S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

DELIBERAZIONE n. 3166 del 27 OTT. 1976 DELLA GIUNTA MUNICIPALE

IV

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p. n. 18/F

CASTEL GUIDO

DEL TERRITORIO LCASTEL GUIDO) COMPRESO TRA IL FIUME TE VERE, LA STRADA PROVINCIALE "ANTICOLANA" DAL FOGLIO DEGLI ALLEGATI 87° (FOGLIO 134) A "R.M.A." - IL LIMITE OVEST DELLA ZONA FERROVIARIA.

Il coordinatore per la parte urbanistica: ing. Carlo Aymonino

I consulenti: arch. Francesco Cellini, ing. Carlo Maria Travaglio, arch. Bruno Zevi

Il coordinatore per la parte architettonica: ing. Mario Ciampi

I collaboratori: arch. Andrea Bruno, geom. Alessandro Fabiani

Il dirigente responsabile: Carlo Mezzetti

Il direttore: [illegible]

ALLEGATO A ALLA DELIBERAZIONE DI CONTRODEDUZIONI COMUNALI ALLE MODIFICHE PROPOSTE DALLA REGIONE

LLAB GRAF

PLANIMETRIA CATASTALE - ZONIZZAZIONE

MODIFICATA IN BASE ALLE OPPNI ED OSS.NI ACCOLTE

1:2000 1:1000

DATA DI ADOZIONE — DATA DI APPROVAZ.

PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGG.

PERIMETRO DI ACCORPAMENTO

		INDICE DI FABBRIC. RESIDENZ. mc/mq	INDICE DI FABBRIC. NON RESID. mc/mq	H MAX m.
ZONA RESIDENZIALE BASSA DENS.	R_1	0,36	—	7,50
	R_2	1,50	—	13,50
	R_3	2,60	—	14,50
ZONA MISTA CON NEGOZI	R_1	0,36 - NEGOZI	—	7,50
	R_2	1,50 - NEGOZI	—	13,50
ZONA MISTA CON LOCALI COMMERCIALI	C_1	0,36	0,5 PER LOTTI > 2000 mq 0,8 PER LOTTI > 5000 mq 1,5 PER LOTTI > 10000 mq	13,50

G_1 PARCO PRIVATO VINCOLATO

SERVIZI PRIVATI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI

M_1 SERVIZI GENERALI

M_2 SERVIZI PRIVATI

M_3 SERVIZI DI QUARTIERE

N VERDE PUBBLICO

VERDE DI RISPETTO

VINCOLO ASSOLUTO INEDIFICABILITA'

SEDE STRADALE E PARCHEGGI

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

ASILO NIDO

SCUOLA MATERNA

- ELEMENTARE

- MEDIA INFER.

ATTREZZ. CULTURALI

- RELIGIOSE

- SANITARIE

ATTREZZ. SPORTIVE

- ANNONARIE

- AMMINISTR.

- TECNOLOG.

