

S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

3-0 GEN. 1976
CLASSE 2/1

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA IL GRA
IL TRATTO URBANO DELL' AUTOSTRADA
DEGLI ABRUZZI ED IL PERIMETRO DEL PP
DELLA ZONA INDUSTRIALE N°8/L.

pp. n.
13/F

RUSTICA

PROGETTO DI UN COMPENSORIO F2 RICADENTE
NELL' AMBITO DEL P.P. 13/F - RUSTICA

IMMOBILIARE TIRRENA SPA - VIALE G. CESARE 14

ALLEGATO "E" ALLA DELIBERA DI
ADOZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
ALLE OPPOSIZIONI E OSSERVAZIONI
PRESENTATE (PUBBLICAZIONE DEL 16/3/73)

ELAB. GRAF.
2/E
sc. 1: 1000

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

LEGGENDA

- PERIMETRO DEL COMPENSORIO F2
- R FONDIARIA RESIDENZIALE
- R1 FONDIARIA RESIDENZIALE CON NEGOZI
- N PARCO PUBBLICO
- M3 SERVIZI DI QUARTIERE
- RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI
- PERCORSI PEDONALI

TABELLA DEI DATI DI PP.

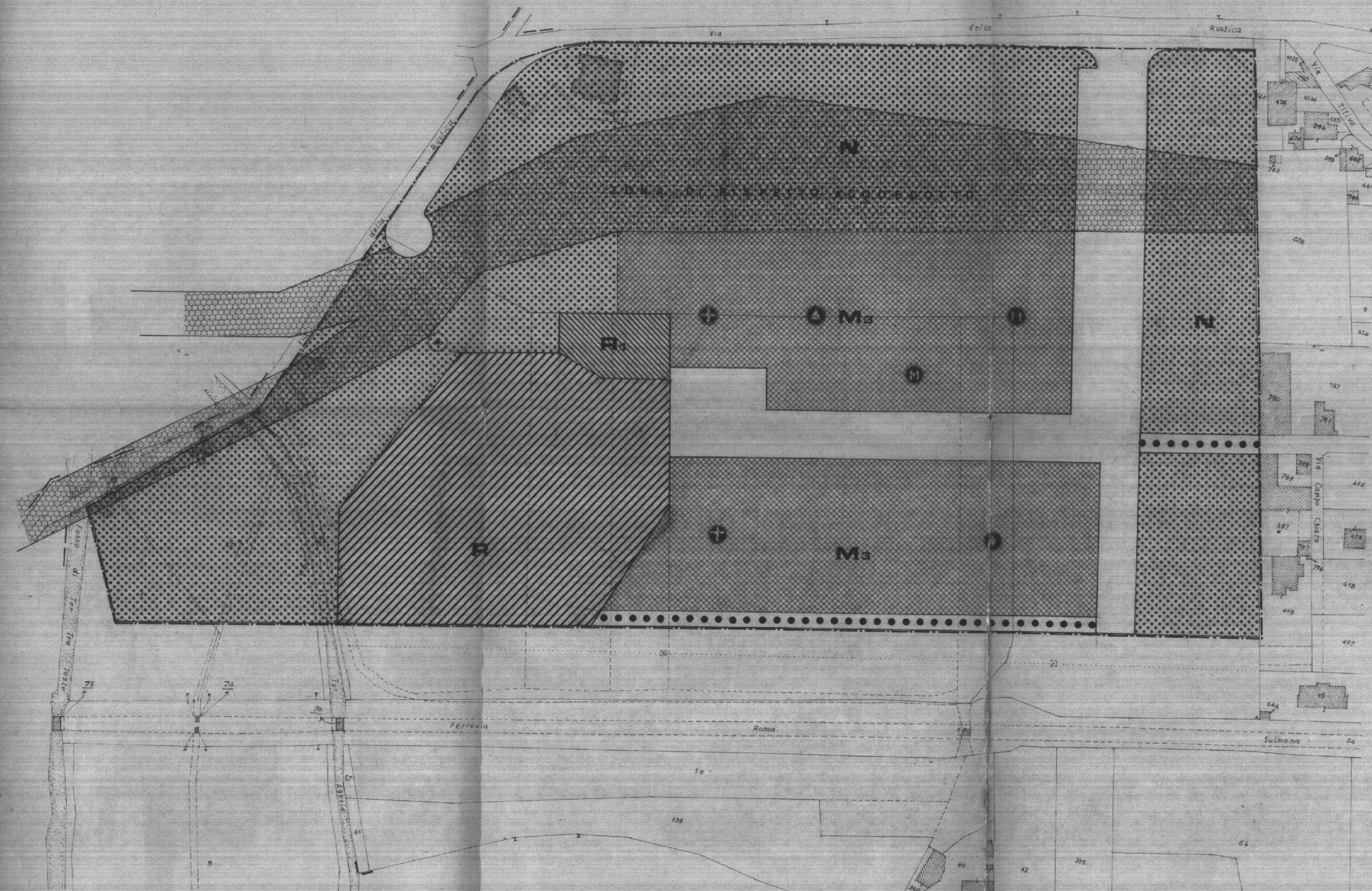
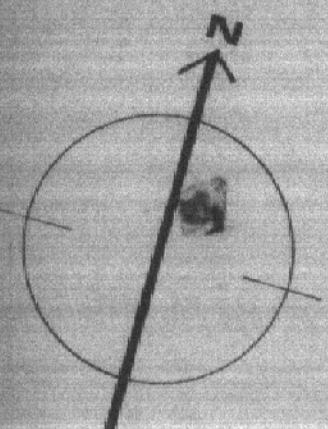
| | | |
|--|---------|-------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE COMPENSORIO F2 | mq. | 43886 |
| SUPERFICIE A VERDE N | | 25252 |
| SUPERFICIE A SERVIZI M3 | | 13388 |
| SUPERFICIE A STRADE E PARCHEGGI | | 14045 |
| SUPERFICIE FONDIARIA R+R1 | | 96571 |
| TOTALE | | |
| SUPERFICIE COMPARTI FONDIARI R+R1 | | 12913 |
| ZONA RESIDENZIALE R | | 1132 |
| ZONA RESIDENZIALE CON NEGOZI R1 | | 14045 |
| TOTALE | | |
| INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE | mc./mq. | 0,64 |
| DENSITA' TERRITORIALE | ab./ha | 80 |
| DENSITA' FONDIARIA COMPARTO R | mc./mq. | 4,42 |
| DENSITA' FONDIARIA COMPARTO R1 | mc./mq. | 4,18 |
| TOTALE ABITANTI | ns | 7,46 |
| VOLUME RESIDENZIALE R+R1 | mc. | 59715 |
| VOLUME NON RESIDENZIALE | mc. | 2090 |
| VOLUME TOTALE | mc. | 61805 |

