S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ORGANO DIRETTIVO DI UFFICIO
IL DIRETTORE
(Dr. S. Ranieri)

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Dr. S. Ranieri)

IV

pp.n. 18/F

CASTEL GIUBILEO

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO (CASTEL GIUBILEO) COMPRESO TRA IL FIUME TE VERE, IL CONFINE DEL COMUNE, LA FERROVIA ROMA-PISA E IL LIMITE OVEST DELLA ZONA FERROVIARIA.

Deliberazione Consiliare n. 2000 del 30.5.1974

ORGANO DIRETTIVO DI UFFICIO
(Dott. Ing. Franco Cinti Luciani)
il coordinatore del sub. zona 4
ing. giorgio vitelli

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
il responsabile
arch. fiorenzo ferrari
ing. anna maria bruno
ing. franco cassia

il responsabile
ing. mario cadei

i disegnatori
p.i. sandro barrani
geom. riccardo falcinelli

il diligente tecnico
il direttore

ALLEGATO "B" ALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OPPOS.NI ED ALLE OSSERV.NI AL P.R

ELAB GRAF

PLANIMETRIA CATASTALE - ZONIZZAZIONE MODIFICATA IN BASE ALLE OPPOS.NI ED OSSER.NI ACCOLTE

sc. 1:2000 1:1000

DATA DI ADOZIONE | DATA DI MATRICE

---------- PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGG.

---------- PERIMETRO DI ACCORPAMENTO

		INDICE DI FABBRIC. RESIDENZ. mc/mq	INDICE DI FABBRIC. NON RESID. mc/mq	H. MAX mt.
ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA	R1	0,36	—	7,50
	R2	1,50	—	13,50
	R3	2,60	—	14,50
ZONA RESID. ZONA ALTERATA	R1	0,36 - NEGOZI	—	7,50
	R2	1,50 - NEGOZI	—	13,50
ZONA INTERSTIZIALE DIMENSIONATIVA	C1	0,36	0,5 PER LOTTI > 5000 mq 0,8 PER LOTTI > 1000 mq 1,5 PER LOTTI >10000 mq	13,50

G1 PARCO PRIVATO VINCOLATO

SERVIZI PRIVATI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI

M1 SERVIZI GENERALI

M2 SERVIZI PRIVATI

M3 SERVIZI DI QUARTIERE

N VERDE PUBBLICO

VERDE DI RISPETTO

VINCOLO ASSOLUTO INEDIFICABILITA'

