S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio

Circoscrizione IV

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p.n. 18/F

DEL TERRITORIO (CASTEL GIUBILEO) COMPRESO TRA IL FIUME TEVERE, L'ANSA DI CUI DELLA PARTICELLA 77 DEL FOGLIO DELLA FOGLIO DEGLI ALLEGATI, FOGLIO 1381 - IL G.R.A. - IL LIMITE OVEST DELLA ZONA FERROVIARIA

CASTEL GIUBILEO

VISTO
COMUNE DI ROMA

Il coordinatore per la zona
arch. Vincenzo Fasolo

I progettisti
arch. Vittorio Ballio Morpurgo
arch. Stefano Ballio Morpurgo

Il capo ripartizione
ing. Mario Radicati

I collaboratori
arch. Paolo Bonaiuto
arch. Fabrizio Cumbo
arch. Bruno Gobbino

Il dirigente tecnico

ELAB. GRAF. 2

PLANIMETRIA CATASTALE - ZONIZZAZIONE

SCALA 1:2000 — SCALA 1:1000

DATA DI ADOZIONE

DATA DI RATIFICA

PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGG.

PERIMETRO DI ACCORPAMENTO

		FONDIARIO	INDICE DI FABBRIC. RESIDENZ. mc/mq.	INDICE DI FABBRIC. NON RESID. mc/mq.	H MAX mt.
ZONA RESIDENZIALE (SIMULTANEA)	R_1		0,36	—	7,50
	R_2		1,50	—	13,50
ZONA RESID. CON ALBERGHI (SIMULTANEA)	R_1		0,36 - NEGOZI	—	7,50
	R_2		1,50 - NEGOZI	—	13,50
ZONA RESIDENZIALE ACCORPAMENTO OBBLIGATORIO	C_1		0,36	0,5 PER LOTTI > 3000 mq 0,8 PER LOTTI > 5000 mq 1,5 PER LOTTI >10000 mq	13,50

- G_1 PARCO PRIVATO VINCOLATO
- SERVIZI PRIVATI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI
- M_1 SERVIZI GENERALI
- M_2 SERVIZI PRIVATI
- M_3 SERVIZI DI QUARTIERE
- N VERDE PUBBLICO
- VERDE DI RISPETTO
- VINCOLO ASSOLUTO INEDIFICABILITA'
- SEDE STRADALE E PARCHEGGI
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