TABELLA DELLE SUPERFICI

| DESTINAZIONI | sup. mq. | tot. sup. mq. | mq./ab. | % |
|---------------------|----------|---------------|---------|--------|
| COMPARTI FONDIARI R | 12913 | | | |
| R1 | 1132 | | | |
| | 14045 | 14045 | | 14,54 |
| VERDE PUBBLICO N | 43886 | | | |
| | 43886 | 43886 | | 45,45 |
| RETE VIARIA | 13388 | | | |
| | 13388 | 13388 | | 13,86 |
| SERVIZI M3 | 25252 | | | |
| | 25252 | 25252 | | 26,15 |
| TOTALE | 96571 | | | 100,00 |

TABELLA DEI VOLUMI

| DESTINAZIONI | sup. mq. | vol. res. mc. | vol. non res. mc. | tot. vol. mc. |
|---------------------|----------|---------------|-------------------|---------------|
| COMPARTI FONDIARI R | 12913 | 57069 | | 57069 |
| R1 | 1132 | 2645 | 2090 | 4736 |
| TOTALE | 14045 | 59715 | 2090 | 61805 |



SIMBOLO ATTREZZATURE

- ⊕ SANITARIE
- ⊙ RICREATIVE
- ⊙ CULTURALI
- ⊙ SCOLASTICHE MATERNE
- ⊙ RELIGIOSE
- ⊙ ANNONARIE
- ⊙ SPORTIVE