SEDE STRADALE E PARCHEGGI

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

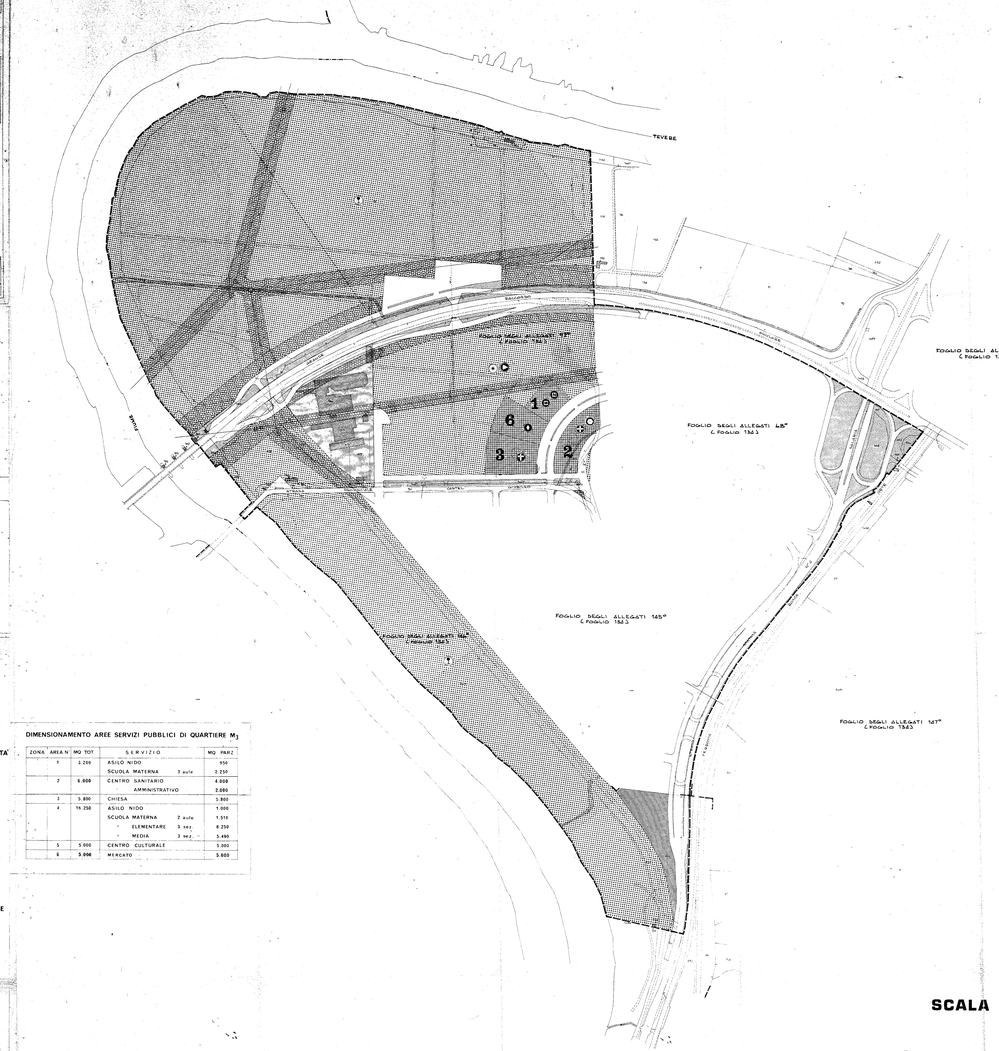
ASILO NIDO
SCUOLA MATERNA
- ELEMENTARE
- MEDIA INFER.
ATTREZZ. CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
ATTREZZ. SPORTIVE
- ANNONARIE
- AMMINISTR.
- TECNOLOG.
GIUOCO BAMBINI
ATTIVITA' PRESPORTIVE
PARCO LIBERO

ATTREZZ. PRIVATE

SCUOLA PRIVATA
CLINICA PRIVATA

NOTA: Gli elementi da cui risultano i vincoli sono riportati nella zonizzazione. Nella zonizzazione sono riportate le aree di servizio pubblico. Le aree di servizio d'uso in atto e possibile l'utilizzazione di usate e utilizzate secondo quanto previsto dall'art. 7 delle norme tecniche di attuazione del presente p.p.

