

S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XV

UFFICIO PIANI PARTICOLAREGGIATI

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE
 DEL TERRITORIO COMPRESO TRA IL G.R.A. IL
 TRATTO URBANO DELL'AUTOSTRADA DEGLI
 ABRUZZI ED IL PERIMETRO DEL P.P. DELLA
 ZONA INDUSTRIALE N.8/L
 (LOC. LA RUSTICA)

capo dell'ufficio piani particolareggiati
 ing. giovanni onetti

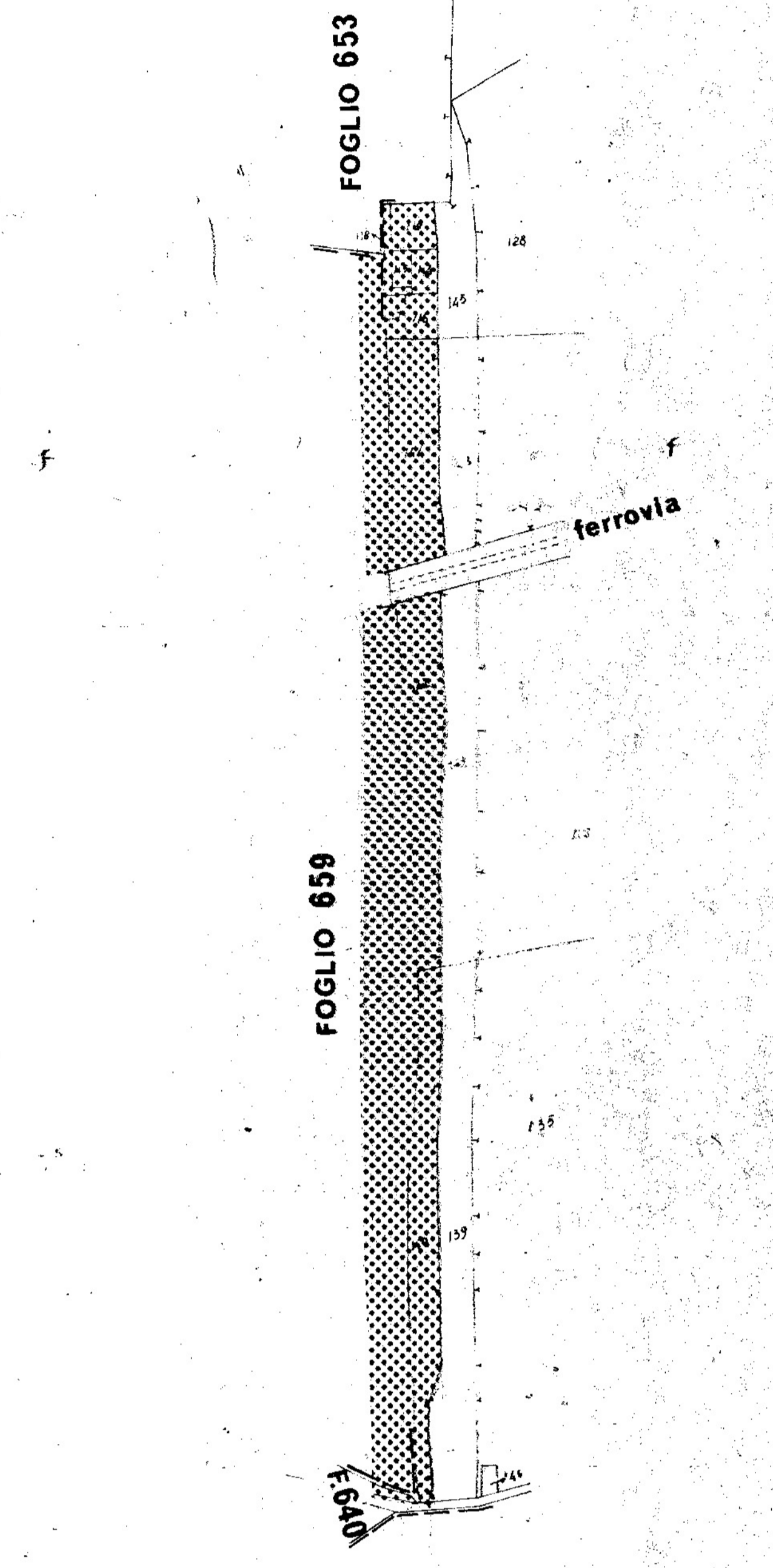
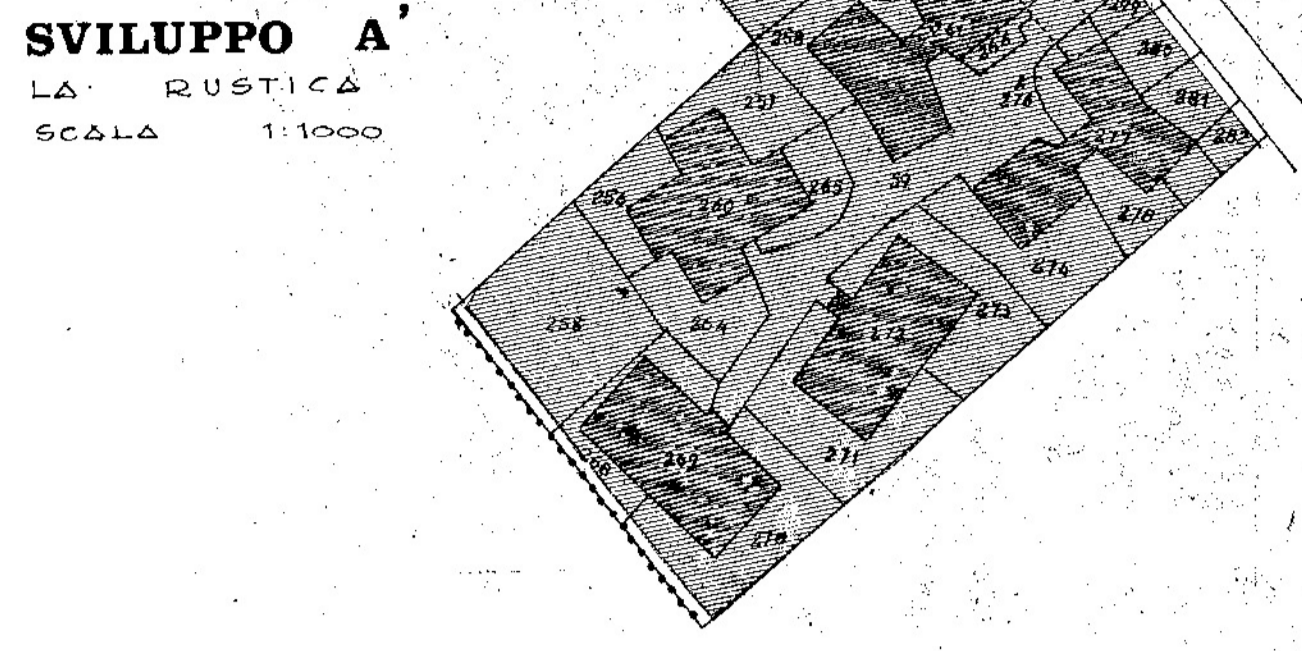
redattori
 arch. giorgio butafini
 arch. francesco canali
 ing. giovanni cocco
 ing. maria cudiini
 arch. stefano garano
 arch. silvio zenga
 arch. alexandra montemaro
 arch. paolo visentini
 ing. anna leone

INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
 (Dist. Ing. Gianni Gianni Alda)
 Ho Onetti

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 IL DIRETTORE
 P. (Dist. Ing. Piero Sangeri)
 Ho Onetti

LAB. GRAF. 21
 1:2.000
 data di adozione 3-5-1968
 data di ratifica 3-5-1968

REGIONE LAZIO
 PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONARIA
 Centro coordinato 6/10/1968
 Da approvare con l'ispezione
 D.O.C. n. 7565 del 13/11/68
 a. D'Amico
 S. Nelli



Foglio 660 rapp. 1:4000



- LEGENDA**
- PERIMETRO DI P.P.
 DI ZONA SOGGETTA ALLA LEGGE 10/4/62 n° 161
 DI COMPENDIO DA CONVENZIONARE (F)
 DI PLANOVOLUMETRICO
- ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:**
- R₁ INDICE DI FABBRICABILITÀ 1,5
 R₂ " " " 1,8 h max. 13,50
 R₃ " " " 2,09
- ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:**
- R₁ R₂ R₃ INDICE DI FABBRICABILITÀ (1,5 ; 1,8 ; 2,09) + NEGOZI h max. 14,50
- ZONE MISTE:**
- a) ZONE CON ACCOMPAGNAMENTO LIBERO INCENTIVATO
- | INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE | INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE |
|--|--|
| C ₁ m ² /mq 1,5 | m ² /mq 0,5 PER LOTTI > 3000 mq |
| C ₂ m ² /mq 1,8 | m ² /mq 0,8 " " > 5000 mq |
| C ₃ m ² /mq 2,09 | m ² /mq 1,5 " " > 10000 mq |
- L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI
- b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO
- | INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE | INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE |
|--|-----------------------------------|
| C ₄ m ² /mq 1,5 | |
| C ₅ m ² /mq 1,8 | m ² /mq 1,5 |
| C ₆ m ² /mq 2,09 | |
- PER LE INDICAZIONI DEGLI ALLINEAMENTI E DELLE ALTEZZE MAX. VEDI TAV. 2
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
 SERVIZI GENERALI
 SERVIZI PRIVATI
 SERVIZI DI QUARTIERE
 VERDE PUBBLICO
 VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITÀ
 VERDE PRIVATO G
 ZONA FERROVIARIA
 ACQUEDOTTO
 ELETTRODOTTO
- SIMBOLI ATTREZZATURE**
- SCOLASTICHE MATERNE
 ELEMENTARI
 MEDIE INFERIORI
 SUPERIORI
- CONVIVENZE
 CULTURALI
 RELIGIOSE
 SANITARIE
 ASSISTENZIALI
 SPORTIVE
 RICREATIVE
 COMMERCIALI
 ANNONARIE
 AMMINISTRATIVE
 TRASPORTI
 TURISTICHE
 TECNOLOGICHE
 SPECIALI
 AREE DI RISERVA
 GIOCO BAMBINI
 ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
 PARCO LIBERO
- SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE**
- S Scuola
 C Cliniche
- N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO. IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 7 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- RISPETTO DELLA FALDA IDRICA EDIFIC. CON PARTICOLARI VINCOLI PER LA REALIZZAZIONE DELLE FOGNATURE