARIO AMMINISTRATIVO		4 000 / 5000
					2500
3	5 800		CHIESA		5 800
4	14 250		ASILO NIDO		1 000
			SCUOLA MATERNA	2 aule	1 500
			- ELEMENTARI	3 sez.	8 250
			- MEDIA	3 sez.	3 490
5	5 000		CENTRO CULTURALE		5 000
6	5 000		MERCATO		5 000
Area di proprietà del Comune (per attrezzature culturali)					2000
Totali mq.					43050

SCALA 1:2000

SCALA 1:1000