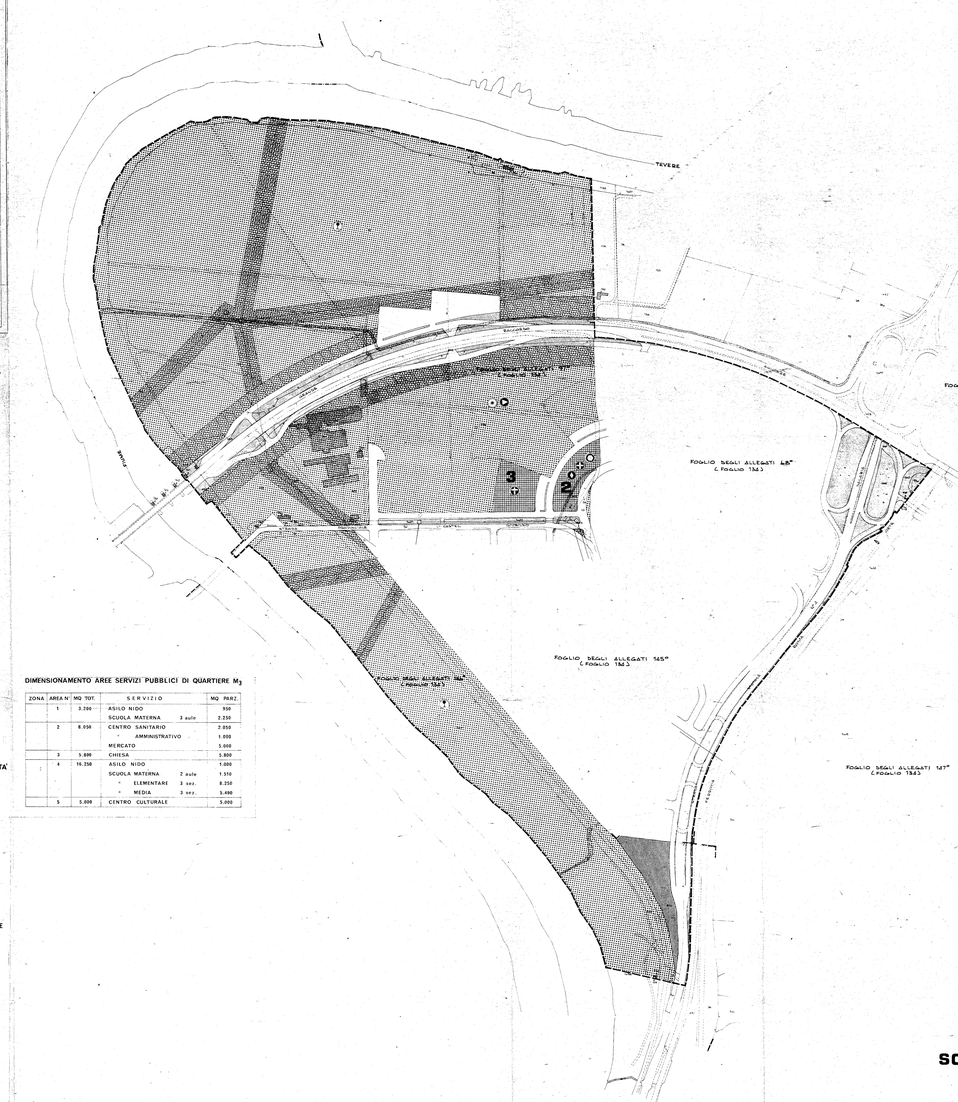
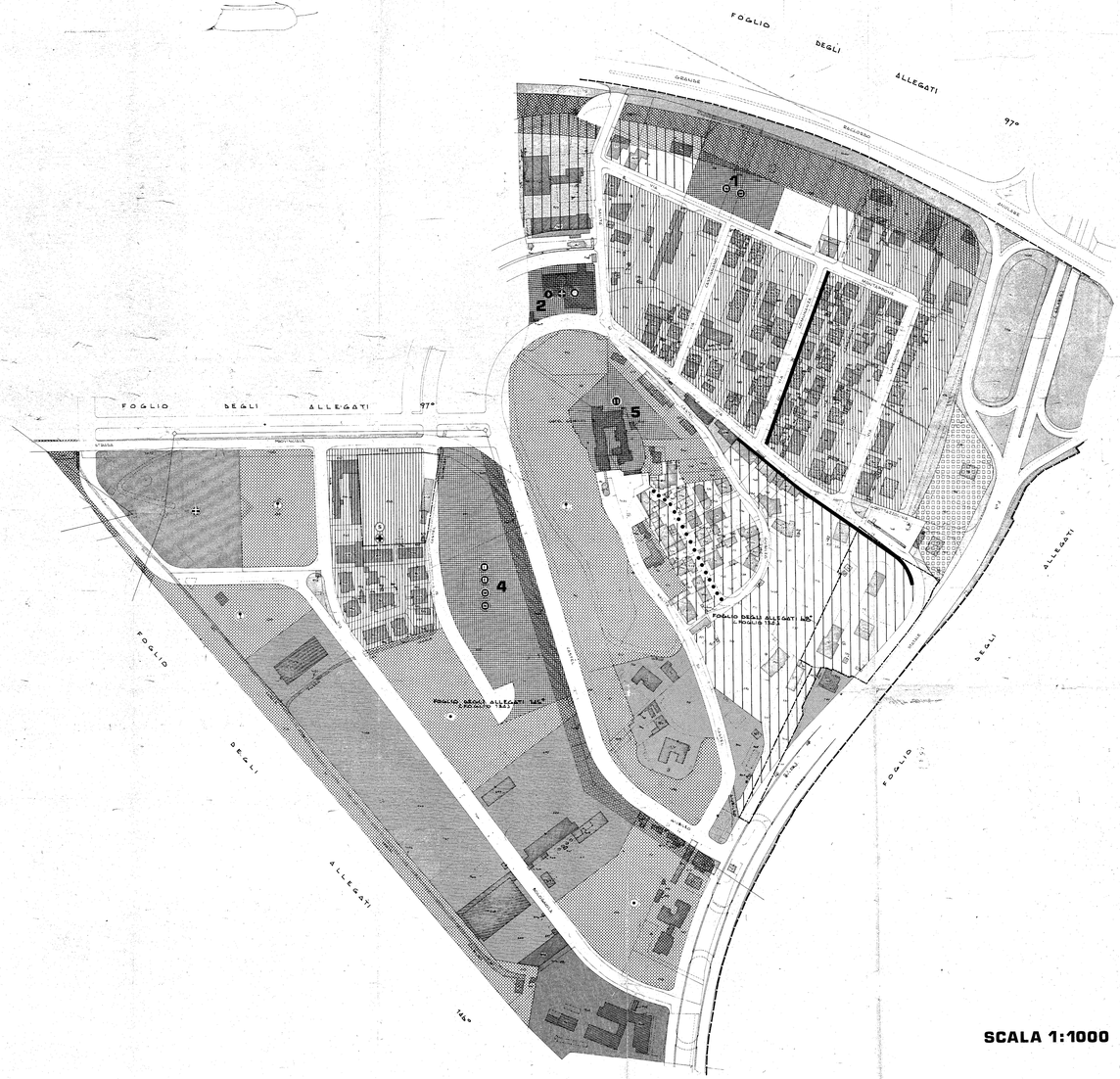
- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- · ELEMENTARE
- · MEDIA INFER.
- ATTREZZ. CULTURALI
- · RELIGIOSE
- · SANITARIE
- ATTREZZ. SPORTIVE
- · ANNONARIE
- · AMMINISTR.
- · TECNOLOG.
- GIUOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRESPORTIVE
- PARCO LIBERO

ATTREZZ. PRIVATE

- SCUOLA PRIVATA
- CLINICA PRIVATA

NOTA: Gli impianti su cui insistono i simboli sopra riportati, vanno considerati come indicativi e possono subire variazioni senza costituire variante al presente p.p. Le stesse potranno essere autorizzate dal Comune solo secondo quanto previsto dall'art 9 delle norme tecniche di attuazione del presente p.p.

ELETTRODOTTO

DIMENSIONAMENTO AREE SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M_3

ZONA	AREA N°	MQ TOT.	SERVIZIO		MQ PARZ.
	1	3.200	ASILO NIDO		930
			SCUOLA MATERNA	3 aule	2.250
	2	8.050	CENTRO SANITARIO		2.050
			" AMMINISTRATIVO		1.000
			MERCATO		5.000
	3	1.800	CHIESA		1.800
	4	16.250	ASILO NIDO		1.000
			SCUOLA MATERNA	2 aule	1.510
			" ELEMENTARE	3 sez.	8.250
			" MEDIA	3 sez.	5.490
	5	5.000	CENTRO CULTURALE		5.000