S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

UFFICIO PIANO REGOLATORE GENERALE
IL DIRETTORE
(Arch. Vezio Bruni)

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE GENERALE
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

appr. con D.P.R. 16 dicembre 1965

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO (GIARDINETTI) COMPRESO TRA LA VIA CASILINA, IL G.R.A. E LA NUOVA CITTA' UNIVERSITARIA

p.p.n. 9/F Giardinetti

Il coordinatore dei piani particolareggiati PP.
ing. giovanni vuotti

I redattori
arch. stefano garano
ing. anna maria leone
arch. alessandra monteforti

Il vice coordinatore
ing. maria cecilia

Il disegnatore
(illegibile)

COPIA CONFORME
All'originale di cui si attesta la conformità
Roma, lì 22 GEN. 1991

L'UFFICIALE RIGENTE DI SEZIONE
(Dott. Ing. Gianni Ciotti)

UFFICIO STORICO PIANI REGOLATORI
IL RESPONSABILE
(Dott. Arch. Luigi Piccinato)

ELAB. GRAF. 2

PLANIMETRIA CATASTALE-ZONIZZAZIONE

SC. 1:2000

Elaborazione P.R.G. n° Adozione

LEGENDA

- PERIMETRO DI P.P.
- DICOMPRENSORIO DA CONVENZIONARE (f_2 100 ab/ha)
- " " " " (f_2 150 ab/ha)
- " " ZONA SOGGETTA ALLA LEGGE 10/8/62 N° 167
- " " ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE
- " " ACCORPAMENTO (con possibilità edificatoria condizionata alla preventiva cessione delle aree per opere ed impianti pubblici)
- PERIMETRO DI ACCORPAMENTO IN ZONA f_2

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI

R_1	INDICE DI FABBRICABILITA'	mc/mq 1,5	h. max 17,00
R_2	" " " "	" 1,8	
R_3	" " " "	" 2,09	

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI :

R_1 R_2 R_3 R_4 R_5 R_6 R_7

INDICE DI FABBRICABILITA' h. max 17,50

1,5 1,8 2,09 + NEGOZI

ZONE MISTE :

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABB. NON RESIDENZ.
mc/mq 1,5	mc/mq 0,5 PER LOTTI > 2000 mq
mc/mq 1,8	mc/mq 0,8 " " > 5000 mq
mc/mq 2,09	mc/mq 1,5 " " > 10000 mq

h.max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.	INDICE GLOPALE
P.L.V.	mc/mq 1,5		2,0
P.L.V.	mc/mq 1,8	mc/mq 1,5	3,30
P.L.V.	mc/mq 2,09		3,59
P.L.V.	mc/mq 0,54	mc/mq 0,38	0,92

h.max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

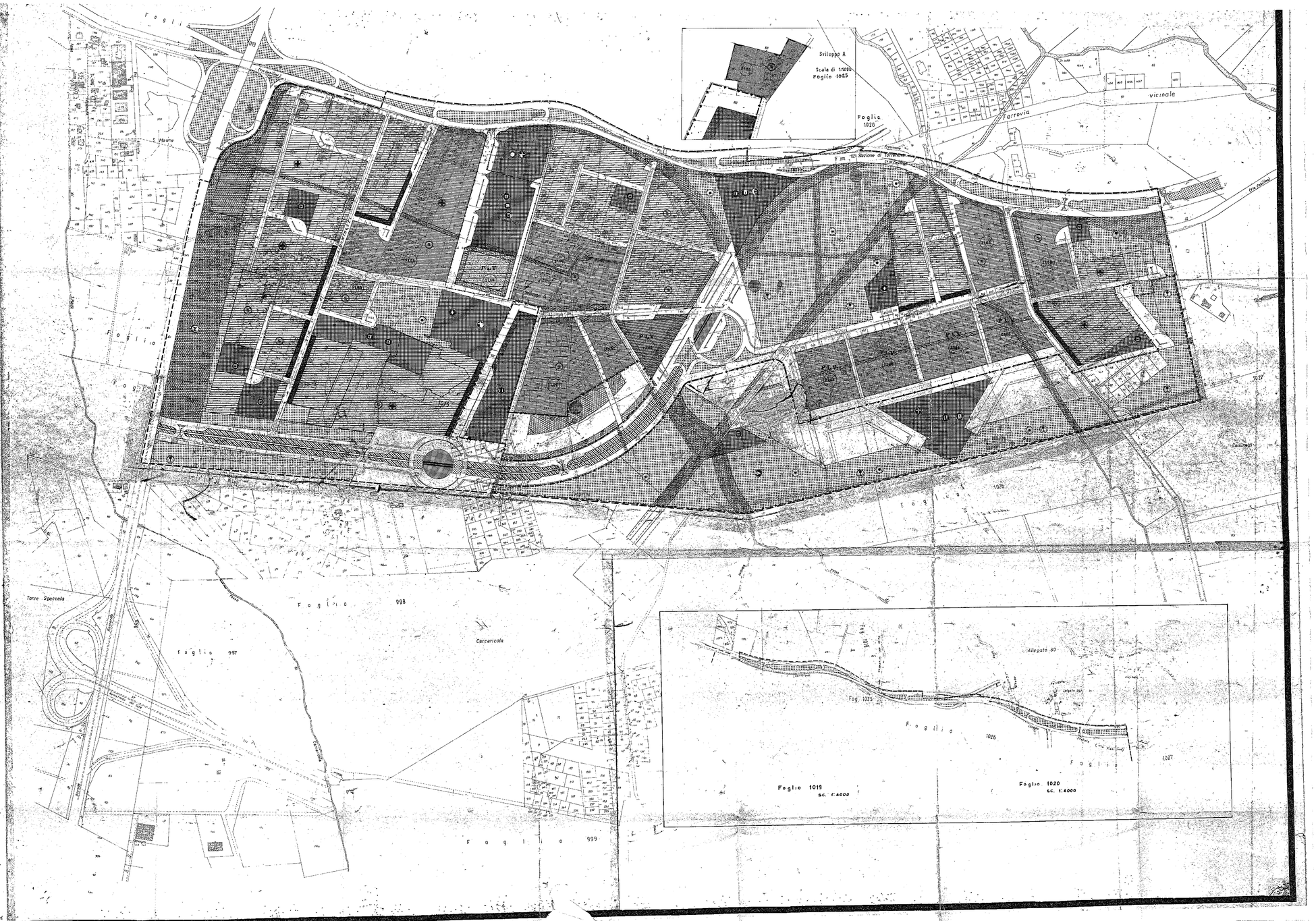
- SERVIZI GENERALI
- SERVIZI PRIVATI
- SERVIZI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'

- ACQUEDOTTO
- ELETTRODOTTO
- ACQUEDOTTO ROMANO
- METROPOLITANA A CIELO APERTO E IN GALLERIA
- STAZIONE METROPOLITANA
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SIMBOLI ATTREZZATURE

- SCOLASTICHE MATERNE E ASILI NIDO
- " ELEMENTARI
- " MEDIE INFERIORI
- " SUPERIORI
- CONVIVENZE
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- COMMERCIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TURISTICHE
- TECNOLOGICHE
- SPECIALI
- AREE DI RISERVA
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
- PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

- Scuole
- Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLO ARTICOLO 7 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.