GIUOCO BAMBINI

ATTIVITA' PRESPORTIVE

PARCO LIBERO

ATTREZZ. PRIVATE

SCUOLA PRIVATA

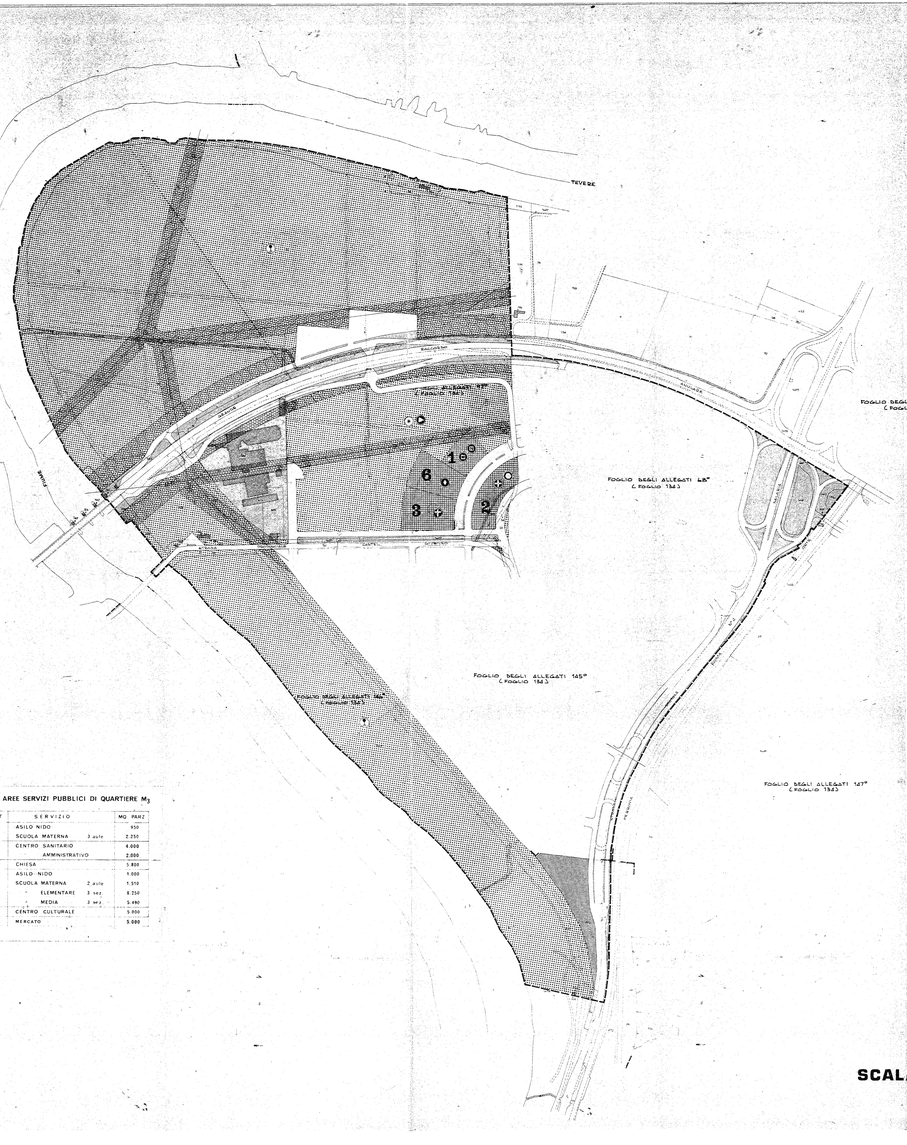
CLINICA PRIVATA

NOTA: Gli indici su cui insistono i simboli sopra riportati, vanno considerati delimitati da aree pubbliche; nel caso di diverso condizionamento d'uso, le aree a possibile l'edificazione di scuole e cliniche pri vate rientrano quanto previsto dall'art. 5 delle norme tecniche di attuazione del presente p.p.

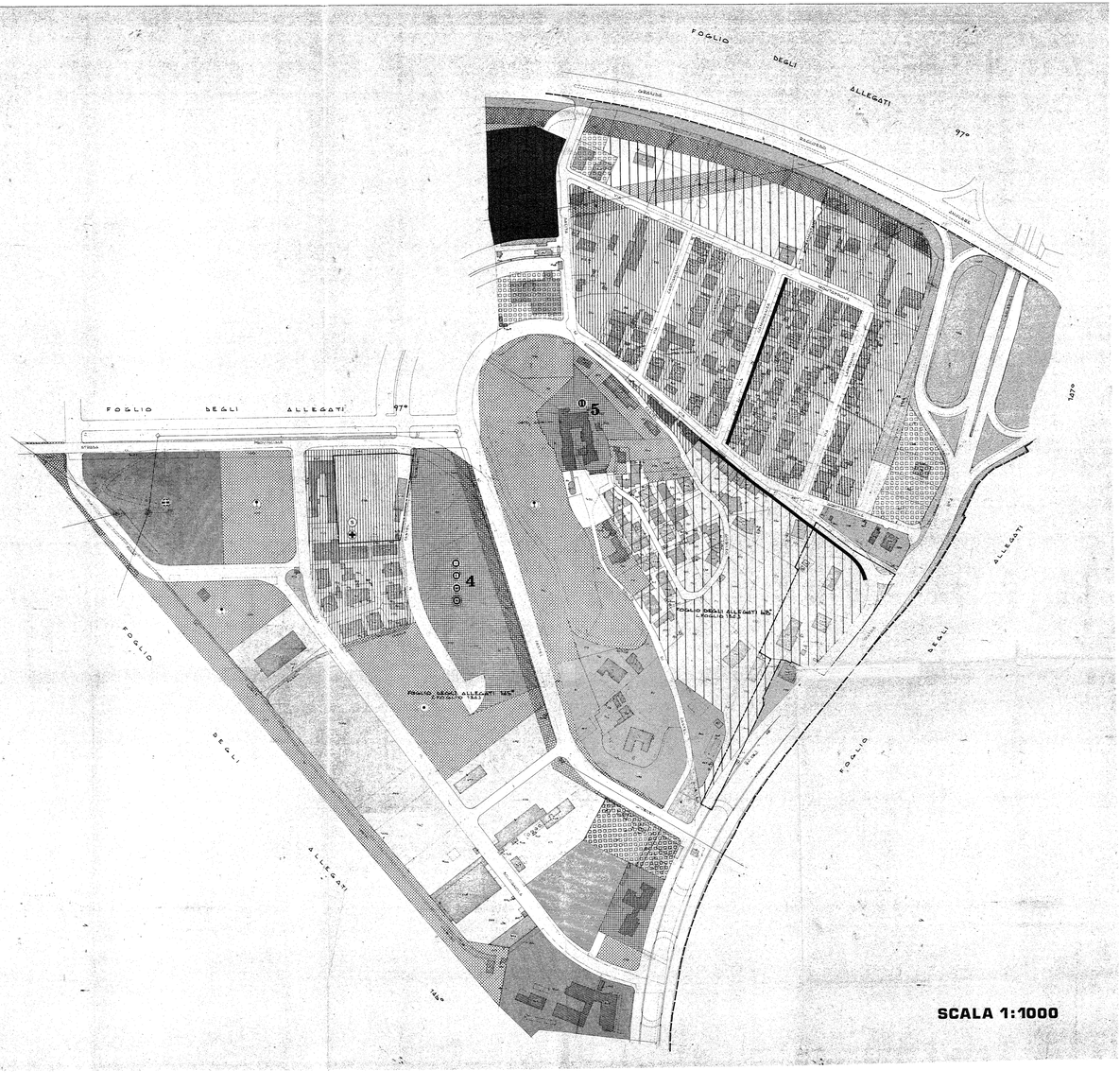
ELETTRODOTTO

DIMENSIONAMENTO AREE SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M_3

ZONA	AREA N°	MQ. TOT	SERVIZIO		MQ. PARZ
1	1	2.250	ASILO NIDO		950
			SCUOLA MATERNA	3 aule	2.250
2	2	6.000	CENTRO SANITARIO AMMINISTRATIVO		4.000
					2.000
3	3	5.800	CHIESA		5.800
4	4	16.250	ASILO NIDO		1.000
			SCUOLA MATERNA	2 aule	1.550
			" ELEMENTARE	3 sez.	8.250
			" MEDIA	3 sez.	5.450
5	5	5.000	CENTRO CULTURALE		5.000
6	6	5.000	MERCATO		5.000



SCALA 1:2000



SCALA 1:1000