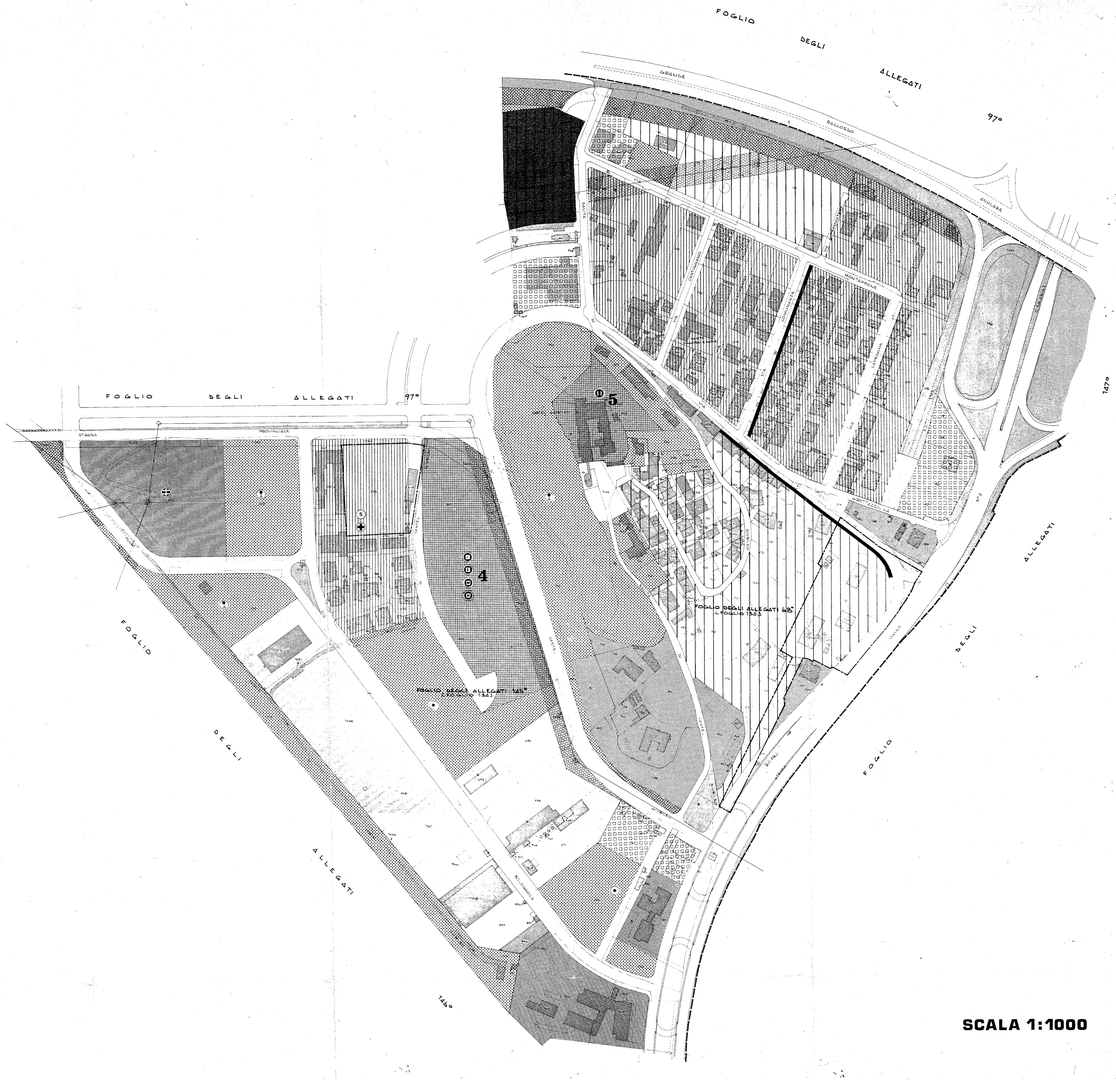
ELETTRODOTTO



SCALA 1:2000

DIMENSIONAMENTO AREE SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M_3

ZONA	AREA N°	MQ TOT	SERVIZIO		MQ PARZ
	1	2.250	ASILO NIDO		950
			SCUOLA MATERNA	3 aule	2.250
	2	6.600	CENTRO SANITARIO		4.000
			AMMINISTRATIVO		2.600
	3	5.800	CHIESA		5.800
	4	14.250	ASILO NIDO		1.000
			SCUOLA MATERNA	2 aule	1.510
			- ELEMENTARE	3 sez.	8.250
			- MEDIA	3 sez.	3.490
	5	5.000	CENTRO CULTURALE		5.000
	6	5.000	MERCATO		5.000



SCALA 1:1000

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Albo Pretorio
Copia conforme all'originale
Roma, 5 - FEB 1975
Il Segretario Generale del Comune
(Dott. Ugo Ferrante)
Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Roma e per lo stesso Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. 24 giugno 1954 n. 1054 e dell'art. 3 della legge 4 giugno 1956 n. 1114, attesta che la presente copia fotostatica è conforme all'originale.
Roma, 5 - FEB 1975
Il Segretario Generale del Comune
(Dott. Ugo Ferrante)