(13)

S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

P.P. n. 8/c

DEL TERRITORIO TRIGARIO COMPRESO TRA LA VIA CASILINA, IL G.R.A. E LA NUOVA CITTÀ UNIVERSITARIA

Consiglio

ALLEGATO A alla DELIBERA DEGLI CONTRODEDUZIONI AL PRGCO REGIONALE

Tavola Quadro 2A

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE CON OPPOSIZIONI ACCOLTE

Elaborazione 3-7-72

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.

DISCOMPRENSORIO (A) CONVENZIONATO (B) (C) (D) (E)

ZONE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO (R1) (R2) (R3)

ZONE DI RISPETTO (VIA ATTUAZIONE)

PERIMETRO DI ACCOMPAGNAMENTO STRADALE

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI

	INDICE DI FABBRICABILITÀ	H
R_1		12
R_2		18 max 17,00
R_3		209

REGIONE ROMA

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI

R_1 R_2 R_3 R_1 R_2 R_3

INDICE DI FABBRICABILITÀ 17,50

15 18 209 H max

ZONE MISTE

A) ZONE CON ACCOMPAGNAMENTO LINEARE (MEDIA ESTENSIVA)

INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE EQUIVALENTE NON RESIDENZ.

B_1	1,5	0,5	1,0	2000 mq
B_2	1,8	0,6	1,2	5000 mq
B_3	2,09	0,7	1,4	10000 mq

(H max) ALTEZZA MASSIMA E SPECIFICATA NEI SINGOLI ELAB.

MODIFICHE APPORTATE AL PRGCO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO TOTALE O PARZIALE DELLE OPPOSIZIONI E DELLE OSSERVAZIONI

PERIMETRO OPPOSIZIONI ACCOLTE

ELIMINAZIONE RISPETTO (NEI CASI PREVISTI)

ZONA M_3

ZONA M_2

SEDE STRADALE

ZONA R_1

b ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE EQUIV. NON RESIDENZ.	HORTUS CONCLUSUS
B_{PAC}	1,5		0
B_{PAC}	1,8	1,0	750
B_{PAC}	2,09	1,4	1,04
$P_{P/C}$	0,54	0,35	0,52

(H max) ALTEZZA MASSIMA E SPECIFICATA NEI SINGOLI ELAB.

SERVIZI GENERALI

SERVIZI PRIVATI

SERVIZI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITÀ

ACQUEDOTTO

ELETTRODOTTO

ACQUEDOTTO ROMANO

METROPOLITANA A CIELO APERTO O IN GALLERIA

STAZIONE METROPOLITANA

VINCOLO ARCHEOLOGICO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNI E ASILI NIDO

ELEMENTARI

MEDIE INFERIORI

SUPERIORI

CONVIVENZE

CULTURALI

RELIGIOSE

SANITARIE

ASSISTENZIALI

SPORTIVE

RICREATIVE

COMMERCIALI

ANNONARIE

AMMINISTRATIVE

TRASPORTI

TURISTICHE

TECNOLOGICHE

SPECIALE

AREE DI RISERVA

GIOCO BAMBINI

ATTIVITÀ PRE-SPORTIVE

PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

Scuole

Cliniche

N.B. GLI INSEDIAMENTI CUI SI RIFERISCONO I SUDDETTI SIMBOLI "ATTREZZATURE" VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO DIVERSA DESTINAZIONE. IN CASO È POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLO ARTICOLO 7 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE PGR.

ASILO NIDO INSERITO PER ADEGUARE IL PP ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI

VIENE ELIMINATO IL PERIMETRO DI ACCORPAMENTO ED IL P.L.V. LA ZONA EDIFICABILE VIENE DESTINATA AD R_2 CON INDICE DI EDIFICABILITA' PARI A 1,5 mc×mq

VIA NICOLA DA GUARDIAGRELE VIENE CLASSIFICATA STRADA PUBBLICA CON SEZIONE DI ml 7,00

VIENE ELIMINATO IL VINCOLO DI RISPETTO

VIENE ELIMINATO IL VINCOLO DI RISPETTO ED IL PARCO PUBBLICO= LA ZONA VIENE CLASSIFICATA R_1 RESIDENZIALE SEMPLICE CON INDICE DI EDIFICABILITA' PARI A 1,5 mc×mq

Sviluppo A
Scala di 1:1000
Foglio 1020

ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA INSERITI PER ADEGUARE IL P.P. ALLE PRESCRIZIONI REGIONALI

VIENE ELIMINATA LA FASCIA DI RISPETTO

VIENE ELIMINATO IL P.L.V. OBBLIGATORIO LA ZONA VIENE CLASSIFICATA R_1 RESIDENZIALE SEMPLICE CON INDICE DI EDIFICABILITA' PARI A 1,5 mc×mq

CONSEGUENTEMENTE VIENE ELIMINATA LA FASCIA DI RISPETTO LUNGO LE STRADE DI P.P.

Foglio 1019
sc. 1:4000

Foglio 1020
sc. 1:4000